

Abda község Önkormányzat Képviselő – testületének

11/2008.(V.14.)

r e n d e l e t e

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról

Abda község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Tv. 16.§. /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el.

1.§

(1) Jelen rendeletével módosítja a 21/2006.(VI.29.) rendeletét (továbbiakban: R.).

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével az R.-nek

- az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület)
 - az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Pillinger puszta) és
 - az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz IV. (Beépítésre nem szánt terület)
- című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező
- SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület)
 - SZ-J2/M jelű, Rp.I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Pillinger puszta) és
 - SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz IV. (Beépítésre nem szánt terület)

című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-11-re kell változtatni.

2. §

Az R. 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet

- az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv)
- az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Pillinger-puszta) (továbbiakban SZ-J2 terv)
- az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv)

az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz IV.
(Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv)
az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V.
(Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)

című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

„

3.§

Az R. 7.§-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

„(5) A már kialakult építési telek - méreteitől függetlenül – beépíthető, amennyiben a telket magába foglaló övezet előírásainak és egyéb jogszabályoknak a beépítés megfelel.”

4.§

(1) Az R. 10.§-a (kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

„(9) A bányaterület körüli, SZ-J4 terven jelölt 300 m-es védőterületen belül állattartó épület nem építhető. A mezőgazdasági területek művelésénél (trágyázás, vegyszerhasználat a felszíni víz védelmét biztosítani kell.”

5.§

Az R. 17.§-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A Bécsi u - Petőfi u - Pagony u közötti övezetekben a nyeles telkek Bécsi u. felőli előkertjeit díszkertként kell kialakítani és fenntartani. A díszkert kialakítása a nyeles telken épülő épület használatba vételének feltétele. A díszkertben legalább egy lombos fát és két cserjét el kell ültetni.”

6.§

(1) Az R.. 20.§-a (6) bekezdésének első mondata helyébe a következő lép:

„(6) A beépítés szabályai a (TV₁) vagy (V_{t1}) jelű területek övezeteiben:”

(2) Az R. 20.§-a (8) bekezdése kiegészül a következő d., ponttal:

„d., Az övezetben végezhető telepengedély köteles tevékenységek:

TEÁOR:

17.40 Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)

25.24 Egyéb műanyag termék gyártása

28.11 Fém szerkezet gyártása

18.10 Bőrruházat gyártása

18.21 Munkaruházat gyártása

18.22 Felsőruházat gyártása

18.23 Alsóruházat gyártása

18.24 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása

18.30 Szőrmekikészítés, szőrmecikk gyártása

19.20 Táskafélék, szíjzat gyártása

19.30 Lábbeligyártás

20.30 Épületasztalos-ipari termékek gyártása
 25.23 Műanyag építőanyag gyártása
 22.51 Parafa-, fonott árú gyártása
 22.2 Nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
 25.24 Egyéb műanyag termék gyártása
 26.12 Síküveg tovább feldolgozása
 26.21 Háztartási kerámia gyártása
 26.66 Egyéb beton-, gipsz- és cementtermék gyártása szabadtéri száraz csiszolási technológiájú munkafolyamat kivételével
 26.70 Építőkö, díszítőkö megmunkálás száraz csiszolási technológiájú munkafolyamat kivételével
 25.24 Egyéb műanyag termék gyártása
 28.11 Fémszerkezet gyártása
 36.11 Ülőbútor gyártása
 36.12 Irodabútor gyártása
 36.13 Konyhabútor gyártása
 36.14 Egyéb bútor gyártása
 36.30 Hangszergyártás
 36.40 Sportszergyártás
 36.50 Játékgyártás
 74.82 Csomagolás”

7.§

(1) Az R. 22.§-a (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A terület felhasználása a sajátos használat szerint:

egyéb ipari terület IG_E

különleges terület: hulladékudvar K^H — „

(2) Az R. 22.§-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10) A hulladékudvar számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális – iroda épületek építhetők.

Beépítési mód: szabadonálló

Kialakítható legkisebb telekterület: 1000m²

Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%

Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%

Megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m

Építési hely határai: a telekhatártól mért 10,0 m

Egyéb: - a telekhatárok mentén 5,0 m széles takaró - védő fásítást kell létesíteni.”

8.§

(1) Az R. 24.§-a (1) bekezdése kiegészül a következővel:

„A telekhatárok mentén 5,0 m széles takaró - védő fásítást kell létesíteni. A fásítás növényanyagát a tájra jellemző fafajokból kell összeállítani.”

(2) Az R. 24.§-a (2) bekezdése kiegészül a következővel:

„A B→ST jelű bányaterület utóhasznosítása strand: fürdőtó, pihenőterület. A bánya művelési és rekultivációs tervét a strand kialakíthatóságát biztosító módon kell elkészíteni, a művelést és a rekultivációt annak megfelelően végrehajtani.”

9.§

Az R. 27.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„A Kp₁ jelű övezetben játszó- és pihenőtér létesíthető. A játszó- és pihenőtér létesítésének feltétele a terület belvízmentesítése. A játszótér be kell keríteni. Kerítés a telekhatáron és a telek belsejében egyaránt létesíthető. A kerítés legfeljebb 1,2 m magas, fából készült, áttört lehet.”

10.§

(1) Az R. 28.§-a (1) bekezdés b., pontja kiegészül a következővel:

„- K  jellel ellátott utak önálló kerékpárutak.”

(2) Az R. 28.§-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) A közutak telke a mindenkori igényeknek megfelelően hosszirányú kiterjedését érintően szakaszosan is kialakítható. 200 m-nél hosszabb zsákutca nem alakítható ki.”

10.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Weller Tamás
körjegyző

Szabó Zsolt
polgármester

Kihirdetve: Abdán, 2008. május 14. napján.

Weller Tamás
körjegyző