

ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

TERVIRATOK

Győr, 2023.01. hó

Msz.:Rp.I.133-31

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 17. | Melléklet:
Előadó: Dr. Dutton E.
A/972-27/2022

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00650-1/2022.

Tárgy: Abda Község településrendezési terveinek Rp.I.133-31 munkaszámú módosítása teljes eljárás **előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefon: +36 (96) 795-777

Mellékletek: -

Szabó Zsolt úr
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-31 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **előzetes tájékoztatást adja**:

Az Állami Főépítészi Irodának adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

Az Állami Főépítészi Iroda a 2022. április 25-i beadványát áttekintette, és a következőket állapította meg:

-**1. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda a jelenlegi övezeti paraméterek megváltoztatását nem tartja indokoltnak, ezért a módosítást nem támogatja. A terület további terhelését nem javasolja, a terület jelenleg is balesetveszélyes.

-**2. módosítás:** A 88/2 és 88/1 helyrajzi számú telkek közti övezeti határ módosítása a mellette található 83. és 84. helyrajzi számú telek kialakításával megegyezően, a két telket elválasztó határvonal folytatásával támogatható. Az övezeti paramétereket változatlanul kell hagyni. Ja-

Állami Főépítészi Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE
2022.05.17.

vasolt a 64 hrsz.-ú ingatlan 86-87 hrsz.-ú ingatlanokkal való kötelező összevonását jelölni a tervlapon.

-3. **módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda nem tartja megalapozottnak ilyen nagymértékű mezőgazdasági terület csökkenését, új kavicsbánya létrehozását. Továbbá a terv nem mutatja be, nem jelöli egyértelműen a kavicsbánya megközelítését, a környezetére való hatását.

- 4. **módosítás**: A módosítást nem támogatjuk, mert a HÉSZ elfogadásának időpontjához tartozó OTÉK állapot nem tartalmaz ipari-gazdasági övezet besorolást, ezért a dokumentáció nem véleményezhető, mivel ellentmondásokat tartalmaz. Az Állami Főépítészi Iroda a lakóterületek közvetlen szomszédságában ipari övezet létrehozását nem támogatja, a lakóövezetek további terhelése, a vasút mellett további zajforrás, terhelés telepítése nem javasolt.

-5. **módosítás:** Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosításra benyújtott telkek közül a 0215/6 helyrajzi számú ingatlan a 941 helyrajzi számú telekkel egy övezetbe tartozik, ezért az állami Főépítészi Iroda a kérelem ezen részét nem tudja értelmezni. A másik két ingatlan övezeti áthelyezését az Állami Főépitészi Iroda nem támogatja, mert a két érintett telek (melyen a térképkivonat szerint egy ikerház található) egységükben és szerkezeti megjelenésükben ahhoz az övezethez tartoznak amiben jelenleg vannak, áthelyezésük nem támogatható. Továbbá felhívjuk a figyelmet, ha a gyalogutat bármelyik telekrésszel össze szeretnék vonni, akkor az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint szükséges eljárni: „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja."

-6. **módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda a nyeles telek kialakításával kapcsolatban kifogást nem emel.

-7. **módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda kifogást nem emel, a szigorítást megfelelőnek tartja.

-8. **módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda a módosítás átgondolását javasolja. Mezőgazdasági területen lakóépület elhelyezésének tiltása helyett, a területen a mezőgazdasági üzem és raktárépület mellé egy egység szolgálati lakás építését javasolja, olyan feltételek mellett, pl. hogy a szolgálati lakás alapterülete ne haladhassa meg a mezőgazdasági üzem, vagy raktár, stb. alapterületének nagyságát.

-9. **módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda kifogást nem emel.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, a jármű elhelyezése vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások folytán felmerült jogharmonizációs kötelezettségre (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2a) bekezdés).

(2a) * A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Az Állami Főépítészi Iroda javasolja, hogy a Település határozza meg a lakásokhoz és az üdülő egységekhez tartozó személygépkocsi elhelyezésének szükségességét.

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az Étv.,
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Területrendezési törvény)
- az OTÉK,
- a Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv.

vonatkozó előírásainak betartása mellett az Állami Főépítészi Iroda különösen az alábbi követelményekre hívja fel a figyelmet:

- *Az Étv.* 6/A. § (3) bekezdése alapján **a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, a térségi vagy a megyei – a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el**. A Korm. rendelet alapján az ***önkormányzati főépítész*** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet *3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.*
- A partnerségi egyeztetés vonatkozásában a helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi önkormányzati rendelet meghatározza a partnerségi egyeztetés módját és eszközeit. **Az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy a közzétételt hitelt érdemlően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.**
- A Korm. rendelet 37. § (2)bekezdés b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és – településszerkezeti terv módosítás miatt – az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.

  Az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy a véleményezési szakaszban az Önkormányzat adjon tájékoztatás arról, hogy mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat kerestek meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. Azok esetében, akik nem adtak véleményt az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy az Önkormányzat igazolja hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján „**a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.**"
- A Területrendezési törvény 12. § (1) és (2) bekezdése szerint, **ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:**
  a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

- Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Területrendezési törvény 12. §-a és az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés nem mosható össze. **A két döntésnek eltérő a jogalapja, illetve a döntéseket két eltérő okból szükséges meghozni. Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint tilos az új beépítésre szánt terület kijelölése, amennyiben a település már beépítésre kijelölt területén belül még van megfelelő terület.A Területrendezési törvény 12. § (1) bekezdése szerinti mérlegelési jogkörben hozott döntés meghozatalára kizárólag akkor van lehetőség, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja. Erre tekintettel a Területrendezési törvény 12. § (2) bekezdése szenti mérlegelési jogkörben hozott döntés meghozatalára kizárólag akkor van lehetősége a képviselő-testületnek, amennyiben az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a képviselő-testület jogszerűen megállapitotta, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs a használati célnak megfelelő terület.**
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. **Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni.** A Korm. rendelet 3.§ (6) bekezdése szerint *„a helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül."*
  A Korm. rendelet 28. § (8) bekezdése szerint *„párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását."*

Az eljárás további szakaszaiban az Állami Főépítészi Iroda részt kíván venni.

Az Állami Főépítészi Iroda tájékoztatja, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a **Korm. rendelet 11., 12. és 13.§-ai mellett a 45.§ (2) bekezdés**ében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.
Az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37. és 29.§-ai alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. 05. 16.

Tisztelettel
Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
529.
Győr

Németh Edina
állami főépítész

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 12. Melléklet:
A/972-23/2022 szám Előadó: Dr. Dudás É.

Ikt. szám: MOK/152-2/2022

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása
(Msz.: Rp.I.133-31)
Előzetes tájékoztatás

Abda Község Önkormányzata
Szabó Zsolt Polgármester Úr részére
Abda
Szent István. u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve *(www.gymsmo.hu)*
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (OTrT.)

Továbbá kérem:
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Kérem a tervek kidolgozása során fokozottan figyelembe venni a megyei rendezési terv övezeteinek előírásait.

DÉ

9021 Győr, Városház tér 3. telefon: +36 (96) 522 231
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu fax: +36 (96) 522 219

2022.05.12

A 3. számú módosítással kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MATrT)., amelynek 5. §-a, és a 18.§.-a az alábbiakról rendelkezik

*5. §.(2). Sajátos területfelhasználású térség: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az **5 ha-nál** nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;*

18§ (1) „Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt digitális formában szíveskedjék részemre megküldeni.

Győr, 2022. május 9.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából

Végh Csaba
megyei főépítész

Győr-Sopron-Megye Főépítész

9021 Győr, Városház tér 3. telefon: +36 (96) 522 231
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu fax: +36 (96) 522 219

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (106) (2022.05.13. 14:49:46)

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 16 Melléklet:
Előadó: Dr. Dukon É.
A/972-26/2022 szám

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0575-2/2022
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Abda** község településrendezési terv módosítása
- előzetes tájékoztatási szakasz -
(Rp.I.133-31)
Melléklet: -
Hiv. szám: A/972-2/2022.
Ügyintéző: Saru Dániel

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr

Abda község településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosítása iránt indított eljárásban a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz keretében a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóságnak adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

A Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy **a véleményezésre benyújtott dokumentációnak tartalmazni kell közművesítési javaslatokat, azaz a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés részletes leírását, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó cselekvési programot.**
A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy írásos szakmai véleményét csak abban az esetben tudja megadni, amennyiben a terv tartalmazza fentiek részletes leírását.

A benyújtott előzetes tájékoztatási és partnerségi egyeztetési dokumentációban a Hatóság nem kapott szakmai adatokat arra vonatkozóan, hogy a vélelmezhetően megnövekedő ivóvíz mennyiség és ennek következtében emelkedő tendenciájú szennyvíz mennyiség az illetékes közművek által szolgáltatható-e, illetve befogadható-e, rendelkezésre állnak-e a szükséges kapacitások. Ugyanezen hiány mutatkozik a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatosan is.

Ha nem szükséges a tervanyagot a fentiekre vonatkozóan módosítani, úgy ez esetben erről az Önkormányzatnak nyilatkoznia szükséges, mely nyilatkozatát részletesen meg kell indokolnia.

DE
702205 16

A fent leírtak az alábbi jogszabályon alapulnak:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.),
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet, valamint
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény.

A Hatóság kéri továbbá, hogy a harmadik módosítani kívánt terület, az az a kavicsbánya vonatkozásában fordítsanak különös figyelmet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény rendelkezéseinek betartására.

A Hatóság a hulladékkezelés szempontjából sem talált utalást a tervezetben arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat milyen módon kívánja rendezni a hulladék gyűjtését, elszállítását. Ennek szabályozatlansága ugyanis jelentős közegészségügyi – járványügyi kockázatot rejt magában a következő jogszabályi rendelkezések alapján:

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. §-a az alábbi előírást tartalmazza:
A betegségeket terjesztő vagy egészségügyi szempontból káros, miniszteri rendeletben meghatározott rovarok, rágcsálók irtásáról, és a madarak távoltartásáról a terület, épület tulajdonosa, illetve kezelője rendszeresen gondoskodik. A terület, illetve épület használói az irtást tűrni kötelesek.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet 36. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:
A fertőző betegséget terjesztő vagy egyéb egészségügyi szempontból káros rovarok és egyéb ízeltlábúak (a továbbiakban: rovarok), valamint a rágcsálók és egyéb állati kártevők (a továbbiakban együtt: egészségügyi kártevők) megtelepedésének és elszaporodásának megakadályozásáról, ártalmuk megelőzéséről, távoltartásukról, rendszeres irtásukról (a továbbiakban együtt: védekezés) gondoskodni kell.
Az (1) bekezdés vonatkozásában egészségügyi kártevőnek minősülnek:
h) vándor- és házi patkány,
i) házi egér és a zárt térben megtelepedett egyéb egerek,
j) az előző, a)-i) pontokban fel nem sorolt bármely állat, amennyiben tömeges előfordulása következtében vagy egyéb körülmények miatt közegészségügyi ártalmat okoz, illetőleg járványügyi szempontból veszélyt jelent.
Az egészségügyi kártevők elleni védekezésről, a költségek fedezéséről, valamint a szükséges rendszabályok és eljárások végrehajtásáról az érintett terület vagy épület tulajdonosa (bérlője, használója, kezelője), illetőleg a gazdálkodó szerv vezetője vagy üzemeltetője (a továbbiakban együtt: fenntartója) köteles gondoskodni.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban is **részt kíván venni.** A véleményezéshez **elektronikus úton** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. május 12.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9025 Győr

osztályvezető h.

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2022.05.13 10:06:02 +02'00'

FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 13. | Melléklet:
A/972-2/2022 szám | Előadó: Dr. Dudkovné E.

Ügyintéző:	Burda Brigitta	Iktatószám:	FHNPI-1174-2/2022
Ügyintéző e-mail:	burda.brigitta@fhnp.hu	Tárgy:	Abda TRT módosítás (Rp.I.133-31)
Oldalszám:	1	Hiv. szám:	A/972-2/2022

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István u. 3.

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A 3. számú módosítás esetén a bányabővítéssel érintett területeken a meglévő partfalakban korábbi adataink szerint a fokozottan védett gyurgyalag előfordul, illetve költ, így ezen területeken a partfalakat érintő munkálatokat csak költési időn kívül lehet végezni, a költéssel érintett falak háborítatlanságát biztosítani szükséges. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 43. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása."

- A további módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja fehatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. május 11.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató

Kapják:

- Abda Község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

Fertő–Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H–9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

DE 2022 05 13

MAGYAR KÖZÚT
Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Bátthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
Kecskeméti Attila
2022.05.11. 17:56

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
Gortva Tamás
2022.05.11. 14:45

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

Iktatószám: GYMS-1527/2/2022
Tárgy: Abda község - Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Msz.: Rp.I.133-31) - Előzetes tájékoztatási és partnerségi egyeztetés
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 12. Melléklet:
A/972-24/2022 szám Előadó: Dr. Durkó E.

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi Osztálya megkereste Társaságunkat Rp.I.133-31 munkaszámú Abda község - Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában.

Társaságunk nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen. Kérjük az alábbiak figyelembevételét!

A módosítások miatti többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2022. május 11.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:
1. Címzett (**Hivatali kapu**)
2. Győri Járási Hivatal – Útügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár

JE 2022.05.12.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

ÁBDA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 11. | Melléklet:
A/972-22/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E

Nyt. szám: 6756-2/2022/h
Hiv. szám: A/972-2/2022

sz. példány

Szabó Zsolt
Abda Község Polgármestere részére

Abda

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési tervek módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Az A/972-2/2022 iktatószámú megkeresésére Abda Község településrendezési terveinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

Abda Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (a továbbiakban: Pápa katonai repülőtér) zavartalan működése honvédelmi érdek, annak, és a hozzá kapcsolódó, az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések működtetésével a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség hosszú távon számol. Erre való figyelemmel a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatosan az alábbi különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározásokat fogalmazom meg:

Kérem, hogy Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szíveskedjen, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiólokátortól (radartól) (47°22'09,67"N 017°29'23,00"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.

A radartól mért 40 km távolság ábrázolását .shp és .dwg fájlkiterjesztésű formátumokban, külön .zip fájlkiterjesztésű formátumban tömörítetten, *Radar védőterület* megnevezéssel, csatoltan megküldöm. E védőtávolság településrendezési eszközökben való megjelenítése indokolt.

Kérem Polgármester urat, hogy a fentiek szerinti *Radar védőterület* elnevezésű biztonsági övezetettel kapcsolatban a településrendezési eszközökben az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:

Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások

1. §

A 8500 Pápa, Vaszari út 101. alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér „Radar védőterület" elnevezésű biztonsági övezetén belül új szélerőmű – beleértve a háztartási

D.E.
2022.05.11

méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a településtervek készítésére vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára, valamint *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* 25/A. § (2) bekezdésére figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Csatolva: 1. Radar védőterület
(.zip fájlkiterjesztésű dokumentum)

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Abdai Közös Önkormányzati Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 10. | Melléklet:
A/972-21/2022 szám | Előadó: Dr. Durkó E.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/00931-2/2022

Tárgy: Abda község településrendezési terveinek módosítása- Teljes eljárás: **Előzetes tájékoztatási szakasz**
Ügyintéző: Saru Dániel
Hiv. szám: A/972-2/2022
Munkaszám: Rp.I.133-31

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Kovács Dániel
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Abda község településrendezési terveinek módosítása** ügyében az előzetes véleményezéshez megküldött **Rp.I.133-31 munkaszámú** tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

Abda település közigazgatási területét érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a HUFH30004 kódszámú,"Szigetköz" nevű különleges természetmegőrzési és madárvédelmi terület, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint az Országos Ökológiai Hálózat.

A tervezett módosítások nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 hálózatot, és az Országos Ökológiai Hálózatot sem.

A 4. sz. módosítással új beépítésre szánt terület jön létre. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés határozza meg a beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területeket.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) a) és b) pontja szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában

meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és az egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. A 18. § (5) bekezdés a)-c) pontja szerint a biológiai aktivitásérték számítási eredmény tartalmazza legalább az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott övezetet, építési övezetet, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat; az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját és a növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)Az Étv. 2. § 31. pontja szerint e törvény alkalmazásában a biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A 7. § (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőföldel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint **nem csökkenhet.**
Fentiek értelmében igazolni kell a biológiai aktivitásérték fenntartását az eljárás következő fázisában.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés a, pontja és (6) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 05.05.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (333) (2022.05.10. 12:41:59)

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 10. Melléklet:
Előadó:
A/972-20/2022 Dr. Dulkon E.
szám

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.066/2022.

Tárgy: Abda község településrendezési tervek módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, Rp.I:133-31

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Saru Dániel
Hiv. szám: A/972-2/2022.

Szabó Zsolt úr
Polgármester

Abda Község Önkormányzata
Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu -- KRID: 110099777 -- Honlap: www.foldhivatal.hu

DE
Zoltán
DM

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Abda település közigazgatási területén belül a **szántó** művelési ágú területeken a **2-4.**, **legelő** művelési ágú területeken az **1-2.**, **rét**, **fásított terület** és **erdő** művelési ágú területeken a **3.** minőségi osztályú földrészletek minősülnek **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

A belterületi, illetve a külterületi művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá, tervezett módosításukkal kapcsolatban a **Hatóság nem tesz észrevételt**, 1-2., 4-7., 9. számú módosítás.

A 8. pontnál a véleményezéshez a módosuló szövegrész ismerete szükséges.

A 3. pont átlag feletti és átlag alatti minőségi osztályú, szántó, ill. átlag alatti minőségi osztályú, erdő művelési ágban hasznosított termőföldet is érintő változtatás. A már működő bánya terület bővítése a cél. A **Hatóság nem támogatja** a bővítést az átlag feletti minőségi osztályú földrészletek vonatkozásában, hivatkozva a Tfvt. 15/B. §. (3) bekezdésére, mely szerint cél-kitermelőhely létesítése céljából kizárólag átlagosnál gyengébb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető, kivéve, ha a tevékenységgel érintett területet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánította.

A **Hatóság nem támogatja** az átlag alatti minőségi osztályú termőföldek igénybevételét sem, hivatkozva a Tfvt. 11. §. (4) bekezdésre, mely szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. A kijelölt, átlag alatti minőségi osztályú terület térmértéke közelítőleg 10 ha. A már bányaként működő területen a Hatóság megítélése szerint még rendelkezésre áll az igényt kielégítő térmértékben terület. A bővítés indokolását nem tartalmazza az előzetes tájékoztatási dokumentáció.

A módosításban érintett művelés alól kivett és az erdő művelési ágú ingatlanokkal kapcsolatban **a Hatóság nem tesz észrevételt**, mivel az érintett földrészletek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá.

A Hatóság a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§. (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Hatóság részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hatóság hatásköre a Tfvt. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. május 10.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 58. Győr

Bakody Attila
főosztályvezető

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MAJ 09. Melléklet:
A/972-18/2022 Előadó: Dr. Dudás E.
szám

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/01175-2/2022.
Ügyintéző: Marek László /Kettinger Gergő
Telefon: (96) 795-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárás,
Örökségvédelmi adatszolgáltatás és előzetes vélemény
Munkaszám: Rp.I.133-31
Hivatkozási szám: A/972-2/2022.

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Szabó Zsolt polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Abda Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához, a teljes eljárás lefolytatásához adatot szolgáltat, továbbá előzetes véleményt ad *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es R.) 37. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, az alábbiak szerint:

1. Adatszolgáltatás

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 10. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartást vezető hatóság és – kormányrendeletben meghatározott esetekben – a fővárosi és megyei kormányhivatal a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatot szolgáltat.
A Kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettségét a 314-es R. 9. melléklet 17. pontja, valamint *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló* 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 218-as R.) 14. melléklet 10. i) sora és D oszlopa állapítja meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a kérelem nyomán, a 314-es R. 37. § (4) bekezdésére, valamint a 218-as R. 9/A-9/D. §-aira figyelemmel **az adatszolgáltatást a nyilvántartásból a betekintés napján (2022. május 6.) kinyerhető adatok alapján teljesíti a csatolt - tömörített (zip) fájl – mellékletben.**

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 – 609
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE 2022.05.09

A Kormányhivatal kéri jelen adatszolgáltatása mellékletében megküldött régészeti adatok alapján a régészeti lelőhelyek esetleges kibővítését és rajzi feljelölését a tervlap(ok)ra!

2. Előzetes vélemény

A tervezett módosítások kulturális örökség védett elemeire gyakorolt hatását az elkészült véleményezési dokumentáció ismeretében lehet vizsgálni.
A Kormányhivatal a megküldött előzetes dokumentáció alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása védett műemléki értéket, értékes történeti telekszerkezetet nem érint.

Az tervezett módosítással érintett területek nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenek. Az ingatlanokon épületek elhelyezése vagy egyéb földmunka esetén a lelőhely védelmét *a kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV (a továbbiakban: Kötv.) törvényben foglaltak szerint kell biztosítani.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra:
A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az **tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.**
Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmára, elkészítésére vonatkozó követelményeket az Övr. 83. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a)-b) pontjai, továbbá 84. §-a határozza meg.

A Kormányhivatal kéri, hogy a véleményezési dokumentáció mellékleteként tíz évnél nem régebbi, és minimum a rendezés alá vont területekre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmányt megküldeni szíveskedjenek.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni!

Győr, 2022. május 6.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Marek László
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja:
1. Abda Község Önkormányzata – Hivatali kapun

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYKF0167760

Iktatószám: GY/47/00491-2/2022.

Tárgy: **Abda község településrendezési tervének módosításához (Rp.I.133-31) előzetes tájékoztatás adása.**

Ügyintéző: Köteles László
Telefon: (96) 511-833
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: A/972-2/2022.
Saru Dániel

Szabó Zsolt Úr
Polgármester

Abda Község Önkormányzata
(hivatali kapun keresztül)

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkez 2022 MÁJ 09. | Melléklet:
A/972-17/2022 sz. | Előadó: Dr. Dudás E.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Abda Község Önkormányzata** (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott A/972-2/2022. ügyiratszámú kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Győrújfalu község, településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének felülvizsgálata, Előzetes tájékoztatási dokumentáció" megnevezésű **Rp.I.133-31 munkaszámú, 2022.04. hó dátumú** anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével az alábbiakról tájékoztatja:

1. számú módosítás:

Az Abda 469/3 hrsz. ingatlan terület-felhasználásának, szabályozásának és övezeti előírásainak módosítását a nagyobb beépíthetőség érdekében a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 42. §-ában, valamint a Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltakat.
- A 469/3 hrsz.-ú ingatlan az 1. számú országos közút mellett található, ezért a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósággal egyeztetni szükséges a terület felhasználását és megközelítési lehetőségét.
- Az ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 MÁJ 09.

2. számú módosítás:
Az Abda 88/2 hrsz.-ú (Vasút u. 54.) és a 88/1 hrsz.-ú (Szent István u. 28.) ingatlanok között az övezeti határ módosítását annak érdekében, hogy a 88/2 hrsz.-ú ingatlanból 1000 m2-es telekrész átkerülhessen a 88/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem.**

3. számú módosítás:
Kavicsbánya bővíthetőségének, valamint beépíthetőségének lehetővé tételét a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A kavicsbánya jelentős bővítéséhez és a későbbi üzemeltetéséhez szükséges szállítói útvonalak, csomópont átépítések tekintetében egyeztetni szükséges az Abdai Község Önkormányzatával, a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron megyei Igazgatóságával, illetve az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.
- A kavicsbánya bővítése érinti a 0143, a 0143/3 és a 0143/28 hrsz.-ú utakat, melyeket elzárni, parkolás, rakodás céljára igénybe venni nem lehet.
- A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az Abda 041/1 hrsz.-ú ingatlan nem létező helyrajzi szám, terület.

4. számú módosítás:
Az Abda 49 hrsz.-ú ingatlan terület-felhasználásának, övezeti besorolásának módosítását általános mezőgazdasági területről ipari-gazdasági övezetre a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 100,00 méteren belüli építmény építéséhez, elhelyezéséhez az érintett vasúti pálya kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Mivel az érintett terület beleesik ebbe a területbe, ezért a vasúti pálya kezelőjével egyeztetni szükséges.
- Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a Korm. rendelet 42. §-ában, valamint a Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltakat.

5. számú módosítás:
Az Abda 0215/6, 0215/11 és 0215/12 hrsz.-ú ingatlanok egyén ipari gazdasági területbe sorolását, illetve 0215/2 hrsz.-ú út közterületi szabályozásának megszüntetését a 0215/11 és 0215/152 hrsz.-ú ingatlanok előtti szakaszán a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

6. számú módosítás:
A HÉSZ módosítását, a nyeles telek kialakítására vonatkozó előírásokat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

7. számú módosítás:
A HÉSZ módosítását, a falusias lakóterületre vonatkozó előírásokat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

8. számú módosítás:
A HÉSZ módosítását, a mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásokat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

9. számú módosítás:
A HÉSZ módosítását, az IGEmg2 besorolású övezetekre a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

A Hatóság a rendezési terv módosításának további szakaszába is kéri a bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése, valamint a 314-es Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2022. május 6.

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 407. Győr

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:
1. Abda Község Önkormányzata 9151 Abda, Szent István u. 3.
2. Irattár – helyben

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Keltezés: 2022.05.09 11:20
NOVA Béres Tamás tű. alez [SK]
Iktatószám: 35800/2774-2/2022.ált.

35800/2774-2/2022.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2774-2/2022.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési terveinek módosítása (Rp I.133-31) – véleményezés
Hiv. szám: A/972-2/2022.
Ügyintézőjük: Szabó Zsolt
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 09
Melléklet:
Előadó: Dr. Durrou E.
A/972-16/2022 szám

Szabó Zsolt
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp I.133-31) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A Pinnyédi határra dűlő elnevezésű területen a kavicsbánya tervezett bővítésének egy része (0142/12, 0143/6,9,32 hrsz.) érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológia „B" védőterületét. **Bányászati tevékenység végzése** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet)** 5. számú melléklete szerint a **hidrogeológiai „B" védőterületen** környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú **egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.** A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján, ha a tevékenység külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat.
Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.
A bányaterület bővítésének vízminőségvédelmi elbírálásához szükséges a véleményezési szakasz előtt az egyedi vizsgálat lefolytatása.

DE
20220509

A tervezés jelenlegi fázisában a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a többi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

II. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

III. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,

a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,

a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:

- 9151 Abda, Dózsa Gy. u. 28.
- 9151 Abda, Hunyadi J. u. 26.
- 9151 Abda, Petőfi S. u. 31

b.) a kijelölt befogadó és melegedőhelyek
- 9151 Abda, Szent I. u. 3.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
   d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *„elektronikus bélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok

ÉDUVIZIG

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.05.06. 06:48 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2022.05.05.

Címzett hivatkozási száma:
-

Címzett ügyintézője:
Saru Dániel

Iktatószám:
31204-0001/2022

Előadó:
Krajczárné Ruttmayer Nikoletta

Tárgy: Abda településrendezési terv módosítása (Rp.I.133-31) - előzetes tájékoztatási dokumentáció

Melléklet: -

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 09. | Melléklet:
A/972-15/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E.

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-31) – előzetes tájékoztatási dokumentáció tárgyában az alábbi szakmai állásfoglalást adjuk:

A Regioplan Kft. által készített Rp.I.133-31 munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

A településrendezési terv módosításának 3. pontja a Pinnyédi határra dűlő elnevezésű területen a kavicsbánya bővíthetőségének, beépítésének lehetővé tétele.

Az érintett terület a Mosoni-Duna jobb parti védvonal, Rábca árapasztó jobb parti védvonal, illetve a Rábca balparti másodrendű védvonal (lokalizációs vonal) között található. A településrendezési terv módosításában szereplő változások nem érintik az elsőrendű védvonalat és annak védősávjait. Árvíz esetén azonban nem kizárható a talajvízszint nagymértékű megemelkedése a tavakban, az árvizes elöntés elleni védekezés a tó üzemeltetőjének a feladata. Árvízi helyzetben a Rábca folyó ide eső szakaszán is kialakulhatnak magasabb vízállások a Rábca leeresztő műtárgy állékonyságának biztosítása érdekében, így például a 116 mBf-i magasságú töltéskoronával színelő árvíz esetén a Rábca vízszintje 111,50 mBf-re növelendő, aminek következtében a szomszédos területek elöntésre kerülhetnek.

A Győr északnyugati elkerülő nyomvonala szintén érinti a területet.

Fentieket a fejlesztések során kérjük figyelembe venni.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

DE
rontás

A bányabővítéssel érintett terület a Völgyszigeti-csatorna közelségében található. A fejlesztések során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamit a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) c) pontjában rögzített előírásait. A Rendelet értelmében a Völgyszigeti-csatorna, mint nem kizárólagos állami tulajdonú belvízcsatorna mentén 3 m-es parti sávot kell biztosítani.

A bányából kitermelt anyag szállítására Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő töltésszakaszok nem használhatók. A kitermelt anyag szállítására szállítóútvonal megjelölése szükséges.

A tervmódosítás 5. pontja a Fliegl iparterületét érinti az Öttevényi-belvízcsatorna közelségében. A Rendelet értelmében a nem kizárólagos állami tulajdonú belvízcsatorna mentén szintén 3 m-es parti sávot kell biztosítani, azonban amennyiben van rá mód, javasoljuk a jogszabályi előírástól (3 m) eltérően a nagyobb fenntartó sáv - 6 m - kijelölését, mivel a vízügyi fenntartó gépek a 3 m-es parti sáv szélre telepített kerítés esetében - mely jogilag nem korlátozható - nem férnek el a parton, munkát végezni nem tudnak.

Minden az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő medret érintő (keresztezés, csapadékvíz bevezetés stb.) beavatkozás vagyonkezelői hozzájárulás köteles.

Az 1., 2., 4., 6., 7., 8. 9. pontban szereplő módosítások nem érintenek vízrendezési létesítményt, azonban a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki.
Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő adatszolgáltatási témakörök közül a rendszeresen belvízjárta terület övezete tartozik Igazgatóságunk hatáskörébe. A belvízi elöntésekről olyan léptékű belterületi térképi állománnyal nem rendelkezünk, ami a településrendezési terveknél felhasználható lenne. Ezek nem minden esetben adnak reális képet, általánosságban, nagy léptékű adatokat tartalmaznak. A települések belterületén rendszeresen vízjárta területekről pontosabb adatokat lehet kapni a helyi tapasztalatok figyelembe vételével, amivel az önkormányzatok rendelkeznek.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 04. Melléklet:
A/972-12/2022 szám: Előadó: Dr. Dukkon E.

INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTÉRIUM
LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: LRHF/43972-1/2022-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné
Telefon: +36-1-273-5514
Hiv. szám: A/972-2/2022.

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Győr-Moson-Sopron Megye

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tárgy: Vélemény – Abda Község TRT módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2022. április 21. napján **„Abda község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.133-31)"** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint *a településtervek tartalmának, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 15. pontja alapján járt el.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Lovas Nikoletta
Digitálisan aláírta: Dr. Lovas Nikoletta
Dátum: 2022.05.04 09:26:07 +02'00'

dr. Lovas Nikoletta
főosztályvezető

Kapja:
1. Abda Község Önkormányzata – ABDAONK51, KRID: 536945742
2. irattár

DE 2022.05.04

9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu
www.gyor.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 04. | Melléklet:
A/972-11/2022 szám | Előadó: Dr. Durkon E.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY - FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szt. István u. 3.
9153

Iktatószám:50564- 2/2022
Ügyintéző: Cseh-Németh Ida
E-mail: nemeth.ida@gyor-ph.hu

Tárgy: Abda Község településrendezési terveinek módosítása – előzetes tájékoztatási dokumentáció véleményezése

Tisztelt Cím!

A tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése alapján megküldött - Abda Község közigazgatási területét érintő - rendezési tervmódosítás tervanyagát áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy az abban foglaltak Győr Megyei Jogú Város településrendezési érdekeit nem sértik.

A fentiek alapján az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Győr, 2022. április

Tisztelettel:

Szaksz Vince
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. (szignált) példányt irattár
2. sz. példány Címzett – hivatali kapun

SZÍVÜGYÜNK GYŐR

DE 2022.05.04

Aláíró: Kertész László Miklós (2022.05.03. 10:53:19)

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 04
A/972-10/2022 szám
Melléklet:
Előadó: Dr. Drilon E.

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/4068-2/2022	Ügyintéző:	Nógrádi Tamás
		Telefon:	88/550-957
Tárgy:	Abda község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.133-31)	E-mail:	tamas.nogradi@sztfh.hu
		Hiv. sz.:	A/972-2/2022.
		Ügyintéző Önöknél:	Saru Dániel

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda

Szent István utca 3.

Abda Község Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül előzetes adatszolgáltatás kérésével kereste meg a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályát (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Abda közigazgatási területén földtani felépítésből származó veszélyeztetettség (felszínmozgás-veszély) nincs.

A tervezett módosítások közül csak a 3. számmal megjelölt módosítás érinti a Bányafelügyelet szakterületét, mivel nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területet érint. A módosítás során az érintett terület "Különleges beépítésre nem szánt bányaterület" területhasználati besorolást kap és ezzel a Pinnyédi határra dűlő elnevezésű területen működő kavicsbánya beépíthetőségének, bővítésének lehetőségét teremtik meg. A módosítás összhangban van ásványvagyonvédelmi érdekekkel és a Bányafelügyelet is támogatja, figyelemmel az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) bekezdésére mely szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket.

A tervezett módosítások ellen a Bányafelügyelet **kifogást nem emel.**

A Bányafelügyelet tájékoztatását az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, (1)-(2) bekezdése, 9. melléklet 22. pont alapján adta meg.

AE
2022 05 04

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2022.05.03. 11:35:41)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 03. | Melléklet:
4/972-9/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E.

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/2416-2/2022.
Ügyintéző:	Cservenák Csilla
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	A/972-2/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.133-31) kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fentiekre tekintettel a BFKH az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:
„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni."

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE 2022 05 03

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Abda Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 ÁPR 27. Melléklet:
A/972-8/2022 Előadó:
szám: Dr. Dulkon E.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6168-2/2022/h
Hiv. szám: A/972-2/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda

Szent István u. 20.

Tárgy: Abda község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, adatszolgáltatás (Rp. I. 133-31)

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

DE 10210427 2

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett 2022 ÁPR 27. | Melléklet:
A/972-6/2022 szám | Előadó: Dr. Dudásné E.

Iktatószám: CS/10079-2/2022.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
E-mail cím: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hivatkozási szám: A/972-2/2022.
Készült: 2022. április 26.

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

ABDA
Szent István u. 3.
9151

Szabó Zsolt részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a *Abda község* településrendezési terve módosításába (**Rp.I.133-31**) bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit *az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet)**, továbbá *az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas*

DE 20220427 0

NMHH

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § *f)*, *g)* pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez"** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** a válaszlevélen történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 ÁPR 25. Melléklet:
Előadó:
A/972-5/2022 Dr. Durkon E.
Szám

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2022.04.25. 16:21:27

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3997-2/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
A/972-2/2022 Abda Község Önkormányzata
Msz.: Rp.I.133-31.

Szabó Zsolt
polgármester

9151 Abda,
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Abda község településrendezési tervének módosítása, Msz.: Rp.I.133-31 - előzetes tájékoztatás”** tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Abda település teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.: 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

2022.04.25

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően Abda község közigazgatási területén csak az Evt. szerint nyilvántartott erdők képezik az erdők övezetének területeit. Más elképzelések jogszabályokba ütköznek.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentieken túl a következő tájékoztatást adom:

Abda település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **256,34 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. április 22-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Abda	81,03	150,90	-	231,93	24,41	**256,34**

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_gyor_moson_sopron_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: https://erdoterkep.nebih.gov.hu) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Harangozó Bertalan kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 ÁPR 25 Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-4/2022 szám

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kézbesítve: 2022.04.25. 15:22
D. Székely György rendőr, őrnagy alez.
08000/4032-1/2022.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: A/972-2/2022.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos előzetes véleményezési dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk mégis szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

DE 2022.04.25

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 ÁPR 25 | Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-3/2022 szám

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.04.25. 08:26:48)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00526-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Abda község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.133-31) – előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 536945742

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos A/972-2/2022. iktatószámú, 2022. április 20-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Főosztályom címe 1138 Budapest, Váci út 188. KRID: 645240704.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE 20220425

Ikrény Község Önkormányzata
9141 Ikrény, Győri u. 66.
☎/fax: 96/542–050, 542–051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/618-2/2022.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Abda község településrendezési terveinek módosítása
Hiv. szám: A/972-2/2022.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 APR 27 Melléklet:
A/972-7/2022 szám Előadó: Dr. Durrán E.

Szabó Zsolt
polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

KRID: 536945742

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti számú megkeresésük mellékletét képező Abda község településrendezési terveinek felülvizsgálatára vonatkozó terv dokumentációt (Msz.: Rp.I.133-31) Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással egyetértünk, módosító javaslattal nem kívánunk élni.

Ikrény, 2022. április 27.

Tisztelettel:

IKRÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4 Győr-Moson-Sopron megye

Németh Tamás
polgármester

DE 2022 04 27

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

HITELESÍTETT

Kunsziget Község Önkormányzata

ABDA KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 06. Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-11/2022 szám

Iktatószám: III/324-2/2022.

NYILATKOZAT

Abda településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Alulírott Lendvai Ivánné, Kunsziget Község Polgármestere, Abda község településrendezési eszközök módosításának (munkaszám:Rp.I.133-31) véleményezési szakaszában Kunsziget Község Önkormányzata képviseletében úgy nyilatkozom, hogy az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az nem sérti településünk érdekeit, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kunsziget, 2022. május 5.

Lendvai Ivánné
polgármester

9184 Kunsziget, József A. u. 2.
Tel: 96/485-040; 96/485-388; 96/552-003 fax: 96/552-056
E-mail: onkormányzat@kunsziget.hu

DE 2022.05.06

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 MÁJ 05. Melléklet:
Előadó:
A/972-13/2022 Szám Dr. Durkó E.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB
HITELESÍTETT

Győrújfalu Községi Önkormányzat
9171 Győrújfalu, Ady Endre u. 7.
Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201
e-papír: Győrújfalu Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

Ikt.sz.: ÚJF/791-2/2022.
Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-31)

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda
Szent István u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújfalu Községi Önkormányzat részéről nyilatkozom, hogy önkormányzatunk Abda község településrendezési tervének módosításával (Rp.I.133-31) egyetért.

Győrújfalu, 2022. 05. 04.

Nagy Imre Attila
polgármester

DE
2022 05 05
8

Véleményezési szakasz

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 28. Melléklet:
Előadó:
A/972-57/2022 szám

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00650-5/2022.

Tárgy: Abda Község településrendezési terveinek Rp.I.133-31 munkaszámú módosítása teljes eljárás **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefon: +36 (96) 795-143

Mellékletek: -

Szabó Zsolt úr
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-31 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

-**1. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda a jelenlegi övezeti paraméterek megváltoztatását nem tartja indokoltnak, ezért a tömbön belül egy telek módosítását továbbra sem támogatja. Nem támogatható egy övezeten belül egyes telkek eltérő szabályozása. Kérjük az Önkormányzatot, hogy körültekintően, a településkép figyelembevételével gondolja át a fejlesztés. Ne egy telekben hanem tömbökben, utcaképi megjelenésben gondolkodjon.

-**2. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda kifogást nem emel.

-**3. módosítás:** Az Állami Főépítész Iroda ezt a módosítási pontot nem támogatja, kérjük az Önkormányzatot vegye ki az eljárásból.

Állami Főépítészi Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

D. É.
2022. 10 28.

- **4. módosítás**: Az érintett telek környezete, a Vasút utca északi és déli oldala Abda község településképi arculati kézikönyve szerint hagyományos falusias karakterű, szinte csak lakóházzal beépített terület. Az Állami Főépítészi Iroda a lakóterületek közvetlen szomszédságában továbbra sem támogatja az ipari övezet létrehozását, a lakóövezetek további terhelését. A vasút mellett további zajforrás, terhelés telepítése nem javasolt. Az érintett telekkel szemben elhelyezkedő falusias lakóövezetben, Abda Község helyi építési szabályzatának övezeti paraméterei szerint a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 méter. Az érintett telek kialakítandó övezeti paraméterei szerint 7,5 méteres megengedett legnagyobb építménymagasság ez nem támogatható. Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezett kialakítható legkisebb telekterületet az érintett telek nem éri el.

  Kérjük, a fejlesztés átgondolását, olyan övezet meghatározását melyben csak kismértékű zavaró hatású vállalkozások településhetnek be. Kérjük, vizsgálják meg az OTÉK övezeti meghatározásait, ott a lakó övezetbe is elhelyezhetőek bizonyos vállalkozások.

  Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet az Étv. 7.§ e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja. Az Állami Főépítészi Iroda megvizsgálta a szakmai véleményezési dokumentációt és megállapította, hogy az Önkormányzat nem csatolta az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában meghatározott döntést. Az Állami Főépítészi Iroda általánosságban felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az Étv. döntéseket minden esetben teljes körűen vizsgálja.

-**5. módosítás:** Az Abda, 0215/11 és 0215/12 ingatlanokat érintő övezet áthelyezését az Állami Főépítészi Iroda nem támogatja, mert a két érintett telek (melyen a térképkivonat szerint egy ikerház található) egységükben és szerkezeti megjelenésükben ahhoz az övezethez tartoznak, amiben jelenleg vannak. A 0215/6 hrsz.-ú telek az Állami Főépítészi Iroda véleménye szerint, a hatályos szabályozási terv alapján már most is a 941 hrsz.-ú telekkel megegyező övezetben, a GipE2 övezetben van. Amennyiben a GipE2 övezetbe kerülnének az érintett telkek, ebben az esetben igazolni szükséges a lakóházak jövőbeni sorsát, ugyanis az övezeti paraméterek előírása szerint az övezetben lakás nem építhető.

  Továbbá felhívjuk a figyelmet, ha a gyalogutat bármelyik telekrésszel össze szeretnék vonni, akkor az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint szükséges eljárni: „a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja."

  Az Állami Főépítészi Iroda továbbra is kéri, a már hatályos szabályozási terven feltüntetett telken belüli kötelező fásítást az érintett GipE2 és a Gip övezetek határánál.

-**6. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda a nyeles telek kialakításával kapcsolatban kifogást nem emel.

-**7. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda kifogást nem emel, a szigorítást megfelelőnek tartja.

-**8. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda kifogást nem emel.

-**9. módosítás:** Az Állami Főépítészi Iroda kifogást nem emel.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, a jármű elhelyezése vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások folytán felmerült jogharmonizációs kötelezettségre (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (2a) bekezdés). (2a) * A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Az Állami Főépítészi Iroda javasolja, hogy a Település határozza meg a lakásokhoz és az üdülő egységekhez tartozó személygépkocsi elhelyezésének szükségességét.

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a partnerségi egyeztetés vonatkozásában a helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi önkormányzati rendelet meghatározza a partnerségi egyeztetés módját és eszközeit. **Az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy a közzétételt hitelt érdemlően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.**

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat új megyei területrendezési tervet fogadott el Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendeletével, mely 2022. szeptember 19-től hatályos. A benyújtott dokumentáció még az előző megyei területrendezési tervvel van összhangban, így az új településrendezési tervvel való összhangról egy nyilatkozat benyújtása szükséges az Állami Főépítészi Iroda számára, illetve a záró szakmai vélemény kérést már annak figyelembe vételével kell összeállítani.

Az Állami Főépítészi Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a módosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

Az Állami Főépítészi Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendeletnek az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

41. § (2) b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és -TSZT módosítás esetén- az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszában adjanak tájékoztatás arról, mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat keresték meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. ***Azok esetében, akik nem adtak véleményt kérjük, igazolják hitelt érdemlően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.***

A Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. § alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és **eredményéről szóló okiratokkal**, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. október 27.

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Győr-Sopron Megyei Kormányhivatal 360 Győr

Németh Edina
állami főépítész

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka Dátum: 2022.11.16 12:49:18 +01'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12351-2/2022**
Tárgy: **Vélemény az Abda Község Településrendezési Eszközeinek módosítása céljából tartandó egyeztetési tárgyalásra.**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
E-mail: **csaba.kasztl@sztfh.hu**
Mellékletek:

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 17. Melléklet:
A/972-65/2022 szám Előadó: Dr. Dudás E.

SZABÓ ZSOLT
polgármester

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 30.§ (3) bekezdésére hivatkozva Abda község településfejlesztési eszközeinek módosításában foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, korábbi, SZTFH-BANYASZ/11255-2/2022. iktatószámú véleményét fenntartja.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Abda Község Polgármestere az ismételt megkeresésében jelezte, hogy Abda Község Településrendezési terve módosítására vonatkozó korábban megküldött dokumentációban rajzi hiba történt, a Pilingher pusztára hatályos szabályozási terv nem került átvezetésre.

A koncepcióban meghatározott távlati célok és a fejlesztésekre kijelölt helyszínek ismeretében megállapítható volt, hogy azok a jelenlegi ismeretek szerint nem érintenek ásványvagyon gazdálkodási övezetet vagy földtani veszélyforrások jelenlétével valamint azok kialakulásának lehetőséget biztosító területrészeket. A véleményezési dokumentumban megfogalmazott távlati célok és a jövőre vonatkozóan tervezett beavatkozások, valamint az elirányzott újabb területhasználati célok – a településfejlesztési koncepcióban megadott ismertetés alapján –, a 3. számmal megjelölt módosítás kivételével, bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásokat és területeket nem érintenek.

A 3. számú módosítás nyilvántartott ásványi nyersanyagot tartalmazó területet érint. A módosítás célja az „Abda III – átmeneti törmelékes nyersanyagok" védnevű bányatelek bővítéséhez a területhasználati besorolás módosításával a szabályozási feltételek megteremtése. A módosítás összhangban van az

DE 2022.11.17

ásványvagyon-védelmi érdekekkel és a Bányafelügyelet is támogatja, tekintettel az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) bekezdésére, mely szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál, módosításánál - a bányafelügyelet megkeresésével – figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 41. § (3) és (4) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3), valamint 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Abda Község Önkormányzata – elektronikus úton.
2. Irattár

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 25. | Melléklet:
Előadó: Dr. Dudra E.
A/372-49/2022 szám

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.10.25. 10:33:48)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00526-4/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Abda község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.133-31) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 536945742

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos október 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott a BP/0801/00526-2/2022. számú, 2022. április 25-én kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

D. E. 10.25. 2022. 10

Aláírás: dr. Semegyi Rezsőné (2022.11.04. 13:12:05)

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 07. Melléklet:
Előadó:
A/972-66/2022 szám dr. Dudás E.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/2416-4/2022.
Ügyintéző:	Cservenák Csilla
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.133-31) kapcsán, 2022. október 24-én érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja valamint *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022 11 07

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Abda Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ÉDUVIZIG
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.10.15. 14:14 Sütheő László

IGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.15.

Címzett hivatkozási száma:
-

Címzett ügyintézője:
-

Iktatószám:
31204-0004/2022

Előadó:
Krajczárné Ruttmayer Nikoletta

Tárgy: Abda településrendezési terv módosítása (Rp.I.133-31) - véleményezési dokumentáció

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 17 | Melléklet:
A/972-45/2022 szám | Előadó: Dr. Durzon E.

Melléklet: 3 db png

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda településrendezési tervének Rp.I.133-31 munkaszámú módosításához a következő előírások betartása mellett járulunk hozzá:

3. pont - Bánya bővítése: A bővítés végrehajtása előtt, a bővített bányából történő megnövekedő kiszállítás miatt, a bányából történő kiszállítás útvonalának engedélyezéséhez az ÉDUVIZIG-től hozzájárulást kell kérni.

Abda területért érinti a 01.07. Mosoni-Duna Rábca-menti árvízvédelmi szakasz árvízvédelmi töltéseinek nyomvonala. A jelenlegi Rp.I.133-31 munkaszámú településszerkezeti terveken, valamint a szabályozási és övezeti terveken fel kell tüntetni az elsőrendű árvízvédelmi töltés nyomvonalát és annak 10 m-es és 110 m-es védősávjait, melyet meg kell kérni Igazgatóságunktól adatszolgáltatás keretében. Javasoljuk feltüntetni a nagyvízi medret is.

Az elsőrendű árvízvédelmi vonalak vízgazdálkodási terület övezetbe kell, hogy besorolásra kerüljenek a meder mellett (Rábca- Mosoni-Duna jobb part), a 10 m-es védősávval együtt. A töltés közlekedési övezetbe nem sorolható, útként nem jelölhető. Emiatt az előzőekben említett terveken, az elsőrendű árvízvédelmi töltésen, valamint annak 10 m-es védősávjában feltüntetett "út" feliratokat el kell távolítani. Ezekről néhány példát mellékelve csatolunk.

A településrendezési terv tervezése során kérjük, vegyék figyelembe a következő jogszabályokat:

A MI VÍZÜGYÜNK

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait be kell tartani, figyelembe kell venni:

23. § Az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren, a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

32. § (3) A töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el. Ennek értelmében kerítés sem építhető.

Fontos kiemelni, hogy a védvonalakon való közlekedésre speciális előírások vonatkoznak. Az árvízvédelmi töltések koronája a vízügyi szakfeladatok ellátását biztosító közlekedési lehetőség, melyen a gyalogos, kerékpáros és segédmotor-kerékpáros forgalom megengedett. A töltéstest nem közforgalmú (kerékpár)út és nem minősíthető közvetlenül kerékpárforgalmi létesítménynek, mivel nem közlekedési infrastruktúra elem. Gépjárművek kizárólag külön engedéllyel közlekedhetnek az árvízvédelmi töltéseken.

A vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó 120/1999 (VIII.6.) korm.rend. 7.§ (1) szerint "A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné." Ezért semmilyen járművel sem használhatóak közlekedésre.

A bányabővítéssel érintett terület a Völgyszigeti-csatorna közelségében található. A fejlesztések során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamit a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (3) c) pontjában rögzített előírásait. A Rendelet értelmében a Völgyszigeti-csatorna, mint nem kizárólagos állami tulajdonú belvízcsatorna mentén 3 m-es parti sávot kell biztosítani.

A tervmódosítás 5. pontja a Fliegl iparterületét érinti az Öttevényi-belvízcsatorna közelségében. A Rendelet értelmében a nem kizárólagos állami tulajdonú belvízcsatorna mentén szintén 3 m-es parti sávot kell biztosítani, azonban amennyiben van rá mód, javasoljuk a jogszabályi előírástól (3 m) eltérően a nagyobb fenntartó sáv - 6 m - kijelölését, mivel a vízügyi fenntartó gépek a 3 m-es parti sáv szélre telepített kerítés esetében - mely jogilag nem korlátozható - nem férnek el a parton, munkát végezni nem tudnak.

A szabályozási terven feljelölt Öttevényi-belvízcsatorna parti sávja helyenként átfedésben van az építési övezet határával, valamint a kijelölt védőfásítással, illetve az 547/2 hrsz.-en tervezett közparkkal, a hátsókerti építési hely határával, valamint a beépített terület határával. Előzőek alapján szükségesnek tartjuk, hogy az Öttevényi-belvízcsatorna és a parti sávja kizárólag Vízgazdálkodási terület övezetbe kerüljön, valamint a biológiai aktivitás érték pótlására kijelölt védőfásításnál figyelembe kell venni, hogy a kifejlett faállomány ne érjen bele a 6 m-es parti sávba.

A módosításokkal kapcsolatban az előzetes tájékoztatási szakaszban 31204-0001/2022 számon kiadott véleményünket továbbra is fenntartjuk.

Minden az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő medret érintő (keresztezés, csapadékvíz bevezetés stb.) beavatkozás vagyonkezelői hozzájárulás köteles.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

ÉDUVIZIG
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.10.27. 16:22 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.27.

Címzett hivatkozási száma:
-

Címzett ügyintézője:
-

Iktatószám:
31204-0006/2022

Előadó:
Krajczárné Ruttmayer Nikoletta

Tárgy: **Abda településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-31) - Véleményezési dokumentáció**

Melléklet: -

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 28. | Melléklet:
A/972-58/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E.

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda településrendezési terv módosításának Rp.I.133-31 számú, módosított véleményezési dokumentációját áttekintettük.

A 2022. október 15-én, 31204-0004/2022 számon kiadott véleményünket továbbra is fenntartjuk, az alábbi kiegészítéssel:

A módosított szabályozási terven a kijelölt védőfásítás és az Öttevényi-belvízcsatorna parti sávja már nincs átfedésben, ugyanakkor a biológiai aktivitás érték pótlására kijelölt védőfásításnál továbbra is figyelembe kell venni, hogy a kifejlett faállomány ne érjen bele a 6 m-es parti sávba.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

D.É. 2022. 10. 28

FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2022.10.25 16:00:05 +02'00'

Ügyintéző:	Burda Brigitta	Iktatószám:	FHNPI-1174-5/2022
Ügyintéző e-mail:	burda.brigitta@fhnp.hu	Tárgy:	Abda TRT módosítás (Rp.I.133-31)
Oldalszám:	1	Hiv. szám:	/2022

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István u. 3.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett 2022 OKT 25 | Melléklet:
A/972-51/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- Továbbra is fenntartjuk korábbi 1174-2/2022. számon kiadott állásfoglalásunkat. A 3. számú módosítás esetén a bányabővítéssel érintett területeken a meglévő partfalakban korábbi adataink szerint a fokozottan védett gyurgyalag előfordul, illetve költ, így ezen területeken a partfalakat érintő munkálatokat csak költési időn kívül lehet végezni, a költéssel érintett falak háborítatlanságát biztosítani szükséges. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 43. § (1) bekezdése szerint „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása."

- A további módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, így azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. október 24.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató

Kapják:

- Abda Község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

Fertő–Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H–9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

D.E. 2022.10.25. KO

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 25. Melléklet:
A/972-50/2022 Előadó: Dr. Durra E
szám

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 16423-2/2022/h
Hiv. szám: Rp.I.133-31

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Szabó Zsolt
Abda Község Önkormányzata
polgármester

9151 Abda
Szent István u. 3.

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközök módosítása
(Rp.I.133-31) – teljes eljárás, véleményezési szakasz (módosítás)

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi, véleményezési szakaszában adott 15105-2/2022/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:
https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf

D.E. 2022. 10. 25. 10

Ikrény Község Önkormányzata
9141 Ikrény, Győri u. 66.
fax: 96/542–050, 542–051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Ügyszám: I/618-6/2022.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-31) - véleményezés

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 25. | Melléklet:
A/972-18/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E.

Szabó Zsolt
polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Erzsébet tér 4.
9152

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. október 24. napján, elektronikus úton érkezett megkeresésére hivatkozással tájékoztatom, hogy Abda község Rp.I.133-31. számú településrendezési tervének módosításával Ikrény Község Önkormányzatának kifogása nincs, a tervezetben foglaltakkal egyetértünk.

Ikrény, 2022. 10. 25.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester

IKRÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Dr. D. E.
2022. 10. 25.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 07. Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-61/2022 szám

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (486) (2022.11.04. 14:26:32)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/3006-2/2022.
Ügyintéző: Marek László /Kettinger Gergő
Telefon: (96) 795-937

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárás,
Örökségvédelmi vélemény

Munkaszám: Rp.I.133-31

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Szabó Zsolt polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Abda Község településrendezési eszközeinek tárgyi - javított - módosítása. A Kormányhivatal *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, értékes történeti telekszerkezetet és nyilvántartott nem érint, illetve károsan nem befolyásol.

Fentiek alapján a Kormányhivatal a módosítással szemben műemléki szempontból kifogást nem emel.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra:

A 3.-as, illetve 4.-es számú módosítások esetében a tervezési területek nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érintenek (azonosító: 59515, 59947).

Az ingatlanon épületek elhelyezése vagy egyéb földmunka (közmű kiépítés, terep rendezés, humusz vagyon mentése) esetén a lelőhely védelmét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) foglaltak szerint kell biztosítani.

Győr, 2022. november 4.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Marek László
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 – 609
E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE
2022.11.07

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 24. Melléklet:
Előadó: Dr. Dudron E.
A/972-47/2022 szám

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (333) (2022.10.24. 14:51:49)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.066/2/2022.

Tárgy: Abda község településrendezési tervek módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, Rp.I:133-31

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a teljes eljárás, véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A belterületi, az erdő művelési ágban hasznosított illetve külterületi művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá, tervezett módosításukkal kapcsolatban a **Hatóság nem tesz észrevételt**.

A 3. számú módosítást a véleményezési dokumentációban nem szerepelteti az Önkormányzat.

A 8. számú, a helyi építési szabályzat mezőgazdasági övezetre vonatkozó módosítását **a Hatóság tudomásul veszi**.

A Hatóság hatásköre a Tfvt. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén,

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu – KRID: 110099777 -- Honlap: www.foldhivatal.hu

Dr. Dudron E.
2022.10.24.

illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. október 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 58. Győr

Bakody Attila
főosztályvezető

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 24. | Melléklet:
A/972-16/2022 szám | Előadó: Dr. Dudás E.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0575-6/2022
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/896-276

Tárgy: **Abda** község településrendezési terv módosítása
- teljes eljárás véleményezési szakasz -
(Rp.I.133-31)

Abda Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi hatóság) **Abda község** településrendezési tervének Rp.I.133-31 módosítása tárgyában a teljes eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt áttekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 38. § (3) és (4) bekezdéseiben meghatározottak alapján az

írásos szakmai véleményt

az alábbiak szerint adja meg:

A közegészségügyi hatóság környezet- és település-egészségügyi feladatai körében a megjelölt számú Településrendezési Terv módosításához a teljes eljárás során

hozzájárul.

A közegészségügyi hatóság a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendeletről szóló 78. § (1) bekezdés a) pontja - legkésőbb 2022. június 30 -ig megkezdett készítése és módosítása során a korábbi R. VI. fejezetének - eljárási rendelkezéseit,

dr. D. E.
2022. 10. 24.

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (106) (2022.10.24. 12:31:59)

1. a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
2. a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
3. a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
4. a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet,
5. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
6. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
7. a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
8. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
9. az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény,
10. a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
11. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
12. a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény,
13. a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.31.) KvVM rendelet előírásainak fokozott figyelembe vételét.
14. az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet egészségügyi, valamint
15. a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet előírásait.

A közegészségügyi hatóság az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Hatóság hatáskörét a korábbi R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. október 24.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Értesül:
1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 14. Melléklet:
Előadó:
A/972-64/2022 Dr. Dallos E.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYKF0177032

Iktatószám: GY/47/00491-10/2022.

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosításához (Rp.I.133-31) útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Köteles László
Telefon: (96) 896-302
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -
Hivatkozási szám: -

Szabó Zsolt Úr
Polgármester

Abda Község Önkormányzata
(hivatali kapun keresztül)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Abda Község Önkormányzata** (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelt, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Abda Község Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv módosítás, Véleményezési dokumentáció" megnevezésű **Rp.I.133-31 munkaszámú, 2022.10. hó dátumú** anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével az alábbiakról tájékoztatja:

1. számú módosítás:

Az Abda 469/3 hrsz. ingatlan terület-felhasználásának, szabályozásának és övezeti előírásainak módosítását a nagyobb beépíthetőség érdekében a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 42. §-ában, valamint a Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltakat.
- A 469/3 hrsz.-ú ingatlan az 1. számú országos közút mellett található, ezért a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósággal egyeztetni szükséges a terület felhasználását és megközelítési lehetőségének tekintetében.
- Az ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

2. számú módosítás:

Az Abda 88/2 hrsz.-ú (Vasút u. 54.) és a 88/1 hrsz.-ú (Szent István u. 28.) ingatlanok között az övezeti határ módosítását annak érdekében, hogy a 88/2 hrsz.-ú ingatlanból 1000 m2-es telekrész átkerülhessen a 88/1 hrsz.-ú ingatlanhoz a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem.**

2022 NOV 14.

3. számú módosítás:

Kavicsbánya bővíthetőségének, valamint beépíthetőségének lehetővé tételét a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A kavicsbánya jelentős bővítéséhez és a későbbi üzemeltetéséhez szükséges szállítói útvonalak, csomópont átépítések tekintetében egyeztetni szükséges az Abdai Község Önkormányzatával, a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron megyei Igazgatóságával, illetve az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal.
- A kavicsbánya bővítése érinti a 0143, a 0143/3 és a 0143/28 hrsz.-ú utakat, melyeket elzárni, parkolás, rakodás céljára igénybe venni nem lehet.
- A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az Abda 041/1 hrsz.-ú ingatlan nem létező helyrajzi szám, terület.

4. számú módosítás:

Az Abda 49 hrsz.-ú ingatlan terület-felhasználásának, övezeti besorolásának módosítását általános mezőgazdasági területről ipari-gazdasági övezetre a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

- A vasúti pálya szélső vágányának tengelyétől számított 100,00 méteren belüli építmény építéséhez, elhelyezéséhez az érintett vasúti pálya kezelőjének a hozzájárulása szükséges. Mivel az érintett terület beleesik ebbe a területbe, ezért a vasúti pálya kezelőjével egyeztetni szükséges.
- Az ingatlan felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és a Korm. rendelet 42. §-ában, valamint a Korm. rendelet 2. számú mellékletében foglaltakat.

5. számú módosítás:

Az Abda 0215/6, 0215/11 és 0215/12 hrsz.-ú ingatlanok egyén ipari gazdasági területbe sorolását, illetve 0215/2 hrsz.-ú út közterületi szabályozásának megszüntetését a 0215/11 és 0215/152 hrsz.-ú ingatlanok előtti szakaszán a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

6. számú módosítás:

A HÉSZ módosítását, a nyeles telek kialakítására vonatkozó előírásokat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

7. számú módosítás:

A HÉSZ módosítását, a falusias lakóterületre vonatkozó előírásokat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

8. számú módosítás:

A HÉSZ módosítását, a mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásokat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

9. számú módosítás:

A HÉSZ módosítását, az IGEmg2 besorolású övezetekre a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

A Hatóság a rendezési terv módosításának további szakaszába is kéri a bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2022. november 11.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Abda Község Önkormányzata 9151 Abda, Szent István u. 3.
2. Irattár – helyben

Aláíró: GYMSMKH Pandur László osztályvezető (2022.10.27. 14:11:16)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 2 8. | Melléklet:
Előadó:
A/972-55/2022 SZÁM | Dr. Dudás E

Iktatószám: GY/41/00931-5/2022.

Tárgy: Abda település településrendezési tervének véleményezése Rp.I.133-31 munkaszámú módosítása vélemény

Ügyintéző: Lipovits Melinda
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének **Rp.I.133-31 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.- III. fejezete alapján

a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi **véleményt adja**:

A Hatóság a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, azokat elfogadja.

A 3. számú módosítással kapcsolatban a Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az érintett bánya partfalai gyurgyalag fészkelőhelye, melyet a természetvédelmi kezelésért felelős Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI–1174-2/2022 iktatószámú előzetes véleményében is rögzít.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE 2022. 10. 28.

A kavics és homokbányák több védett és fokozottan védett természeti érték számára biztosítanak élőhelyet, ezért a tevékenységet a természetvédelmi célkitűzésekkel összhangban kell folytatni.

INDOKOLÁS

- A tervezett módosításokkal érintett Abda 469/3, 88/1, 88/2, 041/1, 0142/12, 0143/10, 0143/11, 0143/32, 0143/33, 0143/35, 0143/4, 0143/6, 0143/7, 0143/9, 0215/6, 0215/11, 0215/12, 0215/2 hrsz.-ú ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, és az Országos Ökológiai Hálózatnak sem.
- A természet védelméről 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.
- A Tvt. 7. § (2) c) pontja szerint a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére
- A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
- A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet 2. számú melléklet 1142 pontja alapján fokozottan védett madárfaj, példányonkénti eszmei értéke 100 000 Ft.
- A Tvt. 44. § (3) bekezdése szerint, védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység végzésétől eltiltani. Amennyiben a védett egyedet károsító, veszélyeztető, zavaró tevékenységet más hatóság engedélye alapján végzik, a hatóság a természetvédelmi hatóság megkeresésére az engedélyezési eljárást ismételten lefolytatja. Az eljáró hatóság – amennyiben az nem a természetvédelmi hatóság – a tevékenység folytatását az eljárás végleges befejezéséig felfüggeszti.
- Mindemellett, a Tvt. 80. §-ában foglaltak szerint, aki tevékenységével vagy mulasztásával a természet védelmét szolgáló jogszabály előírásait megsérti; a védett természeti értéket jogellenesen veszélyezteti, károsítja természetvédelmi bírságot köteles fizetni.
- A természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rend. alapján kármentesítési eljárás is indítható tényfeltárásra, beavatkozásra és monitoring tevékenység végzésére kötelezéssel.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. § (1) szerint a településtervben gondoskodni kell a település igazgatási területén a környezet állapotának és a klimatikus viszonyoknak megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a jellemzően zöldterületekből, az erdőkből és fasorokból álló egységes és összefüggő zöldfelületi rendszer kialakításáról, valamint az épített környezet jellegét meghatározó elemeinek megőrzéséről.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) és (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, „elektronikus időbélyegző szerint"

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
Kecskeméti Attila
2022.10.25. 15:27

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
Gortva Tamás
2022.10.25. 14:37

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

Iktatószám: GYMS-1527/5/2022
Tárgy: Abda község - Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Msz.: Rp.I.133-31) – Véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 26 Melléklet:
A/972-52/2022 Előadó: Dr. Dudás E.
szám

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk az Rp.I.133-31 munkaszámú Abda község - Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása dokumentációját.

Társaságunk nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen. Kérjük az alábbiak figyelembevételét!

A módosítások miatti többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2022. október 25.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:
1. Címzett (**Hivatali kapu**)
2. Győri Járási Hivatal – Útügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár

dr. D. E.
2022. 10. 26.

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
Kecskeméti Attila
2022.11.08. 14:14

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
Gortva Tamás
2022.11.08. 14:11

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

Iktatószám: GYMS-1527/7/2022
Tárgy: Abda község - Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Msz.: Rp.I.133-31) – Véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 09 | Melléklet:
A/972-63/2022 szám | Előadó: Dr. Durkó E.

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptuk az Rp.I.133-31 munkaszámú Abda község - Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása dokumentációját.

Társaságunk nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen. Kérjük az alábbiak figyelembevételét!

Megjegyezzük, hogy a 469/3 helyrajzi számú ingatlan megközelítését biztosító közúti kapcsolatot meg kell terveztetni az itt található autóbuszöböl végett.

A módosítások miatti többlet forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2022. november 8.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:
1. Címzett (**Hivatali kapu**)
2. Győri Járási Hivatal – Útügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár

DE 2022.11.09

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 09 Melléklet:
Előadó:
A/972-62/2022 szám Dr. Durkon E

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2022.11.09. 15:56
NOVA Béres Tamás tű. alez [SK]
Iktatószám: 35800/2774-4/2022.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2774-4/2022.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp I.133-31) – véleményezés
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533

Szabó Zsolt
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Abda Község településrendezési eszközök módosításának Regioplan Kft. által Rp.I.133-31 munkaszámon elkészített, ismételten megküldött véleményezési dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság tudomásul veszi, hogy az előzetes tájékoztatásban tervezett módosítások közül a Pinnyédi határra dűlő elnevezésű területen a kavicsbánya tervezett bővítés nem tárgya jelen véleményezési eljárásnak.
A tervdokumentáció 15. oldalán az előzetes véleményezési szakaszban adott állásfoglalások részletezése szerint az Igazgatóság a kavicsbánya bővítés kapcsán nem emelt kifogást a bővítés ellen.
Az Igazgatóság az előzetes véleményezési szakaszban leírta, hogy a kavicsbánya tervezett bővítésének egy része (0142/12, 0143/6,9,32 hrsz.) érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológia „B" védőterületét. **Bányászati tevékenység végzése** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet)** 5. számú melléklete szerint a **hidrogeológiai „B" védőterületen** környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú **egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.** A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján, ha a tevékenység külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat.
Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.
Fentiek alapján a bányaterület bővítésének vízminőségvédelmi elbírálásához szükséges a véleményezési szakasz előtt az egyedi vizsgálat lefolytatása, amelyet figyelembe kell venni az esetleges további tervezés során.
Az Igazgatóság a többi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

DE
2022.11.09

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *„elektronikus bélyegző szerint"*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 28. | Melléklet:
A/972-53/2022 szám | Előadó: dr. Dutkon E

Ikt. szám: MOK/152-5/2022.

Tárgy: Abda község településrendezési eszközeinek módosítása
Msz: Rp.I.133-31
Teljes eljárás
Véleményezés

Abda Község Önkormányzata
Szabó Zsolt Polgármester Úr részére

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosítások nem ellentétesek a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv elhatározásaival, ezért a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, és kifogást nem emelek.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre megküldeni.

Győr, 2022.október 24.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából

Végh Csaba
megyei főépítész

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu
telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

Dutkon 2022.10.28. Pál

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett 2022 OKT 28. | Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-54/2022 szám

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2022.10.28. 16:03
Dr. Székely György r. alez [SK]
08000/9310-1/2022.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: (Rp.I.133-31)
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda község településrendezési tervének (változtatott) módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációt áttanulmányoztattam.

A hatáskörömbe utalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem továbbra sincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk mégis szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

D.E. 2022. 10. 28.

ABDAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 28
Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-56/2022 szám

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/24533-3/2022.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Kovács József
Tel.: 99/518-558
E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu
Hiv. szám: -
Készült: 2022. október 27.

Abda Község Önkormányzata

Szabó Zsolt Polgármester Úr részére!

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Abda Község Rp.I.133-31 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosításának javított véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket továbbra sem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

D. E.
2022. 10. 28.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 NOV 02. | Melléklet:
4/972-53/2022. szám | Előadó: Dr. Dudás E.

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2022.11.02. 12:03:18

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3960-6/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Abda Község Önkormányzata 2022.10.21.
Msz.: Rp.I.133-31. Regioplan Kft. 2022. 10.
VA/AF-EO/3960-2/2022,
VA/AF-EO/3960-4/2022.

Szabó Zsolt
polgármester

9151 Abda,
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Abda község településrendezési tervének módosítása, Msz.: Rp.I.133-31 – Ismételt Véleményezési dokumentáció**" tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban a tervdokumentációban megjelölt területeken nem található Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő, ezért az erdészeti hatóság nem kifogásolja a terveket.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

D. E.
2022.11.02.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Győrújfalu Községi Önkormányzat
9171 Győrújfalu, Ady Endre u. 7.
Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201
e-papír: Győrújfalu Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

Ikt.sz.: ÚJF/791-4/2022.
Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-31)

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 SZEPT 29 Melléklet:
A/972-37/2022 szám Előadó: Dr. Dudás E.

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda
Szent István u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújfalu Községi Önkormányzat részéről nyilatkozom, hogy önkormányzatunk Abda község településrendezési tervének módosításával (Rp.I.133-31) egyetért.

Győrújfalu, 2022. 09. 29.

Nagy Imre Attila
polgármester

DE
10109/29
0

ABDA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 SZEPT 29 Melléklet:
A/972-38/2022 Előadó: Dr. Dudás

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 6756-5/2022/h
Hiv. szám: Rp.I.133-31

sz. példány

Szabó Zsolt
Abda Község Polgármestere részére

Abda

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

DE 2022.09.29

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett 2022 SZEPT 29. Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E
A/972-36/2022 szám

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 15105-2/2022/h
Hiv. szám: Rp.I.133-31

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

Szabó Zsolt
Abda Község Önkormányzata
polgármester

9151 Abda
Szent István u. 3.

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.133-31) – teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:
https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf

DE
20220929
0

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NOVA Béres Tamas tű. alez [SK]

35800/5846-1/2022.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/5846-1/2022.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp I.133-31) – véleményezés
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Szabó Zsolt
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 OKT 13. Melléklet:
Előadó:
A/972-13/2022 Dr. Dudás E

Szabó Zsolt
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp I.133-31) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:
A 35800/2774-2/2022.ált. számú véleményünket fenntartjuk, a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk és az alábbi vízügyi véleménnyel egészítjük ki:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **(a továbbiakban: Igazgatóság)** tudomásul veszi, hogy az előzetes tájékoztatásban tervezett módosítások közül a Pinnyédi határra dűlő elnevezésű területen a kavicsbánya tervezett bővítés nem tárgya jelen véleményezési eljárásnak. A tervdokumentáció 15. oldalán az előzetes véleményezési szakaszban adott állásfoglalások részletezése szerint az Igazgatóság a kavicsbánya bővítés kapcsán nem emelt kifogást a bővítés ellen. Az Igazgatóság az előzetes véleményezési szakaszban leírta, hogy a kavicsbánya tervezett bővítésének egy része (0142/12, 0143/6,9,32 hrsz.) érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológia „B" védőterületét. **Bányászati tevékenység végzése** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet)** 5. számú melléklete szerint a **hidrogeológiai „B" védőterületen** környezeti hatásvizsgálat, illetve környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú **egyedi vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.** A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján, ha a tevékenység külön jogszabály előírásai alapján nem tartozik a környezeti hatásvizsgálat alá, akkor - a vízügyi igazgatóság véleménye alapján - a vízügyi hatóság egyedi vizsgálat eredményeképpen esetileg szabja meg a tevékenység végzésének feltételeit, illetve a korlátozásokat. Az egyedi vizsgálathoz szükséges dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján a víz és a földtani közeg részszakterületen szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők is elkészíthetik.

DE
2022.10.13

Fentiek alapján a bányaterület bővítésének vízminőségvédelmi elbírálásához szükséges a véleményezési szakasz előtt az egyedi vizsgálat lefolytatása, amelyet figyelembe kell venni az esetleges további tervezés során.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

Elektronikusan aláírt:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2022.09.29. 16:04:0

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2022 SZEPT 30. | Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/972-39/2022 számú

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 3960-4/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Abda Község Önkormányzata 2022.09.27.
Msz.: Rp.I.133-31. Regioplan Kft. 2022. 09.
VA/AF-EO/3960-2/2022, VA/AF-EO/3997-2/2022

Szabó Zsolt
polgármester

9151 Abda,
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben **„Abda község településrendezési tervének módosítása, Msz.: Rp.I.133-31 – Véleményezési dokumentáció"** tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban a tervdokumentációban megjelölt területeken nem található Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő, ezért az erdészeti hatóság nem kifogásolja a terveket.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

DE
2022 09 30

Alairó: GYNSMH-I Németh Edina állami főépítész (2022.12.16. 15:01:30)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/650-12/2022.

Tárgy: Abda Község településrendezési terveinek Rp.I.133-31 munkaszámú módosítása teljes eljárás **Záró szakmai vélemény**

Ügyintéző: Bánki Szilvia/Farkas Cintia

Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -

Hiv. szám: A/972-71/2022.

Szabó Zsolt úr
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-31 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. április 25-én érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészi Irodát, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervdokumentációt teljes eljárás keretében véleményezze.

Az Állami Főépítészi Iroda a GY/15/650-2/2022. számú előzetes tájékoztatásában több ponton történő módosításra hívta fel az Önkormányzat figyelmét.

Az Önkormányzat 2022. szeptember 28-i megkeresésében szakmai véleményezésre nyújtotta be tervanyagát.

Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/650-6/2022. számú szakmai véleményében a tervdokumentáció további módosítására, javítására hívta fel az Önkormányzat figyelmét.

Az Önkormányzat a 2022. november 8-i megkeresésében véleményegyeztetésre kért időpontot az Állami Főépítészi Irodától. Az egyeztetésre 2022. november 18-án került sor.

Az Önkormányzat 2022. december 7-én záró szakmai véleményezésre nyújtotta be tervanyagát.

Az Állami Főépítészi Iroda a GY/15/650-9/2022. számú adatbekérésben rögzítette a hiányosságokat, továbbá felhívta az Önkormányzat figyelmét, hogy a hiányzó dokumentumokat, adatokat legkésőbb 2022. december 13.-ig nyújtsa be hivatali kapun keresztül.

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a tervdokumentációt az egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően javították, az Önkormányzat határidőn belül hivatali kapun keresztül megküldte a hiányzó dokumentumokat, adatokat, így tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„A településrendezési eszköz legkorábban:

*a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.*

*A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül***

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

*b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt***

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

*bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,***

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy***

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Amennyiben az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását."

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap legyen. Amennyiben a tervek összedolgozása nem lehetséges, úgy egy átnézeti helyszínrajzon kell jelölni, hogy melyik területre, melyik tervlap a hatályos.

Az Állami Főépítészi Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Németh Edina
állami főépítész