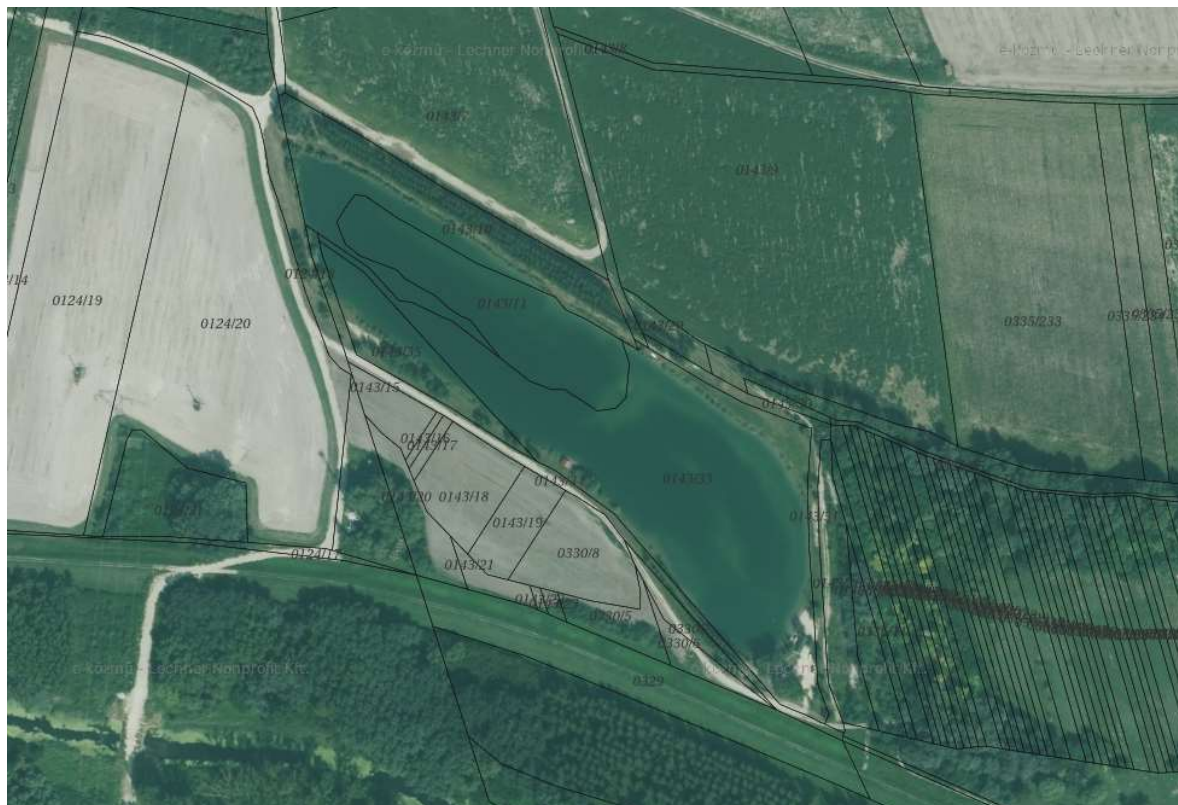




ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Abda község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet
27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása

RÖVID ELJÁRÁS

PARTNERI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2024.11.hó

Rp.I.133-36



ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Abda község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet
27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása

RÖVID ELJÁRÁS

PARTNERI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéspítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024. 11. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Abda község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet
27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása

RÖVID ELJÁRÁS

PARTNERI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Abda község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet
27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendelet 27/A § (4) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) „horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető vendégház rendeltetéssel.

2. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba

Abda, 2024.

Szabó Zsolt
polgármester

Dukkon Eszter
jegyző

ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Abda község helyi építési szabályzatáról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet
27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása

RÖVID ELJÁRÁS

PARTNERI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

1. Egyeztetési folyamat
 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 2.1. Területrendezési követelmények
 - 2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - 2.3. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 2.6. Közlekedés
 - 2.7. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
 3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 3.1. Településrendezési javaslat, a településrendezési módosítások bemutatása
-

1. ELŐZMÉNYEK

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testület 5/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével módosított a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendeletét.

Jelen helyi építési szabályzat módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **rövid egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

A rendelet módosítás szabályozza a „Különleges, beépítésre nem szánt terület, horgászó övezetének” építési előírásait. Az előírások megfogalmazása során elírás történt az elhelyezhető funkció tekintetében.

A hatályos helyi építési szabályzat az alábbiakat tartalmazza:

27/A§ (4) A horgásztó területének övezeti előírásai

a) horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető kiszolgáló **vendéglátó** rendeltetéssel

Az elhelyezni kívánt funkció nem vendéglátó, hanem vendégház funkció volt, elírás történt.

Jelen módosítás során a 27/A§ (4) A horgásztó területének övezeti előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

27/A§ (4) A horgásztó területének övezeti előírásai

a) horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető **vendégház** rendeltetéssel

1.2. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Különleges, beépítésre nem szánt horgásztó területén elhelyezhető épület rendeltetésének módosítása vendéglátó rendeltetés helyett vendégház rendeltetésre.

Abda község helyi építési szabályzat: 27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása az alábbiak szerint:

„horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető **vendégház** rendeltetéssel.

1.3. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **rövid egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

Abda község önkormányzata 132/2024.(X.30.) határozatával döntött az eljárás megindításáról.

Abda Község Önkormányzata

K i v o n a t

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 30. napján tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvből

Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról (munkaszám: Rp.I.133-36)

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2024. (X.30.) képviselő-testületi rendelet

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az alábbi témákban a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, rövid egyeztetési eljárásban, (Rp.I.133-36) az alábbi tárgyakban:

Különleges, beépítésre nem szánt horgásztó területén elhelyezhető épület rendeltetésének módosítása vendéglátó rendeltetés helyett vendégház rendeltetésre.

Abda község helyi építési szabályzat: 27/A. § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása az alábbiak szerint:

- a) „horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető vendégház rendeltetéssel.”
2. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést.
 3. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
 4. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2019. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

-
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2024. október 31.




dr. Dukkon Eszter
jegyző

1. melléklet Abda Község Önkormányzata Képviselő Testületének 132/2024. (X.30.) határozatához

Tartalom meghatározás Abda község helyi építési szabályzat módosításához
Rp.I.133-36 munkaszámú eljárás
A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

A módosítási feladat:

Különleges, beépítésre nem szánt horgászterületén elhelyezhető épület rendeltetésének módosítása vendéglátó rendeltetés helyett vendégház rendeltetésre.

Abda község helyi építési szabályzat: 27/A § (4) bekezdés a) pontjának hibajavítása az alábbiak szerint:

- a) „horgászterületének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m2 alapterületű épület elhelyezhető vendégház rendeltetéssel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szerinti rövid egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő
3.6.	Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő

3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2024.10.30.

Kalmár Ágnes

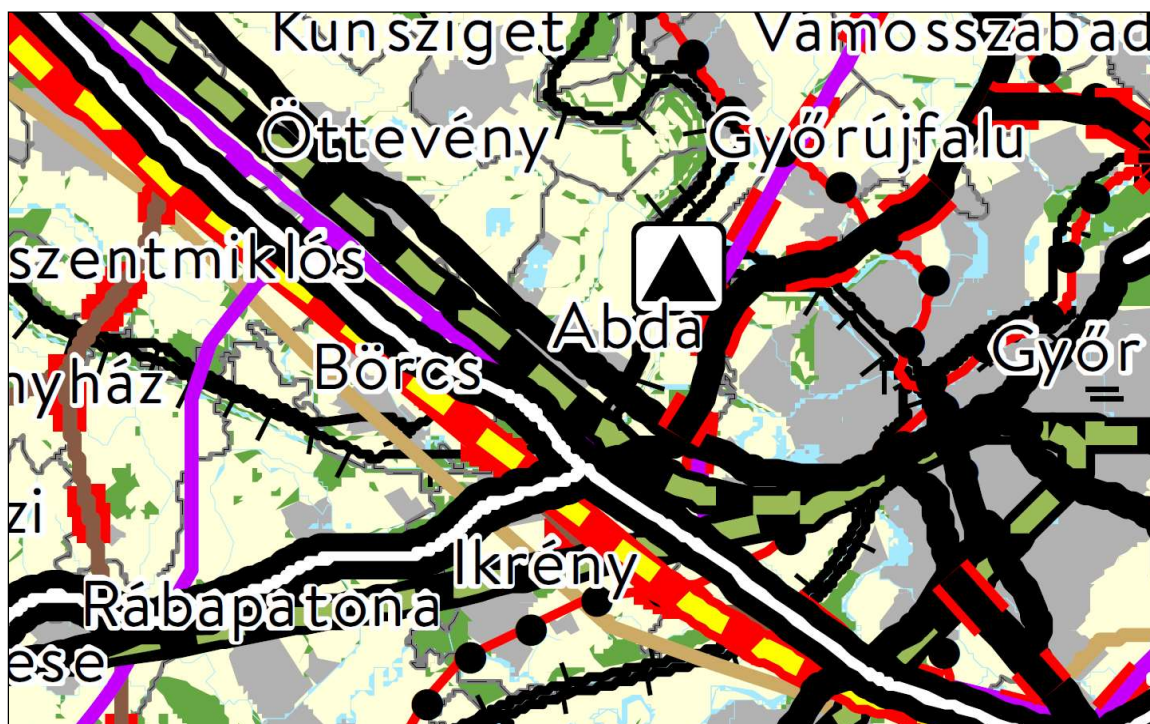
megbízott önkormányzati főépítész

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2.1 TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen terv a 2021-ben módosított, hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Abdát térségét érintő vonalas elemek:

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal

Abda község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

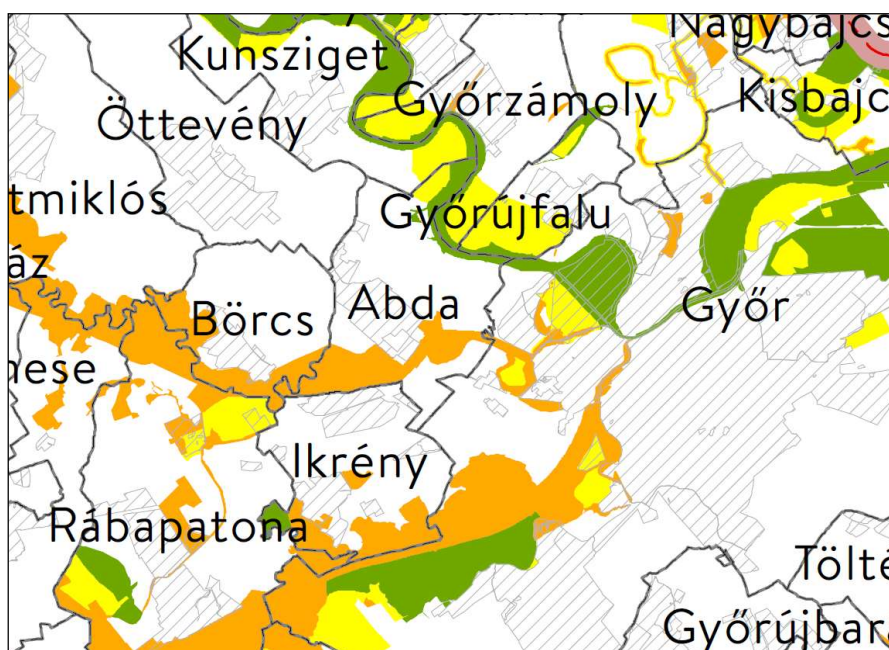
	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

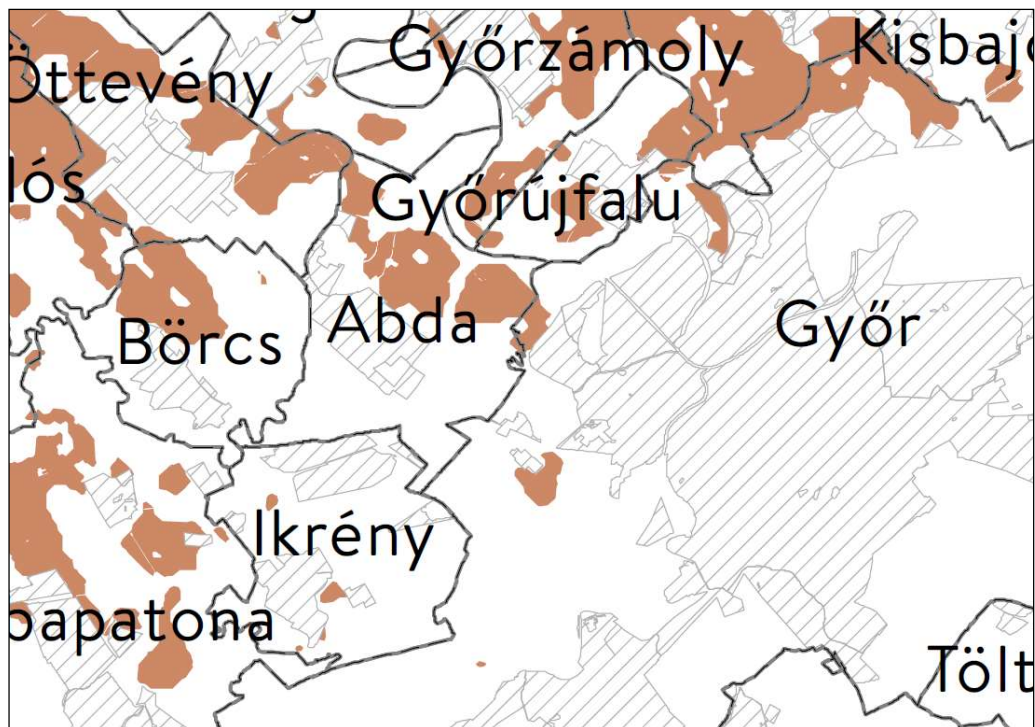
- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

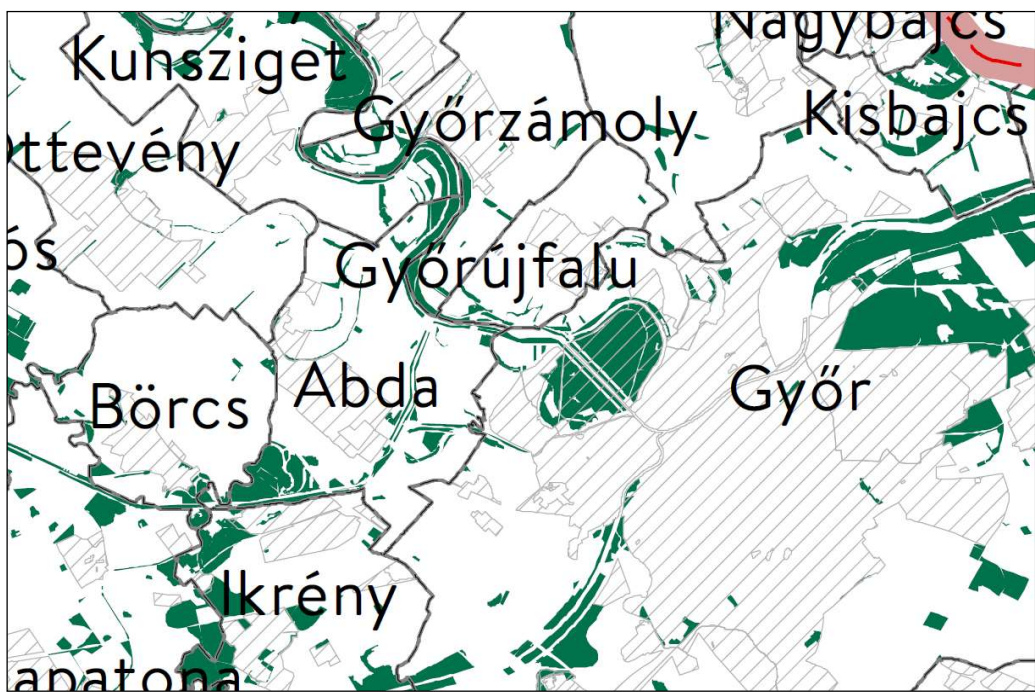
Az OTrT Abdát érintő övezetei:



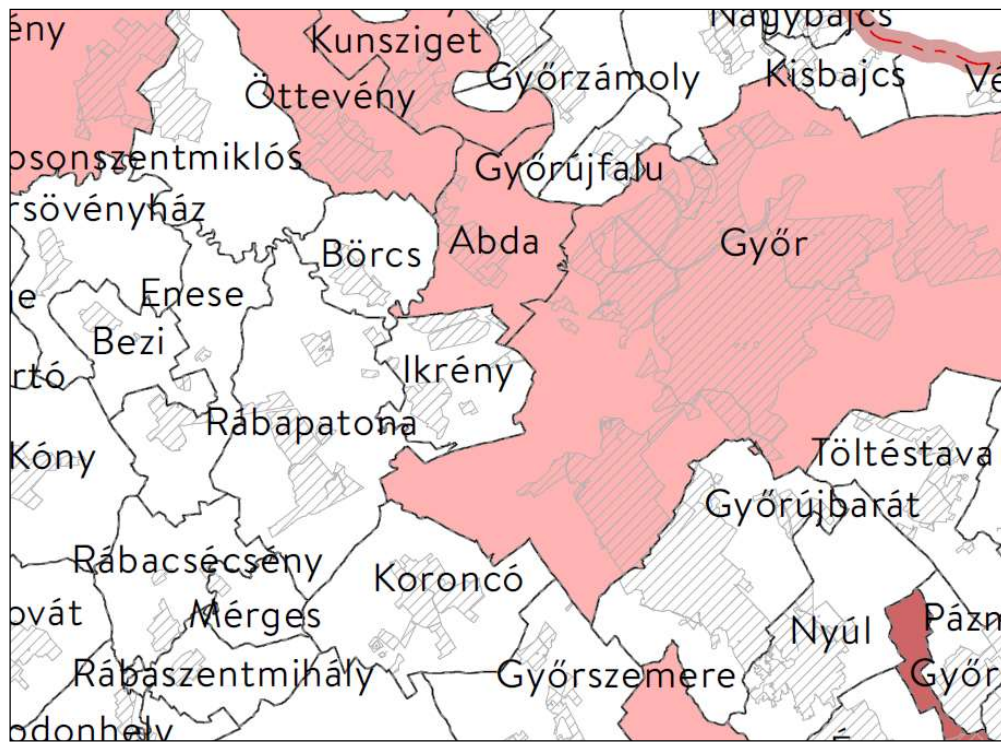
Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



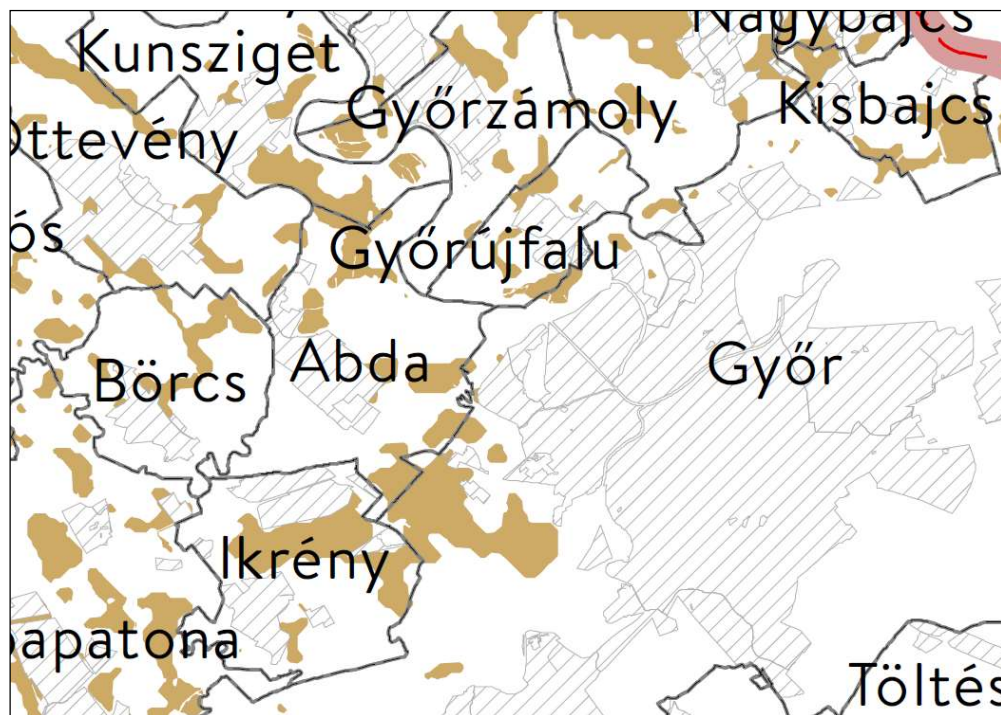
Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete



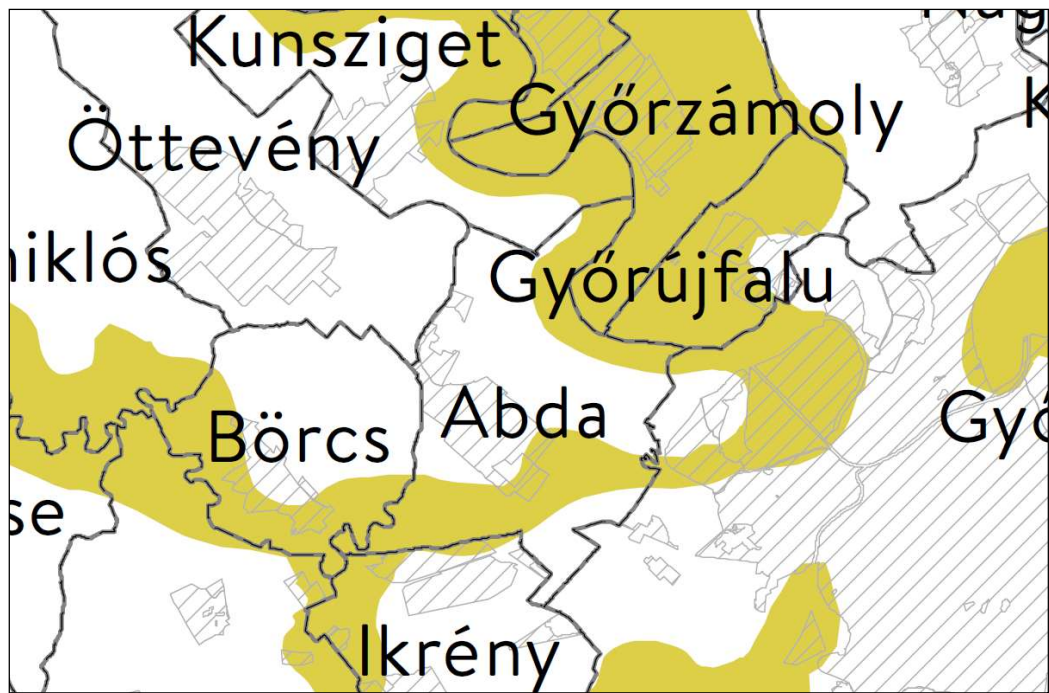
Erdők övezete



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



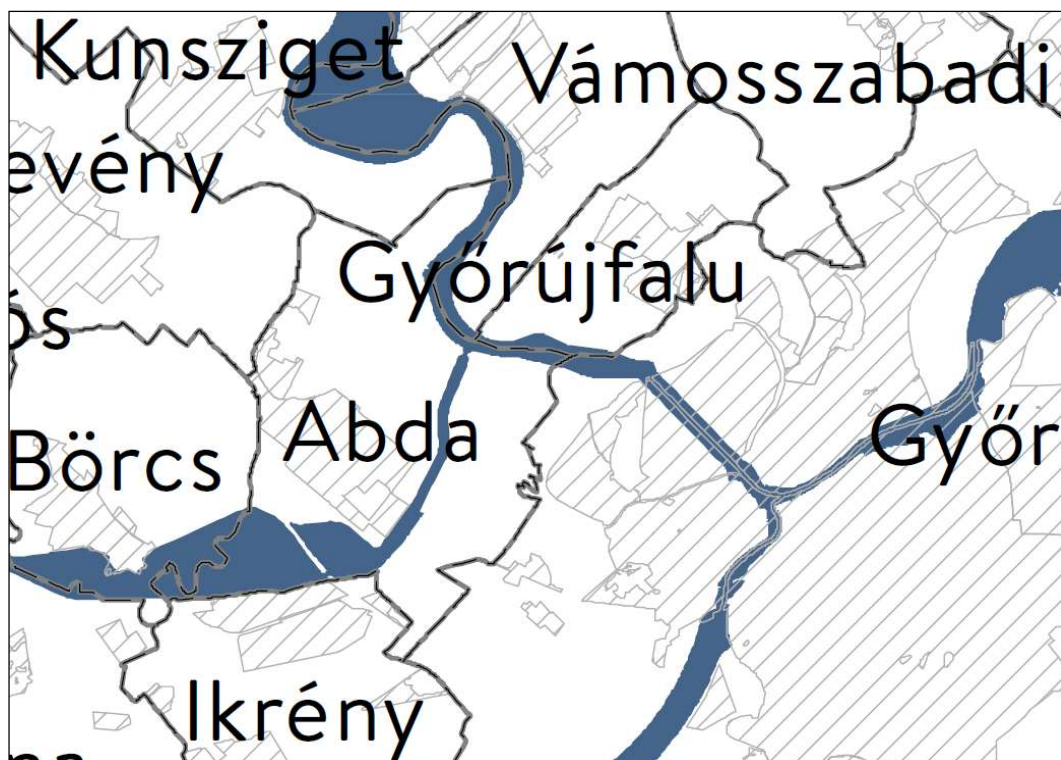
Jó termőhelyi adottságú szántó övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség védelmi terület övezete



Nagyvízi meder terület övezete

GYMS VÁRMEGYEI TRT ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA**7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről**

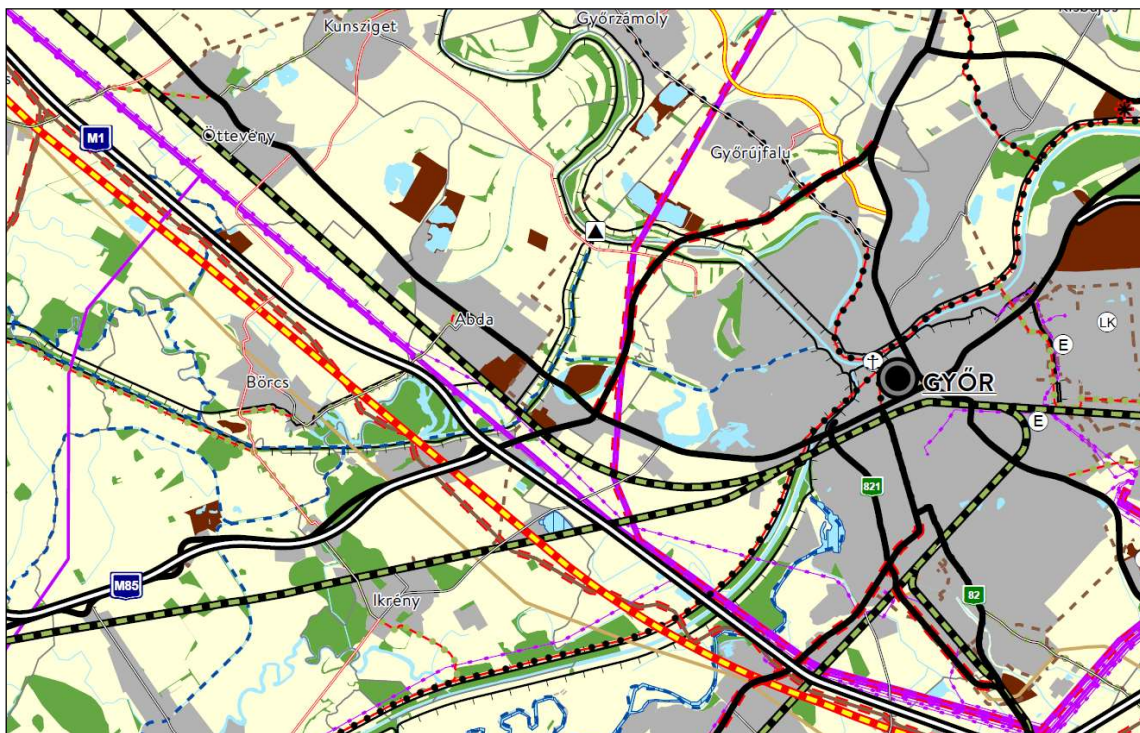
A Vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Abda közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

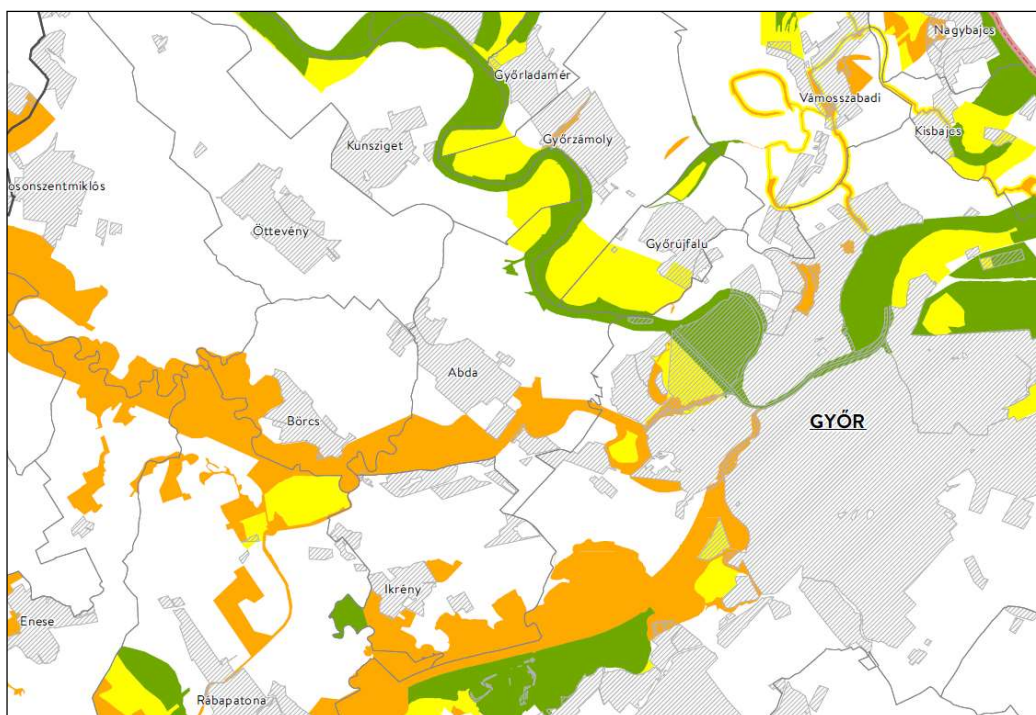
- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználási térség

Vonalas létesítmények, melyek érintik a települést, illetve annak környékét:

- nagysebességű vasútvonal
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi kerékpárút hálózat eleme
- nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
- törzshálózati vasúti fővonal
- földgázelosztó vezeték
- térségi villamos elosztó hálózatok



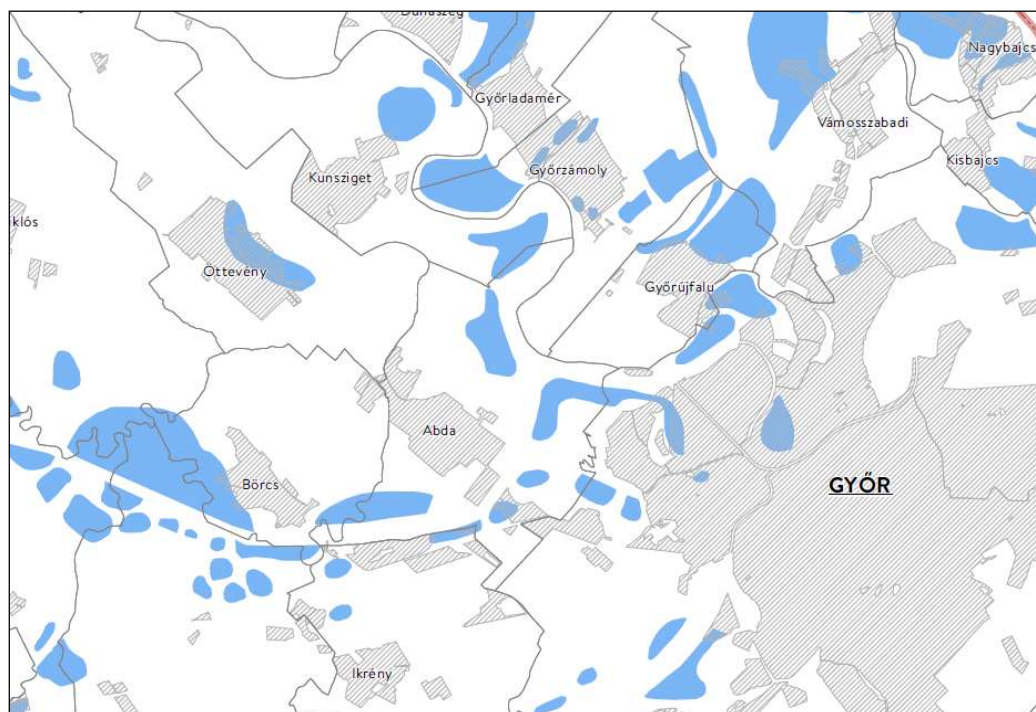
Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből



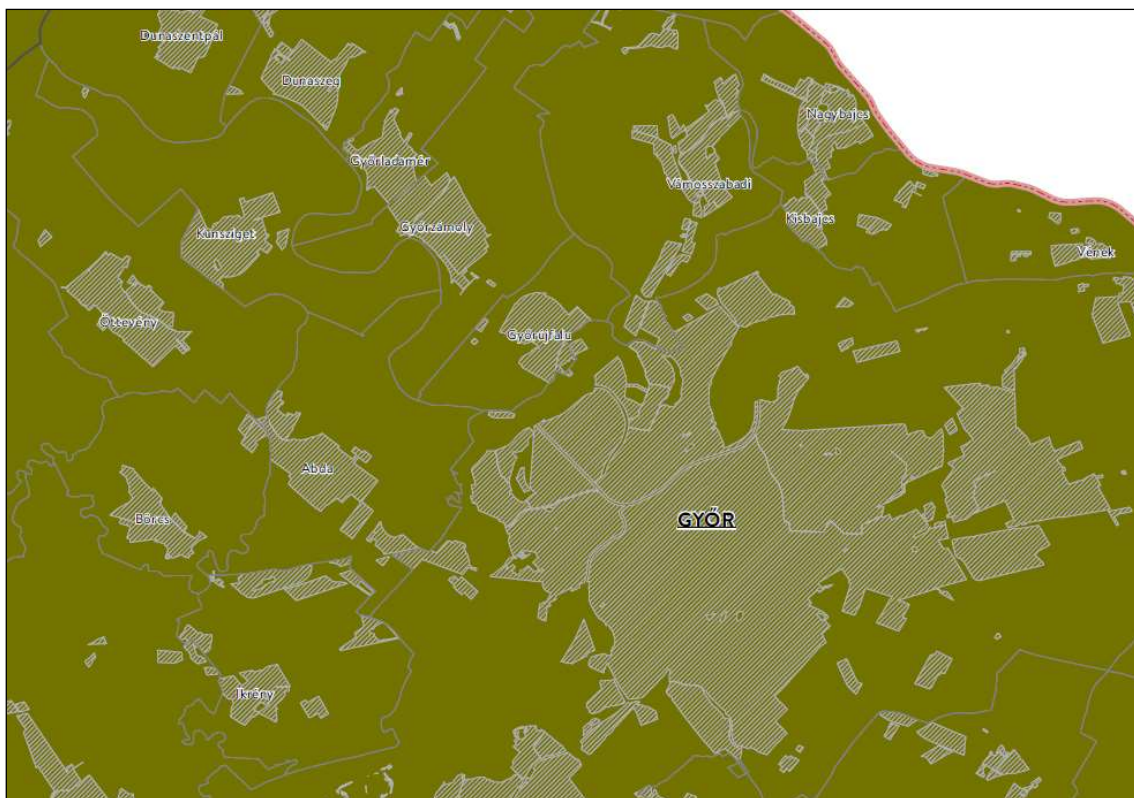
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Ökológiai hálózat övezete

JELMAGYARÁZAT

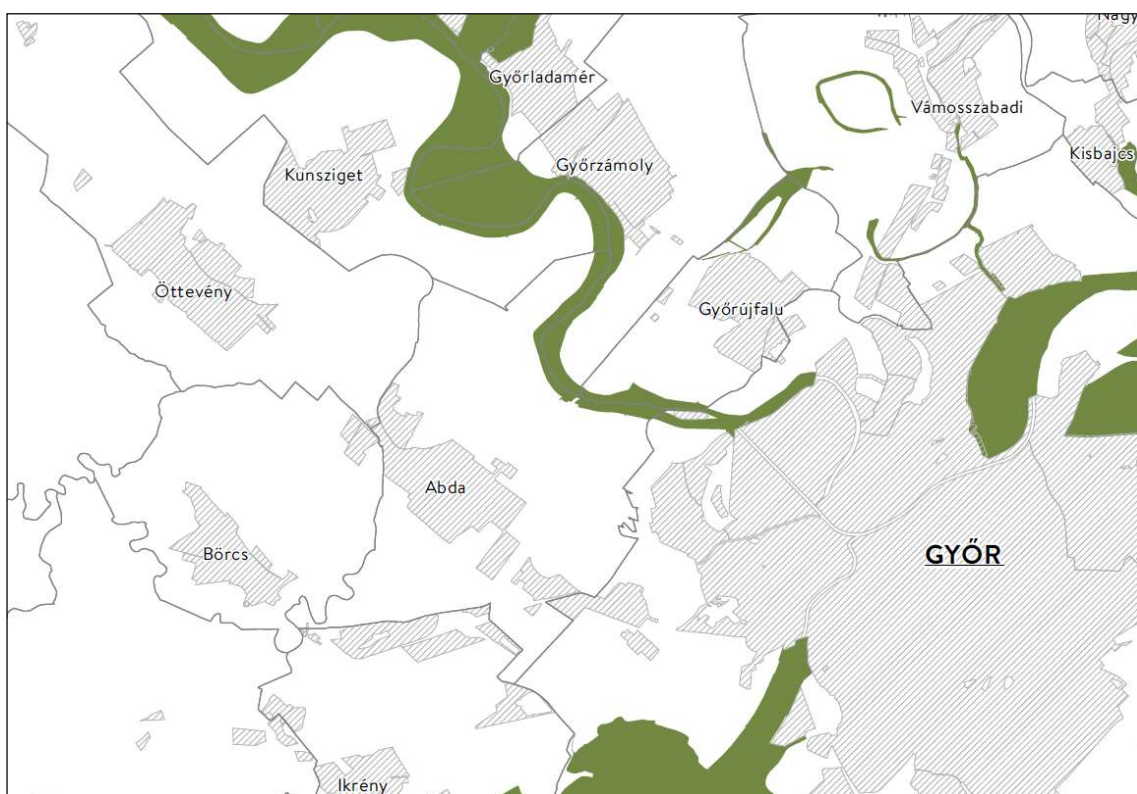
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



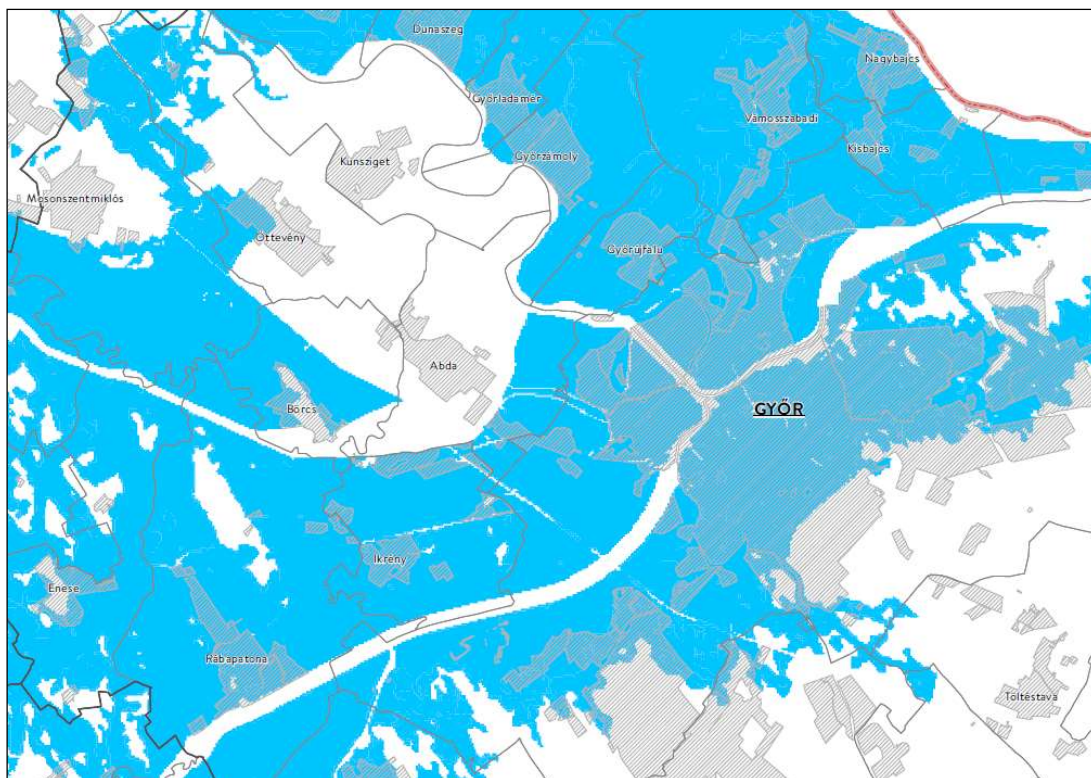
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



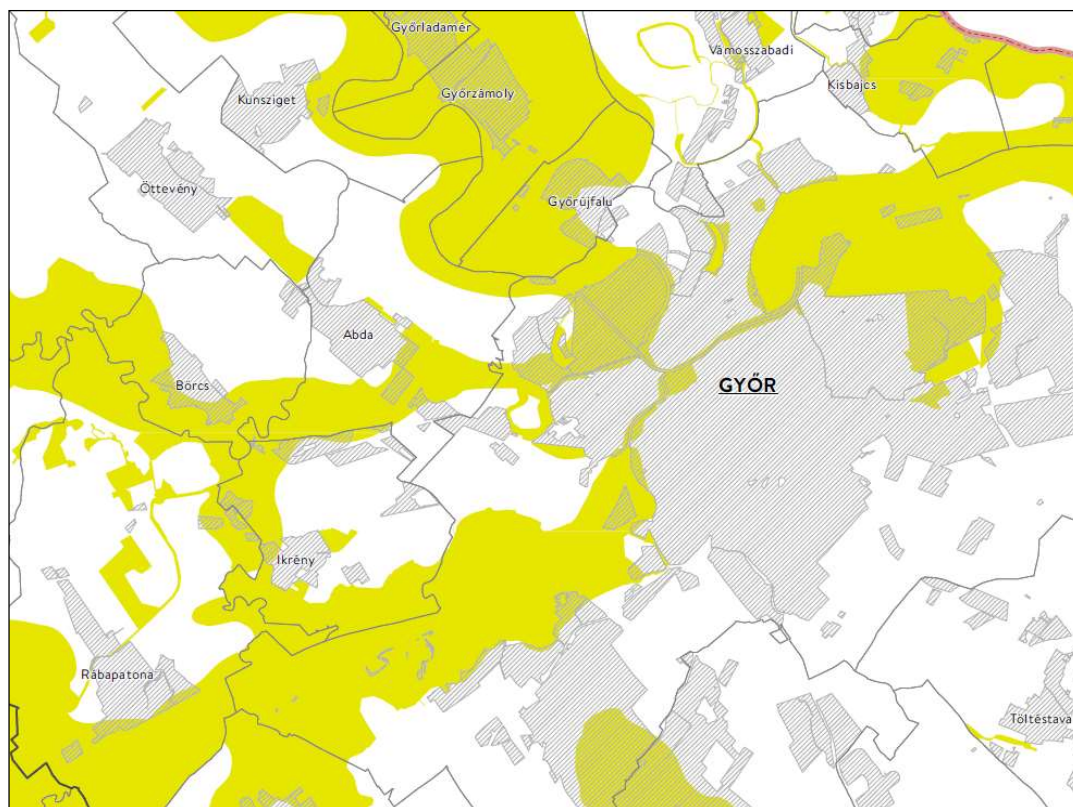
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Győri agglomerációs településegységes övezete



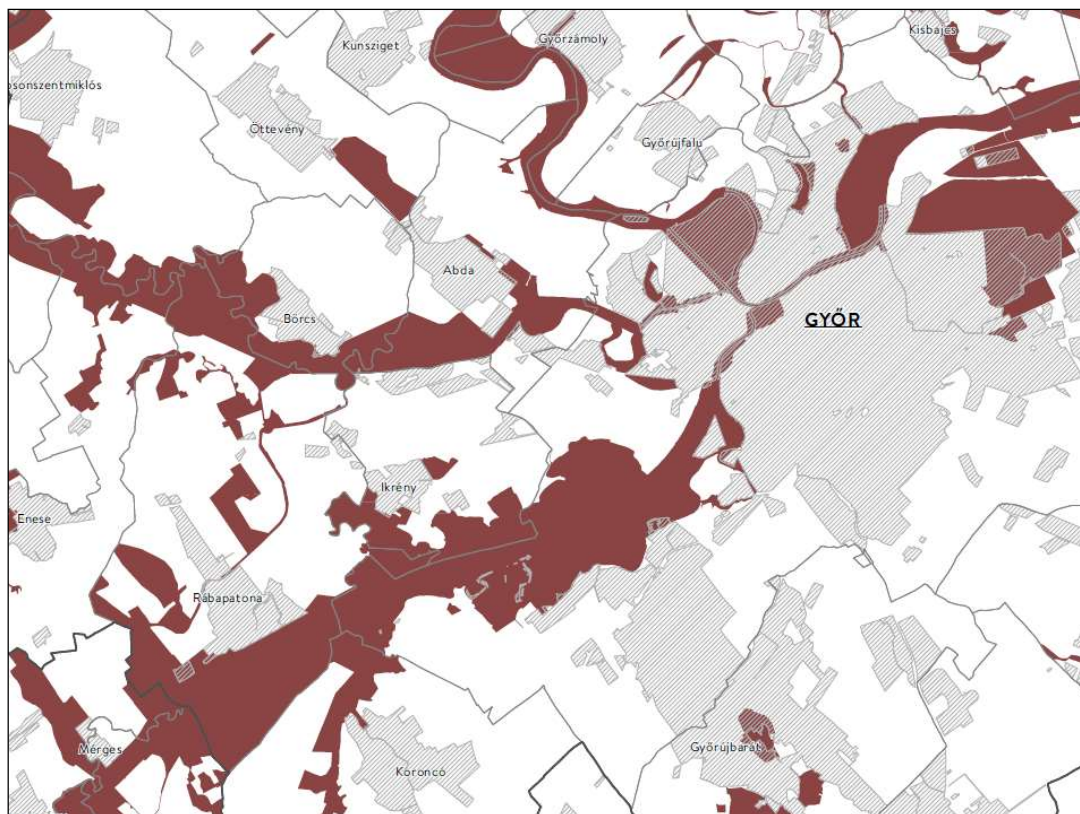
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



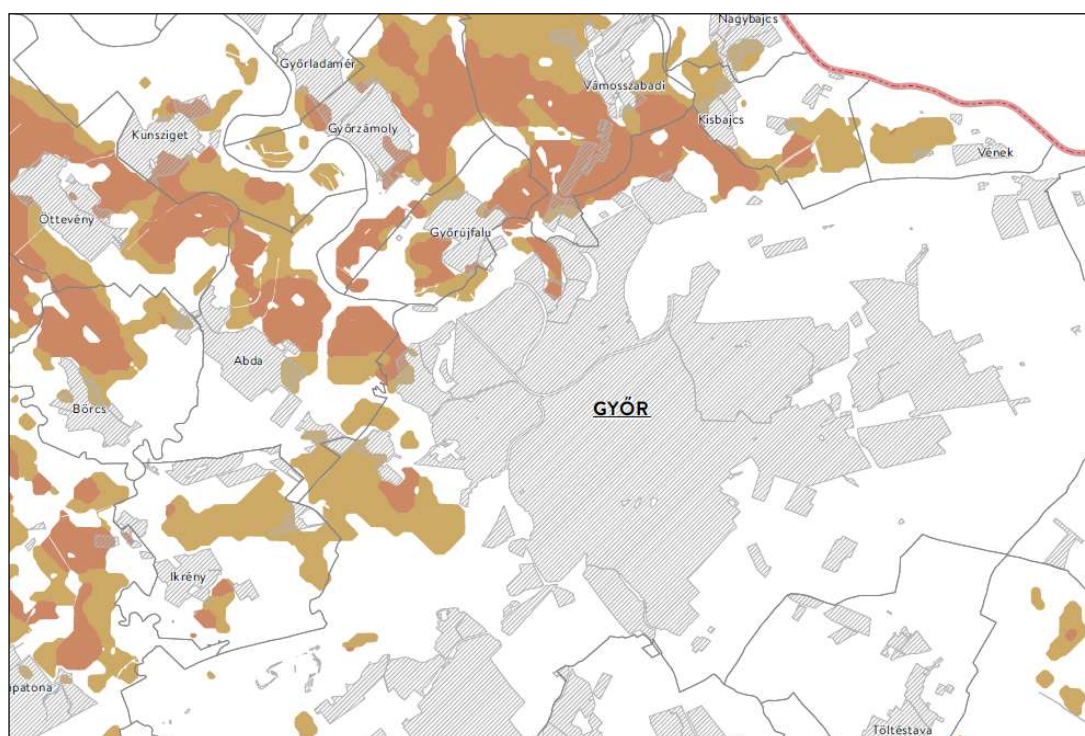
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési területek övezete



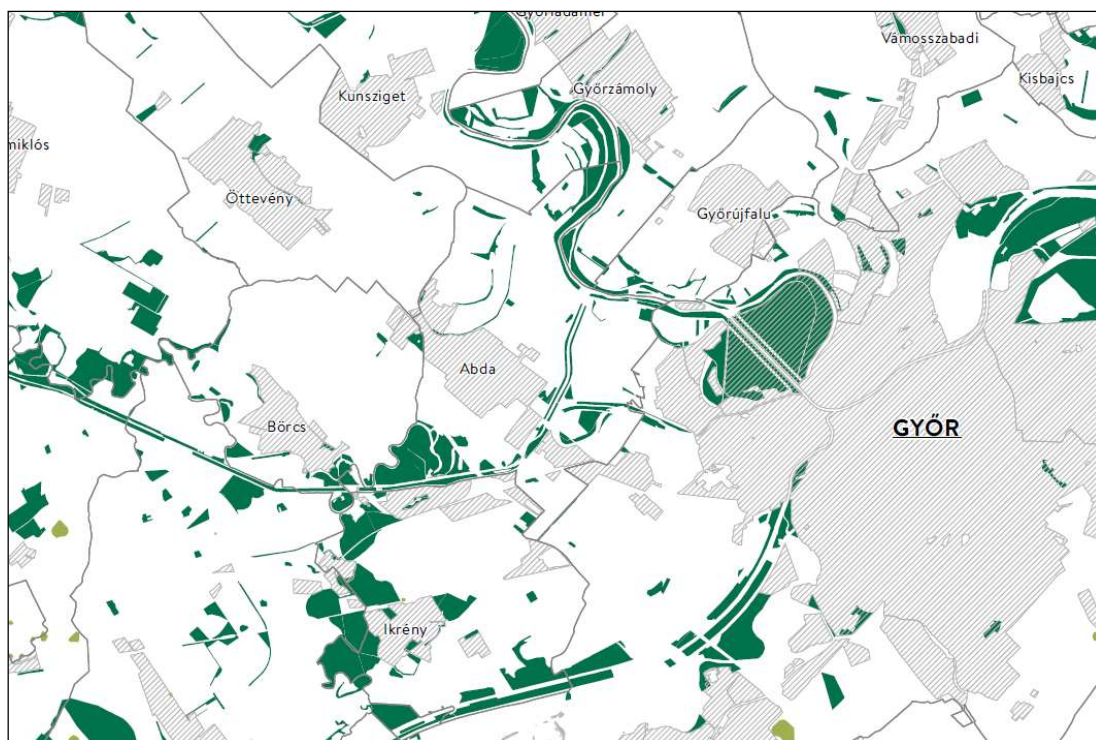
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Nap és szélenergiás telepítésének korlátozásával érintett területek övezete



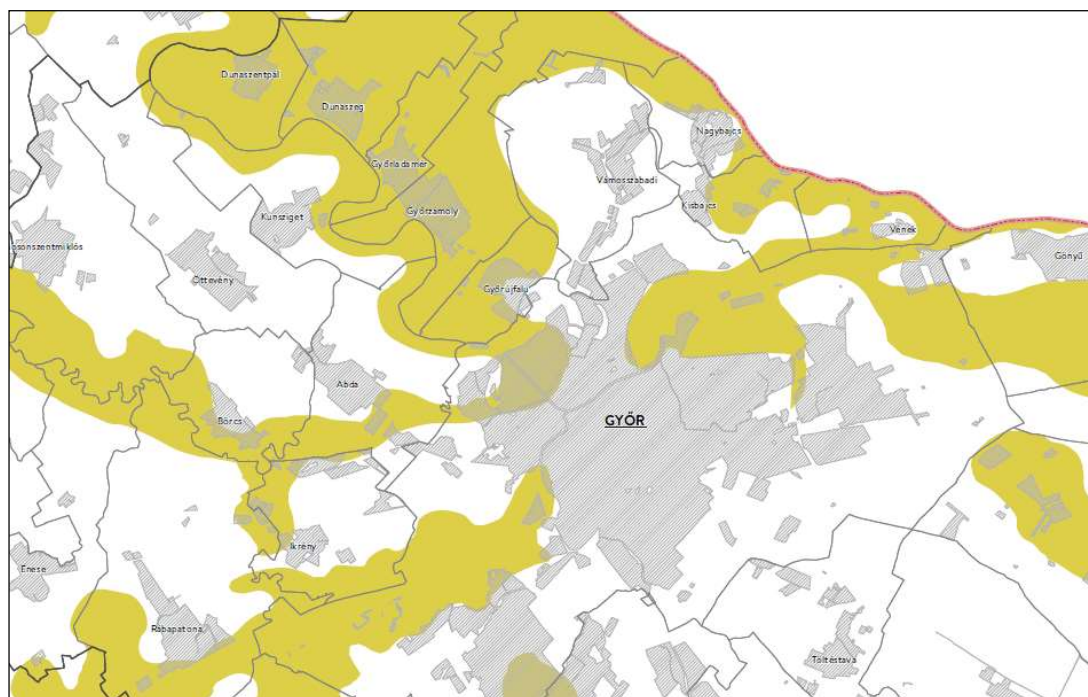
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete



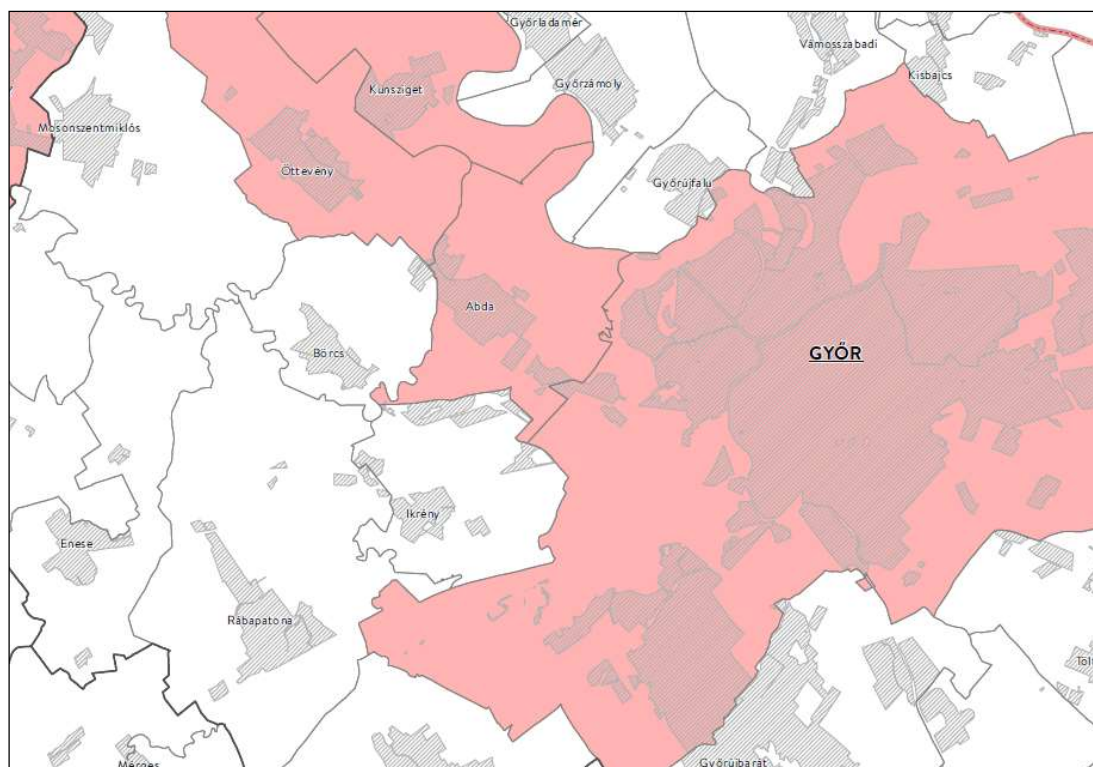
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



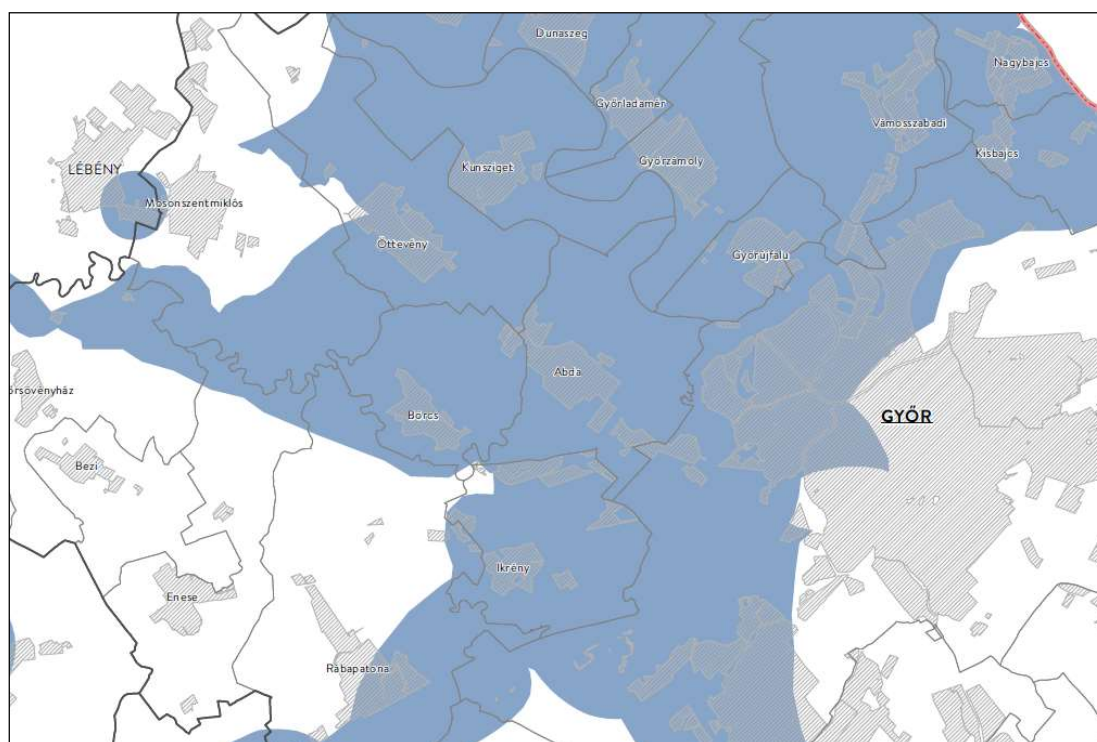
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



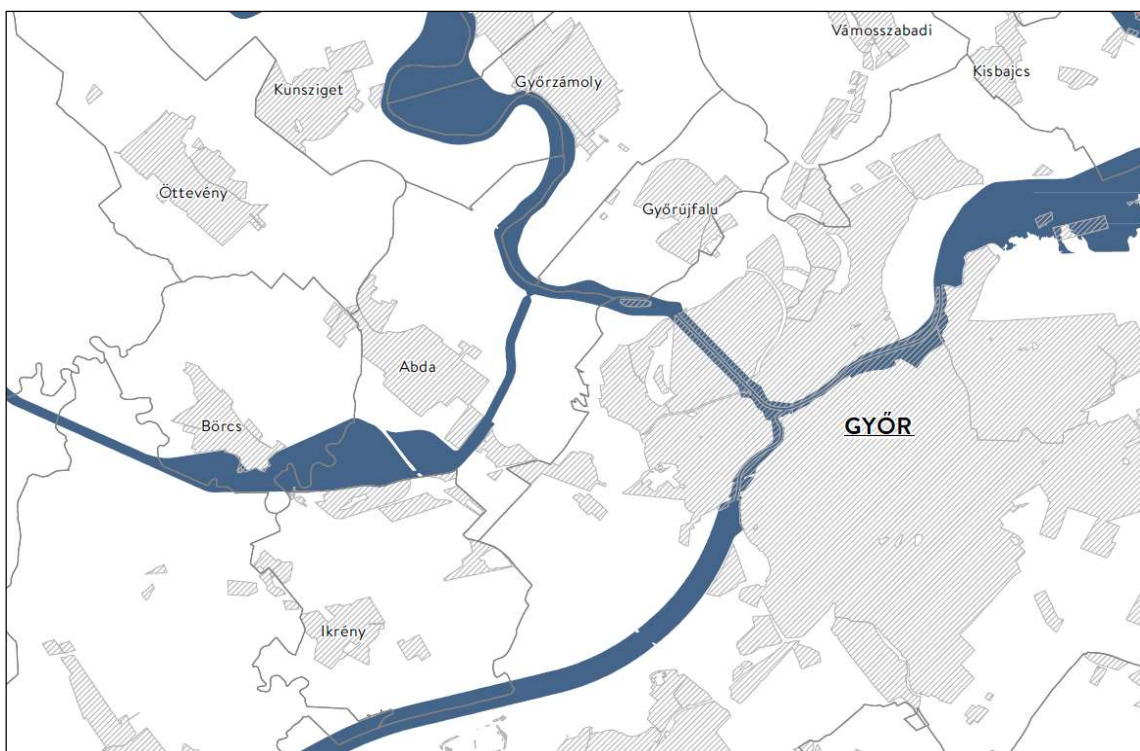
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Tájképvédelmi területek övezete



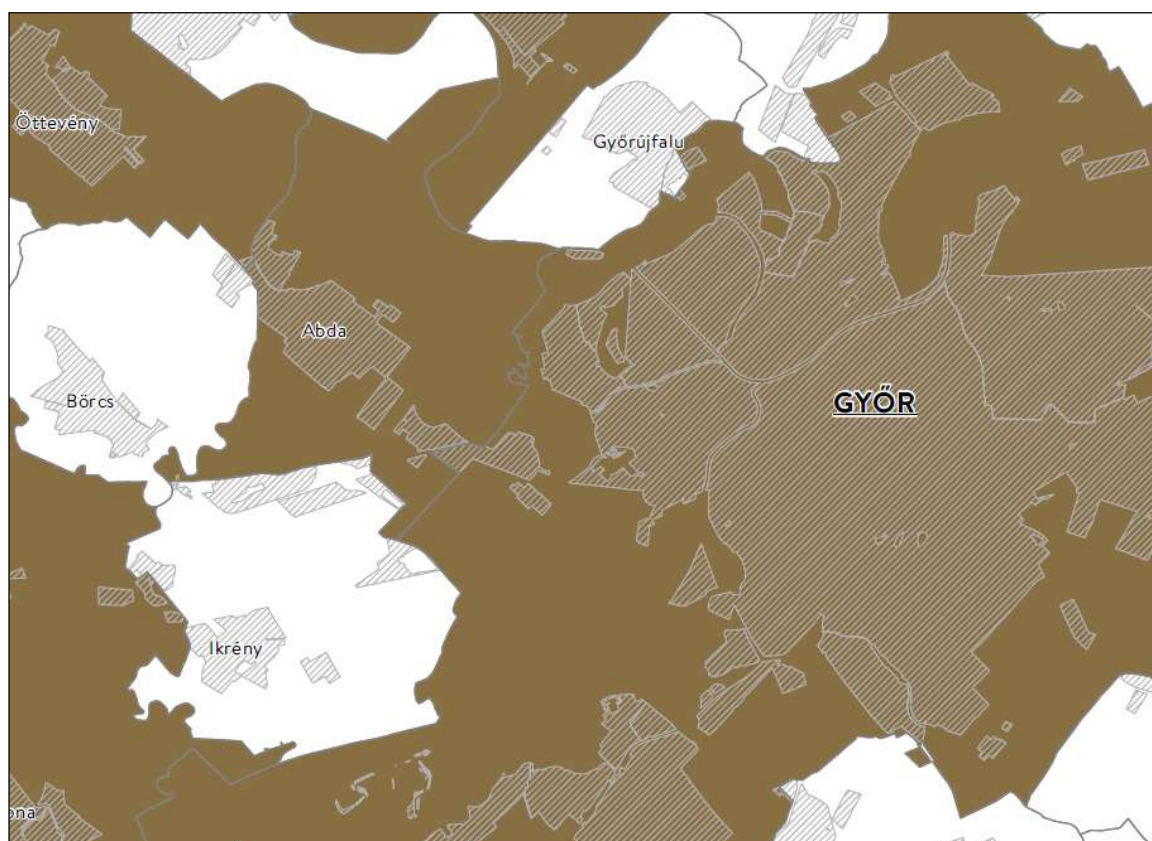
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Világörökségi és világörökség várományos területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből Vízminőség védelmi várományos területek övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

A tervezett módosítás nem ellentétes a területrendezési tervekkel.

2.2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

A tervezett módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

A helyi építési szabályzat módosításával érintett övezet: különleges, beépítésre nem szánt horgászto övezete.

Jelen módosítás során az övezetre vonatkozó, hatályos tervben szereplő telekalakítási, beépítési paramétereken nem változtatunk. Kizárólag az elhelyezhető funkció elírása kerül javításra, vendéglátó rendeltetés helyett vendégház rendeltetésre.

(4) A horgászto területének övezeti előírásai

- a) horgászto területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető ~~kiszolgáló vendéglátó~~ vendégház rendeltetéssel.
- b) beépítési mód: szabadon álló
- c) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
- d) megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) az építési hely határai: SZ-J 4 terv szerint

2.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés alapján 1 hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésénél szükséges a biológiai aktivitás érték fenntartását az alátámasztó munkarészben igazolni.

A jelen rendezési terv módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

2.4 KÖZLEKEDÉS

KÜLSŐ KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

A módosítás egy működő, külterületi útvonallal rendelkező, külterületi bánya övezetének szabályzatát érinti, független a település belső közlekedéshálózati rendszertől.

A helyi építési szabályzat módosításával érintett övezet területén korábban kavics kitermelést folytattak.. A volt kavicsbánya telke a településtől 3,5 km távolságra van, szállítási útvonala nem érintette a települési utcahálózatot. A volt kavicsbánya közúti kapcsolata ma is működő szállítási útvonal, így a tervezett épület megvalósítása nem igénye többlet útvonal kialakítást

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk

BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZAT

A település belső utcahálózati rendszerén a jelen módosítás szerkezeti változást nem eredményez.

KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉSEK, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK

A kialakult keresztmetszeti elrendezéseket a jelen módosítás nem érinti.

A helyi építési szabályzat módosításának közlekedési hatása nincs.

2.5 KÖZMŰELLÁTÁS

A helyi építési szabályzat elírás miatt történő módosításának nincs közmű ellátás változtatási igénye.

A jelen módosítás miatti változtatásnak nincs többlet közmű igénye a közműszolgáltatók felé, ezért nincs változtatási vonzata a település közművi rendszerére, nem eredményezi a közműhálózat hossznövekedését, és emiatt nem szükséges a közművi kapacitásokat növelni.

Vízi közművek

Vízellátás:

A település beépített, és beépítésre szánt területén az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került, illetve kialakítása továbbra is lehetséges. A település teljes területe ivóvízzel ellátott.

Szennyvízelvezetés:

A szennyvizeket Abda teljes beépített területén csatornahálózattal összegyűjtik össze, és a települési hálózatról a Pannonvíz Zrt által üzemeltetett, az 1. számú főút vonalán haladó gerinc nyomóvezetéken juttatják el a városi tisztító telepre.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés:

A hatályos településrendezési terv a jelen módosítással érintett területeket is magába foglaló egészre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést, de nem számolt egy telek ilyen mérvű lefedettségével.

Energiaellátás

A helyi építési szabályzat módosítása nem befolyásolja a település energiaellátását. A terület közhálózati energia ellátására a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak, ellátásuk érdekében a meglévő, kiépített hálózatokhoz lehet csatlakozni. A horgászto övezetében elhelyezni kívánt épület villamos energiával történő ellátásakor lehetséges és javasolt annak megújuló energiával történő ellátása.

Megújuló energiák

A horgászto övezetében tervezett épületet célszerű minél nagyobb mértékben megújuló energiát használni.

Kommunális hulladék

Abda településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településeken megoldott. A horgászto övezetében a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása megoldott, a keletkező kommunális hulladék összegyűjtésére a meglévő úthálózat továbbra is alkalmas, a fogadó oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatnak, intézményeknek és gazdasági szervezeteknek.

Kivonat a hatályos szabályozási tervből