REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



# ABDA KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

TERVIRATOK

Dokumentálás dátuma:

Győr, 2024.04. hó

Munkaszám: Rp.I.133-34

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Módosítást indító Képviselő-testületi határozat
Főépítészi feljegyzés, az alátámasztó munkarész tartalom meghatározása
Véleményezési szakaszban beérkezett vélemények
Véleményösszesítő dokumentáció
Tervezői válaszok az altérő véleményekre
Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyv, jelenléti ív
Testületi döntés a véleményezési szakasz lezárásáról
Testületi döntés a véleményezési szakaszban megtartott partnerség lezárásáról
Lakossági fórum jegyzőkönyv
Lakossági fórum jelenléti ív

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (I.31.) számú, határozata a hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról.

**Abda Község Önkormányzata**

**K i v o n a t**

**Készült:** Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. január 31-én tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**8/2024. (I.31.) képviselő-testületi határozat:**

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**I. a 92/2023. (X.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és**

**II. dönt arról, hogy az alábbi témákban a településtervek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által általános eljárásban az alábbi tárgyakban:**

1. **Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.**
2. **Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.**
3. **Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése.**
4. **A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészlet különleges beépítésre szánt horgásztó területbe kerüljön átsorolásra és a területen kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen.**
5. **A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.**
6. **Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.**
7. **A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:**

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

- a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
- A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
- A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása, az üzemi terület egy részének üzemi területből lakó területbe sorolása

az Rp.I.133-34 munkaszámú szerződések szerinti tartalommal,

III. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítészi dokumentációt.

IV. Az Abda, 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt indult rendezési terv módosítási eljárás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy a fenti újonnan kialakításra kerülő területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán.

V. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

VI. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A tervezési költségek a vállalkozási szerződésekben meghatározott költségviselőket terhelik.

VII. Az eljárás során az egyeztetési eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**Korm. rendelet 78/E. § alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lefolytatni.**

**Felelős: Szabó Zsolt** polgármester
**dr. Dukkon Eszter** jegyző
**Határidő:** azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2024. február 05.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ABDA

dr. Dukkon Eszter
jegyző

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**1. számú melléklet Abda község Önkormányzata 8/2024. (I.31.) számú határozatához**

**Tartalom meghatározás Abda község településrendezési terveinek módosításához**
**Rp.I.133-34 munkaszámú eljárás**
**A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

**A módosítási feladatok:**

1. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.
2. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.
3. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése.
4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészleten kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen.
5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.
6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke1* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.
7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:
   - a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
   - A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
   - A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása, az üzemi terület egy részének üzemi területből lakó területbe sorolása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

**A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei**

| | Munkarész | Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|---|
| 1. HELYZETFELTARO MUNKARESZ | | |
| 1.1. | Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.2. | Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti |

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

| | | |
|---|---|---|
| 1.3. | Területrendezési követelmények | Elkészítendő. |
| 1.4. | Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | Elkészítendő. |
| 1.5. | A település demográfiai helyzete | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.6. | A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.7. | A település gazdasága | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.8. | Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.9. | Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | Elkészítendő |
| 1.10. | Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | Elkészítendő |
| 1.11. | Környezetiállapot-jellemzők | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.12. | A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.13. | Közlekedés | Elkészítendő |
| 1.14. | Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | Elkészítendő |
| 1.15. | Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ | | |
| 2.1. | A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.2. | A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.3. | A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása | E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.4. | Probléma- és értéktérkép | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.5. | Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

**Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei**

| | Munkarész | Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|---|
| 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ | | |
| 3.1. | Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | Elkészítendő |
| 3.2. | Településrendezési javaslat | Elkészítendő |
| 3.3. | Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.4. | Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.5. | Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | Elkészítendő |
| 3.6. | Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.7. | A módosítással érintett területek bemutatása | Elkészítendő |
| 3.8. | A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | Elkészítendő |
| 3.9. | A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.10. | Környezeti értékelés | Elhagyható. |

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2024.01.31.

Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 92/2023. (X.16.) számú határozata a hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról (A /2024. (I.31.) számú határozat, fenti határozatot hatályon kívül helyezte)

**Abda Község Önkormányzata**

**K i v o n a t**

**Készült:** Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 16-án tartott rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**92/2023. (X.16.) képviselő-testületi határozat:**
**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**I. a 87/2023. (IX.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és**

**II. dönt arról, hogy az alábbi témákban a településtervek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, Rp.I.133-34 munkaszámon, általános eljárásban az alábbi tárgyakban:**

**1. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése, 331 hrsz-ú közpark településközpont vegyes területbe sorolása.**
**2. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület helyezhető el.**
**3. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok külön építés övezetbe sorolása.**
**4. Abda III. kavicsbánya terület bővítése 5 hektárnál kisebb területegységgel az Abda, 0143/10, 0143/7 és 0143/4 hrsz-en. Bányaműveléshez szükséges kiszolgáló épület elhelyezhető legyen a 0143/33 hrsz-en.**
**5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.**
**6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke 1 * jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.**
**7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak. A mezőgazdasági üzemi területen a 0152/5 hrsz-ú területen, a hatályos terven szereplő feltáró út törlése és a Zöldmező utca menti gazdasági területek**

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

falusias lakóterületbe sorolása a 942/46 hrsz-ú út meghosszabbításával lezárt telekterületen.

III. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítészi dokumentációt.

IV.

IV/1. Az Abda, Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése, 331 hrsz-ú közpark településközpont vegyes területbe sorolása kapcsán indult rendezési terv módosítási eljárás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy a fenti újonnan kialakításra kerülő területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán (sportcsarnok építés érdekében).

IV/2. Az Abda, 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt indult rendezési terv módosítási eljárás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy a fenti újonnan kialakításra kerülő területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán.

V. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

VI. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A tervezési költségek a vállalkozási szerződésekben meghatározott költségviselőket terhelik.

VII. Az eljárás során az egyeztetési eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/E. §

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lefolytatni.**

**Felelős: Szabó Zsolt** polgármester
**dr. Dukkon Eszter** jegyző
**Határidő:** azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2023. október 20.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2. ABDA

dr. Dukkon Eszter
jegyző

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**1. számú melléklet Abda község Önkormányzata 92/2023. (X.16.) számú határozatához**

**Tartalom meghatározás Abda község településrendezési terveinek módosításához**
**Rp.I.133-34 munkaszámú eljárás**
**A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

**A módosítási feladatok:**

1. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése, 331 hrsz-ú közpark településközpont vegyes területbe sorolása.

2. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület helyezhető el

3. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok külön építés övezetbe sorolása.
4. Abda III. kavicsbánya terület bővítése 5 hektárnál kisebb területegységgel az Abda, 0143/10, 0143/7 és 0143/4 hrsz-en. Bányaműveléshez szükséges kiszolgáló épület elhelyezhető legyen a 0143/33 hrsz-en.
5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.
6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lke 1 * jelű építési övezet besorolásának módosítása Lke1 jelű építési övezetre a szabályozási terven.

7. Abda község településrendezési tervének módosítása az alábbiak vonatkozásában:
   A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
   A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
   A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása a költségviselővel megbeszélteknek megfelelően.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

**A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei**

| | Munkarész | Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem? |
|---|---|---|
| 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ | | |
| 1.1. | Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.2. | Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti |
| 1.3. | Területrendezési követelmények | Elkészítendő. |

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

| | | |
|---|---|---|
| 1.4. | Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | Elkészítendő. |
| 1.5. | A település demográfiai helyzete | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.6. | A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.7. | A település gazdasága | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.8. | Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.9. | Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | Elkészítendő |
| 1.10. | Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | Elkészítendő |
| 1.11. | Környezetiállapot-jellemzők | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.12. | A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 1.13. | Közlekedés | Elkészítendő |
| 1.14. | Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | Elkészítendő |
| 1.15. | Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ | | |
| 2.1. | A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.2. | A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.3. | A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása | E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.4. | Probléma- és értéktérkép | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 2.5. | Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

**Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei**

| | **Munkarész** | **Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?** |
|---|---|---|
| 3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ | | |

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | Elkészítendő |
| 3.2. | Településrendezési javaslat | Elkészítendő |
| 3.3. | Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.4. | Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.5. | Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | Elkészítendő |
| 3.6. | Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.7. | A módosítással érintett területek bemutatása | Elkészítendő |
| 3.8. | A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | Elkészítendő |
| 3.9. | A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti. |
| 3.10. | Környezeti értékelés | Elhagyható. |

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2023.10.15.

Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Lezajlott Abda község településrendezési terv módosítás (Rp.I 133-34) véleményezési eljárása. A dokumentációval kapcsolatban az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat és a terv elkészítésénél figyelembe veendő szempontjaikat.

| | **Államigazgatási szervek, önkormányzatok** | **Vélemény** | **Tervezői válasz** |
|---|---|---|---|
| 1. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész | A településrendezési eszközök módosítása ellen nem emel kifogást, továbbtervezést támogatja. | |
| | | A környezeti értékelés dokumentációt elfogadhatónak tartja, annak képviselő testület elé terjesztését támogatja | |
| 2. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály | | |
| 3. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály | Nem emel kifogást | |
| 4. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály | A Véleményezési dokumentációval kapcsolatban nem tesz észrevételt.<br>A Környezeti értékelés dokumentációt a 4. módosítási ponttal kapcsolatban hiányosnak tartja a tervezett fejlesztés szomszédos, jó adottságú termőterületekre gyakorolt hatás tekintetében. | Kiegészítjük a Környezeti értékelés dokumentációt a Földhivatal kérésének megfelelően. |
| 5. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | Nem emel kifogást | |
| 6. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Nem tesz észrevételt. | |
| 7. | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály | 1,2,4,5,6,7 számú módosítások ellen nem emel kifogást.<br>A 3. módosítási pont ellen kifogást emel az alábbi szempontok miatt:<br>- A kialakítandó út területe nem elég széles<br>- az Arany János utcai csomópont miatt szükséges egyeztetni a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel | A kialakítandó út szélessége meglévő, az út terület bővítésére nincs lehetőség. Az úttól délre eső telkeken lakóépületek, továbbá az általános iskola épülete áll, északi irányban pedig a tervezett sportcsarnok számára szükséges a telek teljes területe. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Tervező egyeztet a Magyar Közút Nonprofit Zrt képviselőjével |
| 8. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | | |
| 9. | Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | A tervezett módosításokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg. | |
| 10 | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr- Főkapitányság | | |
| 11 | Budapest Főváros Kormányhivatala Közegészségügyi Főosztálya | Nem emel kifogást | |
| 12 | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | Nem emel kifogást. | |
| 13 | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály | Nem tesz észrevételt, nem kíván részt venni | |
| 14 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | Nem tesz észrevételt | |
| 15 | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály | Nem fogalmaz meg különös elvárást. | |
| 16 | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály | Nem emel kifogást | |
| 17 | Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | Nem emel kifogást. | |
| 18 | Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság | A 4. számú módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a horgásztó megközelítéséhez közúti kapcsolat biztosítása szükséges. | A horgásztó területének megközelítésére kiszabályozzuk út területet. |

Ikrény község nem emel kifogást a tervezett változtatások ellen.

**Eltérő véleményt fogalmazott meg:**

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

Az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalás összehívása szükséges.

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR. 28. | Melléklet:
A/187-21/2024 szám | Előadó: dr. Dukkon E.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Szabó Zsolt úr részére**
**polgármester**

**Abda Község Önkormányzata**

Hivatali kapu

Iktatószám: GY/15/00334-5/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia / Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: A/187-2/2024.

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tárgy: Abda Község településrendezési tervének módosítása Rp.I.133-34 - általános eljárás - **szakmai vélemény és környezeti értékelés szakmai vélemény**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) a Hivatali kapun 2024. február 7.-én érkezett „Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I. 133-34.)" – egyeztetés" elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosítása ellen kifogást nem emel, a tervdokumentáció továbbtervezését támogatja.**

**Az Állami Főépítészi Iroda a környezeti értékelés dokumentumot elfogadhatónak tartja, az ellen kifogást nem emel, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Önkormányzat 2023. október 31-én környezeti értékelés előzetes egyeztetés szükségességének megállapítását kérte az Állami Főépítészi Irodától. Az Állami Főépítészi Iroda GY/15/01354-2/2023. iktatószámú levelében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

**Az Állami Főépítészi Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:**

- Az Állami Főépítészi Iroda a módosítás ellen kifogást nem emel.



DE 2024.02.28

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



**Az Állami Főépítészi Iroda a benyújtott környezeti értékelés dokumentációjával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:**

- Az Állami Főépítészi Iroda a környezeti értékelés dokumentum ellen kifogást nem emel.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítészi Iroda:

*67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.*

*67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.*

*59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

> *7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
> *a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
> *b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*
> *(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.*

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 75. §-ra:

*(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere*

*a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,*

*b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és*

*c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteti a partnerekkel.*

*(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni*

*a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,*

*b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*

*c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,*

*d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.*

*(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.*

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



*(5) * A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre."*

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és **eredményéről szóló okiratokkal**, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Az Állami Főépítészi Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:
*„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak.* ***Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot."***

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**
állami főépítész

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR. 09. | Melléklet:
Előadó: dr. Dukkon E.
A/187-4/2024

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2024.02.09. 08:37:32)

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Szabó Zsolt polgármester úr**
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00129-2/2024
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Abda község TRE módosítása (Rp. I.133-34.) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 536945742

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abda község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos A/187-2/2024. iktatószámú, 2024. február 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2024.02.09

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2024.02.26. 12:21:29)

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR. 27. | Mellékiet:
A/187-20/2024 szám | Előadó: dr. Dukka E.

**Szabó Zsolt polgármester**
részére

Abda Község Önkormányzata

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | BP/FNEF/01101-2/2024. |
| Ügyintéző: | Cservenák Csilla |
| Telefonszám: | 06 (1) 465-3866 |
| E-mail: | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu |
| Tárgy: | Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából. |
| Hiv. szám: | A/187-2/2024. |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abda község településrendezési tervének Rp.I.133-34 módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).
A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE 2024.02.26.

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ÉDUVIZIG
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE.
Kiadmányozta: 2024.02.19 14:32 Németh József
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR 19.
Melléklet:
Előadó:
A/187-1/2024 szám
dr. Dukkon E.

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 02. 19.

Címzett hivatkozási száma:
A/187-2/2024

Címzett ügyintézője:
Baksa Péter

Iktatószám:
38197-0001/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

**Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) - egyeztetés**

**Szabó Zsolt részére**
polgármester

**Abda Község Önkormányzata**
Abda
Szent István utca 3.
9151

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) - egyeztetés tárgyban megküldött, a Regioplan Kft. által készített Rp.I.133-34 munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

A tárgyi üggyel kapcsolatban az előzetes egyeztetés tárgyában korábban adott véleményünket (iktatószáma: 033993-0007/2023) az alábbiak szerint fenntartjuk:

Az 1-7. pontban szereplő módosítások nem érintenek vízgazdálkodási területet, azonban felhívjuk a figyelmüket a következőkre:

- Az Abda 0143/33 hrsz. alatti horgásztó megközelítéséhez vízgazdálkodási terület nem használható. A horgásztó megközelítéséhez közúti kapcsolat biztosítása szükséges.
- Az Abda 0143/33 hrsz közvetlenül határos a Győr-Révfalui vízbázis B védőterületi határvonalával. A 0143/33 hrsz.-ú ingatlan földhivatali határait a beruházás során nem léphetik át, mert a szomszédos 0143/32 hrsz.-ú ingatlan már a vízbázison van.

A módosításokhoz az alábbi feltétellel hozzájárulunk:

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek

A MI VÍZÜGYÜNK



központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

DE
2024.02.19
R

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Az adott tárgyban foglalt szakmai állásfoglalásukban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:
Németh József
igazgató

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 22 Melléklet:
A/187-18/2024 Előadó: dr. Dukkon E.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ügyintéző: | Burda Brigitta | Iktatószám: | FHNPI/328-2/2024 |
| Ügyintéző e-mail: | burda.brigitta@fhnp.hu | Tárgy: | Abda község TRT módosítása (Rp.I.133-34) |
| Oldalszám | 1 | Hiv. szám: | A/187-2/2024 |

**Szabó Zsolt**
polgármester

**Abda Község Önkormányzata**
9151 Abda
Szent István u. 3.

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda** község településrendezési tervének módosítása tekintetében az alábbi állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. február 21.

Üdvözlettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató

Kapják:
- Abda Község Önkormányzata, hivatali kapun
- Irattár

Fertő–Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H–9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu

DE
10111 01 22

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 19. Melléklet:
A/187-13/2024 szám Előadó: dr. Dunkhon E.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Zsolt részére**
**Polgármester**

**Abda Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/37/00471-2/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: A/187-2/2024.

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.133-34.)

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-34 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján, és
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendlelet) 66. §-a alapján
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

**A Kormányhivatal Abda Község településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

Agrárügyi Főosztály
Növény-és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE
2024.02.19.

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁBDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR. 15. | Melléklet:
A/187-11/2024 | Előadó: dr. Dudás E.

**Szabó Zsolt úr részére**
**polgármester**

**Abda Község Önkormányzata**
hivatali kapu útján

Iktatószám: 12.023/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Tárgy: szabályozási terv módosítása, általános eljárás, véleményezési szakasz, Rp.I.133-34

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Abda** Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **Rp.I. 133-34 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

Környezeti értékelés dokumentáció:

A **Kormányhivatal az elkészült környezeti értékelés dokumentációt belterületi, illetve külterületi, művelés alól kivett ingatlanok vonatkozásában elfogadja.**
A 4. módosítással kapcsolatban, kiszolgáló épület és vendégház elhelyezés, **a Kormányhivatal a környezeti értékelést hiányosnak tartja** a fejlesztés szomszédos, jó adottságú termőföldekre gyakorolt hatás tekintetében.

Véleményezés dokumentáció:

A **Kormányhivatal nem tesz észrevételt** a belterületi fekvésű ingatlanokat és a külterületi fekvésű, művelés alól kivett ingatlanokat érintő módosításokkal kapcsolatban, földvédelmi szempontból nem tartoznak *a termőföld védelméről szóló 2007.* évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt) hatálya alá.

A 4. módosítási pont tartalma változott. A Győr településtől közigazgatási határ módosítás következtében átcsatolt területek szabályozása most kerül a településrendezési tervekben átszerkesztésre. A tervezett beépítésre nem szánt, különleges terület horgásztó területfelhasználás a

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

terület természetbeni állapotának megfelelő. A **Kormányhivatal észrevételezi**, hogy a fennmaradó, közelítőleg 0,5 ha térmértékű, az ingatlan-nyilvántartásban erdő, legelő és szántó művelési ágban nyilvántartott, természeti állapotukban és használatukban a kialakult tóhoz szervesen hozzátartozó ingatlanokra is terjedjen ki a többséget magába foglaló Kb Ho övezet. Az említett szántó befásodott, az átlag feletti minőségi osztályú legelő, térmértéke 0,07 ha, egy részén út halad át. Ingatlan-nyilvántartási szempontból a művelési ágak természetbeni állapotnak megfelelő rendezése javasolt a területfelhasználási besorolástól függetlenül is.

A 7. módosítással kapcsolatban a Kormányhivatal felhívja a figyelmet a szomszédos, kiváló természeti adottságú szántók vonatkozásában a Tfvt. 6/B. § (1) bekezdésre, mely szerint az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfvt. 7. § (1) bekezdésén, valamint *a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló* 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló* 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Bakody Attila**
főosztályvezető

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR. 20. Melléklet:
Előadó: dr. Dukkon E.
A/187-15/2024 Szám:

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Szám: 35800/1190-1/2024.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 133-34)
Hiv. szám: A/187-2/2024.
Ügyintézőjük: Baksa Péter
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

**Szabó Zsolt**
**Polgármester**

**Abda Község Önkormányzata**

**Abda**
Szent István u. 3.
9151

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Abda Község településrendezési eszközök módosításának Regioplan Kft. által Rp.I.133-34 munkaszámon elkészített véleményezési dokumentációját, valamint környezeti értékelés dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat teszi:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
   a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
   b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
   c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



**II. Polgári védelmi követelmények:**

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (**a továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.
A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:
a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:
i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:
a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

A 234/2011. évi Korm. rend. 34 § (1) b) és (5) pontja alapján:

*„34. § (1) A lakosság riasztásának és veszélyhelyzeti tájékoztatásának módjai:*
*b) a lakossági riasztó rendszer eszközeivel*

*(5) A település katasztrófavédelmi osztályba sorolásával, az annak megfelelően megállapított elégséges védelmi szinttel és a veszélyelhárítási tervben meghatározott helyi riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatással összhangban a polgármester - a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével - gondoskodik a lakosság mindezekre történő felkészítéséről."*

A 234/2011. évi Korm. rend. 39 § alapján:

*„39. § A polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:*
*a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsájtott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.*

*42. § (2) A riasztó-tájékoztató végpont működőképességét érintő bármely tevékenységet a munka megkezdése előtt 30 nappal, a területileg illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve útján a polgármester számára engedélyezés céljából be kell jelenteni."*

A katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon, területen elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
- 9151 Abda, Dózsa György u. 28.
- 9151 Abda, Hunyadi János u. 28.

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



- 9151 Abda, Petőfi Sándor u. 28.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

A 234/2011. évi Korm. rend. 58. § (1) és a (2) a) g) pontja alapján:

*58. § (1)" A polgármester illetékességi területén ellátja a védelmi és biztonsági tevékenységekkel kapcsolatos, jogszabályban és a helyi védelmi bizottság által számára megállapított, települési szintű feladatokat, irányítja és összehangolja azok végrehajtását.*
*(2) A polgármester a védelmi és biztonsági tevékenységre való települési szintű felkészülés keretében:*
*a) felelős a települési lehetőségek figyelembevételével a védekezés feltételeinek a biztosításáért,*
*g) felelős a települési ( a fővárosban kerületi) veszélyelhárítási tervek elkészítéséért, valamint a helyi lehetőségek figyelembevételével a védekezés feltételeinek a biztosításáért."*

A 234/2011. évi Korm. rend. 53. § (3) b pontja alapján:

*„A polgármester értesíti az elhelyezésben érintett intézményeket, gazdálkodó szervezeteket, valamint intézkedik a befogadás előkészítésére"*

A kijelölt melegedő-és befogadó helyek adatai:

- 9151 Abda, Szent István u. 3.

**III. Vízügyi és vízvédelmi követelmények:**

A módosítások kapcsán az Igazgatóság a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjával, valamint a környezeti értékeléssel kapcsolatban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy Abda Község területét érinti a 35800/5039-11/2023. ált. számú határozattal kijelölt, a 35800/5039-14/2023.ált. számú határozattal kiegészített Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológiai „B" védőterületét (az érintett helyrajzi számok: 0143/26, 0143/27, 0143/29, 0143/30, 0143/31, 0143/32, 0143/7, 0143/8, 0143/9, 0149/3, 0150, 0178). Az Igazgatóság a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a vízbázis védelme érdekében javasolja mielőbb a település teljes közigazgatási területére kiterjedően a vízvédelemmel érintett területek jelölését a szabályozási tervlapon (vízbázis hidrogeológiai „B" védőterület – a kijelölő határozat alapján) és a kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályok helyi építési szabályzatban való megállapítását. A vízbázis védőövezettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölő határozatban, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) foglalt előírások betartásával lehetséges.

**IV. Tűzvédelmi javaslatok:**

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
   d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 66 §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, főtanácsos igazgató**

nevében és megbízásából:

**Farkas Szabolcsné tűzoltó alezredes mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 2-9.
Melléklet:
Előadó:
A/187-22/2024 Szám
dr. Dukkon E.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Abda Község Önkormányzata**
9151 Abda, Szent István u. 3.

Iktatószám: GY/47/00192-2/2024.
Ügyintéző: Payer Veronika
Telefonszám: (96) 896-300
Hivatkozási szám: A/187-2/2024.

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) **Útügyi nyilatkozat.**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*
(E-TÉR-en keresztül)

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Abda Község Önkormányzata (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott A/187-2/2024. ügyszámú (kelt: 2024. február 06.) kérelmére, illetve a kérelem mellékleteként megküldött a REGIOPLAN Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített az „Abda Község Településszerkezeti Terv Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv Módosítás" megnevezésű, Rp.I.133-34 munkaszámú, 2024. február hó dátumú anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:
Az abdai nyeles telkek beépítésének szabályozását a **Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

2. számú módosítás:
Az Abda, 79/3 és 80 hrsz.-ú ingatlanok külön építési övezetbe sorolását a **Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

3. számú módosítás:
Az Abda, 329, 53 és 124/3 hrsz.-ú ingatlanok összekötését **a Kormányhivatal nem támogatja, ellene kifogást emel, az alábbi szempontok alapján:**

- **A kialakítandó út területe nem elég széles.**
- **Az Arany János utcai csomópont közelsége miatt szükséges egyeztetni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóságával.**

4. számú módosítás:
A Helyi Építési Szabályzat módosítását **a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE 2024.02.29

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

5. számú módosítás:
Az Abda, 657/5 hrsz.-ú magánút megszüntetését **a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

6. számú módosítás:
Az Abda, 942/45 hrsz.-ú ingatlan építési övezet besorolásának módosítását **a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

7. számú módosítás:
Az abdai mezőgazdasági üzemek megosztását és a terület-felhasználási övezeteinek módosítását **a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.**

**A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.**

Érintett államigazgatási szervként a Kormányhivatal a szakági véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-a alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Köteles László**
mb. osztályvezető

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Dr. Banfi Virág osztályvezető (2024.02.21. 14:29:40)
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR 22. Melléklet:
Előadó:
A/187-17/2024 dr. Dikkon E.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Zsolt úr részére**
**Polgármester**
**Abda Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/00210-2/2024.
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/896-276
Hiv. szám: A/187-2/2024.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Abda Község településrendezési tervének Rp.I. 133-34 számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**I.**

A népegészségügyi határkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Abda község Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal elfogadja a Regioplan Kft. által készített Környezeti értékelést.

**II.**

A Kormányhivatal **Abda Község Településrendezési tervének Rp.I. 133-34 számú módosítási eljárásában** az eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt áttekintve a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, utalva a 64. §-ban foglaltakra is, megfogalmazottak alapján

**írásos szakmai véleményét**

az alábbiak szerint adja meg:

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE 2024.02.22

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközeinek módosításával szemben

**nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal közegészségügyi szempontok alapján az alábbi **figyelemfelhívásokat** fogalmazza meg:

1./ A 4. pontban szereplő módosításra vonatkozóan az ivóvíz biztosításával összefüggésben különösen fontos kiemelni, hogy a kiszolgáló épület és vendégház ivóvízellátását a tervdokumentáció szerint életszerűtlen lenne vezetékes ivóvízzel ellátni, azt minősített saját kút üzembe helyezés útján kívánják biztosítani. Ezen kijelentésre figyelemmel a Kormányhivatal nyomatékosan hangsúlyozza az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben foglaltak szigorú betartását.

2./ A szennyvízelvezetés is ugyanúgy fontos, kiemelt feladat, különös tekintettel arra, hogy az ivóvizet kútból kívánják biztosítani a vendégek számára, valamint a tervezet szerint az abdai 0143/33 hrsz-ú ingatlan különleges terület horgásztó kategóriába kerül átsorolásra. Ezért a nem megfelelő szennyvízelbánás fertőzheti a kút és a horgásztó vizét is.

3./ A tervdokumentáció 60. oldalán a csapadékvíz elevezésre vonatkozóan az alábbi megállapítás szerepel:

*„A jelen módosítással érintett területek már rendelkeznek működő csapadékvíz elvezető létesítményekkel melyek kiegészítése, egységes rendszerbe foglalása szükséges."*

A csapadékvíz-elvezetés problematikája körében a Belügyminisztérium által kiadott 2023. évi 13. számú Önkormányzati Hírlevélben **ÉLHETŐ JÖVŐNK ZÁLOGA: FENNTARTHATÓ KÖRFORGÁSOS VÍZGAZDÁLKODÁS** címmel megjelent cikkben megfogalmazottak fokozott szem előtt tartása és beépítése a fejlesztési tervekbe ajánlott közegészségügyi célokból is, mert különös tekintettel a klímaváltozásra, és arra, hogy Magyarország ennek különösen kitett, ezen fejlesztések, megoldások nélkülözhetetlenek az egészséges környezet fenntartása és az emberi egészség védelmében érdekében.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR. 09. Melléklet:
A/187-5/2024

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2134-2/2024/h
Hiv. szám: A/187-2/2024.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

**Abda Község Önkormányzata**

**9151 Abda**
Szent István u. 3.

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34.)
- általános eljárás - véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



DE 10240209 D

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 08. Melléklet:
szám A/187-3/2024 Előadó: dr. Dukai E.

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 2104-2/2024/h sz. példány
Hiv. szám: A/187-2/2024

**Szabó Zsolt**
Abda Község Polgármestere részére

**Abda**

**Tárgy:** Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

DE
10402 08
B

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. FEBR 15. | Melléklet:
Előadó: dr. Dudkon E.
Szám: A/187-10/2024

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

**Iktatószám:** CS/3314-2/2024.
**Tárgy:** Véleményezés
**Ügyintéző:** Kovács József
**E-mail cím:** kovacs.jozsef@nmhh.hu
**Telefon:** (99) 518-558
**Hivatkozási szám:** A/187-2/2024.
**Készült:** 2024. február 15.

**Abda Község Önkormányzata**

**Szabó Zsolt Polgármester Úr részére!**

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Abda Község településrendezési eszközeinek Rp.I.133-34 munkaszámú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*
*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. • Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123. • Telefon: (+36 99) 518 500 • Fax: (+36 99) 518 518 • E-mail: info@nmhh.hu

DE
2024 02 15
R

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Kertész László Miklós
Digitálisan aláírta: Kertész László Miklós
Dátum: 2024.02.13 09:44:57 +01'00'

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2538-2/2024**
Tárgy: **Abda község településrendezési tervének módosítása. Véleményezés. (Rp.I.133-34.)**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **A/187-2/2024.**
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**
Telefon: **88/550-957**
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**

Mellékletek:

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 13 | Melléklet:
A/187-8/2024 számú | Előadó: dr. Dukkon E

**Abda Község Önkormányzata**

**9151 Abda**

**Szent István utca 3.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a tervezet a Bányafelügyelet szakterületébe tartozó problémát nem vet fel, ásványvagyon-védelmi érdekeket nem sért, ezért a véleményezési dokumentációhoz és az ahhoz tartozó környezeti értékeléshez megjegyzései nincsenek, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel**.

Veszprém, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár



DE 20240213 11

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 12. Melléklet:
Előadó:
A/187-6/2024 szám

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2024.02.12. 08:06:24

**Szabó Zsolt**
polgármester

**Abda Község Önkormányzata**
9151 Abda,
Szent István utca 3.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2602-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: A/187-2/2024 Abda Község
VA/AF-EO/ 7721-2/2023
Rp.I.133-34 Regioplan Kft.
**Melléklet:** -

**Tárgy:** Abda község településrendezési tervének módosítása (Msz.: Rp.I.133-34)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §, 66. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, Abda község településrendezési tervének módosítása (Msz.: Rp.I.133-34), véleményezés tárgyú megkeresésére, a megnevezett helyszínek kapcsán az erdészeti hatóság a következő véleményt adja.

**A tervezett változtatásokat az erdészeti hatóság nem kifogásolja.**

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszet@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9$^{00}$-12$^{00}$, 13$^{00}$-16$^{00}$

DE 2024 02 12

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Ikrény Község Önkormányzata
9141 Ikrény, Győri u. 66.
fax: 96/542-050, 542-051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 FEBR 14 | Melléklet:
A/187-3/2024 | Előadó: dr Dudzon E

Ügyszám: I/121-2/2024.
Ügyintéző: Németh Tamás

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-34) - véleményezés
Hiv. szám: A/187-2/2024.

**Szabó Zsolt**
**polgármester**
*részére*

Abda Község Önkormányzata

*elektronikus úton*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2024. február 7. napján, elektronikus úton érkezett fenti számú megkeresésére hivatkozással tájékoztatom, hogy Abda község Rp.I.133-34. számú településrendezési tervének módosításával Ikrény Község Önkormányzatának, mint véleményezésre jogosult szervnek kifogása nincs, a tervezetben foglaltakkal egyetért, módosító javaslattal nem kíván élni.

Ikrény, 2024. 02. 14.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester

IKRÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2.

DE
20240214

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 14.
A/187-30/2024 szám

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 4040-4/2024/h
Hiv. szám: A/187-25/2024

sz. példány

**Szabó Zsolt**
Abda Község polgármestere részére

**Abda**

**Tárgy:** Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy az Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

**Lázár Béla ezredes**
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

DE
2024 03 14

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. MÁRC. 20. Melléklet:
Előadó:
A/187-34/2024 szám dr Dudás E.

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Somogyi Rozália

**Szabó Zsolt polgármester**
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01743-2/2024.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: A/187-25/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abda község településrendezési tervének Rp.I.133-34 módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés véleményezése tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**
**Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető



DE 2024 03 20

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Egyeztető tárgyalásra beérkezett vélemények:

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024. MÁRC. 20. Melléklet:
Előadó:
Szám: A/187-33/2024 dr. Dudekné E.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2024.03.19. 14:38:09

**Szabó Zsolt**
polgármester

**Abda Község Önkormányzata**
9151 Abda,
Szent István utca 3.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2602-4/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: A/187-25/2024 Abda Község
VA/AF-EO/ 2602-2/2024
Rp.I.133-34 Regioplan Kft.

**Melléklet:** -

**Tárgy:** Abda község településrendezési tervének módosítása – meghívó egyeztető tárgyalásra (Msz.: Rp.I.133-34)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §, 66. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, Abda község településrendezési tervének módosítása (Msz.: Rp.I.133-34), véleményezés tárgyú megkeresésére, a megnevezett helyszínek kapcsán az erdészeti hatóság a következőket állapítja meg.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a csatolt tervdokumentációban feltüntetett módosításokat nem kifogásolja, a 2024. március 21-i egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:
1. Címzett (EKEIDR)
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, (EKEIDR) tájékoztatásul
3. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszet@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9$^{00}$-12$^{00}$, 13$^{00}$-16$^{00}$

DÉ 20240320

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ÉDUVIZIG
ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2024.03.19 16:38 Németh József

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 2 0. | Melléklet:
A/187-32/2024 szám | Előadó: dr Dukkon E.

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 03. 18.

Címzett hivatkozási száma:
A/187-25/2024.
Címzett ügyintézője:
dr. Dukkon Eszter

Iktatószám:
38197-0003/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

**Tárgy: Rp.I.133-34 Abda településrendezési tervének módosítása – meghívó egyeztető tárgyalásra**

**Szabó Zsolt részére**
Polgármester

**Abda Község Önkormányzata**
Abda
Szent István u. 3.
9151

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abda településrendezési tervének módosítása tárgyában tartandó egyesztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt **nem tudunk részt venni**.

A korábban kiadott (iktatószám: 038197-0001/2024) szakmai állásfoglalásunkra adott tervezői választ elfogadjuk, egyéb észrevételt nem teszünk.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a tárgyi állásfoglalásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu . honlap: www.eduvizig.hu

DE 2024.03.20 D

NMHH
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 19. | Melléklet:
Előadó: dr. Dobson E.
Szám: A/187-31/2024

**Iktatószám:** CS/6582-2/2024.
**Tárgy:** tájékoztatás
**Ügyintéző:** Kovács József
**Tel.:** 99/518-558
**E-mail.:** kovacs.jozsef@nmhh.hu
**Hiv. szám:** A/187-25/2024.
**Készült:** 2024. március 18.

**Abda Község Önkormányzata**

**Szabó Zsolt Polgármester Úr részére!**

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2024. március 13-án beérkezett az Abda Község településrendezési tervének Rp.I.133-34 munkaszámú módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó.

A Hatóság a módosítással kapcsolatos véleményét, mely szerint a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel, továbbra is fenntartja. A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*
*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



DE 10403 19

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 14 Melléklet:
Előadó: dr Dukon E
A/187-25/2024

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szabó Zsolt Úr részére**
**Polgármester**

**Abda Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/37/00471-4/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: A/187-25/2024.

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközök módosítása (Rp.I.133-34)

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a „Rp.I.133-34 Abda településrendezési tervének módosítása – meghívó egyeztető tárgyalásra" tárgyú megkeresésére tájékozatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2024. március 21. (csütörtök) 9.30 órára meghirdetett tárgyaláson nem vesz részt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Kormányhivatal tárgyi ügyben kiadott szakvéleményében rögzítetteket változtatás nélkül fenntartja.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény-és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE
2024 03 14
4

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4067-2/2024/h
Hiv. szám: A/187-25/2024.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!"

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 14 | Melléklet:
A/187-28/2024 szám | Előadó: dr. Dukkon E

**Szabó Zsolt**
**Abda Község Önkormányzata**
polgármester

**9151 Abda**
Szent István u. 3.

Tárgy: Abda Község Településrendezési tervének módosítása (Rp.I. 133-34) - egyeztető tárgyalás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, az eljárás korábbi szakaszában 2024. február 9-én kiadott, 2134-2/2024/h nyilvántartási számú ügyiratban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. március 21-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Tisztelettel:

**Szalay-Bobrovniczky Kristóf**
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.:+36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett



DE
20240314

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 14. Melléklet:
A/187-27/2024 szám Előadó: dr. Dudkon E.

Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2024.03.14. 08:57:18)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

**Szabó Zsolt polgármester úr**
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00129-4/2024
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Abda község TRE módosítása (Rp. I.133-34.) – egyeztető tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 536945742

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abda község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos A/187-25/2024. iktatószámú, 2024. március 12-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00129-2/2024. számú, 2024. február 9-én kelt véleményem fenntartása mellett, Abda község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

A 2024. március 21-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

**Gyorsforgalmi Útügyi Osztály**
Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
7044074
9

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2024 MÁRC 14. Melléklet:
A/187-26/2024 szám Előadó: dr. Dukán E.

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kézhezvétele: 2024.03.14 07:08
NOVA Havrán Gábor r. őrgy [SK]
08000/2753-1/2024.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Abda – tárgyalás
Hiv. szám: A/187-25/2024.
Ügyintéző: Fehér Ákos r. hdgy.
Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

**Szabó Zsolt úrnak,**
**Abda Község Önkormányzata**
**polgármester**

**Győr**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2024. március 21-én 09 órától tartandó megbeszélésen -egyéb szolgálati elfoglaltság miatt- nem tudunk részt venni, írásban nyilatkozunk.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően kifogásunk nincs, észrevételt nem teszünk.

**Győr, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Havrán Gábor r. őrnagy**
**mb. osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFKGYOR

DE 2024 03 14

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyv, jelenléti ív

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

# Jegyzőkönyv

**az Abda Rp.I.133-34 munkaszámú településrendezési terv módosítása kapcsán egyeztető tárgyalásról**

**Időpont:** 2024. március 21. 09.00 óra

**Helyszín:** Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád u. 32. sz. alatti földszinti kistárgyaló

**Jelen vannak**: a csatolt jelenléti ív szerint

**Németh Edina állami főépítész asszony** köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy Szabó Zsolt polgármester úr hívta össze a tárgyalást, az állami főépítészi irodának nem volt kifogása. Ezt követően egyéb elfoglaltságra hivatkozva távozott a tárgyalásról, miután átadta a szót Szabó Zsolt polgármesternek.

**Előzmények:**
A tárgyalást Abda község polgármestere hívta össze *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) *8. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) *66. § (4) bekezdése* alapján, mivel a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, valamint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya eltérő véleményt fogalmazott meg.
Az eltérő véleményeket megismerve a Regioplan Kft. elkészítette tervezői válaszát az egyeztető tárgyalásra, mely az államigazgatási szervek és minden érintett részére a tárgyalásra szóló meghívóval és a véleményezési szakaszt lezáró véleményösszesítő dokumentációval együtt megküldésre került.

**Szabó Zsolt polgármester:** Köszönti a megjelenteket és köszöni mindenkinek a lehetőséget és a gyors reagálást, hogy a tárgyalás összehívása lehetővé vált. Régóta húzódik az ügy és szeretné, ha mielőbb le lehetne zárni. Három szakhatóság fogalmazott meg eltérő véleményt, ezek közül az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a tárgyalást megelőzően írásban tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a tárgyaláson részt venni nem tud, de nyilatkozott, hogy a 038197-0001/2024 iktatószámú szakmai állásfoglalásukra adott tervezői választ elfogadja, és egyéb észrevételt nem tesz. Érdemben így a két másik eltérő véleményről kell beszélni. Átadja a szót Kalmár Ágnes önkormányzati főépítésznek, a Regioplan Tervező Kft. képviselőjének.

**Kalmár Ágnes önkormányzati főépítész:** A véleményezési szakaszban a földhivatalnak és az útügyi osztálynak volt eltérő véleménye, emiatt kellett a tárgyalást összehívni. Ahogy polgármester úr említette, a vízügyi igazgatóság elfogadta a kifogásra adott tervezői választ.

Elmondja, hogy először az útügyi osztály eltérő véleményét beszéljék át. A Magyar Közúttal kellett egyeztetni, hogy az Ifjúság utca régi vonalának közútként történő visszaállítását.

*(kivetítésre kerül a szabályozási terv érintett része)*

Elmondja, hogy hogy alakult ki a 330-as telek, mely a most útként szabályozásba bevonni kívánt kis területrészt tartalmazza. Így került megtervezésre a sportcsarnok, de a csarnok a maga nagyságával, zöldfelületével, kiépített parkolójával elférne úgy is, ha az a kis rész, ami az útba átnyúlik, ténylegesen útként lenne kiszabályozva, mert jelenleg is úgy funkcionál. Szélesebbet nem tudnak kiszabályozni, mert egyik oldalon magántelkek, másik oldalon az iskola kinyúló épülete – mely a telekhatárig szinte kimegy – ezt nem teszi lehetővé. Északi oldalon azért nem lehet szélesíteni, mert elkészültek a sportcsarnok tervei és ezt nem teszik lehetővé. A cél, hogy a régi nyomvonalnak és a jelenlegi használatnak megfelelően az Ifjúság utca visszaköthető legyen a börcsi útra. Ezzel kapcsolatban kéri a közút és az útügyi osztály véleményét.

**Köteles László GYMSVM Kormányhivatal Útügyi Osztály:** Van a temető mellett egy kiszabályozás az országos közútra, ráadásul egy 90 fokos ívben történik és arra még becsatlakoztatni egy másik utat, nem tartják szerencsésnek.

**Szabó Zsolt polgármester:** Úgy tudja van egy érvényes útcsatlakozás, amit a NyékSoft tervezett.

**Sipos Petra Magyar Közút Zrt.:** tud róla, az egy kapubehajtóhoz járultak hozzá, sorompóval lezárva, közforgalom számára nyitva álló úthoz nem.

**Szabó Zsolt polgármester:** Ahogy főépítész asszony is említette, akkoriban a zöldterület mutatók miatt csatolták ezt a kis részt a csarnok telkének területéhez, de nem volt életszerű, a kavicsos nevezzék útnak jelenleg is funkcionál, le van zárva sorompóval, a jövőben is ezt szeretnék, csak azt szeretnék, ha a csarnokhoz buszokkal érkeznek, tudjanka arra közlekedni. Nem rendszeres forgalom lenne, nem állítanák vissza a forgalmat, a sorompó megmaradna.

**Köteles László GYMSVM Kormányhivatal Útügyi Osztály:** Útként nem javasolják.

**Réder Tibor Regioplan Kft.:** Útként állítanák vissza, de azzal a feltétellel, amit a Magyar Közút mondott, hogy behajtani tilos, kivéve engedéllyel. A visszaállítás lenne a fontos, hogy be tudjanak azok menni, akik busszal érkeznek.
**Köteles László GYMSVM Kormányhivatal Útügyi Osztály:** Ha út lesz, később nem akarják majd úgy is használni?

**Réder Tibor Regioplan Kft.:** Ha le akarják venni róla, hogy behajtani tilos, kivéve engedéllyel, akkor mindenképp a közlekedésfelügyelethez fognak fordulni. Ha megkapnák a közúttól, hogy engedélyezik az utca visszaállítását, és mindkét irányból kikerülne, hogy behajtani tilos, kivéve engedéllyel tábla, akkor az úgy teljesen megfelelő.

**Sipos Petra Magyar Közút Zrt:** elmondja, hogy a terv hozzájuk 2020-ban érkezett, a hozzájárulásuk ehhez már lejárt, jelenleg nincs érvényes hozzájárulás, mert két évig volt érvényes, ezt meg kell újítani. Szeretnék, ha fizikailag is le lenne korlátozva, tehát ha a sorompó

ott lenne. Még olyan merült fel, hogy a sorompó úgy lenne kialakítva, hogy a gyalogosok és a kerékpárosok át tudjanak mellette haladni, ha a hatóság is egytért.

**Köteles László GYMSVM Kormányhivatal Útügyi Osztály:** Igen, egyetért.

**Kalmár Ágnes önkormányzati főépítész:** Tehát akkor maradhat a rendezési tervben, hogy ki van szabályozva útként azokkal a feltételekkel, amik most elhangzottak.

A másik eltérő vélemény a földhivataltól érkezett, akik a környezetértékelési dokumentáció kiegészítését kérték. Ez a 4. módosítási pont volt. A földhivatal azt írta, hogy emellett a jelenleg különleges beépítésűnek szánt horgásztó mellett jóminőségű szántóföldek vannak és milyen hatással lesz ez a módosítás, a tervezett épület ezeknek a szántóknak a használatára. Azt gondolja, semmilyen. Ezzel tudták kiegészíteni a környezeti értékelést. Azok a szántók a horgásztótól északra helyezkednek el, az épület a telek déli, délkeleti sarkában helyezkedik el és az egész horgásztó és az épület megközelítés Győr-Pinnyéd felől történik. Így se a forgalom, se a horgásztó használata környezeti szempontból nincs hatással a környező szántóföldekre.

**Panykó Mihály GYMSVM KH Földhivatali Főosztály:** Ezt így el tudja fogadni a földhivatal. Szerencsés lenne a szomszédos területeket is bevonni ebbe az övezetbe.

**Kalmár Ágnes önkormányzati főépítész:** Ezt már ebben a szakaszban nem lehet megtenni, mert új tartalmi elem lenne és elölről kellene kezdeni.

**Szabó Zsolt polgármester:** nincs ellenére, de nem tudják kinek a tulajdona. Nem szeretnék újra kezdeni a véleményezést.

**Kalmár Ágnes önkormányzati főépítész:** Megállapítja, hogy eltérő vélemény nem maradt fenn.

**Szabó Zsolt polgármester:** Köszöni mindenkinek az együttműködést.

**K.m.f.**

..... **Szabó Zsolt polgármester**

..... **dr. Dukkon Eszter jegyző**

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Jelenléti ív

2024. 03. 21. (9021 Győr, Árpád u. 32.)

egyeztető tárgyalás ABDA RT mód.

| NÉV | Képviselt szervezet | Aláírás |
|---|---|---|
| HIRSÁGH ZSOLT | GYMS VÁRMEGYEI KAT. VED. IG | |
| Payer Veronika | GyMS VÁRMEGYEI ÚTÜGYI OSZTÁLY | |
| KÖTELES HÉSTIÁ | —"— | Kötelés Hésti |
| MÉSZÁROS ANETT | MAGYAR KÖZÚT NZRT. | |
| SIPOS PETRA | —"— | Sipos Petra |
| DR SAVASZNÉ DR TIMÁR KARMINA | NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY | |
| PÁNYKÓ MIHÁLY | GYMSVKH FÖLDHIVATALI FŐO. | |
| Farkas Cintia | GYMSVKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA | |
| Kelemen Ágis | REGIOPLAN KFT | |
| Rédei Tibor | REGIOPLAN KFT | |
| SZABÓ ZSOLT | ÁNÜ | |
| DR DUKKON ESZTER | ABDAI KÖH | |

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Testületi döntés a véleményezési szakasz lezárásáról

**Abda Község Önkormányzata**

**K i v o n a t**

**Készült:** Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. március 27-én tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés – véleményezés lezárása

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**43/2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat:**

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.133-34 munkaszámon készített, településrendezési terv módosítás dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.**

**A véleményezési eljárás során eltérő véleményt fogalmazott meg:**

- **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**
- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály**
- **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály**

**Az eltérő véleményeinek tisztázása érdekében 2024.03.21-én egyeztető tárgyalás került megtartásra a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal épületében, melyen az alábbi megállapodások születtek:**

**Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság elfogadta a tervezői választ, miszerint a horgásztó és vendégház területének megközelítése Győr MJV közigazgatási területén keresztül történik, Abda község területén nem szükséges utat szabályozni a módosítással érintett terület megközelítésére.**

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály és a Magyar Közút Zrt elfogadta a rendezési terv módosítás az alábbi feltétellel: Az Ifjúság utca kikötése abban az esetben valósítható meg amennyiben az Ifjúság utca mindkét végénél legalább behajtani tilos, kivéve célforgalom tábla kerül elhelyezésre, vagyis az Ifjúság utca módosítással érintett szakasza közforgalom számára nem megnyitott úttá válik.**

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály elfogadta a Környezeti értékelés dokumentáció kiegészítését.**

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

**A Képviselő Testület fentiekkel egyetért, azokat elfogadja.**

**Az eltérő vélemények egyeztetése tárgyalás lezárásakor eltérő vélemény nem maradt fenn.**

**Felelős: Szabó Zsolt** polgármester

**Határidő:** azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2024. március 28.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ABDA

dr. Dukkon Eszter
jegyző

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Testületi döntés a véleményezési szakaszban megtartott partnerség lezárásáról

**Abda Község Önkormányzata**

**K i v o n a t**

**Készült:** Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületeinek 2024. március 27-én tartott rendes ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés – partnerségi egyeztetés

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**42/2024. (III.27.) képviselő-testületi határozat:**
**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a REGIOPLAN Kft által Rp.I.133-34 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.**

**A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2024. február 9-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelete alapján.**

**A lakossági fórum 2024. február 19-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült. A fórumon nem jelent meg senki.**

**A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett.**
**A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.**

**Abda Község Képviselő Testülete jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.**

**Felelős: Szabó Zsolt** polgármester
**Határidő:** azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2024. március 28.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2. ABDA

dr. Dukkon Eszter
jegyző

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Lakossági fórum jegyzőkönyv

A/187-19/2024

**ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**9151 A B D A, Szent István u. 3.**
Levélcím: Abda, Szent István u. 3. Telefon 06/96/553-233

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Abda Község Önkormányzata tárgyalótermében 9151 Abda, Szent István u. 3. sz. alatt
**Időpont:** 2024. február 19. 15.30
**Tárgy:** Lakossági Fórum
**Jegyzőkönyvvezető:** dr. Dukkon Eszter jegyző

***Téma:*** Abda RT módosítás Rp.I.133-34 sz.

**Jelen vannak:**

**Szabó Zsolt polgármester**
**dr. Dukkon Eszter jegyző**

Szabó Zsolt polgármester megállapítja, hogy az Abda Község rendezési tervének Rp.I.133-34. munkaszámú módosítása tárgyában meghirdetett Lakossági fórumom a település részéről nem jelent meg érdeklődő.

**A lakossági fórumnak 15.45 perckor vége lett.**

**Készítette:**

**dr. Dukkon Eszter**
**jegyzőkönyvvezető**

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
7.

**Jóváhagyta:**

**Szabó Zsolt**
**polgármester**

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Lakossági fórum jelenléti ív

REGIOPLAN
KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

# Jelenléti ív

Abda Község rendezési tervének Rp.I.133-34. munkaszámú módosítása tárgyában meghirdetett Lakossági Fórumról

**Abda, 2024. február 19. 15:30**

Jelen vannak:

**Szabó Zsolt** polgármester .....

**dr. Dukkon Eszter** jegyző .....

Lakosság részéről:

..... .....

..... .....

..... .....

..... .....

..... .....

..... .....

..... .....

..... .....

Aláíró: Németh Edina állami főépítész 2024.04.22. 14:59:50

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Szabó Zsolt úr részére**
**polgármester**

**Abda Község Önkormányzata**

Iktatószám: GY/15/00334-10/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: A/187-36/2024.

Hivatali kapun

Tárgy: Abda Község településrendezési tervének módosítása Rp.I.133-34 - általános eljárás - **záró szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Abda Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. április 3-án érkezett „Abda Község településrendezési tervének módosítása Rp.I.133-34 – záró véleményezés" elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészi Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja**:

**Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható a Korm. rendelet általános eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat Hivatali kapun 2024. április 3-án kérte az Állami Főépítészi Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Az Állami Főépítészi Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Abda Község településrendezési tervének módosítását (Rp.I.133-34) módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően.

Az Állami Főépítészi Irodánál Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. október 31-én környezeti értékelés előzetes egyeztetés szükségességének megállapítását kérte az Állami Főépítészi Irodától. Az Állami Főépítészi Iroda GY/15/01354-2/2023. iktatószámú levelében a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.
Az Önkormányzat 2024. február 7.-én Hivatali kapun egyeztetésre és környezeti egyeztetésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítészi Iroda a GY/15/00334-5/2024 iktatószámú szakmai véleményében és környezeti értékelés szakmai véleményében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tervdokumentáció továbbtervezését támogatta, a környezeti értékelés dokumentumot elfogadhatónak tartotta, az ellen kifogást nem emelt, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Az eljárás véleményezési szakaszában a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság eltérő véleményt fogalmazott meg. Az Önkormányzat 2024. március 21-én az eltérő vélemények tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást hívott össze.

Az Önkormányzat 2024. április 3-án Hivatali kapun záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a tárgyi dokumentációt.
**Az Állami Főépítészi Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a záró véleményezési dokumentációt támogatja, tisztázandó kérdés nem maradt fent.**

Az Állami Főépítészi Iroda a Korm. rendelet 67.§-a §-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

*„67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.*
*(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E–TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított*
*a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,*
*b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy*
*c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.*
*(7)Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –*
*a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E–TÉR-be, vagy*
*b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt."*
*(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.*
*(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes."*

**KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.**
**9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.**
Tel.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Az Állami Főépítészi Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § –nak, így **annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.**

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

> ***„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni."***

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

> *„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot."*

Az Állami Főépítészi Iroda a Korm. rendelet 74.§ (1) alapján az alábbi megállapításokat teszi:

> *„Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E–TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével."*

Az Állami Főépítészi Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, a **rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre**, továbbá a *Nemzeti Jogszabálytárról szóló* 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a **Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**
állami főépítész