

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (V.15) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

Abda Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre –, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet

- a., az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - b., az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv),
 - c., az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv),
 - d., az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv),
 - e., az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)
- című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § A R. 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A Vt₃ jelű övezet területének kivételével, ha az építési övezetre előírt előkert méret kisebb 5,0 m-nél, a saroktelkeken akkor is legalább 5,0-5,0 m előkertet kell hagyni, kivéve, ha az oldalhatáron álló beépítésű saroktelek hosszabbik oldala az északi, az észak-nyugati, vagy az észak-keleti irányra merőleges és ez az oldal a beépítési oldal. Ez esetben ez az oldali előkert 3,0 m.

3. § A R. 17. § (3) bekezdés h., pontjának első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai – ha az SZ-J1 terv nem jelöli:

- előkert: a kialakult állapotnak megfelelő,
- oldalkert: 4,0 m

hátsóker: amennyiben a telek mindkét oldalvonalának hossza eléri az 50,0 m-t,
20,0 m, egyéb esetben 6,0m

4. § A R. 20. § kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

(9) A beépítés szabályai a Vt₃ jelű övezet telkein:

- a., beépítési mód: oldalhatáron álló
- b., megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- c., kialakítandó zöldfelület minimuma: 30%
- d., megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5
- e., az építési hely határai:
 - előker: kialakult, vagy 0,0 m.
 - oldalker: kialakult

5. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-23 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet 1.számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény1) és a 2. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény2) című terveken módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-26,28-ra kell változtatni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. május 14

Szabó Zsolt
polgármester



Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községházi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. május 15



Komjáti János
jegyző

Jelmagyarázat a módosítással érintett területre
módosítással érintett terület határa
módosított terület

határvonalak szabályozási vonal szabályozási elemek

meglévő, megmaradó közterületi határvonal

építési hely határa

szabályozási terület

akóterületek
építésre szánt területek

településközpont vegyes terület

gyalogút közpark

Végző szakmai véleményezési dokumentum

Abda Községi Önkormányzata

Időpont	Előzetes értesítés	Szabályozási törv.	Szabályozási és övezeti terv I/M (folytatás 2.)
2010.01.01			
2010.02.01			
2010.03.01			
2010.04.01			
2010.05.01			
2010.06.01			
2010.07.01			
2010.08.01			
2010.09.01			
2010.10.01			
2010.11.01			
2010.12.01			
2011.01.01			
2011.02.01			
2011.03.01			
2011.04.01			
2011.05.01			
2011.06.01			
2011.07.01			
2011.08.01			
2011.09.01			
2011.10.01			
2011.11.01			
2011.12.01			
2012.01.01			
2012.02.01			
2012.03.01			
2012.04.01			
2012.05.01			
2012.06.01			
2012.07.01			
2012.08.01			
2012.09.01			
2012.10.01			
2012.11.01			
2012.12.01			
2013.01.01			
2013.02.01			
2013.03.01			
2013.04.01			
2013.05.01			
2013.06.01			
2013.07.01			
2013.08.01			
2013.09.01			
2013.10.01			
2013.11.01			
2013.12.01			
2014.01.01			
2014.02.01			
2014.03.01			
2014.04.01			
2014.05.01			
2014.06.01			
2014.07.01			
2014.08.01			
2014.09.01			
2014.10.01			
2014.11.01			
2014.12.01			
2015.01.01			
2015.02.01			
2015.03.01			
2015.04.01			
2015.05.01			
2015.06.01			
2015.07.01			
2015.08.01			
2015.09.01			
2015.10.01			
2015.11.01			
2015.12.01			
2016.01.01			
2016.02.01			
2016.03.01			
2016.04.01			
2016.05.01			
2016.06.01			
2016.07.01			
2016.08.01			
2016.09.01			
2016.10.01			
2016.11.01			
2016.12.01			
2017.01.01			
2017.02.01			
2017.03.01			
2017.04.01			
2017.05.01			
2017.06.01			
2017.07.01			
2017.08.01			
2017.09.01			
2017.10.01			
2017.11.01			
2017.12.01			
2018.01.01			
2018.02.01			
2018.03.01			
2018.04.01			
2018.05.01			
2018.06.01			
2018.07.01			
2018.08.01			
2018.09.01			
2018.10.01	</		

[illegible]

195-1-09-0253 7B-R-08-0253
A tervezési állapotú az állami alapozások felméréséről

Végző szakmai véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN

ՀՀ Կոմիտեի և Եվրոպական խորհրդի
9022 Ծրե, Նյապու ա. 13.
Դիմ/Բա: 96311-304, 529-751
e-mail: reflections@evroplan.by

Must be filled in: Rn 1133-20

Microclarity.	1.2.000	87-1134
Kajander		

2020.04.

székhely Szombó Pireolen Tfk-08-00773

이제부터는 이 책을 읽을 때 꼭 기억하십시오. 이 책은 결코 어렵지 않습니다. 그리고 이 책을 읽는 것은 결코 재미있고 유익한 일입니다. 이 책을 읽으십시오. 그러면 여러분은 이 책을 읽고 난 후에도 이 책을 잊지 않을 것입니다.

Önkormányzata
Üléstervezési terv módosítás

eti tarv I/M (fedvany 2.)

Teljesítés közszolgálati kérésre

Personnel File# TV-T-08-0253
TB-T-08-0253 TB-H-08-0253

[illegible]

Abda község

Szabályozás

Feladás telephelyszervezése
Kalmár Ágnes TI-03-0179
Feladás közfelfüggetlésre van:

Radex Fiber Ties 08-0123

