
ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

8/2007.(IV. 26.)

r e n d e l e t e

a lakáscélú támogatásról

*(egységes szerkezetbe foglalva a 19/2007.(XI.05.), a
15/2008.(VI.26.) és a 10/2012. (VI.1.) rendeletmódosításokkal)*

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 44/A.§-ban kapott felhatalmazás alapján a helyben letelepedni kívánó állampolgárok lakásvásárláshoz, a lakáshoz jutási feltételekben való könnyítés céljából az önkormányzat tárgyévi költségvetésében e célra elkülönített összeg erejéig kamatmentes kölcsön felvételére nyújt lehetőséget az alább részletezett feltételek szerint:

1.§

(1) Kamatmentes kölcsön formájában helyi támogatásban részesíthetők azok az állampolgárok, akik a támogatást használt lakás tulajdonjogának megszerzésével, vagy új lakás építésével Abdán kívánják felhasználni.

(2) A kamatmentes kölcsönnel vásárolt vagy felépített lakóház-ingatlan a támogatásban részesítettek saját lakásszükséglete kielégítését kell hogy szolgálja.

(3) Támogatásban részesülhetnek - amennyiben a rendelet egyéb feltételeinek megfelelnek azok az állampolgárok is, akik haszonélvezettel terhelt lakóház, vagy lakóház-ingatlanhányad tulajdonjogával rendelkeznek.

2.§

Nem nyújtható támogatás azoknak az állampolgároknak, akik:

- a./ a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent,
- b./ önkényesen foglalt el lakást és ettől 5 év még nem telt el,
- c./ letelepedési támogatást kaptak,
- d./ saját maguk, illetve házastársuk (élettársuk) bárhol lakástulajdonnal rendelkezik vagy rendelkezett,
- e./¹ lakásszerzése a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozó ill. hozzátartozó körbe tartozó személyek egymás közötti ingatlanszerzéseként valósulna meg,

¹ Módosította a 10/2012.(VI.1.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos: 2012. június 01-jétől.

f./ a támogatást a család 12/2001.(I.31.) Korm. rendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás építéséhez vagy vásárlásához kéri.

g.) aki az Önkormányzat által megítélt támogatás biztosítékeként megfelelő ingó vagy ingatlan fedezetet felajánlani nem tud.²

3.§

(1) A 2.§-ban foglalt kizáró okok alól különösen méltánylást érdemlő esetben a képviselő – testület felmentést adhat.

(2) Abda községben új lakás építéséhez és lakásvásárláshoz is – a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő igénylőknek - egyszeri, maximum 300.000.- Ft összegű kamatmentes kölcsön biztosítható.

(3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének határideje - a kérelmező igényeinek figyelembe vételével a kérelmező anyagi helyzete és a megállapított kamatmentes kölcsön összegének nagysága alapján - 3-10 éves időtartamban határozható meg.

(4) A kölcsön törlesztését a folyósítást követő 3. év első hónapjának első napjától kell törleszteni.

(5) A kamatmentes kölcsön havi törlesztő részletének késedelmes fizetése esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő mértékű kamatot köteles fizetni akkor is, ha a késedelmét kimentí.

(6) Abda község Önkormányzata jogosult a támogatást megállapító képviselő-testületi határozat alapján kötött kölcsönszerződést felmondani, és a hátralékostól a kölcsöntartozás visszafizetését egy összegben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegével növelt mértékben követelni, ha a támogatásban részesített a kölcsönt nem a rendeltetésének megfelelő célra használja fel, vagy ha a cél megvalósítása meghiúsul.

3/A.§³

(1) Ha a támogatásban részesült állampolgár/ok a gondozásában, nevelésében lévő tanköteles korú gyermekeket, gyermekeket, a helyi általános iskola 1 – 8. osztályba beíratja, úgy az e tanulmányi időszakra eső lakáscélú támogatás összegét az önkormányzat a támogatott/ak részére jóváírja.

(2) A kedvezmény igénybevételéről a támogatás igénylésekor kell a támogatást kérőnek nyilatkoznia.

² Beiktatta a 19/2007.(XI.05.) rendelet 2.§-a. Hatályos: 2007.11.05-től.

³ Beiktatta a 15/2008.(VI.26.) rendelet 1§-a. Hatályos: 2008.06.26-tól.

(3) A helyi általános iskolában létrejött illetve megszűnt tanulói jogviszonyról az önkormányzatot a támogatott legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül tájékoztatja.

4.§

(1) A kamatmentes kölcsön igénybevétele iránti kérelmet Abda község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, a Kőjegyzőség abdai Hivatalában lehet benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a kamatmentes kölcsönt igénylők:

- a./ személyi adatait és lakcímét,
- b./ munkahelyét és munkakörét,
- c./ kamatmentes kölcsön iránti igény összecszerű meghatározását, valamint azt, hogy a kölcsönt milyen visszafizetési határidőre kéri,
- d./ szociális körülményeiket (gyermekek száma, életkora, a velük együtt élők adatai, stb.).

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a./ a kamatmentes kölcsön felhasználásával megvalósítani kívánt cél realitása megítéléséhez az adás - vételi szerződést vagy,
- b./ jogerős építési engedélyt.

(4) A kérelmezőknek nyilatkozniuk kell a jelen rendelet 2.§-ában foglaltakra.

(5) Az odaítélt támogatás tényleges kifizetésére akkor kerülhet sor, ha kérelmezők, valamelyik, erre feljogosított pénzintézettel kölcsönszerződést kötöttek.

(6) Amennyiben kérelmezők kölcsönszerződést nem kötnek, csak a gyermekek után járó lakásépítési kedvezményt veszik igénybe, úgy a támogatás kifizetésére akkor kerülhet sor, ha a földszinti falszerkezet és a födém szerkezet elkészült.

(7) Az önkormányzati támogatást ugyanazon személy/ek csak egy alkalommal veheti/k igénybe.

(8) ⁴

⁴ Hatályon kívül helyezte a 19/2007.(XI.05.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan: 2007.11.05-től.

(9) A lakáscélú támogatás igénybevételére kérelmet:

- a.) új lakás építése esetén a jogerős használatbavételi engedélyig,
- b.) lakás vásárlása esetén az adás-vételi szerződés megkötésének dátumától számított 12 hónapig lehet benyújtani.

5.§

(1) A kérelem tárgyában a Képviselő-testület dönt.

(2) Abban az esetben, ha több, e rendelet szerint meghatározott elbírálási szempontok alapján egymáshoz viszonyítva teljesen azonos minősítésű kérelmet azért nem lehet teljesíteni, mert azok mindegyikének teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő anyagi fedezet, a Képviselő-testület a kérelmek benyújtásának időpontja alapján a korábban benyújtott kérelem (kérelmek) előnyben részesítésével hozza meg döntését.

(3) A Képviselő-testület határozata ellen a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11. §-a értelmében fellebbezésnek nincs helye. A határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a bíróságtól lehet kérni a határozat közlésétől számított 30 napon belül.

6.§

(1) A Képviselő-testület határozatában foglaltaknak megfelelően a támogatásban részesítettekkel a kölcsönszerződést a polgármester köti meg.⁵

(2) Amennyiben a támogatásra jogosult értesítés ellenére 90 napon belül nem jelenik meg a Körmegyei Kormányhivatalában a kölcsönszerződés megkötése érdekében, úgy a támogatásra való jogosultság megszűnik, a támogatás megszerzéséhez új eljárás lefolytatására van szükség.⁶

7.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő, de még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Abda község önkormányzata képviselő – testületének a lakáscélú támogatásról szóló 6/1991.(VIII.1.) rendelete, valamint az azt módosító 6/1992.(IX.15.), 3/1993.(IV.15.), 1/1995.(II.16.), 9/1995.(VIII.29.), 11/1999.(IV.28.), valamint a 7/2005. (III.31.) rendeletek hatályukat veszítik.

⁵ Módosította a 19/2007.(XI.05.) rendelet 3.§-a. Hatályos: 2007.11.05-től.

⁶ Beiktatta a 19/2007.(XI.05.) rendelet 3.§-a. Hatályos: 2007.11.05-től.

Szabó Zsolt
polgármester

Weller Tamás
körjegyző

A jelen rendelet kihirdetésre került.

Abda, 2007. április 26-án.

Weller Tamás
körjegyző