

Abda Község Önkormányzat Képviselő – testületének

7/2020. /IX.3./ önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról

Abda Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A 21/2006. (VI.29) rendelet / továbbiakban rendeletben HÉSZ / 22. § helyébe a következő lép:

(1) A terület felhasználása a sajátos használat szerint:

egyéb ipari terület G_{ipE}
különleges terület: hulladékudvar K^H
gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató terület G_{ksZ}

(2) Az iparterületen az ipari és mezőgazdasági üzemi termelés, szolgáltatás, raktározás, valamint az iparterületi alapellátó intézmények épületei építhetők.
Allattartó épület nem építhető.

(3) A kizárólagos funkcióként „kereskedelem, szolgáltatás” megjelöléssel jelölt övezetben üzemi létesítmény nem építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határai:

előkert: 15,0 m
oldalkert: 6,0 m
hátsókert: 20,0 m

(4) A kizárólagos funkcióként „lakóházak” megjelöléssel jelölt övezet telkein legfeljebb egy darab kétlakásos lakóház építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az oldalkert mérete 6,0 m.

(5) Az **G_{ipE}**^{VF} jelű területet védőfásításként kell kialakítani és fenntartani.

A védőfásítás területén építmények nem építhetők, utak és közművezetékek a keresztező utakon és vezetékeken kívül) nem helyezhetők el.

- (6) Az iparterületi telkek be nem épített és le nem burkolt területein zöldfelületet kell kialakítani.
A megszüntető jellel jelölt telekhatáru telkek egy építési telekként építhetők be. A telekösszevonást a mindenkor i igényeknek megfelelően, részletekben is végre lehet hajtani.

- (7) Az **Gip_{E1}**, **Gip_{E2}**, **Gip_{E3}** jelű területeken lakás nem építhető.
A beépítésre vonatkozó szabályokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határait az SZ-J2 terv tartalmazza.

Jelölés hiányában	előkert:	6,0 m	
	oldalkert:	Gip_{E1} , Gip_{E3} övezetben	4,0 m
		Gip_{E2} övezetben	6,0 m
	hátsókert:		10,0 m

- (8) A **Gip_{E3}** jelű övezetben az építési hely a déli telekhatáron áll. Az építési helyen az oldalhatártól mért 6,5m-en belüli, az oldalhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiségen nyílás nem nyitható.
- (9) Az **Gip_{E1}**, **Gip_{E2}** övezetben nagymennyiségű szennyvízképződéssel járó termelő tevékenység számára telek nem alakítható, épület nem építhető.
Az **Gip_{E1}** övezetre vonatkozó SZ-J2 terv szerinti legnagyobb épületmagasság épületekre vonatkozik, a műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 24,0 m. Műtárgy az oldal és a hátsókerti telekhatárhoz a megengedett legnagyobb épületmagasság felénél közelebb nem építhető.
- (10) Az **Gip_{E2}** jelű övezetben jelölt építési teleken belüli védőterületen építmény nem építhető. A védőterületet gyepek, nádas vegetációként kell fenntartani.
- (11) Az **SZ-J2 terv** lapon a telken belüli kötelező fásításként megjelölt területen háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyepek mellett 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.
- (12) A hulladékudvar számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális – iroda épületek építhetők.
Beépítési mód: szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület: 1000m²
Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
Építési hely határai: a telekhatártól mért 10,0 m
Egyéb: - a telekhatárok mentén 5,0 m széles takaró-védő fásítást kell létesíteni.

- (13) A Gksz jelölésű övezetben az építési hely határait és az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

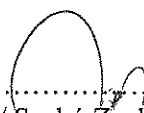
Az övezetben szálláshely funkció elhelyezése megengedett.

Az övezetben kötelező telken belüli fásításként megjelölt területen őshonos fa és cserjefajokból álló háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyepek mellett 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.

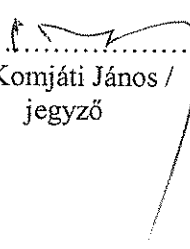
2.§

- (1) A HÉSZ 1§ (2) bekezdésében szereplő SZ-J2 tervlap e rendelet mellékletét képező Rp. I. 133-25 munkaszámú módosítás SZ-1/M tervlapja szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 1§ (2) bekezdésében szereplő SZ-J4 tervlap e rendelet mellékletét képező Rp. I. 133-25 munkaszámú módosítás SZ-2/M tervlapja szerint módosul.
- (3) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

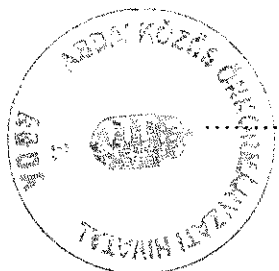
Abda, 2020. szeptember 2.

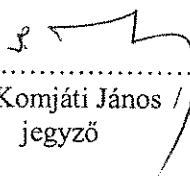

/Szabó Zsolt /
polgármester




Komjáti János /
jegyző

Kihirdetve: Abdán, 2020. szeptember 3-án.




/Komjáti János /
jegyző

$\sum_{i=1}^n \frac{1}{i^2} = \frac{\pi^2}{6}$

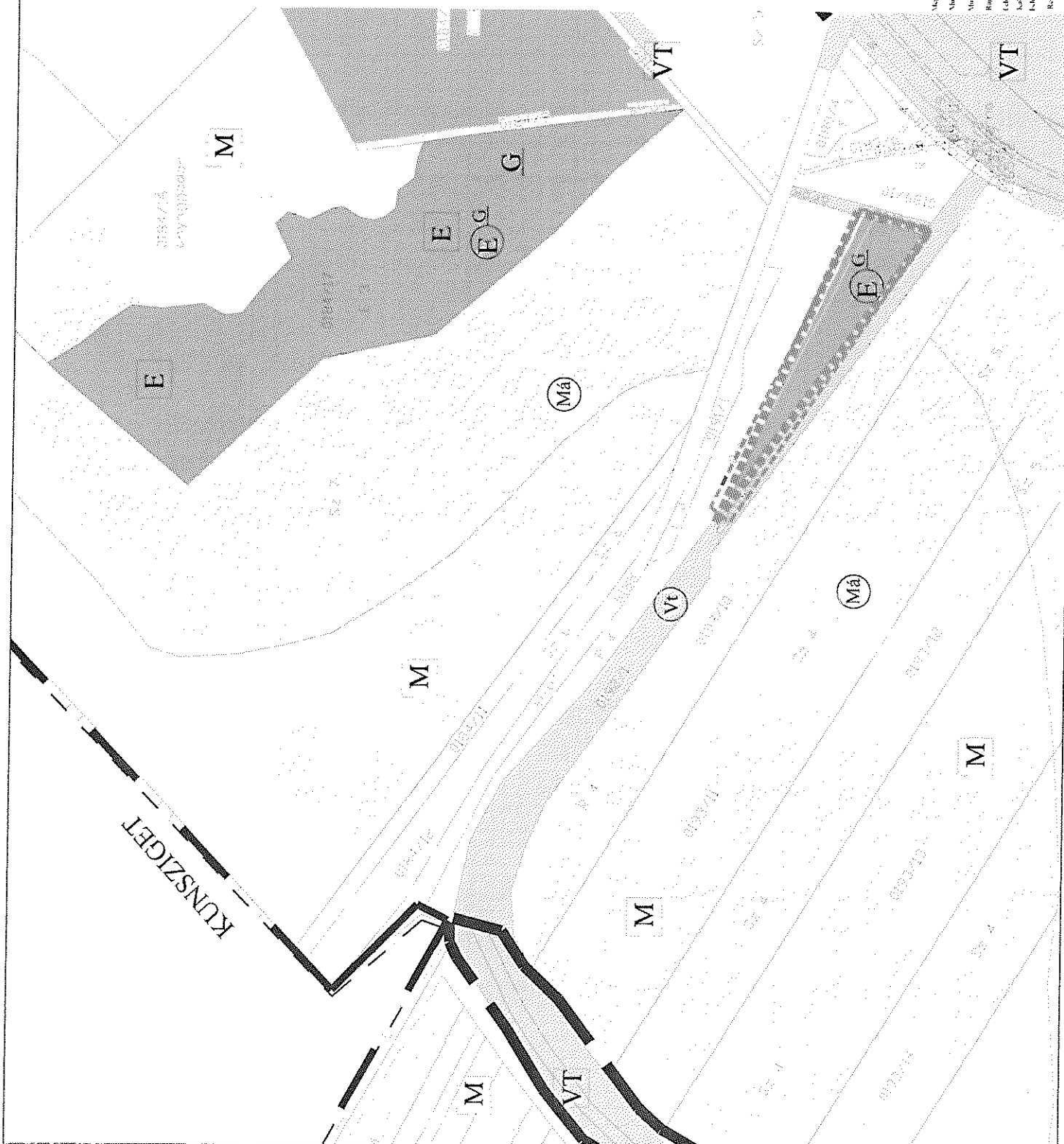
Jelmagyarázat a módszertással érintett területekre

Módszertással érintett terület határa

M **Īṅyavāteruḥ**



Erdo's triplet

VT
Vizgaidükodás) terület

REGIOPLAN

JOVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Abak Községi Önkormányzat Képviselő-testületére
41/2020. (IX. 2.) sz. határozatának 2. számú melléklete

REGIOPLAN
Komputacja i Aplikacje w KIH
ul. Długa 13
14-100 Iława, tel. 52 254 50 25
e-mail: regioplan@cyfrowy.kih.edu.pl

[illegible]

