

Abda Község Önkormányzat
képviselő-testületi
ülése



2025. június 17.

Abda Község Önkormányzata

9/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli üléséről, amely 2025. június 17-én 07:00 órakor az Abdai Községháza tárgyalótermében került megtartásra.

Jelen vannak:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szabó Zsolt polgármester (07:00)

Dr. Boros István alpolgármester (07:00)

Dr. Pásztor János képviselő (07:00)

Fodor Richárd képviselő (07:00)

Szalai Ákos képviselő (07:00)

Szalai Gabriella képviselő (07:00)

Tanácskozási joggal: **dr. Dukkon Eszter** jegyző (07:00)

Szabó Zsolt polgármester: jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntök mindenkit 2025. június 17-e 7 óra 03 perc, megkezdjük a mai munkaterven kívüli ülésünket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, 6 tagja jelen van. Juhász Balázs képviselő nincs, nem jelezte, hogy távol maradna. Köszöntöm jegyző asszonyt. A meghívó és a kapcsolódó anyagok kiküldésre kerültek. Két napirendünk van. Polgármesteri tájékoztató most nem készült, majd menet közben fogok a szokott ütemben természetesen tájékoztatást küldeni. Kérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódón kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérem, hogy aki el tudja fogadni a napirendet, kézfeltartással szavazzon.

Észrevétel, javaslat nem lévén Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat 6 egyhangú igen szavazattal elfogadva, az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (VI.17) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**a 2025. június 17-i rendkívüli képviselő-testületi ülése
napirendjét elfogadta, így az az alábbiak szerint alakul:**

Napirend:

**1. Rendezési terv módosítása – környezeti értékelés elkészítéséről
döntés**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

**2. Interreg pályázat keretében tűzoltó szerállás kivitelezése kapcsán
szükséges döntéshozatal (kivitelező, műszaki ellenőr)**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend:

**1. Rendezési terv módosítása – környezeti értékelés elkészítéséről
döntés**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: mind a két napirendhez kapcsolódóan volt célszerű a munkaterven kívüli ülés megtartása. Az egyik ugye a rendezési terv, amiben jó lenne, hogyha minél szűkebb határidőket tudnánk tartani. Ehhez viszont kell az, hogy akkor hozzuk meg a döntést, amikor már azonnal meglehet és ne odázzuk ezt el.

Szabó Zsolt polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Szabó Zsolt polgármester: tehát erről kellene egy formális döntést hoznunk. Ehhez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

59/2025. (VI.17.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az Rp.I.133-39 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás Környezeti értékelés szükségességének megállapítására folytatott előzetes eljárás alapján

lezajlott Abda község Rp.I.133-39 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

dr. Dukkon Eszter jegyző: ehhez még, vagy magához a rendezési tervhez, hogy közben folyamatban van a véleményezése a dokumentumoknak. Fent van már a honlapon is. Erre van 15 nap, illetve 8 nap, tartunk lakossági fórumot, az is meg lett hirdetve. Majd, hogyha ez megtörtént, le kell zárni a partnerségi egyeztetést és a lakossági fórumot testületi döntéssel, tehát emiatt majd megint kellene egy

rendkívüli testületi ülést összehívni, hiszen a következő munkaterv szerinti ülés csak augusztus végén lesz.

Fodor Richárd képviselő: a meghirdetett lakossági fórum ez csak erről fog szólni? Vagy ott más téma is lesz?

Szabó Zsolt polgármester: ha még bejön valami téma, akkor lesz, de egyébként csak erről.

Fodor Richárd képviselő: csak ha kérdezik tőlem, hogy arra hozhatnak-e valami mást?

Szabó Zsolt polgármester: úgy nem. Ha lesz is, akkor meghirdetjük azt is, ha lesz még valami téma.

Szalai Gabriella képviselő: mikor lesz a lakossági fórum?

dr. Dukkon Eszter jegyző: július 3. Onnantól számítva még lesz 8 nap a lakosság részéről, hogy jöhetnek észrevételek és valamikor az utáni időpontra kellene egy ülés, tehát 11-éig jöhetnek be a vélemények, azt követően egy pár napon belül jó lenne, ha tudnánk döntést hozni, hogy be tudjuk adni záró véleményezésre az anyagot és az augusztus végi ülésre megérkezhetne a főépítész lezáró véleménye is.

2. Interreg pályázat keretében tűzoltó szerállás kivitelezése kapcsán szükséges döntéshozatal (kivitelező, műszaki ellenőr)

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: ebben két döntést kell meghoznunk. A tűzoltó szerállás kivitelezése kapcsán van mind a két döntés. Az egyik a kivitelező, a másik a műszaki ellenőrnek a kiválasztása. A műszaki ellenőrt hoznám akkor először. A Husz Tamás és a Palkovics Dániel adott ajánlatot és a legjobb ajánlat az nettó 590.000 Ft, ami alanyi mentes, tehát tulajdonképpen ennyi a bruttója, bruttóban is ugyanennyi.

Szabó Zsolt polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Szabó Zsolt polgármester: ehhez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

60/2025. (VI.17.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az Interreg VI-A Magyarország–Szlovákia Program keretében megvalósuló Cross-border disaster risk prevention cooperation című, HUSK/2302/1.2/081 számú projekten belül, az Abda Szent István u. 22. -79/3 hrsz.- ingatlanon tervezett tűzoltó szerállás kivitelezési munkái során műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás alapján a beérkezett két érvényes árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Palkovics Dániellel (9012 Győr, Hármashatár u. 4-8/A/2 Adószáma: 67590917-1-28) kíván szerződést kötni nettó 590.000,-Ft (AM), összesen bruttó 590.000,-Ft, azaz bruttó ötszázkilencvenezer forint vállalkozási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt polgármester: a másik pedig a kivitelezésre érkezett ajánlatok. Ugye hármat szoktunk kérni. Kértünk be többet is, mind a négy ajánlatadótól beérkezett határidőre az írásos ajánlat.

dr. Dukkon Eszter jegyző: csak annyi kiegészítést tennék, hogy itt az Interregnél ki kellett tenni nyilvános felhívást is, tehát a honlapon is kint volt az ajánlati felhívás, bárki tehetett ajánlatot. De ez a négy érkezett. Egyébként egy érdeklődő volt, de aztán nem nyújtotta be az ajánlatát.

Szabó Zsolt polgármester: tehát itt a VVFK-Bau Kft. 48 milliós ajánlatot adott, a HORAÉP 69 milliós ajánlatot, a Jáger és Társa 57 milliós és a Vabatherm 53 milliós ajánlatot. Igyekeztünk a helyi cégeket megszólítani, hogy ebből három tulajdonképpen mondhatjuk, hogy helyi érdekeltségű, illetve a Jáger és Társa, aki nem, de ő meg már dolgozott egyszer velünk. Ugye a legkedvezőbb ajánlat az a bruttó 48.634.194 Ft, amit a VVFK-Bau Kft. adott. Ehhez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel?

Szalai Gabriella képviselő: a jóteljesítési garanciát, azt nem néztük, hogy melyiknél mennyi? az összeget százalékban vagy egyéb?

dr. Dukkon Eszter jegyző: nem, de itt az ajánlat. Nem volt benne, ha jól emlékszem.

Szabó Zsolt polgármester: ezt majd megnézzük és akkor írásban megküldjük. Az ár volt meghatározva elsődlegesen döntési szempontként.

Dr. Pásztor János képviselő: én nem tudom pontosan mit jelent ez a kifejezés? Hogy jóteljesítési garancia?

Szalai Gabriella képviselő: hogy nem kell kifizetni egyből, én csak azt akartam tudni, hogy van-e benne olyan, ami jól teljesítési garancia. Egy, kettő vagy akár 5 évre vissza lehet tartani attól függően, hogy ugye milyen dolgot építenek és ez egy bevett gyakorlat. Ebbe szokott óriási különbség lenni. Ezért voltam kíváncsi, hogy szerepel-e az ajánlatokba?

Dr. Pásztor János képviselő: én nem tudtam, hogy van ilyen.

dr. Dukkon Eszter jegyző: volt a külterületi VP-s pályázatnál, ezt most utaltuk vissza a kivitelezőnek, mert ott egy évre szólt a biztosíték.

Dr. Boros István alpolgármester: hány százalék?

dr. Dukkon Eszter jegyző: 5-10% körül szokott lenni.

Dr. Boros István alpolgármester: na most akkor ez 5 millió Ft itt.

dr. Dukkon Eszter jegyző: nem látom, hogy benne lenne, nem is emlékszem rá, hogy benne volt.

Dr. Pásztor János képviselő: 2 évig nézni, hogy romlik-e az állaga?

Fodor Richárd képviselő: nem, valami hiányosság, tehát kiderül közben például, hogy nem jó helyen volt vésve.

Dr. Boros István alpolgármester: nem jól csinálták meg az estrich betont, feljön a sarokba, én még ilyen az életemben sem használtam, de persze, ez garancia.

Szabó Zsolt polgármester: ettől függetlenül nincs kizárva, hogy a szerződésbe ilyen beleírunk, mert ez nem a szerződés, ez csak egy ajánlat.

Dr. Boros István alpolgármester: egyébként nem lesz gond vele, mert én még az Attiláékkal olyannal, hogy valamiért én szóltam volna és nem lett volna korrekt, olyan nem volt.

Szalai Gabriella képviselő: nem is volt kérdés, hogy az Attiláék nem dolgoznak jól.

dr. Dukkon Eszter jegyző: az a nem mindegy, hogy itt vannak és bármikor lehet őket mozgósítani.

Szabó Zsolt polgármester: akkor szerintem szavazzunk. Aki a legolcsóbb ajánlatot az előterjesztés alapján el tudja így fogadni, az kérem kézfeltartással szavazzon.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

61/2025. (VI.17.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az Interreg VI-A Magyarország–Szlovákia Program keretében megvalósuló Cross-border disaster risk prevention cooperation című, HUSK/2302/1.2/081 számú projekten belül, az Abda Szent István u. 22. - 79/3 hrsz.- ingatlanon tervezett tűzoltó szerállás kivitelezési munkáira vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárás alapján a beérkezett négy érvényes ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó VVFK-BAU Építőipari és Generálkivitelezői Kft. (Címe:9151 Abda, Pagony utca 8. Adószáma:13196004-2-08) kíván szerződést kötni nettó 38.294.641.-Ft + 10.339.553.- Ft Áfa, összesen bruttó: 48.634.194.-Ft, azaz bruttó negyvennyolcmillió-hatszázharmincnégyezer-egyszázkilencvennégy forint vállalkozási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt polgármester: szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy a június 25-re betervezett ülés ilyen formában elmarad és ahogy jegyző asszony jelezte akkor majd egy rendkívüli ülést fogunk tartani, amikor összeállnak azok az anyagok, amik miatt mindenképpen szükséges.

Szalai Gabriella képviselő: ez várhatóan júliusban lesz?

dr. Dukkon Eszter jegyző: július közepe táján.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, majd a rendkívüli képviselő-testületi ülést 7 óra 14 perckor bezárja.


.....
Szabó Zsolt
polgármester

K.m.f.


.....
dr. Dukkon Eszter
jegyző