

ABDA SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási határvonal
- becsített terület határa
- becsítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- meglévő közsérterületi határvonal
- közforgalom elől elzárt magánút határa
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- E = előkerter építési hely határa
- H = hátsókerter építési hely határa
- L = lakóépület építési helyének határa
- K = kereskedelmi épület építési helyének határa

Becsített és becsítésre szánt területek

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEEK

- Lf fahusias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gip_{mg} mezőgazdasági ipari terület
- Gip_{vf} iparterületi védőfásítás
- Gip_E egyéb ipari gazdasági terület
- Gks_z kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Üdülő terület

- Üh hétévesgházias terület

Becsítésre nem szánt terület

- Tk természetközeli terület

Különleges terület

- K SP nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K Temet₀ temető területe
- K H hulladékudvar

Erdőterület

- Ev védelmi célú erdő

Vízgazdálkodási terület

- VT vízfolyások, védőgátak területe

Zöldterület

- KP közpark

Közelkedési és közmüvelőterület

- Köu közterület
- Köu^{KP} főút-kerekpáros út
- Köu^{GY} gyűjtőút
- Köu^{GYA} gyalogút
- K vasútvonal vasút terület
- KÖ közmüvelőterület

Egyéb jelek

- gyalogos átjárás biztosítása
- telken belüli telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonal
- vasúti zaj határa
- Pipai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
- régészeti lelőhely
- műemléki környezet

Vízvédelem

- Abda vízoldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat, magterület övezete
- Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó puffertérlet
- Natura 2000 területek övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Vízminőség védelmi terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Győr agglomerációs terület övezete (lefedti a teljes közigazgatási területet)
- Nagyvízi meder területének övezete
- Nap és szélterhelés kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
- Külterületi bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
14/2022. (XII.20.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Könyvzet és Telepítésvezető KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel/Fax: +36-31-3304-329-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata			
Munka neve: Abda község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.I.133-31		
Munkatárs neve: Szabályozási terv	Munkatárs: M. J. 133-31		
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv (Becsítésre szánt terület)	Rajzszerkesztő: SZ-J1/M		
Felolós településrendezési: Kalmár Ágnes	Településrendezési tervtervező:		Dokumentálás dátuma: 2023.01.
Felolós közterületrendezési: Kalmár Ágnes	Földmérő közterületrendezési: Ferenczi Hiba		Felolós földmérő és tájrendezési tervező: Pekárné Szabó Pirokka
Réder Tibor K16-1-08-0133	Földmérő közterületrendezési: Réder Tibor		Pekárné Szabó Pirokka TK-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			