

Abda Község

Önkormányzata

K i v o n a t

Készült Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 27-én tartott ülésén készült jegyzőkönyvéből

49/2016.(IV.27.) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.133-20 munkaszámú, Területfelhasználási terv című TSZ-J/M rajzszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltának megfelelően:

1. Kertvárosias besorolásba kerül a Zöldmező utca mögötti mezőgazdasági terület. A lakóterületen legalább 500m² nagyságú közkert számára helyet kell biztosítani.
2. A hatályos településszerkezeti terv Területfelhasználási terv című tervlapján kisvárosias lakóterületként megjelölt terület általános mezőgazdasági területi besorolásba kerül.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt s.k.
polgármester

Komjáti Jánosk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2016. április 29.

/ Komjáti János /

jegyző

**Abda Község Önkormányzat Képviselő – testületének
6/2016.(IV.28.) önkormányzatirendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (1) Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

(2) A rendelet az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv), az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillinger-pusztá) (továbbiakban SZ-J2 terv), az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv), az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv), az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv) című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

2. § A rendelet 18.§ címe helyébe következő lép:

„A kertvárosias lakóterület Lke építési övezetének előírásai”

3. § A rendelet a következő 18/A.§-sal egészül ki:

**„A kertvárosias lakóterület Lke₁ építési övezetének előírásai
18/A.§**

(1) A lakóterületen telkenként egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóház és egy darab tároló (gépkocsi, szerszám) épület építhető.

(2) Telekméretek:

kialakítható legkisebb

telekszélesség: 18,0m

telekmélység: -

telekterület: 800m²

(3) A beépítés szabályai

beépítési mód: oldalhatáron áll

megengedett legnagyobb beépítettség: 30%

kialakítandó zöldfelület minimuma: 50%

megengedett legnagyobb építménymagasság:

főépület: 6,0

melléképület: 3,5 m

az építési hely határa:

előkert 5,0 m

oldalkert 6,0 m

hátsókert 5,0 m

(4) Épületek elhelyezése

Az építési helyen belül az előkert határvonaltól mért 10 m-en belül csak a főépület állhat.

- (5) Az Lke_{1}^{kk} közkert övezetben épület nem építhető, kerti melléképítmények helyezhetők el, játszó és pihenőtér alakítható ki.
- (6) a) Az Lke_{1}^{*} építési övezet lakóterületként akkor használható fel, ha bármelyik határától 100m-es távolságon belül az állattenyésztést szolgáló épületek építési lehetősége megszűnik.”

4. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek

- (1) az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-19 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/1M, SZJ-1/2M, SZJ-1/3M és SZJ-1/4M jelű, Rp.I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület), című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.133-20-ra változik.
- (2) az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-17 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV./M (Beépítésre nem szánt terület) című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.133-20-ra változik.

5. § Törlésre kerül a rendelet 4.§ (1) bekezdés a., pontja „Kisvárosias lakóterület KL” szövegrész, a 16.§ (1) bekezdés „Kisvárosias lakóterület KL” szövegrész, a 19.§.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

/ Szabó Zsolt /
polgármester

/ Komjáti János /
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2016. április 28.

Komjáti János
jegyző