

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (III.27.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 6/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

[1] Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében a helyi természeti védettséget megállapító rendelkezések településképi rendeletből való hatályon kívül helyezése szükséges, ezért

[2] Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 6/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, megőrzése és a nyilvánossággal történő megismertetése.

2.§

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az eljárás során érdekeltnek minősül: a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, a tulajdonos meghatalmazott képviselője, a kezdeményező.

3.§

A Rendelet 13.§ (1) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

k) Utcai kerítés az előkert nélküli oldalhatáron álló beépítésnél tömör, falazott, vakolt, az előkertes beépítésnél, áttört, fém vagy fa kerítésmezőjű lehet.

4.§

A Rendelet 13.§ (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

h) Utcai kerítés tömör, falazott, vakolt, áttört, fém vagy fa kerítésmezőjű lehet.

5.§

A Rendelet 13.§ (5) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

f) Előkert nélküli zárt sorúsodó beépítésnél az épület utcai homlokzati falának folytatásában a telek teljes szélességében a kerítés síkjára merőleges, átláthatóságát tekintve 10%-nál nem nagyobb, falazott, vakolt, kerítés is építhető.

6.§

A Rendelet 15.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) a közterületen közterületi létesítmény, egyéb berendezés elhelyezése,

7.§

A Rendelet VI. fejezet 14. alcíme helyébe a következő alcím lép:

14. A véleményezési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre

8.§

A Rendelet 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül

a) az építési tevékenységet, rendeltetismód változást engedélyezi, ha elhelyezkedésük illeszkedik a településképhez, megfelel e rendelet követelményeinek.

b) megtiltja az építési tevékenységet, rendeltetismód változást, ha

ba) a bejelentőlap nem teljes körűen kitöltött, vagy

bb) a bejelentés nem felel meg az a) pontban meghatározottaknak.

9.§

A Rendelet VII. fejezet 16. alcíme helyébe a következő alcím lép:

16. A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások köre

10.§

A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül

a) az építési tevékenységet, rendeltetismód változást tudomásul veszi, ha elhelyezkedésük illeszkedik a településképhez, megfelel e rendelet követelményeinek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, rendeltetismód változást, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

ba) a bejelentőlap nem teljes körűen kitöltött, vagy

bb) a bejelentés nem felel meg az a) pontban meghatározottaknak.

11.§

A Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) a településképet rontó cégek, cégfeliratok megszüntetése érdekében, amennyiben a hirdetőtér vagy hirdetőberendezés

- aa) állapota nem megfelelő;
- ab) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető;
- ac) nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez, továbbá

12.§

A Rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát, az építmény, és egyéb műszaki berendezés

- a) felújítására
 - b) átalakítására
 - c) elbontására
- kötelezheti.

13.§

A Rendelet kiegészül a 6. számú melléklettel, mely jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

Záró rendelkezések

14.§

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 15. § (2) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 18. §-a.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet a 22. § a) pontja.
- (4) Hatályát veszti a Rendelet 24. § a) pontja.
- (5) Hatályát veszti a Rendelete IV. fejezet 11. „A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcíme.
- (6) Hatályát veszti a Rendelet 1. számú függeléke.
- (7) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Abda, 2025. március 26.


Szabó Zsolt
polgármester




dr. Dukkon Eszter
jegyző

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Abda, 2025. március 27.




dr. Dukkon Eszter
jegyző

1. számú melléklet a 6/2025. (III.27.) önkormányzati rendelethez:

Őshonos fa- és cserjefajok

Őshonos fafajok

Tudományos név	Magyar név	Tudományos név	Magyar név
Acer campestre	mezei juhar	Quercus cerris	csertölgy
Acer platanoides	korai juhar	Quercus petraea	kocsánytalan tölgy
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar	Quercus pubescens	molyhos tölgy
Acer tataricum	tatár juhar	Quercus robur	kocsányos tölgy
Betula pendula	közönséges nyír	Salix alba	fehér fűz
Carpinus betulus	közönséges gyertyán	Sorbus aria	lisztes berkenye
Fraxinus angustifolia subsp. pannonica	magyar kőris	Sorbus aucuparia	madárberkenye
Fraxinus excelsior	magas kőris	Sorbus domestica	házi berkenye
Fraxinus ornus	virágos kőris	Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Malus sylvestris	vadalma	Tilia cordata	kislevelű hárs
Populus nigra	fekete nyár	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs
Populus termula	rezgő nyár	Ulmus glabra	hegyi szil
Prunus avium	madárcseresznye	Ulmus laevis	vénicszil
Prunus padus	zselnicemeggy	Ulmus minor	mezei szil
Pyrus pyraeaster	vadkörte	Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név	Tudományos név	Magyar név
Berberis vulgaris	közönséges borbolya	Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Cerasus fruticosa	csepleszmegegy	Lonicera xylosteum	ükörke lonc
Cornus mas	húsos som	Prunus spinosa	kökény
Cornus sanguinea	veresgyűrű som	Prunus tenella	törpemandula
Coryllus avellana	közönséges mogyoró	Rosa canina	gyepűrózsa
Cotinus coggygria	cserszömörce	Rosa pimpinellifolia	jajrózsa
Cotoneaster niger	fekete madárbirs	Rubus caesius	hamvas szeder
Crataegus laevigata	kétfibés galagonya	Salix cinerea	rekettyefűz
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya	Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó	Viburnum lantana	ostorménfa
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó	Viburnum opulus	kányabangita
Hedera helix	közönséges borostyán	Vinca minor	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név	Tudományos név	Magyar név
Acer ginnala	tűzvörös juhar	Liriodendron tulipifera	tulipánfa
Aesculus carnea	vadgesztenye	Malus baccata	díszalma
Aesculus hippocastanum	vadgesztenye	Platanus × acerifolia	közönséges platán
Catalpa bignonioides	szivarfa	Prunus × cistena	vérszilva

Colutea arborescens	sárga borsófa	Salix caprea	kecskefűz
Corylus colurna	törökmogyoró	Sophora japonica	japánakác
Ginkgo biloba	páfrányfenyő	Sorbus rotundifolia	kereklevelű berkenye
Laburnum anagyroides	közönséges aranyeső	Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
		Tilia tomentosa	ezüsthárs

Tájidegen és inváziós fajok

Tudományos név	Magyar név	Tudományos név	Magyar név
Robinia pseudo-acacia	akác		
Fraxinus americana	amerikai kőris		
Ailanthus altissima	bálványfa		
Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa		
Pinus nigra	fekete fenyő		
Pinus sylvestris	erdei fenyő		
Amorpha fruticosa	gyalogakác		
Prunus serotina	kései meggy		
Acer negundo	zöld juhar		