



Munkaszám: Rp.I.133-26, 28

A B D A K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

3/2020. (V.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (V.15) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre -, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet

- a., az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - b., az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv),
 - c., az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv),
 - d., az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv),
 - e., az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)
- című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § A R. 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A Vt₃ jelű övezet területének kivételével, ha az építési övezetre előírt előkert méret kisebb 5,0 m-nél, a saroktelkeken akkor is legalább 5,0-5,0 m előkertet kell hagyni, kivéve, ha az oldalhatáron álló beépítésű saroktelek hosszabbik oldala az északi, az észak-nyugati, vagy az észak-keleti irányra merőleges és ez az oldal a beépítési oldal. Ez esetben ez az oldali előkert 3,0 m.

3. § A R. 17. § (3) bekezdés h., pontjának első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai – ha az SZ-J1 terv nem jelöli:

- előkert: a kialakult állapotnak megfelelő,
- oldalkert: 4,0 m

hátsóker: amennyiben a telek mindkét oldalvonalának hossza eléri az 50,0 m-t, 20,0 m, egyéb esetben 6,0m

4. § A R. 20. § kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

(9) A beépítés szabályai a V_{t3} jelű övezet telkein:

- a., beépítési mód: oldalhatáron álló
- b., megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- c., kialakítandó zöldfelület minimuma: 30%
- d., megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5
- e., az építési hely határai:
 - előker: kialakult, vagy 0,0 m.
 - oldalker: kialakult

5. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-23 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet 1.számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény1) és a 2. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény2) című terveken módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-26,28-ra kell változtatni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. május 14


Szabó Zsolt
polgármester




Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községközi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. május 15




Komjáti János
jegyző

A 3/2020. (V.15.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

A 3/2020. (V.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete