

Abda község Önkormányzata

16/2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TÁRGY: Abda község Önkormányzat képviselő- testületének 2008. augusztus 27-án az Abda –Börcs Körjegyzőségi Hivatal tanácstermében megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester,
Csigó László alpolgármester,
Dr. Boros István képviselő,
Feketéné Szűcs Judit képviselő,
Izsáki László képviselő,
Szalai Gabriella képviselő,
Szabó Tamás képviselő,
Szabó Zsoltné képviselő,
Balogh Sándorné képviselő,
Varga Zoltán képviselő,
Pozsgai Győző képviselő.

Tanácskozási joggal:

Hangya Csaba befektető,
Torda Zsuzsa befektető,
Reinhardt György telepvezető
Vargadi Sándor bányamérnök,
Győry Sándorné óvodavezető helyettes,
Dr. Weller Tamás körjegyző.

Szabó Zsolt polgármester köszöntötte a meghívott vendéget, a községből megjelenteket valamint a megjelent képviselő - testületi tagokat, majd megállapította, hogy Abda község önkormányzatának képviselő - testülete határozatképes mivel 9 tagja jelen van. Így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Szémann Tamás képviselő egyéb elfoglaltság miatt az ülésről távolmaradását előre jelezte, míg dr. Boros István és Feketéné Szűcs Judit képviselő a testületi ülésre később érkezik.

A képviselő – testületi ülésen a község lakói közül senki sem jelent meg.

Szabó Zsolt polgármester ismertette az ülés napirendi pontjait. A meghívott vendégekre tekintettel javaslatot tett a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatására. Elsőként a golfpálya témáját tárgyalná a testület, majd

azt követően a strandfürdő kialakításával kapcsolatosan a Holcim Zrt. ajánlatát vitatnák meg. A továbbiakban, a meghívóban, szereplő sorrendben történjen a napirendi pontok megvitatása, illetve bejelentette, hogy 19.00-19.30.-ig szünetet rendelt el. Ennek keretében Szalai Gabriella képviselő javaslatára a képviselő - testülettel közösen megtekintésre kerül a West Side étterem épülete a tulajdonos és egy építési szakember jelenlétében a tekintetben, hogy épület közösségi házra alternatívaként használható lenne.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az ismertetést az elhangzottak szerint elfogadta, azzal egyetértett a napirendi pontok így a következőképpen alakultak:

- 1.) Golfpálya létesítése Abda községben.**
- 2.) Holcim Zrt. ajánlatának megtárgyalása**
- 3.) Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának megtárgyalása**
- 4.) Abda község közoktatási intézkedési tervének megtárgyalása**
- 5.) Közterület használatáról szóló helyi rendelet módosításáról előterjesztés**
- 6.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítására javaslat**
- 7.) Integrált információs központ (Közösségi Ház) közbeszerzési eljárásának elbírálása**
- 8.) Rendelet tervezet megtárgyalása a 2008. évi költségvetési rendelet módosítására**
- 9.) Beszámoló Abda község Önkormányzata és szervezi 2008. I. félév gazdálkodásáról**
- 10.) Egyéb aktuális ügyek**
 - a.) Arany János utca útépitési munkái**
 - b.) Ötveny község Önkormányzatának megkeresése**
 - c.) Közvilágítás felülvizsgálata, karbantartása**
 - d.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozás megtárgyalása**
 - e.) Interpellációk, tájékoztatók**

I.) GOLFPALYA LÉTESÍTÉSE ABDA KÖZSÉGBEN

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy ajánlatot küldött ki az önkormányzat Hangya Csaba és Torda Zsuzsa befektetőknek az általuk, a

réten elképzelt golfpálya megvalósításával kapcsolatosan. A befektetők terveik ismertetése céljából, a mai ülésen személyesen megjelentek.

Szabó Zsolt polgármester diavetítő segítségével szemléltette, a területről készült fotókon a képviselő - testület számára azt a területet, melyet a befektetők a helyszínen végzett előzetes egyeztetések alapján megfelelőnek találtak. Mindezek figyelembevételével a befektetők üzleti terve alapján az önkormányzat által kért összeg, nem elfogadható. Szabó Zsolt polgármester szerint lehetőség van az egyeztetésre továbbá hozzátette, hogy a befektetők legalább 15 évre szeretnék a területet bérbe venni.

18.10 órakor Feketéné Szücs Judit képviselő a testületi ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma a tanácssteremben 10 főre emelkedett.

Szabó Zsolt polgármester felkérte Hangya Csaba befektetőt, hogy mondja el érveit a képviselő - testületnek.

Hangya Csaba befektető megköszönte a lehetőséget, hogy személyesen mondhatja el érveit. Továbbiakban kifejtette, hogy az önkormányzattól kapott ajánlatában szereplő 10 éves futamidő és 5 millió Ft/év bérleti díj számukra elfogadhatatlan. Üzleti tervet készítettek, és megállapították, hogy az önkormányzat által meghatározott éves bérleti díjat nem tudják kigazdálkodni, ezt azzal magyarázta, hogy a bérlendő területen sporttevékenységet kívánnak folytatni. Az egész évből mindössze 7 hónapig tud üzemelni, amíg az időjárás engedi. Ha az 5 millió Ft éves bérleti díjat elosztjuk a hét hónapra, akkor több mint 700 000 Ft havi bérleti díjat kapunk. Hangya Csaba befektető megállapította, hogy ekkora összegű bérleti díjat üzleti vállalkozásuk nem bír el. Ajánlatában 100 000 Ft havi bérleti díjat határozott meg, valamint Abda község lakói számára biztosítottnak 100 óra/hó golfpálya használati lehetőséget szervezett keretek között. Ez a felajánlás diákjegy esetében, amely 1500 Ft/hó 150 000 Ft-ot jelentene, ha felnőttek jönnének a 100 órában akkor 200 000 Ft-ot. Hangya Csaba befektető összefoglalva az elhangzottakat, a bérleti díj a felajánlással együtt havonta 250 0000 Ft-os díjat jelentene, ez az a költség, amit az üzleti tervük alapján vállalni tudnak és ki tudnak fizetni.

Hangya Csaba befektető kiegészítve az elmondottakat hozzátette, a terület számukra megfelelő, céljuk az, hogy a faluban ill. a környéken tömegsport jelleggel a golfot bevezetni. Ehhez olyan árakon kell dolgozni, ami mindenki számára elérhető. Ilyen irreálisan magas összegű éves bérleti díj esetében azonban jobban járnak, ha keresnek egy másik területet és megvásárolják.

Hangya Csaba befektető kérte a képviselő - testületet, hogy fontolják meg ajánlatukat, és szeptember hónapban adjanak tájékoztatást az eredményről, mivel ha sikerül megegyezniük mihamarabb szükség lenne egy előszerződés megkötésére, mert a hatóságok felé csak akkor lehetséges továbblépni. Még az is előfordulhat, hogy valamelyik hatósági nem engedélyezi a golfpálya megvalósítását.

Szalai Gabriella képviselő arra volt kíváncsi, hogy pontosan mekkora területről van szó?

Hangya Csaba válaszában elmondta, hivatkozva a polgármester úrra, hogy kb. 4-4,5 hektár a szóban forgó terület.

Szalai Gabriella képviselő megfogalmazta a terület határait, ami a rét főút felőli része egészen a Rákóczi telepig, mélysége pedig a gyakorló sportpályáig nyúlna.

Hangya Csaba befektető kihangsúlyozta, hogy mindenképpen ragaszkodnak a tizenöt éves időtartamhoz, a tíz év kevés, mivel legalább 5 év kell a pálya felfutásához. Tíz éves futamidő esetén, mindössze öt év állna rendelkezésre ahhoz, hogy a pálya profitot termeljen a vállalkozás számára.

Szabó Zsolt polgármester felkérte Hangya Csaba befektetőt, hogy az elhelyezésre kerülő faházakról is ismertesse elképzelésüket.

Hangya Csaba befektető elmondta, hogy az önkormányzat ajánlata 1 db 50 m²-es faház elhelyezését tette lehetővé. E mellé szeretnének felépíteni 4 db 20 m²-es faházat, melyek apartman jelleggel működnének. Az elképzelésük szerint ezek nem panzió ill. étteremként működnének, hanem kemping jelleggel, lehetséges szállásként biztosításaként a golfozóknak.

Varga Zoltán képviselő az után érdeklődött, hogy az épületek hol lennének elhelyezve.

Szabó Zsolt a diavetítő segítségével légi felvételek felhasználásával bemutatta azt a területet a képviselő - testületnek, ahova az elsődleges tárgyalások során a házak elhelyezését megbeszélték.

Csigó László alpolgármester megállapította, hogy a faházak elhelyezését a pályarendezés is meg fogja határozni.

Szabó Zsolt polgármester a továbbiakban elmondta, hogy azért gondoltak a pályának arra a részére, mert akkor mellette a lovas pályával párhuzamosan lehetne parkolót kialakítani, ahova Hangya Csaba befektető vállalta, hogy saját költségére ültet gyorsan növvő fákat. A parkoló területe nem lenne leburkolva semmivel, viszont a lejárót portalánítani kellene illetve megerősíteni. A parkoló továbbra füves lenne, és a községé maradna.

Hangya Csaba befektető hozzátette, hogy közös használatú lenne a parkoló.

Hangya Csaba befektető felvette a faházak elhelyezésének másik lehetőségét amennyiben a képviselő - testület úgy döntene, hogy ezt az elképzelést nem találja megfelelőnek. A terület másik oldalán, ahol a kertek vannak, illetve van egy gázfogadó és egy kis akácos terület.

Szabó Zsolt polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy attól is függ, hogy hol tudják a közműveket kialakítani, illetve megállapította, hogy ott is van egy olyan terület, ami megfelelő lenne parkolónak, ez épp most kerül átvételre a Magyar Államtól.

Hangya Csaba befektető az után érdeklődött, hogy a kerékpárút és a szélső házak közötti rész is a önkormányzat tulajdona-e.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy folyamatban van a terület önkormányzati tulajdonba kerülése.

Hangya Csaba befektető kihangsúlyozta, hogy ha az elsődleges elképzelésük nem lenne elfogadható, akkor megfelelő lenne a Rákóczi telep felől megközelíteni a golfpályát és ott kialakítani a parkolót, mivel ott láthatóan kitisztították az akácfákat. Ebben az esetben a bázisukat a terület túloldalán alakítanák ki a kertek végében, és a másik oldalra, nem épülne semmi. Emiatt lenne szükséges a megállapodás, mert a közműveket addig nem lehet intézni.

Szalai Gabriella képviselő megállapította, hogy közművek szempontjából szerencsésebb lenne a területnek ez a része.

Hangya Csaba befektető érdeklődött, hogy az itt található szürke épület az a gázfogadó-e. Megállapította, hogy meg kell érdeklődni a hatóságoktól, hogy a gázfogadó közelébe lehet-e faházakat építeni 20 m-en belül.

Pozsgai Győző képviselő elmondása szerint az akácos legalább 50 m-re esik az út felé, valószínű lenne hely a faházak elhelyezésére.

Hangya Csaba befektető szerint a szélső ház és a kerékpárút között most is van egy út befelé, amit le kellene szórni murvával, hogy esős idő esetén is lehessen rajta járni.

Szabó Zsolt polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy előbb az utat úttá kellene nyilvánítani. Összefoglalásként a polgármester úr elmondta, hogy a házak telepítésére ez a két lehetőség van, vagy a gázfogadó mellett, vagy a „karéj” mellett.

Szalai Gabriella képviselő megköszönte a befektetőknek a rugalmasságot, mivel ők az első vállalkozók, akik hajlandók a kérdéseket ilyen rugalmasan kezelni, majd megállapította, hogy a 15 éves futamidő elfogadható a bérleti díjat illetően pedig szükségesnek találja a KSH mutatóval folyamatosan növelt értékkel a 15 év során. Mivel a faháznak beton alapja van évi 1 millió Ft bevétel, lenne elfogadható. Ebben az esetben támogatná a befektető elképzelését.

Szabó Zsolt polgármester megkérdezte, hogy az 1 millió Ft mire vonatkozik, mivel a 100 000 Ft havi bérleti díj 12 hónapra 1 200 000 Ft?

Hangya Csaba befektető pontosított elképzelését a bérleti díj fizetését illetően a félreértések elkerülése végett, elmondta, hogy ez a tevékenység hét hónapig tud üzemelni, az időjárástól függően. Mivel ez egy sporttevékenység, amit elképzelésük szerint tömegsport jellegre szeretnének hozni, ebből nem lehet olyan nagy profitot termelni. Nem szeretnének olyan bérleti díj fizetését vállalni, amit később nem tudnak kifizetni. A realitások talaján maradván egy hosszú távú vállalkozásba szeretnének belevágni, ami számukra is és az önkormányzat számára is profitot eredményez. Ehhez reális pénzügyi konstrukcióra, bérleti díjra ill. szerződésre van szükség.

Szalai Gabriella képviselő felvette, hogy a szerződésben ki kellene térni arra, hogy semmiképpen sem adja ki alvállalkozónak a vállalkozását.

Hangya Csaba befektető válaszában elmondta, hogy ő azért hozza ide a vállalkozását, mert szeretne itt élni itt vállalkozni.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy ezek belekerülnek a szerződésbe a korábban megbeszélt biztosítékokkal együtt, úgy, mint a területváltoztatás, csőd esetén a visszaállítás költsége, fedezet, ill. a tevékenység meghatározása, ami kizárólag golftevékenység. Abban az esetben, ha a képviselő - testület felhatalmazást kap, hogy ez támogatható, az összegben megegyeznek akkor a jegyző úrral közösen, elkészül a szerződés tervezet, amit a képviselő - testületnek szintén be kell mutatni. Ezután még egy fontos dologra kerül sor, módosítani kell, a haszonbérleti szerződéseket a jelenlegi bérlőkkel meg kell beszélni, hogy hajlandók-e lemondani a területről.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a telkek végében lévő szolgalmi út (a főútra merőleges) megmarad. Ezt Hangya Csaba befektető is megerősítette.

Balogh Sándorné képviselő utalva Szalai Gabriella képviselőre, felvette évente infláció figyelembevételét.

Szalai Gabriella képviselő azzal egészítette ki, hogy a szerződésnek tartalmazni kellene biztosítékokat arra vonatkozóan - mivel a vállalkozó ragaszkodott a 15 évhez - ha ezen időtávon belül felmondja a szerződést akkor valamely összegű kompenzáció illetné meg az önkormányzatot.

Hangya Csaba befektető javasolta, hogy mind a két fél részéről kerüljön bele a kompenzáció lehetősége szerződésbe.

Szabó Tamás képviselő arra volt kíváncsi, hogy a haszonbérleti szerződések ügyében folynak-e már egyeztetések.

Szabó Zsolt polgármester válaszában elmondta, hogy az elkerítés miatt a bérlőkkel már folyamatban vannak tárgyalások.

18.25 órakor dr. Boros István képviselő a testületi ülésre megérkezett, így a jelenlévő képviselő – testületi tagok létszáma 11 főre emelkedett.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem merült fel, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 9 igen, 2 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

119/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a kizárólagos tulajdonát képező abdai 03/3. hrsz-ú legelő művelési ágú ingatlanból Tordai Zsuzsanna (9024 Győr, Lajta út 19/7/3.) szám alatti lakos részére 2009. január 1. napjától 2023. december 31-ig 5 Ha térmértékű területrészt bérbe ad, 100.000.- Ft/hó összegért. A bérleti díj összege minden évben a KSH által megállapított infláció mértékével növekszik. A bérleti díjon felül a vállalkozó az önkormányzat részére 100 óra golfozási lehetőséget biztosít a község részére térítésmentesen.

A képviselő – testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérbe adni kívánt területen a vállalkozó 1 db 50 m²-es és 4 db 20 m²-es alapterületű könnyűszerkezetes faépületet felállítson.

A képviselő – testület elhatározta a 03/3. hrsz-ú terület golfpálya funkcióra való alkalmassá tétele céljából a településrendezési tervének módosítását. A módosítás költségei a golfpálya beruházóját terhelik.

A képviselő – testület felkéri dr. Weller Tamás körjegyzőt, hogy a vállalkozóval megkötendő bérleti szerződést készítse elő.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Dr. Weller Tamás körjegyző
Határidő: 2008. október 31.**

II.) HOLCIM ZRT. AJÁNLATÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester köszöntötte a Holcim Rt. képviselőjében megjelent Reinhardt György helyi telepvezetőt, Vargadi Sándor bányamérnököt, majd felkérte őket, hogy ismertessék a strandfürdő jelenlegi helyzetét.

Reinhardt György telepvezető köszöntötte a képviselő - testület tagjait, és ismertette számításait a strandfürdő kialakításával kapcsolatban. (A jegyzőkönyv I. számú melléklete) Bizonyos folyamatok már elindultak, terveik szerint a strandfürdőt októberben el tudnák kezdeni, ezért bizonyos kérdésekben döntést kell hozni, ez az oka, hogy a mai testületi ülésen megjelentek. Majd felkérte Vargadi Sándort, bányamérnököt, a költségek ismertetésére.

Vargadi Sándor bányamérnök az engedélyezés folyamatáról elmondta, hogy bányát még ilyen gyorsan nem sikerült megnyitniuk, ezért köszönetet mondott az önkormányzatnak az együttműködésért. Céljuk az volt, hogy a strandnál minél előbb egy tó felületű nyílt víz kialakuljon. Az engedélyezés a bánya telekfektetési tervdokumentáció fázisában van, ezt kellene polgármester úrnak aláírni, majd ezután rövid időn belül meg fogja kapni a hatóság a bányatelket. Innentől kezdve már csak egy műszaki üzemi terv van, ami után megindulhat a termelés. Így biztosítható az októberi időpont, vagyis még idén elkezdődne a strandrész, ami a környezetvédelmi engedélybe beadásra került, az a rész lenne először kialakítva. A következő lépésben lenne a halastó. A strand két és fél méteres átlag mélységgel lett számolva, a halastó pedig kilenc méter. Ebből jönnek ki azok az anyag mennyiségek, amelyek a tájékoztatóban szerepelnek, az egyik helyen 323 000 m³ ez a két tónak a térfogata tulajdonképpen. Más kavicskinyerés a strandnál nem is lett tervezve.

Vargadi Sándor bányamérnök megjegyezte, hogy a földelhordásnak, ill. az engedélyezésnek nagyon magas a költsége. Vargadi Sándor felhívta a képviselő - testület figyelmét arra, hogy el kell döntenie, hogy a terület kivonási költségét ki viselje. Az önkormányzaté a terület valamint a bányászati jog is. Az önkormányzatnak teljes ellenőrzési joga van, mivel a bányavállalkozó jogosult mindenféle iratbetekintésre, iratkészítésre, aláírásra.

Reinhardt György telephelyvezető elmondta, hogy a teljes strandépítés során az önkormányzat végig kontrollálja a folyamatokat, mivel az ő kezében van az összes engedélyezési eljárás. Az összeállított tájékoztató tartalmazza a költségeket, amiket a Holcim Zrt. eddig állt, és ezután is állni fog, fontos dolog, hogy a termőföld kivonás a teljes területre 6,8 millió Ft-os összeg, ahhoz, hogy bármilyen terv elkészüljön ezt az összeget, ki kell fizetni. Az a kérdés merült fel a Holcim Zrt. részéről, hogy ezt az összeget megelőlegezze-e az önkormányzat részére, vagy az önkormányzat kifizeti és a kitermelés

folyamán, adja oda a Holcim Zrt.-nek. Reinhardt György telephelyvezető javaslatában elmondta, hogy az önkormányzat részéről is jobb lenne, ha ezt az összeget a Holcim Zrt. megelőlegezné.

Szabó Zsolt polgármester számításai szerint a strandfürdő területéből kibányászott ásványi anyagok értéke kb. 8 millió Ft.

Vargadi Sándor bányamérnök kifejtette, hogy ha a Holcim Zrt. előlegezné meg a 6,8 millió Ft-ot akkor ez azt jelentené, hogy a strandra többet fordít, mint amennyit kap. Az önkormányzat másik területénél (0200/75. hrsz.), viszont amikor fizetésre kerül a sor, lehetne kompenzálni a többlet költségeket, és az önkormányzat ezzel olyan helyzetbe kerülhetne, hogy nem kell pénzt befektetni a strandba a kibányászás végéig, a későbbi kialakítás is más dolog. Ezért a Holcim Zrt. vállalná a 6,8 millió Ft megelőlegezését. Ehhez a kivonást az önkormányzatnak kell biztosítani és döntést hozni arról, hogy fizeti a költségeket. Amennyiben viszont a Holcim Zrt.-nek többletköltsége keletkezne, akkor ezt a hátsó bánya területnél ez jóváírásban megkapná.

Csigó László alpolgármester megjegyezte, hogy ez a 6,8 millió Ft az önkormányzat költségvetésébe nem volt betervezve, vagyis megfelelő lenne az önkormányzat számára, ha a Holcim Zrt. megelőlegezné ezt az összeget, majd a másik terülből kitermelt kavics értékéből kompenzációra kerülne.

Reinhardt György telephelyvezető javaslata, hogy a Holcim Zrt. költségtöbblete kerüljön jóváírásra az első évben abba az összegbe, amit a Holcim Zrt. fizet kitermelésből az önkormányzat részére. A kitermelés megkezdődhetne, ha a döntések erre vonatkozóan megszületnek.

Csigó László alpolgármester az után érdeklődött, hogy a strandterület kialakítás földmunkái benne van-e.

Reinhardt György telephelyvezető válaszában elmondta, hogy a tereprendezés a Holcim Zrt. költsége.

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött utalva a megállapodásra, a meddő az önkormányzaté-e, mivel arról volt szó, hogy a temető kerül feltöltésre.

Vargadi Sándor bányamérnök elmondta, hogy kb. 40 000 m³ földmennyiségről van szó.

Szabó Zsolt polgármester megállapította, hogy ajánlat számára elfogadható, a korábban zárt ülés keretében megbeszélt köbméterárban számolva. Abban az esetben, ha meddő az önkormányzaté, szállítási költséget az önkormányzat vállalja.

Reinhardt György telephelyvezető elmondta, úgy kell számolni a kihordást, hogy a helyszínen is kell felhasználni belőle.

Szabó Zsolt polgármester hozzátette, hogy a földmennyiség egyébként is több mint amire a temetőnél szükség van, a helyszínen is fel lehet használni belőle.

Vargadi Sándor bányamérnök kifejtette a strandnál védőgátakat terveztek a szélirány miatt, ehhez van szükség a földre.

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött, hogy a Holcim Zrt.-nek volt-e terve a meddővel.

Reinhardt György telephelyvezető elmondta, hogy a Holcim Zrt. a földet eladná pl. egy közeli útépitéshez, vagy jelen esetben akár a golfpálya építéséhez.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy végső soron az a megoldás megfelelő lenne, hogy a temetőhöz szükséges földmennyiség odakerülne, a fennmaradó résszel pedig a Holcim Zrt. rendelkezhet.

Pozsgai Győző képviselő megjegyezte, hogy a Rendeki - bányánál lévő illegális szemétlerakó feltöltését is meg lehetne oldani.

Szabó Zsolt polgármester válaszában elmondta, hogy akkor kivitelezhető a dolog, ha ott mihamarabb rendet tud tenni az önkormányzat, és napi rendszerességgel ellenőrzik, hogy ne kerüljön oda ismételten szemét.

Vargadi Sándor bányamérnök elmondta, az hogy, mennyi földre van szükség még fel kell mérni, de ezt a felmérést a Holcim Zrt. elvégezteti.

Reinhardt György telephelyvezető javasolta, hogy az a földmennyiség, ami a bányába kell, maradjon strandon, másodszorban legyen a temetőfeltöltés, és ami marad, az értékesítésre kerül.

Dr Weller Tamás körjegyző hozzászólásában felelevenítette az egy évvel ezelőtt született 80/2007. képviselő-testületi határozatot, ami úgy szövelt „Abda község önkormányzatának képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező 0200/75 és 0164/17 helyrajzi számú jelenleg szántó művelési ágú területeket bányaterületté nyilvánítja. A felsorolt területeken bányászattal, az azzal összefüggő kutatási munkákkal, ill. a bányaműszaki tervek elkészítésével a Holcim Zrt.-t mint bányavállalkozót megbízza. Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a kizárólagos tulajdonát képező területekkel kapcsolatos bérleti szerződést a Holcim Zrt.-vel a kutatási eredmények elkészültével, annak figyelembe vételével köti meg.”

Dr. Weller Tamás kifejtette, hogy rendelkezésre állnak egyrésről pontos eredmények, ill. a meddő mennyiségét a kimutatás nem tartalmazza.

Pontosítani kell a Holcim Zrt. eddig felmerült költségeit, a művelési ágból való kivonás költségét, a kikerülő kavics mennyiségét vagyonszármazékos felállítására lenne szükség. Ez után lehetne a két területre bérleti szerződést kötni, ill. ebben az árban a bányavállalkozó mit végez el az önkormányzatnak. Az összegek feltüntetésével nevesíteni szükséges annak érdekében, hogy a két félnek egymással szemben követelni valója ne legyen, ezért ezt pontosítani szükséges.

Vargadi Sándor bányamérnök megjegyezte, hogy a strandnál a bányavállalkozó az önkormányzat lenne.

Dr. Weller Tamás körjegyző hozzátette, ez valóban így módosult, de a bányászati munkát nem az önkormányzat végzi, hanem a Holcim Zrt.

Vargadi Sándor bányamérnök hozzátette, hogy az engedélyezésnél a minimális költségre törekedtek, bányászati oldalról a Holcim Zrt.-nek van illetékmentessége, környezetvédelmi oldalról pedig alanyi jogon önkormányzatnak. Mivel a Holcim Zrt. felügyeleti díjat fizet, a bányáival kapcsolatban nem lehet megmondani, hogy konkrétan erre az eljárásra mennyi illeték terheli a céget, mert az összes többi bánya után is fizet.

Szalai Gabriella képviselő az után érdeklődött, hogy mennyi idő alatt történne a kifizetés?

Vargadi Sándor bányamérnök válaszában elmondta, hogy a Holcim Zrt. az össz kinyerhető ásványi anyag ellenértékének a kifizetésére 5 évet javasol.

Reinhardt György telephelyvezető hozzátette, az 5 éves kifizetés a 0200/75. hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, nem a strandra.

Szabó Zsolt polgármester pontosította az elhangzottakat a 0200/75 hrsz. területre.

Reinhardt György telephelyvezető felhívta a figyelmet arra, hogy az lenne a célszerű, ha tervezett strand területét érintő művelésből való kivonás minél előbb elkezdődne.

Szabó Zsolt polgármester összefoglalta, hogy a kivonást minél előbb el kellene kezdeni, ennek költsége 6,8 millió Ft, az elhangzott ajánlat szerint első körben ezt a Holcim Zrt. viselné. Arról születne megállapodás, hogy a strandfürdő helyéről illetve a 0200/75. helyrajzi számú terület első bérleti díjából ez levonásra kerülne. Kb. 20 millió Ft kifizetéséről van szó 5 év alatt, ami évente 4 millió Ft-ot jelentene.

Reinhardt György telephelyvezető a benyújtott tájékoztató számadatai alapján elmagyarázta a képviselő-testületnek, hogy az első évben kb. 1,5 millió Ft-tal fizetnének kevesebbet.

Szabó Zsolt polgármester összefoglalta az elhangzottakat, a 0200/75 helyrajzi számú terület első éves bérleti díjából 1,5 millió Ft-tal fizetne kevesebbet a Holcim Zrt., míg a további években 4 millió Ft kerülne az önkormányzat részére kifizetésre.

Csigó László alpolgármester az után érdeklődött, hogy a másik bányából a homok füves strandra való vissza hozatala benne van-e.

Reinhardt György telephelyvezető elmondta, hogy érdemes lenne megvárni, hogy mit találnak.

Varga Zoltán képviselő megemlítette, hogy a megállapodás az volt, hogy a strand alját behomokozza a cég.

Reinhardt György telephelyvezető pontosította az elhangzottakat, nem a strand alja, hanem a strand széle lenne homokozva. Előfordulhat, hogy a kibányászás során homokot találnak a meddő alatt.

Vargadi Sándor bányamérnök elmondta, hogy a strand hátsó részéhez egy kis homokos lejtést terveztek, ne agyagba kelljen menni. Az egész strandfürdő területét visszatölteni technikailag nem megoldható.

Dr. Weller Tamás körjegyző összefoglalta az elhangzottakat, Abda község önkormányzatának képviselő-testülete a 0200/75 és a 0167/14 helyrajzi számú területeken a kutatási eredmények alapján az ott feltárt ásványi anyagot 25 Ft/m³ áron értékesíti a Holcim Zrt. részére. Amelyek fejében a Holcim Zrt. a 0167/14 hrsz. strandfürdő területének a művelési ágból való kivonását megelőlegezi az önkormányzat részére ill. a strandfürdő nyitásával kapcsolatos összes engedélyezési költségeket állja és a bányászattal kapcsolatos költségeket is. A 0200/75 hrsz. területből feltárandó kavicsmennyiség ellenértékét az önkormányzat részére 5 éven belül megfizeti, melynek első részlete 2010. évben lenne esedékes.

Reinhardt György telephelyvezető, a Holcim Zrt. képviselőjének kérése az önkormányzathoz, az volt, hogy ha lehetséges, az első évben amikor a strandfürdő építése zajlik, ne kelljen előleget fizetniük, csak 2010-től.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy ezen költségek fejében a Holcim Zrt. vállalja a strandfürdő kialakítását, a rehabilitációs terv értelmében. Maga a rehabilitációs terv homokos strand kialakítása, ill. a strandfürdőből származó meddőből biztosít az önkormányzat számára a helyi köztemető feltöltéséhez szükséges mennyiségű anyagot.

Szabó Zsolt polgármester hozzátette, a szállítást közérdekű munkában megoldható.

Varga Zoltán képviselő az után érdeklődött, hogy a Holcim Zrt. megoldja-e a körbekerítést.

Szalai Gabriella képviselő megjegyezte, a korábbiakban szó volt arról, hogy a Holcim Zrt. a bányát körbekeríti.

Reinhardt György telephelyvezető válaszában elmondta, hogy elsősorban bányászati tevékenységet végeznek.

Dr. Weller Tamás körjegyző az összefoglalást folytatva elmondta, hogy a Holcim Zrt. vállalja, hogy a meddőből az útalapot megerősíti.

Reinhardt György telephelyvezető elmondta, hogy saját érdekükben is megerősítik az utat.

Vargadi Sándor bányamérnök kiegészítette az elhangzottakat, a bányabővítéssel kapcsolatos engedély költsége a Holcim Zrt.-t terheli, ott nincs kompenzáció.

Izsáki László képviselő a kitermelés határideje után érdeklődött.

Reinhardt György telephelyvezető elmondta, hogy kb. 2010-ben a nyári időszakra lesz vízfelület.

Szabó Zsolt polgármester megjegyezte, valószínű a Holcim Zrt.-nek is üzleti érdeke hogy minél előbb elkészüljön, mert bérelt gépekkel dolgoznak.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem merült fel, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 11 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

120/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a kizárólagos tulajdonát képező abdai külterületi 0200/75 és a 0167/14 helyrajzi számú szántó művelési ágú területeket - a kutatási eredmények alapján - az ott feltárt ásványi anyag mennyiségét figyelembe véve 25 Ft/m³ összegű bérleti díjért a Holcim Hungária Zrt. (2541 Lábatlan, Rákóczi Ferenc u. 60.) szám alatti szervezet részére.

Az abdai 0200/75. hrsz-ú ingatlant a képviselő – testület 2020. szeptember 30-ig, míg a 0167/14. hrsz-ú ingatlant 2010. szeptember 30. napjáig szóló határozott időre, a 0200/75. hrsz-ú

területet bányaművelés céljából, míg a 0167/14. hrsz-ú területen strandfürdő kialakítása céljából adja bérbe. A területek bérletének ellenértékeként a Holcim Zrt. a 0167/14 hrsz. strandfürdő területének a művelési ágból való kivonását megelőlegezi az önkormányzat részére, illetve a strandfürdő nyitásával kapcsolatos összes engedélyezési költségeket állja és a bányászattal kapcsolatos költségeket viseli. A 0200/75 hrsz. területből feltárandó kavicsmennyiség ellenértékét az önkormányzat részére 5 éven belül megfizeti, melynek első részlete 2010. évben esedékes. A Holcim Hungária Zrt. a bányászathoz kapcsolódóan igénybe venni kívánt külterületi önkormányzati utakat megerősíti.

A képviselő – testület elhatározta a 0167/14. hrsz-ú terület művelési ágból történő kivonását. A területet a hatályos településrendezési tervben foglaltak alapján bányaművelést megkezdi. A 0167/14. hrsz-ú termőföld más célú hasznosításával járó földvédelmi járulékot a Holcim Hungária Zrt. (2541 Lábatlan, Rákóczi Ferenc u. 60.) szám alatti szervezet viseli.

A képviselő – testület felkéri dr. Weller Tamás körjegyzőt, hogy a Holcim Hungária Zrt-vel megkötendő bérleti szerződéseket készítse elő, egyúttal felhatalmazza Szabó Zsolt polgármester Urat a fenti tartalmú bérleti szerződések aláírására.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Dr. Weller Tamás körjegyző
Határidő: 2008. október 31.**

Reinhardt György telephelyvezető és Vargadi Sándor bányamérnök megköszönve az együttműködést az üléstermet elhagyta.

III.) MÉZESKALÁCS KÖRZETI NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA SZERVEZETI MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester utalt a korábbi együttes ülésre, amikor a képviselő-testület döntött arról, hogy az Ikrény község által üzemeltetett Napsugár Napközi Otthonos tagóvoda becsatlakozásával Abda község jelenlegi óvodai társulásának az SZMSZ-e változna. A már elfogadott SZMSZ azokkal a dolgokkal lett bővítve, ami az előterjesztésben ki van emelve. (A jegyzőkönyv II. számú melléklete) A tagintézmények közé fel lett sorolva az ikrényi óvoda is, az intézmény adataival, alapítás évével, a határozat számokkal amivel ezt az SZMSZ-t a tagközségek elfogadják. Az óvodai csoport száma 8 vagy 10 gyermekszámtól függően.

Dr. Weller Tamás körjegyző kiegészítette, hogy ha már bővül az óvoda max. 10 csoportig lehet bővíteni.

Szabó Zsolt polgármester folytatta a változások felolvasását, a tagintézmény vezetőjére vonatkozóan, „tájékoztatja a fenntartót, Börcs Ikrény önkormányzatát, az intézményben szükségessé vált javításokról. A tagintézmény vezető távollétében az általa megbízott óvodapedagógus intézkedik vagy értesíti a központi óvoda vezetőjét, általános helyettesét.” Ikrényben van élelmezésvezető, de ennek sem Börcsre, sem Abdára nézve költségvonzata nincs, de az SZMSZ-ben szerepeltetni kell, Abdát és Börcsöt nem érinti. Nevesítve van, „Gazdasági ügyintéző és élelmezésvezetési feladatokat a Napsugár Napközi Otthonos Tagóvodában kell ellátni. A feladatok ellátását a polgármester által megbízott személy végzi.” A továbbiakban a felelősségrendszer van kialakítva. „A központi és a tagóvodákban az intézményi étkeztetés külső vállalkozás útján történik.”

Szalai Gabriella képviselő az után érdeklődött, hogy Ikrényben hogy működik az étkeztetés.

Szabó Zsolt polgármester válaszolva a képviselő kérdésére elmondta, hogy a Nyugat-Magyarország Vendéglátó Kft. látja el a közétkeztetést, majd folytatta az SZMSZ változásainak ismertetését.

„Az óvodavezető és a központi óvodavezető helyettes egyidejű akadályoztatása esetén a helyettesítés rendje: Pityang Napközi otthonos Tagóvoda vezetője - Ikrény -, Napsugár Napközi otthonos Óvoda vezetője – Börcs -, óvodai tanácsos, szakmai munkaközösség-vezető, megbízott óvodapedagógus. Gazdálkodást érintő ügyintéző ellenőrzése (óvoda titkár) – ez is Ikrényt érinti – a) munkahelyen végzett helyszíni ellenőrzés, b) a munkafolyamatba épített / napi tevékenységgel összefüggő / belső ellenőrzési rendszer /kontroll/ érvényesítése”

Szabó Zsoltné képviselő arra volt kíváncsi, hogy miért vannak kérdőjelek az óvodatitkár után?

Dr. Weller Tamás körjegyző válaszában elmondta, hogy jelenleg élelmezésvezető van Ikrényben. Ez idő alatt van Ikrényben is testületi ülés ezzel a napirendi ponttal kapcsolatosan, előfordulhat, hogy Ikrényben azt a

döntést hozzák, hogy nincs szükség élelmezésvezetőre. Ebben az esetben ez a státusz nem élelmezésvezető lesz, hanem óvodatitkár.

Szabó Zsoltné képviselő az után érdeklődött, hogy csak Ikrényben lesz-e élelmezésvezető.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy abban az esetben ez egy szervezet lévén az óvodai befizetést csak ő fogja végezni.

Szalai Gabriella képviselő megjegyezte, hogy ha megszavazzák, hogy ne legyen élelmezésvezetőjük, nem egy emberrel kevesebb dolgozó lesz, hanem helyette lesz óvodatitkár. Ebben az esetben az abdai önkormányzat fizeti?

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy ebben az esetben is Ikrény fizeti az óvodatitkárt.

Szabó Zsoltné képviselő megjegyezte, hogy ilyen mértékben megnövekedett intézmény az adminisztráció is megnövekszik, elképzelhetetlen legalább részben alkalmazott adminisztrátor nélkül.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy Ikrényben valószínűleg megtartják az óvodatitkárt. Az integráció egyik előnye, hogy lesz egy olyan személy, aki ezeket a feladatokat ellátja. Abdára viszont átkerül, az egész személyi állomány az azzal kapcsolatos feladatokat pedig Abdán fogják ellátni.

Szabó Zsolt polgármester folytatta, az SZMSZ-ben történt változtatások felolvasását. „évnyitó, és évzáró értekezlet a három intézményi egységnek évente egy alkalom”

Dr. Weller Tamás körjegyző hozzátette, hogy a három vezető óvónő javaslata az volt, hogy nincs szükség félévente értekezlet elég évnyitó és évzáró értekezlet.

Szabó Zsolt polgármester folytatta, az SZMSZ-ben történt változtatások felolvasását. „A három intézményegység pedagógusai közösen hoznak létre szakmai munkaközösséget. A munkaközösség szakmai, módszertani kérdésekben segítséget ad a nevelési-, oktatási intézményben folyó nevelő és oktató munka tervezéséhez, szervezéséhez, ellenőrzéséhez. Az óvodában a pedagóguslétszámnak és a nevelési feladatoknak megfelelően jelenleg egy-egy saját szakmai munkaközösség, plusz 1 közös szakmai munkaközösség működik.” Nyitvatartási idő.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy szükség volt a különválasztásra, mivel Ikrényben már 5.45.-től nyitva van az intézmény.

Győry Sándorné óvodavezető helyettes elmondta, hogy az óvoda SZMSZ-én valóban nem volt szükség nagy változtatásokra, mivel tavalyi évben a két

óvodára már elkészültek a módosítások és Ikrényben is hasonlóképpen működik az óvoda, mint a másik két intézményben. Nyitva tartásban van különbség, ennek összehangolása azonban körjegyző úr szerint nem szükséges.

Csigó László alpolgármester felhívta a figyelmet, az egységes óvoda, bölcsőde fogalmára, vagyis két évesnél idősebb bölcsődés korú gyermeket is befogadhat az óvoda. Csigó László alpolgármester Győry Sándorné helyettes óvodavezetőtől az után érdeklődött, hogy meg van-e ennek a lehetősége, készült-e erre felmérés.

Győry Sándorné óvodavezető helyettest válaszában elmondta, eddig a bölcsőde nagyon elkülönült mivel az egészségügyhöz tartozott megvalósíthatatlan volt óvodai keretekben. Az új forma lehetővé teszi, hogy két éves kortól óvoda rendszerben lehet a gyermek. Összevonta óvoda-bölcsőde néven futna. Óvodán belül, gondozónőkkel működne. 2009-től lehetne ezt az új rendszert kialakítani, az abdai óvodában van erre lehetőség, mivel a tornaszobát át lehet alakítani még egy csoporttá. 10 fővel már elindítható, szükség lenne az igények felmérésére.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy erre mindenképpen fel kell készülni, a jövő évi költségvetésbe ki kell dolgozni, és szerepeltetni azokat a tégeket, amik egy ilyen átalakításhoz szükségesek. Ezzel párhuzamosan a községben fel kell mérni az igényeket, mire kell felkészülni.

Szabó Zsolt polgármester, mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem merült fel szavazásra felterjesztette.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem merült fel, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 11 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

121/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda szervezeti- és működési szabályzatát a 2008/2009-es tanévtől kezdve az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg. (A jegyzőkönyv II. számú melléklete)

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: 2008. augusztus 31.**

Szabó Zsolt polgármester bejelentette, hogy a közoktatási intézkedési terv megtárgyalása után rendel el szünetet.

IV.) ABDA KÖZSÉG KÖZOKTATÁSI INTÉZKEDÉSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: dr. Weller Tamás körjegyző

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy a közoktatási intézkedési tervet a közoktatási törvény módosítása miatt kellett elkészíteni, valamint a Börcsi tagintézmény felújításának egyik feltétele az volt, hogy a község ezzel rendelkezik. Nem rendelkezett, de vállalta, hogy szeptember 1-ig ennek a hiányosságnak eleget tesz. (A jegyzőkönyv III. számú melléklete) Négy éves időszakra szól, az önkormányzatnak az iskolával kapcsolatban a közoktatási intézményre vonatkozóan, mi az, amire nagyobb hangsúlyt kellene fektetni. Az elmúlt időszakban az esélyegyenlőségi tervét elfogadta az intézménynek a képviselő-testület, az ÖMIP és az IMIP is rendben van.

Csigó László alpolgármester a témával kapcsolatban felvetette, hogy a kihasználtság 76 %, ami abból adódik, hogy a férőhelyek száma 266 és a gyereklétszám arányában. A kihasználtsági fokot lehetne javítani a férőhelyek számának megváltoztatásával.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, a kihasználtságot lehet javítani közoktatási törvényben meghatározott keretszámokon belül. Az eltérés + 10 %, külön engedéllyel 20 %, alsó határ pedig az, ha osztálylétszám nem éri el az adott szintet, akkor a kiegészítő normatívára nem jogosult az önkormányzat. Abda, és Börcs esetében az egész intézményt vizsgálva a 20 fő osztálylétszám nem nagy különbség, figyelembe véve, hogy a következő két évben a páros osztályok kimennek, és csak szimpla osztályok lesznek ami drasztikus létszámcsökkenést fog eredményezni.

Lehotzky Józsefné iskolaigazgató elmondta, hogy az iskola kidolgozott ennek kapcsán egy intézkedési tervet a gyermeklétszám növelésére. Majd az iskolaigazgató nő az után érdeklődött, hogy ezzel kapcsolatosan felvetéseket, javaslatokat milyen fórumon lehetne a képviselő - testülettel megbeszélni.

Szabó Zsolt polgármester válaszolva a kérdésre elmondta, hogy valamelyik képviselő-testületi ülésen, vagy kihelyezett képviselő-testületi ülésen előzetes megbeszélés szerinti időpontban.

Szabó Zsolt polgármester, mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem merült fel szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 11 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

122/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete Abda község önkormányzata által fenntartott közoktatási intézményekre vonatkozó intézkedési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg. (A jegyzőkönyv III. számú melléklete)

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: 2008. augusztus 31.

V.) KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ HELYI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ELŐTERJESZTÉS

Előadó: dr. Weller Tamás körjegyző

Dr. Weller Tamás körjegyző bevezetésében elmondta, hogy az előterjesztésre azért került sor, mivel az utóbbi időben sok probléma merült fel a közterületen elhelyezett üzemképtelen járművekkel szemben. Eddig bírságolásra volt lehetőség de a bírság ellenére a járművek a közterületen maradtak. (A jegyzőkönyv IV. számú melléklete)

Szalai Gabriella képviselő arról érdeklődött, hogy történt-e ilyen bírság kiszabása.

Dr. Weller Tamás körjegyző válaszában kifejtette, hogy volt bírságolás, de ettől a probléma nem oldódott meg. Célravezetőbbnek tűnik, ha felszólítják a jármű tulajdonosát, hogy szállítsa el, ha ez nem történik meg, akkor az önkormányzat elszállíttatja, és a tulajdonost megbírságolja, valamint kifizetteti a felmerülő költségeket.

Dr. Weller Tamás körjegyző javaslatában elmondta, a rendelet tervezet 1. paragrafusa erre vonatkozóan eljárási szabályokat, a 2. paragrafusa pedig hatáskör módosítást tartalmaz. Mivel helyi rendelet a jegyzőnek nem állapíthat meg hatáskört, azt a Közigazgatási Hivatal is jelezte.

Balogh Sándorné képviselő az után érdeklődött, hogy eddig hányszor lehetett felszólítani, ill. bírságolni nem teljesítés után a renitens állampolgárokat.

Dr. Weller Tamás körjegyző válaszolva a képviselő kérdésére elmondta, hogy bírságolni mindig lehet, de bizonyítani kell kié a gépjármű. A gyakorlat az, hogy ilyenkor a járművet letagadják, vagyis a tulajdonos ismeretlen lesz.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezte, hogy ilyen esetben miért nem szállította el az önkormányzat a MÉH-be.

Dr. Weller Tamás körjegyző válaszolva a képviselő kérdésére elmondta, hogy eddig erre nem volt lehetőség, de az új rendelet ezt lehetővé teszi majd. Vagyis a közterületen elhelyezett gépjármű az önkormányzathoz kerül a rendeletben meghatározott ideig, ha ez idő alatt nem jelentkezik érte a tulajdonosa, akkor a rendelet értelmében önkormányzat értékesíti.

Balogh Sándorné képviselő megkérdezte a szérűskertekkel kapcsolatban, nem lehetne-e tenni valamit, hogy a mezőgazdasági gépek ne álljanak az utcán.

Dr. Weller Tamás körjegyző javasolta megállni tilos táblák elhelyezését. Majd hozzátette, hogy ha üzemképes a jármű semmi nem tiltja, hogy az utcán álljon.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 10 igen 1 tartózkodás és 0 nem egyhangú szavazattal a közterület használatáról szóló rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotta meg:

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

16/2008.(VIII.28.)

R E N D E L E T E

a közterület használatáról szóló 7/2001.(V.04.) rendeletének módosításáról

(A jegyzőkönyv V. számú melléklete)

VI.) AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA JAVASLAT

Előadó: dr. Weller Tamás körjegyző

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet tekintetében Dr. Weller Tamás körjegyző elkészített egy módosító javaslatot. (A jegyzőkönyv VI. számú melléklete)

Dr. Weller Tamás körjegyző ismertette a javaslatát, az 1996-os alaprendelet 14. § 1.bekezdését célszerű lenne módosítani, illetve aktualizálni. „/1/ Az önkormányzat intézményei használatában lévő ingók értékesítése, ingyenes átadása, apportálása, biztosítéskul adása vagy egyéb módon történő

megterhelése, selejtezése 50.000,- Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni.”

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy a 1996. évi rendeletben 5000 Ft szerepel, 50 000 Ft helyett, ami mára már elavult.

Szalai Gabriella képviselő elmondta, hogy ezzel a javaslattal nem ért egyet, amennyiben egyedi könyv szerinti értékről van szó. Példájában elmondta, hogy egy 50 000 Ft-os számítógép (külön a gépház, külön a monitor) selejtezése így rendkívül egyszerűvé válik az intézményvezetők számára, anélkül, hogy ezt valakivel jóváhagyatná, ahogy egy selejtezési eljárásban szokás. Ezért vannak selejtezési bizottságok. Szalai Gabriella képviselő javaslatában kifejtette, hogy nem egyedi könyv szerinti értékhatárt szabna meg, hanem évente egyszer lenne selejtezés, amennyiben a leselejtezni kívánt tárgyi eszközök együttes értéke meghaladja az 50 000 Ft-ot, az esetben jóváhagyás szükséges a polgármester, a jegyző vagy a gazdálkodási előadó részéről.

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött, hogy miért lenne célszerű az együttes érték meghatározása?

Szalai Gabriella képviselő válaszában kifejtette, hogy egy tárgyat akármennyire szét lehet bontani, és ezzel a határérték alá lehet menni.

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött, hogy ez a módszer hogyan jelentene nagyobb kontrollt.

Szalai Gabriella képviselő elmondta, hogy egy évben egyszer lehet selejtezni, ha a selejtezni kívánt tárgyi eszközök együttes értéke nem haladja meg az 50 000 Ft-ot akkor eldöntheti az intézményvezető, ha viszont egyedi értéket határoz meg, akkor akár 3 millió Ft-ot is leselejtezhet. Mindenhol az a gyakorlat, hogy bizottságot hoznak létre, van három személy, akik együttesen döntenek a selejtezésről, nem egy személy.

Dr. Weller Tamás körjegyző megjegyezte, hogy a rendelet tartalmazza, hogy az intézményvezető a polgármester előzetes írásbeli egyetértését köteles kikérni valamint nemcsak a selejtezésre vonatkozik, hanem értékesítésére, ingyenes átadásra, apportálásra, biztosítékul adásra, vagy egyéb módon történő megterhelésre. A selejtezésre van külön selejtezési szabályzata az önkormányzatnak, ill. a számviteli törvény is tartalmazza, ami kimondja, mikor lehet selejtezni. Minden évben a december 31. állapotra kell végrehajtani, mivel ami leselejtezésre kerül, azt a mérleg már nem tartalmazza. A szóban forgó rendelet az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szól, azt határozza meg, hogy mekkora az az összeg, amely felett az intézményvezető egyedül nem intézkedhet, hanem előzetesen ki kell kérni a polgármesternek az írásbeli egyetértését. A módosításra azért kerülne sor, hogy ne kelljen minden egyes 5000 Ft-os

tárgyi eszköz selejtezésével a polgármestert megkeresni. Nem csak a leltár van benne, hanem minden, ami az ingó vagyont érinti.

Szalai Gabriella képviselő határozottan kijelentette, hogy a javaslattal nem ért egyet.

Dr. Weller Tamás körjegyző megjegyezte, hogy egy hatályos rendeletről van szó a 12/1996.(XI.15.) a 14.§(1) ami 5000 Ft egyedi könyv szerinti értéket határoz meg.

Szabó Zsolt polgármester hozzátette, nem ez alapján selejtezünk, arra meg van a selejtezési szabályzat.

Szalai Gabriella képviselő javaslata, hogy minden egyes értékesítésnél legyen egy kontroll összegtől függetlenül, hiszen beszerzésnél is szükséges jóváhagyás.

Izsáki László képviselő az után érdeklődött, hogy a javaslat szerint ebben az esetben, ha az intézményekben valamit értékesíteni szeretnének, be kell jönni a polgármesterhez.

Szalai Gabriella képviselő megjegyezte, hogy nem feltétlenül a polgármesterhez, hanem az ezzel megbízott személyhez.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy eleve van egy szabályozás, ami ezt az intézményvezetőjének teszi feladatává. A rendelet kiegészíti ezt a szabályozást azzal, hogy bizonyos értékhatáron felül az intézmény vezetője ne diszponálhasson egymaga, hanem előzetesen és írásban ki kell kérnie a polgármester véleményét.

Dr. Weller Tamás összefoglalta Szalai Gabriella képviselő módosító javaslatát, vagyis az írásbeli vélemény értéktől függetlenül minden esetben ki legyen kérve. Összefoglalta a módosító javaslatot, vagyis a rendeletből kikerül a forint összeg és az egyedi könyv szerinti értékhatár felett, hanem az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes egyetértését köteles kikérni.

Szabó Zsolt polgármester megállapította, hogy két lehetőség van, az első az eredeti tervezet 50 000 Ft-os értékhatárral, a második pedig a 0 Forint ami mindenben előzetes és írásbeli egyetértés kérését teszi lehetővé.

Szabó Zsolt polgármester, mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem merült fel szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 10 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

123/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

**Abda község önkormányzatának képviselő -
testülete az önkormányzat vagyonáról és
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
12/1996.(XI.05.) rendeletét az előterjesztés
szerint nem kívánja módosítani.**

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: azonnal**

VII.) INTEGRÁLT INFORMÁCIÓS KÖZPONT (KÖZÖSSÉGI HÁZ) KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK ELBÍRÁLÁSA

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a mai napon 16 órakor a bíráló bizottság megtartotta a harmadik tárgyalásos eljárást, melyen a testület részéről jelen volt alpolgármester úr, Szalai Gabriella képviselő, jegyző úr, Horváthné Kercza Virág közbeszerzési referens, Kozák Tamás, a villamos műszaki ellenőr, az utas műszaki ellenőr, a tervezők részéről 2 fő ill. az ajánlatot beadó cégek képviselői. A második tárgyalásos eljárás eljutottak odáig, hogy elhagyható műszaki tartalommal, de még műszakilag átvehető épület tekintetében mindkét ajánlattevő nettó 207 millió Ft-os ajánlatot tett. A bizottság kért egy informális alternatív ajánlatot, amiben a HO - RA féle ajánlattevő Abdai Tanácsadó Testület konzorcium lement 197 millió Ft-ra, a mai tárgyalásos eljárás ez az összeg lecsökkent mivel a Horváth úr tett egy 180 millió Ft-os ajánlatot. Ehhez a pénzügyi ajánlathoz benyújtottak még a második tárgyalásos eljárás során egy olyan táblázatot, amelyben felsorolták azokat a műszaki tartalomra vonatkozó részeket, amiket a vállalkozás elhagyna, és a 180 millió Ft-os ajánlatot tudna elérni. Az elhagyható részeket a bíráló bizottság tagjai átnézték, hogy a nettó 180 millió Ft-os ajánlat, ami bruttó 216 millió Ft. Ez egy olyan határösszeg, aminél még elképzelhető, hogy ekkora költséggel valósuljon meg ez a beruházás. A műszaki tartalmat illetően a bizottság próbált visszatenni néhány dolgot, - nem árcsökkentést javasolt. Ilyen volt a kerítés, amit elhagynának, elmaradna az ingatlanon belüli parkoló szilárd burkolása tehát jelenleg csak egy murvás parkoló lenne, parkosítás, fásítás, ami megoldható lenne saját kivitelezésben. A vállalkozó szerette volna elhagyni a mozdítható elválasztó falakat, ami kb. 3 millió Ft-os tétel, de kértük, hogy ezt tegyék vissza, mert az épület funkcióját nagymértékben befolyásolja, hogy a rendezvényekkor hogyan lehet szekcionálni a területet ill. az eredetileg betervezett kompakt fénycsöveket hagyományos izzókra akarták cserélni ezt kérte a bizottság, hogy tegyék vissza maradjanak az energiatakarékos kompakt fénycsövek. Nemi könnyítést javasolt engedélyezni a grémium a villanszerelés területén, a parkoló kerti világítását nagyrészt saját kivitelezésben megoldhatná az önkormányzat. Ennek fejében egy olyan könnyítést javasolt a bizottság, hogy a Győr felé eső traktus, ami a civil szervezetek része lenne kialakítva, hogy a

tervezett helyett 15 cm-es vasbeton mennyezet helyett hagyományos hőszigetelési technológiát alkalmazva, faszerkezet, gipszkarton és üveggyapot felhasználásával kerülne megvalósításra. Ezt a könnyítést javasolta a bizottság, annak fejében hogy a műszaki tartalomba a fenti munkálatokat tegye vissza a vállalkozó. A fentiekre vonatkozóan egy hetet kért a konzorcium. A másik vállalkozás képviselője Mikolasek Úr elmondta, hogy csak az utolsónak beadott ajánlatát tudja elfogadni, ami nettó 207 millió Ft azt nem kívánja változtatni, sem árban sem minőségben ez az utolsó ár amit tud mondani. A bíráló bizottság tagjainak nagy része hajlott a felé, hogy a konzorcium által adott ajánlatot javasolja a testület felé elfogadhatónak, abban az esetben ha az új építést támogatja a képviselő – testület. Dönthet úgy is a testület, hogy a közbeszerzési eljárást sutba dobja. Harmadik alternatívaként említette, hogy szeptember hónapban lehet, hogy lesz pályázati kiírás az AVOP-on belül, amelynek keretében, az előzetes információk alapján közösségi ház megvalósítására pályázatot lehetne benyújtani. Erről azonban jelenleg nem tud bővebb információt.

Izsáki László képviselő az után érdeklődött, hogy ha nem születik megegyezés újra ki lesz írva közbeszerzési eljárás, amelyre lehet, hogy más is jelentkezik.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az előző testületi döntés alapján olyan tárgyalásos eljárást folytattak le melyben, első körben ezt a két ajánlattevőt kellett ismételten meghallgatni.

dr. Boros István képviselő elmondta, hogy 180 millió Ft-os bruttó limitet határoztak meg korábban és abban az esetben, ha ezt nem tudják tartani további vállalkozókat hallgatnak meg. Két héten belül ez még megvalósítható lenne. Ha az új ajánlattevők is hasonló árat adnak meg, nem lépik túl a 180 millió nettó árat, akkor a Hora által megadott ajánlatnak van létjogosultsága.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy az előterjesztés erről szól. (A jegyzőkönyv VII. számú melléklete) A hirdetményes eljárás tervezett kiírása, ha a testület emellett dönt, akkor azt meg kell tárgyalni, hogy a kiírás milyen feltételekkel kerüljön a holnapi nap meghirdetésre. Ha így dönt a testület, akkor az előző közbeszerzési eljárásra ki kell mondani, hogy eredménytelen. Erről kell dönteni, és meg kell határozni ezen az ülésen azokat az ajánlati feltételeket, ami alapján a holnapi napon kiírásra kerülne a hirdetményes közbeszerzési eljárás. A fizetési feltételek, ajánlati biztosíték mértékére ami az előzőben 30 millió Ft volt. Az épület, a tervdokumentáció van és arról volt szó, hogy lehetővé válik alternatív ajánlati lehetőségek benyújtása.

Izsáki László képviselő az után érdeklődött, hogy maradhatnak-e ugyan azok a feltételek?

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy ugyan azokkal a feltételekkel nem érdemes kiírni a pályázatot, mivel korábban a 30 millió Ft-nál két ajánlat érkezett be.

Csigó László alpolgármester megjegyezte, ha új eljárást indítanak és ez olyan időintervallumot jelent, figyelembe kell venni a 15-20 %-s várható áremelkedést.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy ennek az eljárásnak a lefolytatása kb. 1 hónap.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy amennyiben új közbeszerzési eljárás lesz kiírva nem szeretne részt venni a bíráló bizottság munkájában, és nem is vállalja.

Izsáki László képviselő megjegyezte, hogy már korábban is jelezte amikor még nem volt ekkora munkája a bíráló bizottságnak benne, azon álláspontját, hogy lehetetlen ekkora horderejű munkára csak két vállalkozó jelentkezett.

dr. Boros István képviselő megjegyezte, hogy időt nyerhetek volna azzal, hogy ha nem csak a két vállalkozót hívják be hanem az összes többi érdeklődőt is.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy ha a képviselő - testület úgy dönt, hogy új kiírást tesz közzé, akkor is lehetséges még az október elején munkaterület átadás.

Csigó László alpolgármester felhívta a figyelmet arra, hogy ha sok vállalkozó jelentkezik, akkor az annyszor három nap legalább mire azt Horváthné Kercza Virág közbeszerzési referens áttanulmányozza és elemzi.

dr. Boros István képviselő megjegyezte, hogy amennyiben megtakarítható 20 millió Ft már megérte, az új eljárás kiírása.

Szabó Zsolt polgármester hozzátette, hogy az eljárás kezdetekor megállapított 200 millió Ft feletti összeg, a három tárgyalás során ment le 180 millió Ft-ra. Véleménye szerint a két ajánlatot adó cég bármelyikével köthetnének szerződést, mert mindegyiknek van múltja, van presztízse, elfogadható munkát végez, de kinyilatkoztatta mindegyik, hogy még egy közbeszerzési eljárásban nem fognak indulni.

Szalai Gabriella képviselő furcsának találta, hogy a végösszeg 180 millió Ft. Szerinte kiszivároghatott, hogy a képviselő - testület milyen összegben gondolkodik.

Szabó Zsolt polgármester hozzátette, ez egy lefutott nyílt eljárás hozzáférhető a dokumentációja is, ha bead egy másik cég az is tudni fogja, hogy mekkorák voltak az ajánlatok.

Szalai Gabriella képviselő javasolta, hogy döntse el a testület, hogy mi az az összeg, amit a közösségi ház saját erőből történő megvalósítására hajlandó rááldozni, mert annak nincs értelme, hogy mínusz 5 millió Ft-ért még egy eljárás legyen kiírva.

dr. Boros István képviselő egyetértett Szalai Gabriella képviselő javaslatával. 120 millió Ft + Áfa-ért senki nem fogja elvállalni, majd kifejtette, hogy úgy gondolja Szalai Gabriella képviselő, Csigó László alpolgármester, valamint Szabó Zsolt polgármester volt olyan alapos ebben a tárgyalásban, hogy ezt végignézték.

Feketéné Szűcs Judit képviselő megkérdezte, az említett alternatív lehetőségek még lejönnek-e az árból.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, ebben már árcsökkentés nincs, ad a vállalkozó egy listát, hogy bizonyos anyagokat mivel lehetne helyettesíteni, amit egy szakemberrel meg kellene vizsgáltatni.

Szalai Gabriella képviselő kifejtette, hogy a műszaki ellenőrök szerint ezekkel a tervezői allűrökkel, amiket beleraktak azért mert ez egy 90 %-os vissza nem térítendő támogatási pályázatra készült, az összes vad dolgot, amit lehetett beleraktak. Ha ez egy ilyen pályázatra készül, ennek van létjogosultsága. Szalai Gabriella képviselő név szerinti szavazást indítványozott arról, hogy ki mennyit szán erre az egész építkezésre, határozzanak meg a képviselők egy olyan összeget, amit elfogadhatónak tartanak.

dr. Boros István képviselő megjegyezte, hogy az általa megkeresett kivitelezők akikkel tárgyalt ez ügyben, átütő sokkal alacsonyabb összeget nem mondott és arra sem tettek garanciát, hogy ezekkel a feltételekkel ebbe az adok - kapokba beleszállnak.

Szalai Gabriella képviselő kifejtette, hogy úgy lenne érdemes meghirdetni, hogy 150 millió Ft áll rendelkezésre, arra, hogy egy 230 m²-es önkormányzati épület jöjjön létre. Tervekkel együtt be lehet adni, előfordulhat, hogy egy kocka épület lesz, akkor le lehet vinni az árát akár 130 millióig is. Az ÁFA teljes összegét nem lehet visszakérni. Ez az ajánlat nem 180 millió + áfa fog kerülni, hanem az áfa 30 %-át visszakéri az önkormányzat arra hivatkozva, hogy kiadja az épületet civileknek, magas bérleti díjért, mivel ők az NCA-ból meg tudja rá kérni a támogatást, így kb. 5 év alatt visszajöhet a hiányzó elbukott áfa.

Izsáki László képviselő megjegyezte, hogy ez 220 millió Ft, mivel azzal is számolni kell amit önerőből kell befejezni.

Szalai Gabriella képviselő elmondta, hogy komoly döntés előtt áll a testület, hiszen 180 millió + az ÁFA, valamint figyelembe kell venni, hogy egy éven belül megépül a működési kiadásai is számolni kell. Ennek a működési

költségeiről még nem állnak rendelkezésre adatok, mit kell majd a költségvetésbe betervezni. Azt kell mindenkinek szem előtt tartani, hogy mi az ami fontos, ezzel a 200 millió Ft-tal nyerünk-e annyit, hogy a falunak jobb lesz.

dr. Boros István képviselő véleménye szerint egy toldozott-foldozott dologba felesleges belemenni. El kell dönteni, hogy a képviselő - testület be merje-e vállalni a 180 millió Ft + áfa ajánlatot 2008-ban, ezekkel a feltételekkel, ezzel a faluval, ezzel a körjegyzőséggel, ami a községben van, vagy elkezd a képviselő - testület egyhelyben topog, új pályázat, új tervek stb. Ha a falu a hármas körjegyzőséggel ezt az épületet nem tudja összehozni akkor soha nem fog központi szerepre szert tenni a kistérségen belül. Ez egy szép terv, ami lehet, hogy néhány millióval többbe kerül, de 5 év múlva mindenki be fogja látni, hogy megérte.

Szalai Gabriella kérdést intézett a polgármester úrhoz, az egyik bíráló bizottsági ülésen elhangzott az egyik ellenőrtől, hogy legalább nyolc nevet tud aki erre pályázna. Azt mondta, hogy ezeket a neveket megadja. Szeretné megtudni, hogy a visszahívás megtörtént-e.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, a visszahívás nem történt meg. Amennyiben a konzorciummal kötnének szerződést, iparüzési adóban kb 4 millió Ft-ot fizetnek vissza az önkormányzat részére. Igaz, hogy a konzorcium nem Abdára van bejegyezve, de ezt feltételként kikötésre kerül.

Szalai Gabriella képviselő felhívta a figyelmet az alvállalkozó bejelentési kötelezettség ellenőrzésére.

Szabó Zsolt polgármester az SZMSZ 22. szakasz 13. bekezdése alapján szavazásra felterjesztette a név szerinti szavazás javaslatát.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 10 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

124/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az integrált információs központ kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás elbírálásával kapcsolatosan név szerinti szavazást rendelt el.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Abda község önkormányzati képviselő - testülete a témával kapcsolatban 10 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal - **Szabó Zsolt polgármester** –

igen, Csigó László alpolgármester – igen, Izsáki László képviselő – tartózkodott, dr. Boros István képviselő – igen, Szabó Tamás képviselő – igen, Szabó Zsoltné képviselő – igen, Balogh Sándorné képviselő – igen, Pozsgai Győző képviselő – igen, Feketéné Szűcs Judit képviselő – igen, Szalai Gabriella képviselő – igen, Varga Zoltán képviselő – igen -
a következő határozatot hozta:

125/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az integrált információs központ közbeszerzési döntőbizottsága javaslatát elfogadja. A beruházás kivitelezőjéül az Abda Tanácsadó Központ Konzorcium (9025 Győr, Bálint M. u. 27.) szám alatti szervezetet bízza meg. A beruházás vállalkozási díj összegét 180.000.000.- Ft egyösszegű nettó fix átalányárban állapítja meg. A beruházással kapcsolatos egyéb kérdésekben a vállalkozás által a közbeszerzési eljárás során adott ajánlata az irányadó.

A képviselő - testület felhatalmazza a Szabó Zsolt polgármestert a fenti tartalmú vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Weller Tamás körjegyző
Határidő: 2008. szeptember 16.**

VIII.)RENDELET TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA A 2008. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Előadó: dr. Weller Tamás körjegyző

Szabó Zsolt polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az önkormányzat és szervei 2008. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet tervezetét (A jegyzőkönyv VII. számú melléklete) az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága előzetesen megtárgyalta. A szót átadta Szalai Gabriella képviselőnek a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Szalai Gabriella a Pénzügyi Bizottság elnöke a napirendi ponttal kapcsolatosan kifejezte, az önkormányzat és szervei 2008. évi költségvetési rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezetét előzetesen megtárgyalta. A 2008. évi költségvetési rendelet módosítására irányuló javaslatot az előterjesztés szerint a képviselő – testületnek elfogadásra javasolja.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen, 0 tartózkodás, és 0 nem szavazattal az önkormányzat és szervei 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotta meg:

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

17/2008.(VIII.28.)

R E N D E L E T E

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS SZERVEI 2008. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ
3/2008.(II.28.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**
(A jegyzőkönyv VIII. számú melléklete)

IX.) BESZÁMOLÓ ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA ÉS SZERVEI 2008. I. FÉLÉV GAZDÁLKODÁSÁRÓL

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta az ügyet, majd átadta a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének Szalai Gabriellának.

Szalai Gabriella a pénzügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a tegnapi ülésen a pénzügyi bizottság három jelenlévő tagjával egyhangú igen szavazattal támogatta Abda község önkormányzatának illetve szerveinek 2008. I. félév költségvetéséről szóló beszámolót. A pénzügyi bizottságnak egyedül a dologi kiadásokkal voltak problémái. Az iskolánál és az óvodánál jelentkező plusz kiadások a gázáremelés, illetve az energia áremelés figyelembevételével lettek betervezve, ennek ellenére az eredeti előirányzatot módosítani kellett. Ez az a kiegészítés, amit hozzáfűznénk, a három egyhangú szavazattal a pénzügyi bizottság a képviselő - testületnek elfogadásra javasolja. (A jegyzőkönyv IX. számú melléklete)

Szabó Zsolt polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

126/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

**Abda község önkormányzatának képviselő -
testülete a 2008. I. félévi költségvetési
gazdálkodásról szóló beszámolót**

Pénzkészlet tárgyidőszak elején: 22.218 eFt
330.121eFt bevétellel
Bevételek összesen: 330.121eFt

Pénzkészlet 2008. június 30-án: 85.697 eFt
266.642 eFt kiadással
Kiadások összesen: 266.642 eFt

**az előterjesztés I.- VI. számú mellékleteiben foglalt
részletezés szerint elfogadja.**

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

X.) EGYÉB AKTUÁLIS ÜGYEK

a.) Arany János utca útépítési munkái

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az Arany János utca útépítési munkáira megérkezett az aktuális ajánlat. (A jegyzőkönyv X. számú melléklete) Erre a célra a testület 3,5 millió Ft-ot hagyott jóvá. Ez akkor egy szóbeli ígéret alapján jött létre, nem volt írásos ajánlat a cégtől, azt ígérték, hogy ezt az árat tudják tartani. A most beérkezett ajánlat azonban nem ennyiről szól, ennek különböző okai vannak.

Az Arany János utcánál a burkolat a Győr felől meglévő aszfaltos út csatlakozástól, ill. a temető teherkapujától indulna és tartana az Arany János utca végéig. Valamint benne van még a Pagonynál egy 50 méteres szakasz a domb tetejéig. Ez növelte egy kicsit meg az árat. Másrészt viszont növelte az a 16 m³ aszfalt, amit a kivitelező javaslata alapján az utca két végénél használnának fel. Itt valószínű autók fognak megfordulni nem célszerű mart aszfaltból elkészíteni, mert tönkre megy fél éven belül. Az utca két vége rendes aszfaltból lenne elkészítve. Az ajánlat tartalmaz olyan munkákat, mint pl. a táblázás, ami kb. 200 000 Ft, ami elhagyható. Az ajánlat bruttó 5,5 millió Ft-ra szól, nettóban 4,4 millió Ft. A kivitelező szerint a szóbeli ajánlattételkor a 3,5 millió Ft-ot nettóban adták meg. Szabó Zsolt polgármester hozzátette, sajnos a nettó 3,5 millió Ft-os ajánlatról írásos ajánlat nincs, a mostani nettó ár pedig 4,4 millió Ft.

Dr. Boros István képviselő elkérte a terveket, azzal a céllal, hogy kér más útépítő cégtől is árajánlatot. Elmondása szerint a Makadám Kft. a Szent István utca felújításakor nem jutott hozzá a tervekhez, ezért nem tudta

pályázatát benyújtani. Majd az után érdeklődött, hogy ez a cég végezte-e a Szent István utca felújítását is.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a cég neve Terra - Asdaag Kft. és a Szent István utca felújítására is ezt a céget kérték fel. A Szent István utca felújításakor három útépitő cégtől kért be árajánlatot az önkormányzat, ezek közül a Terra – Asdaag Kft. volt a legkedvezőbb, úgy döntött a testület, hogy erre alapozva benyújtja a pályázatot. A Makadám Kft. érdeklődött ugyan, de személyesen tőle tervet nem kértek és nem adtak be ajánlatot sem.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az Arany János utca felújítása egy korábbi a Pillingér utcai beruházásból maradt mart aszfaltból lenne kivitelezve. Előzetes számításokat végeztek ez az aszfaltmennyiség az Arany János utcára elegendő lenne. Akkor a képviselő - testületnek bemutatásra került az ajánlat, akkor még 3,5 millió Ft-ról. Akkor nem volt több ajánlat bekérve.

Dr Weller Tamás elmondta, hogy a cég vezetője 2007 őszén elmondta, hogy a mart aszfaltot csak jó időben lehet lerakni, ezért akkor nem álltak neki a munkának, hanem ígéretet tettek arra, hogy következő év tavasszal, ha jó idő lesz akkor fogják lerakni. Ezzel szemben most 1,5 millió Ft-tal magasabb összegű árajánlatot adtak. Az Arany János utcai lakosok viszont már nagyon várják az utca felújítását.

dr. Boros István képviselő megoldásként javasolta, hogy a céget felkérjük, hogy állítsák elő a korábban megmaradt mart aszfalt mennyiséget, hozzák ide és abból a mart aszfaltból egy másik céggel lerakatják az utcát egy árajánlat alapján.

Szabó Zsolt polgármester megjegyezte, a korábban megmaradt aszfalt nem az önkormányzat tulajdona volt csak itt tárolták Abdán, ígéretet téve arra hogy majd felhasználják az utca felújításához.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy ez a cég Börcsön is készített utat, az ajánlatukat összehasonlítva a Börcsre adott ajánlattal a fajlagos ára az anyagmennyiségnek ugyanaz. Amivel az ajánlatot lehetne csökkenteni, amitől több lett az részben a rendes aszfalt. A táblázást el lehet hagyni, és a padkázásra is ad egy másik cég ajánlatot, ami eddig nem érkezett meg.

dr. Boros István képviselő elmondta, hogy szeretné megkapni a terveket, mivel mart aszfalttal gyakorlatilag nem rendelkeznek, ezért kellene keresni egy másik vállalkozót, aki mart aszfaltból ezekkel a feltételekkel az Arany János utcát elkészíti.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a mart aszfalt nem lett drágább. Most az időjárás még engedi az aszfalt bedolgozását. Másrészről egy engedélyezési eljárást kellett végigvinni. Az engedélyeztetési eljárás elindult, még mindig nincs engedély az úthoz, még a Matáv hozzájárulása szükséges.

Már a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál van az engedélyeztetés, ami 191 ezer Ft-ba kerül.

Dr Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy a mart aszfalt be van határolva az időjárástól függően, hogy mikor lehet lerakni. Mivel nem volt meg az engedély korábban nem lehetett az út építését megkezdeni.

Szabó Tamás képviselő megállapította, hogy jobb lenne, ha több cég ajánlatát lehetne összehasonlítani. Régebben 4-5 cég volt egy-egy pályázat során.

Szabó Zsolt polgármester mivel az ár a képviselő - testület számára nem megfelelő javaslatot tett a kérdés elnapolására.

Szalai Gabriella képviselő az után érdeklődött, hogy az eredeti ajánlathoz képest mennyi a különbség.

Dr Weller Tamás körjegyző válasza, 1 millió Ft, mert 3,5 millió volt.

Szabó Zsolt polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 10 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

127/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete felkéri Szabó Zsolt polgármester Urat, hogy az Arany János utcának mart aszfalttal történő ellátására további mélyépítéssel foglalkozó vállalkozással kérjen be árajánlatot.

A képviselő - testület felhatalmazza a polgármester Urat, hogy a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlattevő céggel az Arany János utca mart aszfalttal történő ellátására vállalkozási szerződést megkösse.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: 2008. szeptember 15.**

f.) Öttevény község Önkormányzatának megkeresése

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a képviselők mellékelten az előterjesztésben található Király Péter Úr levelét, (A jegyzőkönyv XI. számú melléklete) majd az előterjesztés lényegét ismertetve elmondta, hogy a kistérségen belül létrejött a jelzőrendszeres segítségnyújtás Öttevény gesztorságával. A segítségnyújtás már évek óta működött, amikor is kiderült, hogy nincs engedélye. A normatívát úgy vette fel a gesztor település, hogy nem volt rá jogosult a jogszabályok szerint. Ezt az összeget az állam visszakövetelte, mint jogtalanul felvett normatívát ez kb. 25 millió Ft volt. A Kisalföld c. napilapban megjelent, hogy Öttevény 20 millió Ft-ot nyert a visszafizetésre, amit már vissza is fizetett, az 5 millió Ft maradt fenn, amire a Király Péter Úr azt a kérést tette, hogy ezt az összeget a tagtelepülések között legyen elosztva fő arányosan, ezzel segítve Öttevény községet, hogy ne kerüljenek kilátástalan helyzetbe. A rendszer tökéletesen működött, csak az finanszírozása, az állami része, ami normatíva befolyt jogtalan volt. Király Péter Úr több fórumon, országgyűlési képviselők bevonásával, a Pénzügyminisztériumban próbáltak segítséget kérni, mindenhol ígéretet kaptak, sajnos a segítség elmaradt, az 5 millió Ft továbbra is fennmaradt. Most arról kellene a képviselő-testületnek döntenie, hogy Abda község vállalja-e a rá eső rész kifizetését.

Csigó László alpolgármester megkérdezte, hogy mekkora összeget jelentene Abda községnek.

Szabó Zsolt polgármester válasza, 496 000 Ft.

Csigó László alpolgármester elmondta, hogy annak kellett volna a támogatást megigényelni, aki elvégezte a szolgáltatást, és helyette megigényelte a gesztor.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy erre működési engedélyt kellett volna kérni, az önkormányzat kérhet rá.

dr. Boros István képviselő megállapította, hogy ebben Öttevény község hibázott.

Szabó Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy ez az országban nem egyedüli eset, a csornai és a téti kistérségben is előfordult hasonló.

Szalai Gabriella képviselő hozzászólásában elmondta, hogy ha Öttevény ezt megtenné Abdáért ugyanezt, akkor Abda is megteheti Öttevényért. Javaslatában kifejtette, hogy egy kamatmentes konstrukcióban pár év alatt akár vissza is fizethetné.

Szabó Zsolt polgármester véleménye szerint az önkormányzat költségvetéséhez képest ez nem egy nagy összeg, javasolta azt kifizetni Öttevény részére.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a segítségnyújtás 2-3 évig működött. Abdán 60 fő ellátott van, ezt ha lebontjuk 8252 Ft jut egy ellátottra.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem merült fel azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 11 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

128/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete Öttevén község Önkormányzatát a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás kialakítására jogosulatlanul felvett állami támogatás kamatainak az önkormányzatra jutó pénzösszeg megfizetésére, a 2008. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 495.138.- Ft egyszeri vissza nem térítendő működési célú támogatásban részesíti.

A képviselő – testület felkéri dr. Weller Tamás körjegyzőt, a pénzeszköz átadásáról szóló támogatási szerződés soron kívüli elkészítésére, felhatalmazza Szabó Zsolt polgármester Urat a fenti tartamú támogatási szerződés aláírására.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Weller Tamás körjegyző
Határidő: 2008. szeptember 30.**

g.) Közvilágítás felülvizsgálata, karbantartása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az EH-SZER Kft. jelezte, hogy a község területén lévő összes fényforrásban, az izzókat kicserélnék a meglévő búrákban ugyanolyanra. Mindenféle paraméterben ugyanolyan izzók lennének, ennek a költsége 1.900.000.- Ft lenne. A haszna az önkormányzat és a szolgáltató részéről is, hogy mivel az izzók ugyanolyan korúak lesznek, 2-3 évig nem igényelnek cserét, karbantartást mert nem fognak kiégni. A szolgáltató haszna abban nyilvánul meg, hogy kevesebb panasz érkezhetsz be, kevesebb lesz a kiszállási költség. Ezt a 2 millió Ft körüli összeget az önkormányzatnak nem kell kifizetni, hanem ennek fejében 2014. január 31-ig fenntartaná az önkormányzat azt a

szerződést, amit a közvilágítási rendszer karbantartására jelenleg ők végeznek.

Szalai Gabriella megkérdezte, hogy akkor az önkormányzat mással nem szerződhet?

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak jelenleg nincs közvilágítási rendszer a tulajdonában, így nem köthet szerződést annak karbantartására. Ezzel az önkormányzat olyat vállal be, ami nem az ő kompetenciája.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy ez az E-ON tulajdona.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy eredetileg az E-ON kötötte velük a szerződést, mert az E-ON tulajdona.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezte, ki fizeti az áramdíjat.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzat fizeti. Az E-ON-al van az önkormányzatnak szerződése a közvilágítás karbantartására, amelyet ők továbbadtak az EH-SZER Kft. részére az egyik saját cégüknek.

Dr. Weller Tamás körjegyző felolvasta a megállapodás 6. pontját, mely szerint „Megrendelő vállalja, hogy a település közvilágítási berendezéseire (lámpatestjeire) a Vállalkozóval vagy az E.ON Hungária társaságcsoporthoz más tagjával külön megkötött jelenleg érvényes üzemeltetési szerződést legalább három évig fenntartja az alábbiak szerint: Határozott időtartama esetén annak megszűnéséig, 2014. január 31.-ig fenntartja.”

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy korábban már a testület döntött arról, hogy nem változtat, mert a karbantartásra nem lehet mást megbízni, mert nem az önkormányzat hálózata, az áramdíjra pedig egyelőre maradhat az egyetemes szolgáltatás 2009. december 31-ig, akkor kezdeményezne az önkormányzat közbeszerzési eljárást.

Szalai Gabriella képviselő megjegyezte, hogy ehhez képest még öt évet jelent a szerződés.

dr. Boros István képviselő az után érdeklődött, hogy ha nem rendeli meg az önkormányzat ezt az ajánlatot, akkor 2009.-ben lehet-e váltani.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy 2009. december 31.-én lehet változtatni, abban hogy az önkormányzat kitől veszi az áramot.

Csigó László alpolgármester megkérdezte, hogy a lámpacsere együtt jár-e kevesebb fogyasztással.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy a közvilágításnál tud az önkormányzat bizonyos összeget megspórolni.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy Rajka, Bezenye, Hegyeshalom, Lébény községeket említették, ahol a cserét a közelmúltban elvégezték. Lébény községtől kapott információk szerint, ahol már egy éve elvégezték a cserét az a tapasztalat, hogy minimális a hibajelenség. Szabó Zsolt polgármester összefoglalva az elhangzottakat elmondta, két lehetőség vagy az önkormányzat elfogadja az ajánlatot és ez által a közvilágítás három évig stabilabb lesz, kevesebb lesz a panasz, vagy úgy dönt a képviselő testület, hogy ezt most nem kéri.

Szabó Zsolt polgármester ismertette, ennek a napirendi pontnak a másik részét, miszerint ugyan ettől a cégtől kért az önkormányzat árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a Bécsi u. lámpák izzóit kicserélnék 150 wattosról 100 wattosra. Ennek költségeként 138 200 Ft-ot adtak meg, tekintettel arra, hogy az előtétet ki kell cserélni. Ez viszont valószínű kapcsolódott az előző ajánlatukhoz, ezért szükséges lesz új ajánlat bekérése.

Szabó Zsolt polgármester ismertette az előzetes számítások eredményét, miszerint éves szinten 918 000 Ft + ÁFÁ-t tudna az önkormányzat spórolni. Még az is lehetséges, hogy a 75 wattosak is elegendőek lennének.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem merült fel azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 11 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

129/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a község területén az EHSZER Kft. közvilágítási rendszer izzócseréjére vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.

Az Abda, Bécsi utca égősorának cseréjével kapcsolatosan felkérte Szabó Zsolt polgármester Urat, új árajánlat beszerzésére az EHSZER Kft-től.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: 2008. szeptember 30.**

d.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj pályázati rendszerhez való csatlakozás megtárgyalása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Bursa Hungarica szociális ösztöndíj pályázati rendszer hasonlóan a tavalyihoz idén is útjára indul. Az ösztöndíj rendszert – mint elnevezése is tartalmazza – a szociálisan rászoruló olyan középfokú oktatási intézmény végzős tanulója, illetve felsőfokú oktatási intézmény hallgatója veheti igénybe, akinek szociális körülményei ezt indokolják. A képviselő - testületnek azt kell eldönteni, hogy a programban részt kíván e venni, ha igen erre milyen keretet biztosít. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy támogatja a kezdeményezést, akkor azt meg kell hirdetni a községben és a beérkező pályázatokat, a képviselő-testület fogja elbírálni. Javasolta az ösztöndíj rendszerben való további részvételt.

Szabó Zsolt polgármester mivel a témával kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem volt, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

130/2008.(VIII.27.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a Bursa Hungarica Szociális ösztöndíj pályázatot támogatja, a 2008/2009. tanévre abban részt kíván venni. A pályázati rendszer támogatási keretében felhasználható pénzkeretet a soron következő ülésen a beadott pályázatok függvényében határozza meg.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: 2008. szeptember 30.

e.) Interpellációk, tájékoztatók

Szabó Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy megkereste az önkormányzatot egy vállalkozó, aki Győrben a Kiskúti lengyelpiacot működteti. A vállalkozó elmondta, hogy szeretnének bővílni, szombati napon szeretne Abdán működtetni piacot. Egy korábbi újságcikk kapcsán tisztában vannak az önkormányzat hozzáállásával, az után érdeklődött, hogy képviselő-testület álláspontja változott-e.

Szabó Zsolt polgármester megjegyezte, ha a képviselő-testület álláspontja változott, akkor viszont ne a vállalkozó üzemeltetésében hozza létre az önkormányzat a piacot.

dr. Boros István képviselő véleménye szerint, továbbra sem lenne szüksége a falunak a piacra, mivel az emberek nyugalma zavarhatja.

Szabó Zsolt polgármester hozzátette, hogy a golfpálya építése miatt nem is lenne nagyon olyan terület a faluban ahol ezt meg lehetne valósítani. Ez évi 5-6 millió Ft-ot jelenthetne.

Szalai Gabriella képviselő javasolta, hogy az önkormányzat béreljen máshol területet erre a célra.

Szabó Zsolt polgármester mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselőtestületi ülést 22.30 órakor bezárta.

k. m. f.

.....
Szabó Zsolt
polgármester

.....
dr. Weller Tamás
körjegyző