

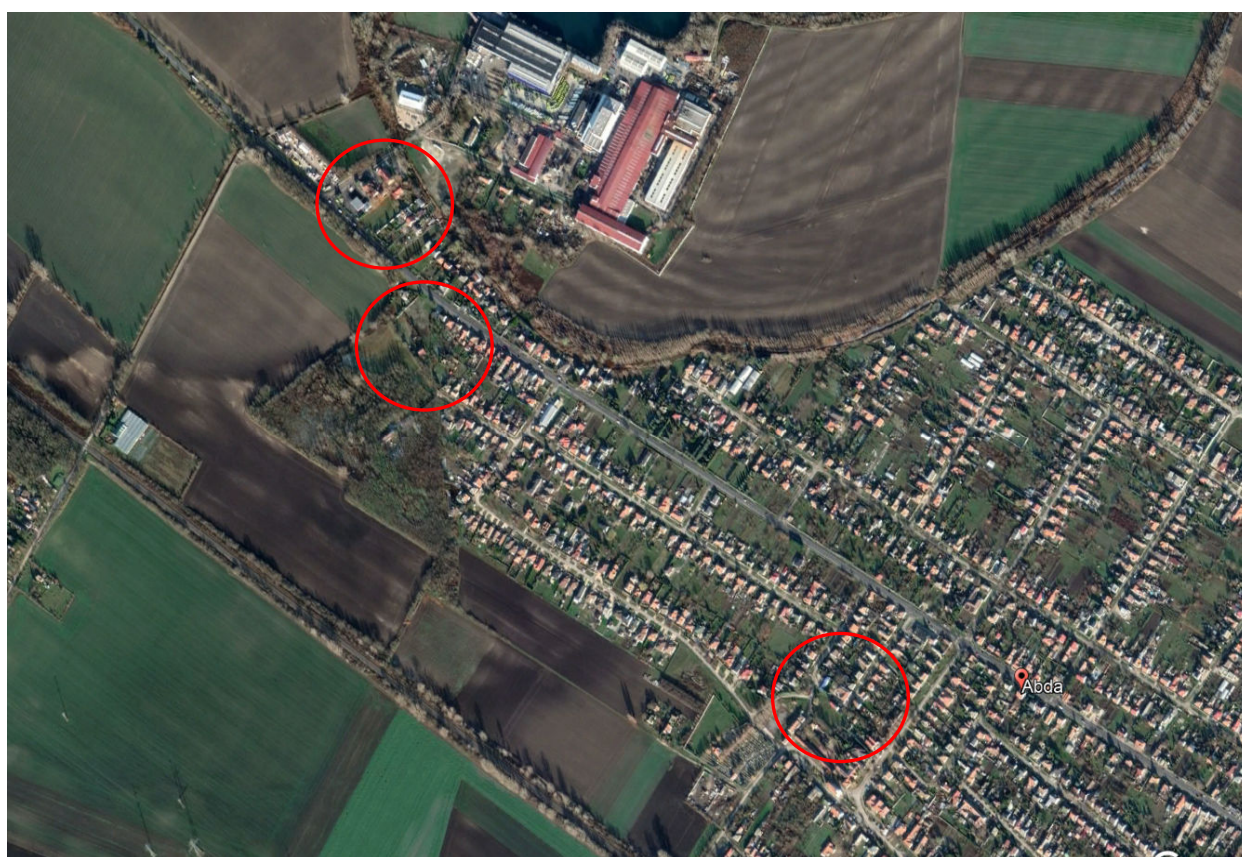


ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS



3/2020. (V.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

16/2020. (V.14.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Munkaszám: Rp.I.133-26,28

ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

.....

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építómérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Munkatárs

Szabó Lilla

GYŐR, 2020. május hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

3/2020. (V.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

16/2020. (V.14.) POLGÁRMESTERI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyott munkarészek:

Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Területfelhasználási terv (fedvény)	TSZ-J/M	M 1: 5 000
-------------------------------------	---------	------------

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény 1.)	SZ-J1/M	M 1: 2 000
Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény 2.)	SZ-J1/M	M 1: 2 000

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



A B D A K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

16/2020. (V.14.) polgármesteri határozattal megállapított településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Abda Község
Önkormányzata

Tárgy: Polgármesteri határozat képviselő-testületi
hatáskörben eljárva

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása – településszerkezeti terv

Tekintettel a jelenlegi járványügyi helyzetre – melyet a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel hirdettek ki - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Kat.) 46. § (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján polgármesteri hatáskörben az alábbi határozatot hoztam:

Abda Község Polgármesterének 16/2020. /V.14.) határozata

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete Abda község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítom meg.

1. a település központi részén, az Ifjúság és a Honvéd utca között elhelyezkedő 328/1 hrsz.-ú telek területe vegyes területbe kerül besorolásra, ezzel egyidejűleg a 331 hrsz.-ú telek északi része zöldterület, közpark besorolást kap
2. az 1-es számú főút és a közigazgatási terület határánál fekvő 434/46-47 hrsz.-ú, valamint 434/26, 32 hrsz.-ú telek területe (hatályos terven 434/26, 31, 32 hrsz.-ú telek területe) gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területbe kerül besorolásra.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal




/ Szabó Zsolt /
polgármester

A határozat hiteles:

Abda, 2019. május 19.




/ Komjáti János /
jegyző



Munkaszám: Rp.I.133-26, 28

A B D A K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

3/2020. (V.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (V.15) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre -, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet

- a., az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - b., az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv),
 - c., az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv),
 - d., az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv),
 - e., az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)
- című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § A R. 8. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A Vt₃ jelű övezet területének kivételével, ha az építési övezetre előírt előkert méret kisebb 5,0 m-nél, a saroktelkeken akkor is legalább 5,0-5,0 m előkertet kell hagyni, kivéve, ha az oldalhatáron álló beépítésű saroktelek hosszabbik oldala az északi, az észak-nyugati, vagy az észak-keleti irányra merőleges és ez az oldal a beépítési oldal. Ez esetben ez az oldali előkert 3,0 m.

3. § A R. 17. § (3) bekezdés h., pontjának első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai – ha az SZ-J1 terv nem jelöli:

- előkert: a kialakult állapotnak megfelelő,
- oldalkert: 4,0 m

hátsóker: amennyiben a telek mindkét oldalvonalának hossza eléri az 50,0 m-t, 20,0 m, egyéb esetben 6,0m

4. § A R. 20. § kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

(9) A beépítés szabályai a V_{t3} jelű övezet telkein:

- a., beépítési mód: oldalhatáron álló
- b., megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- c., kialakítandó zöldfelület minimuma: 30%
- d., megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5
- e., az építési hely határai:
 - előker: kialakult, vagy 0,0 m.
 - oldalker: kialakult

5. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-23 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet 1.számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény1) és a 2. számú mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv I/M (fedvény2) című terveken módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-26,28-ra kell változtatni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. május 14


Szabó Zsolt
polgármester




Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községközi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

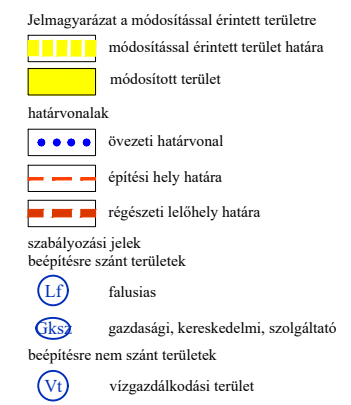
Kihirdetve: 2020. május 15




Komjáti János
jegyző

A 3/2020. (V.15.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete

A 3/2020. (V.15.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

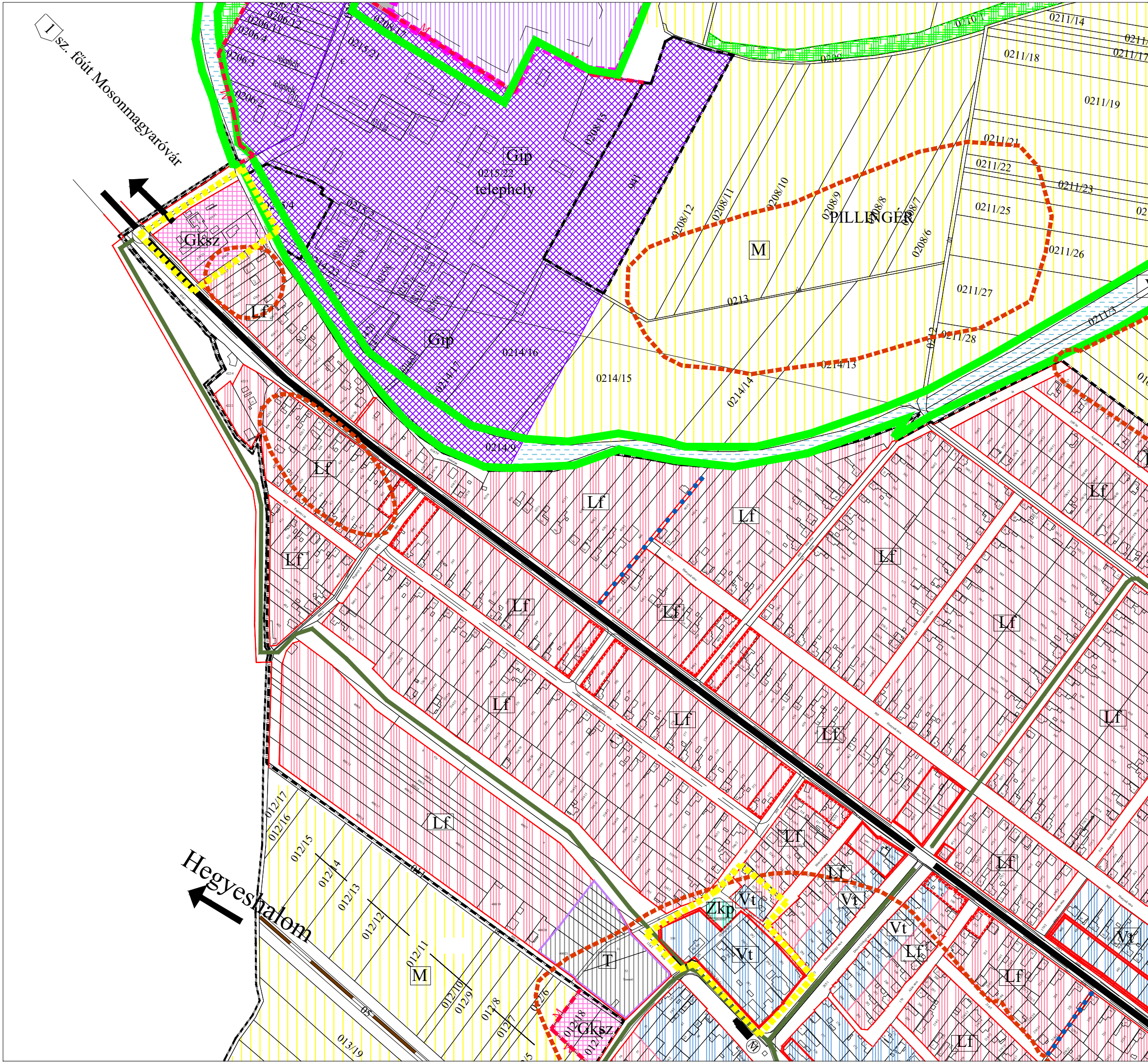
	módosítással érintett terület határa
	módosított terület
határvonalak	
	övezeti határvonal
	építési hely határa
	régiészeti lelőhely határa
szabályozási jelek	
	falusias
	gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató
beépítésre nem szánt területek	
	vízgazdálkodási terület

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2020. (V.15.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervezési KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel/Fax: 90 511-304, 529-7515 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata			
Munka neve: Abda község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.133-26,28	
Munkatárs neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:2 000	
Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv I/M (fevény 1.)		Rajzsorozat: Sz-II/M	
Felcélis településtervezés Kalmár Ágnes TK-08-00479		Településrendezési társtervezés Szoródi Gábor településtervező 2020.05.	
Felcélis községtelepüléstervezés Réder Tibor TK-08-01431		Felcélis községtervezés és tájrendezési tervvezés Pekkerke Zoltán Piroksa TK-08-00673	
Ferencai Huta TK-08-0253 TE-II-08-0253		Földrajzi és tájrendezési tervvezés Pekkerke Zoltán Piroksa TK-08-00673	
A tervezési alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			

 módosított terület

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



ABDA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M 1 : 5 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre és környezetére

- módosítással érintett terület
- Lf falusias lakóterület
- Vt vegyes, településközpont
- Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip gazdasági, egyéb ipari terület
- Zkp zöldterület, közpark
- régészeti lelőhely határa
- természeti terület határa

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2020. (V.14.) polgármesteri határozatának melléklete

REGIOPLAN

Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzat			Munkaszám: Rp.I.133-26,28	
Munka neve: Abda község településrendezési terv módosítás			Méretarány: 1:5 000	
Munkarész neve: Településszerkezeti terv			Rajzszám: TSZ-J/M	
Rajz címe: Tereületfelhasználási terv (fedvény)			Dokumentálás dátuma: 2020.05.	
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479		Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor településtervező		
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tk-08-0133		Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-T-08-0253		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkeré Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.