ABDA

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

közigazgatási határvonal

beépített terület határa

beépítésre szánt terület határa

szabályozási vonal

szabályozási szélesség

meglévő közterületi határvonal

építési övezet határa

irányadó telekhatár

építési hely határa

E = előkerti építési hely határa
H = hátsókerti építési hely határa
L = lakóépület építési helyének határa
K = kereskedelmi épület építési helyének határa

megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Lf falusias lakóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vt településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

Gip_{MG} mezőgazdasági ipari terület

Gip_{VF} iparterületi védőfásítás

Gip_{E} egyéb ipari gazdasági terület

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Tk természetközeli terület

Különleges terület

K SP nagy kiterjedésű sportolási célú terület

K Temető temető területe

K H hulladékudvar

Erdőterület

Ev védelmi célú erdő

Vízgazdálkodási terület

VT vízfolyások, védőgátak területe

Zöldterület

KP közpark

Közlekedési és közműterület terület

Köu közúterület

$Köu^{F+Kp}$ főút+kerékpáros út

$Köu^{GY}$ gyűjtőút

$Köu^{GYA}$ gyalogút

K vasútvonal vasút terület

KÖ közműterület

Egyéb jelek

gyalogos átjárás bizotsítása

telken belüli telepítendő védőfásítás

parti sáv határvonala

vasúti zaj határa

Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa

nyilvántartott régészeti lelőhely

műemléki környezet

Vízvédelem

Adba vízoldalai 10 méteres védősáv

Abda mentett oldali 10 méteres védősáv

Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Erdők övezete

Ökológiai hálózat, magterület övezete

Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó pufferterület

Natuta 2000 területek övezetének határa

Rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa

Tájképvédelmi terület övezetének határa

Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)

Vízminőség védelmi terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)

Győri agglomerációs terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)

Rábca Mosoni Duna Nagyvízi meder területének övezete

Nap és szélerőmű kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásval érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2024. (X.31.) rendelettel módosított 21/2006. (VI.29.) rendeletének 1. melléklete.

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Abda Község Önkormányzata	
Munka neve:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.133-35
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre szánt területek)	Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2024.11.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		