
Abda község Önkormányzata Képviselő – testületének
1/2014. (I.16.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról

Abda község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 2. bekezdésében meghatározott, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendeletét (továbbiakban: **rendelet.**).

2. §

A **rendelet** 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.§ Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

A rendelet

az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-19 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv)

az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv)

az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv)

az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv)

az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)

című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

3. §

A **rendelet** 7.§ (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

c.)az építési hely határai,:

előkert: 10,0 m (**az Lf* övezetben 6,0m**)

oldalkert: 6,0 m

hátsókert: 6,0 m”

4. §

A **rendelet** 17.§ (3) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

-
- „j) Az Lf* jelű övezet nyeles telkein és a Petőfi utcai saroktelkek megosztásával kialakuló Bécsi út melletti saroktelkein a Bécsi út felőli telekhatártól 1,0m-re a telekhatárral párhuzamosan teljes hosszban, a saroktelkeken a Pagony és az Ifjúság utca felőli telekhatáron 6,0m hosszban 2,0m magas, 100%-ban tömör kerítést kell építeni. A kerítés és a telekhatár közötti területsávban legalább 2,0m magasra növény, egymástól legfeljebb 0,8m-re ültetett cserjéből cserjesort kell kialakítani.”

5. §

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-18 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-19 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület), című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.133-19-ra változik.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba és a 16. napon hatályát veszíti.

Abda, 2014. január 15.

Szabó Zsolt
polgármester

Komjáti János
jegyző

Kihirdetve: Abdán, 2014. január 16.

Komjáti János
jegyző