



ABDA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKÉLÉS



ABDA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Felelős tervezők:

Szeredi Gábor

települmérnök

közigazgatás regionális fejlesztő

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0653

Kalmár Ágnes

településtervező

városépítési és városgazdálkodási

szakmérnök

Települési Főépítész

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska Tájrendezés, környezetalakítás

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésépítőmérnök

okl. forgalomtechnikai

szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Szabó Lilla

okl. települmérnök

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2026.01. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



ABDA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

TARTALOMJEGYZÉK

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.
 - 1.1 Előzmények
 - 1.2 A tervezési feladatok ismertetése
 - 1.3 Tervezési folyamat
 - 1.4 Környezeti értékelés szükségességének vizsgálata
 - 1.5 A hatályos területrendezési terv vizsgálata
 - 1.6 Hatályos településrendezési tervek megállapításai
 - 1.7 A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírása
 2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
 3. A környezeti jelenlegi állapotának bemutatása
 - 3.1. Adottságok, tájféldrajzi jellemzők
 - 3.2. Természetvédelem, tájvédelem
 4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása
 - 4.1. Települési környezetre, így az épített környezetre gyakorolt hatás
 - 4.2. Termőföldvédelem
 - 4.3. Vízvédelem
 - 4.4. Levegőminőség védelem
 - 4.5. Zajvédelem
 5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések
 6. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra
- Összefoglaló
7. Természetvédelmi (élővilág védelmi) munkarész (Herczeg Zoltán élővilág védelmi szakértő)
 8. Terviratok

1. A TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

- 1.1. ELŐZMÉNYEK

Abda község önkormányzata tulajdonosi kérésre módosítja hatályos szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.

Abda Község Önkormányzatának Képviselő testülete 134/2025 (XII.16.) számú határozatával döntött az eljárás megindításáról.

Abda Község Önkormányzata

K i v o n a t

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16-án tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Tárgy: rendezési terv módosításával kapcsolatos eljárást megindító döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

134/2025. (XII.16.) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I. dönt arról, hogy az alábbi témákban a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.133-41) az alábbi tárgyakban:

Abda község településszerkezeti tervének szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. A 0215/2 hrsz-ú közút területének csökkentése. A 0215/2 hrsz-ú út művelési ágú terület a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint közút övezetébe sorolt. A módosítás során a közút övezetébe sorolt telek területét csökkentjük a 0215/10 hrsz-ú telek közterülettel határos telekhatárának feléig.
2. A 959 hrsz-ú telken elhelyezkedő szennyvízátelő területének közterületbe történő szabályozása geodéziai felmérés alapján.
3. A hatályos szabályozási terven szereplő gyalogút törlése, a gyalogút területének ipari gazdasági területbe sorolása.
4. 0214/7, 0214/24, 0214/25, 970,971,972, hrsz-ú telkek ipari gazdasági terület védőfásítás övezetéből, ipari gazdasági területbe sorolása a telephely más gazdasági területeinek telekalakítási, beépítési paramétereinek megegyező paraméterekkel
5. Gip E építési övezetben a telekalakítási paraméterek megadása a hatályos terven szereplő „K” kialakult paraméterek helyett

II. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

III. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

IV. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

V. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2025. december 17.




dr. Dukkon Eszter
jegyző

1.2. A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Fliegl telephelyére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1. A 0215/2 hrsz-ú közút területének csökkentése. A 0215/2 hrsz-ú út művelési ágú terület a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint közút övezetébe sorolt. A módosítás során a közút övezetébe sorolt telek területét csökkentjük a 0215/10 hrsz-ú telek közterülettel határos telekhatárának feléig.
2. A 959 hrsz-ú telken elhelyezkedő szennyvízátemelő területének közterületbe történő szabályozása geodéziai felmérés alapján.
3. A hatályos szabályozási terven szereplő gyalogút törlése, a gyalogút területének ipari gazdasági területbe sorolása.
4. 0214/7, 0214/24, 0214/25, 970,971,972, hrsz-ú telkek ipari gazdasági terület védőfásítás övezetéből, ipari gazdasági területbe sorolása a telephely más gazdasági területeinek telekalakítási, beépítési paramétereinek megegyező paraméterekkel
5. Gip E építési övezetben a telekalakítási paraméterek megadása a hatályos terven szereplő „K” kialakult paraméterek helyett

1.3. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

1.4. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Lezajlott Abda község Rp.I.133-41 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	<u>Nem tartja szükségesnek</u> a környezeti értékelés elkészítését
2.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítások kapcsán a környezeti értékelési dokumentáció elkészítését szükségesnek tartja
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	<u>Nem tartja szükségesnek</u> a környezeti értékelés elkészítését
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	<u>Nem tesz észrevételt</u> , iparbiztonsági szempontokat nem érint.
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	Vízügyi és vízvédelmi szempontból <u>nem tartja szükségesnek</u> a környezeti értékelés elkészítését.
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	<u>Nem érintett</u> a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<u>Nem tartja szükségesnek</u> a környezeti értékelés elkészítését
8.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	<u>Nem tartja szükségesnek</u>
9.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	<u>Hatáskör hiányába nem ad állásfoglalást.</u>
10.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem áll módjában nyilatkozni. nem tartozik a 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 3. melléklete alapján a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek közé.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért <u>véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</u>
12.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Nem tartozik a környezet védelméért felelős szervek közé, így ebben a tárgyban hatáskör hiányát állapítja meg
13.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály	Érintettség esetén vesz részt, nem minden esetben. Kéri, hogy kifogást nem emelő szervnek tekintsék.

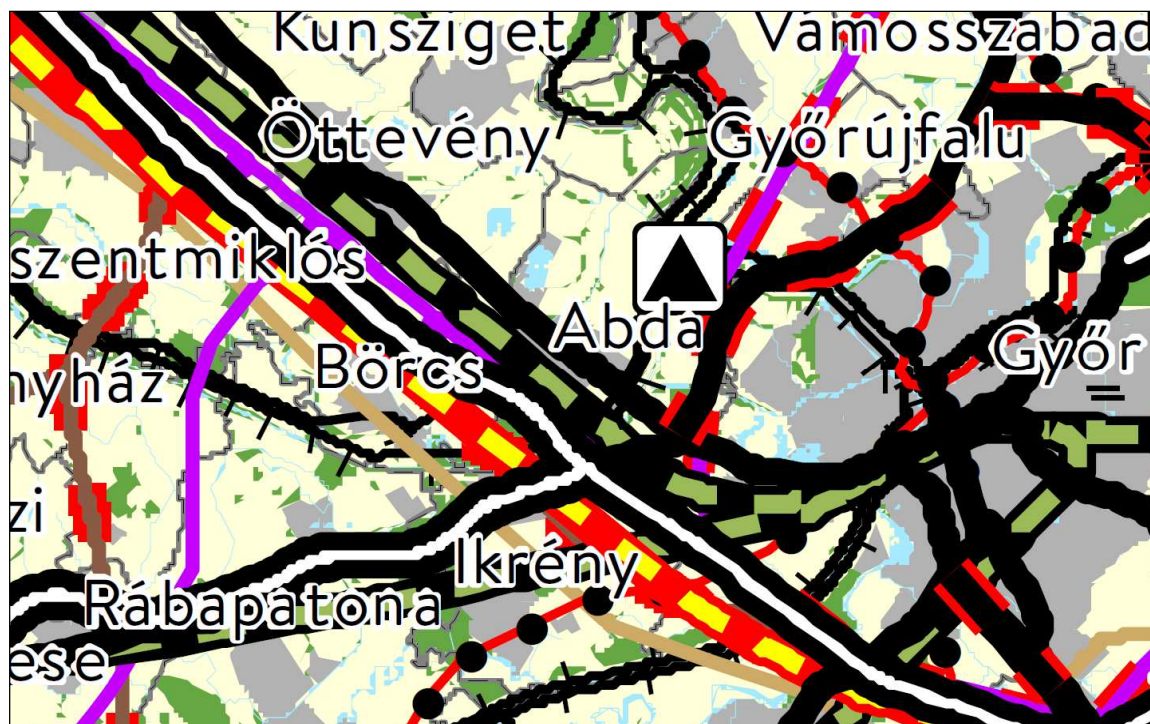
A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleménye alapján a környezeti értékelés dokumentációt el kell készíteni.

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről a /2026. önkormányzati határozattal:

1.5. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen terv a 2021-ben módosított, hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Abdát térségét érintő vonalas elemek:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Főút (meglévő)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Országos kerékpárút

Abda község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

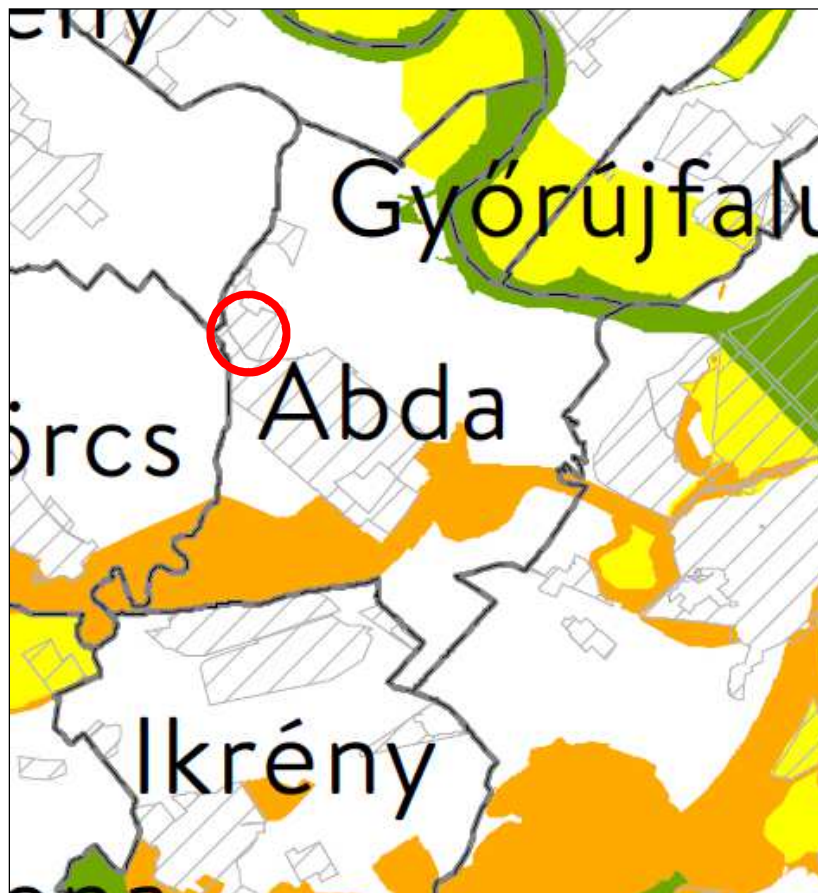
- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

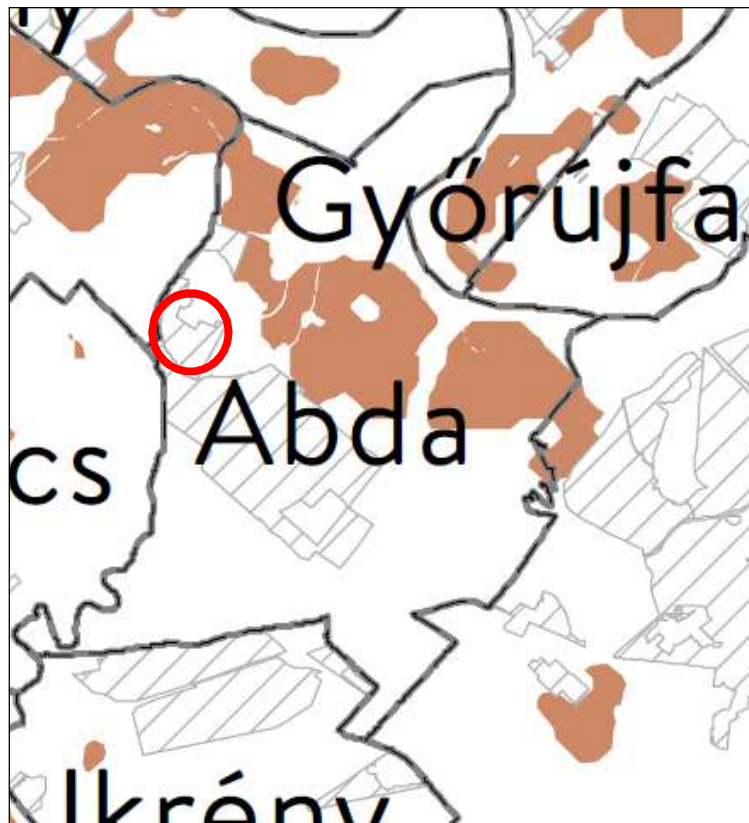
- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

Az OTrT Abdát érintő övezetei:



Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete



Erdők övezete



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

GYMS VÁRMEGYEI TRT ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA**7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről**

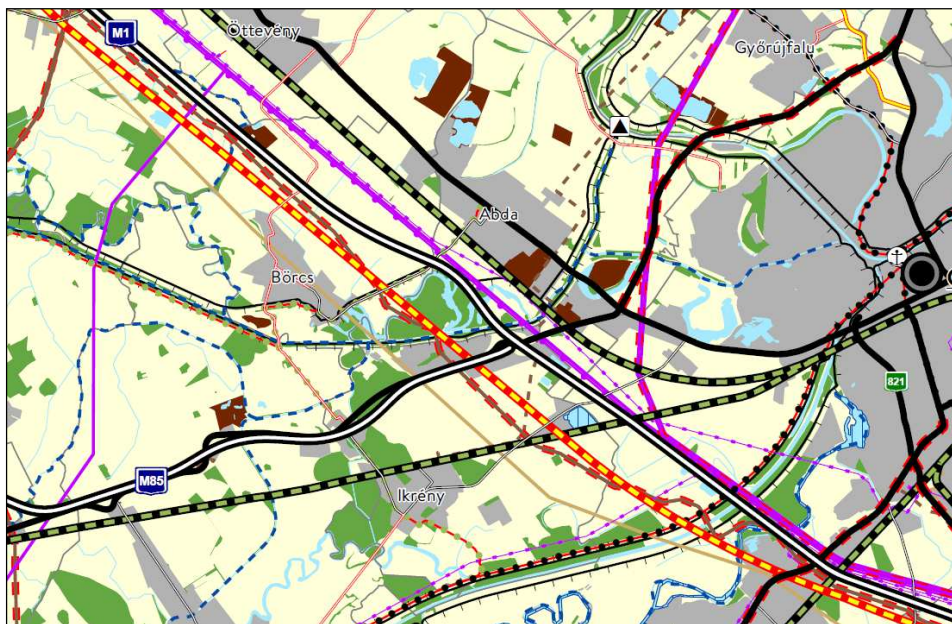
A Vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Abda közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

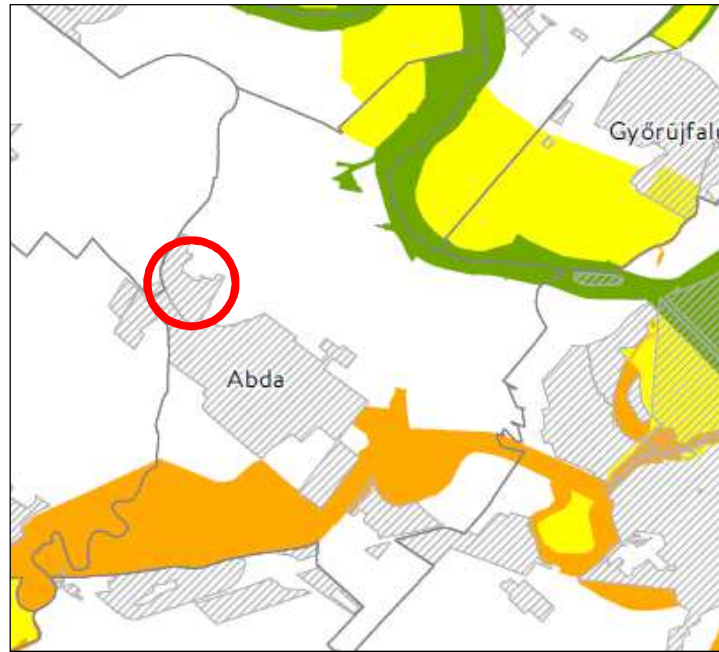
- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználási térség

Vonalas létesítmények, melyek érintik a települést, illetve annak környékét:

- nagysebességű vasútvonal
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi kerékpárút hálózat eleme
- nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
- törzshálózati vasúti fővonal
- földgázelosztó vezeték
- térségi villamos elosztó hálózatok



Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Ökológiai hálózat övezete

JELMAGYARÁZAT

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

Az ökológiai hálózat folyosó övezete nem érinti a módosítás területét.



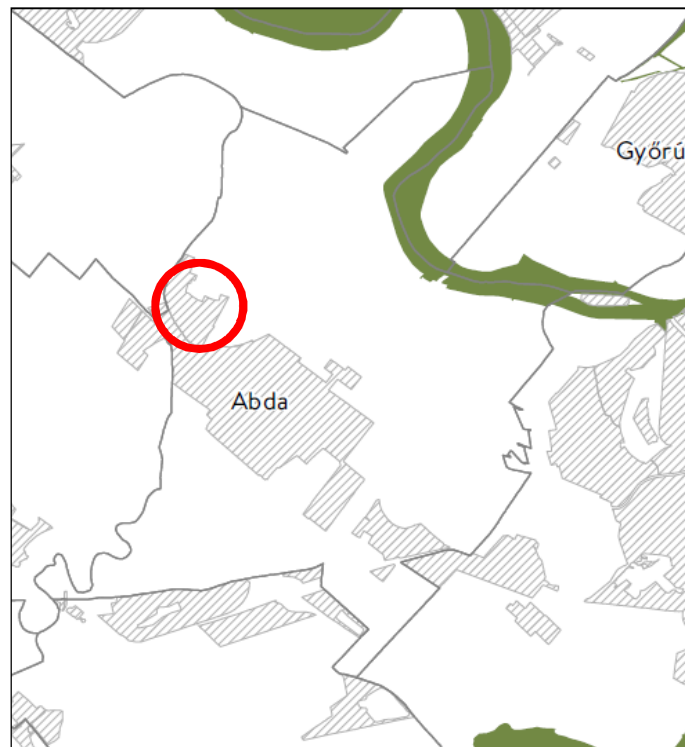
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Rendszeresen belvívjárta terület övezete

A rendszeresen belvívjárta terület övezete nem érinti a módosítás területét.



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Győri agglomerációs településeggyüttes övezete

Győri agglomerációs településeggyüttes övezete az egész közigazgatási területet lefedi.



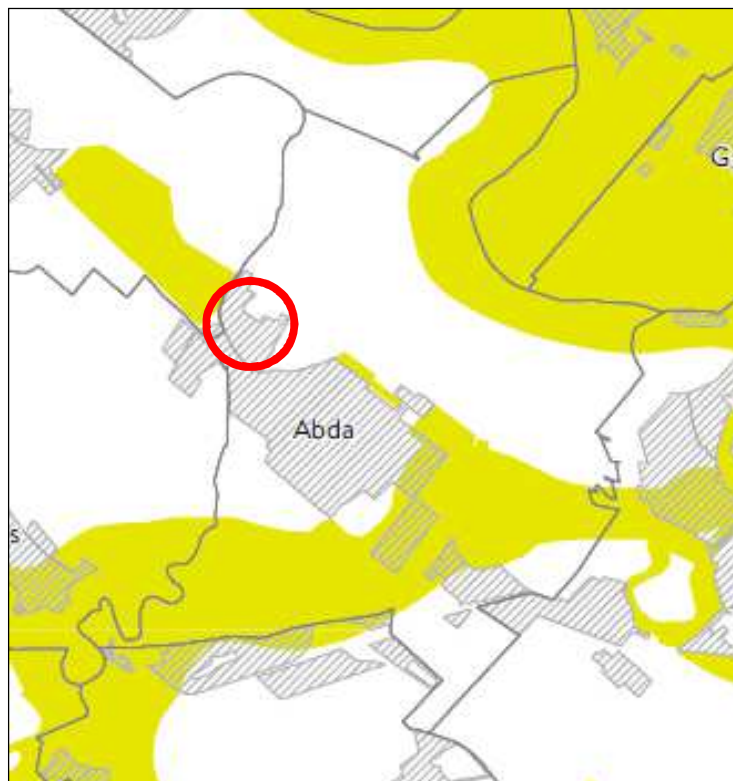
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete

Natura 2000 területek övezete nem érinti a módosítási területet.



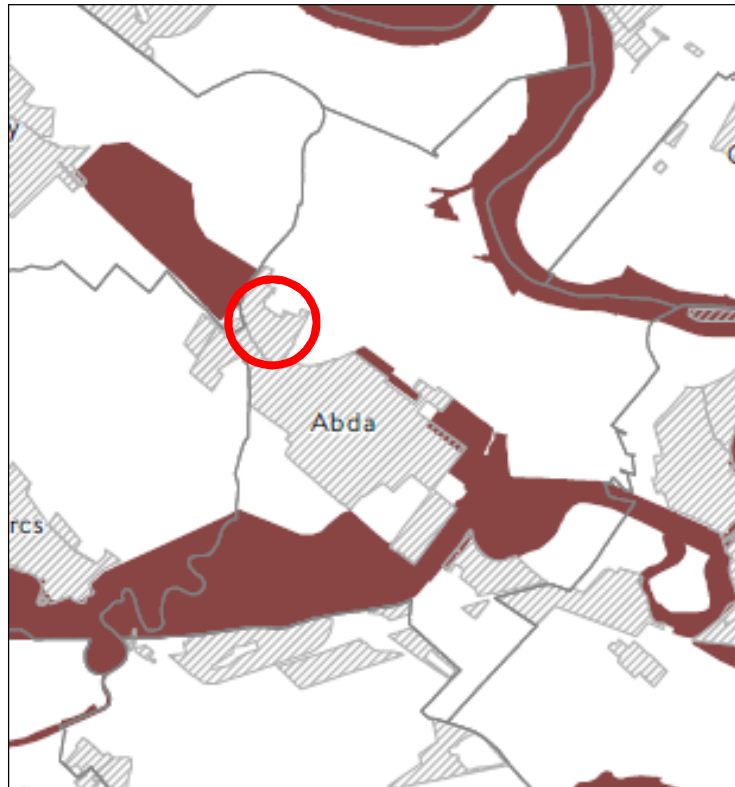
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési területek övezete

Árvízi kockázatkezelési területek övezete nem érinti a módosítás területét.



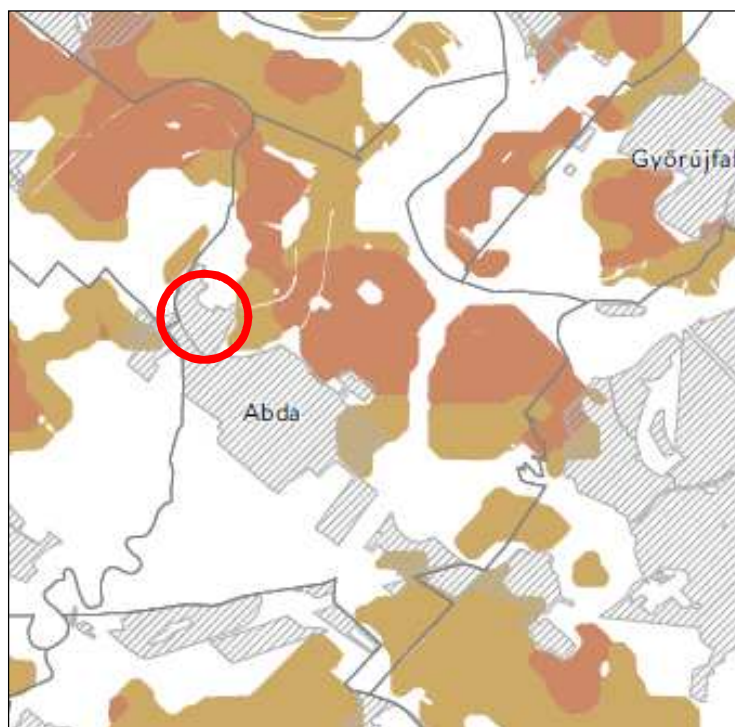
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Nap és szélenergia telepítésének korlátozásával érintett területek övezete

Nap és szélenergia telepítésének korlátozásával érintett területek övezete nem érinti a módosítás területét.



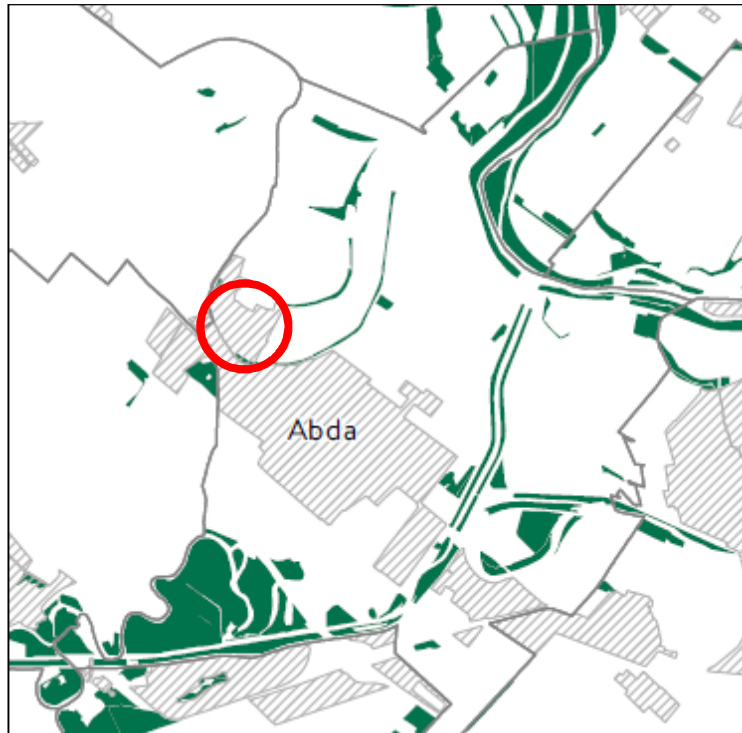
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete

Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete nem érinti a módosítás területét.



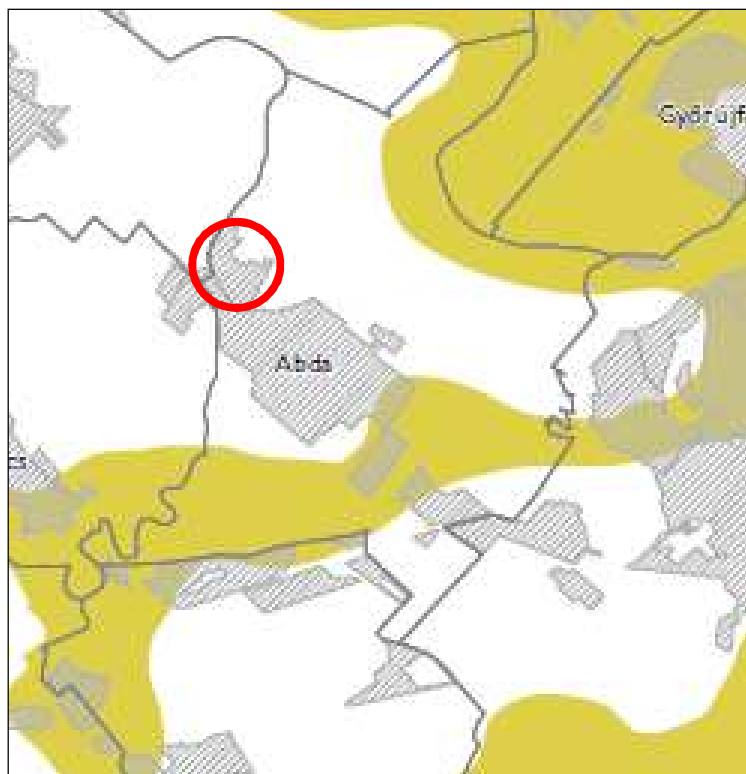
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a módosítás területét.



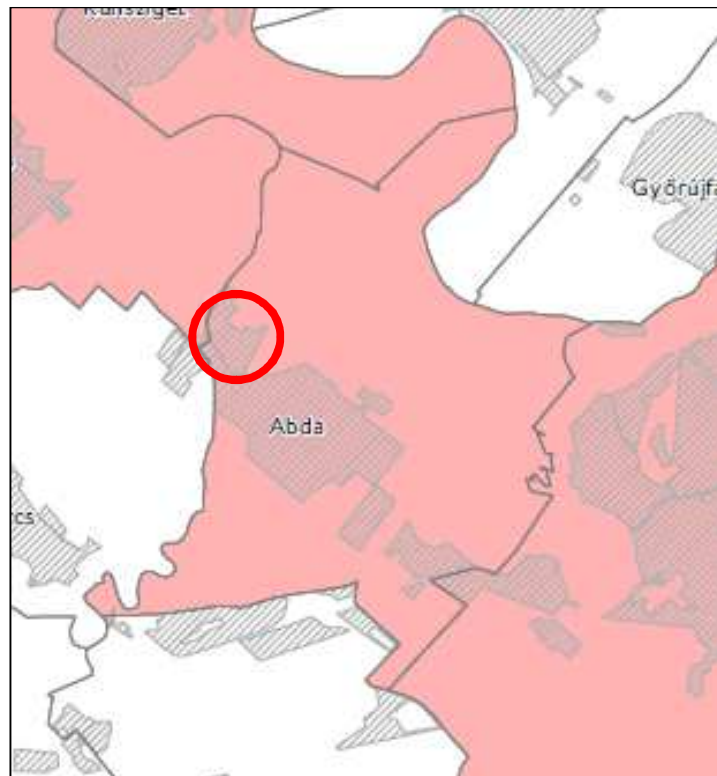
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete délen érinti a módosítás területét.



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Tájképvédelmi területek övezete

Tájképvédelmi területek övezete nem érinti a módosítás területét.



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Világörökségi és világörökség várományos területek övezete

Világörökségi és világörökség várományos területek övezete az egész közigazgatási területet lefedi.



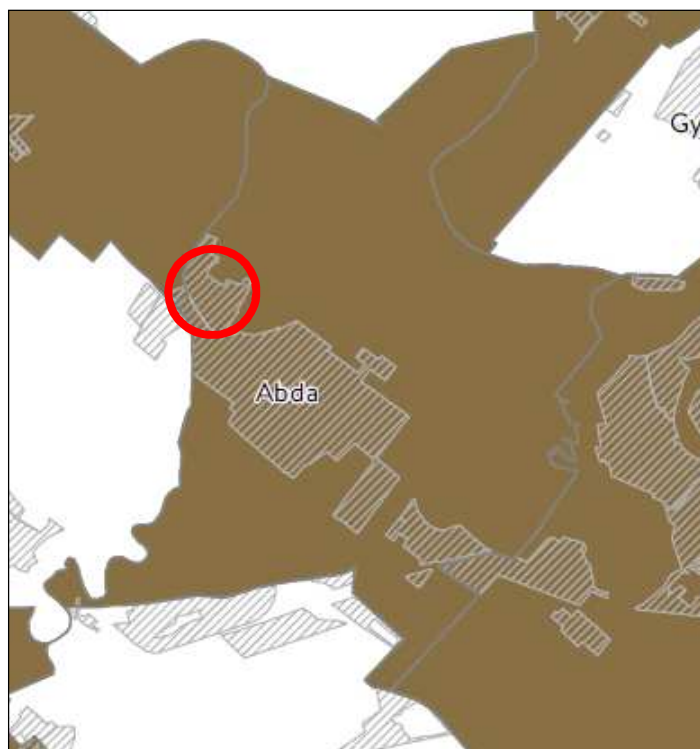
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Vízminőség védelmi várományos területek övezete

Vízminőség védelmi várományos területek övezete az egész közigazgatási területet lefedi.



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete

Nagyvízi meder övezete nem érinti a módosítási területeket.



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Ásványi nyersanyagvagyon övezete az egész közigazgatási területet lefedi.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT alábbi övezetei érintik az abdai módosítás alá vont területet

-
1. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
 2. Győri agglomerációs településeggyüttes övezete
 3. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete
 4. Vízhatalóság védelmi várományos területek övezete
 5. Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT alábbi övezetei nem érintik az abdai módosítás alá vont területet:

1. Ökológiai hálózat övezete
2. Rendszeresen belvízjárta terület övezete
3. Natura 2000 területek övezete
4. Árvízi kockázatkezelési területek övezete
5. Nap és szélenergia telepítésének korlátozásával érintett területek övezete
6. Kőfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete
7. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
8. Tájképvédelmi területek övezete
9. Nagyvízi meder övezete

A tervezett módosítások nem ellentétesek a területrendezési tervekkel.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

1.6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A módosítások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési döntésekkel.

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Fliegl telephelyére vonatkozóan az alábbiak szerint:

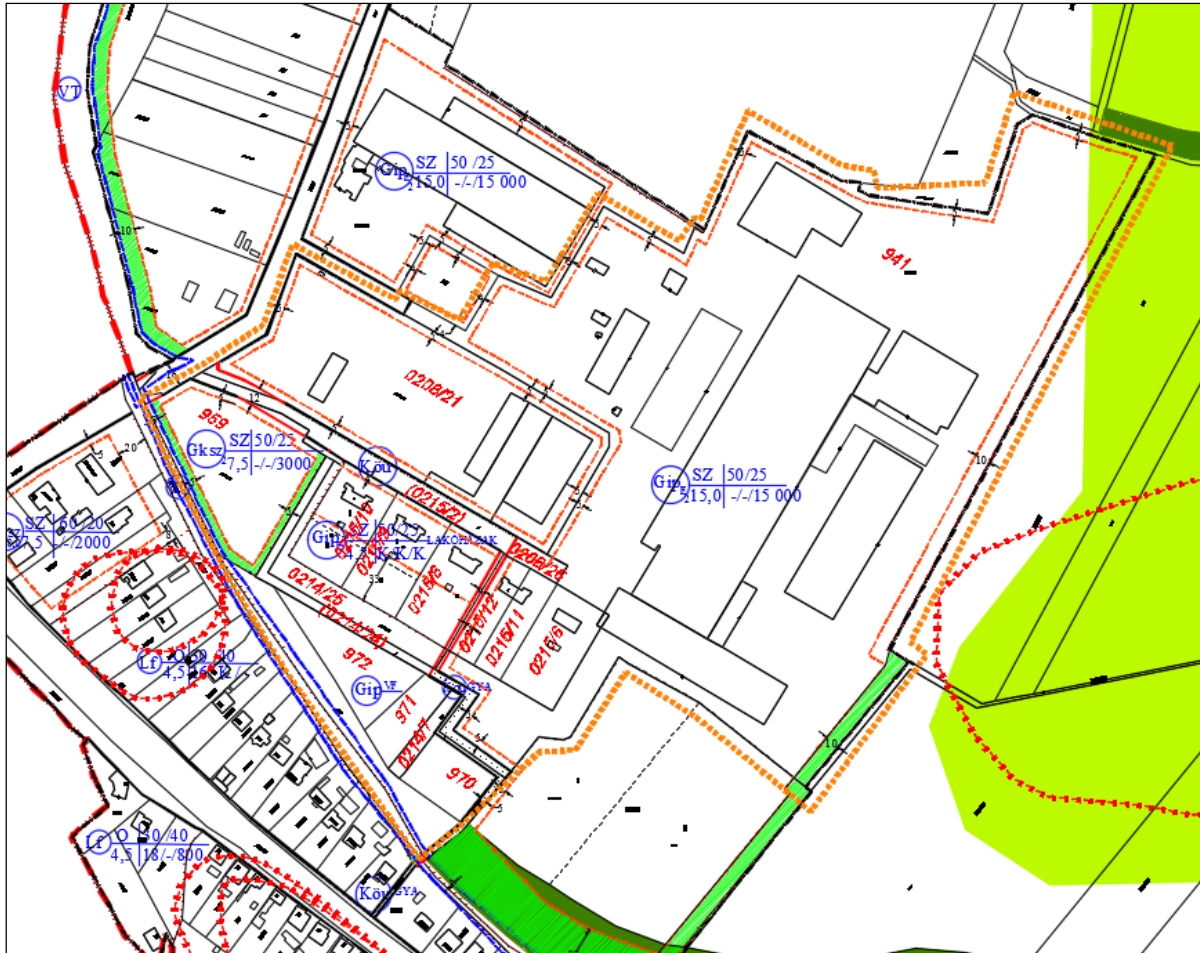
1. A 0215/2 hrsz-ú közút területének csökkentése. A 0215/2 hrsz-ú út művelési ágú terület a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint közút övezetébe sorolt. A módosítás során a közút övezetébe sorolt telek területét csökkentjük a 0215/10 hrsz-ú telek közterülettel határos telekhatárának feléig.
2. A 959 hrsz-ú telken elhelyezkedő szennyvízátemelő területének közterületbe történő szabályozása geodéziai felmérés alapján.
3. A hatályos szabályozási terven szereplő gyalogút törlése, a gyalogút területének ipari gazdasági területbe sorolása.
4. 0214/7, 0214/24, 0214/25, 970,971,972, hrsz-ú telkek ipari gazdasági terület védőfásítás övezetéből, ipari gazdasági területbe sorolása a telephely más gazdasági területeinek telekalakítási, beépítési paramétereinek megegyező paraméterekkel
5. Gip E építési övezetben a telekalakítási paraméterek megadása a hatályos terven szereplő „K” kialakult paraméterek helyett



Kivágat a hatályos szerkezeti tervből

A módosítás alá vont terület jelentős része gazdasági – ipari területbe sorolt, egy kisebb része gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató területként rögzített.

A szerkezeti tervvel összhangban a szabályozási terv az érintett területet egyéb ipari övezetként, egy kis területét gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató övezetként és egy részét pedig ipari terület védőfásítás övezetként szabályozza.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos övezetek a módosítás alá vont területen:

$\text{Gip}_{\text{E}} \frac{\text{SZ } 50/25}{215,0 \text{ } -/-/15 \text{ } 000}$

$\text{Gip} \frac{\text{SZ } 50/25}{4,5 \text{ } | \text{ K/K/K } \text{LAKÓHÁZAK}}$

$\text{Gksz} \frac{\text{SZ } 50/25}{27,5 \text{ } -/-/3000}$

$\text{Gip} \text{VF}$

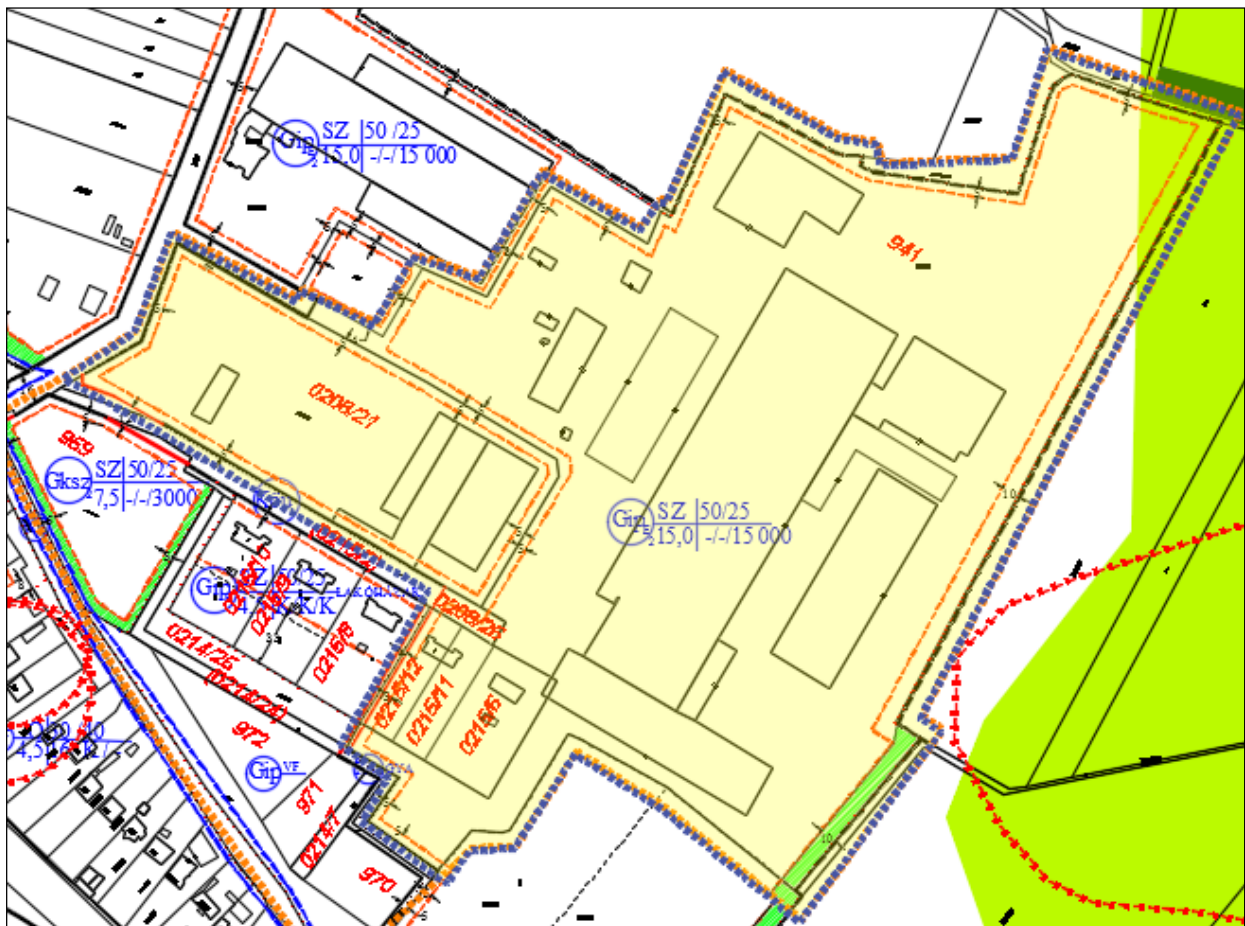
$\text{Köu} \text{GYA}$

1. Egyéb ipari gazdasági övezet 2

GipE SZ 50/25
215,0 -/-/15 000

GipE 2	egyéb ipari gazdasági övezet 2
SZ	szabadonálló beépítési mód
50	maximális beépíthetőség (%)
250	minimális zöldfelület (%)
15	megengedett maximális épületmagasság
-	legkisebb kialakítható telekszélesség
-	legkisebb kialakítható telekmélység
15 000	legkisebb kialakítható telek nagysága (m ²)

A módosítás alá vont terület nagy része a GipE2 övezetbe tartozik. A 0208/21, 0208/26, 0215/6, 0215/11, 0215/12 és a 941 hrsz-ú telkek taroznak ebbe az övezetbe.



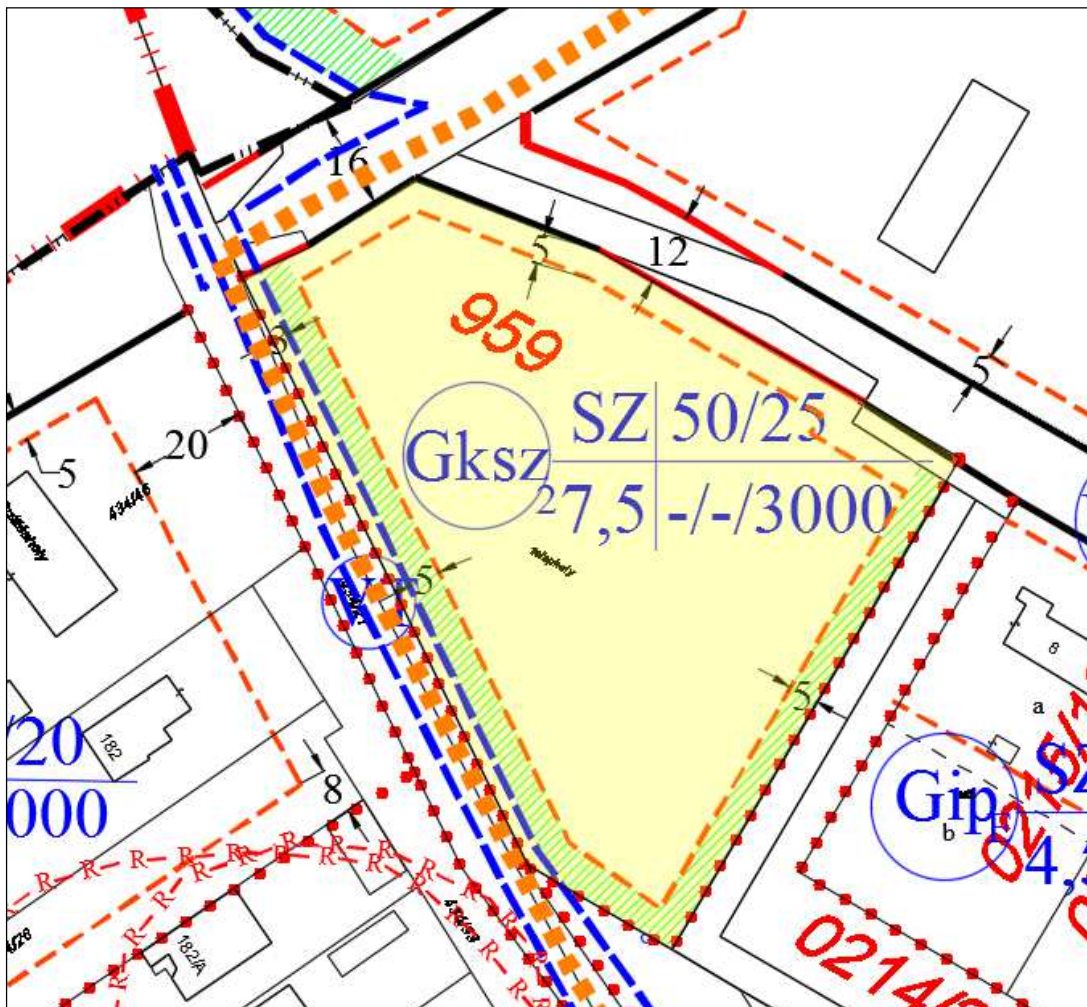
Kivonat a hatályos szabályozási tervből – GipE2 övezet

2. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet 2

Gksz SZ 50/25
27,5 -/-/3000

Gksz 2	kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet 2
SZ	szabadonálló beépítési mód
50	maximális beépíthetőség (%)
25	minimális zöldfelület (%)
7,5	megengedett maximális épületmagasság
-	legkisebb kialakítható telekszélesség
-	legkisebb kialakítható telekmélység
3 000	legkisebb kialakítható telek nagysága (m ²)

A Gksz övezetbe sorolt a 959 hrsz-ú telek



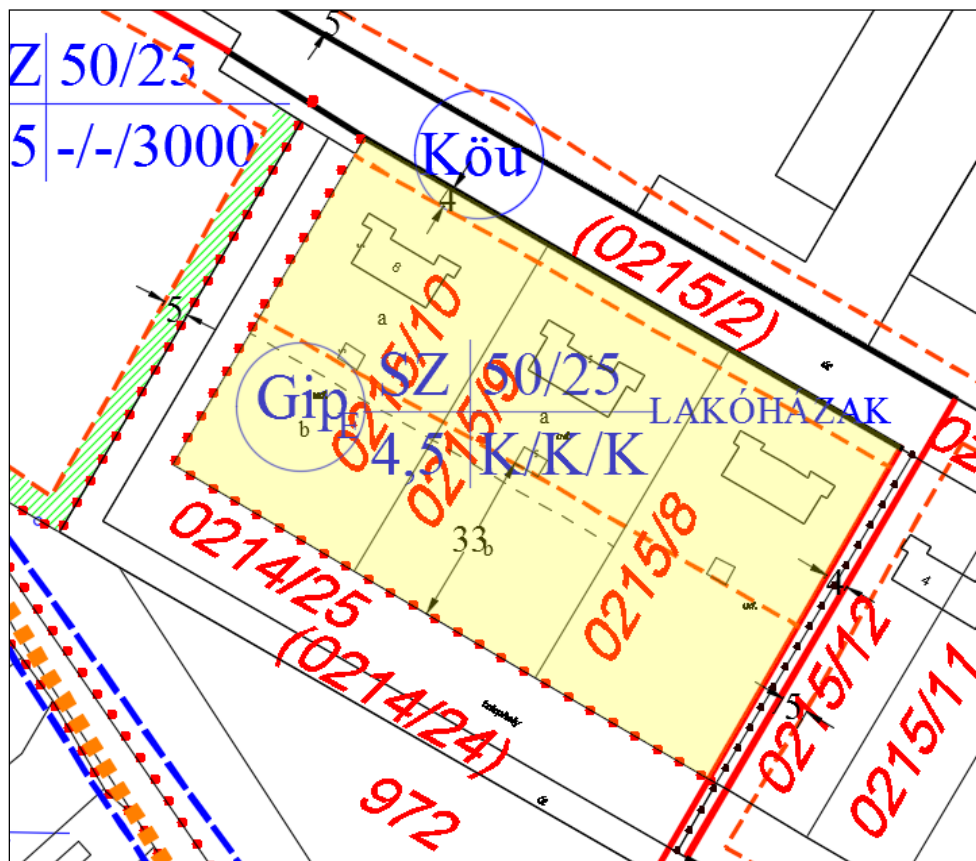
Kivonat a hatályos szabályozási tervből – 959 hrsz Gksz2 övezet

3. Egyéb ipari gazdasági övezet – LAKÓHÁZAK

Gip	SZ	50/25	LAKÓHÁZAK
	4,5	K/K/K	

Gip	egyéb ipari gazdasági övezet - LAKÓHÁZAK
SZ	szabadonálló beépítési mód
50	maximális beépíthetőség (%)
25	minimális zöldfelület (%)
4,5	megengedett maximális épületmagasság
K	legkisebb kialakítható telekszélesség - kialakult
K	legkisebb kialakítható telekmélység - kialakult
K	legkisebb kialakítható telek nagysága - kialakult

A Gip LAKÓHÁZAK övezetébe tartozik a 0215/8, 015/9, 0215/10 hrsz-ú telkek tartoznak.

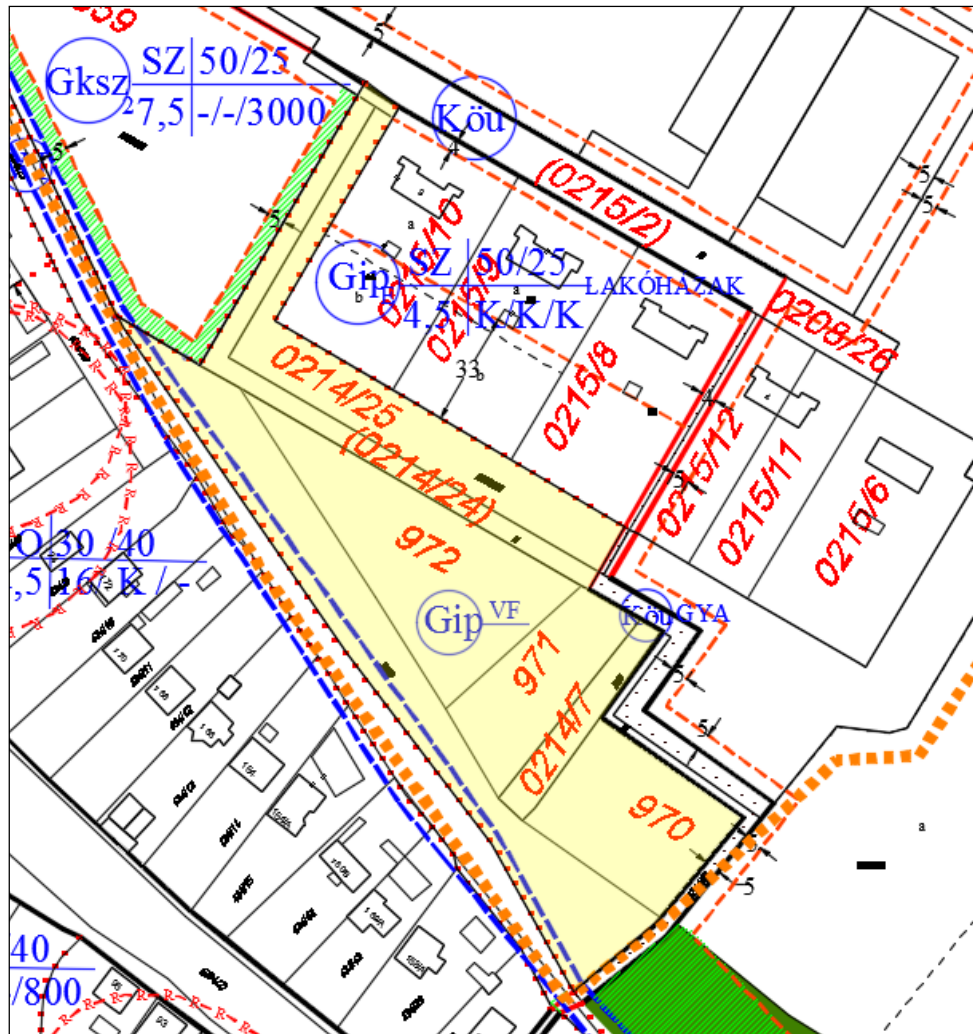


Kivonat a hatályos szabályozási tervből – GipE LAKÓHÁZAK övezet

4. Ipariterületi védőfásítás övezete:



Az iparterületi védőfásítás övezet területébe tartoznak a 0214/25, 0214/24 egy része, 0214/47, 971 és 950 hrsz-ú telkek.



Kivonat a hatályos szabályozási tervből – GipVF iparterületi védőfásítás övezet

5. Gyalogút övezete:

A kiszabályozott gyalogút területét képezik: 0214/5, a 0214/24 egy része, a 0215/8 és a 0215/12 hrsz-ú telkekből leszabályozott keskeny telekrész.



1.7. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI, BELEÉRTVE AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATÁNAK LEÍRÁSA

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a Fliegl telephelyére vonatkozóan az alábbiak szerint:

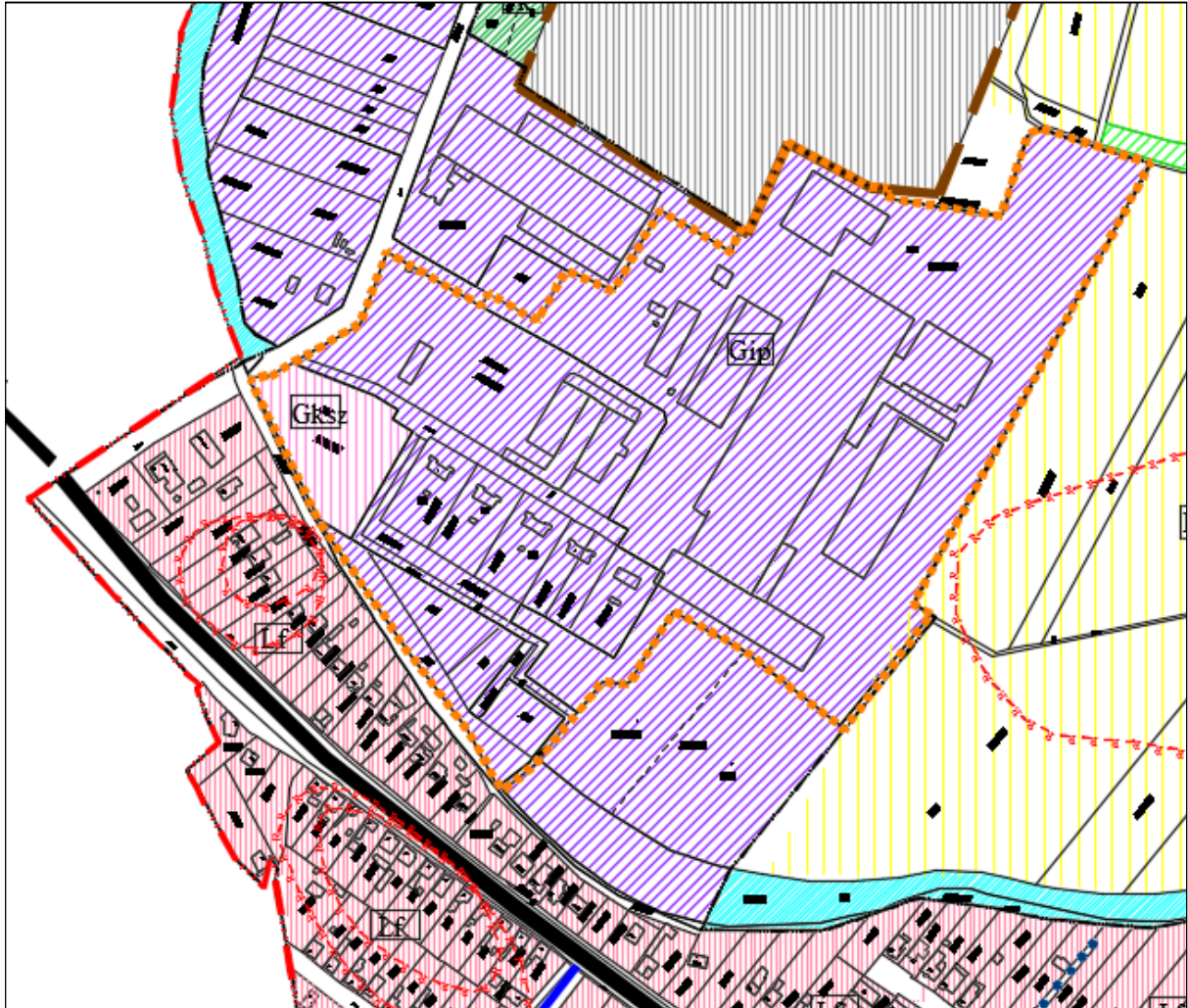
1. A 0215/2 hrsz-ú közút területének csökkentése. A 0215/2 hrsz-ú út művelési ágú terület a hatályos szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint közút övezetébe sorolt. A módosítás során a közút övezetébe sorolt telek területét csökkentjük a 0215/10 hrsz-ú telek közterülettel határos telekhatárának feléig.
2. A 959 hrsz-ú telken elhelyezkedő szennyvízátemelő területének közterületbe történő szabályozása geodéziai felmérés alapján.
3. A hatályos szabályozási terven szereplő gyalogút törlése, a gyalogút területének ipari gazdasági területbe sorolása.
4. 0214/7, 0214/24, 0214/25, 970,971,972, hrsz-ú telkek ipari gazdasági terület védőfásítás övezetéből, ipari gazdasági területbe sorolása a telephely más gazdasági területeinek telekalakítási, beépítési paramétereinek megegyező paraméterekkel
5. Gip E építési övezetben a telekalakítási paraméterek megadása a hatályos terven szereplő „K” kialakult paraméterek helyett

A tervezett módosítás tulajdonosi kérelem alapján indult. A módosítási kérelem konkrét telephely fejlesztésre vonatkozik, mely helyhez kötött, konkrét telkeket érintő módosítás. **A módosításnak más területi alternatívája nincs, a telephely fejlesztés csak a módosítás alá vont területen valósítható meg.**

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

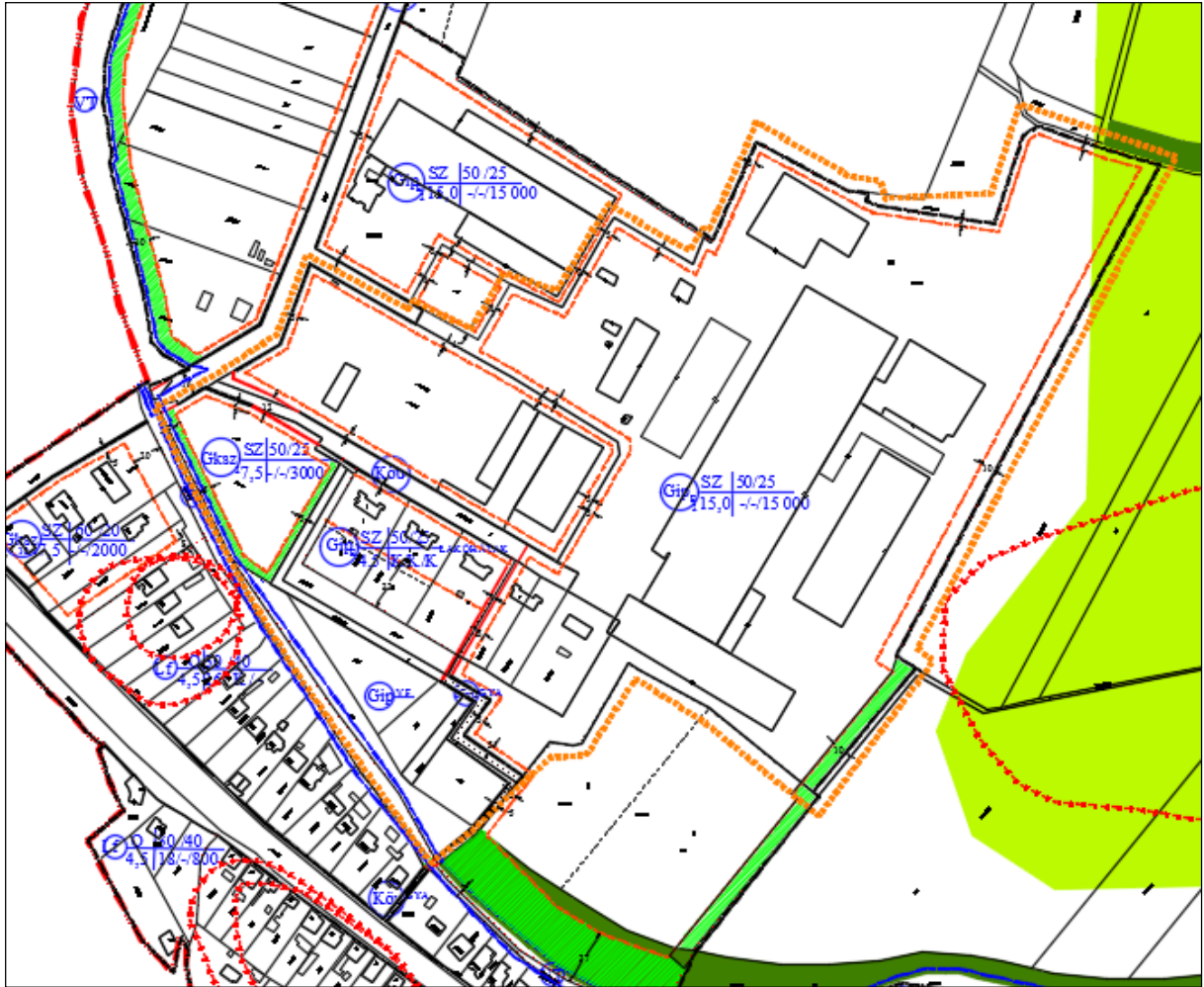
Abda hatályos településszerkezeti terve szerint a terület gazdasági – ipari területbe sorolt.

A módosítás során a szerkezeti terv nem változik, a módosítási terület területfelhasználása nem módosul.



Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos szabályozási terv a módosítás alá vont terület jelentős részét ipari – gazdasági övezetbe sorolja. Az Öttevényi-csatorna mentén a Pillingér utca sarkán gazdasági – kereskedelmi és szolgáltató övezetbe sorolt, a Pillingér utca mentén Gip E LAKÓHÁZAK övezete van rögzítve, mely övezetbe még van lakófunkció. Az Öttevényi-csatorna mentén a telephely elválasztása érdekében iparterületi védőfásítás övezete szabályozott.

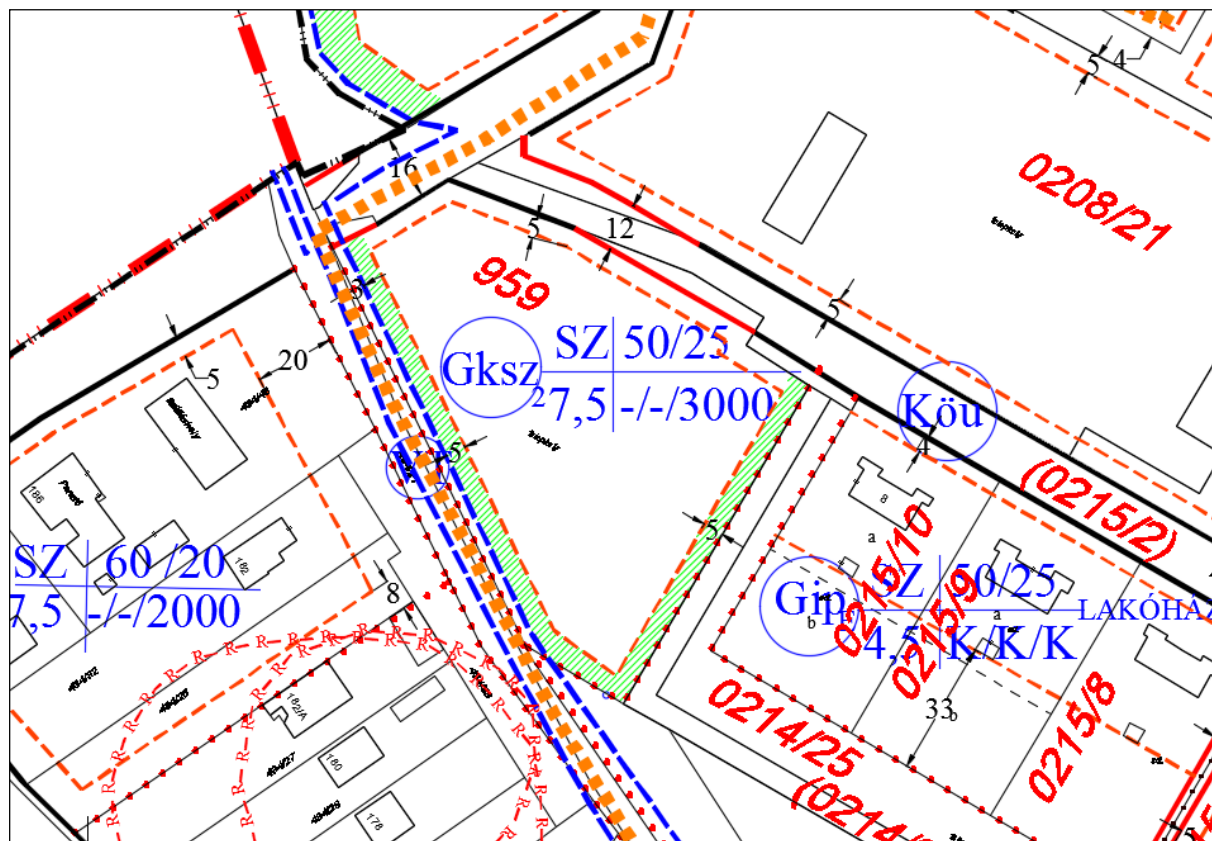


Kivágat a szabályozási tervjavaslatból



Ortofotó (Forrás: Google Earth Pro)

2. A 959 hrsz-ú telken elhelyezkedő szennyvízátelő területének közterületbe történő szabályozása geodéziai felmérés alapján:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

A módosítás során a meglévő szennyvízátelő területe a 959 hrsz-ú gazdasági telephely területéből kiszabályozásra kerül, az Ipari út területéhez kerül hozzacsatolásra, közterületbe kerül szabályozásra. A 959 hrsz-ú telek területe ezzel minimálisan csökkentésre kerül. A szennyvízátelő miatt kiszabályozandó terület ~85 m².

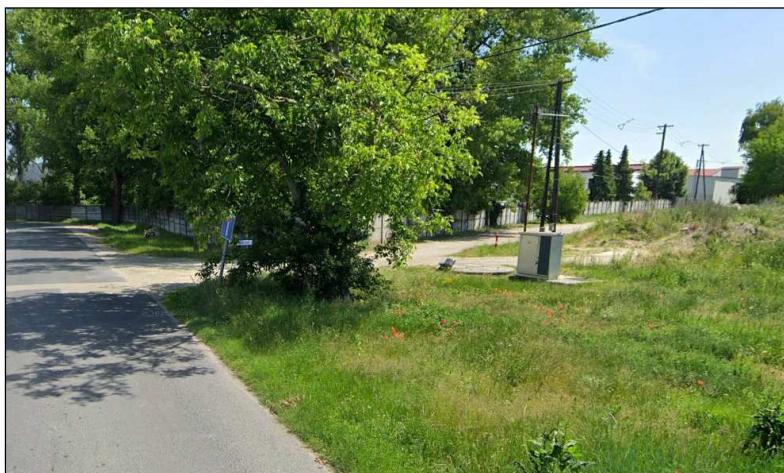
Az övezet határának módosításával, a közterületi kiszabályozással az övezetben jelölt építési hely határa is korrigálandó a szabályozási vonal által meghatározott új telekhatároknak megfelelően. Az építési hely határa, igazodva az eddigi szabályozáshoz 5m-rel kerül rögzítésre a telkhatártól.



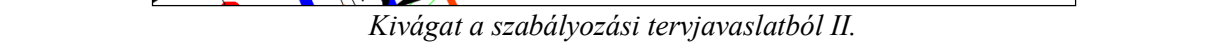
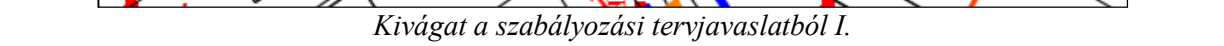
Ortofotó a 959 hrsz-ú telekről és a szennyvízátemelőről (Forrás: E-közmű)



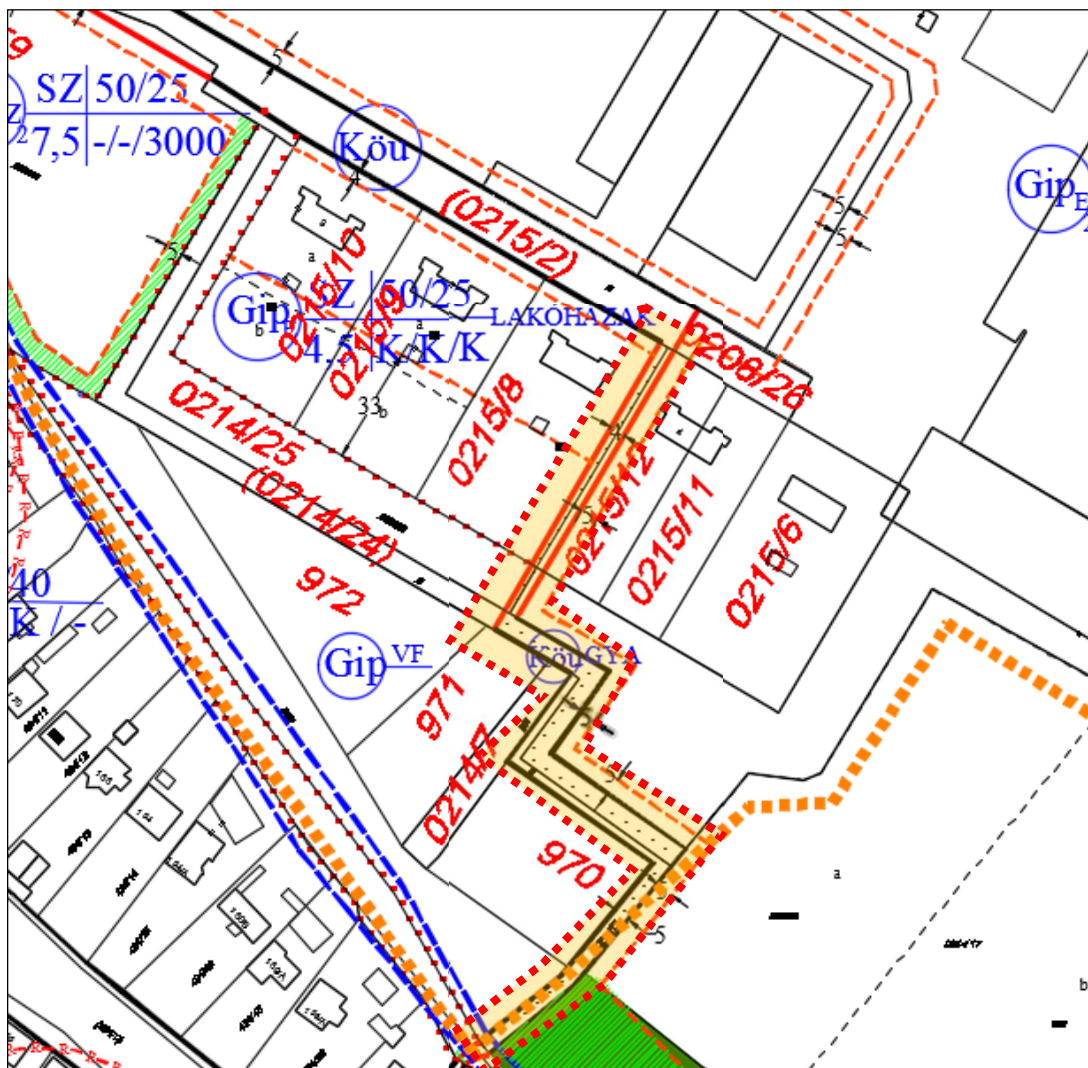
A szennyvízátemelő elhelyezkedése (Forrás: Google Earth Pro)



Szennyvízátemelő az Ipari út és a Pillingér utca találkozásánál

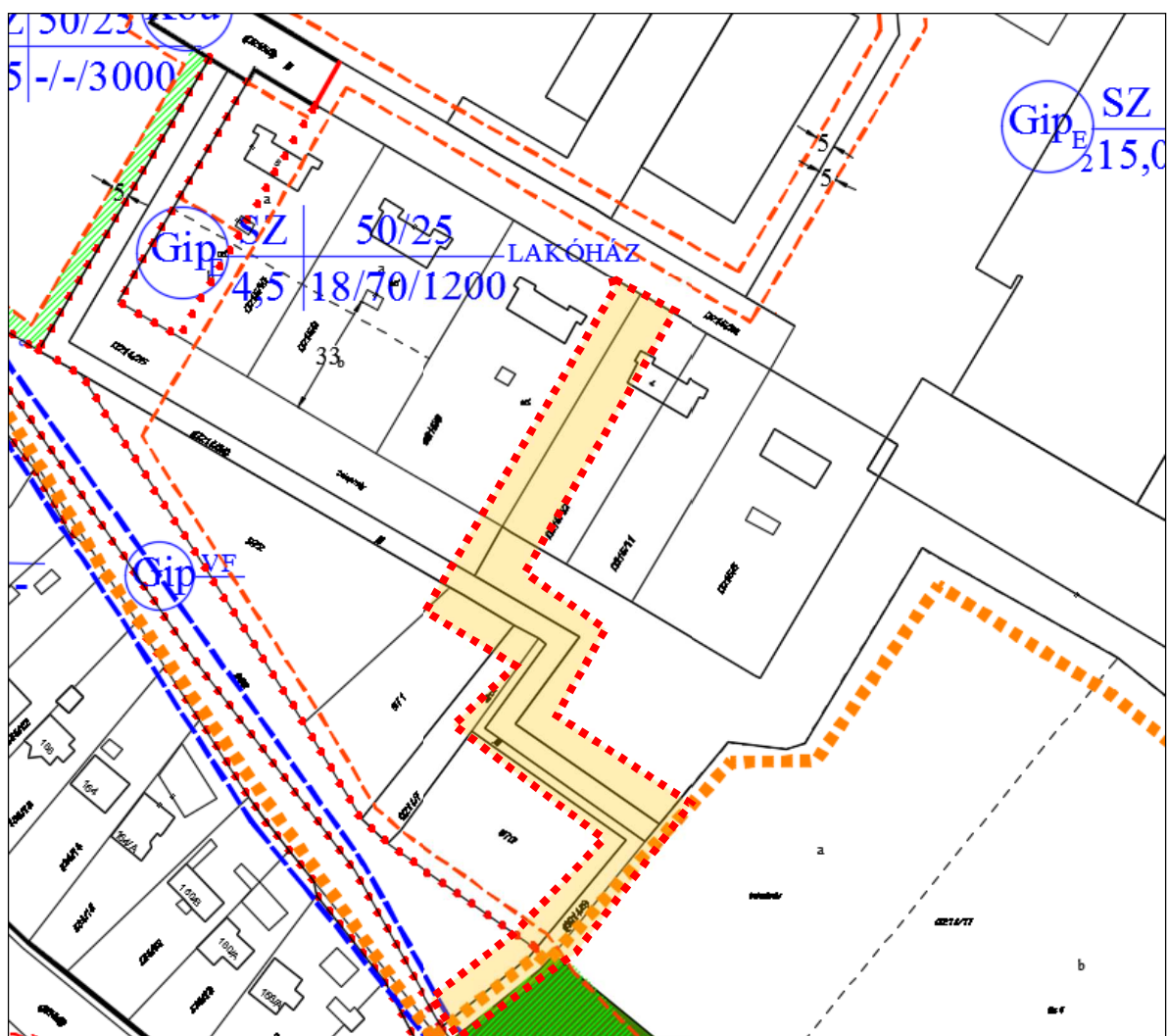


3. A hatályos szabályozási terven szereplő gyalogút törlése, a gyalogút területének ipari gazdasági területbe sorolása:

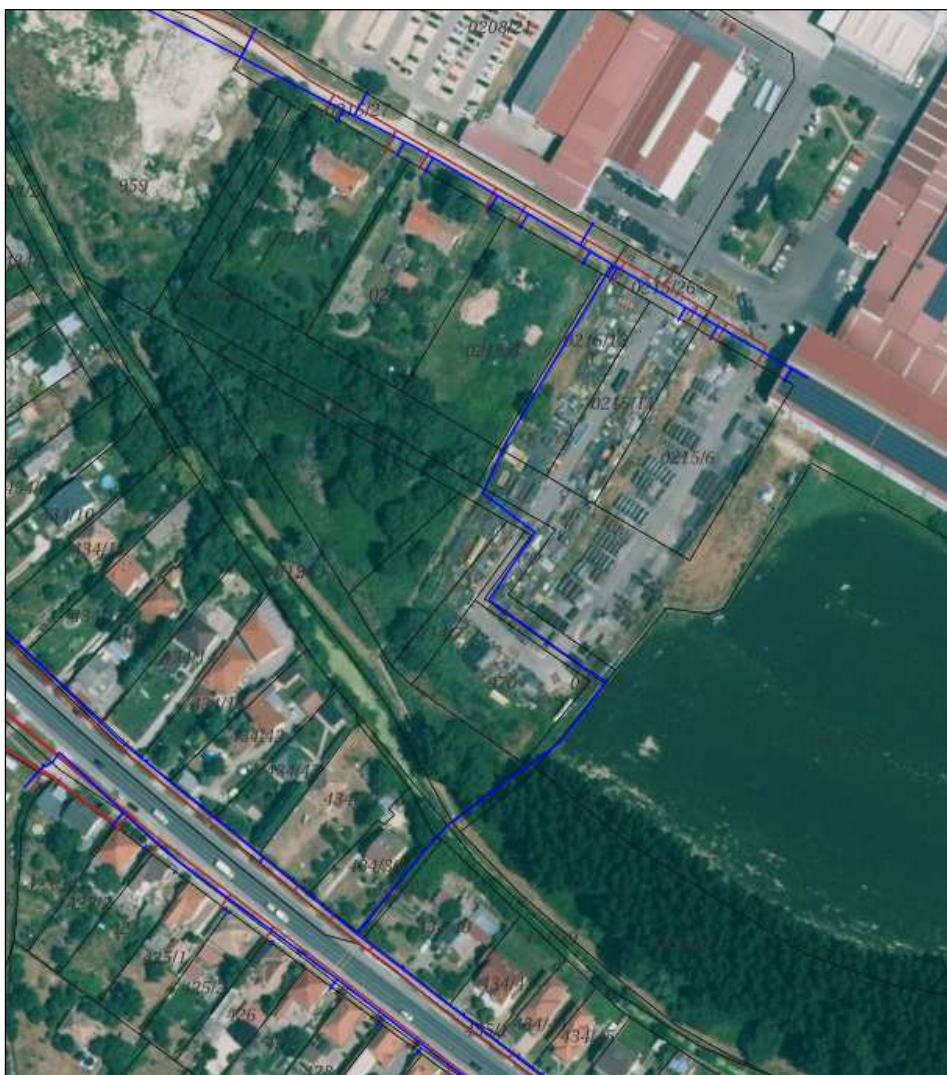


Kivágat a hatályos szabályozási tervből

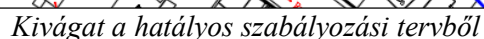
A 0215/8 és a 0215/12 hrsz-ú telkek között jelölt gyalogút szerepe is megszűnik, annak további kiszabályozása nem indokolt, az alatta vezetett ivóvíz vezeték kiváltásra kerül, a GipE LAKÓHÁZAK övezetének ivóvízellátására már nincs szükség. A megmaradó egy lakórendeltetésű ház ellátása továbbra is biztosított lesz a Bécsi utca felől kerül kiépítésre, mind a Fliegl telephelye, mind a 0215/10 hrsz-ú telken megmaradó egy lakóház innen kerül kiszolgálásra a későbbiekben. A törlendő gyalogút alatti vízvezeték megszüntetése csak a Bécsi utca felőli kiváltás kiépítése után lehetséges.



Kiváгат a szabályozási tervjavaslatból



Ortofotó a gyalogút (Forrás: E-közmű)



A módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivágat a szabályozási tervjavaslatból

A GipVf övezetbe kijelölt terület egy része jelenlegi használatban a telephely külső raktározási területeként funkcionál, annak belső közlekedési nyomvonala burkolt. A védőfásítás övezetének nagy részén jelenleg fásítás, növénytelepítés nincs.

A későbbiekben a Fliegl Abda Kft. bővíteni szeretne, új csarnok létesítését tervezik. A jelenlegi telephelyen már máshol ezt nem tudják megtenni, szükséges a cég tulajdonában lévő területek bevonása, felhasználása a jövőbeli fejlesztések megvalósítása érdekében. A telephely fejlesztése helyhez között a fejlesztésnek más alternatívája nincs.

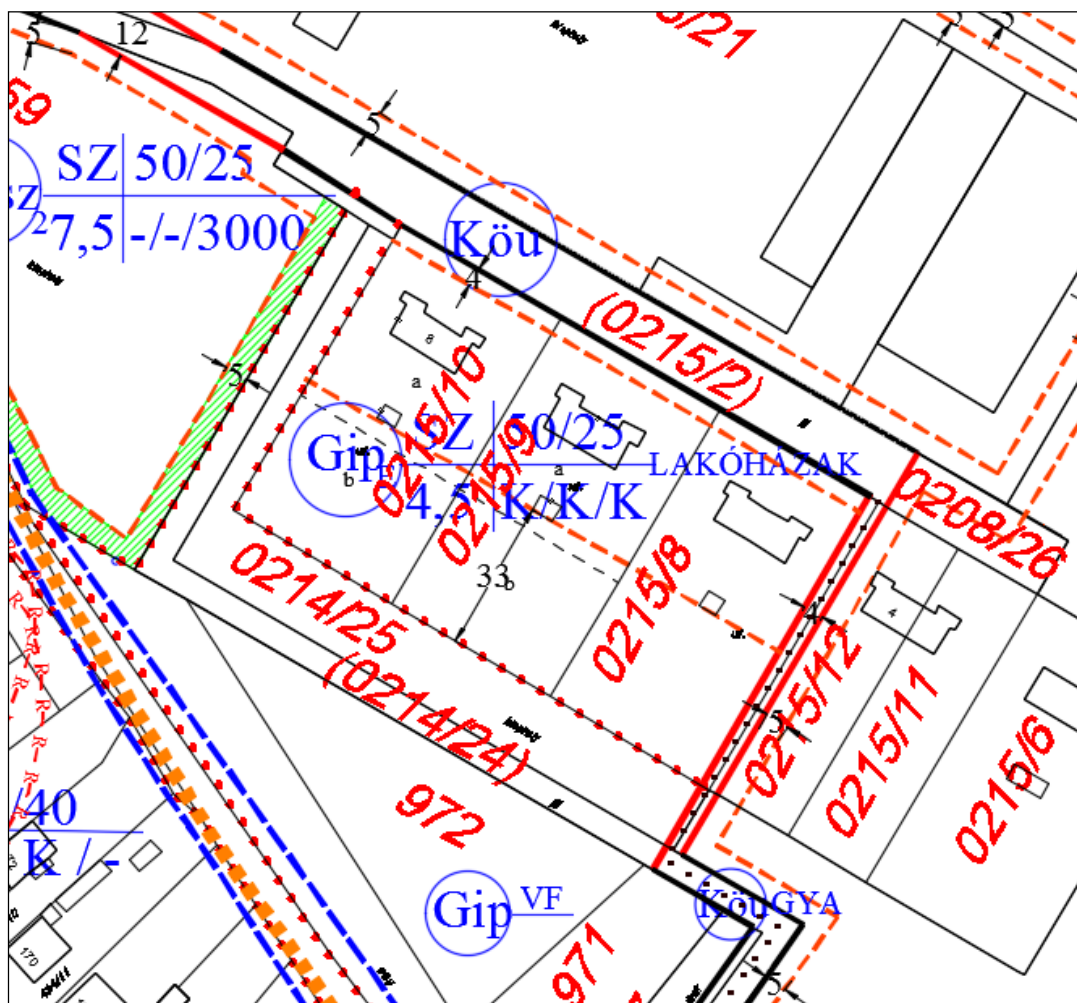
Az Öttevényi-csatorna mentén végig húzódó 969 hrsz-ú telek Gip Vf besorolása nem változik, az megmarad a csatorna és a lakótelkek gazdasági területtől való elválasztása érdekében.

A módosítás során a GipVF övezetből kivonandó telkek területe ~10590 m². A területtel a Gip E2 övezete növekedni fog, a telephely beépíthetősége ezzel együtt szintén növekszik. Az új, módosított szabályozás szerinti védőfásítás területe lecsökken. A Gip E2 övezet kötelező zöldfelületi paramétere nem változik a módosítás során, azt a telephelyen továbbra is biztosítani szükséges.



Ortofotó (Forrás: Google Earth Pro)

5. Gip E építési övezetben a telekalakítási paraméterek megadása a hatályos terven szereplő „K” kialakult paraméterek helyett:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből

A módosítás során a tulajdoni viszonyoknak megfelelően a 0215/8, 0215/9 és a 0215/10 hrsz-ú telek fele a telephelyhez a Gip E 2 övezetbe kerül hozzácsatolásra.

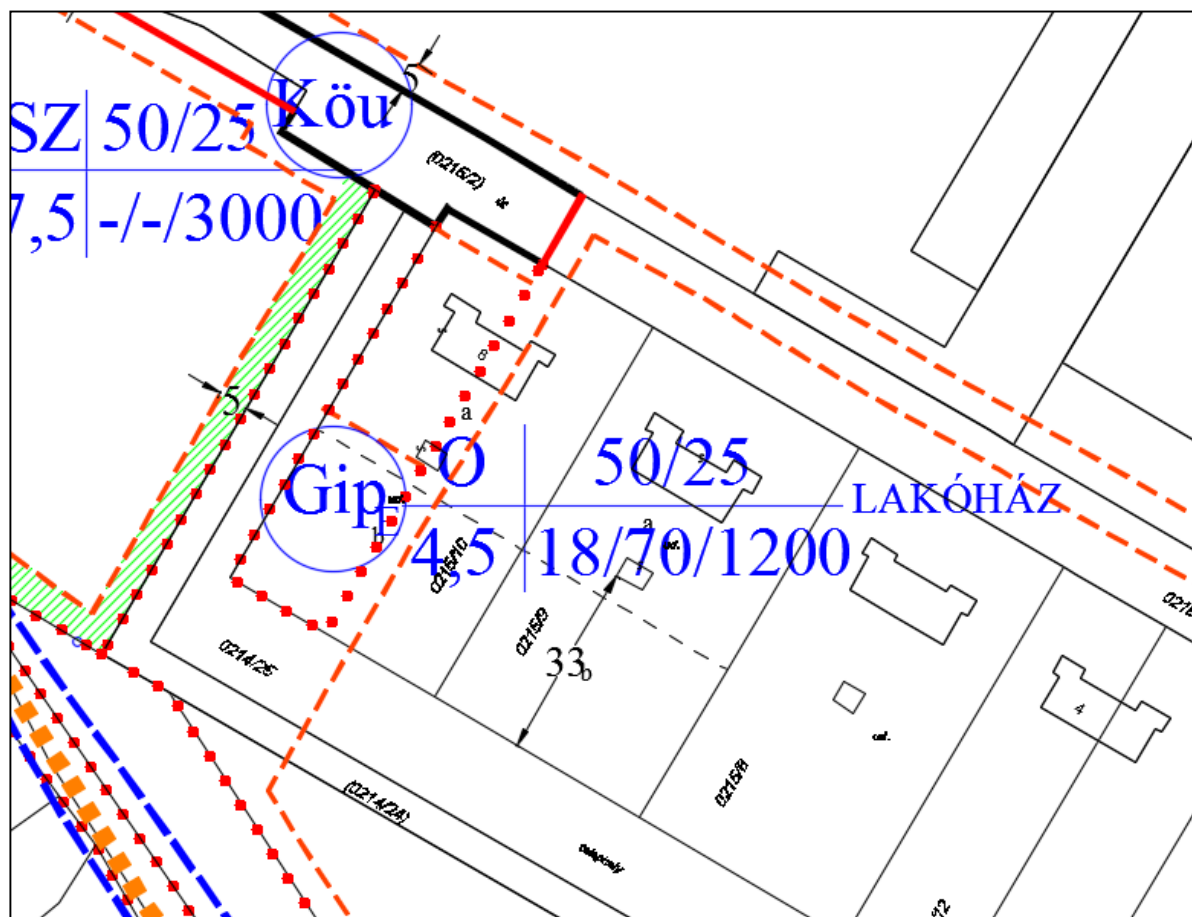
A 0215/10 hrsz-ú telekből visszamaradó kialakítandó új telek nem túl szerencsésen, de szigetszerűen beszorul a telephely területébe. A telek ezen részét nem sikerült tulajdonjogilag rendezni, a megmaradó lakófunkciót, és a telek közlekedési kapcsolatát, illetve közművesítését továbbra is biztosítani szükséges.

A módosítás során a 0215/10 hrsz-ú telek fele az övezeti határ módosításával leszabályozandó, a telekalakítás végrehajthatósága érdekében a Gip E LAKÓHÁZAK övezetben a „K”paraméterek törlendők, a konkrét telekalakítási paraméterek rögzítendők az övezeti jelben.

Az új övezeti paramétersor:

Gip	O	50/25	LAKÓHÁZ
	4,5	18/70/1200	

Az új egy telkes övezet telekalakítási paraméterei úgy kerültek meghatározásra, hogy a az új övezeti határoknak megfelelően kialakításra kerülhessen a megmaradó egy telek a Gip LAKÓHÁZ övezetébe. A módosítás során az övezetben a beépítési mód szabadonállóról oldalhatáros beépítésre módosul. A telekalakításkor a meglévő épület lakóházként megmaradó részének önálló épületként való funkcionálását, statikailag is elválasztott önálló épületszerkezetét igazolni szükséges. Az övezeti kialakítás és a telekalakítás csak a az övezetekben, és a telkeken önálló épületek elhelyezése, megléte esetén lehetséges.



Kivágat a szabályozási tervjavaslatból

Az átcsatolással 0215/8, 0215/9 és a 0215/10 hrsz-ú telek felén a beépítési százalék és a zöldfelületi arány nem változik a hatályos szabályozáshoz képest. A beépíthetőség 50%, a kötelező zöldfelületi arány 20%. A Gip E2 övezetben az épületmagasság jelentősebb a hatályos szabályozás szerinti 4,5 m helyett 15m.

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

3.1. ADOTTSÁGOK, TÁJFÖLDRAJZI JELLEMZŐK

Jelenlegi állapot

A módosítással érintett terület Abda beépítésre szánt területén helyezkedik el, Pillingér-pusztai településrészen, Abda és Öttevény településhatárához közel, a település nyugati oldalán.

A módosítással érintett telkek a Fliegl Kft. tulajdonát képezik. A jelenlegi állapot szerint a terület gazdasági – egyéb ipari területbe sorolt. A területen gazdasági – ipari telephely üzemel, a Fliegl abdai üzeme 1993 óta működik itt. A módosítással érintett terület több, mint 30 éve gazdasági - ipari területként kezelt.

3.2. TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJVÉDELEM

Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT alábbi övezetei érintik az abdai módosítás alá vont területet

1. Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete
2. Győri agglomerációs településeggyüttes övezete
3. Világörökségi és világörökség várományos területek övezete
4. Vízhatalom védelmi várományos területek övezete
5. Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT alábbi övezetei nem érintik az abdai módosítás alá vont területet:

1. Ökológiai hálózat övezete
2. Rendszeresen belvízjárta terület övezete
3. Natura 2000 területek övezete
4. Árvízi kockázatkezelési területek övezete
5. Nap és szélenergiatermelésének korlátozásával érintett területek övezete
6. Kiterjedő bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete
7. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
8. Tájképvédelmi területek övezete
9. Nagyvízi meder övezete

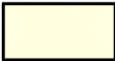
A tervezett módosítások nem ellentétesek a területrendezési tervekkel.

TERMÉSZETVÉDELEM

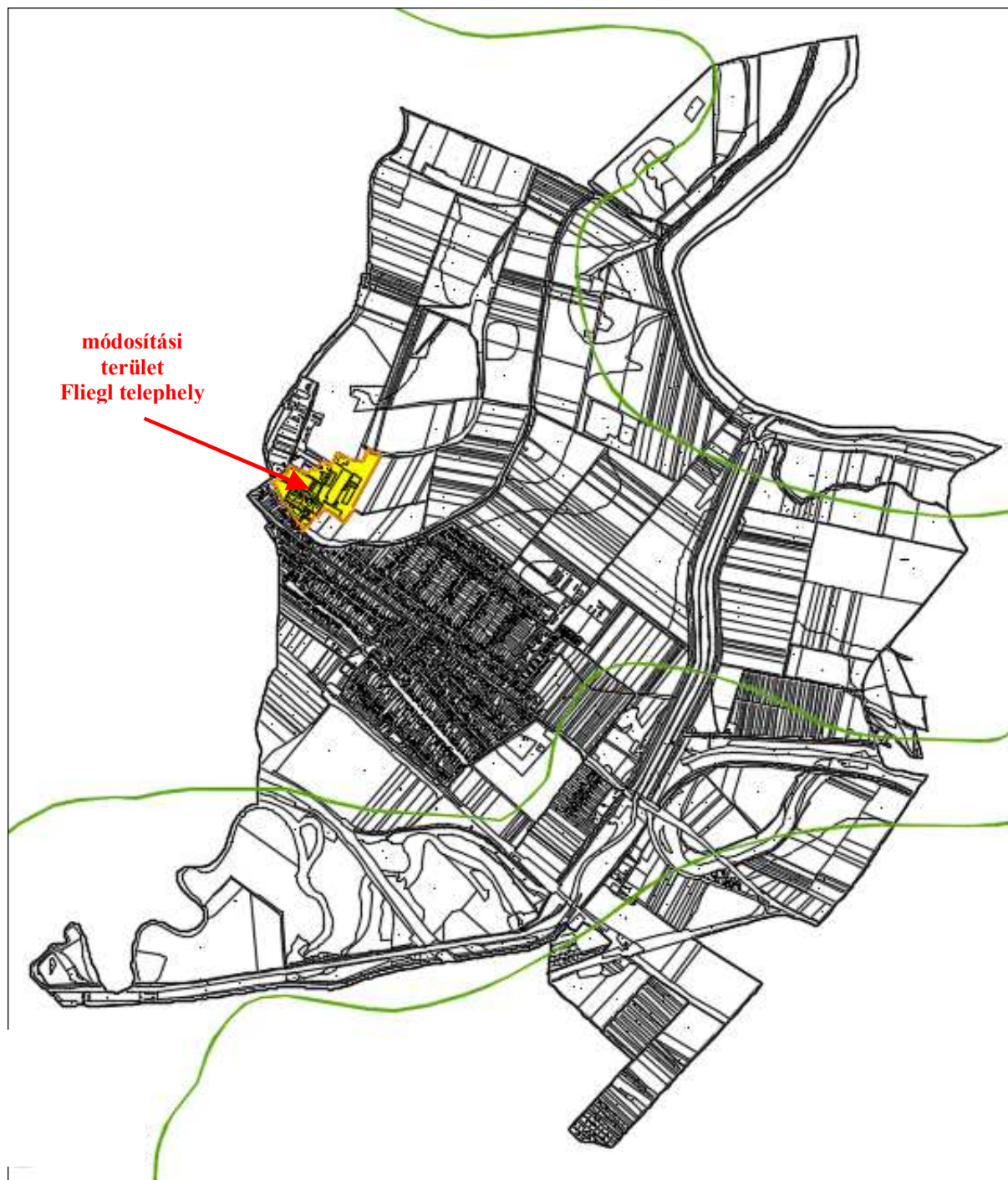
Abda község területét érinti GYMS Vármegyei területrendezési terv Országos Ökológiai Hálózat magterülete, Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó területe, illetve az Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete. A módosítással érintett terület nem érintett az övezetek által



Országos Ökológiai Hálózat övezetei

	Ökológiai hálózat, magterület övezete
	Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosó pufferterület

Abda község területét érinti a tájképvédelmi terület övezete. A módosítással érintett terület a tájképvédelmi területen kívül helyezkedik el.

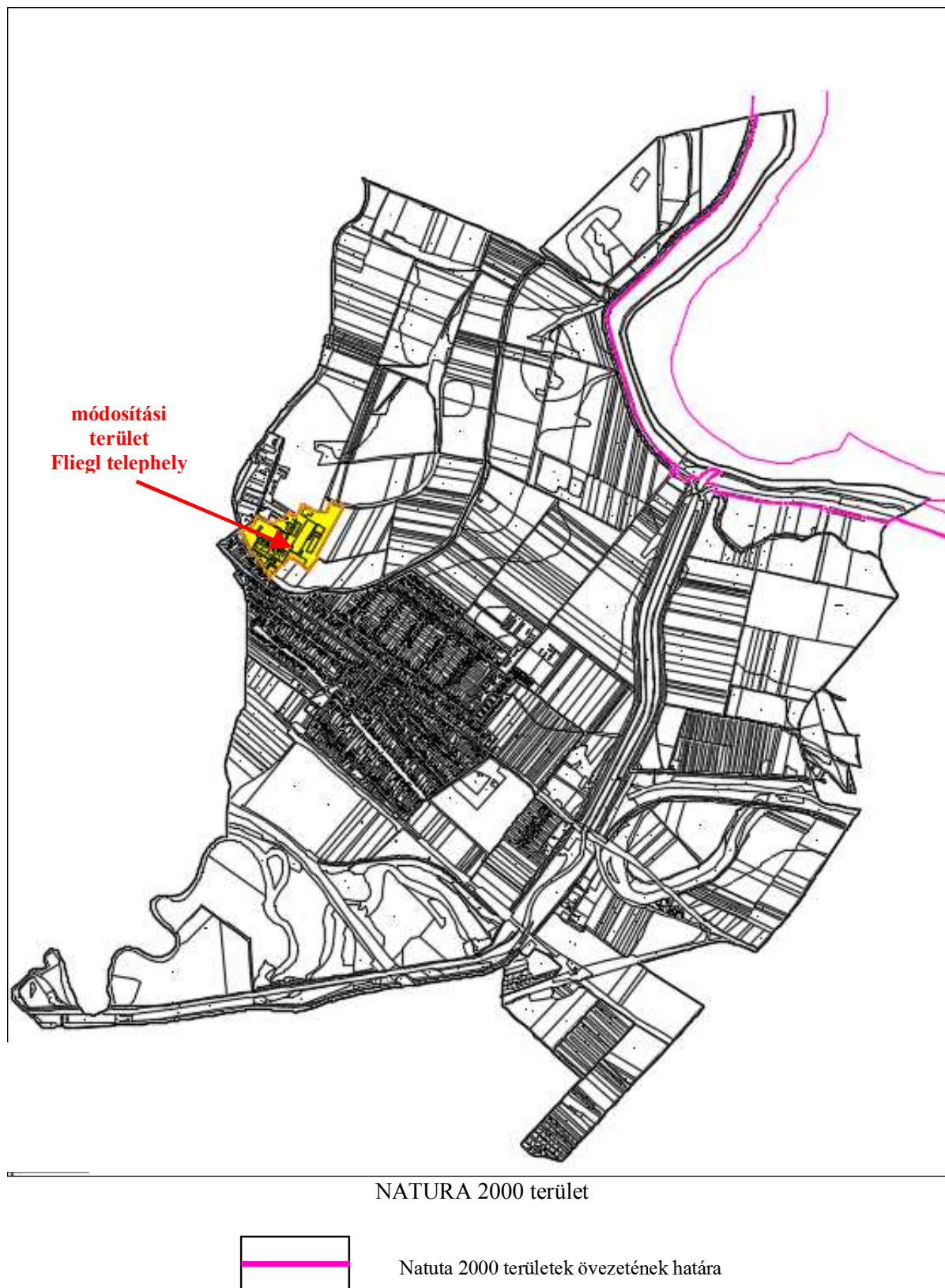


Tájképvédelmi terület övezetének határa (GYMSVM Területrendezési terv)



Tájképvédelmi terület övezetének határa

Abda község területét érinti a NATURA 2000 terület. A módosítással érintett terület a NATURA 2000 területen kívül helyezkedik el.



A tervezett módosításnak nincs hatása az természetvédelmi elemekre.

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVMÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

4.1. TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETRE, ÍGY AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁS

A Fliegl telephely területének módosítása településszerkezetre nincs hatással, szerkezeti terv módosításával nem jár.

A módosítás sem a közlekedési, sem a közművi rendszereket nem érinti.

Mivel a módosítás alá vont terület a hatályos tervek szerint is gazdasági - egyéb ipari besorolású, és a területen átstruktúrálás történik, a gazdasági – egyéb ipari besorolás nem változik tényleges környezeti hatást nem generál.

Örökségvédelem, épített környezet védelme

Az adatszolgáltatása alapján a tervezett módosításnak nincs örökségvédelmi, műemléki, világörökségi érintettsége.

A területen régészeti lelőhely **nem található**.

A régészeti lelőhely határa közvetlenül a 941 hrsz-ú telek telekhatára mellett helyezkedik el.

Az Ötvevényi-csatorna Bécsi út felőli oldala érintett régészeti lelőhellyel.



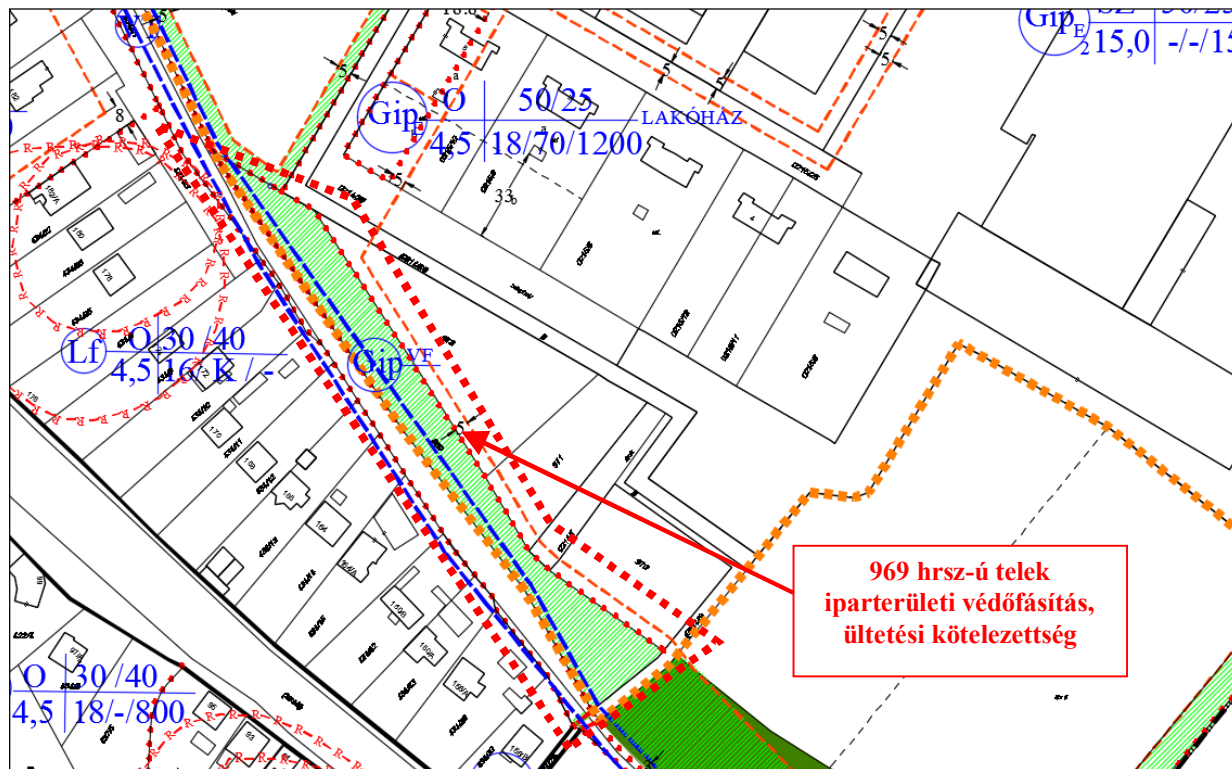
A módosítási terület és a környezetében jelölt régészeti lelőhelyek

Települési környezet védelme

A módosítás hatásai **nem érintik** közvetlenül a település többi, beépített és lakóterületei. Lakóterület a Bécsi út és az Ötvevényi-csatorna között helyezkedik el. A lakótelkeket az Ötvevényi csatorna és az iparteületi védőfásítás területe is elválasztja a telephely beépített területeitől, üzemi épületeitől és logisztikai céllal használt részeitől. A telephely üzemelése, működése a lakóterületekre zavaró hatással nincs.

A módosítás során a szabályozási terven az iparterületi védőfásítás övezetének területe ugyan csökkentésre kerül, de tényleges zöldfelületi csökkenéssel, nem jár, a területen növény borítás nem szűnik meg, ma sem növényzettel fedett.

A tervezett állapot szerint a 969 hrsz-ú telken az iparterületi védőfásítás kijelölése a szabályozási terven továbbra is megtartandó. Annak tényleges kialakítása, és beültetése szükséges.



A tervezett módosítás hatása az élővilágra:

A módosítás alá vont terület ma is beépítésre szánt gazdasági – egyéb ipari terület, a funkciójából, használatból adódón nagy része burkolt felület, illetve beépített. Természetes élővilág, növénytársulás a területen nincs. A módosítás az élővilágra nincs hatással.

4.2. TERMŐFÖLDVÉDELEM

A módosítás termőföldet nem érint, a szabályozási módosítással érintett területek beépítésre szánt művelés alól kivett területek.

4.3. VÍZVÉDELEM

Mérhető mennyiségű többlet közműigény a jelen módosítás miatt nem alakul ki, emellett a módosítás nem igényel a korábban tervezett és a meglévő települési közhálózat bővítését. A változás nem fog kedvezőtlen hatást kifejteni.

A tervezett módosítás hatása a felszíni és felszín alatti víz:

A módosítás a felszíni és felszín alatti vizekre nincs hatással. A terület közművesítése vízellátása és vízelvezetése ma is megoldott, kiépített.

A módosítási terület közvetlenül határos az Öttevényi-csatornával, a csatornát érintő parti sáv a módosítással nem érintett, annak területe nem módosul.

4.4. LEVEGŐMINŐSÉG VÉDELEM

A tervezett módosítás hatása a levegő minőségére:

A módosítással por és légszennyező anyag kibocsátási forrás nem keletkezik, nem kerül létesítésre. A módosítás következtében a terület környezeti terhelés, légszennyezettségi szintje a mai állapothoz képest változni nem fog.

A szálló por koncentrációja időszakosan megemelkedhet, míg a telephelyfejlesztés, építkezés zajlik.

4.5. ZAJVÉDELEM

A tervezett módosítás zajhatása:

A módosítást követő telephely bővítési lehetőséggel, új csarnok létesítésével új zajforrás nem keletkezik. A zajhatás időszakosan megemelkedhet, míg a telephelyfejlesztés, építkezés zajlik, építkezési zajra lehet számítani.

5. A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERTVI ELEMEL RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

A tervezett módosítás nem érint környezeti elemeket, így nem fog környezeti hatást kifejteni.

6. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A tervezett módosítás kapcsán jelentős kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, monitoringra nincs szükség.

ÖSSZEFOGLALÓ

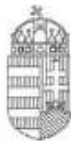
A módosítás környezeti hatását tekintve összességében elmondható, hogy a meglévő és működő telephely bővítése, új csarnok létesítése zavaró, terhelő környezeti hatást nem generál. A módosítással új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, termőföldet nem érint, mivel a terület jelenleg is kijelölt, és működő gazdasági – egyéb ipari terület ezért meglévő természeti értékeket és az élővilágot nem befolyásolja, nem érinti a természetes élőhelyeket. A területen védett természeti érték, és természeti terület, egyéb védett besorolású terület (NATURA 2000, Ökológiai Hálózat elemei) nincs.

Összességében megállapítható, hogy **nem várható negatív környezeti hatás.**

A környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálatára érkezett állásfoglalások:

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Érkezett: 2025 DEC 17	Melléklet:
A/3064-5/2025	Előadó: dr. Szabó Ádám E.

Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám államfőépítész (2025.12.16. 15:00:39)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/01492-2/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: A/3064-3/2025.

Tárgy: Abda Község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása
Rp.I.133-41, egyszerűsített eljárás – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése –
Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) a Hivatali kapun 2025. december 15-én érkezett, a Abda Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Abda Község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása Rp.I.133-41, egyszerűsített eljárás – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítési Iroda az Abda Rp.I.133-41 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025 12 17
D

ABDA: GY/MOSV/SOPR Vármegyei Kormányhivatal - 2025.12.23. 09:28:05



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. DEC. 23.	Melléklet:
A/3064-17/2025.	Előadó: Dr. Dukker S.
KORMÁNYHIVATAL	szám

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda

Szent István u. 3.
9151

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése.

Iktatószám: GY/26/03116-2/2025.

Ügyintéző: Ferenczy Boglárka, Tunyogi Csaba

Telefonszám: (96) 795-937

Hiv. szám: A/3064-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. december 15. napján hivatali kapun keresztül nyilatkozattételi felhívás érkezett Abda község településszerkezeti terv szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, (Msz:Rp.I.133-4. Egyszerűsített eljárás.) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése kapcsán. A Kormányhivatal a fent megjelölt ügyben az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. bekezdés, h) pontja értelmében a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén, kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően, a környezet védelméért felelős szervek: Budapest Főváros Kormányhivatala, **kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter** hatáskörébe tartozik ezen kérelem véleményezése.

A fent megnevezett jogszabály értelmében a Kormányhivatalnak a Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése kapcsán nem hatásköre a vélemény megfogalmazása.

„ Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Marek László
osztályvezető

A tájékoztatást kapja:

- Abda Község Önkormányzata – hivatali kapu útján

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795-628

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DC



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. DEC 22	Melléklet:
A/3064-15/2025.	Előadó: Dr. Dukács Z.

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: 12.085/7/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: A/3064-3/2025.

hivatali kapu útján

Tárgy: településszerkezeti és szabályozási terv, helyi építési szabályzat módosítása, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés szükségesség előzetes egyeztetés, Rp.I.133-41

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről.

Külterületi fekvésű, művelés alól kivett illetve belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá, a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a módosításukkal kapcsolatban. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy A tervezési feladat ismertetése c. részben az 1. pontban szereplő 0215/2 helyrajzi szám törölt 2023. év óta. A térképi mellékletben helyesen szerepel a kialakult 0215/26 illetve 0216/27 helyrajzi szám.

A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. december 20.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Osztályvezető helyett
Szabó Csabáné
földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási
szakügyintéző

DE
MF 12 22

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025 DEC 23.	Melléklet:
A/3064-16/2025 HIVAT	Dr. Dubov 7



Aláíró: GYMSVON dr. Kiss Viktória - 2025-12-23. 14:07:44

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/03084-2/2025
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Horváth Ágnes
Telefonszám: (96) 896-177
Hiv. szám.: A/3064-3/2025.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Abda község Rp.I.133-41 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község Rp.I.133-41 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-ának (3) bekezdése alapján a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A tárgyi módosítás az abdai székhelyű Fliegl Abda Kft. gazdasági területét érinti. A Fliegl Abda Kft Abda nyugati oldalán, annak Öttevény felőli közigazgatási határához közel helyezkedik el. A Fliegl Abda Kft területének módosítása az alábbi helyrajzi számokat érinti: 941, 0208/41, 959, 0215/2, 0215/6, 0215/8, 0215/9, 0215/10, 0215/11, 0215/12, 0208/26, 0214/24, 0214/25, 0214/7, 970, 971, 972. A későbbiekben a Fliegl Abda Kft. bővíteni szeretne, új csarnok létesítését tervezik.

A benyújtott dokumentáció alapján a telephely bővítéssel jelentős forgalom növekedésre nem kell számítani, új szennyezőanyag kibocsátó forrás a telephelyen nem kerül kiépítésre, elhelyezésre.

Tekintettel arra, hogy a tervezett bővítéssel érintett terület közelében lakóingatlanok találhatóak, zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezeti értékelést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Kormányrendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal a Kormányhivatal szükségesnek tartja elkészíteni.

Tárgyi ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz és nem részei az Országos Ökológiai hálózat övezeteinek.

A módosítással érintett terület nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. – Telefon: +36 (96) 896 151
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.12.23

kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) számú MvM rendeletének 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja negatívan, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a Kormányhivatal levegőtisztaság-védelmi és hulladékkezelési szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési 2025 DEC 13	Melléklet:
A/3064-11/2025	Dr. Dullon E



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30408/6732-1/2025.ált.

Ügyintéző: Antal László

Telefonszám: +36 (96) 518-297

Hivatkozási szám: A/3064-/2025

(Msz: Rp.I.133-41)

Abda Község Polgármestere

Abda

Szent István u. 3.

9151

Hivatali kapu útján

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** Abda község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) Korm. rendelet 11. melléklet 7. és 8. sora alapján adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető h.



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2025.12.17 13:13:42
Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal
Közigazgatási Igazgatóság - Munkaszobák Szolgálat

Imi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 518-297

E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID: 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.12.18
A



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ABDA Község Önkormányzatának Képviselő-testülete	
Érkezett: 2025. DEC 17.	Melléklet:
ABDA ÖNKORMÁNYZAT Sorsoló Katalin - 825-12-48-4339	
A/3064-7/2025	Eldőadó: dr. Dukkon E.

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzat

Iktatószám: GY/NEF/00848-2/2025.
Ügyintéző: Sárköziné Sostarics Katalin
Telefonszám: (96) 896-274
Hivatkozási szám: A/3064-3/2025.
Ügyintéző: dr. Dukkon Eszter

hivatali kapu útján

Tárgy: Abda község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat **Msz.: R.p.I.133-41** számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése – egyszerűsített eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Abda község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása** eljárásában a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Abda Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a módosítani kívánt településrendezéshez.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel

osztályvezető h.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261
E-mail: nepegeszsegugy.ttkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.12.17
A



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Alkik: Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatala Szám: 16/2025.12.16-31.02.07	
Érkezési dátum: 2025. DEC 13.	Melléklet:
A/3064-10/2024	Előadó: dr. Dinkó E

Szabó Zsolt Úr részére
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/02460-2/2025.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: A/3064-3/2025

Tárgy: Abda Község településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása Msz.:Rp.I.133-41

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal Abda településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE
706/1119
u

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025 DEC 17.	Melléklet:
A/3064-6/2025	Előadó: dr. Durson E



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Környezeti értékelés
Hiv. szám: A/3064-3/2025.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék.

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda község településszerkezeti terve, szabályozási terve és helyi építési szabályzata módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

Várható környezeti hatásról nyilatkozni nem tudok.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján hatóságom nem tartozik a környezet védelméért felelős szervek közé, így ebben a tárgyban hatásköröm hiányát állapítom meg.

Illetékességemet a határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 6.1. pontja határozza meg.

A kiadmányozás a 08000-115/6/2022. ált. számú 6/2022 (VI.30.) MRFK intézkedés (a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzata) 40. pont a. alpontja alapján történt.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFK GYOR

DE
2025.12.17
9

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. DEC 1 G.	Melléklet:
A/3064-4/2025	Előadó: dr. Dukkon E.
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	



Iktatószám : 30408/6724-1/2025.ált.
 Ügyintéző: Ruskáné Takács Anita tű. fhdgy.
 Telefonszám: +3696 515-720
 Ügyintézőjük: dr. Dukkon Eszter
 Hiv. száma: A/3064-3/2025

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Msz:Rp.I.133-41) – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése-szakvélemény

Szabó Zsolt
 polgármester

Abda
 Szent István u. 3.
 9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Abda község településrendezési tervének módosítása (Msz:Rp.I.133-41) véleményezési dokumentációjával **(a továbbiakban: tervdokumentáció)** kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, **(a továbbiakban: Kormányhivatal)** az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételeit nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet)** 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Varga Tibor tűzoltó alezredes
 osztályvezető

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720
 e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu - KRID 373449330 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DC
 2025.12.15
 8



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2025.12.19. 11:37:01

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/93929-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: A/3064-3/2025.
Ügyintézőjük: dr. Dukkon Eszter
Melléklet: -

Szabó Zsolt
polgármester részére

Abda Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Érkezett: 2025. DEC 22.	Melléklet:
A/3064-14/2025	Előadó: Dr. Dukkon E.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Abda Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Dr
2025.12.22
D



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2025.12.17.

Ügyiratszám:
31386-0560/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

**Tárgy: Abda község TszT és HÉSZ módosítása (Msz:Rp.I.133-41)-
tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról**

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3,
9151

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Képtárolás: 2025.12.17 12:21:40
Láng István e.k.

FŐIGAZGATÓ

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkez: 2025 DEC 17.	Melléklet:
A/3064-8/2025 SZÁM	Előadó: Dr. Dinkler E.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község Önkormányzata az A/3064-3/2025. számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatnom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Abda község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

(közönségi telefonszám): +36 1 225-4400 - cím: 1012 Budapest, Márvány utca 13/d - levelezőcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
e-mail-cím: ovf@ovf.hu - honlap: www.ovf.hu

2025.12.17
A



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Érkezett: 2025 DEC 17.	Melléklet:
A/3064-3/2025 SZÓ17	Előadó: Dr. Farkas E.

Iktatószám: BP/FNEF/06770-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: A/3064-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.12.17
17

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. DEC 19.	Melléklet:
A/3064-13/2025 SZMT	Előadó: dr. Dukkon E.

IGAZGATÓ

Dátum:
2025.12.18.

Címzett
hivatkozási
száma:
A/3064-3/2025.

Címzett
ügyintézője:
dr. Dukkon Eszter

Iktatószám:
041748-0006/2025

Előadó:
Hegyiné Bolla
Katalin

Tárgy: Abda Község településszerkezeti terv szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása - Msz: Rp.I.133-41-egyszerűsített eljárás - környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - Vízügyi Igazgatóság válasza

Szabó Zsolt részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István utca 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Abda Község településszerkezeti, szabályozási terve és helyi építési szabályzat módosítása Rp.I.133-41 érinti az Öttevényi belvizcsatornát illetve annak fenntartó sávját.

A csatorna 0+4+285 szelvényszám közötti szakasza Abda Község Önkormányzatának kezelésében van, a 4+285-15+865 szelvények között az Igazgatóság által vagyonkezelt terület is található, ahonnan a fakadó és csapadék vizeket le kell tudnunk vezetni.

A MI VÍZÜGYÜNK

25
2025.12.19
12

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezeti: 2025 DEC 19.	Melléklet:
A/3064-12/2025	Előadó: dr. Dúdkon E



Fertő-Hanság
Nemzeti Park
Igazgatóság

Digitalizált aláírta:
Fertő-Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Datum: 2025.12.18
13:32:05 +01'00'

Ügyintéző: Keresztes Krisztof
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI/541-12/2025
Tárgy: Abda község TRT módosítása,
(Msz: Rp.I.133-41),
környezeti értékelés szükségessége
Hív. szám: A/3064-3/2025.

Oldalszám: 1

Szabó Zsolt
polgármester

Abda község Önkormányzata
9151 Abda,
Szent István u. 3.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településszerkezeti terv szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A Gip. VF övezet Gip E2 övezethez történő hozzátartozása környezetvédelmi szempontból nem előnyös, ugyanakkor nyilvánvaló, hogy a módosítással érintett terület nagy részén már megindultak a munkálatok, így a védőfásítás funkció nem betölthető. A módosítással érintett rész ÉNy-i sarkában, azaz a 0215/10 hrsz-ú ingatlan mögötti folytatódólagos 1500 m²-es területen és a 969 hrsz-ú területen (az Öttevényi-csatorna mentén) a védőfásítás kialakítása továbbra is kívánatos, így az övezeti besorolást ezeken fenn kell tartani.
- Egyéb tekintetben, a tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek. Az előző pontban közölt feltételek teljesülése esetén a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. december 17.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató

Kapják:

- Abda község Önkormányzata (hivatali kapun)
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Tel: 0036 99 537620, KRID: 319249318 FHNPI, E-mail: fhnp@fhnp.hu

DE
2025.12.19
02