



Munkaszám: Rp.I.133-27

A B D A K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet az

- a) SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I.(Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv),
- c) az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv),
- d) az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv) e) bekezdésben szereplő tervlapon nem módosított területekre,
- e) az SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-27 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) fedvény (továbbiakban SZ-J4 terv)
- f) az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)

című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § (1) A rendelet 4. § (1) bekezdésének b) pontja kiegészül a következő 1. ponttal:

1. Különleges terület

1.1. Nagy kiterjedésű sportolási terület

1.2. Bányaterület

3. § (1) A rendelet 27/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A különleges terület besorolása a sajátos területhasználat szerint:

- a) nagy kiterjedésű sportterület
- b) bányaterület

(2) A rendelet 27/A. § kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

(2) a) A bányaterületen a bánya működéséhez szükséges építmények építhetők.

b) Az SZ-J4 terven Kb^{B1} jellel jelölt övezet előírásai:

ba) Építési hely határa:

a telekhatároktól mérten 10,0 m, portaépület esetén 5,0 m. Műtárgy a telekhatárhoz a tényleges magasságánál közelebb nem helyezhető el.

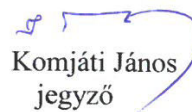
- bb) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
bc) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
bd) Egyéb: Utóhasznosítás: horgásztó, látványtó

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) című terven a jelen rendelet 1. mellékletét képező, SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-27 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) fedvény című terven módosítással érintett terület **jellel** jelölt területre vonatkozó rendelkezés.


Szabó Zsolt
polgármester




Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községházi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. június 25.




Komjáti János
jegyző

Az 5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete