

**Abda község Önkormányzat Képviselő – testületének**

**8/2009.(II.26.)**

**r e n d e l e t e**

**a helyi építési szabályzatról szóló, a 11/2008.(V.14.) rendelettel módosított  
21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§. /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a helyi építési szabályzatról szóló 11/2008.(V.14.) rendeletével módosított 21/2006.(VI.29.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

(1) Jelen rendeletével módosítja a 11/2008.(V.14.) rendelettel módosított 21/2006.(VI.29.) rendeletét (továbbiakban: R.).

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R.-nek

-az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Pillinger puszta), és

-az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz IV. (Beépítésre nem szánt terület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező

-SZ-J2/M jelű, Rp.I.133-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Pillinger puszta) és

-SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz IV. (Beépítésre nem szánt terület)

című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen mellékletek munkaszáma Rp.I.133-12-re változik.

**2. §.**

**Az R. 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.*

*A rendelet*

*az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv)*

az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv)

az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III. (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv)

az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv)

az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)

című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

### 3.§

**Az R. 17.§-a (3) bekezdése h., pontja első bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:**

„A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai – ha az SZ-J1 terv nem jelöli:

előkert: a kialakult állapotnak megfelelő,

oldalkert: 4,0 m

hátsókert: 50 m-t elérő, vagy azt meghaladó átlagos mélységű telek esetén 20,0 m,  
50 m-nél kisebb átlagos mélységű telek esetén 6,0 m

Az előkerti határvonal – kivéve a 25 m-nél szélesebb telkeket – egyben építési vonal is.”

### 4.§

**Az R. 24.§-a (2) bekezdése kiegészül a következővel:**

„A 0200/77-78 hrsz-ú területek csak a 0200/75-76 hrsz-ú területek bányakénti felhasználása után, vagy azzal egy időben használhatók fel bányabővítésként.”

### 5.§

**Az R. kiegészül a következő 32/A.§-sal:**

#### „Természetközeli terület 32/A.§

A természetközeli területen Tk, épület nem építhető.”

## 6.§

A helyi építési szabályzat övezeti jeleiben a sajátos használat szerinti terület-felhasználás betűjelei a szabályozási tervek terület-felhasználási betűjeleinek – eltérés esetén – a következő módon felelnek meg:

|                          |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| helyi építési szabályzat |   | szabályozási tervek |
| IG <sub>E</sub>          | = | Gip                 |

## 7.§

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Weller Tamás  
körajegyző

Szabó Zsolt  
polgármester

Kihirdetve: Abdán, 2009. február 26. napján.

Dr. Weller Tamás  
körajegyző