REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Dokumentálás dátuma:
Győr, 2024.01. hó

Munkaszám: Rp.I.133-34

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.133-34

ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Településrendezés
Kalmár Ágnes
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor
településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő
Településrendezés
Szeredi Gábor
.....

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező
Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás
Pekkerné Szabó Piroska
.....
Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök
Közműrendszer
Ferenczi Huba
.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő szakmérnök
Közlekedési szakág
Réder Tibor
.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2024.02.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.133-34

ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Tartalomjegyzék

1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. 4
1.1. Előzmények 4
1.2. Tematika 8
1.3. A tervezési feladat ismertetése, ... 8
1.5. A tervezési eljárás folyamata 9
1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata 10
1.6. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása 23
1.7. Hatályos településrendezési tervek megállapításai 23
1.8. Településképi arculati kézikönyv és településkép védelmi rendelet 23
2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. . 24
3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása 42
3.1. Adottságok, tájföldrajzi jellemzők 42
3.2. A település területének tagozódása 44
3.3. Természetvédelem, tájvédelem 48
3.4. Örökségi értékek 49
4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása 50
4.1. Földtani közeg, felszín alatti víz 50
4.2. Felszíni víz ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
4.3. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok 50
4.4. Levegőtisztaság-védelem 51
4.5. Élővilág: Ember, növény, állat 51
4.6. Épített környezet ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
4.7. Tájvédelem ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
4.8. Zaj- és rezgésvédelem 53
4.9. Sugárzásvédelem 53
5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések 53
6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések 53
7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra 54
8. Összefoglaló 54
9. Terviratok 55

1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS TARTALMÁNAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA.

1.1. ELŐZMÉNYEK

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2024. (I.31.) számú határozatával hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról döntött.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálata szakaszban a 4. módosítási pontnak bányaterület bővítéssel kapcsolatos részét az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság nem támogatta.

„A felszín alatti vizek és tartóképződmények vagyonkezelőjeként az EDU-VIZIG a kavicsbánya bővítését nem támogatja, tekintettel arra, hogy az érintett víztest gyenge minősítésű.
A 0143/33 hrsz-ú telken tervezett, kiszolgáló épület elhelyezése ellen nem emelt kifogást.”

Abda község Önkormányzata elfogadja a Az ÉDU-VIZIG előzetes szakaszban tett állásfoglalását ezért a véleményezési dokumentációban a bánya bővítési feladatot már nem szerepelteti.

A 4. módosítási pontot, a Környezeti értékelés dokumentációbana továbbiakban az alábbiak szerint szerepeltetjük:

4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen

A 3. módosítási pont azon része amely szerint a 331 hrsz-ú közparkot településközpont vegyes területbe sorolná a módosított terv**, elvetésre került**, mert a tervezett községi sportcsarnok a korábban erre a célra megjelölt területen is elhelyezhető a hatályos tervi paraméterek betartásával.

A tervezett módosítások nem tartalmazzák a bányaterület bővítését és nem tartalmazzák a 331 hrsz-ú telek településközpont vegyes területbe sorolását.

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent ismertetett változások miatt hozta meg 8/2024. (I.31.) számú, módosított indító határozatát.

Abda Község Önkormányzata

K i v o n a t

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. január 31-én tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2024. (I.31.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I. a 92/2023. (X.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és

II. dönt arról, hogy az alábbi témákban a településtervek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által általános eljárásban az alábbi tárgyakban:

1. **Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.**
2. **Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.**
3. **Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése.**
4. **A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészlet különleges beépítésre szánt horgásztó területbe kerüljön átsorolásra és a területen kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen.**
5. **A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.**
6. **Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.**
7. **A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:**

- a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
- A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
- A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása, az üzemi terület egy részének üzemi területből lakó területbe sorolása

az Rp.I.133-34 munkaszámú szerződések szerinti tartalommal,

III. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítészi dokumentációt.

IV. Az Abda, 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt indult rendezési terv módosítási eljárás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy a fenti újonnan kialakításra kerülő területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán.

V. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

VI. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A tervezési költségek a vállalkozási szerződésekben meghatározott költségviselőket terhelik.

VII. Az eljárás során az egyeztetési eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)

Korm. rendelet 78/E. § alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lefolytatni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2024. február 05.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ABDA

dr. Dukkon Eszter
jegyző

1.2. TEMATIKA

A környezeti értékelés tematikája a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint meghatározott tartalommal és részletezettséggel készült, külön kitérve emellett az államigazgatási szervek által kért vizsgálandó területekre.

1.3. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

1. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.
   (a módosítás a helyi építési szabályzatot érinti)

2. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.
   (a módosítás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

3. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése,
   (a módosítás a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen
   (a módosítás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.
   (a módosítás a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.
   (a módosítása a szabályozási tervet érinti)

7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:
   - a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
   - A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
   - A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása, az üzemi terület egy részének üzemi területből lakó területbe sorolása

   (a módosítása településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

1.4. A TERVEZÉSI ELJÁRÁS FOLYAMATA

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

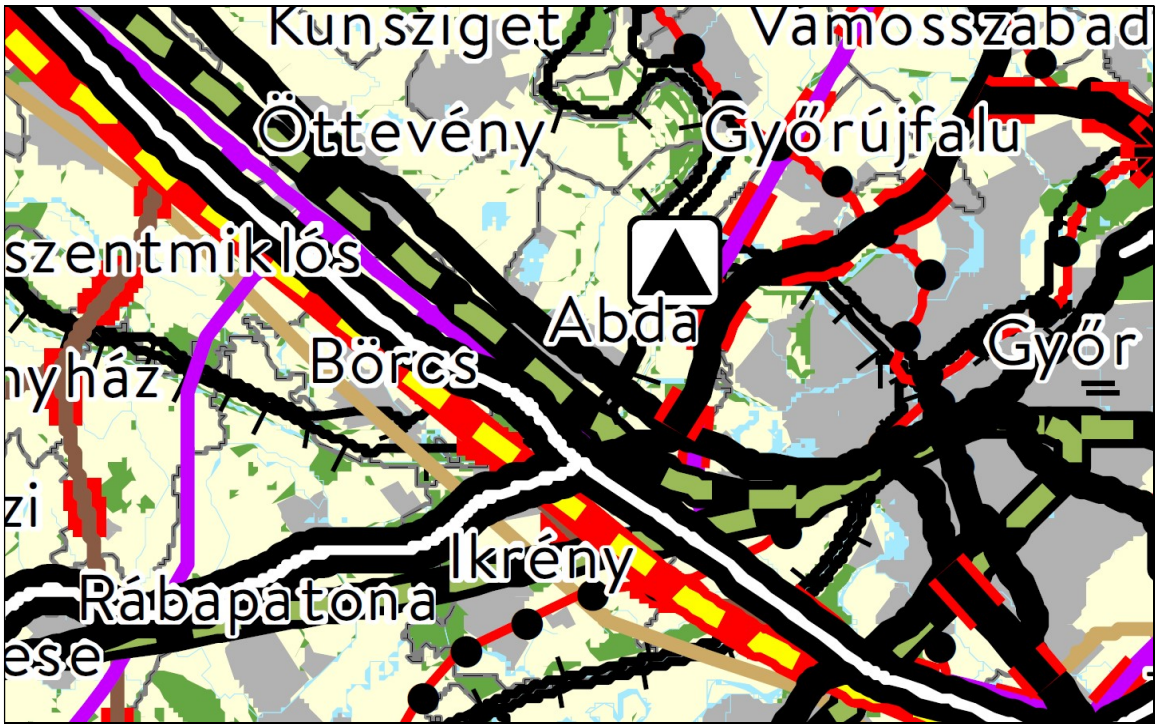
Lezajlott Abda község Rp.I.133-34 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	**Vélemény**
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn. Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
3.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	A 4. módosítási ponttal kapcsolatban szükségesnek tartja elkészíteni a környezeti értékelést.
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését (talajvédelmi szempont miatt)
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	A 4. módosítási ponttal kapcsolatban szükségesnek tartja elkészíteni a környezeti értékelést.
9.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Nemzeti Népegészségügyi Központ	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
12.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
13.	ÉDU VIZIG	Hatáskör hiányában a környezeti értékelés szükségességéről nem nyilatkozik
14.	Országos Vízügyi Igazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik

1.5. A HATÁLYOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VIZSGÁLATA

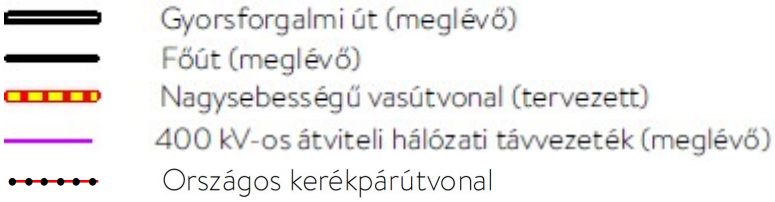
A MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen terv a 2021-ben módosított, hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.

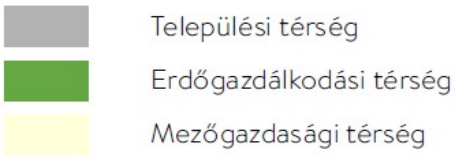


Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Abdát térségét érintő vonalas elemek:



Abda község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák



Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

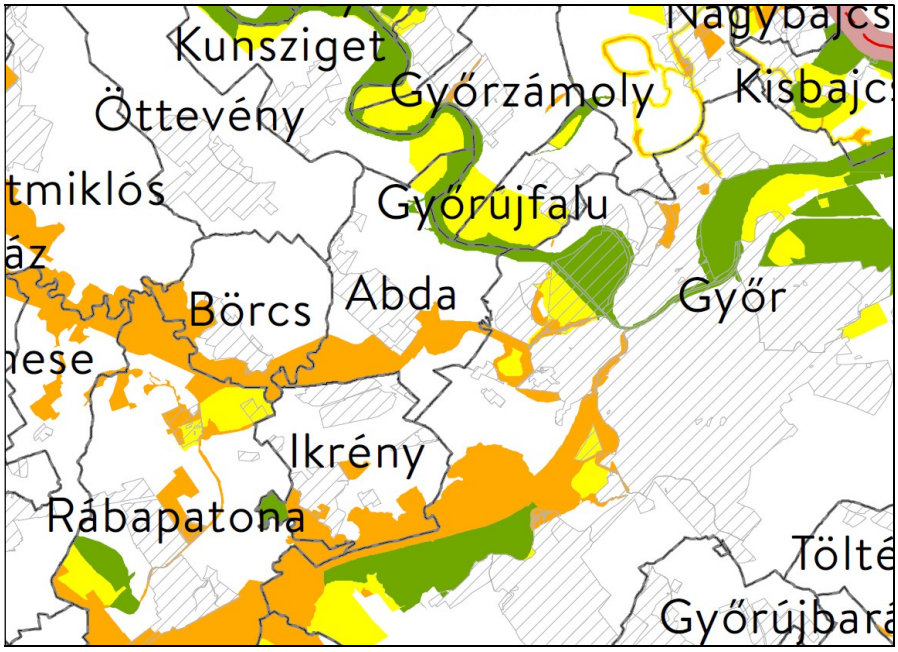
a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

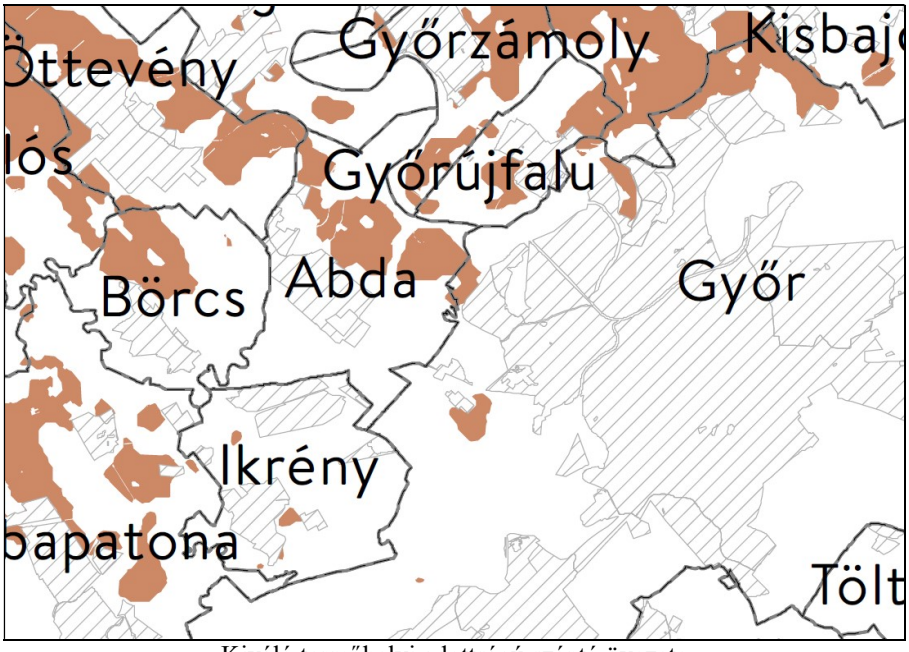
c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

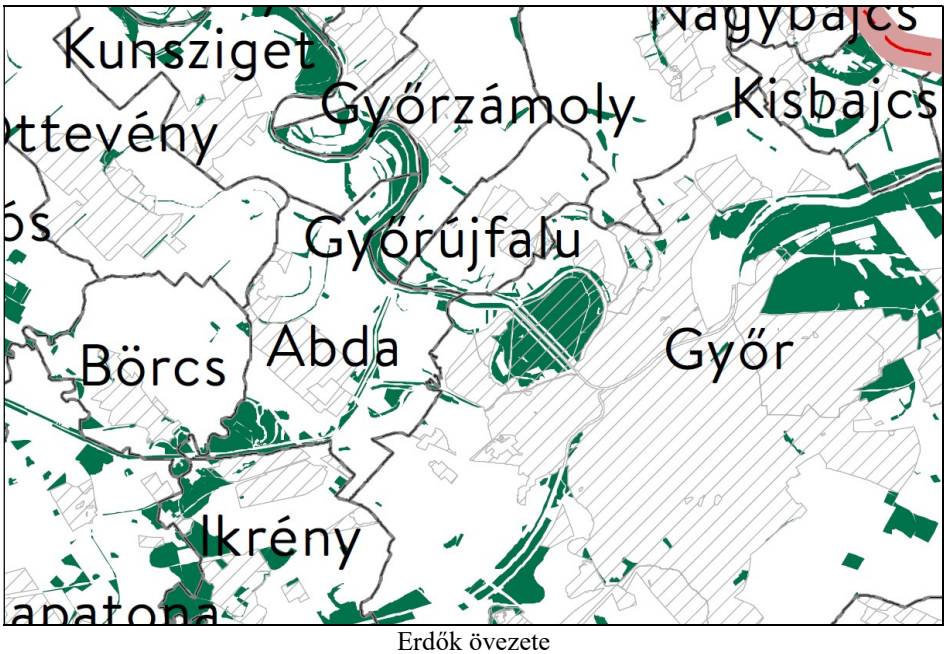
Az OTrT Abdát érintő övezetei:



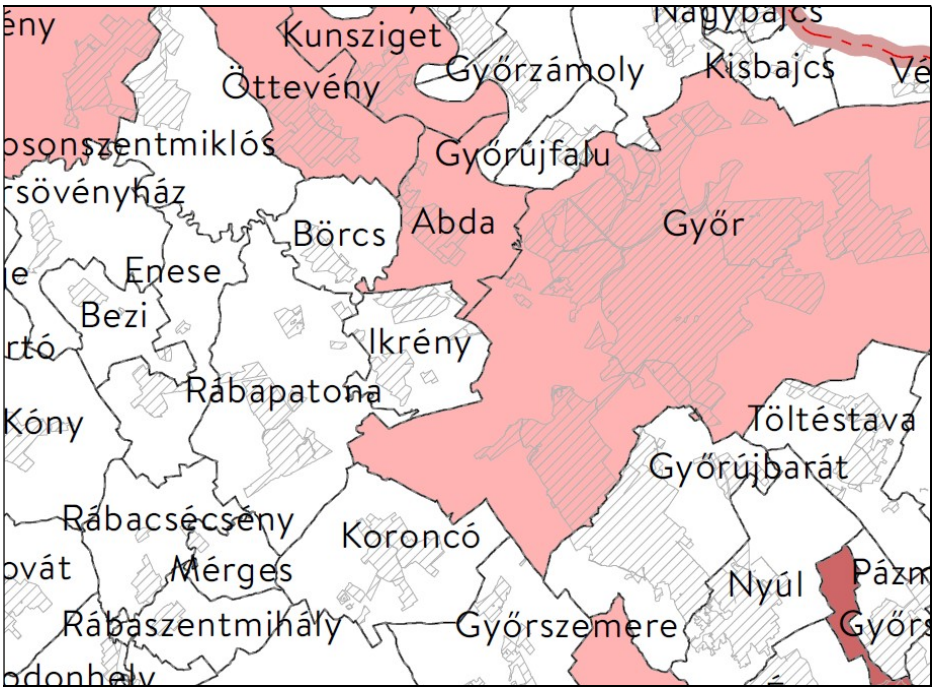
Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterület övezete



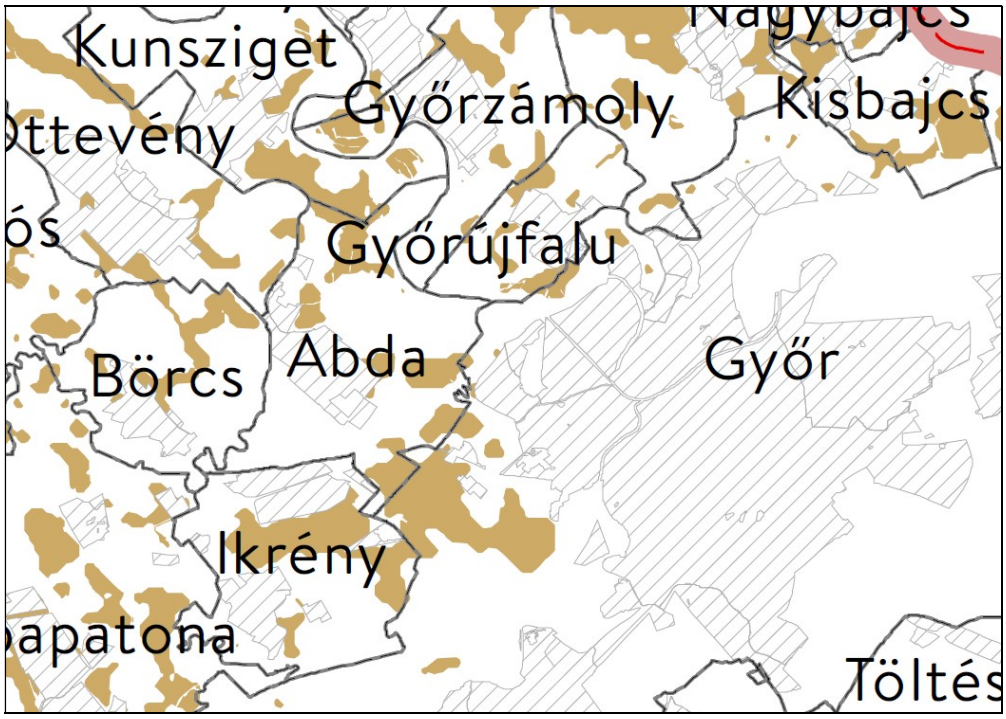
Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete



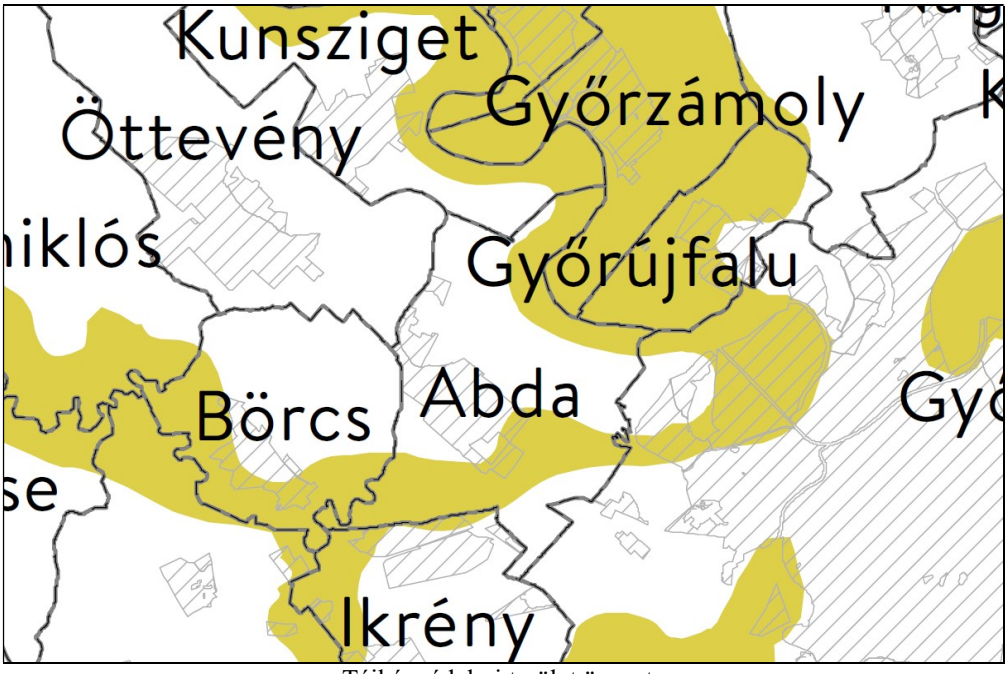
Erdők övezete



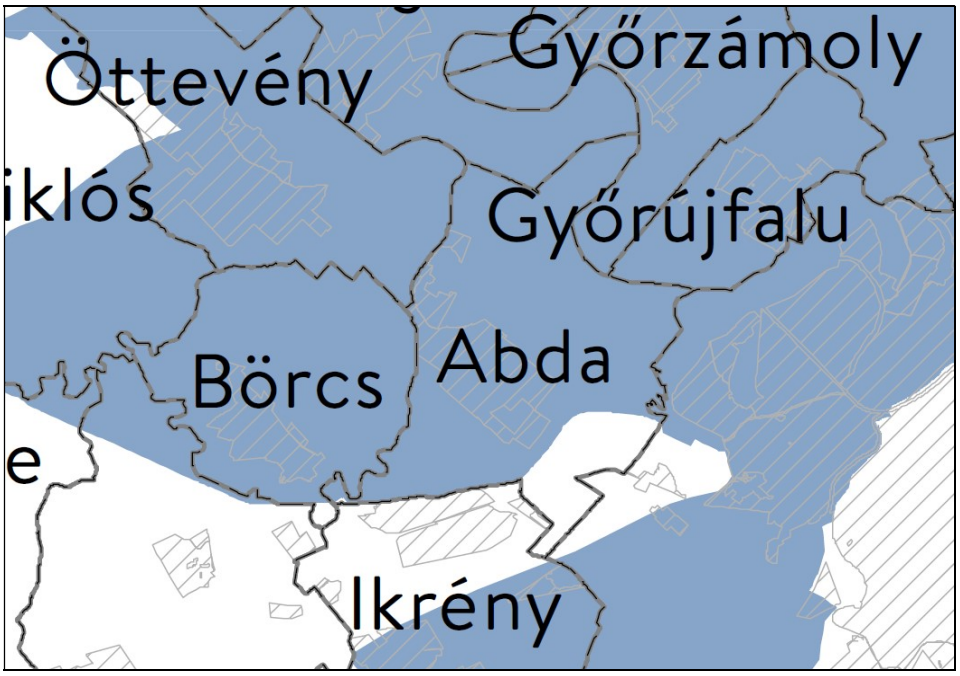
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



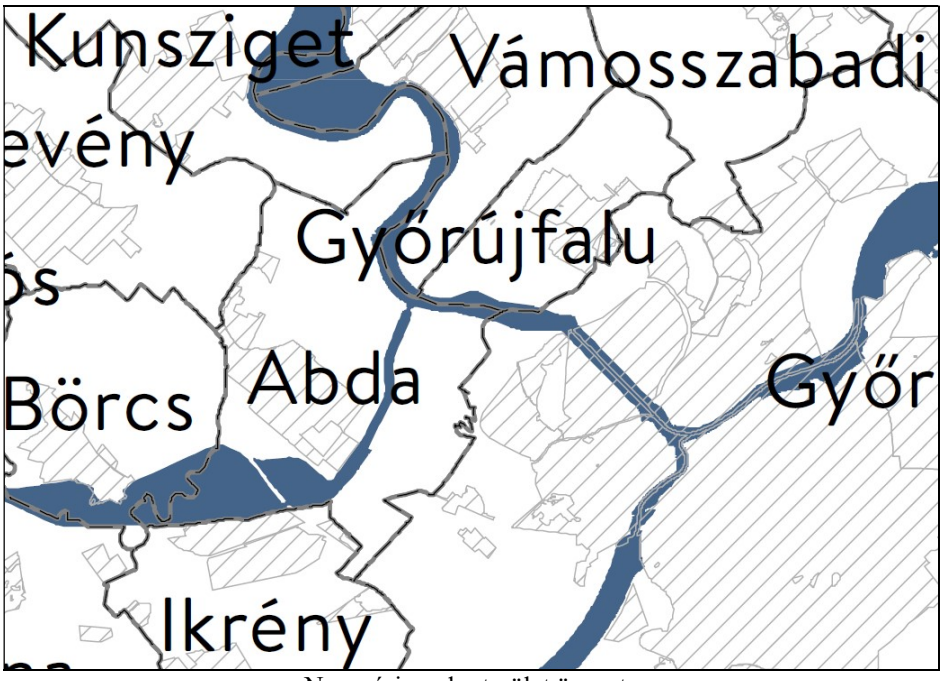
Jó termőhelyi adottságú szántó övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség védelmi terület övezete



Nagyvízi meder terület övezete

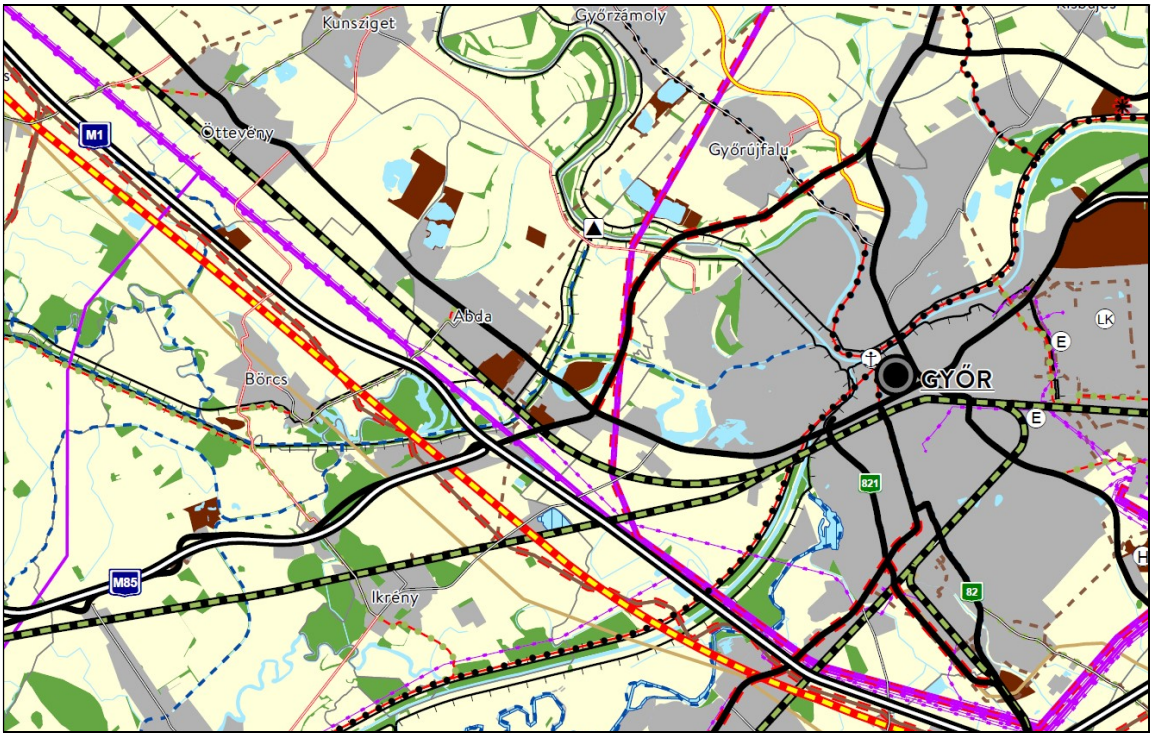
3.2. GYMS MEGYEI TRT ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét 2020-ban a közgyűlés
- a 15/2020 (V.5.) számú határozatával, illetve
- az 5/2020 (V.5.) számú rendeletével hagyta jóvá.

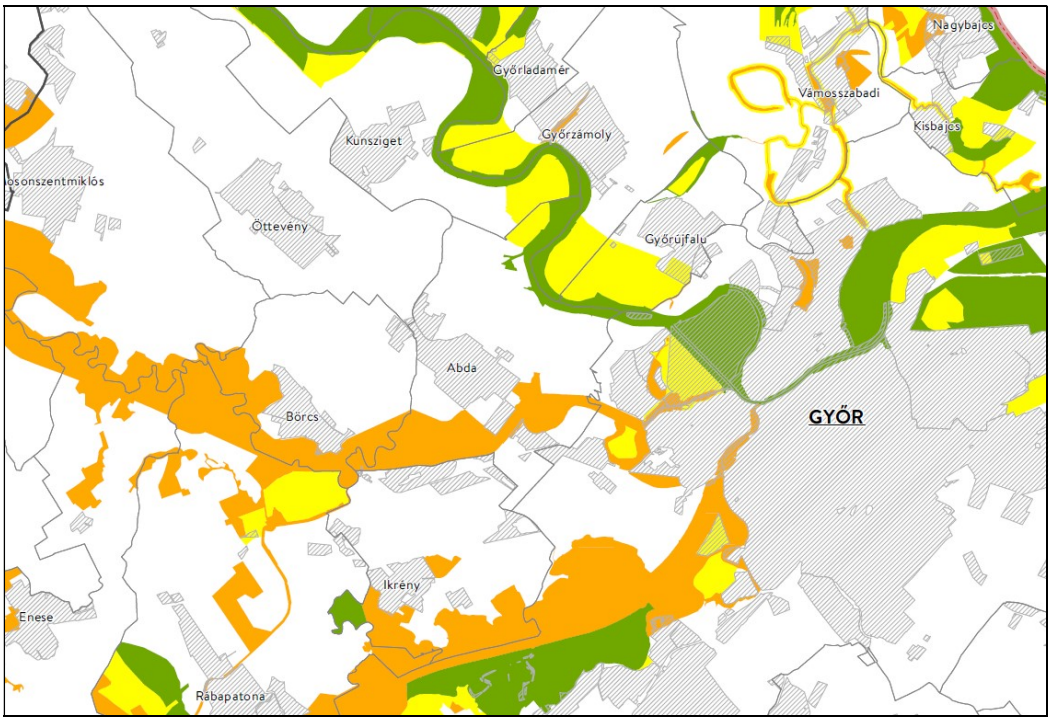
A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.
A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.
Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Abda község közigazgatási területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználási térség

Vonalas létesítmények, melyek érintik a települést, illetve annak környékét:
- nagysebességű vasútvonal
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi kerékpárút hálózat eleme
- nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
- törzshálózati vasúti fővonal
- földgázelosztó vezeték
- térségi villamos elosztó hálózatok



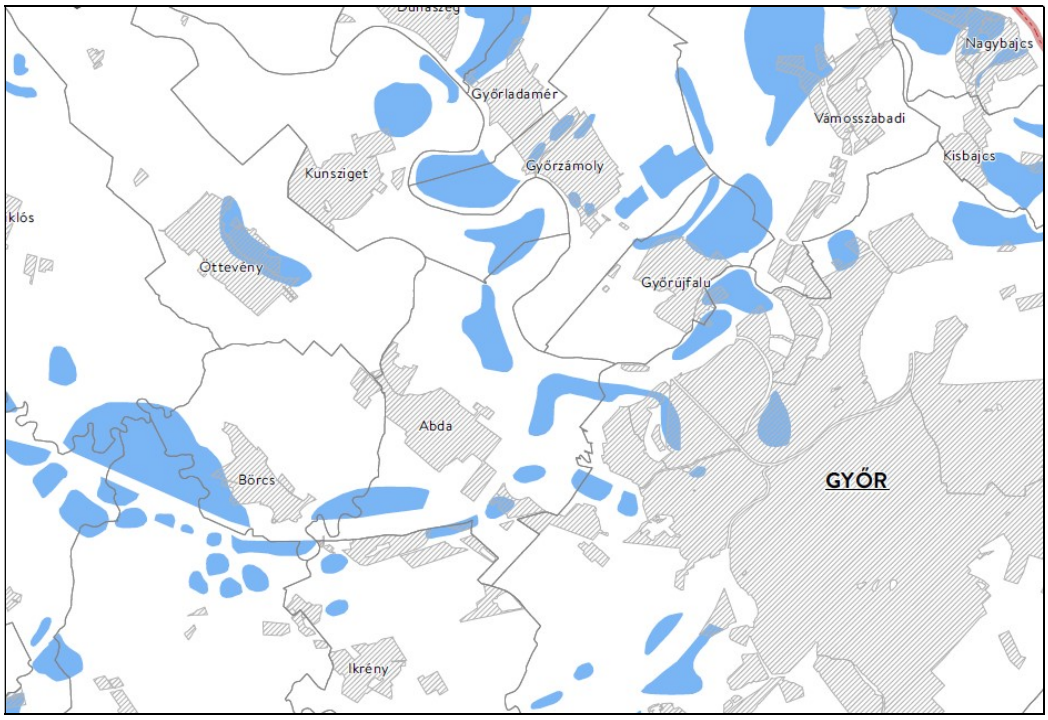
Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Ökológiai hálózat övezete

JELMAGYARÁZAT

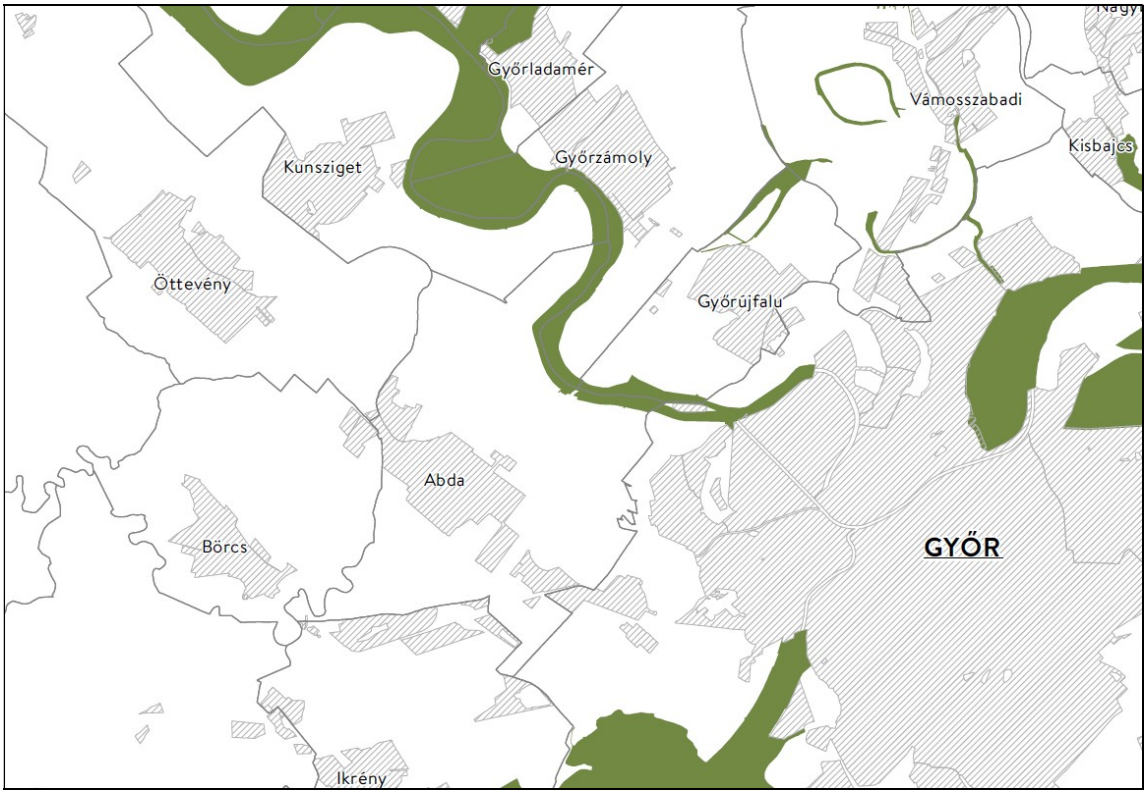
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



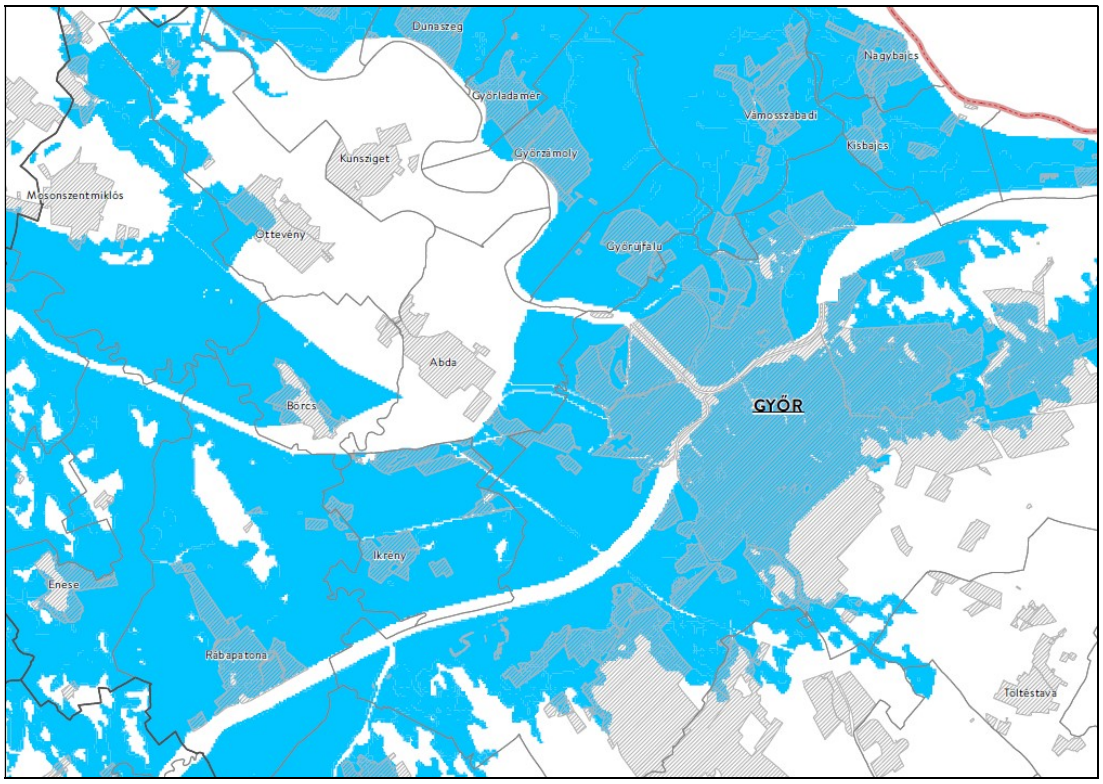
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



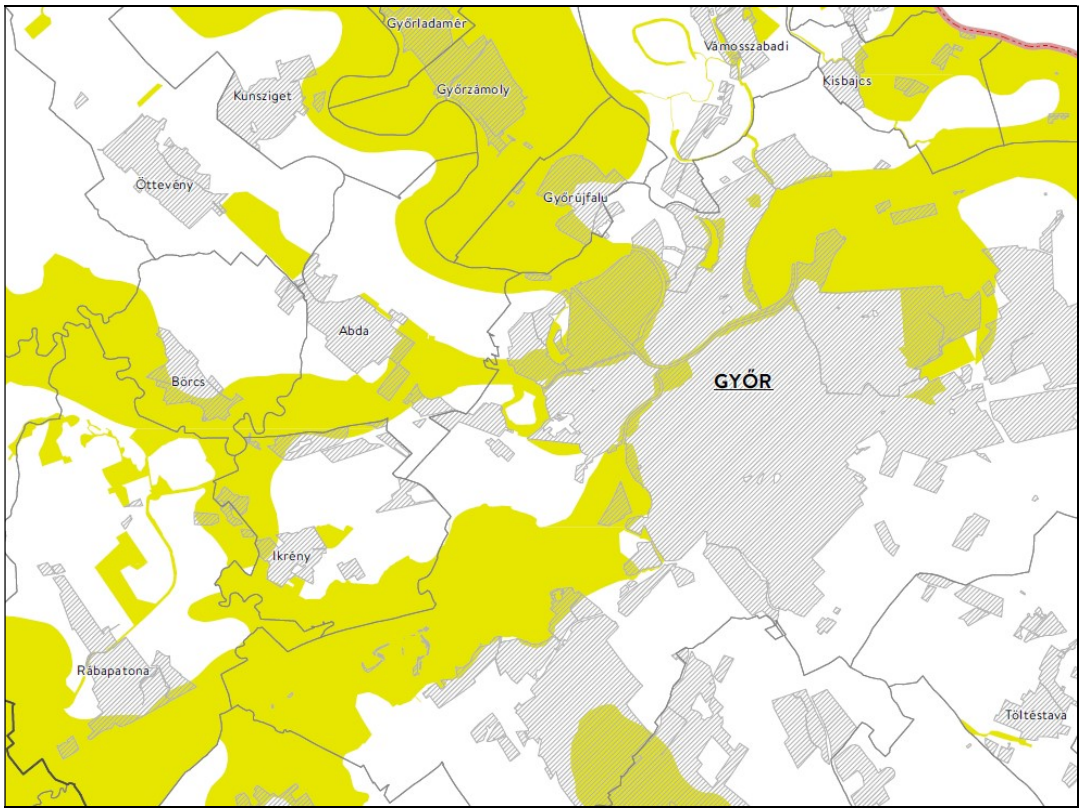
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Győri agglomerációs településegyüttes övezete



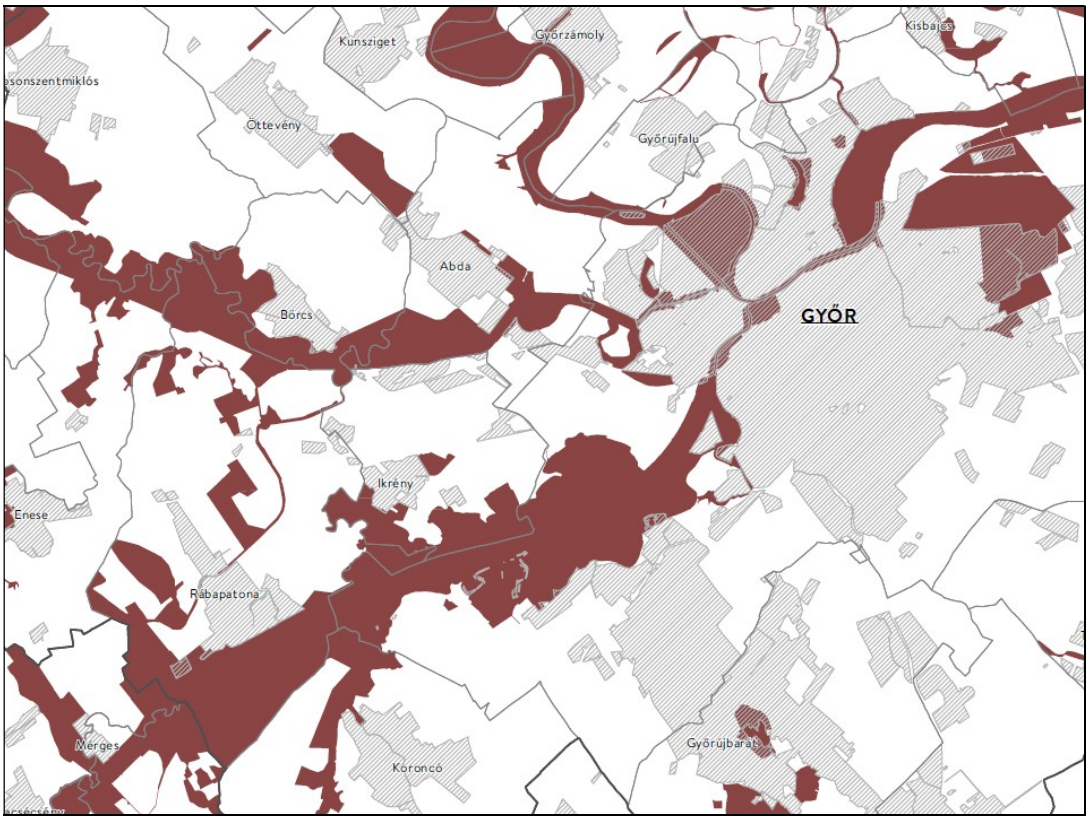
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



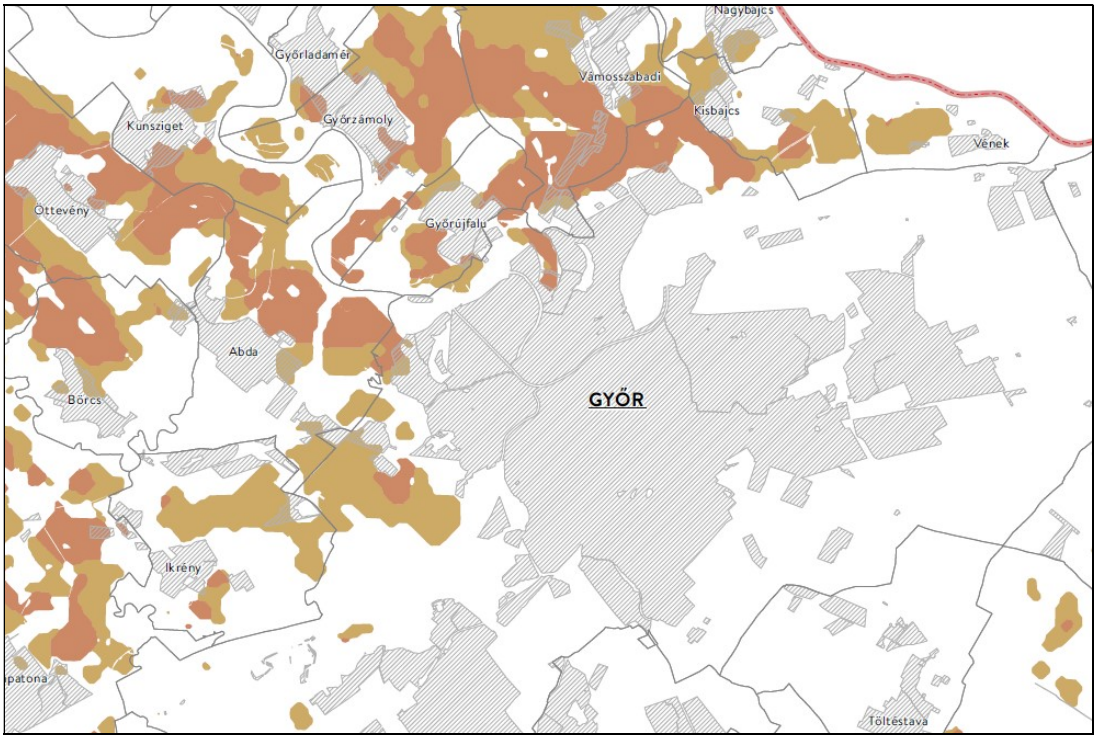
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési területek övezete



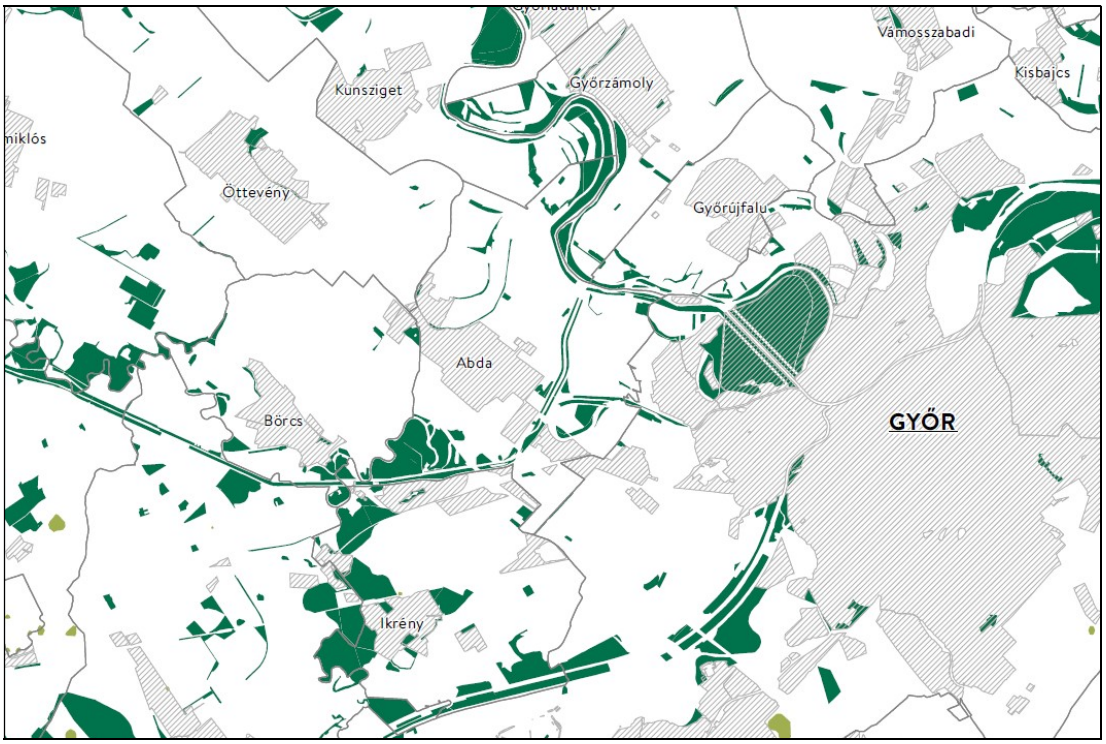
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett területek övezete



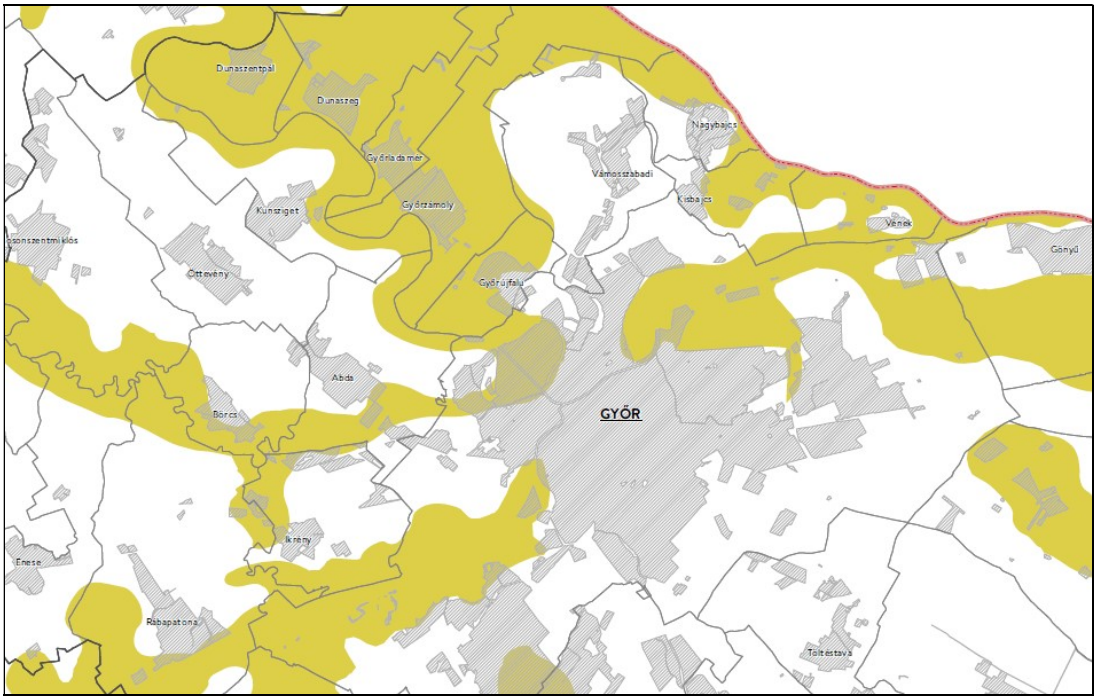
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete



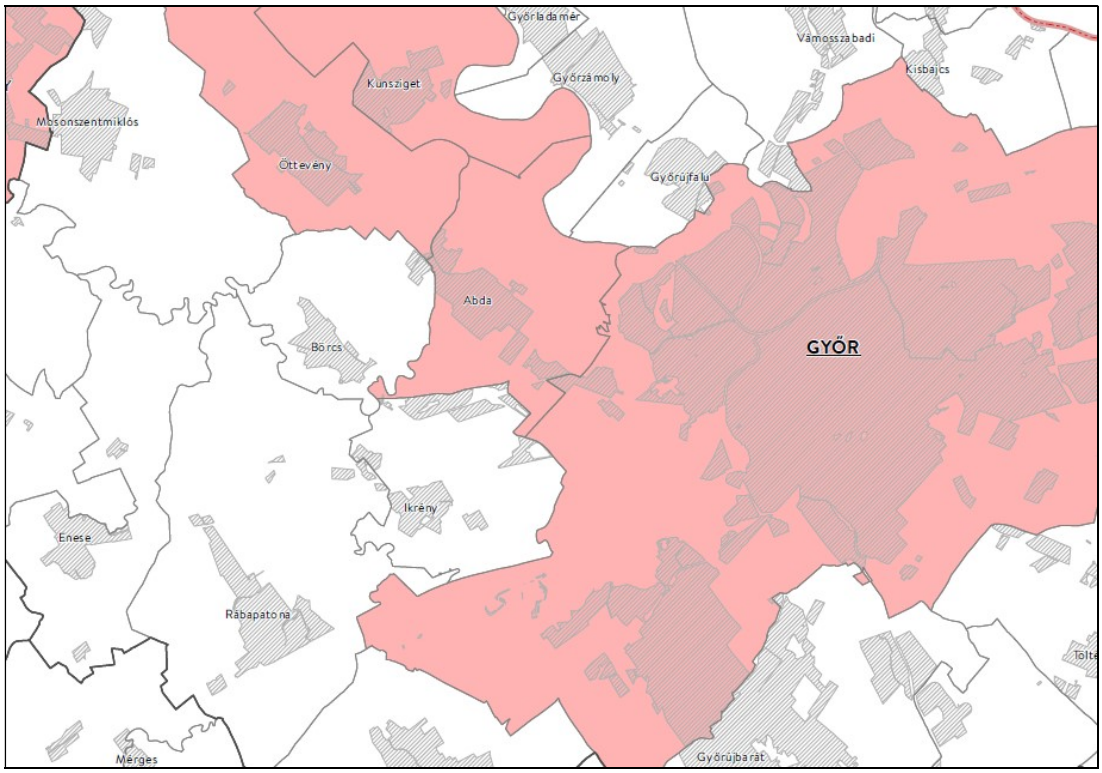
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



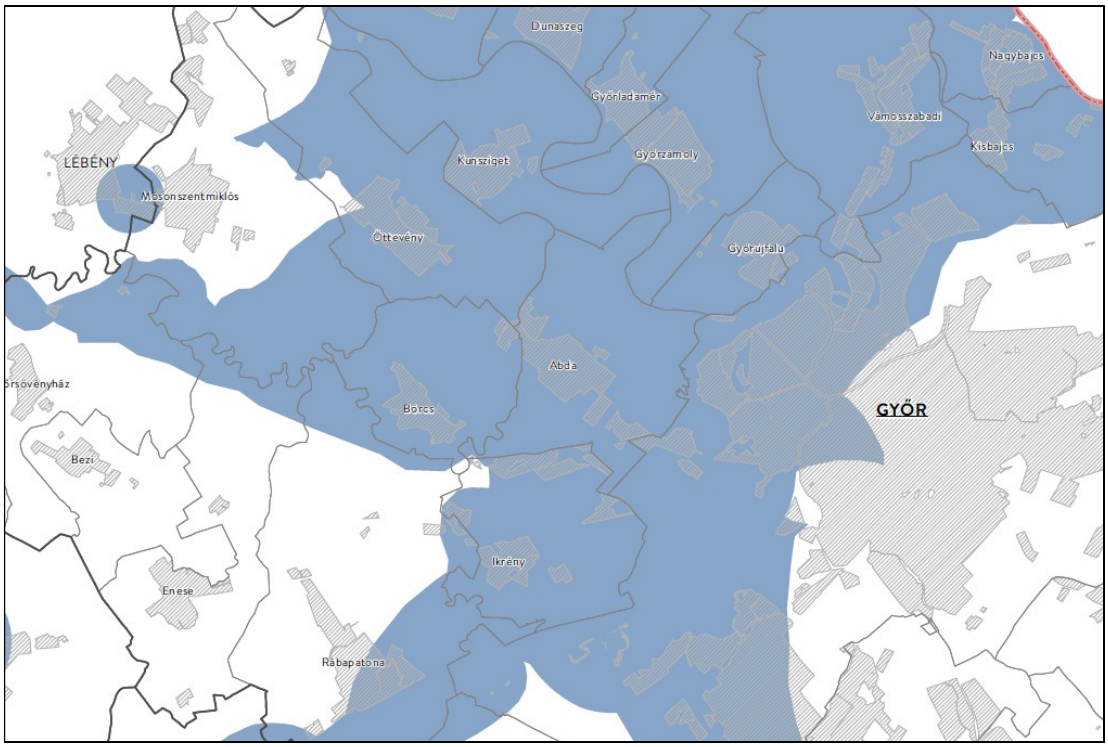
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



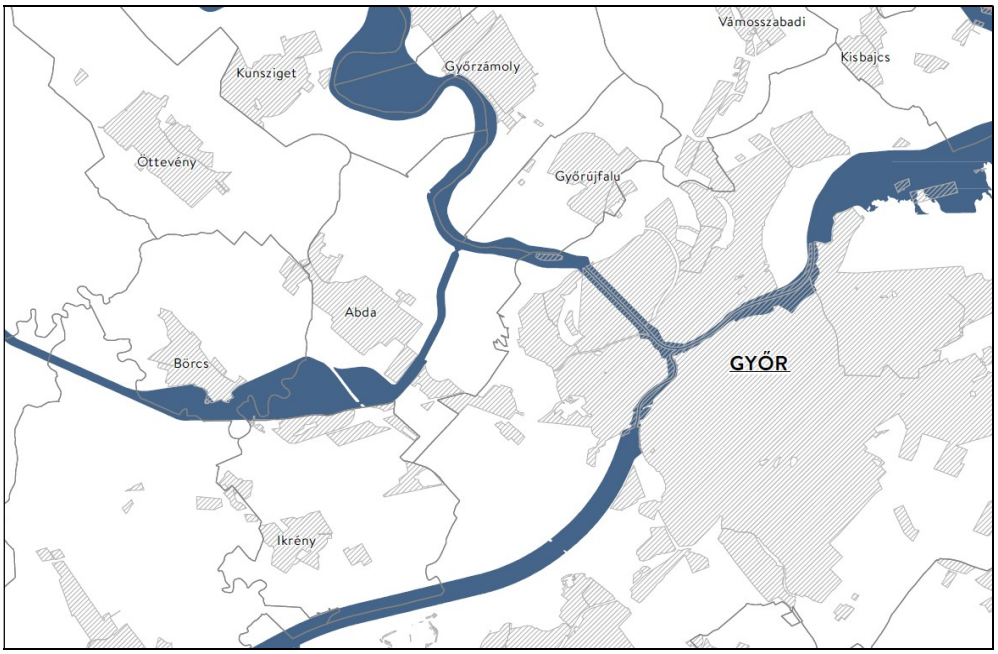
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Tájképvédelmi területek övezete



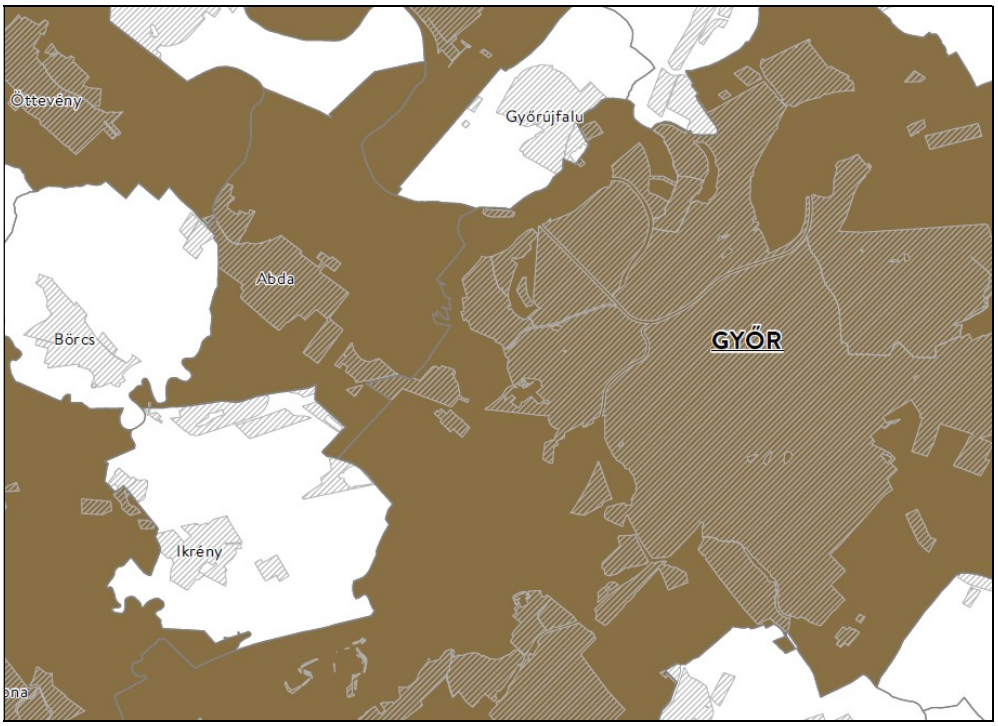
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Világörökségi és világörökség várományos területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Vízminőség védelmi várományos területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

1.6. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TÖRTÉNŐ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A hatályos megyei terv övezetei közül a módosítandó területet az alábbiak érintik:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi**
- győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településegyüttes övezete. **a teljes települést fedi**
- vízminőség-védelmi terület övezete: **a teljes települést fedi**
- világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi.**

Az érintettség **a tervezett fejlesztéseket nem akadályozza**.

1.7. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MEGÁLLAPÍTÁSAI

Abda község önkormányzatának képviselő-testülete 21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendeletet alkotott a helyi építési szabályzatról.
A tervek egységes szerkezetbe foglalására 2020. évben került sor, Rp.I.133-29 munkaszámon.
Módosító rendeletek:

- 11/2008. (V.14.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-11)
- 8/2009. (II.26.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-12)
- 20/2011. (XII.01.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-16)
- 4/2012. (III.29.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-17)
- 5/2013. (V.16.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-18)
- 1/2014. (I.16.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-19)
- 6/2016. (IV.28.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-20)
- 9/2016. (VI.24.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-22)
- 10/2016. (VI.24.) önk. rendelet
- 12/2016. (IX.29.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-21)
- 8/2017. (VIII.7.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-23)
- 3/2020. (V.15.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-26-28)
- 5/2020. (VI.25.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-27)
- 7/2020. (IX.3.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-25)
- 9/2020. (XII.2.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-30)
- 14/2022. (XII.20.) önk. rendelet (Msz.: Rp.I.133-31)

Abda község önkormányzatának képviselő-testülete 49/2000. (VII.12.) határozatot alkotott a településszerkezeti tervéről.
Módosító határozatok:

- 65/2008.(V.13.) határozat (Msz.: Rp.I.133-11)
- 37/2009.(II.25.) határozat (Msz.: Rp.I.133-12)
- 173/2011.(XI.30.) határozat (Msz.: Rp.I.133-16)
- 49/2016.(IV.27.) határozat (Msz.: Rp.I.133-20)
- 117/2016.(IX.28.) határozat (Msz.: Rp.I.133-21)
- 16/2020. (V. 14.) határozat (Msz.: Rp.I.133-26-28)
- 28/2020. (VI. 24.) határozat (Msz.: Rp.I.133-27)
- 41/2020. (IX. 2.) határozat (Msz.: Rp.I.133-25)
- 156/2022. (XII.19.) határozat (Msz.: Rp.I.133-31)

1.9. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI RENDELET

A 2019. év településképi arculati kézikönyv, valamint Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a természeti karakterű területek beépítetlenségének megőrzését hangsúlyozza.
A fejlesztés során ezen elvek és előírások nem sérülnek, a módosítás ezen tervekkel nem ellentétes.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

1. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület helyezhető el

   A tervezett módosítás a helyi építési szabályzatot érinti, melynek célja, a beépítési intenzitás mérséklése. Módosulnak a nyeles telek beépítésének szabályai.
   A Rendelet 7.§ -a (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

   (7) Nyeles telek beépítésének szabályai:
   Nyeles telkek esetében mind a nyeles, mind a megmaradó telken csak egylakásos lakóépület építhető, a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület helyezhető el

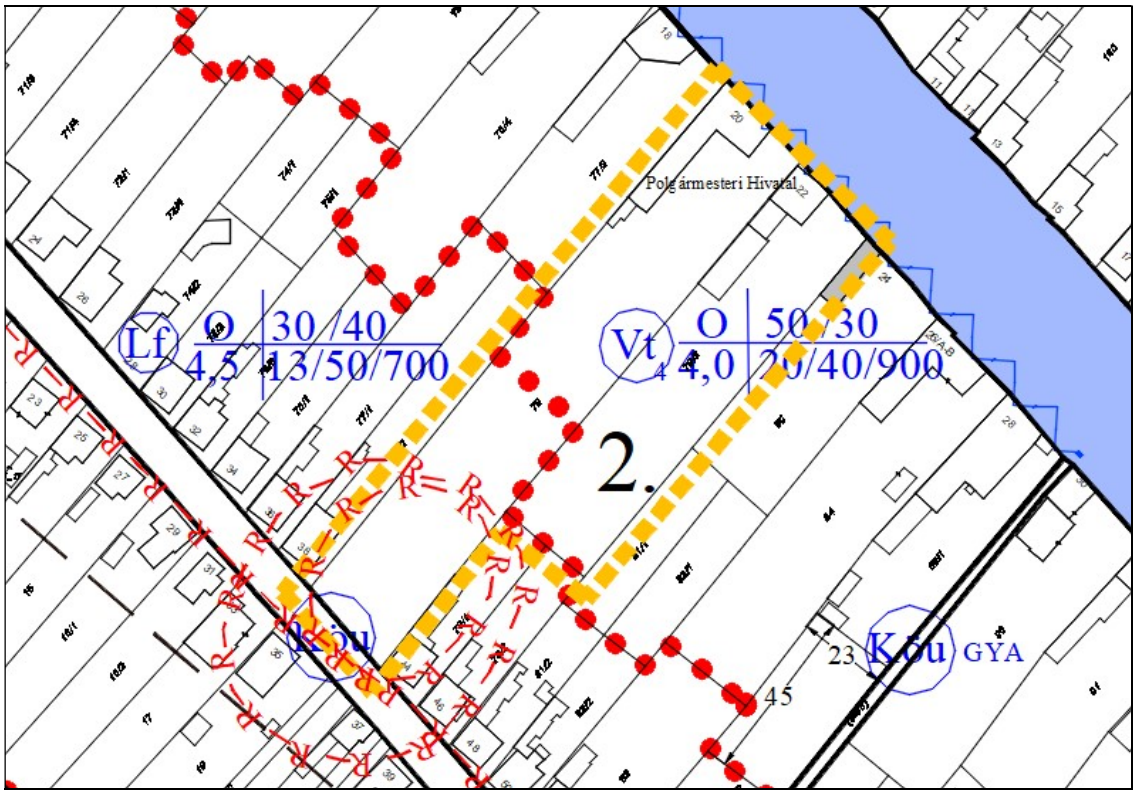
2. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.

   A módosítás a 78 és a 79/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földrészleteket érinti.
   Mindkét telken önkormányzati intézmények épületei állnak, intézmények működnek.
   Abda község önkormányzata az intézmények fejlesztését, az intézményi épületek bővítését tervezi.
   A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti.
   A módosítás leírása: a 78 hrsz-ú és a 79/3 hrsz-ú telkek teljes területe településközpont vegyes területbe és ennek megfelelő építési övezetbe kerül átsorolásra, továbbá mindkét módosítással érintett területen, (78 hrsz és 79/3 hrsz) a legnagyobb beépíthetőség 60 %-ban a megengedhető, legnagyobb épületmagasság pedig 6,0 méterben kerül meghatározásra.

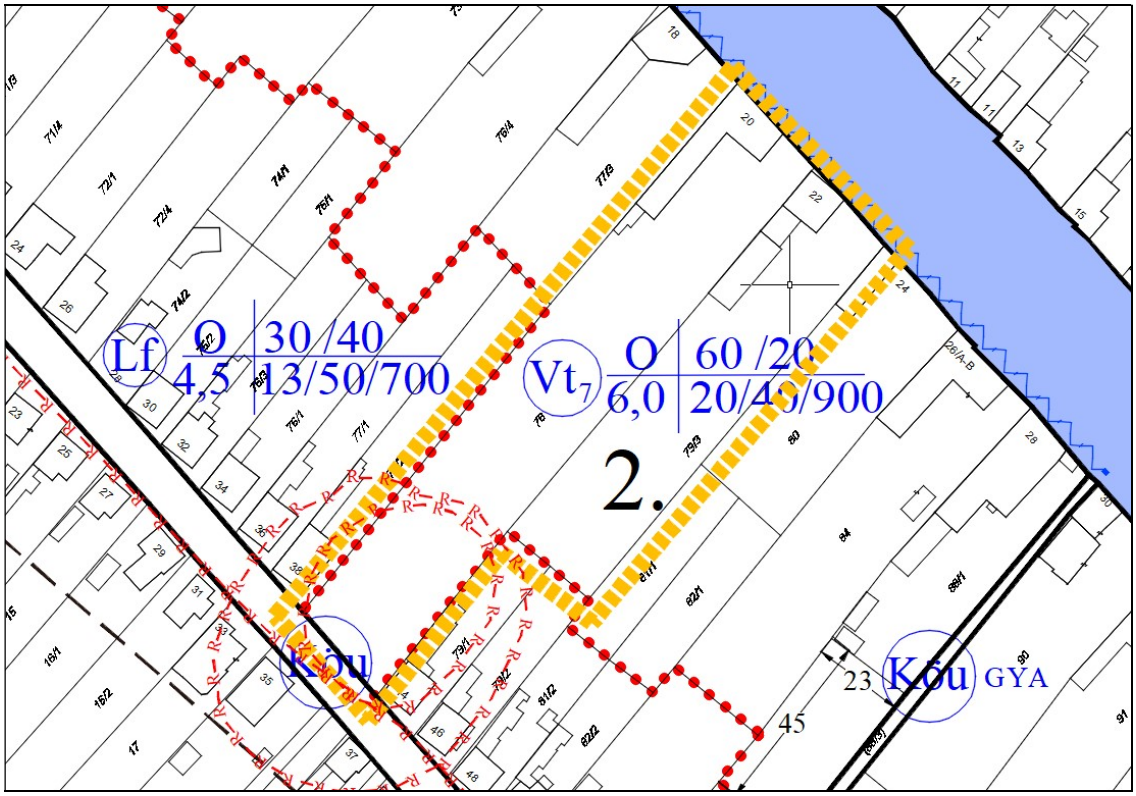
   A 2. számú módosítási ponttal érintett terület a község beépített területén, annak központi részén található. Mindkét módosítással érintett földrészlet a Szent István utca déli oldalán helyezkedik el, a módosítással érintett telkekkel szemben, a Szt István utca északi oldalán szintén településközpont vegyes területfelhasználású tömb található.



Forrás e-.közmű (2. számú módosítással érintett terület)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Kivonat a módosított szabályozási tervből

A hatályos helyi építési szabályzat a 78 hrsz-ú és a 79/3 hrsz-ú telkek területét két övezetre osztotta. A tervezett önkormányzati intézmény fejlesztés megvalósíthatósága miatt mindkét módosítással érintett önkormányzati tulajdonú telek teljes területe településközpont vegyes építési övezetbe kerül besorolásra.

A 78 és a 79/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú földrészletek területére új építési övezetet (Vt7) vezet be a módosított szabályzat mely a hatályostól csak a beépítési százalék tekintetében tér el. Telekalakítási paraméterek, épületmagasság, építési hely változatlan marad.

A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint módosul:

A Rendelet 20.§ -a kiegészül az alábbi (12) bekezdéssel:

(12) A beépítés szabályai a Vt7 jelű területek övezeteiben:

a) beépítési mód: oldalhatáron álló
b) megengedett legnagyobb beépítettség: 60%
c) kialakítandó zöldfelület minimuma: 30%
d) megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 méter
e) az építési hely határai:
előkert: 5,0 m
oldalkert: 5,0 m
hátsókert: 5,0 m

Abda község önkormányzata a 78 hrsz-ú telken (Szent István utca 20.) szociális szolgáltató, foglalkoztató ház építését tervezi, a továbbiakban látható tervek szerint.
A szociális szolgáltató ház jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Abda község önkormányzata a 79/3 hrsz-ú telken (Szent István utca 22.) tűzoltó szertár építését tervezi, a továbbiakban látható tervek szerint.

3. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése,
(a módosítása a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

Abda község önkormányzata sportcsarnok építését tervezi a 330 hrsz-ú területen. A korábban a területen álló épületek elbontásra kerültek, a sportcsarnok tervei elkészültek.

A tervezett módosítás során az Ifjúság utca a kialakult állapot szerint, közterületként kerül szabályozásra, ezzel a 330 hrsz-ú telek területe 244 m^2-rel csökken.

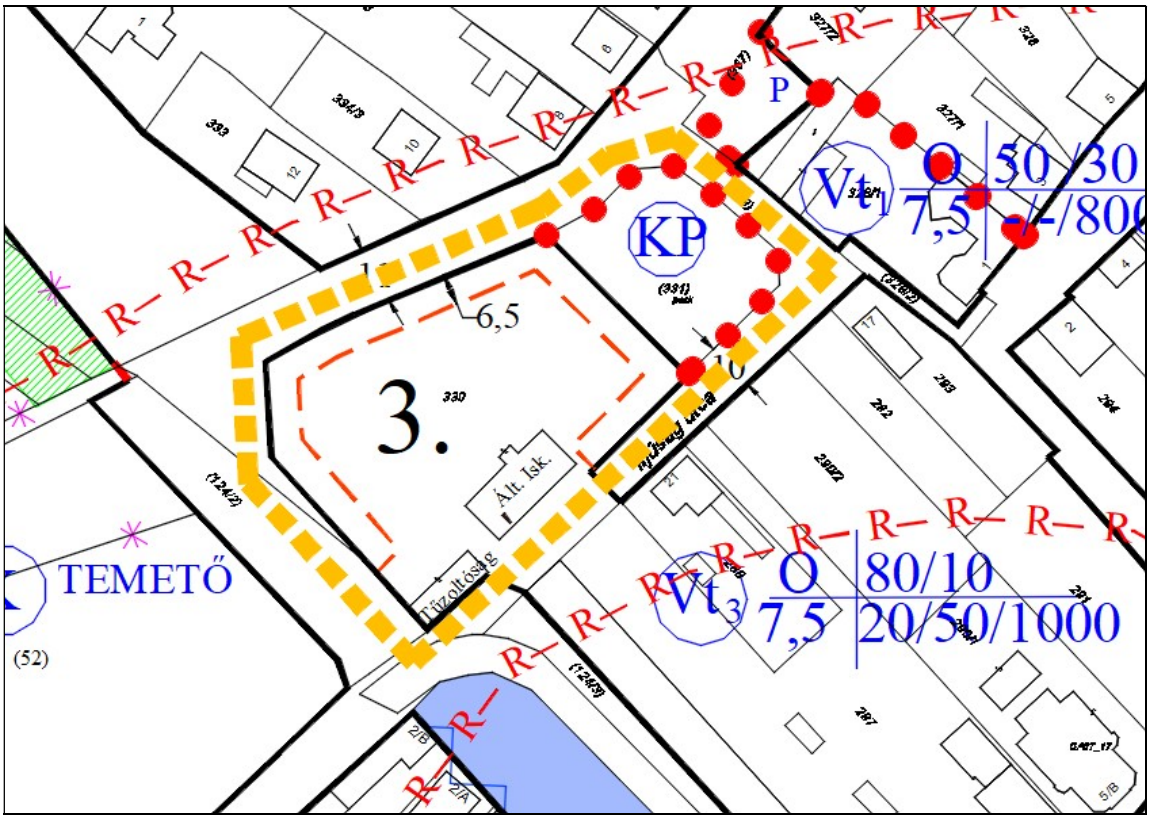
A 330 hrsz-ú telek területe jelenleg 4096 m2, az Ifjúság utca módosítással érintett szakaszának közterületként történő szabályozása után a 330 hrsz-ú telek területe,
4096m^2-244m^2 =3852 m^2 lesz.



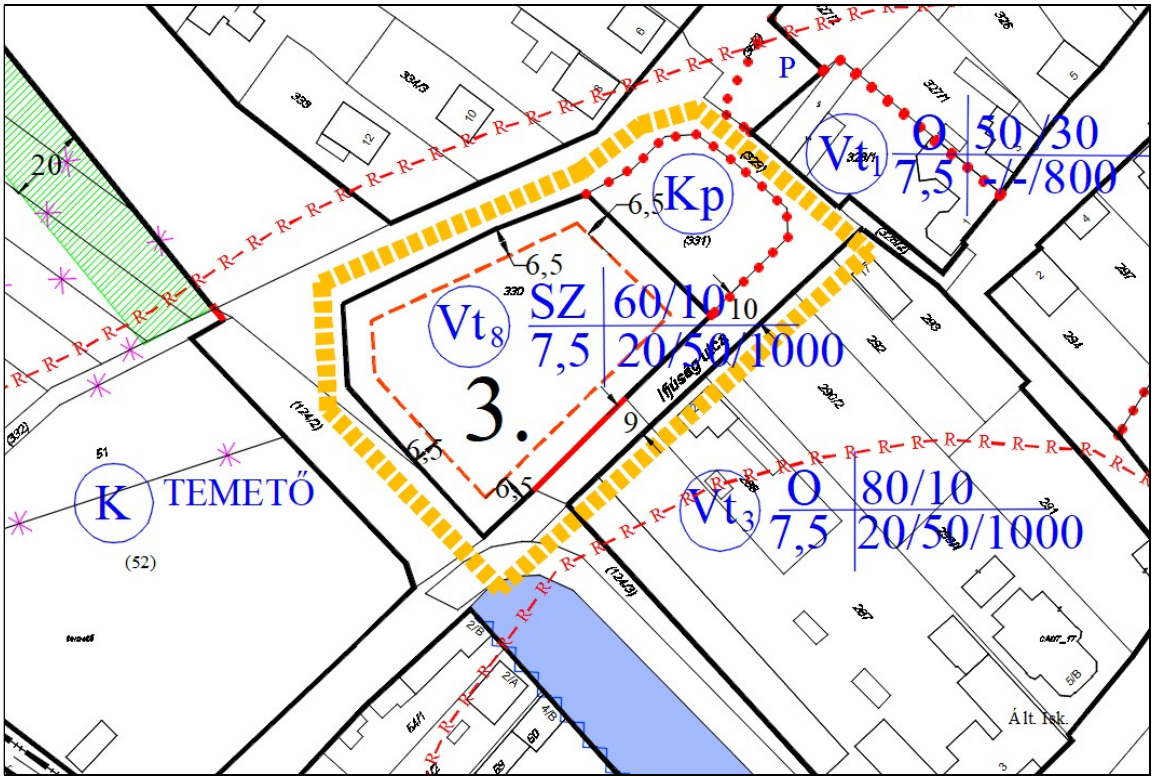
Forrás: e-közmű (3. módosítással érintett terület)

A tervezett sportcsarnok bruttó alapterülete az engedélyezési terv műszaki leírása szerint: 1604 m^2

A tervezett beépítettség a módosítás után 41,6%, megfelel a helyi építési szabályzat előírásainak.
41,6% < 80%



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Kivonat a módosított szabályozási tervből

A helyi építési szabályzat előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

A sportcsarnok területére új építési övezetet (Vt8) vezet be a szabályzat mely a hatályostól csak a beépítési mód tekintetében tér el.
A tervezett beépítési mód szabadon álló.
Telekalakítási paraméterek, épületmagasság, beépítési százalék, építési hely változatlan marad.

A helyi építési szabályzat az alábbiak szerint módosul:

A Rendelet 20.§ -a kiegészül az alábbi (13) bekezdéssel:

(13) A beépítés szabályai a Vt8 jelű területek övezeteiben:
- *a)* beépítési mód: szabadon álló
- *b)* megengedett legnagyobb beépítettség: 80%
- *c)* kialakítandó zöldfelület minimuma: 10%
- *d)* megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 méter
- *e)* az építési hely határai: SZ-J 1 terv szerint

4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen
(a módosítás a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

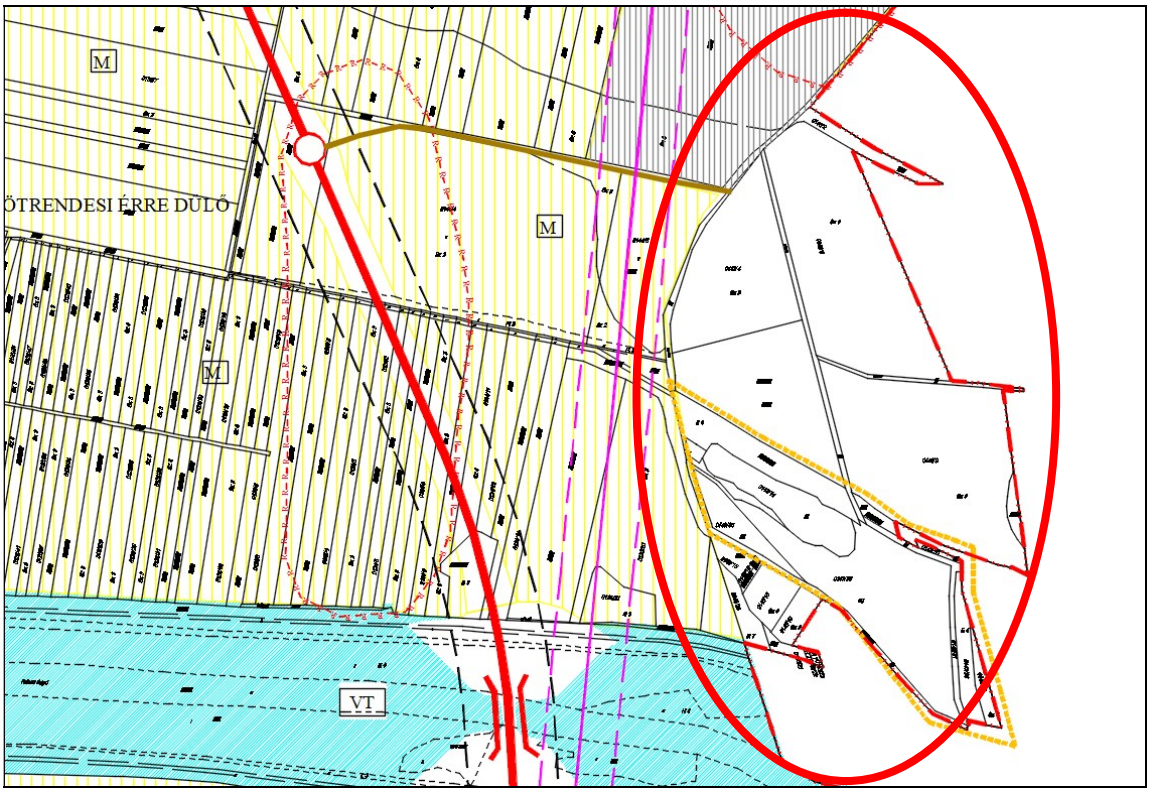
A korábbi bánya (Győr-Pinnyéd kavicsbánya) a 0143/33, a 0143/10, a 0143/11 és a 0143/35 hrsz-ú telkeket érintette. A korábbi bányaművelés több évvel ezelőtt megszűnt, a volt bányaterület utóhasznosítási céljaként horgásztó kialakítása van megjelölve.

A Győr-Pinnyéd kavicsbánya területe 2014-ben került átcsatolásra Győr MJV közigazgatási területéből területcsere miatt.

Az átcsatolt területek építési szabályzat Abda község a 2014 évben hatályos győri szabályzat szerint, módosítás nélkül átvette, megalkotta Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendeletét a közigazgatási határ módosítása által átcsatolt területek Szabályozási Tervéről.

Az átcsatolt területek helyi építési szabályzata elkészült, de a hozzá tartozó szabályozás azóta sem került Abda község településrendezési terveire átszerkesztésre.

Jelen eljárás során átszerkesztjük a győri szerkezeti és szabályozási tervi kategóriákat, illetve a felhagyott bánya területét beépítésre nem szánt különleges terület horgásztó területébe soroljuk.
Az átcsatoláskor hatályos győri tervek a módosítással érintett földrészleteket mezőgazdasági és erdőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolták.
A módosítás során a módosítással érintett területre beépítésre nem szánt, különleges terület horgásztó kerül kijelölésre annak érdekében, hogy azon kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen.



kivonat Abda község hatályos településszerkezeti tervből



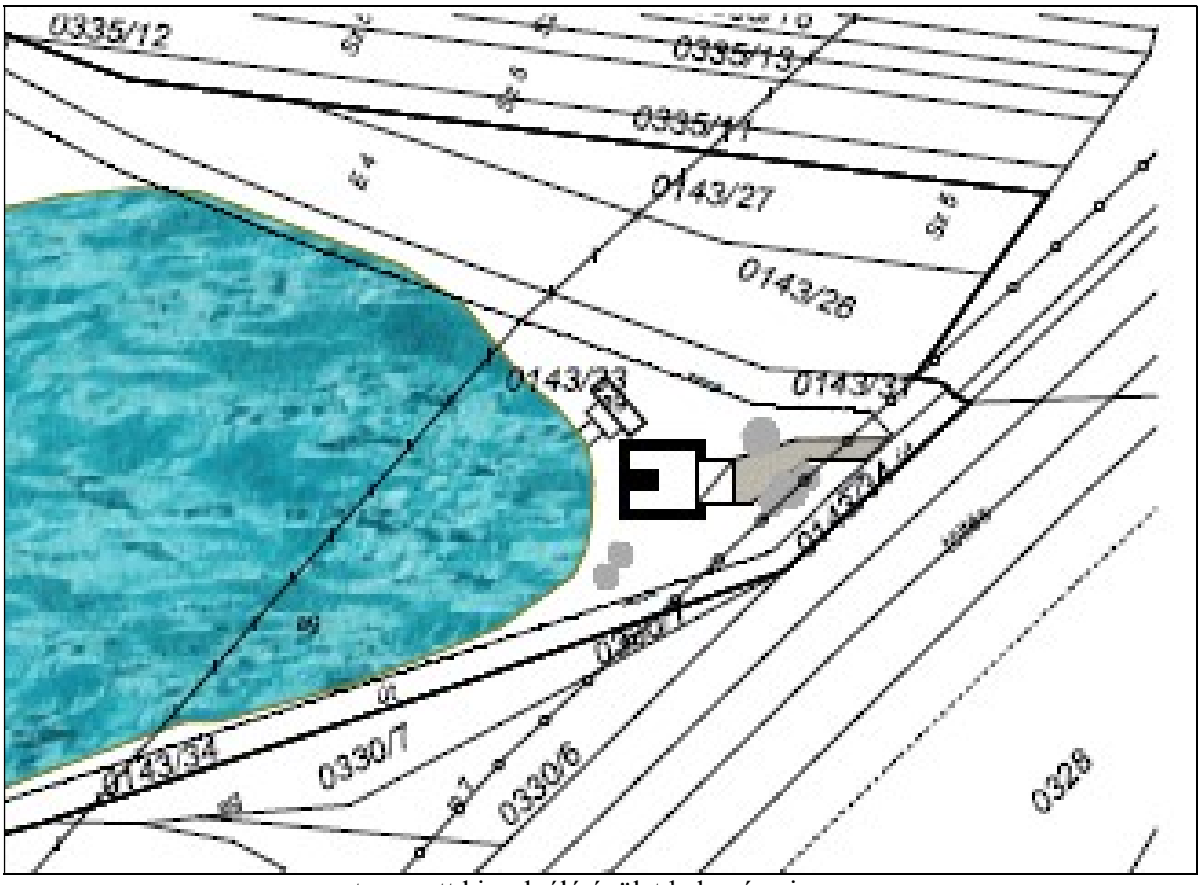
Kivonat Abda község hatályos szabályozási tervből (beépítésre nem szánt területek szabályozási terve)



forrás: e-közmű



forrás: e-közmű a módosítással érintett terület orthofotón



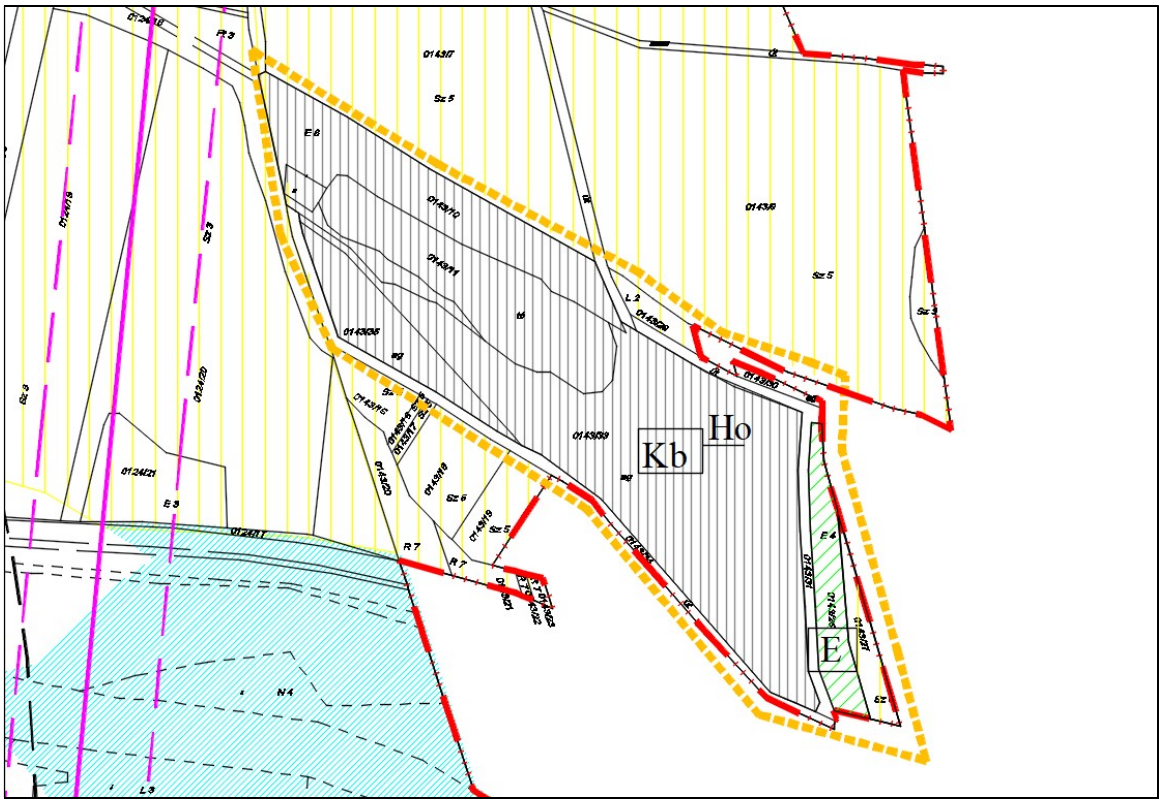
a tervezett kiszolgáló épület helyszínrajza

A tervezett módosítással kapcsolatban módosul a helyi építési szabályzat az alábbiak szerint:

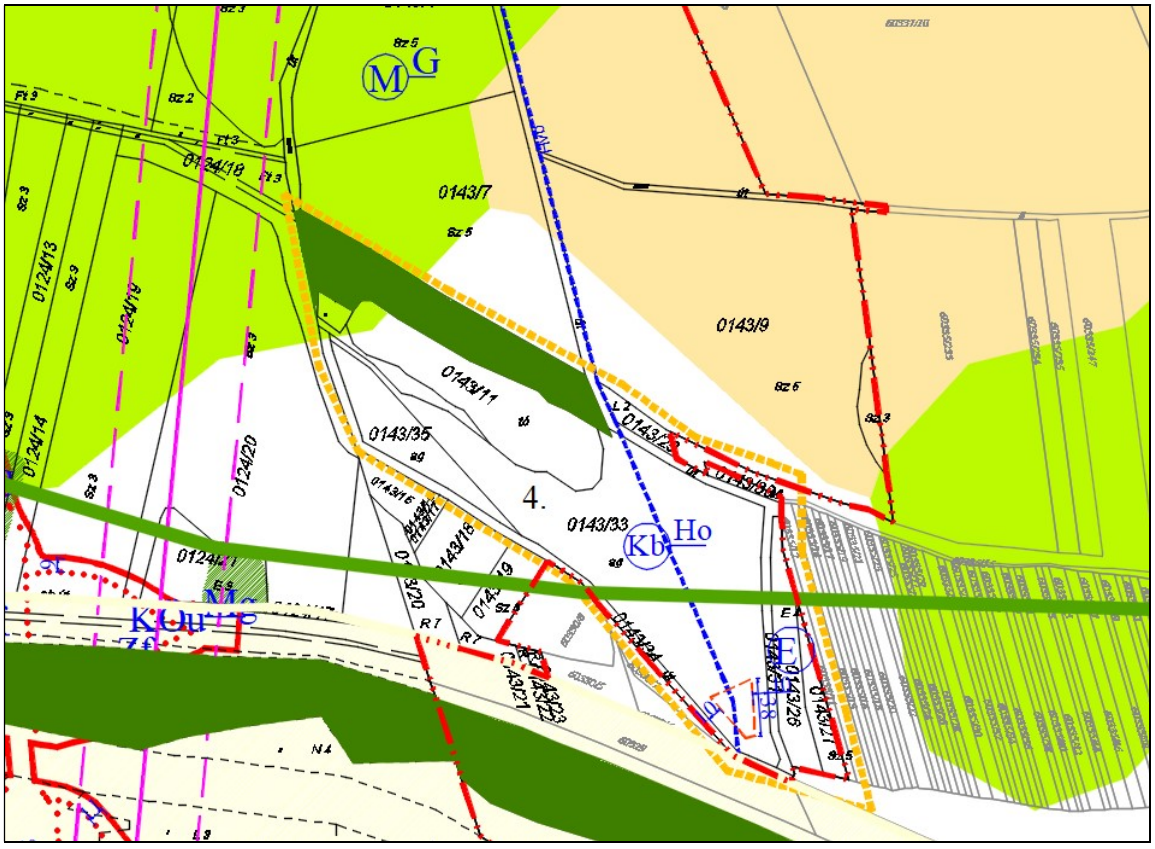
A Rendelet 27/A.§ kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

(4) A horgásztó területének övezeti előírásai

a) horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m2 alapterületű épület elhelyezhető kiszolgáló vendéglátó rendeltetéssel.
b) beépítési mód: szabadonálló
c) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
d) megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
e) az építési hely határai: SZ-J 4 terv szerint



kivonat a módosított településszerkezeti tervből



kivonat a módosított szabályozási tervből

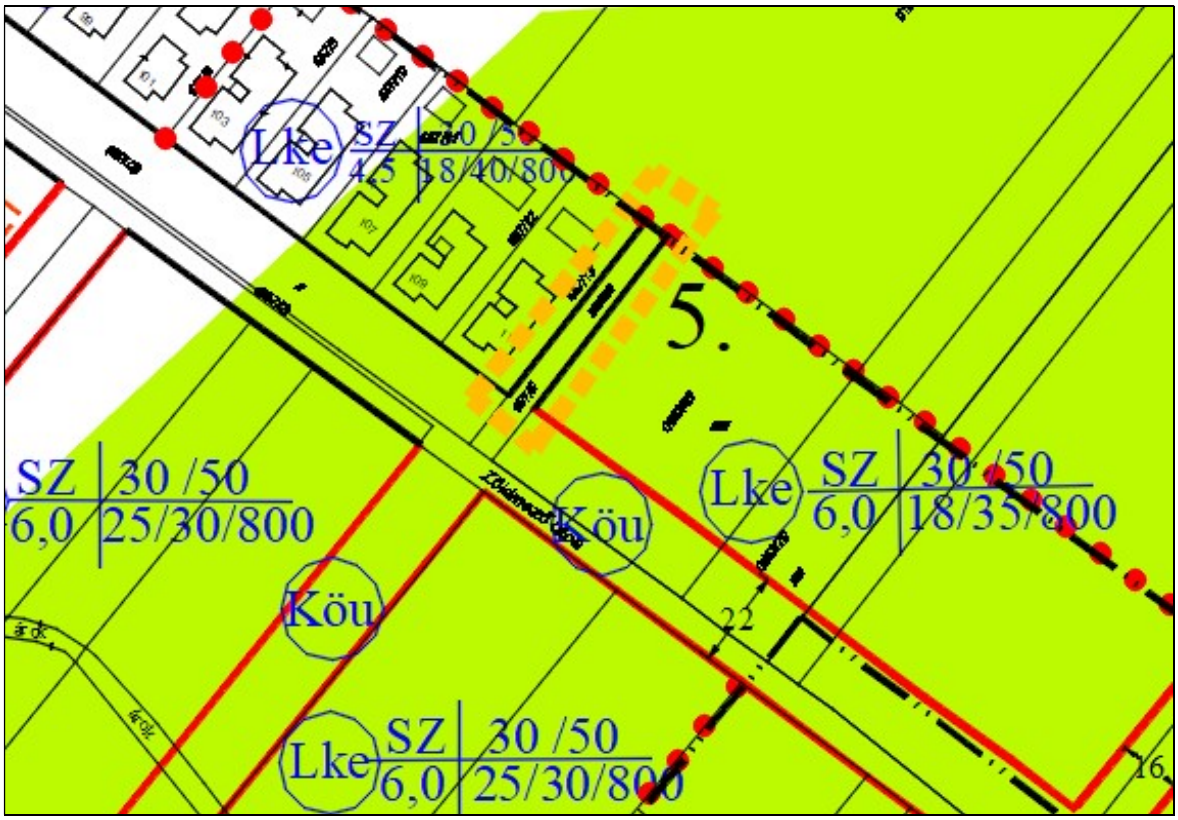
5. <u>A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.</u>
(a módosítás a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

A 657/5 hrsz-ú földrészlet a hatályos szabályozás szerint, illetve a földhivatali nyilvántartás szerint is magánút. A hatályos szabályozás jóváhagyásakor ennek a magánútnak a kialakítása azért volt szükséges, hogy a tőle északra elhelyezkedő mezőgazdasági terület (0152/68 hrsz) megközelíthető legyen.
A hatályos szabályozás jóváhagyása óta telekalakítások történtek, annak érdekében, hogy a magánút megszüntethető legyen A telekalakítás után a 0152/68 hrsz mezőgazdasági földrészlet megközelítése északi irányból biztosított lett, a Zöldmező utcáról nyíló magánútra már nincs szükség.

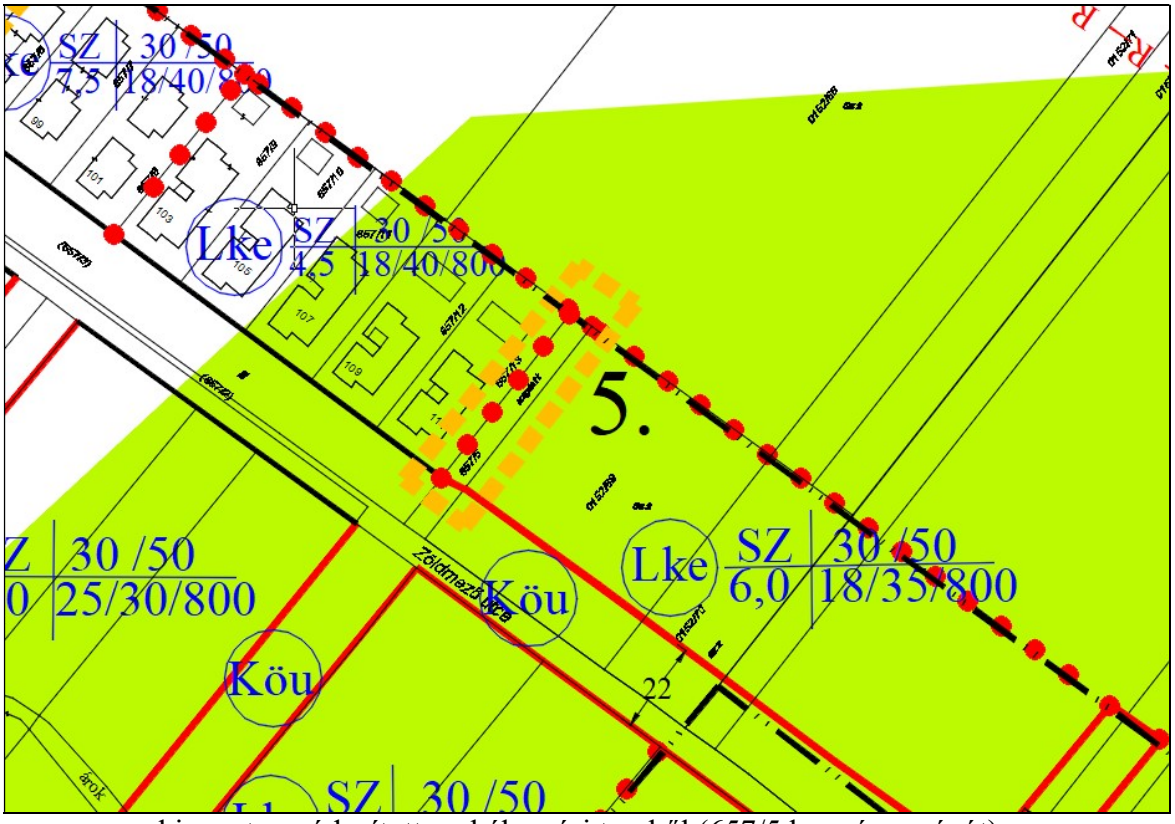


forrás:e-közmű (657/5 hrsz-ú magánút)

A módosítás során a 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetésre kerül, így a 657/5 hrsz-ú földrészlet összevonható lesz a 0152/69 hrsz-ú telekkel.



kivonat a hatályos szabályozási tervből (657/5 hrsz-ú magánút)



kivonat a módosított szabályozási tervből (657/5 hrsz-ú magánút)

6. <u>Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke 1 * jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.</u>
(a módosítása a szabályozási tervet érinti)

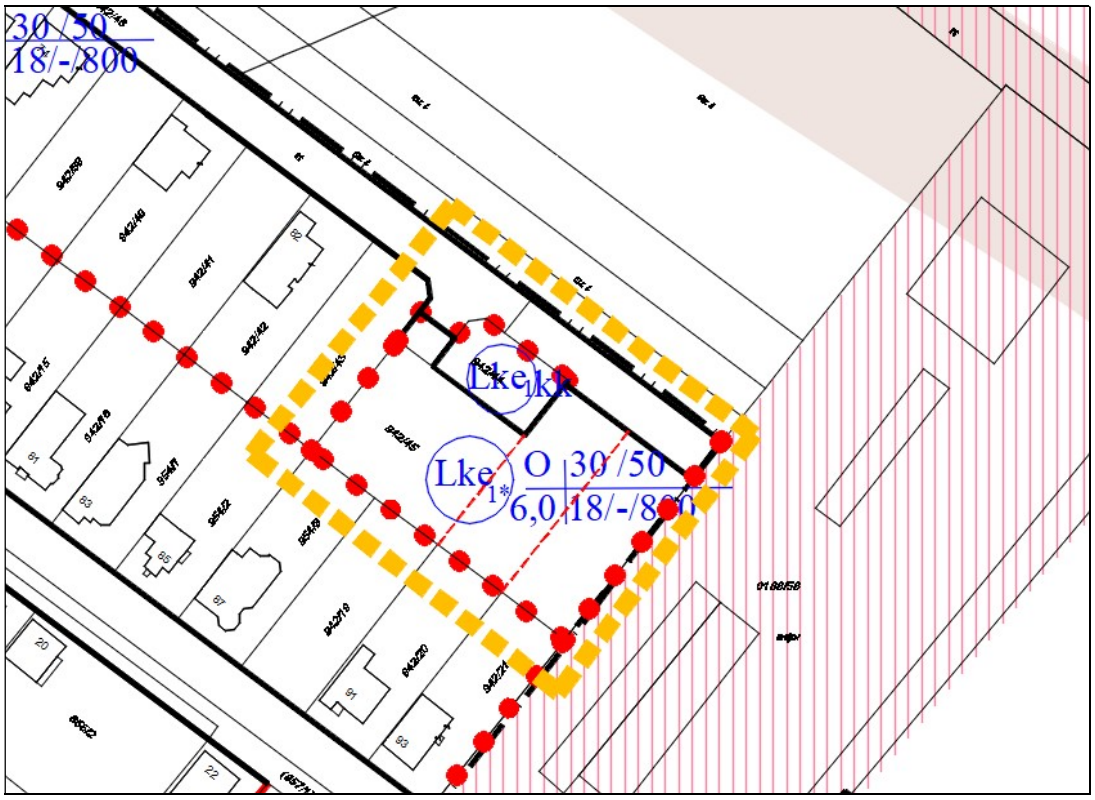
A hatályos helyi építési szabályzat 18/A § (6) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

(6) Az Lke_{1*} építési övezet lakóterületként akkor használható fel, ha bármelyik határától 100m-es távolságon belül az állattenyésztést szolgáló épületek építési lehetősége megszűnik.

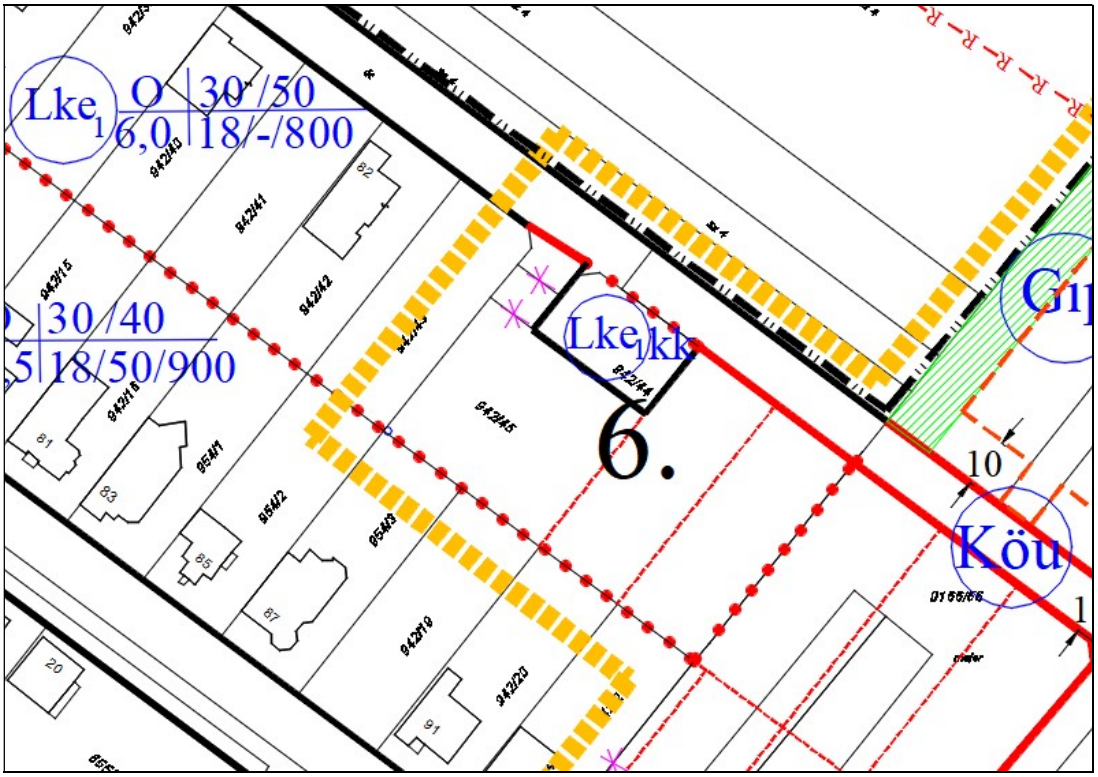
Jelen településrendezési terv módosítás érinti az Lke1* övezettel szomszédos mezőgazdasági major területét is. A módosítás során a helyi építési szabályzat előírásai tartalmazni fogják, hogy új állattartó épület 100 méteres távolságon belül nem építhető, így az Lke1* övezet megkülönböztetése megszüntethető, a terület a szomszédos Lke 1 övezetbe sorolható.



forrás: e-közmű (6. módosítási pont)



kivonat a hatályos szabályozási tervből



kivonat a módosított szabályozási tervből

7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:

A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú hatályos terv (jóváhagyva 11/2003.(VII.3.) átszerkesztésre kerül az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos terveken szereplő jelölések megfeleltetésre kerülnek a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása abban a tekintetben, hogy a Zöldmező utca felőli tömb lakóterületbe kerül átsorolásra.

(a módosítása településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti)

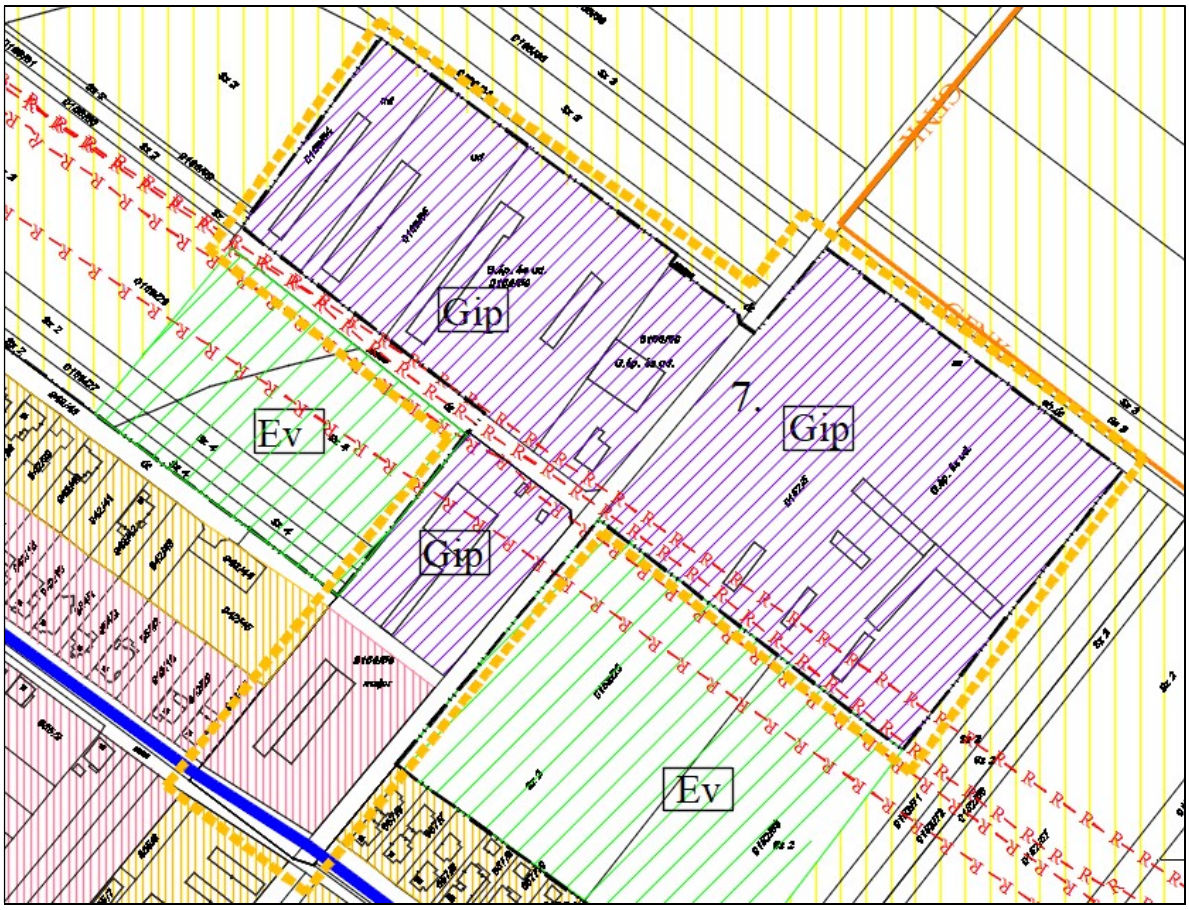
A mezőgazdasági major területére hatályos szabályozási terv 2003-ban készült, azóta változatlan.
Jelen módosítás keretében a mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek átszerkesztésre kerülnek az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére az alábbi módosításokkal:

A tervezett módosítások:

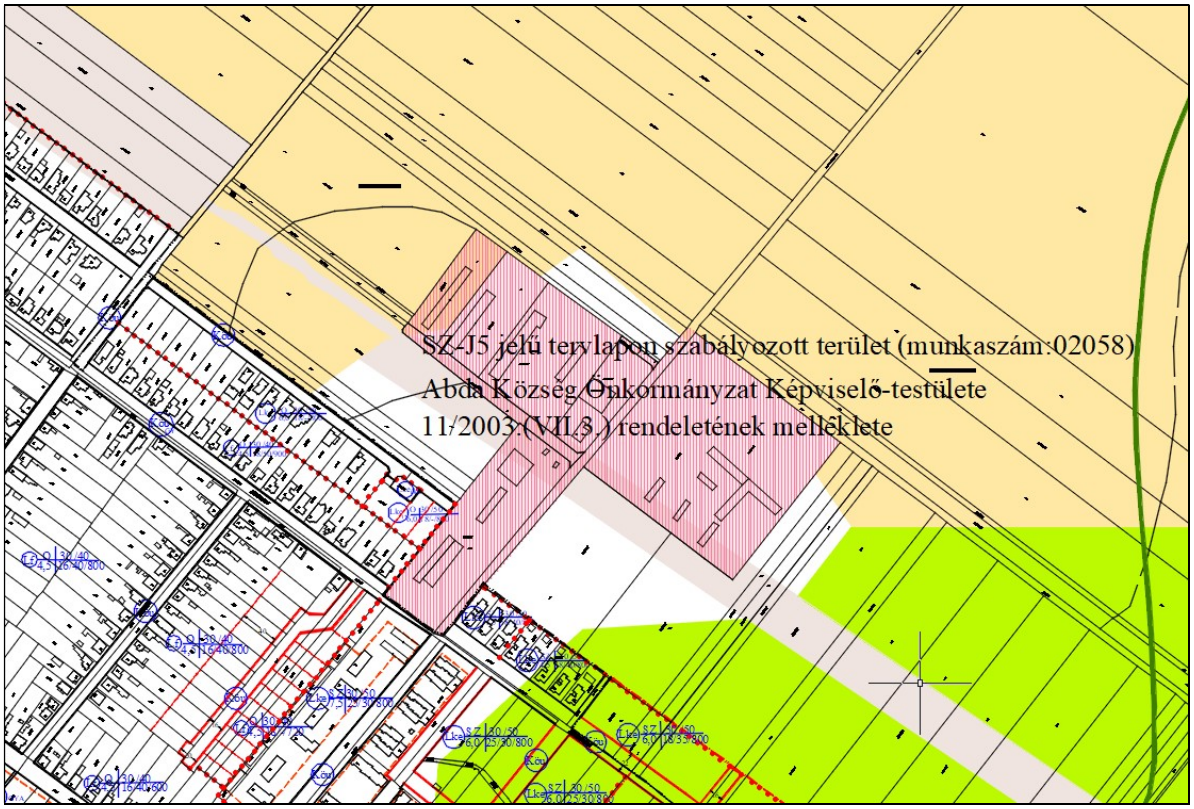
- 0152/5 hrsz-ú területen, a hatályos terven szereplő feltáró út törlésre kerül
- A Zöldmező utca menti gazdasági területek falusias lakóterületbe kerülnek átsorolása a 942/46 htsz-ú út meghosszabításával lezárt telekterületen.
- A mezőgazdasági terület település felőli, lakóterületekkel szomszédos részén az állattartó épületek építésének tiltása.



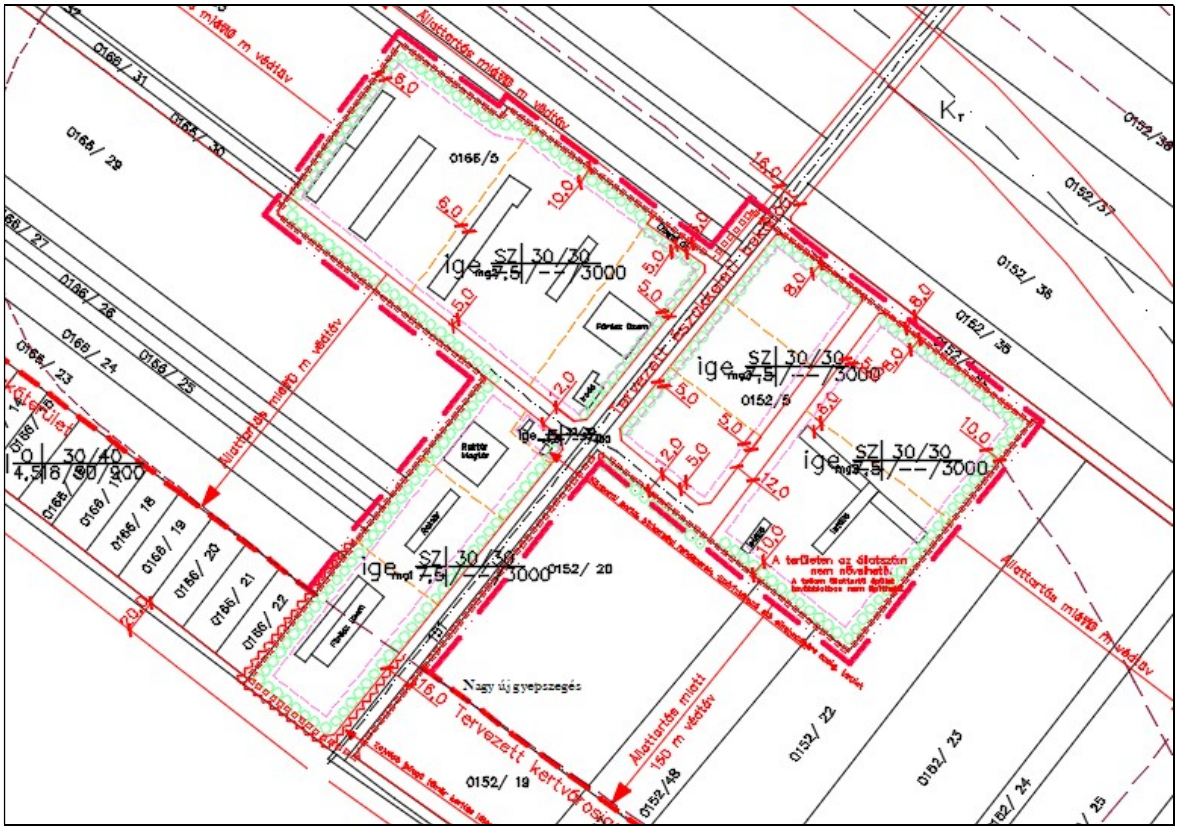
forrás:e-közmű, 7. módosítási ponttal érintett terület



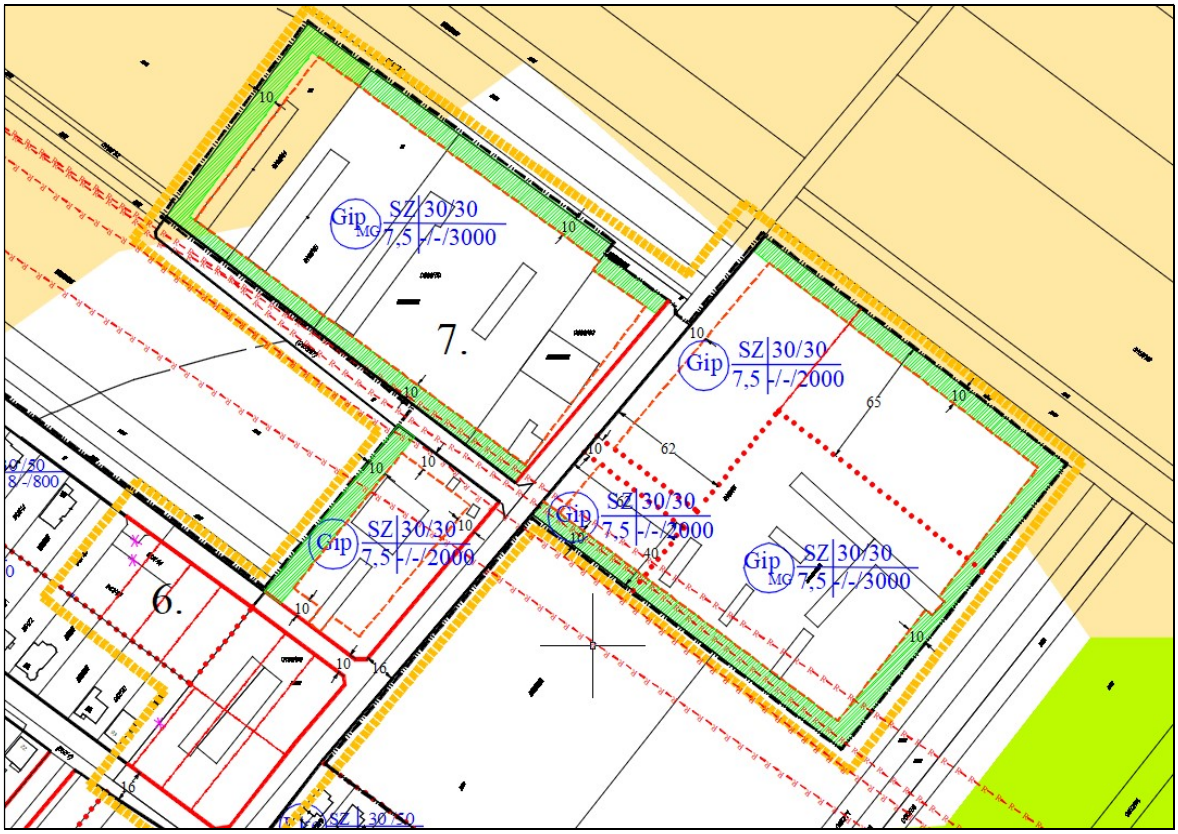
kivonat a módosított településszerkezeti tervből



kivonat Abda község beépítésre szánt területeinek hatályos szabályozási tervéből



A gazdasági területre vonatkozó 02058 munkaszámú hatályos tervlap



kivonat Abda község beépítésre szánt területeinek módosított szabályozási tervéből

A mezőgazdasági telephely szabályozási előírásait a hatályos helyi építési szabályzat 21/A §-a tartalmazta.
A módosítás során a mezőgazdasági üzemi terület szabályozása az alábbiak szerint változik.
Azokat a területeket, amelyeken jelenleg nincs állattartó épület és állattartás jelenleg nem működik, a módosítás során ipari gazdasági terület övezetébe soroljuk, ezeken a területeken állattartó épület építése nem megengedett.
Azok a területek, melyeken jelenleg is folyik állattartás, mezőgazdasági ipari területbe maradnak, a hatályos szabályozási előírások paramétereit megtartva.

3. A KÖRNYEZET JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

3.1. ADOTTSÁGOK, TÁJFÖLDRAJZI JELLEMZŐK

A tervezési terület Magyarország kistájkatasztere alapján a Kisalföld nagytájon fekszik, a Csornai-sík, Mosoni-sík és a Szigetköz kistájak (Győri-medence középtáj) találkozásánál helyezkedik el.
Abda község területe a Mosoni-sík keleti részén található.



forrás: ekozmu.

Talajjellemzők

A felszínt folyóvízi üledékek fedik, melyen réti talajok képződtek. A nyomvonal döntően réti öntéstalajon, kisebb részben réti csernozjomon vezet és kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét érinti.
A felszínhez közeli rétegek kötött iszap és agyag rétegek, míg mélyebben a Duna kavicsterasza és folyóvízi homok üledékek jelentkeznek. A felszín közeli rétegekben feltárt kötött talajok (iszap, agyag) vízáteresztő képessége gyenge, ezáltal egy esetleges szennyezés sokáig felszín közelben marad, nem tud beszivárogni. A vizsgált tervezési szakaszon általában 2-4 m mélységben valószínűsíthető az átlagos talajvíz, helyenkénti eltérésekkel.
Magyarország Felszínmozgásos Katasztere alapján a vizsgált területen nem regisztráltak felszínmozgásos eseményt.



Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Vízrajz
A tervezési területen Magyarország talajvíz térképe alapján a felszín alatti víz szintje 0-5 m közötti mélységben helyezkedik el, a Rábca és a Mosoni-Duna mentén magasabban, 0-2 méteren húzódik. A vizsgált terület a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv szerint a 1-1. Szigetköz alegységhez és a 1-2. Rábca és Fertő alegységhez tartozik.
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Abda érzékeny besorolású.

Növényzet
A Mosoni-sík kistáj az Arrabonicum flórajárásba tartozik, legelterjedtebb erdőtársulásait a puha fűzligete, égerligetek, keményfaligetek, a gyertános-kocsányos tölgyesek alkotják. Az erdei aljnövényzetben a logeterdők jellemző fajai mellett a bükkösök elemei is tömegesen előfordulnak. gyakori fajok a medvehagyma, a csodás ibolya, az őszi kikerics, a bókoló gyöngyperje. Florisztikai értéket képviselnek a ma már alig fellelhető nyírlápok.

3.2. A TELEPÜLÉS TERÜLETÉNEK TAGOZÓDÁSA

Abda község területe 1902,3102 ha. Ennek 12,39%-a, azaz 235,6357 ha belterület, 85,56%-a, azaz 1627,686 ha külterület, emellett 2,05 %-a, azaz 38,9884 ha zártkert.
Földrészletek művelési áganként:

Összes terület:	1902,3102 ha	100%
erdő	256,3563 ha	13,48
fásított terület	6,4729 ha	0,97
gyümölcsös	1,0081 ha	0,05
kert	2,9885 ha	0,16
kivett	217,7177 ha	28,55
legelő	16,0899 ha	4,11
nádas	22,7670 ha	1,28
rét	7,2311 ha	1,33
szántó	442,3917 ha	50,08

forrás: Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal adatai alapján szerkesztve

A település területének legnagyobb része, közel 50%-a szántó művelési ágú, emellett magas a kivett területek aránya (a belterületi területek mellett még további 16% a külterületből). Az erdő művelési ágú területek aránya 13,48%, ami elmarad a megyei és az országos értékektől is.

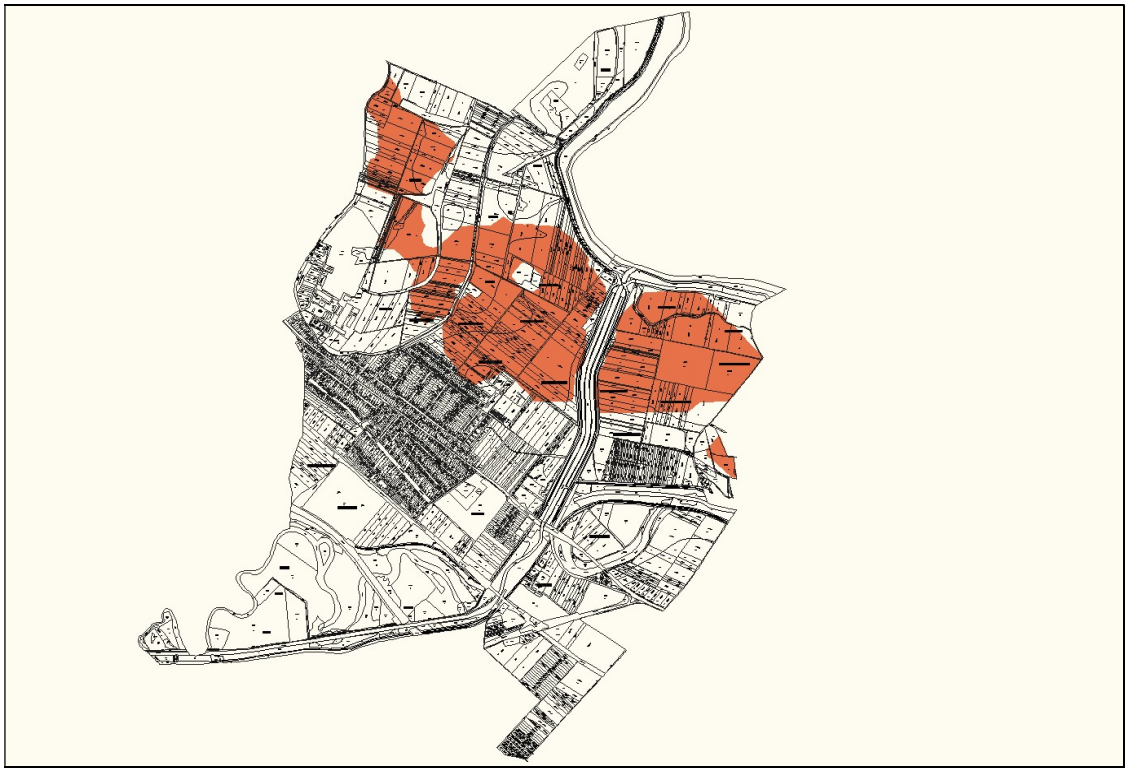
Abda község erdőtervezett területe jelenleg: 530,31 ha

	Erdőrészletek területe elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Abda	81,03	150,90	-	231,93	24,41	256,34



Erdőrészletek a településen

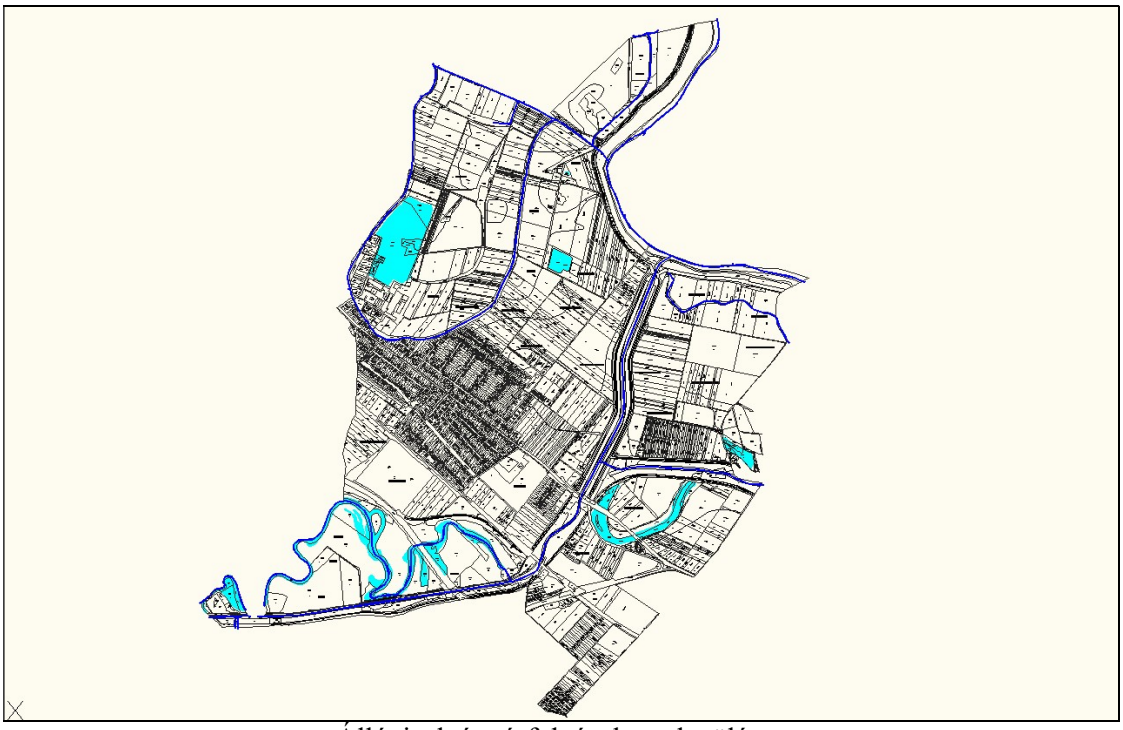
A település belterületétől észak, északkeletre összefüggő, nagy kiterjedésű, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek találhatók, a folyók közelében. Nyugati része szántó 5, kelet felé haladva szántó 4 és 3-as minőségi osztályú.



Kiváló termőhelyi adottságú szántók a településen



Jó termőhelyi adottságú szántók a településen



Állóvizek és vízfolyások a településen



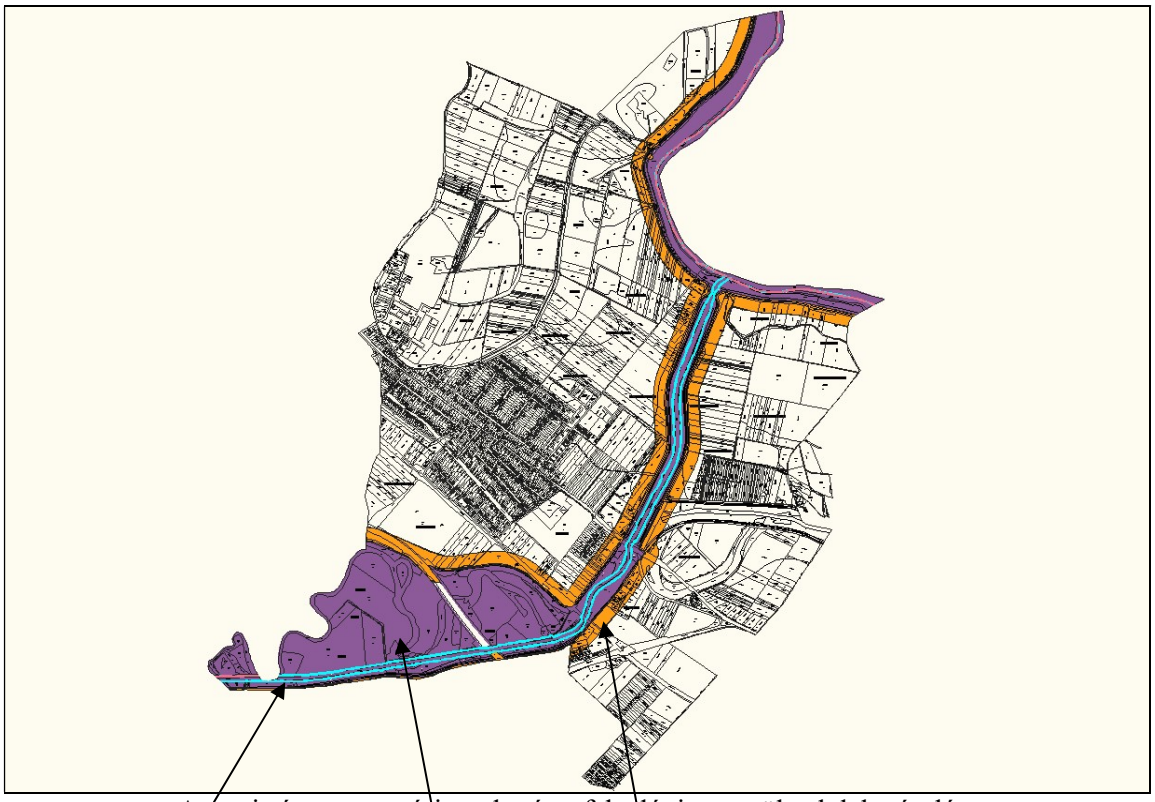
Ivóvízbázis és annak védőövezete

Tájhasználat, tájszerkezet

A Mosoni-sík termőhelyi heterogenitása a potenciális vegetáción is érezteti hatását. Nyugati, határmenti részén valószínűleg száraz cseres-tölgyesek és erdőssztyep-erdők álltak, esetleg száraz gyepekkel mozaikosan. Keleti részén a száraz erdők mellett gyertyános-kocsányos tölgyesek is létrejöttek, és itt már a ligeterdők és mocsári növényzet is számottevő volt. A Szigetközzel szomszédos sávban uralkodóak voltak a ligeterdők – a területen gyakorlatilag csak itt maradtak fent nagyobb erdőtömbök. A Mosoni-sík mai képét a szántóföldi művelés határozza meg, a természetes élőhelyek kiterjedése csekély, az erős frgamentációhoz a sok közlekedési létesítmény is hozzájárul. A Mosoni-Duna mellett akadnak ligeterdő-maradványok, sokkal jelentősebb azonban az ültetvényszerű nyárasok aránya. Az itt egykor kiterjedt nedves rétek nagy része eltűnt.

Árvízvédelem

Magyarország Árvízi Országos Kockázatkezelési Tervéhez készült árvízi modellezések alapján a tervezési területet a Mosoni-Duna keresztezésétől délre már nem érintik a 30, 100 és 1000 éves valószínűségű elöntések.



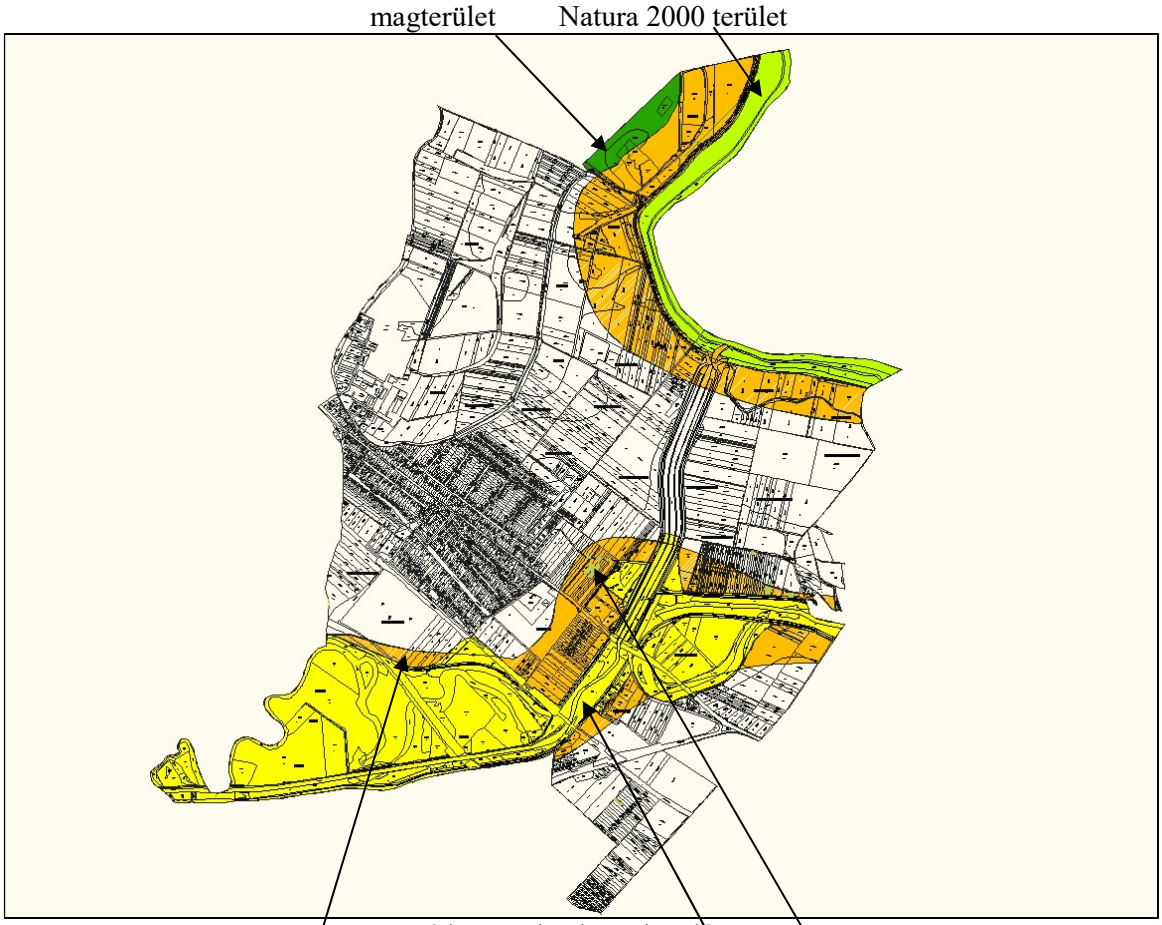
A parti sáv, a nagyvízi meder és a fakadóvizes területek lehatárolása

Levegőtisztaság-védelem

A fejlesztés teljes területét nézve, a jelenlegi levegőminőség országos viszonylatban átlagosnak, illetve kedvezőnek tekinthető.

3.3. TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJVÉDELEM

.



3.4. ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK



Régészeti lelőhelyek és védett régészeti lelőhelyek a településen

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

Változások bemutatása

1. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.
2. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.
3. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése,
4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen
5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.
6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.
7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:
   - a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
   - A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
   - A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása az üzemi terület egy részének lakóterületbe sorolása

A tervezett fejlesztés környezeti hatásai

4.1. Földtani közeg, felszín alatti víz

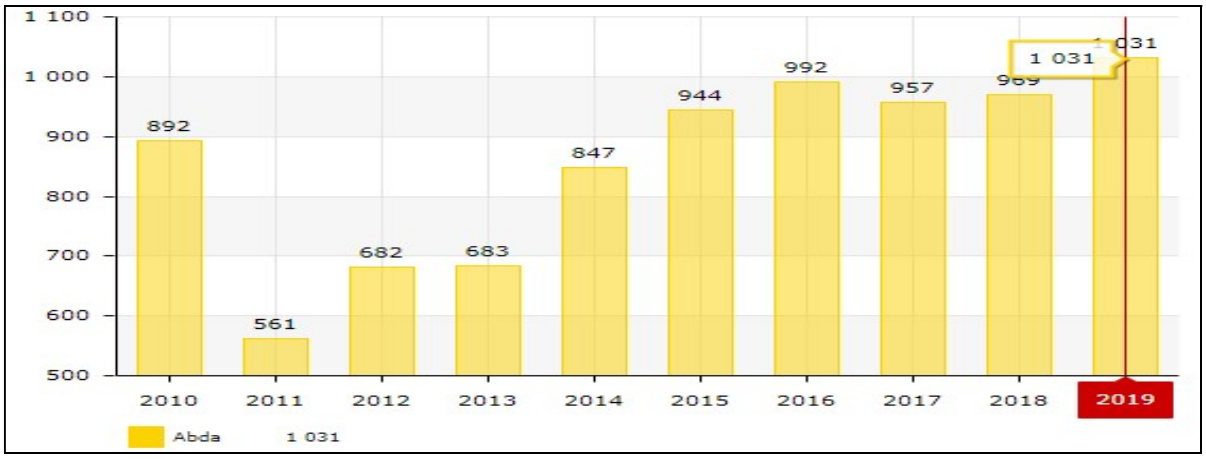
A tervezett módosítások néhány belterületi földrészletet érintenek, nincsenek hatással a földtani közegre és felszín alatti vizek állapotára.

4.2. Felszíni víz

A tervezett módosítások nincsenek hatással a felszíni vizek állapotára.

4.3. Hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok

Abda településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településeken megoldott. A jelen módosítással érintett területeken a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása már megoldott, a keletkező kommunális hulladék összegyűjtésére a meglévő úthálózat továbbra is alkalmas, a fogadó oldali kapacitások rendelkezésre állnak.
A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (Székhely: 9024 Győr, Orgona u. 10.) végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek.
Abda településen az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének (tonna) alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Az összes abdai települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év) /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.
A kommunális hulladék szállítása a megszokott rend szerint. A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja.
A hulladék elszállítása a jelen módosítással érintett területeken mára már megvalósult, megoldott, és itt a hulladék szállítása ma már a megszokott rend szerint történik. A jelen módosítás tárgyát képező területeken a hulladék elszállításához a szállítási útvonalak rendelkezésre állnak, így a mai szállítási rendszer kiterjesztésével a kommunális hulladék elszállítása megoldható.

4.4. Levegőtisztaság-védelem

A sportcsarnok, a szociális szolgáltató, foglalkoztató ház és a tűzoltó szertár építési kivitelezési tevékenysége levegőszennyezése a munkaterületeken és környezetükben várhatóan kismértékben terhelő lesz.
A spotcsarnok, szociális szolgáltató, foglalkoztató ház és a tűzoltó szertár üzemeltetésének levegőminőségre kifejtett hatása alig számszerűsíthető, a légszennyezettségi egészségügyi határértéket nem közelíti meg.

A tervezett módosítások nincsenek hatással a levegő állapotára.

4.5. Élővilág: Ember, növény, állat

A tervezett módosítások a 4 módosítási pont kivételével a település beépített, beépítésre szánt területein valósulnak meg, az élővilágot nem érintik.
A 4. módosítási pont, (0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezési lehetőségének megteremtése) a település beépítésre nem szánt területén, a volt bányató melletti területen tervezett. A módosítás során a megengedett legnagyobb beépítettség ezen a területen legfeljebb 2% lesz, ezért ennek a módosításnak sincs jelentős hatása az élővilágra.

4.6. Épített környezet

1. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.

   Az 1. módosítás a beépítés intenzitásának csökkenését jelenti, kedvezően hat az épített környezetre.

2. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.

   Az 2. módosítás során a telkek településközpont vegyes területbe sorolása a beépítés intenzitásának kis mértékű növekedését jelenti. A módosítások során önkormányzati intézmény fejlesztés valósul meg, szociális szolgáltató, foglalkoztató ház és a tűzoltó szertár épül. A tervezett fejlesztések szükségesek a település megfelelő ellátása érdekében.

3. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése

   Az 3. módosítás egy meglévő, ma is használatban lévő út szabályozási terven történő ábrázolását jelenti, a módosításnak nincs hatása az épített környezetre.

4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen

   Az 4. módosítással érintett terület a település beépített területeitől 2,5 km távolságban helyezkedik el. a tervezett fejlesztésnek nincs hatása a település épített környezetére.

5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.

   Az 5. módosításnak nincs hatása az épített környezetre, a hatályos tervek szerinti telekalakítási paraméterek, beépíthetőség, épületmagasság nem változik.

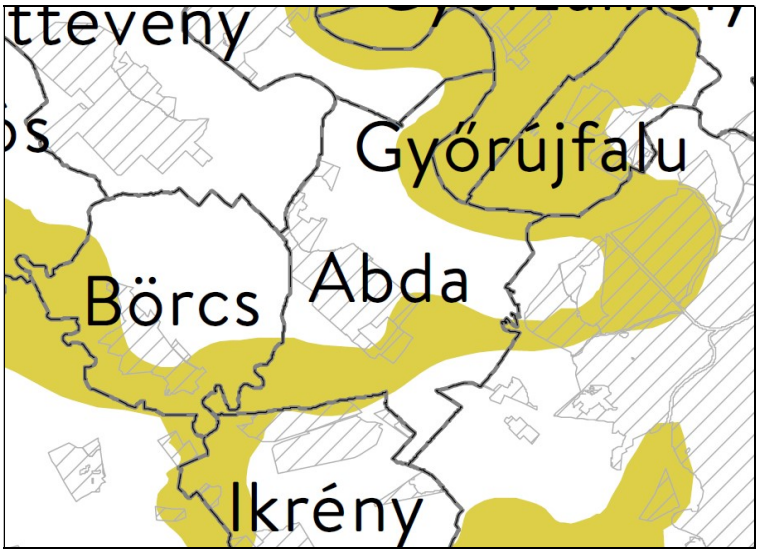
6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.

   Az 6. módosításnak nincs hatása az épített környezetre, a hatályos tervek szerinti telekalakítási paraméterek, beépíthetőség, épületmagasság nem változik.

7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:
   - a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
   - A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
   - A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása az üzemi terület egy részének lakóterületbe sorolása

A 7 módosítás során mezőgazdasági üzemi terület közel 1,0 hektáros részét soroljuk át falusias lakóterület övezetébe, így a Zöldmező utcában az utcakép egységes lesz, az utcafronton lakóépületek helyezkednek majd el. A módosítás során a beépítési intenzitás, az épületmagasság csökken. a tervezett módosítás kedvező hatással van az épített környezetre.

4.7. Tájvédelem



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi területen meg kell tartani a táji, természeti adottságoknak megfelelő művelési ágakat, azok térbeli szerkezetét, a szántóterületek határain lévő fásításokat.
A területen szélenergiát hasznosító műtárgy, távközlési adótorony ne legyen állítható, elektromos légvezeték ne legyen vezethető, cégtáblán, címtáblán és útbaigazító táblarendszeren kívül hirdető berendezés ne legyen elhelyezhető. A tervezett módosítások nem érintetik a tájképvédelmi terület övezetét.

4.8. Zaj- és rezgésvédelem

A sportcsarnok, a szociális szolgáltató, foglalkoztató ház és a tűzoltó szertár építési, kivitelezési tevékenységének az építkezés ideje alatt lehet zaj és rezgés hatása. Az építési tevékenységek lezárulásával ezek a hatások megszűnnek.

4.9. Sugárzásvédelem

A tervezett módosítások, tevékenységek nem járnak sugárzással, a módosítások során veszélyességi övezet határa nem került kijelölésre.

5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

A tervezett módosítások kis mértékben érintik a környezeti elemeket. Jellemzően csak abban az időszakban, amíg a kivitelezési folyamat tart. A megvalósult beruházások, intézmény fejlesztések a működésük során már nem lesznek jelentős hatással a környezetre.

A sportcsarnok, a szociális szolgáltató, foglalkoztató ház és a tűzoltó szertár építési kivitelezési tevékenysége a munkaterületeken és környezetükben várhatóan kismértékű levegőszennyezéssel, zajjal és rezgéssel jár. a várható terhelések az egészségügyi határértéket nem közelíti meg.

6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések

A tervezett intézmény fejlesztéseknek során jelentős kedvezőtlen környezeti hatásra nem kell számítani.

7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra

A monitoring javaslat célja a természetvédelmi, környezetvédelmi, településkép védelmi tevékenység erősítése, valamint a módosítással érintett területek környezeti állapotát rögzítő, a környezeti monitoringot lehetővé tevő adatbázis kialakítása, a környezeti állapot naprakész ismerete és ennek felhasználásával a környezet állapotának folyamatos javítása. A környezetvédelmi információs rendszer célja, mindazon mennyiségi és minőségi jellemzőket hordozó adat gyűjtése, képzése, elsődleges feldolgozása és nyilvántartása, amelyek a környezet elemeinek állapotát, terhelését, ezek változásait, az emberi használat, terhelés és beavatkozások különböző hatásait megfelelő tér és időbeli bontásban mutatja.

Ehhez kapcsolódó feladatok:

- Információs rendszer létrehozása és alkalmassá tétele a környezeti monitoringra
- A rendszer működtetése
- Adatbázis folyamatos bővítése
- Elemzés
- Tájékoztatás

A tervezett módosítások, fejlesztéseknek a környezetre nincsenek jelentős hatással, ezért arra felállított monitoring mutatókra nincs szükség.

8. Összefoglaló

A módosítások során a jelenlegi és tervezett területhasználatban nem történik jelentős változás, így a módosítás nincs negatív hatással a környezeti elemekre
A tervezett módosítások nem érintenek természetvédelmi, tájvédelmi területek, Natura 2000 területet, nincsenek hatással a felszíni vizekre, jelentős környezeti hatásuk nem lesz.

9. Terviratok

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 8/2024. (I.31.) számú, módosított határozata hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról.

Abda Község Önkormányzata

K i v o n a t

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. január 31-én tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2024. (I.31.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

I. a 92/2023. (X.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és

II. dönt arról, hogy az alábbi témákban a településtervek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által általános eljárásban az alábbi tárgyakban:

1. **Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.**
2. **Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.**
3. **Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése.**
4. **A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészlet különleges beépítésre szánt horgásztó területbe kerüljön átsorolásra és a területen kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen.**
5. **A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.**
6. **Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.**
7. **A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:**

- a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
- A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
- A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása, az üzemi terület egy részének üzemi területből lakó területbe sorolása

az Rp.I.133-34 munkaszámú szerződések szerinti tartalommal,

III. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítészi dokumentációt.

IV. Az Abda, 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt indult rendezési terv módosítási eljárás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy a fenti újonnan kialakításra kerülő területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán.

V. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

VI. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A tervezési költségek a vállalkozási szerződésekben meghatározott költségviselőket terhelik.

VII. Az eljárás során az egyeztetési eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)

Korm. rendelet 78/E. § alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lefolytatni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2024. február 05.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ABDA

dr. Dukkon Eszter
jegyző

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 09. Melléklet:
A/1705-15/2023 szám Előadó: Dr. Durbin E.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/02342-2/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László
Telefonszám: (96) 896-177
Hiv. szám: A/1705-8/2023.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Abda község településrendezési tervének Rp.I.133-34 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének Rp.I.133-34 munkaszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdés b) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és ba) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben fel nem sorolt olyan terv, illetve program, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, *és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében*

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2023 11 09
DI

vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.
A tervezett **4. sz. módosítás** az Abda III. kavicsbánya területének bővítésére irányul. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 19. pontja szerint egyéb bányászat (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – kivéve az önállóan létesített ásványfeldolgozó üzemet – méretmegkötés nélkül előzetes vizsgálat köteles tevékenység, így a Kormányhivatal álláspontja szerint a **4. sz. módosítással kapcsolatban el kell készíteni** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelést**. **A környezeti értékelést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni.**

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023. NOV 13. Melléklet:
Előadó:
Szám: A/1705-19/2023

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Iktatószám: GY/15/01354-2/2023.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: A/1705-8/2023.

Tárgy: Abda Község településrendezési tervének módosítása Rp.I. 133-34 - általános eljárás - környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) a hivatali kapun 2023. október 31–én érkezett Abda Község „Abda Község településrendezési tervének módosítása Rp.I. 133-34 – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése" elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

Az Állami Főépítészi Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az Állami Főépítészi Iroda a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy az Önkormányzat által benyújtott dokumentáció besorolható *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló* 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontjába – az *Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen* –, mivel annak a) pontja szerint a **2 ha területfoglalás túllépés miatt a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.**
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „*Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.*"

Állami Főépítészi Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

P.E. 2023.11.13

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészi Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítészi Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint teljes körűen, **kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni**.

Az Állami Főépítészi Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: ***„Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja."***
  Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: ***"az épített környezet alakítását és védelmét** a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá **környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani**."*

Az Állami Főépítészi Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendőre is.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 13. Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/1705-18/2023 szám

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: 12.018/8/2023.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hiv. szám: A/1705-8/2023.

hivatalai kapu útján

Tárgy: rendezési terv módosítás, általános egyeztetési eljárás, környezeti értékelés szükségessége előzetes egyeztetés. Rp.I. 133-34

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A 4. számú módosítás átlag alatti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított termőföldet is érint. Ezen terület vonatkozásában **a Kormányhivatal szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését.** Az SKVr. 4. melléklet 3.1.; 3.2.; 3.4.1.; 3.5.; 3.5.1.; 3.5.2.; 3.6.1. termőföldre vonatkoztatható alpontjai, a 3.6.2. termőföldre vonatkoztatható alpontjai, és a 4. pont szerinti értékelés elkészítése szükséges a termőföld mennyiségi védelme szempontjából. Figyelembe kell venni továbbá a *termőföld védelméről szóló* 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 6/B. § (1) bekezdést, mely szerint az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. Erre hivatkozással a tervezett kavicsbánya bővítés területével **szomszédos ingatlanok** vonatkozásában, átlag feletti minőségi osztályú termőföldek, is szükséges a várható hatás érdemi vizsgálata és értékelés készítése.

A további módosítások belterületi fekvésű, termőföldnek nem minősülő területeket érintenek, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak Tfvt.hatálya alá. **A Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében ezen területeket érintő módosításokkal kapcsolatban.**

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: [redacted] – KRID 110099777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

D. E.
2023.11.14

A Kormányhivatal hatásköre *a termőföld védelméről szóló* 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló* 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. november 13.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 16. | Melléklet:
A/1705-22/2023 | Előadó: Dr. Durkó E.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szabó Zsolt úr részére
Polgármester
Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/01392-2/2023.
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina
Telefon: 96/896-276
Hiv. szám: A/1705-8/2023.

Tárgy: Abda Község településrendezési tervének Rp.I. 133-34 számú módosítása – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Abda község Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Abda Község Önkormányzatának,** mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a megküldött dokumentációban ismertetett változtatások okán **módosítani kívánt településrendezési terv módosításához.**

A Kormányhivatal a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítási pontok közül különösen az alábbiakkal összefüggésben kell vizsgálni a **környezeti hatásokat, ezen belül is az emberi egészségre és vízekre gyakorolt várható hatásokat:**

2. pont: A tervezett szociális szolgáltató, foglalkoztató ház, valamint az új tűzoltószertár megépítése szükségessé teszi az ivóvíz szolgáltatás, a szennyvíz és csapadékvíz-elvezetés, továbbá a

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE 2023 11 16 D

hulladékkezelés jelenleg rendelkezésre álló kapacitásának felülvizsgálatát hivatkozással arra, hogy ezen beruházások megvalósítását követően a felsorolt közüzemi szolgáltatások megfeleljenek a megváltozott, a megemelkedett fogyasztói igényeknek.
Mindezekhez még vizsgálni kell azt is, hogy a zaj,- és rezgésvédelem szempontjából milyen környezeti hatásokkal fog járni a jelzett két beruházás a környéken lakók egészségére nézve.

3. pont: Az új sportcsarnok megépítése ugyanazokat az elvárásokat támasztja a környezeti értékelés vonatkozásában, mint az 1. pontban felsoroltak azzal a különbséggel, hogy egyrészről a csarnok fenntartása, másrészről pedig egy-egy nagyobb esemény megrendezésekor a sportcsarnokba látogatók száma maga után vonzza a közszolgáltatások iránti szükséglet növekedését, valamint a levegőszennyezést, amely jelentősen terhelni fogja a település ezen részének környezeti terhelését.
A tervezett változtatás tehát már beépített területen fog történni, ezért javasolt a sportcsarnok körül zöldfelület kialakítása antiallergén növények telepítésével.

4. pont: Az Abda III. kavicsbánya terület bővítése 5 hektárnál kisebb területegységgel, valamint a bányaműveléshez szükséges kiszolgáló épület elhelyezése pontban, figyelemmel a tervezett épületben a szociális helyiségek kialakítására is, fontos az ivóvízellátás, a szennyvíz elvezetés, valamint a csapadékvíz kezelése és hulladékgazdálkodási kérdések tisztázása, továbbá az esetleges veszélyes hulladékok kezelése is.

A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:

- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Vízbázis érintettsége fenn áll-e
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedés, fűtési és technológia), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

- A vízgazdálkodásról, szóló 1995. évi LVII. törvény,
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól, szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,

- A felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól, szóló 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet,
- A feiszíni víz vizszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet,
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet,
- A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszerről szóló (FAVI adatszolgáltatás), 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet,
- A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- A felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet,
- A felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- A levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- A hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási müveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, 2023. november 15.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Virág
osztályvezető

Értesül:
1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár

DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS KIADÁSSAL HITELESÍTVE!
Kiadmányozás: 2023.11.10 09:20
Sipos Bernadett [SK]
35800/5777-1/2023.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/5777-1/2023.ált

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközök módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**
Hiv. szám:
Munkaszám: Rp.I.133-34
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 10. Melléklet:
A/1705-16/2023 szám Előadó: Dr. Dudron E.

Abda Község Polgármestere

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Abda Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:
A módosítások (nyeles telek beépítésének szabályozása, Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok külön építés övezetbe sorolása, az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése, 331 hrsz-ú közpark településközpont vegyes területbe sorolása, bánya terület bővítése kiszolgáló épület elhelyezhetősége miatt, magánút megszüntetése, 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke 1 * jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre, mezőgazdasági üzemi terület módosítása) kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek,** a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek.**
Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.
A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet **(a továbbiakban: Korm. rendelet)** 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Kertész László Miklós
Digitálisan aláírta: Kertész László Miklós
Dátum: 2023.11.03 08:59:56 +01'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14277-2/2023**
Tárgy: **Abda község településrendezési tervének módosítása. (Rp.I.133-34) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése.**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **A/1705-8/2023.**
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**
Telefon: **88/550-957**
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**
Mellékletek:

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 06. Melléklet:
A/1705-10/2023 szám Előadó: Dr. Dudás E.

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda

Szent István utca 3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

DE 20131109

ÉDUVIZIG

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2023.11.15 12:15 Németh József

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 15
Melléklet:
Előadó:
A/1705-21/2023 Dr. Durkon E.

IGAZGATÓ

Dátum:
2023. 11. 15.

Címzett hivatkozási száma:
A/1705-8/2023

Címzett ügyintézője:

Iktatószám:
33993-0007/2023
Előadó:
Makaró Nóra

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Szabó Zsolt részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István utca 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk.

A 4. sz. módosítás szerint az Abda III jelű kavicsbánya bővítése az Abda 143/4, 143/7 és 143/10 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, amelyek nem érintenek vízbázist, közvetlenül nem is határosak a Győr-Révfalui vízbázis B védőterületi határvonalával, mert elválasztja őket az Abda 0143/28 hrsz.-ú út. Így a bővítés ezen részének nincs vízvédelmi akadálya.

A dokumentáció megfogalmazása szerint az Abda 0143/33 hrsz-on pedig kiszolgáló épületet helyeznének el. Ez az ingatlan viszont már közvetlenül határos a Győr-Révfalui vízbázis B védőterületi határvonalával.

Erre való tekintettel felhívjuk a figyelmet, hogy a 0143/33 hrsz.-ú ingatlan földhivatali határait a beruházás során nem léphetik át, mert a szomszédos 0143/32 hrsz.-ú ingatlan már a vízbázison van.

A tervezett módosítások között szerepel az Abda III. kavicsbánya terület bővítése illetve a bányaműveléshez szükséges kiszolgáló épület elhelyezésének lehetősége.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

DE 2023 11 15

A bánya használata során a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Rábca árapasztó jobb parti ill. a Rábca bal parti töltését vették igénybe. Korábbi eljárások keretében a kavicsbánya részére kiadott töltésközlekedési engedélyek visszavonásra kerültek, a túlzott mennyiségű kiszállítás miatt. A vállalkozó vagyonkezelői hozzájárulással rendelkezett egy áteresz építésére a Rábcán, mely visszavonásra került.

A bánya bővítéséhez és a településrendezési terv ezzel kapcsolatos módosításához mindaddig nem járulunk hozzá, amíg a kibányászott kavics kiszállításának egyéb alternatív megoldása bemutatásra nem kerül.

Szakmai szempontból, mint a felszín alatti vizek és tartóképződményeinek vagyonkezelője magát a kavicsbánya bővítését nem támogatjuk, tekintettel arra, hogy az érintett víztest (sp.1.1.2 jelű, Hanság, Rábca-völgy északi része) a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2021 évi felülvizsgálata (VGT3) szerint mennyiségi szempontból gyenge minősítésű. A víztest vízmérlege romló tendenciát mutat, ezért felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból nem javasolt párolgási veszteségnövekedéssel járó beavatkozás, ami a talajvízkészlet további csökkenését okozza.

Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az adott tárgyban foglalt szakmai állásfoglalásukban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:
Németh József
igazgató

ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2023.11.02.

Ügyiratszám:
27744-0345/2023

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Melléklet:
-

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) – tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 03. | Melléklet:
A/1705-9/2023. szám | Előadó: dr. Dakkon

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község Önkormányzata az A/1705-8/2023. számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért – hatáskör hiányában – a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében* részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Abda község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

20231103

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 06. Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/1705-11/2023 szám

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.11.03. 13:00:34

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 7721-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, várható környezeti hatások vizsgálata
Mellékletek: -
Hiv. szám: A/1705-8/2023 Abda
Rp.I.133-34 Regioplan Kft.

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda,
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Abda község Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv módosítása (Msz.: Rp.I.133-34)**" tárgyában az alábbi tájékoztatást / véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.133-34) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érintenek. A fentiek miatt az erdészeti hatóság véleménye szerint **a várható környezeti hatások vizsgálata és értékelése feladatát nem kell elvégezni.**

Hatáskörömet és illetékességemet a fentieken túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR rendszeren keresztül)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

DE
2023 11 06
7

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 08
Melléklet:
Előadó:
Szám: A/1705-11/2023 Dr. Debreczeni E.

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2023.11.08. 12:16:05)

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/06369-2/2023.
Ügyintéző:	Debreczeni András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	A/1705-8/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének Rp.I.133-34 számú módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2023 11 08

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 -NOV 15.
Melléklet:
Előadó: Dr. Dudás E.
A/1705-17/2023

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 51910-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: A/1705-8/2023.
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Szabó Zsolt
polgármester részére

Abda Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Abda Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „ 10 "

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

DE 2023.11.13.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 15
Melléklet:
Előadó:
A/1705-20/2023 Dr. Dudás E.

FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2023.11.14 15:56:07 +01'00'

Ügyintéző: Keresztes Kristóf
Ügyintéző e-mail: keresztes.kristof@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI/260-8/2023
Tárgy: Abda község TRT módosítása, környezeti értékelés szükségessége (Msz: Rp.I.133-34)
Hiv. szám: A/1705-8/2023

Oldalszám: 1

Szabó Zsolt
Abda Község Önkormányzata
951 Abda,
Szent István u. 3.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Abda község településrendezési tervének módosítása tárgyában, a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. november 15.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató

Kapják:
- Abda Község Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár

DE 2023 11 15

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2023 NOV 16 | Melléklet:
Előadó:
A/1705-23/2023 Dr. Dudás E.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/01129-3/2023**
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Abda településrendezési eszközeinek módosítása 7 pontban – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: A/1705-8/2023
Ügyintézőjük: —

Szabó Zsolt polgármester

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda
Szent István út 3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az előzetes egyeztetéshez készült dokumentum (készítette Regioplan, 2023-ban) sorszámozása szerinti **2. és 3. módosítás területe** (Ifjúság utca 329, 124/3, 331 hrsz. és Szent István utca 20., 22. szám) az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett **közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás** (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyeket érint.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy *nagyberuházás* esetén ***előzetes régészeti dokumentációt* kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján *nagyberuházás*nak minősül a földmunkával járó *a)* bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, *c)* a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, *e)* azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció* valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE 20231116

feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során **a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság**, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala ügyrendjéről szóló 21/2022. (XII.21.) utasítás 25. számú melléklete IV. Fejezet 16. pont 16.4 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.11.16 09:59:22 +01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:
1. Címzett – HK