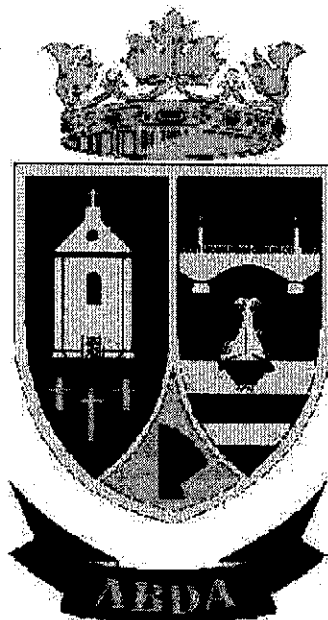


Abda Község Önkormányzat
képviselő-testületi
ülése



2018. augusztus 29.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én az Abdai Községháza tárgyalótermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester (19.13)
Csigó László alpolgármester (19.13)
Szalai Gabriella képviselő (19.13)
Balogh Sándorné képviselő (19.13)
Varga Dénes képviselő (19.13)
Szémann Tamás képviselő (19.13)
Dr. Boros István képviselő (19.13)

Tanácskozási joggal:

Komjáti János jegyző (19.13)
Füzy András Széchenyi Kosárlabda Akadémia
Sportegyesület társadalmi elnöke

Szabó Zsolt polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, képviselőket, Jegyző urat. 19 óra 13 perckor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen a megválasztott hét fő képviselőből hat fő jelen van.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a mai ülésre a meghívó a javasolt napirendi pontokkal és az írásos anyagok kiküldésre kerültek. Kérdezi van-e más javaslata képviselőknek.

Módosító, kiegészítő javaslat nem érkezett, így polgármster kérésére

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat 6 egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozza:

86/2018. /VIII.29/ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2018. augusztus 29-i képviselő-testületi ülése**

**napirendjét elfogadta,
így az az alábbiak szerint alakul:**

Napirend előtt

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. Képviselő-testület döntését igénylő ügyek

Napirend

**1. Előirányzatok átcsoportosítása a 2018. évi költségvetési rendeletben,
költségvetési rendelet módosítása**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetése első féléves teljesítése

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

**3. Beszámoló az éves beruházási terv állásáról, különös figyelemmel a
települési sportcsarnok építésére**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester és az Abda Projekt Kft képviselője

Napirend után

1. Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Napirend előtt

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy Június 28-án a Mosonmagyaróvári Önkormányzat munkatársai részéről mentorálásban volt részünk, a BUILCOGREEN projekt keretében, melyen a településüzemeltetés témakörben osztották meg velünk konkrét tapasztalataikat.

Július 1-jétől 100%-os támogatással újraindult a helyi közfoglalkoztatási programunk, így őszig ismét megoldottnak látszik a településüzemeltetési feladatok ellátása.

Július 3-án kooperációt tartottunk a régi hivatal átépítése ügyében. A feladatok és határidők átbeszélésre, pontosításra kerültek. Probléma nem merült fel.

Július 9-én eladtuk az Antonio Carraro traktort 480.000 Ft-ért üzemképtelenül valamint két üzemképtelen – közel 20 éves – fűnyíró traktort 75.000 Ft-ért. Új traktor beszerzésére felmérjük a piacot. Ennek fedeztével a befolyt összegek és költségvetésben több éve folyamatosan betervezett összeg szolgál majd.

A sója pálya építési engedélyei megérkeztek. Abdai vállalkozók közérdekű kötelezettségvállalásával épülhet meg, mely a községnek értéket teremt, de kiadásunk nem származik az építéséből.

Július 12-én egyeztettünk a Hunyadi utca zsákutca részének útépitési munkáira beérkezett legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval az építési munkák várható idejéről. Ezek a munkák október novemberre vállalhatók a részükről. A szerződést hamarosan előkészítjük, melyben a határidő a lakókkal megkötött megállapodáshoz kapcsolódóan az idei év vége. Kötbér kikötése része lesz a szerződésnek.

Az ABDA SC öltöző bővítése jó ütemben halad, lassan tető alá kerül az épület, szerkezetkész lesz, ez nagyjából az lesz a készültségi fok, ami a jelenleg rendelkezésre álló forrásokból megvalósítható.

Az Abda Projekt Kft-ről annyit, hogy ugye kértünk 8-án tájékoztatást, erre az András 16-án válaszolt gyakorlatilag egy felsorolással. 17-én újra kérdeztem Andrástól dolgokat, amire aztán majd most fog választ adni.

Fliegl Kft-nek és a Hora Kft-nek vannak a rendezési tervet érintő kérdései, a Pillingér övezetre vonatkoznak és alapvetően építmény magasságokat érintenek, egységesítenék a már meglévő legnagyobb opciót valamint egy utcarész megvásárlására vonatkoznak ugye erről beszéltünk, ami zsákutca, kavicsos zsákutca, aminek a végében már csak a Fliegl által megvásárolt telkek vannak, annak egy 20-30 méteres, talán még annyi se részét szeretnék megvásárolni. Nyilván ehhez kell egy testületi döntés illetve akkor előtte ezt meg kell

osztanunk, ki kell vonnunk a forgalomképtelen ingatlanok listájából, ez a további bővítéseinket segítené, ez majd a későbbiek során napirendi pont lesz.

A Regioplan Kft. előzetes egyeztetést elvégeztük a szokott feltételekkel, tehát, hogy ki lesz a költségviselő, ki lesz a megrendelő és ki mondja meg az elvárt paramétereket. Októberig a Regioplan eléggé el van foglalva a Település Arculati Kézikönyvvel, most ezt az egyeztetést megcsináltuk és mindenki megnyugodott. Onnantól kezdve, hogy a testület is rábólint és lesz szabad kapacitásuk, akkor el fogják végezni a munkát.

Augusztus 3-án a Compart Kft. üzemének egy új telephely, ami üzem, ez egy hivatalos átadója megtörtént az átadója, ez az, ahol az egyetlen hajléktalan emberünk lakott, az a most már elég méltatlan körülmények között lévő épület. Személyes kapcsolatunk folyamán került ide ez az úr, aki telephelyet keresett és megnéztünk 3-5 ilyen hasonló abdai szemmel szégyenfoltnak minősülő helyet, és ezt követően döntött úgy, hogy ezt megvásárolja, aminek az első részét teljesen rendbe is rakták, a hátsó rész az még várat magára. Munkahelyet fog teremteni egy-két fő tekintetében és apróbb termelési folyamatok kerülnek ide, ami olyan jellegű, hogy nem hiszem, hogy zavarná a környezetünket, tehát ilyen összeszerelés dobozoknak, vezérlőszekrényeknek az összeszerelése, meg betelepítése technikával.

Augusztus 4-én a Gellei Falunapon részt vettünk labdarúgó csapattal, vereséget szenvedtünk.

Augusztus 5-én részt vettünk a Mosonszentmiklósi Község Kettős Ünnepségén. Köszöntöttem őket az abdai polgárok nevében. 810 éves volt a falu meg 30 éve váltak külön Lébénytől.

Július 26-án az első megbeszélést megtartottuk a lovas egyesület vezetőjével, felkértük az Adrit a Bornapokhoz kapcsolódó szüreti felvonulás megszervezésére, ezt követően kb. két hét múlva jelezte, hogy nem lesz felvonulás sem, mert hogy a lovasok ilyen visszajelzéseket adtak. Akkor kértem, hogy találkozzunk személyesen, ecseteltem neki, hogy várhatóan egy ilyen dolognak a faluban vagy akár a képviselő testületben milyen következményei lesznek és kértem, hogy ebben azért még fusson köröket. Állítólag futott, de semmi eredmény nem volt, úgy hogy én kézbe vettem ezt a dolgot és úgy néz ki, hogy azért lesz felvonulás 4-6 fogat azért lesz, nem feltétlenül abdaiakból, de lesz.

Augusztus 19-én meg volt az Elszármazottak tizedik találkozója, szép jubileum volt, elég szép számmal, a megszokott forgatókönyv szerint zajlott minden.

Augusztus 20-án ugye Község Ünnepség volt, utána egy rövid álló fogadás. Aztán a plébánosunknak volt az ezüst miséje a templomban, azt követően még visszajöttünk az Agapéra. Volt pár órányi szusszanás, este pedig a Szentegyházi Gyerek Filharmóniának a fellépése volt, elég nagy közönség előtt zajlott elég nagy szép számmal voltak érdeklődők és maga az előadás is azt gondolom, hogy szép volt. A Rábakész Kft. büfével kitelepült, úgy hogy vendéglátás is volt, egy kis búcsú feelinget talán idevarázsoltak, néhány sátras ember kitartott, akiket az alpolgármester úr felbízott még a reggeli akció során, hogy itt nagyon sok ember lesz, érdemes lesz maradniuk.

Augusztus 22-én Ikrényben volt egy együttes ülésünk.

Augusztus 21-én az ATEFITÁ-nak volt 15 éves évfordulója, ez egy pénteki nap volt. Itt is volt kis műsor, illetve azok a díjazottak lettek meghívva, akik korábban támogatásban részesültek.

Augusztus 28-án a Budavári Kft-nek a munkatársai jártak a Községházán. Küszöbön áll a Limesnek a világörökség részévé történő nyilvánítás és a cím várományosságot alátámasztó településekre fog érkezni egy delegáció, ez egy brüsszeli szervezet és ennek az előfutára volt ennek a Budavári Kft. munkatársainak az itt járta. Gyakorlatilag megnézték ők is a helyszínt meg tájékoztattak, úgy hogy valamikor október 1-je, 2-a környékén fog érkezni ez a delegáció.

Kérdések, hozzászólások, vita

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

87/2018./VIII.29/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta végzett munkáról,
aktuális feladatokról**

e l f o g a d j a

2. A képviselőtestület döntését igénylő ügyek

2.1. Az Álomváros lakópark megszűnése utáni problémák

Komjáti János jegyző elmondja, hogy elolvasom a kérelmet, jó? Aztán majd próbálom hozzá valamilyen ismertetést adni, mert ez ehhez szerintem mese kell. Szabó Tibor nevén Abdán két földterület is van, a 691-es 1,1 hektár és 697/2-es 3772 négyzetméter helyrajzi számmal, amelyet beépítetlen építési telekként vásárolt 2015-ben. Két földterületet jelzálog terheli, 10 millió forint a Kisalföld vállalkozási fejlesztési alapítványnál. Tudomásunkra jutott, hogy ezt a területet visszaminősítették mezőgazdasági területté. Erről semmilyen írásos formát nem kaptunk, jelenleg a terület a tizedét éri, mint építési területként és messze menőleg nem fedezi még a hitel összegét sem, nem hogy a hitel felvételekor felértékelte összeget. Jelenlegi helyzetünkben szeretnénk értékesíteni a telkeket és kifizetni a jelzálog összegét, nem tudjuk fizetni a törlesztő részletet és ez a két telek a fedezet a felvett hitel összegre. Amennyiben Szabó Tibor nem tud fizetni, úgy a párjától, a kezestől hajtják be a felvett összeget. Ehhez hozzá tartozik a végrehajtási jövedelem letiltás és minden nevünkön található minden ingóság lefoglalása. Szeretném kérni, hogy minősítsék vissza a területet építési területté, a telkek ára bőven tudná fedezni a felvett hitel összegét és jó eséllyel értékesíteni is tudnánk. Amennyiben ezt nem tudjuk megtenni, kérjük, hogy vásárolja meg a telkeket az önkormányzat a hitelösszegéért. Amennyiben ezt sem tudják megtenni, mindkettőnk megélhetését veszélybe sodorják mind a jövedelem letiltásokkal és az ingóságaink lefoglalásával egy 15 éves Suzukink van, amellyel munkába járunk.

Kérdések, hozzászólások

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy most hova valósiak?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy Pesten laknak. A terület meg az álomváros.

Szémann Tamás képviselő érdeklődik, hogy ez mikor volt építési terület?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy hát nem, mert ugye arról volt szó, hogy a rendezési terv előíranyozta, hogy az adott területen lakóházak lesznek.

Csigó Lajos László alpolgármester elmondja, hogy de hát ez nem az önkormányzaté.

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy a hitel felvételénél akkor ezek simliztek. Akkor ezt egyék meg, amit csináltak.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy ezek Pesten vettek fel hitelt?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy a Kisalföldi Vállalkozásfejlesztési Alapítványnál. Az egészszel nem tudunk mit kezdeni.

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy nem lehet ezt így átminősíteni.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy azért érdekes ez, mert ami egy picikét csavar rajta, egyébként minden igaz, ami elhangzott, hogy pont az a területek egyike, amelyről le lett tolv a humusz.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy ez gyakorlatilag a Kápolnai bekötő úttól körülbelül 100 méter a buszmegálló vonaláig.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy az a terület a falu felé.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy ezek akkor a hitel felvételekor megmahinálták?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy ez a terület sosem ért annyit, sem építési telekként, hiszen nem egy utakkal, közművekkel feltárt területről beszélünk.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy hogy bukott ki náluk ez?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy úgy bukott ki, hogy mentek, mert nem tudtak fizetni, hogy itt van a garancia, aztán nincs garancia.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy pont most nem tudtak fizetni?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy most.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy gondolom most kerültek elrendezésre vagy végrehajtásra, lekérték a tulajdoni lapot aztán ott vigyorgott nekik, hogy szántó nem pedig építési telek.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy 10 milliót vettek fel? És hol van a 10 milliójuk?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt nem írták.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy a jegyző úr szerint mi legyen a feladatunk?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy annak idején beszéltünk erről, hogy valahol benne van a pakliban, hogy amikor visszaminősítettük, ugye a Tóvizi kapcsán volt a csere. Azokon a területeken, amelyeken nem valósul meg az a fejlesztés, amit a település tervezett, azt ugye ha a másik telkeken megvalósul, akkor lehet cserélni, mert automatikusan növelni a mezőgazdasági művelés alól kivont területeket nem lehet. És akkor emlegettem, hogy elvileg benne van a pakliban, hogy egyszer még valaki azt mondja, hogy az ő telke sokkal többet érhetett volna, hogy ha a régi rendezési terv szerint épült volna be, de mivel át lett minősítve, ezáltal ő anyagi károsodást szenvedhet.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy kis magán tulajdonokban van.

Csigó Lajos László alpolgármester érdeklődik, hogy és ezt művelik ezt a területet?

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy a régi tulajdonos.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy szerződés biztos nincsen senkivel sem. Arnold dolgozik csak.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy a kettő másfél hektár?

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jegyzőúr, kérdezzük meg az Arnoldot, vegye meg.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy szóljunk az Arnoldnak, ne menjünk mi ebbe bele aztán az a kérdés, hogy neki hivatalosan mit válaszolunk. Tehát hogy ha van annak realitása, hogy ez egy jó vétel ennyi pénzért.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy mennyiért akarja eladni?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy másfél hektár 10 millióért.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy az nem jó vétel.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy akkor ezt vessük el.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy 2,5 millió körül mennek a hektárok.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy „b” változat, hogy kérésének megfelelően állítsuk vissza, hogy beépíthető legyen, ezt nem tudjuk megcsinálni, egyrészt pénzünkbe kerül, másrészt hülyének néznek bennünket, harmadrészt meg ahogy a jegyző úr mondta, nem lehet vég nélkül növelni ennek a területeknek a számát, ami a mezőgazdaságból kivonva építési terület. Ha ő ezt úgy gondolja, akkor menjen el nyugodtan perre, ezt nyilván nem fogjuk a szájába adni, pereljen be bennünket. Ott elmondjuk, hogy 15 évig nem csináltatok semmit, szerintem ezt nem fogja egy bíróság sem bekajálni.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy földáron, szántóáron ajánljuk fel nekik, hogy ezt nem tudjuk visszacsinálni, sajnáljuk, de amennyiben ez segít, akkor hajlandók vagyunk esetleg ennyit adni érte.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy mivel le van tolvá a humusz szerintem ez egy necces terület. Mivel ha a miénk lesz, nekünk is művelni kéne megint belemegyünk, hogy miénk, de majd más művelje, harmadrészt ezt úgy sem fogjuk tudni visszaállítani, tehát valószínűleg szántó marad. Szerintem közvetítsük ki valakinek. Az Arnoldnak vagy bárkinek, mi meg felejtjük el ezt a történetet.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy ami ugye Abdán látható, hogy ha mi megalkuszunk ezzel az emberrel, mondjuk 2,5 milliót megvesszük ezt a területet

vagy 2,8 millióért, annál még mindig a szomszéd rálicitált arra az árra, tehát nekünk viszont itt nincs elővásárlási jogunk, úgy mond kihirdetés nélküli vásárlási jogunk. Csak akkor van ha a településfejlesztési terve tartalmazza azt, tehát acélból vásárolja meg az önkormányzat. Itt ugye az önkormányzat is csak kapálni tudja megvenni, tehát holnapután valaki ránk licitál.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy nem kell mindenáron az a terület.

88/2018. /VIII.29/ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az abdai 691 és 697/1 helyrajzi számú földrészletek
esetleges fejlesztési területbe történő
visszaminősítése miatt – mivel az érintett terület
éppen az arra vonatkozó rendezési tervi fejlesztési
elképzelések ellehetetlenülése miatt került ki a
tervből – nem kívánja a rendezési tervet
módosítani.**

**Felhívja a tisztségviselők figyelmét, hogy nyújtsanak
segítséget a kezdeményezőnek a hasznosításban,
esetleges piaci értékesítésben**

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János jegyző
Határidő: azonnal**

Napirend t á r g y a l á s a

1. Előirányzatok átcsoportosítása a 2018. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Átadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a képviselő – testület felé elfogadásra javasolja az említett napirendet. Annyi kiegészítést tennék hozzá, hogy a féléves állapot szerint 104 millió forint a megtakarítás, amihez hozzájön 50 millió forint még abból, azokból a beruházásokból, amik úgy néznek ki, hogy már 2018-ban nem is fognak megvalósulni. Év végére így a várható megtakarítás az a 150-154 millió forint. Aztán majd még meglátjuk a többit, hogy mi fog belőle kisülni.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület az 1. napirendre vonatkozóan 7 egyhangú igen szavazattal

m e g a l k o t j a

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetése első féléves teljesítése

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Átadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a képviselő – testület felé elfogadásra javasolja ezt az előterjesztést is. Ismét elmondja, megnyugtatóan, hogy a féléves állapot szerint 104 millió forint a megtakarítás, amihez hozzájön 50 millió forint még abból, azokból a beruházásokból, amik úgy

néznek ki, hogy már 2018-ban nem is fognak megvalósulni. Év végére így a várható megtakarítás az a 150-154 millió forint.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület a napirendre vonatkozóan 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

89/2018./VIII.29/ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az önkormányzat 2018. évi költségvetése első féléves
teljesítéséről készült beszámolót**

e l f o g a d j a .

**Megállapítja, hogy aatakarékos gazdálkodás
eredményeképpen a közeljövő feladatai teljesítéséhez
szükséges pénzügyi források rendelkezésre állnak, a
gazdasági folyamatok a költségvetésben
megnyugtatóak**

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

**3. Beszámoló az éves beruházási terv állásáról, különös figyelemmel a
települési sportcsarnok építésére**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester és az Abda Projekt Kft képviselője

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy átadná a szót az Andrásnak.

Füzy András elnök elmondja, hogy néhány dolgot megosztanék a csarnokkal kapcsolatban, a legfontosabb, hogy a Minisztériumi jóváhagyás megtörtént a beruházásra a beruházásra, úgy hogy gyakorlatilag elhárul az akadály, szeptembertől feltölthető lesz. Elektronikus formában a határozat számot küldi meg a Minisztérium, tehát azt megkaptuk már. Pont 16-án, küldtem aznap érkezett meg az értesítés, úgy hogy most napokon belül várjuk a határozatot és meg lesz a lehetőség, amit vártunk, hogy tölthető legyen. A kiviteli tervek azok elkészültek, be lett mutatva, gyakorlatilag teljesen alkalmasak arra, hogy elinduljon a közbeszerzési eljárás. Én ígértem, hogy egy leíratot hozok és itt a teljes, én kinyomtatam, jó? Meg kellene nézni, tehát, hogy hogy fog kinézi a tervezet közbeszerzés, át is adom polgármester úr, majd nézzétek meg. Benne van a leendő vállalkozói szerződés is, amit már a közbeszerző írt meg, tehát ugyanúgy mellékelve ki kell majd rakni, mint közbeszerzési információs honlapra.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy ezt elektronikusan is át tudod küldeni, ugye?

Füzy András elnök elmondja, hogy persze, ez meg van elektronikusan is csak gondoltam, hogy a testület elé is. Ha ehhez van még vélemény kiegészítés esetleg a községnek a jogásza akar még hozzátenni egyeztetést akkor azt meg lehet tenni a közbeszerzővel és utána a feltételes közbeszerzés. Beszéltük, hogy minél hamarabb legyen meg, hiszen a kivitelezési árral akkor leszünk tisztában. A költségbecslésnek is a megrendelése meg van, egyetlen egy dolog van, amit jeleztem korábban, még mindig harcolunk. A tetőtartó faszerkezet, ami ráadásul egy csomó elemből áll, tehát valami 47 különböző elemből kell összerakni és ennek a 47 különböző elemnek a beárazása az még nem készült el, ezért nem tudjuk a teljes árazást még a részletes költségbecslést odaadni a testület részére. Aki építette eredetileg, azt már tavasszal jeleztem, hogy felszámolás alatt van az a cég, onnan nem nagyon tudunk várni. Találtunk most egy magyar céget, aki vállal ilyen munkát és van egy cseh illetve egy erdélyi vállalkozás, akik fával foglalkoznak, onnan várjuk még a beárazott részt és akkor gyakorlatilag ha a földem meg van, a földem az egy komoly tétel, tehát az nem elhanyagolható tétel, tehát nem arról van szó, hogy most nem tudunk képet alkotni, mert a földem az akár több költségnek a 20-25%-át elérheti ennek a költsége, tehát az egy komoly tétel, azzal nem lehet viccelni, hogy most hasra ütéssel, hanem pontos árajánlattal kell rendelkezni. Ami az erőssége az épületnek küllemre, az a gyengesége is a történetnek, mert ez a ragasztott fa egy elég nehezen

beszerezhető termékké vált Magyarországon sajnos. Az ütemterv szerint, hogy haladjunk. Nekünk van egy partnercégünk, kifejezetten TAO és támogatásokkal foglalkoznak, velük dolgozunk, és rajtuk keresztül tudunk behozni TAO támogatást. Velük megkötöttük a keret megállapodást. A keret megállapodás vonatkozik az Abda-Projekt Kft-re is, sőt kifejezetten most az őszi időszakban az abdai csarnok feltöltését már a pályázat fél éves csúszását fel tudjuk hozni minél több TAO-s támogatású bevételt, itt egyetlen egy dolgot kell tennünk, hogy azt tudni kell, hogy a multinacionális cégeknél már kialakult a TAO támogatásnak is egy olyan elbírálási módja, hogy bizonyos célok mellé csatlakoztatják. Van nekünk egy elfogadott programunk a Minisztériumban, ami keretén belül az Akadémia programjába bekerült Abda település is, ez az úgy nevezett kis települések felzárkóztatása a kosárlabda sporthoz, hiszen nem elérhető a kosárlabda ezeken a településeken, gyakorlatilag terem sportot nem tudni üzni. Javaslatot fog tenni ez a cég, hogy miket tudjunk beépíteni olyan vonzó elemeket, akár hogy akadálymentes a terem, nagyon szeretik azt, hogy ha mozgáskorlátozott rendezvényekre biztosítjuk, akár kerekesszékes kosárlabdára, röpplabdára, tehát olyan rendezvényekre, ami mellé oda tudnak állni a cég profilja, hogy ezeket a hátrányos helyzeteket támogatjuk. Erre fog készülni egy anyag, én ezt be fogom hozni ezt a tájékoztató anyagot. Azt tudni kell, hogy amikor ilyen jó profilokat meg tudtunk határozni, ez a kapcsolati rendszer több száz millió forintot szoktunk behozni nagy cégektől, nem akarom felsorolni, nagy világcégekről beszélünk. Hogy mennyire etikus részükről, valahol megértem őket, mert ömlik be hozzájuk a TAO ugyanúgy és az mellé teszik le a voksukat, ez a tanácsadó cég évről évre felépítik támogatás politikájukat, akikkel dolgozunk, 4 éve dolgozunk velük, tehát nem egy friss kapcsolatról van szó, 4 éves sikerrel dolgozunk. Ők viszont nagyon tudják, hogy az adott cégnek mire van szüksége és mi az amire bólint, úgy hogy ebben kérnénk majd egy kis rugalmasságot. Nagyjából itt tart a dolog, én azt mondom, hogy ezt szeptemberi hónapban a közbeszerzési kiírást ezt meg tudjuk jelentetni, illetve a TAO feltöltést is meg tudjuk kezdeni, hiszen a jövő héten kedden találkozom a cég képviselőjével személyesen, hogy mik azok a nagyvállalatok, amiknél ott lesz az anyagunk és eljuttatják. Szeptemberben szokták bekérni ezeket az anyagokat és igazság szerint október végén, november elején szoktak dönteni, tehát már mire a nagy feltöltés van addigra kész, meg van egy szerződéses időszak multiknál, az 4-5 hetet igénybe vesz sokszor, főleg a TAO felajánlásoknál a külföldi tulajdonos vagy külföldi ügyvezető jóváhagyásával lehet csak ezeket a pénzeket kiutalni. Itt tartunk, más új információ szerint nincs ezzel kapcsolatban. Illetve amiről beszéltünk, hogy ha olyan helyi

vállalkozók vannak, hogy ismerettségük köréből, akkor meg fogjuk tudni írni ez az egész rendszert. Mi annyival fogjuk tudni segíteni ezt az egész munkát itt a testületnek meg a polgármester úrnak is, hogy szeptemberben az egyeztetés után egy személyre szabott tájékoztató anyagot fogunk adni, melyben leírja az Önök vállalkozóinak nem biztos, hogy tisztában vannak a TAO felajánlás folyamával, hogy hogyan működik a szerződés kötése, a határozat hozatala, az igazolás, hogyan kell utalni, mit kell intézni, tehát ennek is van azért egy adminisztrációs menete. 90-át mi levesszük a cégekről a terhet, tehát gyakorlatilag nekik két dolguk van, a szerződés elküldeni a könyvelőnek az adóbevallás mellé egy felajánló levelet elküldeni a NAV-nak, ezen kívül mással nem terheljük őket, de adunk hozzá egy olyan tájékoztató anyagot röviden, ők se szeretik, nem olvassák el az emberek. Tehát azt odaadjuk, hogy azzal is ne ezer kérdés legyen, hanem át tudják olvasni.

Kérdések, hozzászólások, viták

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy nekem kérdésem lenne. Ti mikor vállaltátok a teljes feltöltést?

Füzy András elnök elmondja, hogy 2019 júniusára vállaltuk. És az 50%-os elérhetőség 2018. december 31.

Varga Dénes képviselő érdeklődik, hogy és most mik a meglátásaid?

Füzy András elnök elmondja, hogy az 50%-ot fogjuk tudni tartani, meg fogjuk tudni csinálni a feltöltést. Azért is mondtam, hogy minden kapacitást erre raktunk rá, meg van erre nekünk a tapasztalatunk, a tudásunk. Azért mondtam ilyen belső információkat, hogy mikkel lehet sikert elérni, tehát nem magától jönnek ezek a pénzek. Valami kapcsolati tőkén keresztül jön, valaki meg üzleti alapon. Van egy úgy nevezett kiegészítő támogatás ezekhez a beruházásokhoz, amiket fogadhat egy szabadon felhasználható, ezt kifizetjük ezt a 10%-os jutalékot annak a cégnek, aki minket összeköt a támogatóval, tehát nem a két szép szemünkért dolgozna velünk. Minden évben komoly összegeket tudtunk befogadni és pontosan teljesítettünk mindig, pontosan elszámoltunk, jó szakmai kapcsolat van ezzel a tanácsadó céggel, így gyakorlatilag nem okoz problémát.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy tehát ha jól értem, hogy az a feltöltés, amit vállaltatok, annak a 10%-át kifizetjük ennek a közvetítő cégnek?

Füzy András elnök elmondja, hogy nem fizetjük ki.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy akkor a 10%-ot hogy értsem?

Füzy András elnök elmondja, hogy támogatás plusz kiegészítő támogatás van hozzá. A kiegészítő támogatás egy szabadon felhasználható keret, tehát felhasználhatjuk bármire. Ez nem a TAO keretet érinti, tehát a jóváhagyott keret fölött van egy 12,7%, nettó 10% külön kiegészítő támogatás.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy ez függ attól, hogy az adott cégnek milyen az eredménye?

Füzy András elnök elmondja, hogy nem függ, most már ez régebben változott, most, hogy levitték a támogatást, magasabb volt a kiegészítő támogatás, ez így volt a nagy adózóknál, a kicsiknél ugye kevesebb volt, a nagy adózóknál ez lehetett akár 18%, de most már nem függ, mert ugye egy adókulccsal adóznak.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy nem feltétlenül a projekt bekerülési értékét bántja-e, hanem mondjuk az Abda Projekt Kft.-nél ez jelentkezik-e valamiféle kiadással? Gondolom igen.

Füzy András elnök elmondja, hogy igen.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy az Abda Projekt Kft. beszámolóját mikor láthatnánk?

Füzy András elnök elmondja, hogy semmi gond nincsen ezzel szerintem azt bármikor.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jó, csak nincsen fent az interneten, tehát azért kérdezem. Vagy már más üzleti évet zártok? Nem december 31-el?

Füzy András elnök elmondja, hogy nem, más üzleti évet zárunk.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy akkor miért nincs közzétéve?

Füzy András elnök elmondja, hogy azért, mert voltak hosszabbítások a határozat szerint és voltak, amiket a TAO év miatt a június 30-i hosszabbítási időszak miatt meg kellett tenni és voltak olyan elkülönített adó tételek, ami az ÁFA-t érintette. És a TAO támogatásban az utánpótlást azt üzemelteti az Abda Projekt Kft. és a könyvvizsgáló azt mondta, hogy megvárja azt amíg az elszámolás augusztus 15-én kell bemenni az elszámolásoknak és akkor adja be a végleges mérleget. Elkészült, be fogjuk tudni most küldeni, nem hoztam magammal, ne hogy az legyen, hogy olyan tétel kerüljön be, számlatétel, ami TAO köteles elszámolás, abból nem lehet ÁFA-t visszaigényelni, tehát jogtalan adó visszaigénylés lenne. Viszont a kettő nincsen összhangba, úgy hogy gyakorlatilag kellett egy kivágást csinálni a rendszerből, mert korábban volt, eddig május vége volt az elszámolási időszak, módosult a törvény és kitolták augusztus 15-ig, amikor hosszabbítási kérelmet adhatnak be. Záradékolni kell az elszámolások számlákat és azok a számlák nem szerepelhetnek benne a mérlegbe a bruttó értékben csak nettó értékben, aminek ÁFA tartalma van, de az ÁFA tartalmát nem kérheted vissza az államtól.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy nagyon kíváncsi vagyok most már arra a könyvvizsgálói jelentésre ezek után.

Csigó Lajos László alpolgármester elmondja, hogy tulajdonképpen volt egy ígervény, hogy augusztus végén tulajdonképpen szándék nyilatkozatot fogunk kapni. Tehát akkor ez most akkor szeptember?

Füzy András elnök elmondja, hogy szándék nyilatkozatot hozok 22-t, de nincs értelme. Annyit ér, hogy vagy jön, vagy nem. Tehát most ezt én tudom dokumentálni, hogy ha akarjuk, de gyakorlatilag a szándék nyilatkozatnál a szerződéskötés magasabb dolog.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy minket azért nyugtatna meg ez a szándék nyilatkozat, mert egyrészt amikor ezt mondtuk, akkor ennek abszolút nem láttatok akadályát és ígértétek többször. Most már van határozat, elméletileg lehetne kérni szándék nyilatkozatot is, meg akkor nyilván azt látjuk, hogy a szándék nyilatkozat után befolyik az a pénz vagy nem folyik be, vagy esetleg más projektekbe folyik-e be.

Füzy András elnök elmondja, hogy nincs ezzel semmi probléma. Szándék nyilatkozatokat hozunk a cégektől, ahogy megjön a határozat szám és a határozat meg van, ez alapján már lehet természetesen kérni. Meg fogjuk ezeket kérni.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy soha nem mentünk olyan vonal után, amire azt mondtátok, hogy nem. Azt mondtátok, hogy ez nem probléma, ezért mi vártuk.

Füzy András elnök elmondja, hogy működő képes dolog, ha komoly tartalommal szeretnénk szándék nyilatkozatot kérni, akkor olyan cégektől lehet kérni, akikkel van egy kapcsolat felvétel és van mögötte. A szándék nyilatkozatot egy multinacionális cég nem úgy állítja ki, hogy nincs mögötte tartalom vagy nincs mögötte döntés. A döntéseknek vannak mechanizmusai, a mechanizmust akkor lehet felépíteni, hogy ha annak a terméknek van egy összesítője, van egy összegzése és valamit mi leteszünk az asztalra. Enélkül nem működik az. Ezért van egy konkrét tanácsadó partnerünk, aki ezzel foglalkozik, és ugyanezt teszi meg minden egyes kapcsolat felvételnél.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy ki az a cég egyébként? Már mondtad egyszer azt hiszem.

Füzy András elnök elmondja, hogy most ezt nem tudom, nem cégnevekkel, hanem személyekkel vagyok mindig összekötve, de meg van a szerződésünk, gyakorlatilag több van annál, mint egy szándék nyilatkozat, ennek meg van a lekötött szerződéses háttere, tudunk segíteni abban, hogy feltöltésre kerüljön.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy azért vagyunk negatívak, mert eltelt már másfél év a mi életünkből is, a tiédből is csak nálatok közben azért történtek máshol sportcsarnokok, nálunk nem volt egy se még sajnós és mi erre az egyre várunk.

Füzy András elnök elmondja, hogy ha visszatekintünk, akkor rendezési tervmódosítás volt, telekalakítás volt, és a testület kérte azt, hogy változtassunk ezen a koncepción az gyakorlatilag ebből a másfél évből a felét elvitte. Most mondhatod, hogy nem vitte el, de a másíknak kész tervei voltak, elfogadott,

jóváhagyott, a másiknak meg gyakorlatilag te is nagyon jól tudod, hogy mikor volt érvényes építési engedélye.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy itt a Comforton csúszott el, a tervezőkkel. Tehát az botrányos volt, hogy május helyett valamikor szeptemberre, akkor július, de erre ment az egész nyár. Tehát amikor én is felhívtam egy-két tervezői irodát, át lehet-e terveztetni, akkor azt mondták maximum két hét. De ha azt megduplázzom, az két hónap, ahhoz képest is Comfort nagyon sok. Ha belegondolsz, emlékezzél vissza rá, hogy arra is számítottunk, hogy tavaly december 20-ára lesz határozatunk. És most? Tudom volt választás is meg minden volt.

Füzy András elnök elmondja, hogy még egyszer mondom, logikai sorrendben megyünk. A következő történt. Február nem tudom hányadika pontosan, de februárban lett jogerős építési engedélye ennek a projektnek. Ez év februárjában. Tehát mondhatok bármit és azért, mert október nem tudom hányadikán küldte a Jegyző, 2017 októberében amikor meg volt a telekalakítási jóváhagyó rendezési terv módosítás és beadható volt az engedély kérelem.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy mi tartott októbertől februárig?

Füzy András elnök elmondja, hogy én csak a jogerőset mondom, az elvi építési engedély hamarabb meg volt, de jogerős építési engedélyt kér a Minisztérium, hogy beadjad. Hiába van meg az elvi, jogerős építési engedély kell. Amikor ez megtörtént, összekészítettük az anyagot, körülbelül két hét volt, míg minden anyagot összekészítettünk a pályázathoz, amit még hozzá kell csatolni. Beadtuk, utána tényleg választások voltak tavasszal. Változott is a Minisztériumnak a vezetése, nem foglalkozott vele és most pedig megkaptuk a határozatot, ami nem rajtunk múlt, míg gyakorlatilag egyetlen egy határozatot adtak ki, ez a miénk volt, mert addig üttöttem vertem ott az asztalt, hogy most már csinálják meg, mert kellemetlen ez a helyzet. Tehát a december 20-as feltöltés az ilyen szempontból már elnézést, de én nem tudok feltölteni.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy az ok okozatot értjük, tehát nyilván itt voltunk mi is, itt ültünk.

Füzy András elnök elmondja, hogy ugye változott a koncepció, ami sokkal jobb lett minden szempontból. Ez a tornaterem sokkal alkalmasabb, mint az eredeti volt aláírom, de ennek volt egy ára, hogy fél évet el kellett, most beszéltük, hogy hat hónap, vagy hat és fél, nem számoltuk az időt, de nem tétlenül tettük ezt, hanem vártuk azokat a folyamatokat, amiknek végbe kell mennie, de ehhez kellett egy rendezési terv módosítás. Emlékezzünk vissza, itt volt az, hogy a tervező úr nem tudja, hogy 5+5 az mennyi, az nem férne rá, hogyan, miért nem fér rá stb. kiderült, hogy nem fér úgy rá, tehát még egyszer mondom részünkről ez teljesen pozitív és az szerint vagyunk, hogy ez megépüljön.

Csigó Lajos László alpolgármester elmondja, hogy legutóbb ugye mikor tárgyaltunk, ugye, hogy mi mivel járulhatnánk hozzá ahhoz, hogy minél előbb megvalósuljon? Tehát az anyagi kondíciókon kívül? Hogy a területet tulajdonképpen eltakarítsuk és hogyan állunk most ez is probléma. Akkor megint úgy kaptuk, hogy februárig ne takarítsuk el, de azért szeretnénk tudni, hogy igazából mikor tudunk nekiállni, mert ezt a további kivitelezési határidőnek egy fontos tényezője.

Füzy András elnök elmondja, hogy a közbeszerzésre nem lesz vége ennek a projektnek. A közbeszerzés az hoz majd egy árat, azt meglátjuk, hogy az az ár az-e amivel tervezve van a projekt vagy alacsonyabb vagy magasabb. Tapasztalatból mostanában magasabb szokott. Ehhez még utána, ehhez még, hogy ez a projekt tudjon menni, hozzáteszem és csak halkán, hogy önerőre van szükség az önkormányzat részéről, amiről tudom, hogy hitelfelvétellel szeretné az önkormányzat biztosítani. Ott is erre kell figyelni, hogy az adott hitelfelvétel engedélyeztetése és különben több hónapos, csak az adott évben bele kell, hogy férjen.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy fut, azt is tudjuk.

Füzy András elnök elmondja, hogy én azt mondom, hogy amelyik cégnél már meg van a döntés, de még nincs meg a vezérigazgatói, mert van egy adminisztrációs rész, arról természetesen szándék nyilatkozatot meg egy előzetes azt fogunk tudni biztosítani, ezt meg fogjuk tudni kérni. Amelyiknél nem teszik meg, onnan nem fogjuk tudni hozni ezt.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy leegyszerűsíttem a kérdést. Lehet, hogy nem jött át, nem is biztos, hogy az alpolgármester úr arra gondolt, amire én most fogok gondolni, hogy mikor van az a pillanat, amikor szerinted ennek az 50%-a, ami erre az évre a végére van a ti részletekről ígérve, be tud ide csekkolni, hogy rajta lesz a számlán? Meg még azt kell, hogy értsed, mi nekünk az még egy dilemma, hogy ebbe az épületbe, amibe most még a gyerekek tornásznak, ennek a bontása, a kivitelezéssel jó lenne ha össze tudna harmonizálni. Az is égés lesz, hogy ezt lebontjuk és még nem indul az építkezés, érted? Itt most konkrétan abban próbálunk tőled segítséget kapni és most én részemről ez a szándék nyilatkozat fogtam, hogy mit mondasz, tehát se a papír, bonyolult, itt a lényeg az, hogy te hogy látod ezzel a háttérrel, amibe te évek óta bent vagy, mikor van az az október, november, december, most mondtam számokat a telefonkönyvből, mert ha most azt mondod, hogy ez december 5 körül, most mondtam valamit, télapóra már be fog csekkolni az 50%, akkor úgy gondolom, hogy mi akkor gondolhatjuk, hogy ebből el tudunk kezdeni kivitelezni majd az adott konzulcióban, aki ebben a játékban a legjobb árat adja. Reméljük addigra felbukkanik az az árajánlat és akkor mi azt tudjuk mondani, hogy ha február elsejével itt alapozni akar, akkor mi január 10-én, most mondtam egy számot.

Füzy András elnök elmondja, hogy ezért javasoltam azt, hogy várjuk meg a közbeszerzést. Szerintem a közbeszerzésnél kell leülni és akkor látjuk meg, hogy mennyibe kerül az alap.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy és akkor te szerinted a közbeszerzés az mikor?

Füzy András elnök elmondja, hogy szeptember hónapban ki tudjuk írni. Itt van az összesítő anyag, ha ehhez még lesz kérdés a közbeszerzési tanácsadóval természetesen még le lehet egyeztetni, az ügyvéd úrnak vagy a polgármester úrnak.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy de abból a tényleges ajánlatok mondjuk októberre futnak be.

Füzy András elnök elmondja, hogy egyszerűsített eljárásba, az úgy nevezetett név meghívásos pályázat, tehát három céget meghívhatunk rá.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy neked már vannak tippjeid?

Füzy András elnök elmondja, hogy továbbra is megvannak.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy tehát akkor szeptember vége?

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy ehhez azért már kell az árazott, nem, hogy lássunk? Vagy elég addigra amigre beérnek az ajánlatok? xxxxx

Füzy András elnök elmondja, hogy persze, ők árazatlant fognak kapni. Az árazott az nekünk azért kell, hogy na, elmondom a tematikáját. Megkerül a felhívás. A felhívásban le van írva, hogy miről van szó, mikor épül. Erre a felhívásra bárki bejelentkezhet. Ez 5 napig van a felületen kint, 5 napjuk van rá a cégeknek, hogy kivegyék az anyagot és jelezzék, hogy szeretnének indulni ezen. Egy szűrőt szoktunk berakni, hogy letétet kell fizetniük, természetesen ez egy millió forint szokott lenni, ez valamennyit szűr a komoly szándékon, hogy aki már befizeti, azon látjuk, hogy valójában akar pályázni és nem csak szerencse lovag, hogy vagy beadom mindenhova és vagy nyerek vagy nem. Amikor ez megtörténik, akkor utána a törvény szerint 90 napjuk van, elő van készítve az anyag csak mégegyszer mondom hozzá kell rakni a vállalkozói szerződést, át kell nézni, mert azt már ki kell küldenünk a pályázóknak és kiküldjük. A 6. napon kiküldjük, onnantól kezdve 15 napjuk van arra, hogy beadják a végleges anyagokat az árazott költségvetéssel és a közbeszerzési anyagokkal. Utána a döntő bizottság összeül, van egy hivatalos bontási idő, azt ugye a közbeszerzési tanácsadó végzi a bontást, megtörténik és ebbe az időszakba, amikor kiküldjük az anyagot, oda kell nekünk a végleges költségvetés, mert nekünk egy zárt borítékban le kell rakni a becsült értékét a projektnek, hogy ne legyen az, hogy túlárázott vagy túl alulárázott legyen. Ezt is vizsgálni kell. Bejönnek a pályázatok, utána 5 nap nap jogerőre emelkedése van ennek az egész történetnek és onnantól kezdve kivitelezhető.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy tehát akkor október.

Füzy András elnök elmondja, hogy októberre nem lesz kivitelezőnk az biztos.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy ha októberre van kivitelezőnk, akkor a pénz az elvileg az 50% az mire fog ide becsürogni?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy december 20.

Füzy András elnök elmondja, hogy ez december 20 és január 25 között, attól függ, hogy felajánlásos vagy melyik típusa, de ezzel a partnercéggel van egy csomó olyan megállapodásunk, aki mondjuk azt mondja, hogy az adó előlegét adja és 60 millió forintot, és azt mondja, hogy 8 hónapon, 10 hónapon keresztül 6 millió forintot fizet adóelőleget, mert valaki ugye a TAO -ját előlegként havonta vagy negyedévenként attól függ, hogy milyen fordulójuk van, biztosítják. De gyakorlatilag én azt tudom mondani, hogy december végén látszik az állapot.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy akkor magyarul mi ezt december végén fogjuk tudni.

Füzy András elnök elmondja, hogy októberben szerintem mindenképpen kell találkozoznunk. A közbeszerzésről beszélnünk kell, ha tudjuk a pontos összeget. A folyamatok miatt nekünk konstruktívan kell együtt működnünk, nincs más olyan projekt ahol elvinnék. Több olyan projekt van, ami fut, de saját lábon álló olyan önkormányzatok, olyan háttérrel, olyan gazdasági társaságokkal az önkormányzat területén, akik saját maguk oldják meg az életüket. Kimondva a Péri történet már majdnem teljesen fel van töltve, tehát az a mi részünkre ilyen szempontból már csak ők szórakoznak.

A téti meg nem tart ebbe az állapotban. Tehát profil tisztítva van, az ősznek egyetlen egy ingatlan fejlesztési feltöltése az kifejezetten az abdai tornacsarnok.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy reméljük így lesz, mert akkor 200 anyuka meg 200 apuka fog minket szétszedni, botrány lesz ebből, ha ez nem így fog történni.

Füzy András elnök elmondja, hogy nem fog ez történni, nekem teljesen tiszta a lelkiismeretem.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy a Comfortnál is azt hittük határidőbe csinálnak, kész tervekkel, nem lesz nagy probléma, ehhez képest ott is kiburult a csontváz, most itt ha a gyerekeknek nem lesz tornázási lehetőségük, illetve helyük akkor azért.

Füzy András elnök elmondja, hogy ezért mondtam, hogy úgy kell felelősséggel döntést hozni, hogy lássuk, hogy hol tart a projekt. De most nem tudok becsülni, nem is akarok becsülni, meg hogyan?

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy ha itt a pecsét rajta van a papíron, úgy gondolom, hogy itt a Füzy úr és a Hartyándi úrnak a csapatából azt a kivitelezőt ki fogjuk tudni jelölni, aki nem egy ilyen Comfort típusú vállalkozó, aki elkezdi, aztán majd két év múlva befejezi. Most bocsánat, hogy ércelődök, de valóban erről van szó. Tehát ha jön ide egy olyan kivitelezői csapat, akinek azért van referenciája és ahova lerakta a darut, azt meg is szokta építeni, akkor ez be fog fejeződni. A faluval nyilván most itt lesz egy pár hónap, amikor a gyerekek nem fognak tudni tornászni, ezek a legkevésbe, amik engem.

Füzy András elnök elmondja, hogy egy ilyen projektés beruházás nem könnyű dolog, mert nagyon sok kötelemmel jár, állami pénzt használunk fel minden tekintetben. Ugyanez vonatkozik a TAO-ra is és ráadásul ezt még generálnunk is kell.

Csigó Lajos László alpolgármester elmondja, hogy ez azért is fontos, a kolléganő nagyon jól mondta, tehát azért itt azt is tudni kell, illetve gondolom azért tudjátok, végülis az iskolai testnevelés óráknak a lehetőségei nincsenek megoldva, ami mondjuk nem egyértelműen az önkormányzatnak a feladata. Tehát ez ha sportcsarnok, akárki akármit mondd, az általános iskola igényeit végig ki kell tudni elégíteni, mert ez jelen pillanatban nincs megoldva.

Füzy András elnök elmondja, hogy hosszútávon az iskola jövőjét is ez fogja tudni megoldani.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy nekem az még nagy félelmem, hogy megnyitották a lehetőséget az energetikai beruházások és ugye a felújításokra most, hogy oda is lehet már a TAO összeget költeni és számomra azért félő, hogy a cégek egy része újra fogja gondolni ezt a dolgot és nem a sportnak fogja adni, hanem inkább a saját magára költi. Én ezért szeretném, hogy ha most jobban rá lenne lépve a témára.

Füzy András elnök elmondja, hogy én rá tudok lépni bármire, amire tetszik kérni, de a cégeknél a szabadságolásoknak most lett vége.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy én ezt értem, de azért ez az ominózus partner cég, aki segíti ezeket a TAO-kat, biztos lehet őket egy kicsit presszionálni, hogy azért ezt a dolgot pörgessék fel és ahogy elhangzott, nem feltétlenül ragaszkodunk az 50%-hoz, látva ezeket a TAO törvény változásokat, ami azért nem abba az irányba mutat, hogy továbbra is a sportnak akkora kánaán lesz.

Füzy András elnök elmondja, hogy én azért szerintem fontos szektor.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy ezt senki nem vitatja, csak amikor az, aki a pénzt adja, el kell döntse, hogy most odaadja egy kosárlabda csapatnak, football csapatnak, kézilabda csapatnak vagy azt mondja, hogy inkább korszerűsít, felújít, energetikai megtakarítást csinál, egy olyan beruházást, akkor bizony sok esetben az érvek azok amellet szólnak, hogy inkább saját magukra költsék.

Füzy András elnök elmondja, hogy ez teljesen jogos. Eddig is, hogy ha beruházást csinált, azt leírhatta a TAO-jából.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy de most már a felújítást is.

Füzy András elnök elmondja, hogy lehetséges. Nem tudom, hogy melyik cég milyen állapotban van meg milyen energetikai minősítéssel rendelkezik, én egyet tudok, nálunk vannak régóta kialakult partnerek, akikkel dolgozunk. Jeleztük ezt is, de ők azonnal kérnek határozat, vagyis már nem is úgy működik a megkeresés, hogy odamegyek és akkor légy szíves majd lesz határozatom, hanem bekéri azonnal. Tehát nem is foglalkoznak veled, szóba se állnak.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy de most már van határozat.

Füzy András elnök elmondja, hogy meg is történt már a tegnapi nap Budapesten az egyeztetés, már jelezte, hogy visszajöttek a szabadságról, meg van a határozatszám. Mi az, amire mozdulnak? Én ezt nem tudom megbecsülni, általában azok lenni a hívó szavak, tehát általában vagy egészségkárosult emberek vagy gyerekek, ez a kettő a hívó szó, ami mellé valamilyen szinten odaállnak. Ha meg gyerekek és

egészség károsodott, az meg méginkább hívó szó. Most rosszul mondom, hogy hívó szó, de sajnos tényleg ezekkel lehet mozgósítani ezeket a cégeket.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy akkor szándék nyilatkozatot nem kérünk?

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy nem látom értelmét.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy én sem sokat. Majdnem mire a szándék nyilatkozatokat megszűlik, addigra itt van december, nem?

Füzy András elnök elmondja, hogy én azt mondom, hogy ahol tudunk szándék nyilatkozatot hozni és az adott cég hajlandó nekünk ezt kiadni, mert nekik a saját politikájukba belefér, hogy nekik az ottani terület vezetője szándékozik, akkor onnan elhozzuk, nekünk semmibe nem tellik. Ahol ez mondjuk kellemetlenség és meg kell erőszakolni, ott meg ne kétszer fussuk ezt a kört.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy és most megint nem pejoratív, akkor szerintem azért a testületben is megnyugvás lesz, ha kapunk.

Füzy András elnök elmondja, hogy nagyon nagy cégekről beszélünk, itt nagyon nagy pénzekről van szó. Most már van határozatunk, van hova töltenünk, tudni fogjuk, hogy mit kell tennünk illetve annyit még teszek, hogy a környékbeli helyi vállalkozóknak is legyen egy olyan tájékoztató, amit ti tudtok elvinni. Hozzáteszem kis és középvállalkozók nem is szokták tudni, hogy miként, hogyan, miről szól.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy akkor köszönjük szépen. Én jegyezteltem magamnak.

Füzy András elnök elmondja, hogy mondom, hogy mik azok, amik fontosak. Egy, a mérleget megküldetem akkor, jó? Kettő, augusztus 15-el bementek a hosszabbítások.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy elektronikusan.

Füzy András elnök elmondja, hogy ezt a projektet is meg kell hosszabbítanunk, úgy a tavalyi évben kezdődött, ez elektronikusan átmegy, illetve akkor abba a közbeszerzésbe egyeztetni.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy meg akkor egy határozatot is.

Füzy András elnök elmondja, hogy megjön postai úton, abból egy másolatot be fogok scannelni és el fogjuk küldeni.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jó, és akkor a közbeszerzés kiírása.

Füzy András elnök elmondja, hogy az volt a második pont.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy határidővel? Milyen határidőt?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy mindenképpen kellene a közbeszerzés becsült értéke a beruházásnak. Tehát milyen árat kellene.

Füzy András elnök elmondja, hogy meg lesz az, azért mondom az egy két héten belül meg lesz a becsült ár.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy tehát akkor két a hét, a közbeszerzést azt legkésőbb szeptember 15-el ki lehet írni?

Füzy András elnök elmondja, hogy ki lehet írni. Milyen nap szeptember 15, nézzük meg.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy tehát szeptember 15 az vasárnap.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jó, 14-e péntekkel írjuk ki. Két hétben benne van.

Füzy András elnök elmondja, hogy jó. Én azért azt kérném, hogy a közbeszerzővel egyeztessünk, jó? Hogy ő mikorra tudja összeszedni az anyagot, ez az anyag lesz az alapja.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy nekünk ezt át kéne azért rágni. Át kell nézni, nekünk is, jogász úrnak is. Nyilván erre lesz két hetünk, akkor két héten belül akkor legyen meg az a dolog.

Füzy András elnök elmondja, hogy én azt mondom, hogy szeptember 14-re legyen meg a közbeszerzési anyagnak a leegyeztetett teljes verziója, onnantól kezdve a következő héten már ennek a megjelentetése annak már csak annyi, hogy fölrakja a közbeszerzési oldalra.

Szabó Zsolt polgármester érdeklődik, hogy ezt a Kft. rakja fel?

Füzy András elnök elmondja, hogy a közbeszerzési tanácsadó rakja nekünk fel a Kft. nevében természetesen. Meg még előtte nekünk regisztrálni kell magunkat.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy akkor azt meg tudjuk oldani, hogy szeptember 12-én szerdán itt találkozunk a közbeszerzési szakértővel és akkor az egészet beárazva a közbeszerzést belőve az egészet átbeszéljük, hogy akkor következő héten mi legyen közzétéve?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy nem biztos, hogy 12-én itt tudok lenni.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jó, akkor egy napot akkor, csak akkor legyen egy nap azon a héten.

Füzy András elnök elmondja, hogy azt mondom, hogy szeptember 14 az a pénteki nap, tehát szeptemberi közepéig legyen rendbe ez a dolog, hogy az az anyag legyen összekészítve, ami felkerül a közbeszerzési anyag, amit ti átnéztetek. Ő neki meg van a koncepciója, mert itt van leírva mit szeretne.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jó, akkor hadd beszéljünk vele, egy kicsit azért tájékoztasson bennünket, buktatókról, egyebekről, mire kell odafigyelni stb. Ő ebbe profi, de mi szeretnénk tájékoztatást kapni ez ügyben.

Füzy András elnök elmondja, hogy én ezt leegyeztetem vele és polgármester úrral megbeszéljük.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy erre azért legyen igényünk, mint képviselő – testületnek, nem? Ne utólag derüljenek ki esetleg dolgok, hanem akkor itt az elején, nem? Zsolt?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt megkaptuk elektronikusan, kiküldöm, mindenki átnézheti, utána felhívjuk a Kozma urat, hogy mikor tudna jönni egy egyeztetésre, ami belefér ebbe az időszakba.

Füzy András elnök elmondja, hogy azt kérem, hogy előtte a Csabával is egyeztessenek. Itt ne jogászkodjunk már, rakják össze a kész anyagot és mondják el, hogy gyakorlatilag mi az, ami ebbe az egész történetben előre visz vagy miért ezt választotta. Ez lesz a metódika, amit mondtam, de ettől függetlenül persze eljön a Kozma úr, arra pontos dátumot akkor annyit kérek, hogy hadd mondjam pár napon belül beszélsek a Kozma Györggyel és akkor megmondom, hogy mikor.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy és akkor addigra, amire a Kozma úr kijön, addigra van egy árazott.

Füzy András elnök elmondja, hogy az mindenképpen kell hozzá.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy jó, tehát akkor addigra meg lesz az árazás is.

Füzy András elnök elmondja, hogy remélem hamarabb, nem rajtunk múlik. Hozzáteszem, hogy olyan szinten le vannak foglalva a kapacitások csak mondom, hogy ezek árazatlan költségvetés, az árazottnak az oldalvastagsága, tehát a cégnek azért rá kell erre ültetni x embert, míg ezt végig kérni, benézni, megnézni, nem szívesen foglalkoznak vele, mert minden kivitelező tele van munkával, gyakorlatilag sajnos ilyen a piac, nem egy könnyű, úgy kell nekem is könyörögnöm, hogy valaki ezt beárazza. Ennek a faszerkezetnek az ára ez befolyásol és mondtam, hogy legalább három helyről azért lássuk meg, hogy mi van.

Komjáti János jegyző érdeklődik, hogy azt elvetettük, hogy tervezői költségvetést?

Füzy András elnök elmondja, hogy nincs, nincs, a pályázathoz azt be kellett adni, de most az.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy de nem ezt, a Lajosmizse volt beadva a pályázatban, ez még nem volt tervező részéről költség.

Füzy András elnök elmondja, hogy de már ez volt beadva az engedélyes tervek erről szóltak, ezért kérték, amit kérdeztél Zsolt, hogy miért kérte a Minisztérium be a tervezési költségbeclést a határozathoz, azért kellett beküldenünk.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy na jó, de nem mindegy, hogy a kiviteli tervet árazom be vagy egy engedélyezés tervet, tehát azért?

Füzy András elnök elmondja, hogy eng. terv az eltért az előzetesen beadott, ezért kérték be pótlólag egy ilyet be kellett adnunk tervezői költségbeclést, mert azt elfogadtattnak már az új csarnokról van szó. Akkor én gyakorlatilag ami elektronikusan kell, azokat megküldöm, a közbeszerzővel meg felvesszük a kapcsolatot és akkor szerintem összekötjük első körben a Csabát vele, nem?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy jó.

Füzy András elnök elmondja, hogy ők megbeszéljük, amit kell és veletek, én olyan időpontot fogok kérni, hogy mikor tud szeptember közepén ellátogatni hozzánk és elmondani a menetét a közbeszerzésnek.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy jó.

Több kérdés hozzászólás nem hangzott el, így polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza:

90/2018. /VIII.29/ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a települési tornacsarnok építése állásáról, a
meghatározott teljesítési határidők teljesítéséről,
egyéb aktualításokról szóló beszámolót
e l f o g a d j a**

Megállapítja, hogy a beruházás jelenlegi állása, helyzete számára elfogadható

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a feltételes közbeszerzési eljárás anyagát készítsék elő, egyeztessék le, majd terjesszék azt a képviselő-testület elé.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János jegyző
Határidő: 2018. szeptember 30.**

Füzy András elnök elhagyta a helyiséget.

N a p i r e n d u t á n

Kérdések, bejelentések

1. Képviselői tiszteletdíj

Komjáti János jegyző elmondja, hogy amire még nem tettünk pontot, az elején elkezdtük ez a képviselői keret. Valaki nyilatkozott, meg valaki felírt nekem számokat. Tamás? Tudod-e, hogy milyen célból történik?

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy a Nellike felhívott.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy mennyit? Az összeget monddad Tamás.

Szémann Tamás képviselő érdeklődik, hogy mennyi az összeg?

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy változó.

Dr. Boros István képviselő érdeklődik, hogy mennyit adtál idáig?

Komjáti János jegyző elmondja, hogy eddig még semmit nem adott.

Szémann Tamás képviselő érdeklődik, hogy mit mondott a Nellike mennyi kell neki? Akkor beszéltünk, de nem tudom már.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy én egy havit adtam.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy én meg 100 ezret.

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy egy havi mindenképpen.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy Nelli nekem annyit mondott, hogy elég karcsún van.

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy egy havi.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy az a lényeg, hogy a Nelinek akkor annyit ígértem, hogy ebbe az évben, amit a Holt-Rábcának szoktam adni, azt odaadom nekik és nagyon megköszönte és akkor gyakorlatilag ennyi. Szerintem adjál két havit te is.

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy ja-ja, ügyesek különben nagyon, legyen 80.000 Ft.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy én a számokat nem tudom, nekem a Nelli annyit mondott, hogy egyenlőre készen van a CD, megfinanszírozta kvázi hitelre ebből az egyesület, mert az egyesület tette bele a saját pénzét, a hiányzó összeget meg összedobták.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy most ezért odaadnám a 80-at aztán kész, illetve a képviselői tiszteletdíjammal kapcsolatban az alábbi támogatását kérném a Tisztelt Képviselőtársaktól: Nem kívánom felvenni, így a Holt Rábcáért Dalkör részére szeretnék a CD kiadásához hozzájárulni 80.000 Ft-tal, az Abda Sc működéséhez 100.000 Ft-tal, a Horgászegyesület működéséhez 103.000 Ft-tal, a Polgárőr Egyesület működéséhez 100.000 Ft-tal. És már ajánlottam fel a nyugdíjas egyesület részére is a kirándulásuk költségeihez.

Szalai Gabriella képviselő csatlakozva képviselőtársamhoz Én sem kívánom felvenni és kérem a támogatást ahhoz, hogy az Abda SC részére 50.000 Ft, a Horgász Egyesület részére 50.000 Ft, a Polgárőr Egyesület részére 30.000 Ft, a postagalambász szervezete részére 50.000 Ft, a Nyugdíjas Egyesület részére 80.000 Ft, a Holt Rábcáért Egyesület részére 20.000 Ft, a Vándorbot Egyesület részére 20.000 Ft, az Óvodáért Alapítvány részére 50.000 Ft, a Mikulás Birodalom Alapítvány részére 20.000 Ft, a Vöröskereszt részére pedig a Véradó ünnepség megrendezésére 50.000 Ft átutalásra kerülhessen.

Varga Dénes települési képviselő: Szeretném Én is támogatni a Dalkör hanghordozó kiadását 40.000 Ft-tal.

Csigó László települési képviselő: Szeretném hasonlóan a Társakhoz támogatni a dalkör működését. 70.000 Ft-ot ajánlanék erre a célra a Holt Rábcáért Egyesületnek.

Kérdés hozzászólás az elhangzottakhoz nem volt

Polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

91/2018. /VIII.29/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Csigó László települési képviselő	70.000 Ft
Dr. Boros István települési képviselő	383.000 Ft
Szalai Gabriella települési képviselő	420.000 Ft
Szémann Tamás települési képviselő	80.000 Ft
Varga Dénes települési képviselő	40.000 Ft
képviselői tiszteletdíjáról szóló lemondását tudomásul vette, az összeget a költségvetés működési tartalékába helyezi.	
Ezzel egyidejűleg az	
a Holt Rábcáért Egyesület részére	290.000 Ft
összeget biztosít dalköre hanghordozójának megjelenéséhez	

a Nyugdíjas Egyesület részére	80.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
az Abda SC részére	150.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
a Horgászegyesület részére	153.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
a Polgárőr Egyesület részére	130.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
az F10 Postagalamb szervezte részére	50.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
a Vándorbot Egyesület részére	20.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
az Óvodai Alapítvány részére	50.000 Ft
összeget biztosít működési költségeihez	
a Mikulás Birodalom Alapítvány részére	20.000 Ft
összeget biztosít a települési mikulás ünnepség	
megrendezéséhez míg a Vöröskereszt szervezet	
költségvetésben biztosított előirányzatát	50.000 Ft
összeggel megemeli a vöröskereszt ünnepség -szervezés	
költségeihez	

**Az összeg fedezetéül az éves költségvetési rendelete
működési tartalék szolgál**

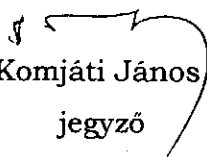
Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni az aktív munkát majd a képviselő testületi ülést 20 óra 30 perckor berekeszti, amely zárt ülésként folytatja munkáját.




Szabó Zsolt
polgármester


Komjáti János
jegyző