



ABDA

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról



ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedéscépitőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2025. 09. HÓ

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.



ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Rajzi mellékletek:

1. számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv I. (beépítésre szánt területek)

SZ-J1

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, [3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A Rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:
- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.133-39 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépítésre szánt terület)
 - b) -
 - c) -
 - d) 4. melléklet: SZ-J4 jelű, Rp.I.133-34 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület)

2. §

A Rendelet 27/A§ (4) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) „horgászó területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200 m² alapterületű épület elhelyezhető vendégház rendeltetéssel. A vendégház megközelítéséhez az Abda 0138 hrsz-ú Rábca árapasztó töltés és az Abda 0122 hrsz-ú Rábca töltés csak az Észak–Dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiállított töltésközelekedési engedéllyel vehető igénybe.

3. §

A Rendelet kiegészül az alábbi 28/A §-sal:

Magánút

28/A. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen magánút abban az esetben alakítható, ha azt az SZ-J1 terv tartalmazza.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen magánút csak az SZ-J1 terven jelölt mérettel alakítható.
- (3) A magánút övezeti határa kötelező szabályozási elem.
- (4) A magánút övezeti határa telekalakítás esetén kötelező telekhatárnak minősül.
- (5) Kertvárosias lakóterület övezetében a közforgalom számára megnyitott magánút jele: Lke mu
- (6) Falusias lakóterület övezetében a közforgalom számára megnyitott magánút jele: Lf mu
- (7) Falusias lakóterület övezetében a közforgalom elől elzárt magánút jele: Lf út
- (8) Közforgalom elől elzárt magánúttal legfeljebb 10 db telek szolgálható ki.
- (9) Közforgalom számára megnyitott magánutat az SZ-J1 terven jelölt méretekkkel lehet alakítani.
- (10) Közforgalom számára megnyitott magánút övezetének keresztmetszeti elrendezését az alábbi paraméterek szerint kell kialakítani:
 - a) legalább 5,0 m széles útburkolat,
 - b) legalább kétoldali, 1,0-1,0 m széles padka,
 - c) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
 - d) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).
- (11) 50,0 m-nél hosszabb, zsákutcaként kialakítandó magánút esetében a zsákutca végén 16,0 x 20,0 m méretű végfordulót kell kiépíteni.

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Abda, 2025. szeptember 16.

Szabó Zsolt
polgármester

Dukkon Eszter
jegyző

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2025. (IX.17.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet.) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A Rendelet az alábbi mellékletekkel alkalmazandó:
- a) 1. melléklet: SZ-J1 jelű, Rp.I.133-39 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépítésre szánt terület)
 - b) -
 - c) -
 - d) 4. melléklet: SZ-J4 jelű, Rp.I.133-34 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület)

2. §

A Rendelet 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) „horgászó területénck övezetében 1 darab, legfeljebb 200 m² alapterületű épület elhelyezhető vendégház rendeltetéssel. A vendégház megközelítéséhez az Abda 0138 hrsz-ú Rábca árapasztó töltés és az Abda 0122 hrsz-ú Rábca töltés csak az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiállított töltésközelkedési engedéllyel vehető igénybe.

3. §

A Rendelet kiegészül az alábbi 28/A. §-sal:

Magánút

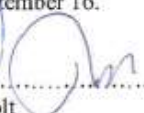
28/A. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen magánút abban az esetben alakítható, ha azt az SZ-J1 terv tartalmazza.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen magánút csak az SZ-J1 terven jelölt mérettel alakítható.
- (3) A magánút övezeti határa kötelező szabályozási elem.
- (4) A magánút övezeti határa telekalakítás esetén kötelező telekhatárnak minősül.
- (5) Kertvárosias lakóterület övezetében a közforgalom számára megnyitott magánút jele: Lke mu
- (6) Falusias lakóterület övezetében a közforgalom számára megnyitott magánút jele: Lf mu
- (7) Falusias lakóterület övezetében a közforgalom elől elzárt magánút jele: Lf út
- (8) Közforgalom elől elzárt magánúttal legfeljebb 10 db telek szolgálható ki.
- (9) Közforgalom számára megnyitott magánutat az SZ-J1 terven jelölt méretekkel lehet alakítani.
- (10) Közforgalom számára megnyitott magánút övezetének keresztmetszeti elrendezését az alábbi paraméterek szerint kell kialakítani:
 - a) legalább 5,0 m széles útburkolat,
 - b) legalább kétoldali, 1,0-1,0 m széles padka,
 - c) legalább egyoldali, legalább 1,5 m széles árok,
 - d) legalább egyoldali árnyékadó növényzet (fasor).
- (11) 50,0 m-nél hosszabb, zsákutcaként kialakítandó magánút esetében a zsákutca végén 16,0 x 20,0 m méretű végfordulót kell kiépíteni.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abda, 2025. szeptember 16.



Szabó Zsolt
polgármester


dr. Dukkon Eszter
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Abda, 2025. szeptember 17.




dr. Dukkon Eszter
jegyző

ABDA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

1. Egyeztetési folyamat
2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
 - 2.1. Területrendezési követelmények
 - 2.2. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
 - 2.3. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 2.4. Közlekedés
 - 2.5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
 - 2.6. Táj és természetvédelem
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
 - 3.1. Településrendezési javaslat, a településrendezési módosítások bemutatása
 - 3.2. A módosítással érintett területek bemutatása

Terviratok

1. ELŐZMÉNYEK

Abda község önkormányzata tulajdonosi kérésre továbbá önkormányzati változtatási igény miatt módosítja hatályos szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát.

Abda Község Önkormányzatának Képviselő testülete 45/2025 (IV.17.) számú határozatával döntött az eljárás megindításáról.

1.1. A TERVEZÉSI FELADAT ISMERTETÉSE

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Az Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz)-t követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása
 2. Az Abda, Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása.
 3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgásztó területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen
 4. Abda közigazgatási területén önkormányzati kérésre, a hatályos terven szereplő tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása
-

Abda Község Önkormányzata**K i v o n a t**

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 17-én tartott rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Tárgy: rendezési terv módosításával kapcsolatos eljárást megindító döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

42/2025. (IV.17.) képviselő-testületi határozat**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

- I. dönt arról, hogy az alábbi témákban a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.133-39) az alábbi tárgyokban:**

Abda község, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

- 1. Az Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz)-t követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása;**
 - 2. Az Abda, Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása;**
 - 3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgásztó területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen;**
-

4. Abda közigazgatási területén a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása.
- II. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)
- III. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
- IV. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- V. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.
- VI. A módosítással járó költségeket azon beruházók viselik, akiknek érdekében a módosítás történik. Az Önkormányzatra eső költség a 2025. évi költségvetésben biztosított.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2025. április 23.




dr. Dukkon Eszter
jegyző

1. melléklet Abda község Önkormányzatának Képviselő Testület 45/2025. (IV.17.) határozatához

Tartalom meghatározás Abda község településrendezési terveinek módosításához

Rp.I.133-39 munkaszámú eljárás

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Abda község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A módosítási feladatok

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Az Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz)-t követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása
2. Az Abda, Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása.
3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgászterületén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen
4. Abda közigazgatási területén a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett

		módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti..

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2025.04.16.



Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

1.2. TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településrendezési terv módosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

Lezajlott Abda község Rp.I.133-39 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik
3.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
4.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem érintett
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Nem tesz észrevételt
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem rendelkezik hatáskörrel
9.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
12.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik
13.	ÉDU-VIZIG	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik
14.	Országos Vízügyi főigazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik
15.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztály	
16.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Rendészeti Igazgatóság	Hatáskör hiányában nem nyilatkozik

A beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.

Környezeti értékelés szakaszt lezáró testületi határozat**Abda Község Önkormányzata****K i v o n a t**

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 17-én tartott rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvéből.

Tárgy: rendezési terv módosítása – környezeti értékelésről döntés

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

59/2025. (VI.17.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az **Rp.I.133-39** munkaszámon folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás **Környezeti értékelés szükségességének megállapítására folytatott előzetes eljárás alapján**

lezajlott **Abda község Rp.I.133-39** munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2025. július 17.




dr. Dukkon Eszter
jegyző

Partnerségi egyeztetést lezáró testületi**Abda Község Önkormányzata****K i v o n a t**

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 16-án tartott rendkívüli ülésén felvett jegyzőkönyvből.

Tárgy: rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés – partnerségi egyeztetés lezárása

A polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2025. (VII.16.) képviselő-testületi határozat**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. Abda község hatályos településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban zajló módosítása során a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.133-39 munkaszámon készített anyaga alapján a partneri véleményezési eljárást lefolytatta. A partnerségi egyeztetési dokumentációt az Önkormányzat 2025. június 11-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VI.29.) számú önkormányzati rendelete alapján. A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés, javaslat nem érkezett.
2. a lakossági fórumot 2025. július 3-án megtartotta, melyről jegyzőkönyv készült. A fórumon vélemény, javaslat nem érkezett.
3. Jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést és a lakossági fórumot
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezést kezdeményezze a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Állami Főépítésznél.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2025. július 17.



dr. Dukkon Eszter
jegyző

Lakossági fórum jegyzőkönyv:

Abda Község Önkormányzata

A/1793-24/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. július 03-án az abdai Községháza tárgyalótermében megtartott lakossági fórumon.

Tárgy: Abda RT módosítás - Rp.I.133-39 véleményezési szakasz – lakossági fórum

Jelen vannak az Önkormányzat részéről:

Szabó Zsolt polgármester (17:07)

Dr. Pásztor János képviselő (17:07)

Fodor Richárd képviselő (17:07)

Juhász Balázs képviselő (17:07)

dr. Dukkon Eszter jegyző (17:07)

Települési érdeklődők:

a jelenléti ív szerint

Szabó Zsolt polgármester: 17:07 perckor megkezdénénk. Tájékoztatok mindenkit, hogy a jegyzőkönyvünk részére munkaanyagként hangfelvételt készítünk, hogy ebből az emlékeztetőt el tudjuk készíteni. Köszöntöm a képviselő-testület megjelent három tagját, jegyzőnőt és a településüzemeltetés részéről Saru Dániel kollégámat, és akkor az érdeklődők részéről Tóth-Pápai Adrienn és Szórádi Rozáliát. A rendezési tervmódosítással kapcsolatban a képviselő-testület több aktust végrehajtott, amiket a jogszabályok előírnak számunkra, ez a társadalmi egyeztetésnek az egyik formája. A rendezési tervmódosításkor lakossági fórumot is tartunk. Ennek az anyaga fent van a honlapon, ezt most mi külön ismertetni nem akarjuk, feltételezve azt, hogy akit ez érint vagy érdekel, az ezt tanulmányozta. Ezzel kapcsolatban így én nem is kívánnék több dolgot elmondani. Azt szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a rendezési tervmódosítással kapcsolatban? Ez most alapvetően két dolgot takart. A településen lévő közutak magánúttá történő visszasorolását, illetve egy Pinnyéd közeli területen, a pinnyédi kavicsbánya mellett egy területen olyan változtatások eszközölése, ami

lehetővé teszi ott, hogy a tulajdonos egy vendégházat építhessen. Tehát erről szól most igazából ez az egyeztetés.

Szórádi Rozália lakos: én azt gondoltam egyébként, hogy ez egy sokkal nagyobb, sokkal több ember számára kiírt tájékoztató lesz, de itt vagyok és meghallgatom, semmi különleges kérdésem nincsen.

Szabó Zsolt polgármester: jó, tehát nem kívántuk ezt kibontani, hiszen ez egy hosszabb anyag, ezt a képviselő-testület tagjai vagy akik a jegyzőkönyvet elolvassák, figyelemmel kísérik, azok tudják, hogy miért döntöttünk így, ugye ez a magán ingatlanfejlesztések miatt született meg ezt a döntés, hogy az önkormányzat csak akkor legyen köteles átvenni már ezeket az utakat, amikor a magán ingatlanfejlesztő, aki az ingatlanfejlesztések hasznát is húzza, az elkészíti az oda tartozó, oda vonatkozó közműveket és a közutat kialakítja és ez ne az önkormányzatra maradjon, hogy ne a helyi adófizetők pénzéből kelljen megvalósítani, ez volt a lényege ennek. Köszönöm szépen, hogy ha más kérdés nincs, akkor lezárhatjuk ezt a részt?

dr. Dukkon Eszter jegyző: lezárhatjuk. És innentől kezdve, ahogy a honlapon is olvashatják, hogy ha mégis lenne kérdés, még 8 nap áll rendelkezésre, be lehet küldeni írásban nekünk a kérdéseket, felvetéseket ezzel kapcsolatban. Ezt jogszabály írja elő, hogy a lakosságot meg kell ilyenkor szólni, illetve mindenki megteheti az ezzel kapcsolatos véleményét, javaslatát, ezt nyilván tárgyalja majd a testület, ha érkezik bármilyen hozzászólás, javaslat, majd egy döntéssel le kell zárni a módosítás ezen szakaszát, amit be kell csatolnunk a véleményezési anyaghoz. Ehhez jön még az államigazgatási szervek, illetve a partnerek, helyi érdekelttségű civil szervezetek, vállalkozók stb. véleménye, tehát mindenki tehet javaslatot, aki érdekelt. Mikor letelt a véleményezési határidő, minden beérkezett vélemény, javaslat és döntés megküldésre kerül az állami főépítésznek és ő fog adni róla egy záró szakmai véleményt, ha ő ezt elfogadja, akkor a képviselő-testület el tudja fogadni a rendeletet a rendezési terv módosításáról és ezután hatályba lépnek ezek a változások, amit az adott eljárás érint. Röviden ennyi az eljárási része.

Szabó Zsolt polgármester: vannak különböző lépcsők, tehát a rendezési tervmódosítás az egy 6 hónapos eljárás, ebben vannak különböző lépcsőfokok,

különböző szakhatóságok ezt véleményezik, visszautalják a testület hatáskörébe, hogy megismerje a véleményeket, akkor a testület megint hoz egy döntést, akkor megint tovább lép ez az egész folyamat és eltelik a 3 vagy a 6 hónap és jó esetben akkor ez átmegy.

Tóth-Pápai Adrienn lakos: akkor ennyi volt, köszönöm szépen, hogy itt lehettem.

dr. Dukkon Eszter jegyző: köszönjük szépen a megjelenést.


.....
Szabó Zsolt
polgármester



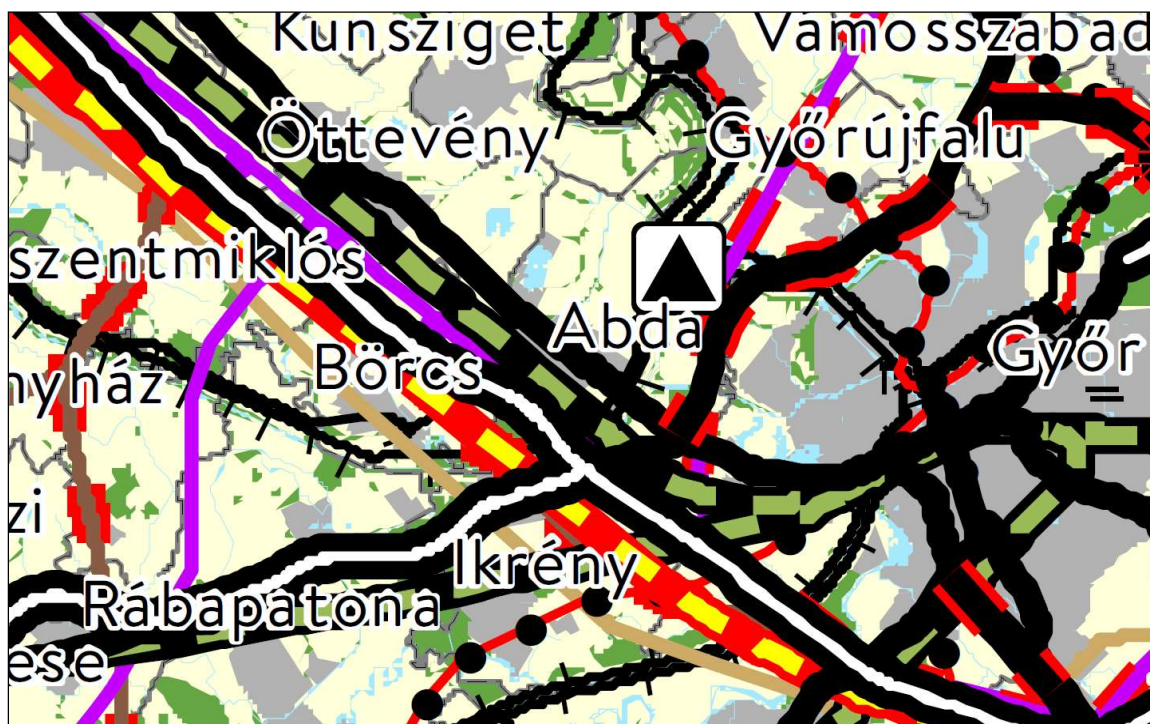

.....
dr. Dukkon Eszter
jegyző

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

2.1 TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A 2018.ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA:

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen terv a 2021-ben módosított, hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Abdát térségét érintő vonalas elemek:

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Országos kerékpárútvonal

Abda község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

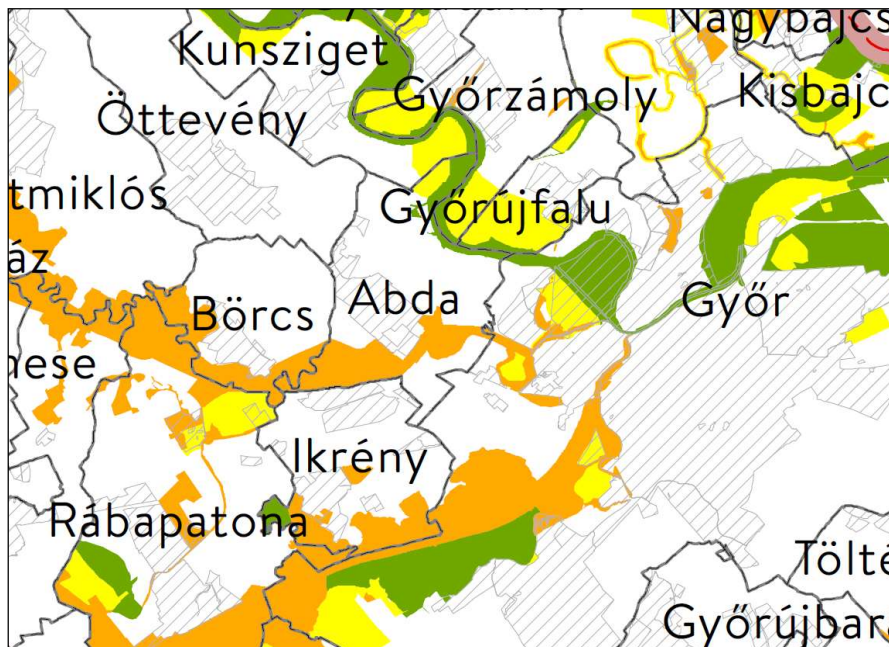
	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

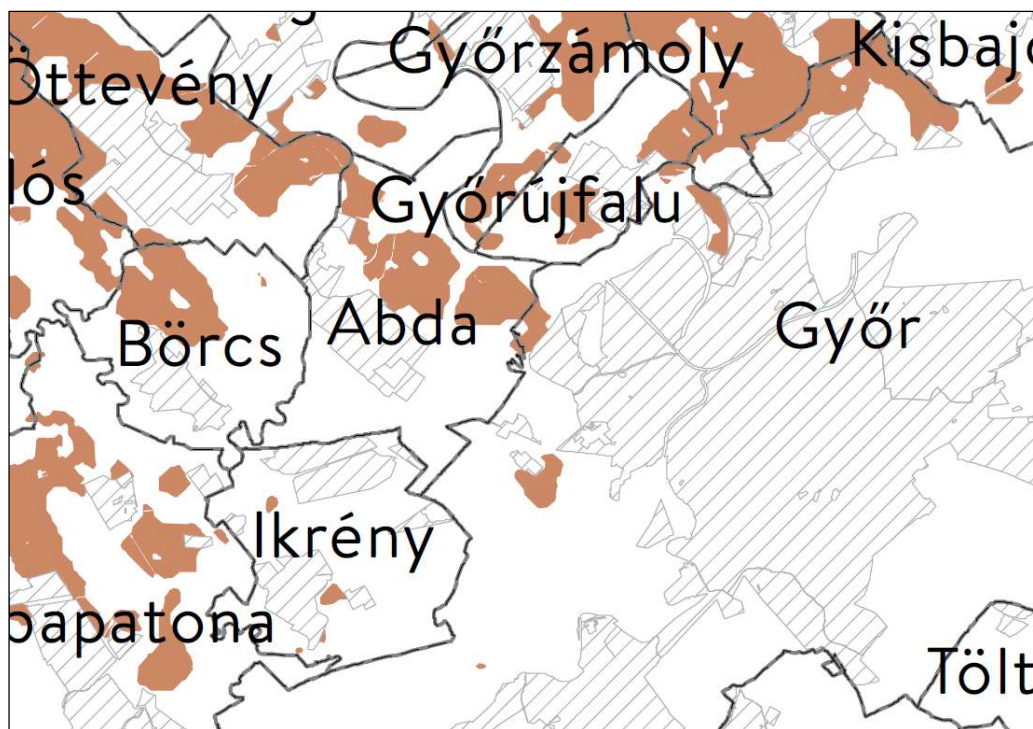
- a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

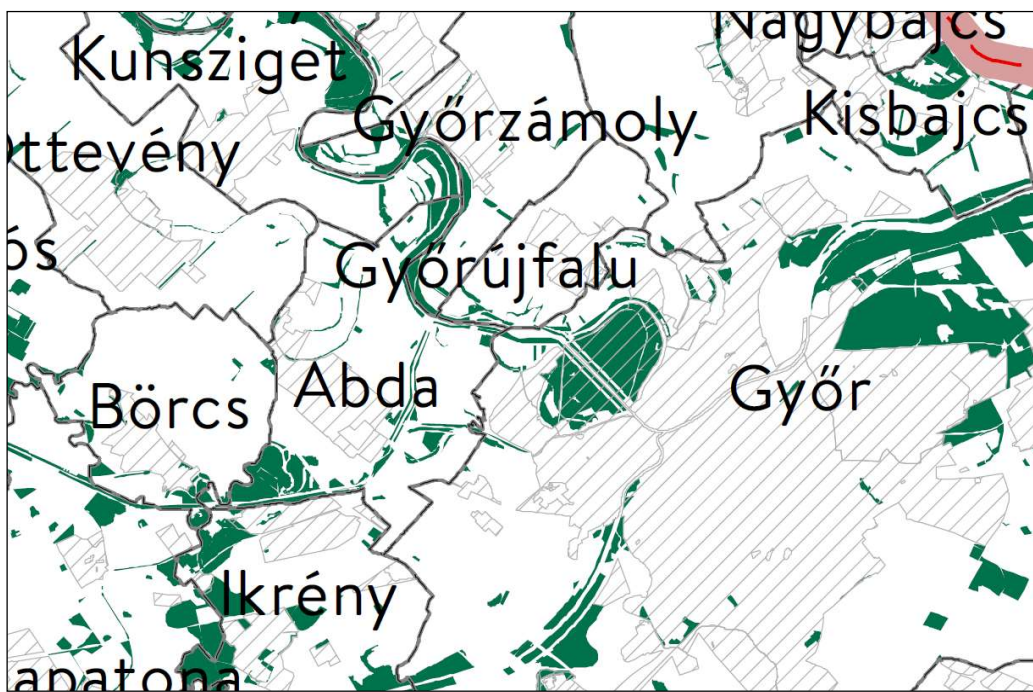
Az OTTrT Abdát érintő övezetei:



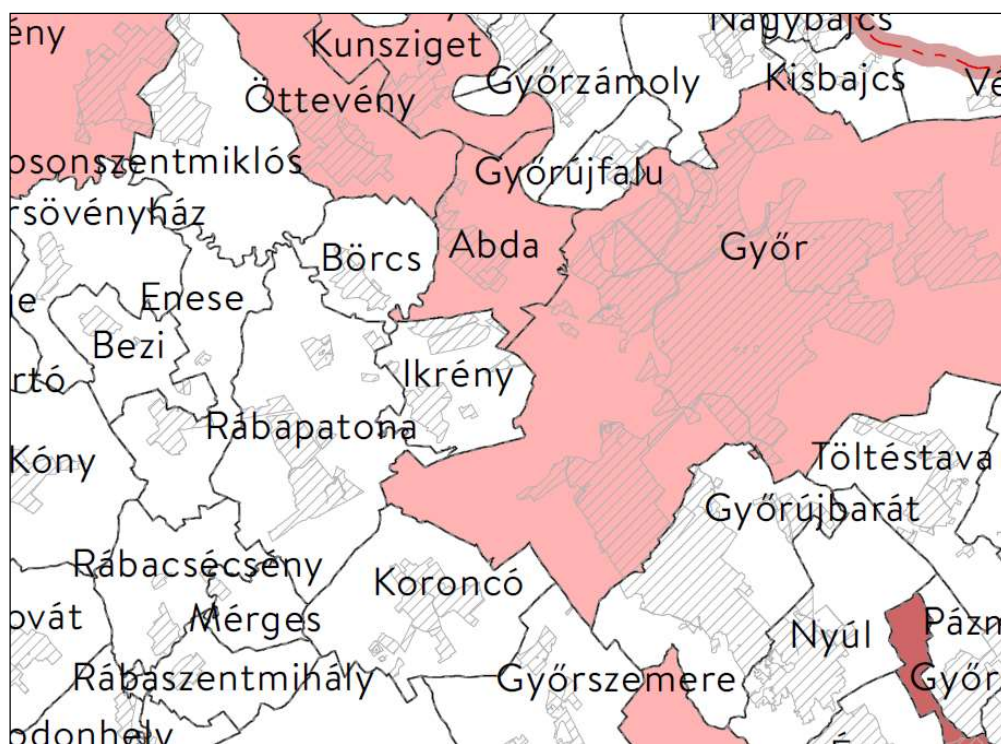
Országos hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat puffterület övezete



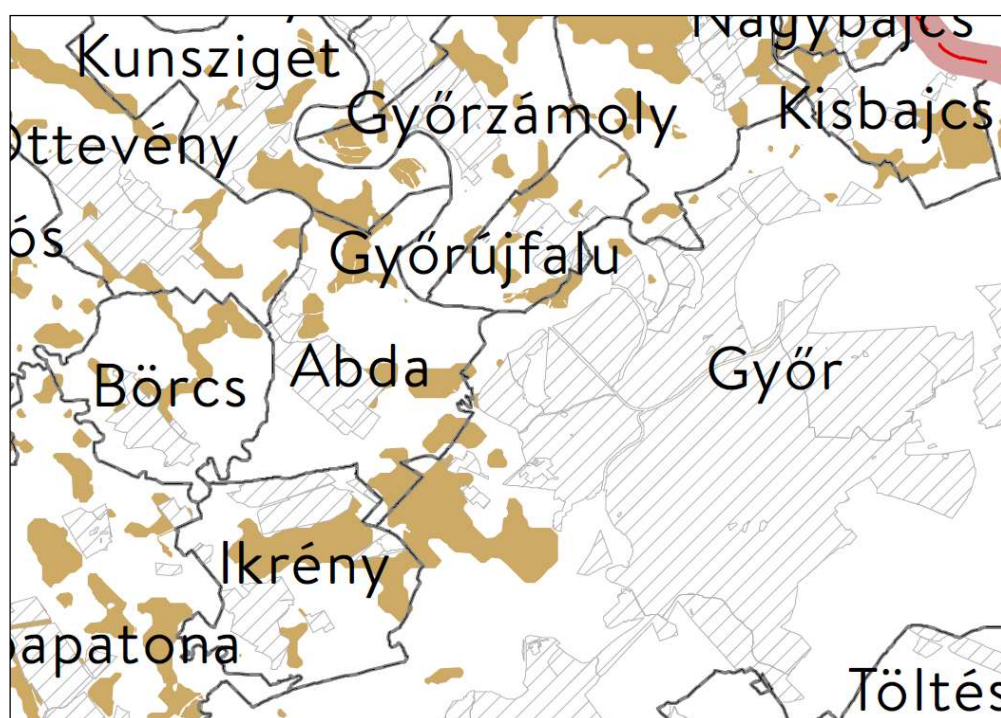
Kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete



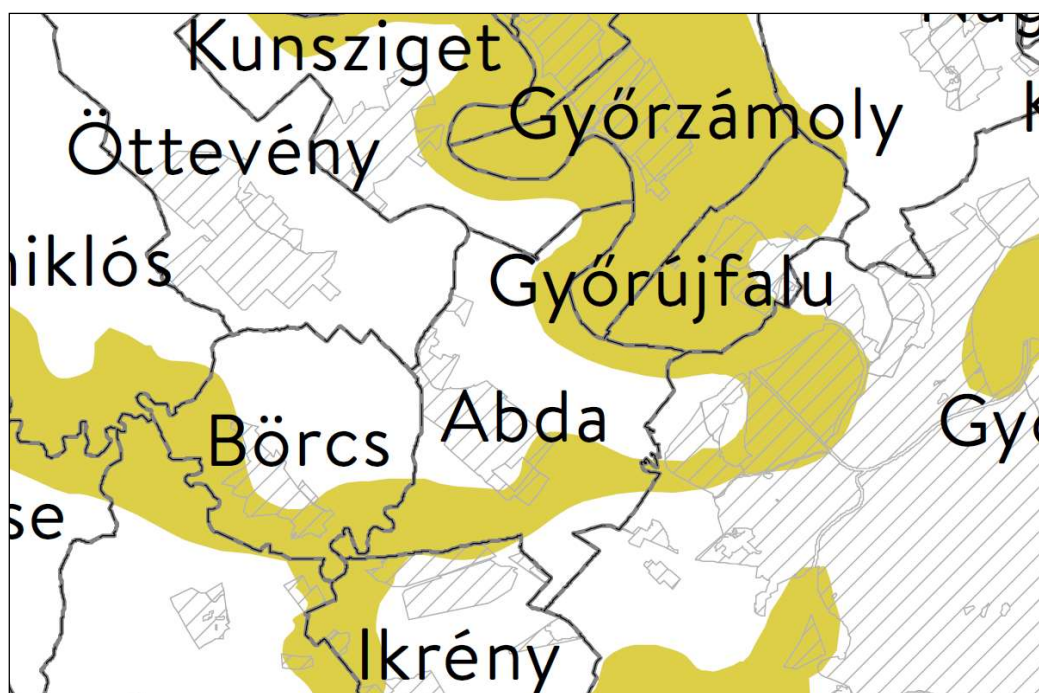
Erdők övezete



Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett település



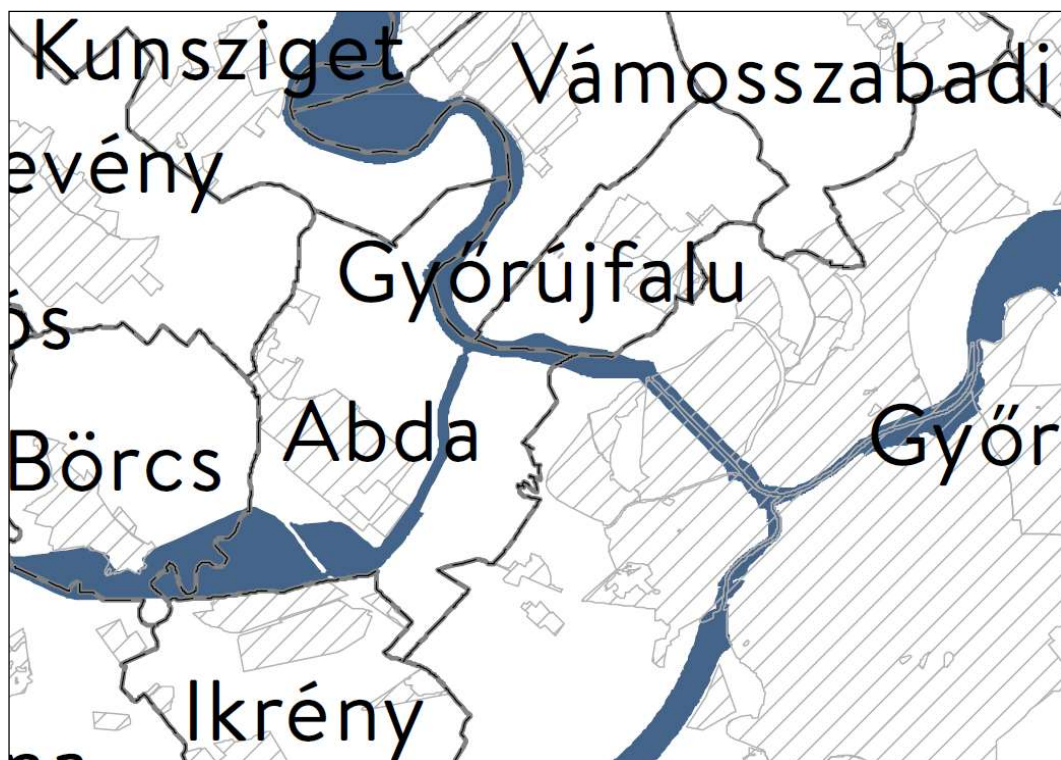
Jó termőhelyi adottságú szántó övezete



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség védelmi terület övezete



Nagyvízi meder terület övezete

GYMS VÁRMEGYEI TRT ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA**7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervéről**

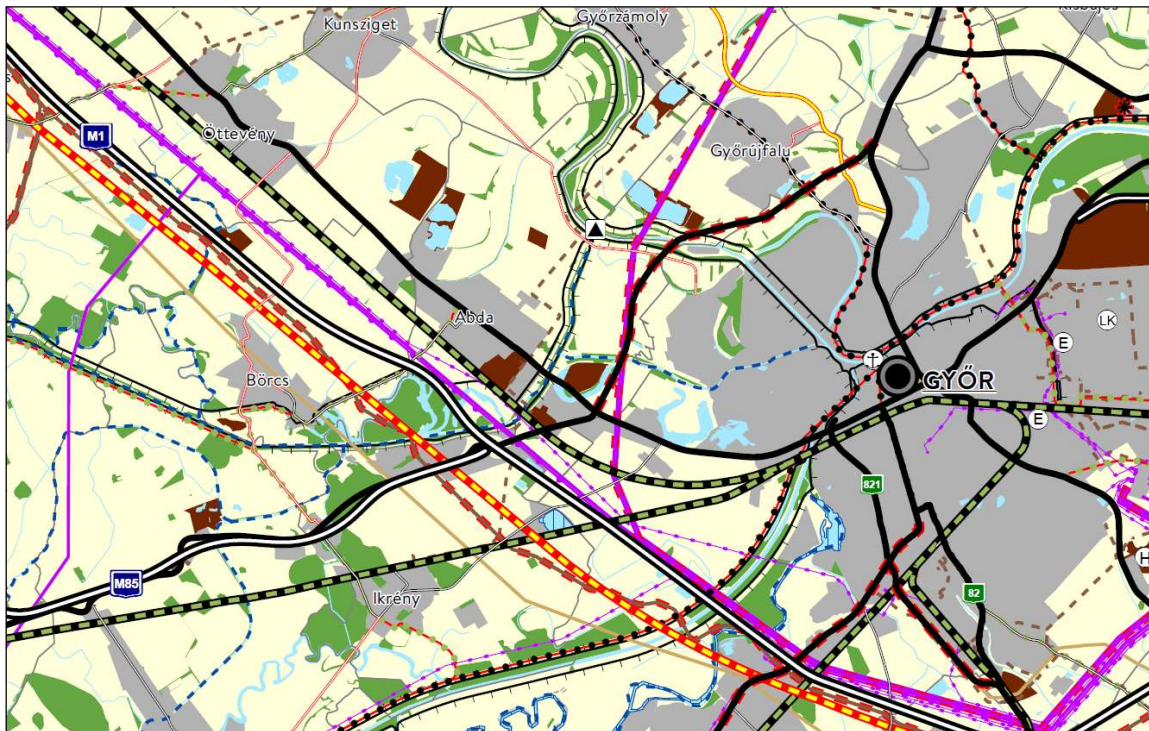
A Vármegyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Abda közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

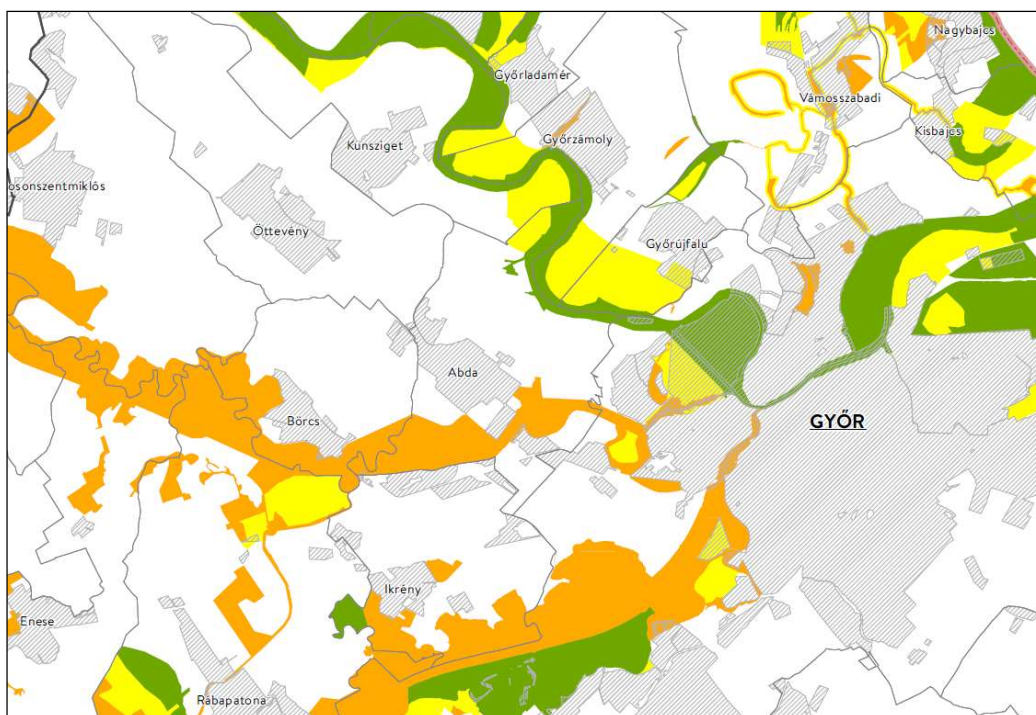
- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség
- sajátos területfelhasználási térség

Vonalas létesítmények, melyek érintik a települést, illetve annak környékét:

- nagysebességű vasútvonal
- gyorsforgalmi út
- főút
- térségi kerékpárút hálózat eleme
- nemzetközi szénhidrogén szállító vezeték
- törzshálózati vasúti fővonal
- földgázelosztó vezeték
- térségi villamos elosztó hálózatok



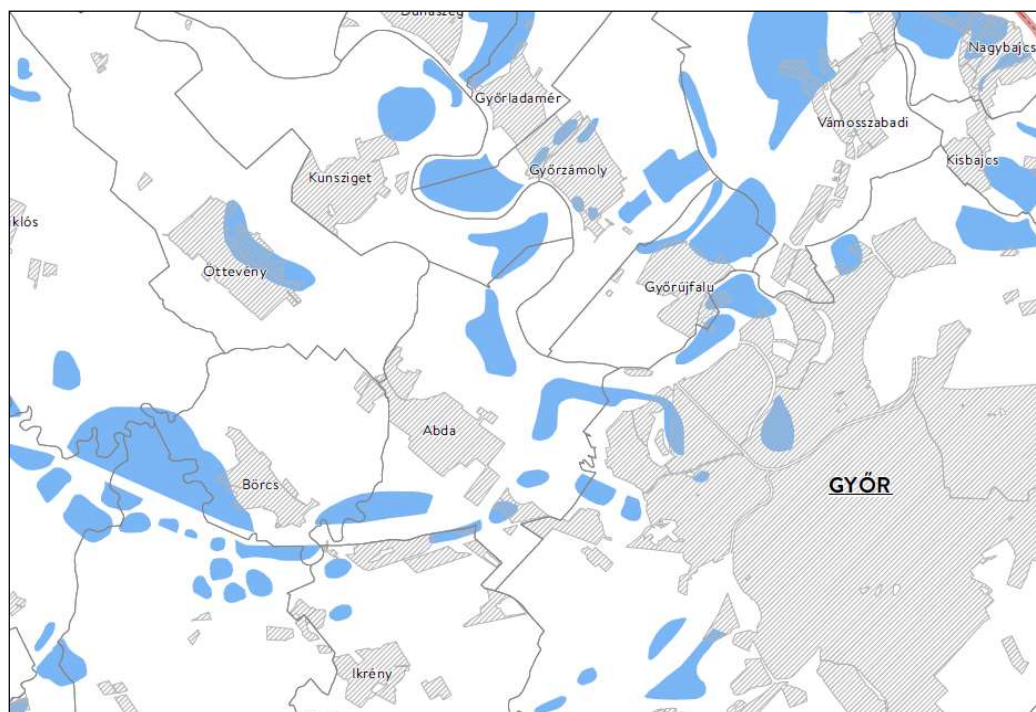
Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből



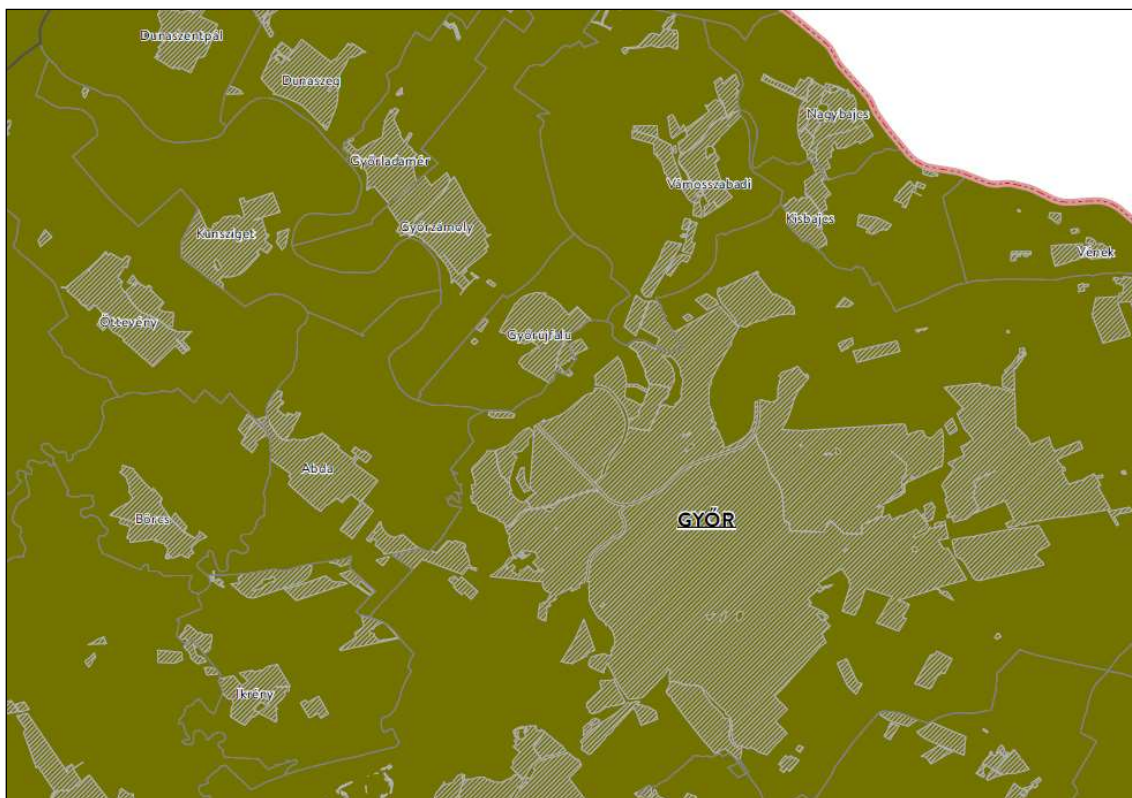
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Ökológiai hálózat övezete

JELMAGYARÁZAT

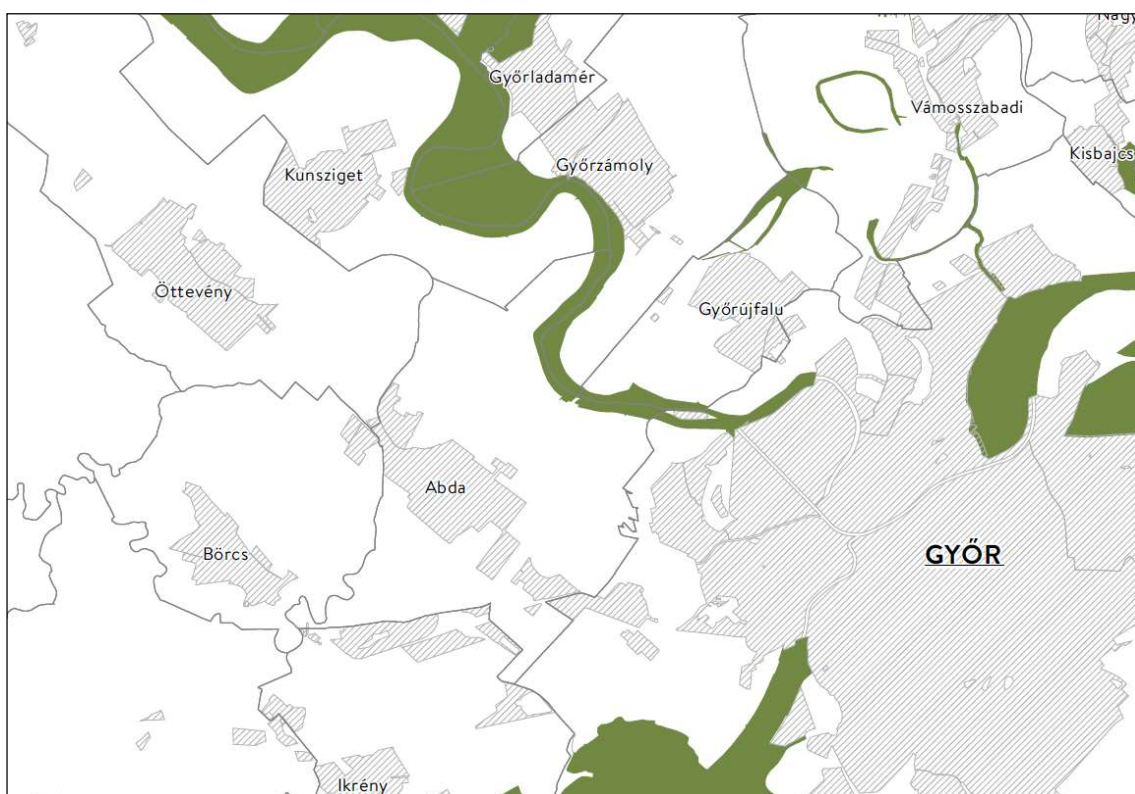
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



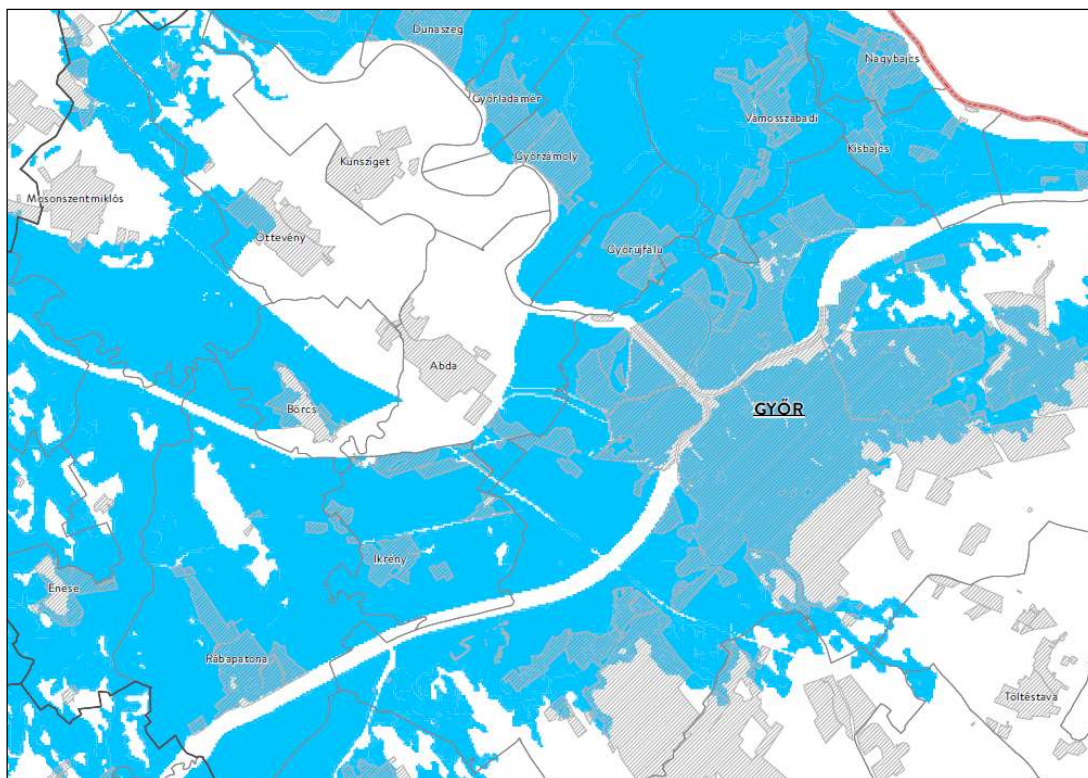
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Rendszeresen belvízjárta terület övezete



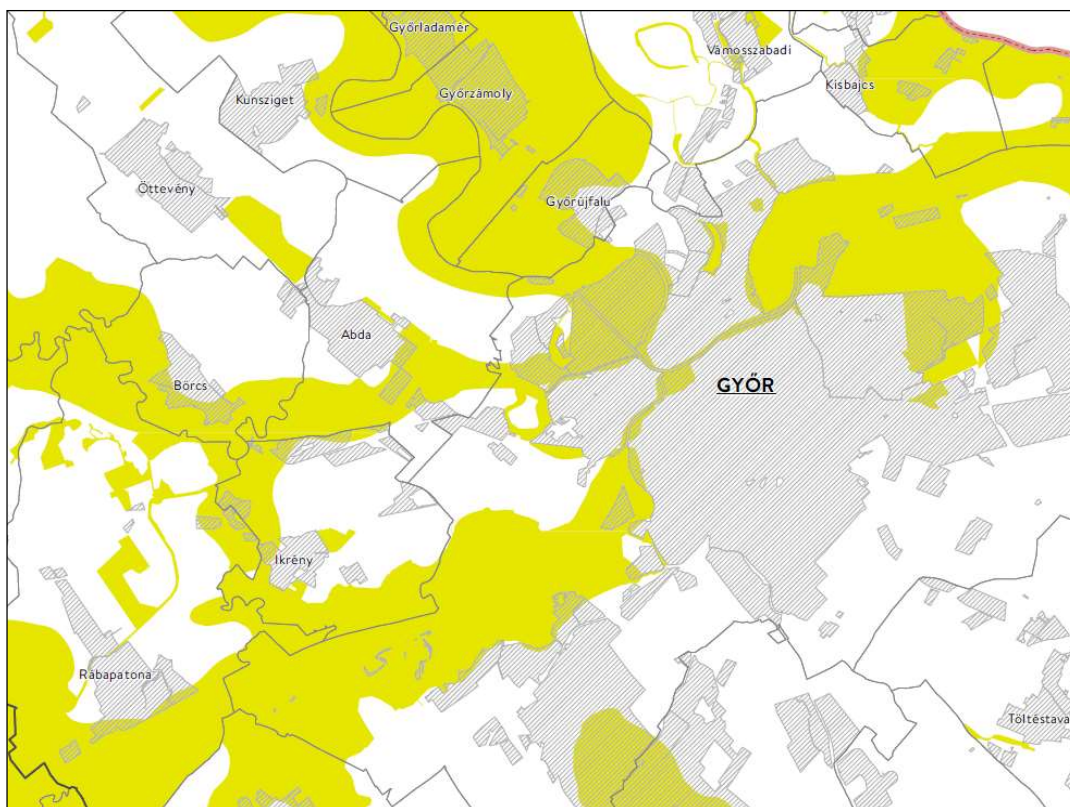
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Győri agglomerációs településeggyüttes övezete



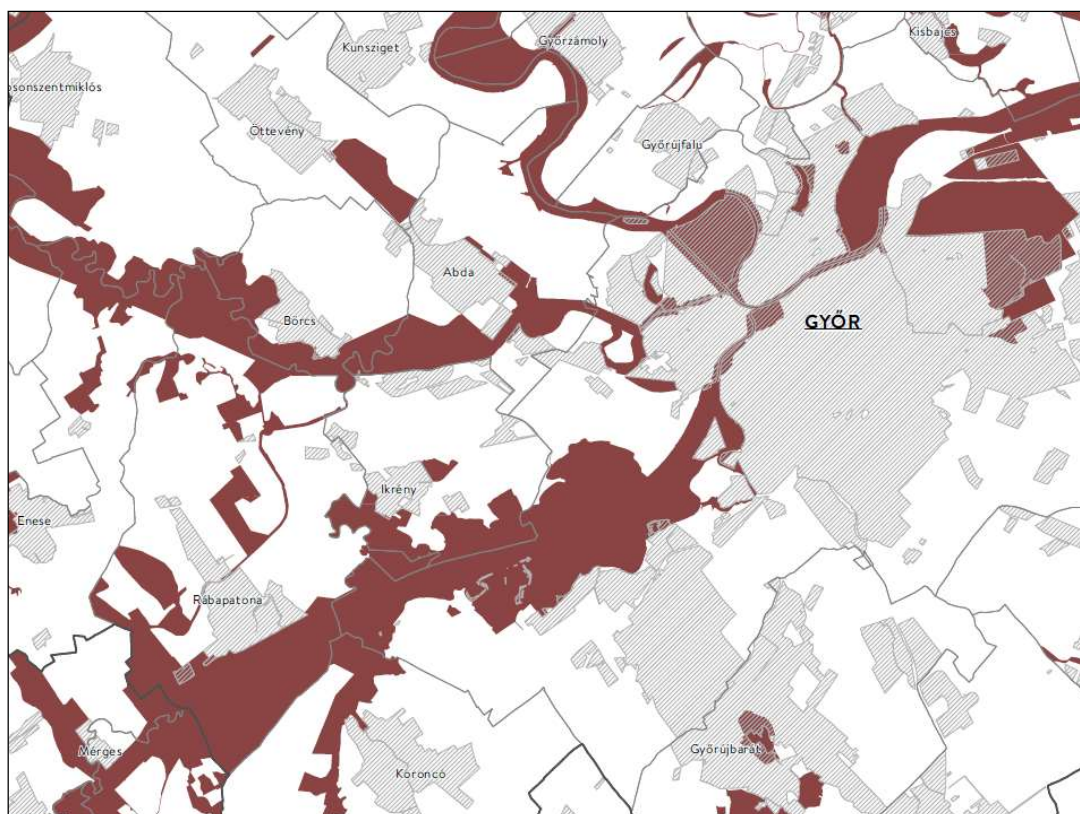
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Natura 2000 területek övezete



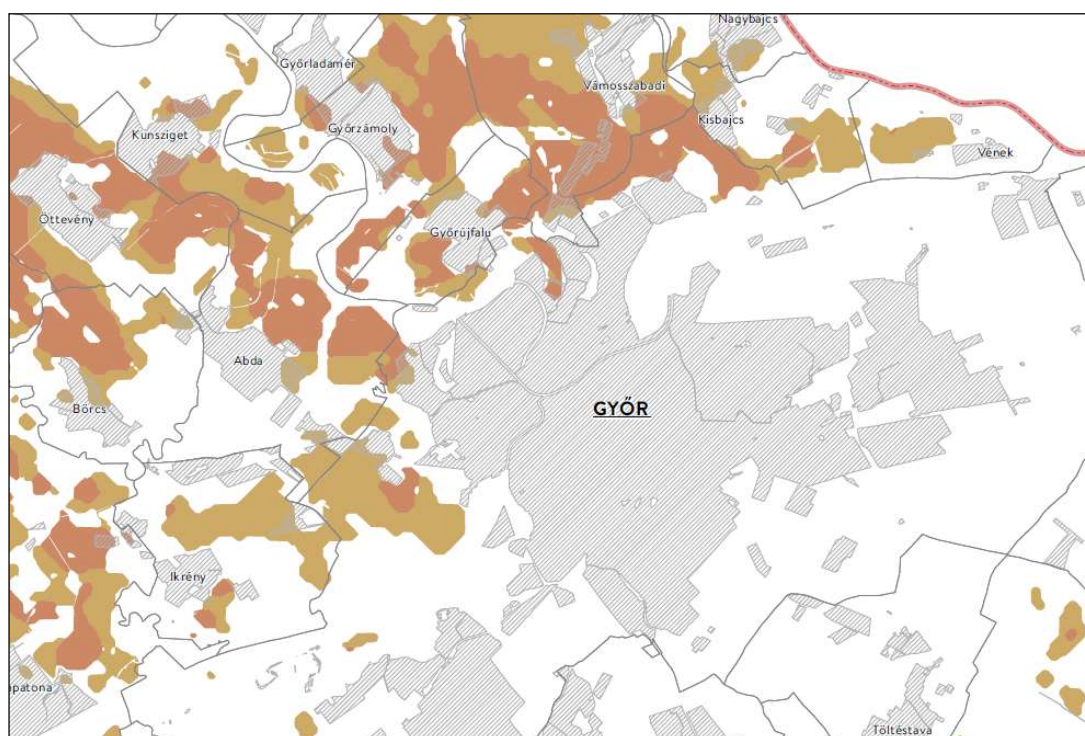
Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési területek övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei TRT-ből
Nap és szélenergiás telepítésének korlátozásával érintett területek övezete



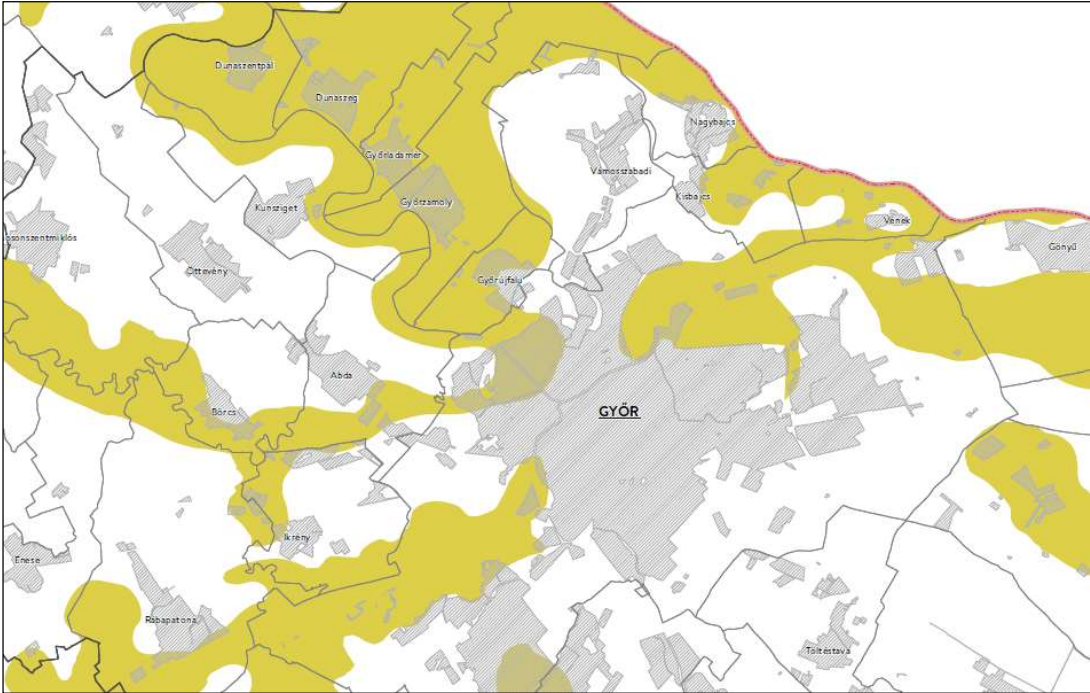
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett területek övezete



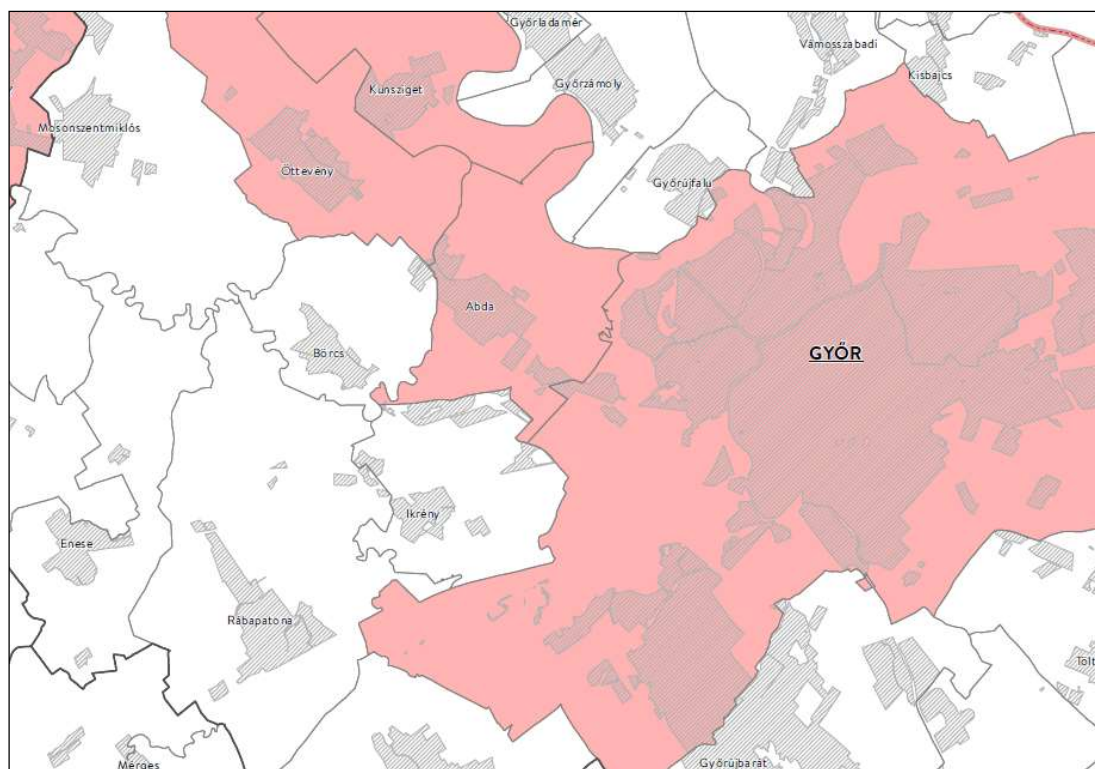
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



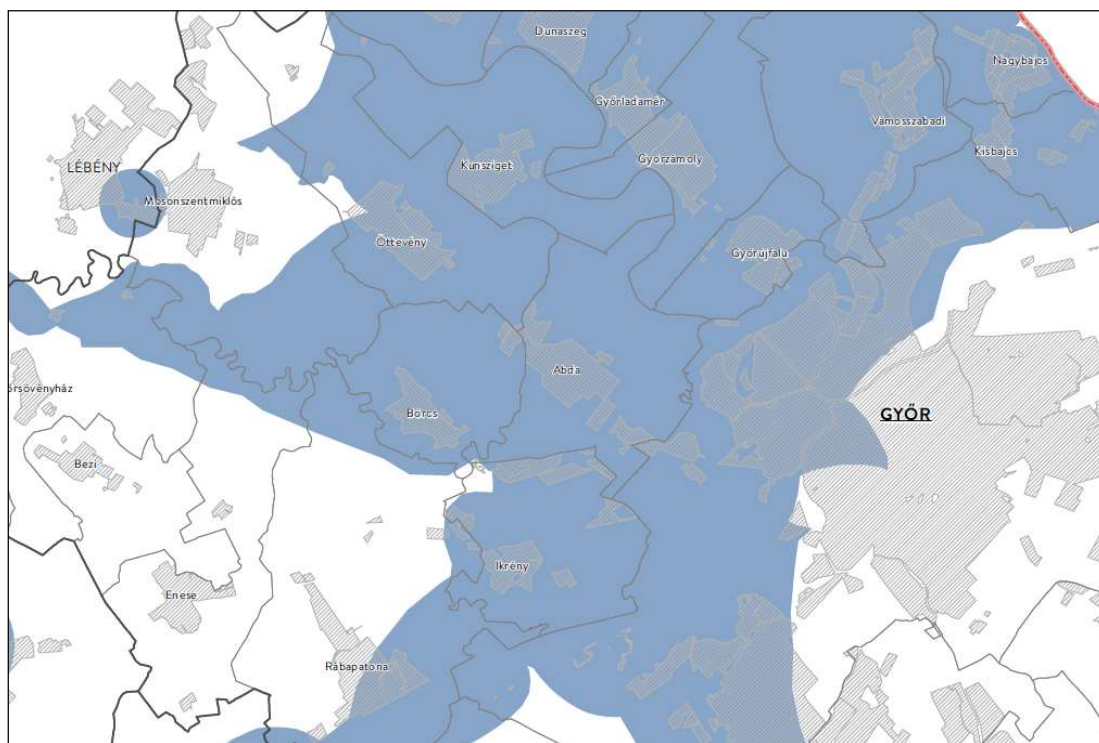
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete



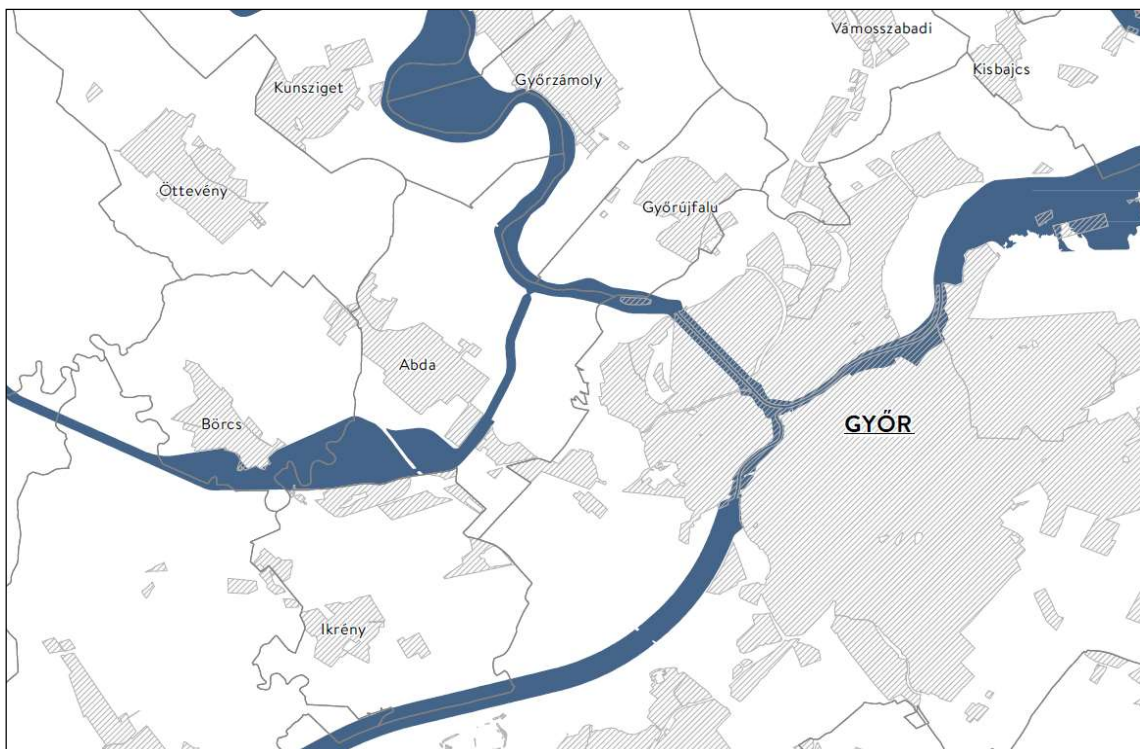
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből Tájékvédelmi területek övezete



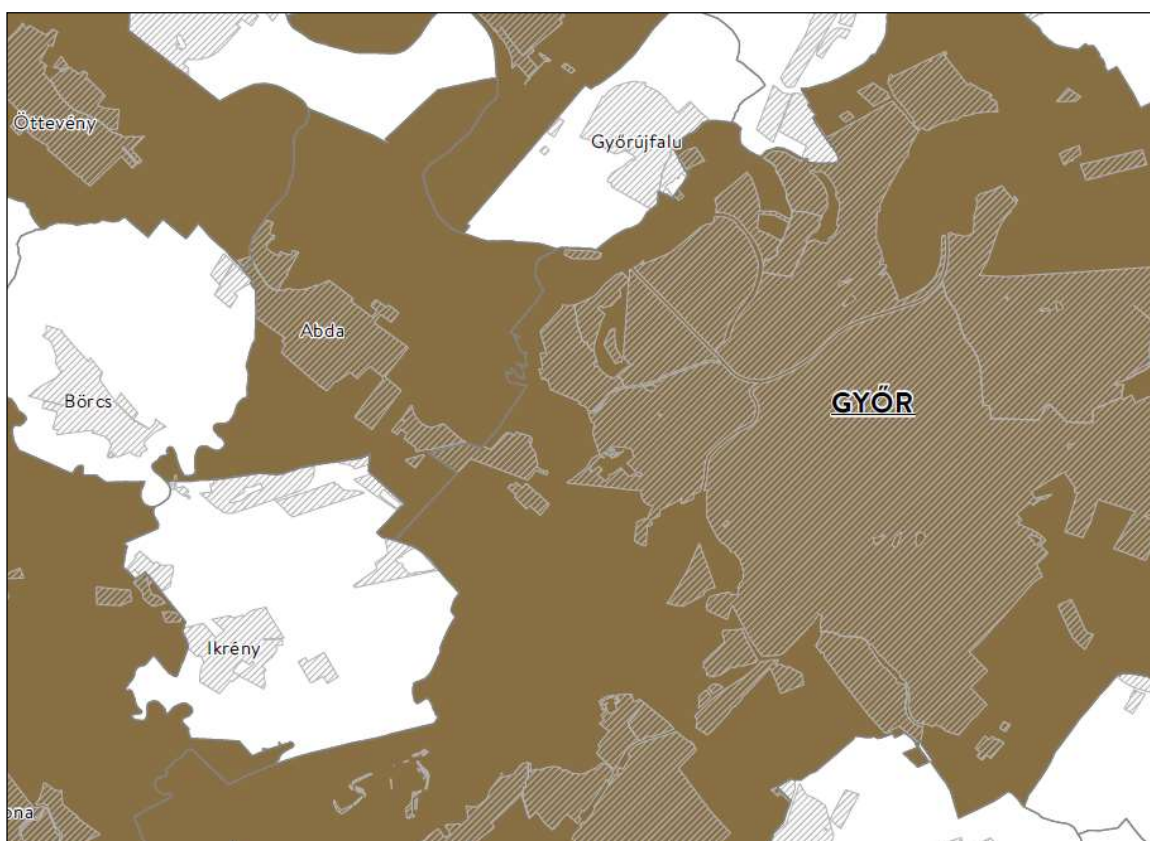
Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Világörökségi és világörökség várományos területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Vízminőség védelmi várományos területek övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Nagyvízi meder övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei TRT-ből
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

A tervezett módosítások nem ellentétesek a területrendezési tervekkel.

2.2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Az Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz)-t követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása
2. Az Abda, Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása.
3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgászto területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen
4. Abda közigazgatási területén önkormányzati kérésre, a hatályos terven szereplő tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása

A tervezett módosítások nem érintik a településszerkezeti tervet.

2.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdés alapján 1 hektárt meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésénél szükséges a biológiai aktivitás érték fenntartását az alátámasztó munkarészben igazolni.

A jelen rendezési terv módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ezért biológiai aktivitás érték számításra nincs szükség.

2.4 KÖZLEKEDÉS

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki. A hatályos rendezési terv kitér a település külső, nagytérsegi és szomszédsegi közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztszetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken nem változtatunk.

A tervezés során - amennyiben lehetséges – törekszünk arra, hogy a megtartsuk, megtartásra javasoljuk a meglévő közlekedési létesítményeket, lehetőleg ezeken nem változtatunk, illetve ha szükséges ezek kiegészítésére teszünk javaslatokat. A jelen módosítás során a megvalósult közlekedési létesítmények, kialakult közlekedési szokások, valamint a település, fejlesztési tervének ismeretében vizsgáljuk, hogy az érintett területek biztonságos és racionális használatához milyen további módosításokra van szükség.

Az érintett területegységekre készített településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt az egyes területegységek belső közlekedési hálózatát érintő feltáráseban alapvető változtatás nem történt.

Mindezeket túl az eltelt időszak alatt nem módosult a jelen módosítással érintett területekre vonatkozó, jóváhagyott szerkezeti terv, és nem módosultak külső közlekedési kapcsolatai.

Figyelembe vételre kerül, illetve feltüntetésre kerülnek az elmúlt időszakban történt beavatkozások, beépítések, telekmegosztások. Mivel történtek új beépítések, infrastrukturális beruházások, és történtek közterület rendezések is, ezeket jelen módosítás során figyelembe vesszük.

A ma hatályos településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt több kisebb változtatási igény is felmerült Abda közigazgatási területén, ezek céljuk és elhelyezkedésük szerint a következők:

1. Az Abda, Zöldmező utca 657/3 hrsz-ot követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása.
2. Az Abda, Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása.
3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgásztó területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen.
4. Abda közigazgatási területén önkormányzati kérésre, a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása.

A MÓDOSÍTÁS CÉLJAI:

- az 1; 2; és 4; pontokban a magánutakra vonatkozó szabályozási előírások módosítások lehetővé tétele, az érintett utak, útszakaszokra vonatkozóan,
- a 3; pontban a horgásztó területére tervezett épület vendéglátó funkciója vendégház rendeltetésre módosulhasson.

A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖZLEKEDÉSI HATÁSAI:

- A módosítással érintett közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében sem az érintett utak csak a kezelője változik, de sem a közlekedéshálózatban betöltött szerepe, sem közterületi szélessége, sem az ott kialakított, illetve kialakítandó útépítési elemek paraméterei nem változnak, így a tervezett változtatásnak nem lesznek módosító hatásai.
- A horgásztó területére tervezett vendégházra vonatkozó módosítás során az érintett területi egység övezeti besorolásában lesz változás. A hatályos településrendezési tervben szereplő vendéglő funkció egy kisebb forgalmat indukáló vendégházra módosul. A tervezett módosítás miatt nem szükséges a település fő feltárási közúthálózati elemeit megváltoztatni, és a közúthálózat hierarchikus rendjén sem szükséges változtatni, illetve ezeken nem is változtatunk. A tervezett településrendezési, szabályozási változtatásnak az érintett településrész mai, külső megközelítésére nem módosító hatása. A vizsgált terület területhasználata, a mai használatához képest, illetve a településrendezési tervben ma rögzített használatához képest ugyan változni fog, de ez a módosítások forgalmi szempontból pozitív változást jeleni a hatályos településrendezési tervben rögzített, tervezett állapothoz képest, vagyis forgalom csökkenést eredményez.

Mivel a módosítások következtében nem lesz az utakra jutó tervezett forgalomban jelentős változás, nem változik mérhetően annak összetétele sem, ezért nem változnak a közúthálózat fő vonali, illetve csomóponti kapacitási kihasználtságai, így a tervezéssel érintett területek használata miatt – előreláthatólag – nem szükséges beavatkozni sem a település belső közúthálózati rendszerébe, sem a külső közlekedési kapcsolatokat biztosító, érintett utak keresztmetszeti elrendezésébe.

A módosítások jellege miatt, a településen kialakult járműtárolás elvi rendszerében és módjában sem lesz változás.

A tervezett módosítások miatt nem szükséges a hatályos rendezési tervben szereplő települési gyalogos, és kerékpáros hálózatot alapvető rendszerén módosítani.

KÜLSŐ KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATOK

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja azt, hogy a tervezett módosítások megvalósulása esetén, azoknak mik a várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen

településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást, azokra nem lesz befolyásoló hatása.

BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZAT

A település belső utcahálózati rendszerén a jelen módosítások szerkezeti változást nem eredményeznek. A jelen módosítás során új közlekedés hálózati elemek nem kerülnek kijelölésre, csupán egyes útszakaszok kezelője változik. A feladatleírás 2. pontjában jelölt közlekedési terület, végforduló korábbi tervek szerinti, és ennek okán a mai földhivatali állapotnak a visszaállítását az Árpád utca folytatásába jelölt 0151 hrsz-ú útra való rácsatlakoztatást biztosító útszakasz kialakítási, kiépítési idejének bizonytalansága miatt szükséges.

A korábbi módosítás során lehetőség adódott a Zöldmező utca majossal érintett szakaszán is az utca egészére jellemző szabályozási szélesség és keresztmetszeti kialakítás megteremtésére. Ezen a jelen módosításban szereplő közforgalom elől el nem zárt magánúti státusz nem változtat.

A hatályos településrendezési terv már tartalmazza a horgásztó közúti kapcsolatának biztosítását, melyen jelen módosítás során nem változtattunk.

A település belső utcahálózati rendszerén a jelen módosítás szerkezeti változást nem eredményez.

KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉSEK, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelem szerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A jelen módosítás során a közlekedési beavatkozással érintett útszakaszok esetében a hatályos szabályozási tervben rögzített, már kialakult szabályozási szélességeket, és kialakult keresztmetszeti elrendezéseket alkalmaztuk, azokon nem változtattunk.

KÖZFORGALMÚ KÖZLEKEDÉS

A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A hatályos rendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett településrészeket figyelembe vette.

A tervezett módosítások nem jelentenek lakos-szám, utas-szám növekedését, így többlet utasforgalmat sem eredményeznek. Ennek okán jelen módosítás során a hatályos településrendezési terv közforgalmú közlekedést érintő megállapításain, tervezett fejlesztéseiben nem változtattunk.

JÁRMŰTÁROLÁS, JÁRMŰELLÁTÁS

A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. A járműtárolás a módosítással érintett területeken megoldott, azon jelen módosítás során nem változtattunk. A hatályos HÉSZ-ben szereplő, a járműtárolásra vonatkozó előírások az egyes funkció váltással érintett épületekre is teljes mértékben vonatkoznak.

KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.

GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A hatályos településrendezési terv gyalogos közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. Jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei továbbra is az utcákat kísérő járdák rendszere marad.

2.5 KÖZMŰELLÁTÁS

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi.

Abda az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából kiváló adottságú. A településen az infrastrukturális elemek kiépítettsége teljes körű. A községben az alábbi közművezetésekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, közüzemi szennyvízcsatorna, vezetékes földgáz, az elektromos energia hálózat, és vezetékes hírközlési hálózat.

A jelen módosítással érintett területeken belül, vagy annak közvetlen határán már kiépített hálózatokhoz csatlakozva, azokat továbbépítve a teljes közműellátás biztosítható. A forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Jelen módosítások során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett módosítások a feladatleírás szerint az alábbi helyeken, az alábbi céllal történnek:

A MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖZMŰELLÁTÁSI IGÉNYEI:

1. A feladatleírás 1. pontjában szereplő „Zöldmező utca 657/3 hrsz-ot követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása” módosításnak a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest nincs többlet közműigénye.
2. A feladatleírás 2. pontjában szereplő „Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása” módosításnak a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest nincs többlet közműigénye.
3. A feladatleírás 3. pontjában szereplő „Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgásztó területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen” módosításnak a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest nincs többlet közműigénye, hiszen a vendégház átlagos forgalma és ennek következtében a közműigénye is kisebb a ma hatályos településrendezési tervben szereplő vendéglő funkciójú épületnél.
4. A feladatleírás 4. pontjában szereplő „Abda közigazgatási területén a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása” módosításnak a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest nincs többlet közműigénye.

A tervezett módosítások nincs közmű ellátás változtatási igénye.

2.6 TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Természeti területek



Országos ökológiai hálózat területei





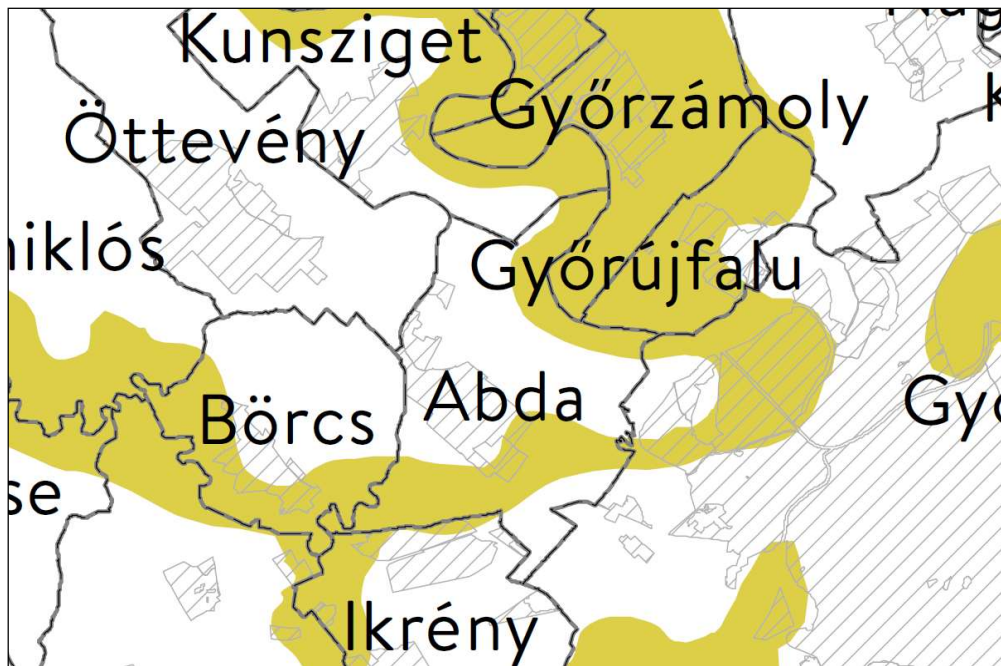
Natura 2000 különleges madárvédelmi terület



A tervezett módosításokkal érintett területek nem érintetek természetvédelmi területeket, Natura 200 területeket, illetve ökológiai hálózatba tartozó területeket sem.

TÁJKÉPVÉDELEM

Tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a Győr-Ménfőcsanak District TRT-ből
Társégi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi területen meg kell tartani a táji, természeti adottságoknak megfelelő művelési ágakat, azok térbeli szerkezetét, a szántóterületek határain lévő fásításokat.

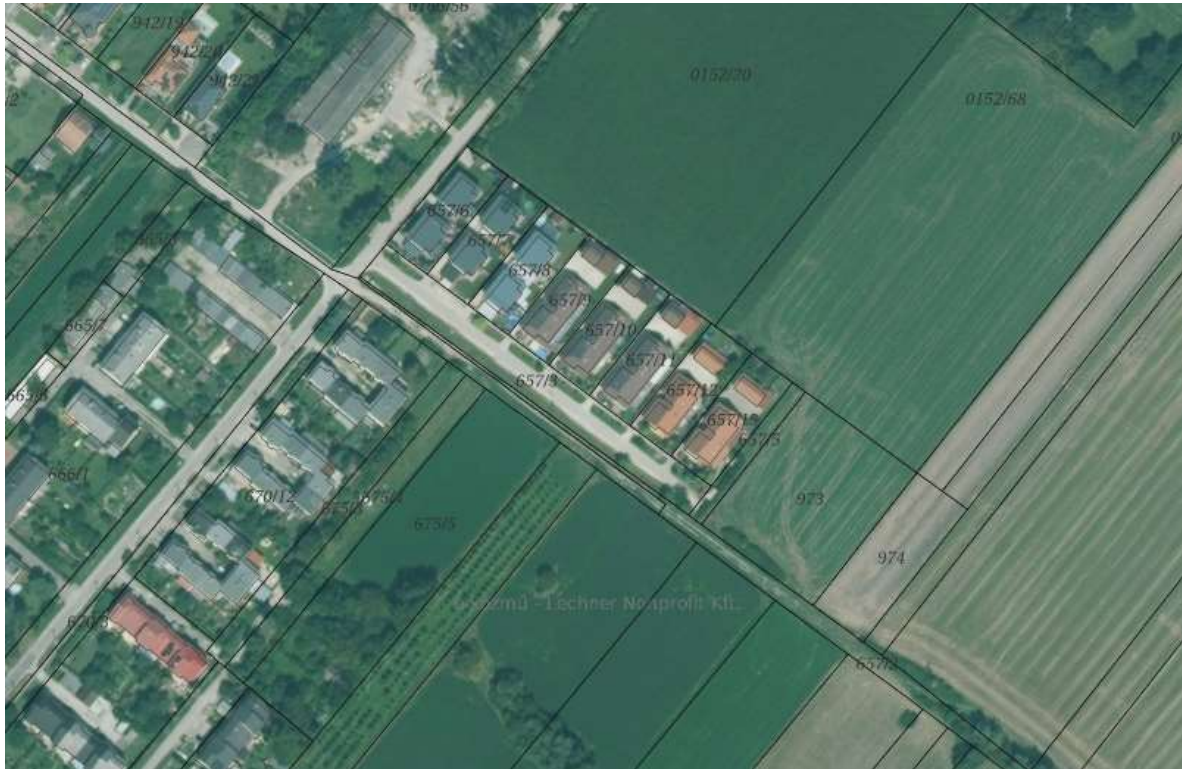
A tervezett módosítások nincsenek hatással a tájképvédelmi terület övezetére.

3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

3.1 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

1. Az Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz-t) követő folytatása közút besorolásból magánútba történő átsorolása



Az 1. módosítással érintett terület /Forrás: e-közmű/

A 973 hrsz-ú és a 657/5 hrsz-ú telek összevonásából kialakuló telket a tulajdonos három részre osztva Abda község hatályos szabályozási tervnek megfelelően lakóterületként szeretné felhasználni.

A 973 hrsz-ú és a 657/5 hrsz-ú telek összevonásából három darab, 19,48 méter széles telek alakítható. A lakóterületként történő felhasználás feltétele a hatályos szabályozási tervnek való megfelelés, a telkek hatályos tervnek megfelelő kialakítása.

A hatályos szabályozási terv közterület kialakítást jelöl a 973/4 hrsz-ú telkek területére.

A telekalakítás átvezetésének feltétele a telekalakítási helyszínrajz szerinti a 973/4 hrsz-ú terület önkormányzati tulajdonba adása.

Az önkormányzat nem szeretné a kialakítatlan út területet önkormányzati tulajdonba venni, ezért ennek magánút területbe történő átsorolásáról döntött.



Kivonat a változási vázrajzból

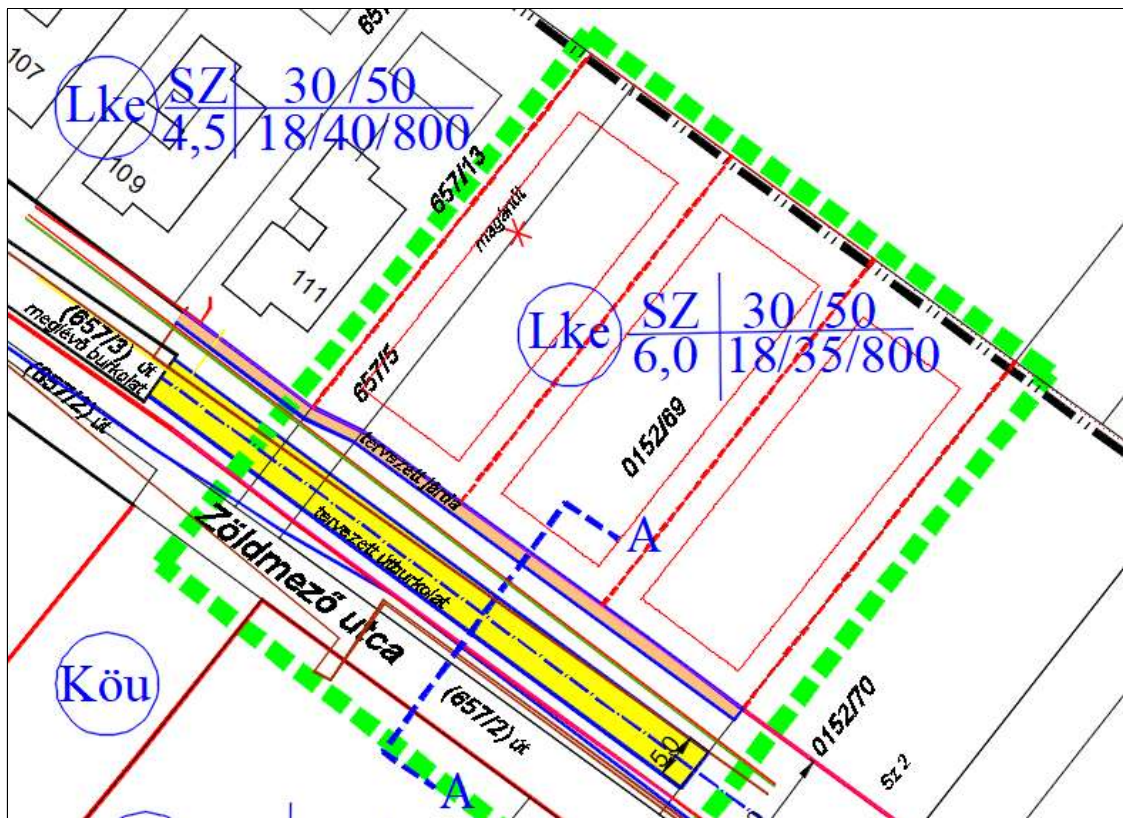
A Zöldmező utca folytatásának kialakítására telepítési tanulmányterv készült, mely meghatározza az alkalmazandó útépítési elemeket és a kialakítandó keresztmetszeti elrendezést.

Az elkészült telepítési tanulmányterv készítése során a helyszíni állapot felmérését követően, a hatályos szabályozási terv ismeretében, javaslatot adtunk a már meglévő, működő Zöldmező utca keleti irányú, további 60 méteres szakasszal való kiterjesztésére.

Igazodva a tervezett lakóterületi telekosztáshoz, a kiszolgálóút már kialakított keresztmetszeti elrendezéséhez és a meglévő közművekhez tettünk javaslatot a helyszínrajzi elrendezésére, és a keresztmetszeti kialakítására.

A tanulmánytervvel érintett utca szakasz kapcsolódik a Zöldmező 1150 méteres, már kialakított szakaszához, mivel annak egyenes folytatása lesz.

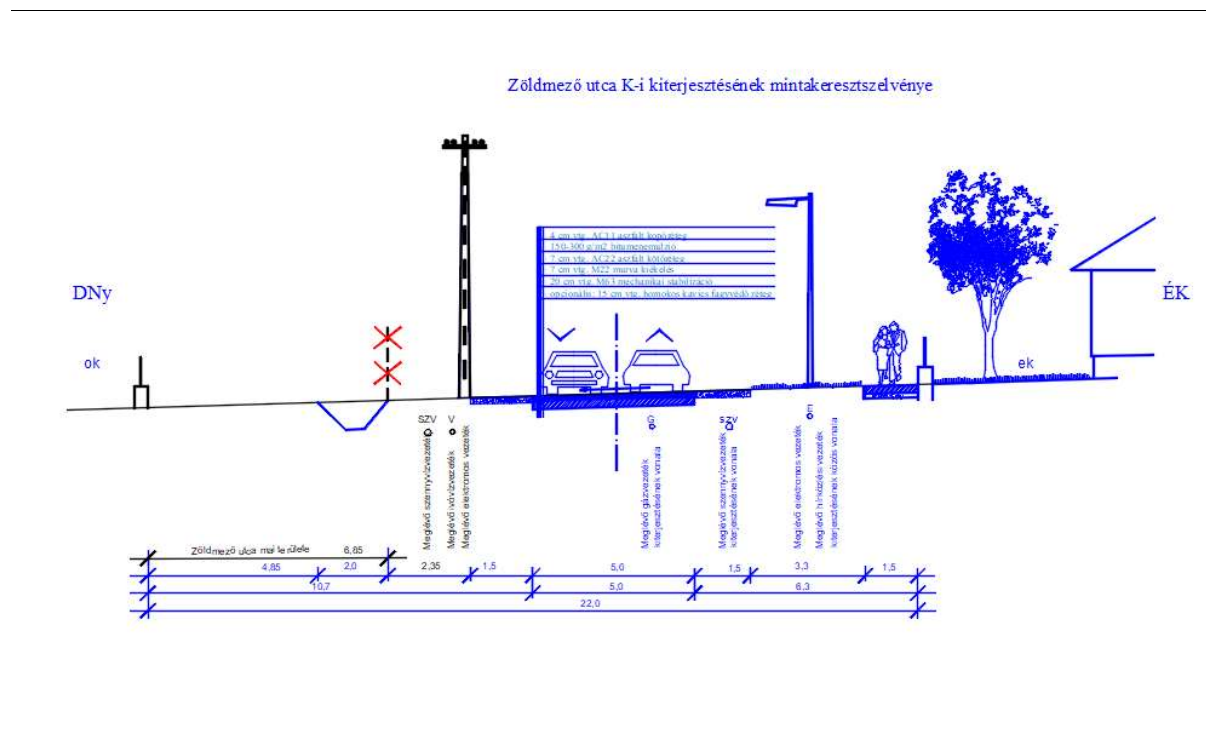
Tervezett helyszínrajz:



A Zöldmező utca a javasolt helyszínrajzi elrendezése

/Forrás: Regiopl Kft./

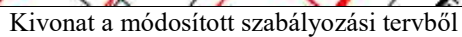
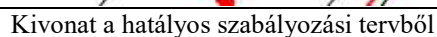
Tervezett mintakeresztelvény



A Zöldmező utca keleti vége

/Regioplan Kft./





-
3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgászto területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen

Abda község helyi építési szabályzatáról szóló rendelete szabályozza a „Különleges, beépítésre nem szánt terület, horgászó övezetének” építési előírásait. Az előírások megfogalmazása során elírás történt az elhelyezhető funkció tekintetében.

A hatályos helyi építési szabályzat az alábbiakat tartalmazza:

27/A§ (4) A horgászto területének övezeti előírásai

- a) horgászto területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető kiszolgáló **vendéglátó** rendeltetéssel

Az elhelyezni kívánt funkció nem vendéglátó, hanem vendégház funkció volt, elírás történt.

Jelen módosítás során a 27/A§ (4) A horgászto területének övezeti előírásai az alábbiak szerint módosulnak:

A Rendelet 27/A§ (4) bekezdés a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

- b) „horgászto területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200 m² alapterületű épület elhelyezhető **vendégház** rendeltetéssel. **A vendégház megközelítéséhez az Abda 0138 hrsz-ú Rábca árapasztó töltés és az Abda 0122 hrsz-ú Rábca töltés csak az Észak–Dunántúli Vízügyi Igazgatóság által kiállított töltésközlékedési engedéllyel vehető igénybe.**

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

A tervezett módosítás a szabályozási tervet nem érinti.

A helyi építési szabályzat változása:

A helyi építési szabályzat módosításával érintett övezet: különleges, beépítésre nem szánt horgászto övezete.

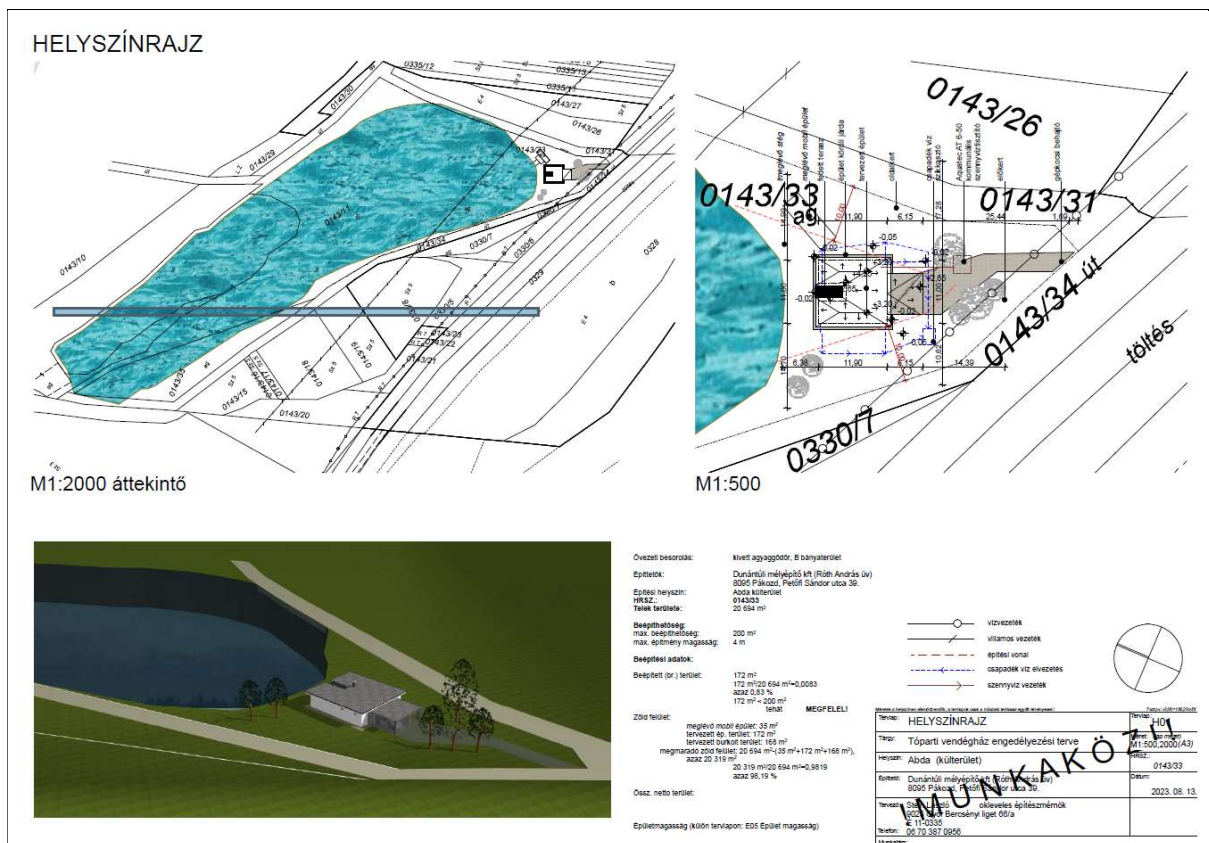
Jelen módosítás során az övezetre vonatkozó, hatályos tervben szereplő telekalakítási, beépítési paramétereken nem változtatunk. Kizárólag az elhelyezhető funkció elírása kerül javításra, vendéglátó rendeltetés helyett vendégház rendeltetésre.

(4) A horgászto területének övezeti előírásai

- a) horgászto területének övezetében 1 darab, legfeljebb 200m² alapterületű épület elhelyezhető vendégház rendeltetéssel.
- b) beépítési mód: szabadon álló
- c) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
- d) megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- e) az építési hely határai: SZ-J 4 terv szerint

A különleges, beépítésre nem szánt horgászto övezetere vonatkozóan a hatályos szabályozási terv nem változik.

A létesítendő vendégház tervei:



4. Abda közigazgatási területén a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása

Abda község beépítésre szánt területein a szabályozási terv több helyen tartalmazza magántulajdonú területeken a telekalakítás lehetőségét.

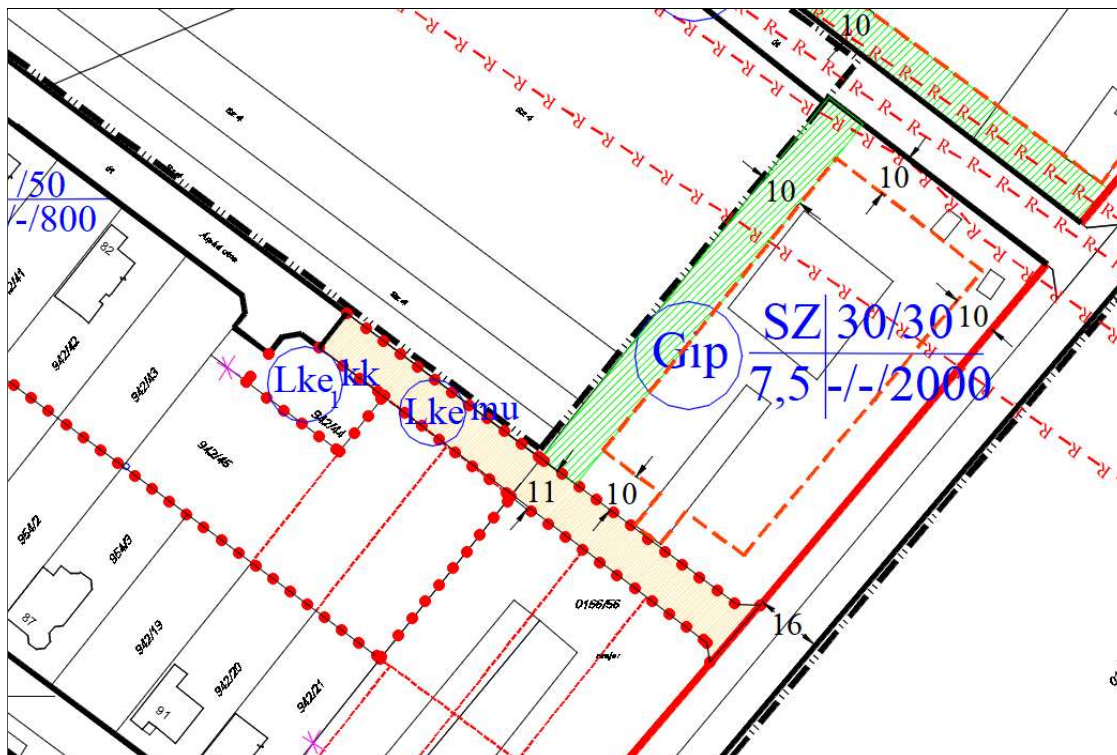
A magántulajdonú telekalakítások során a kialakuló közút területének önkormányzati tulajdonba adása a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. tv. 5.§ (3) bekezdés a) pontja miatt szükséges.

A telekalakítás földhivatali átvezetésének feltétele a közútként szabályozott területek önkormányzati tulajdonba adása.

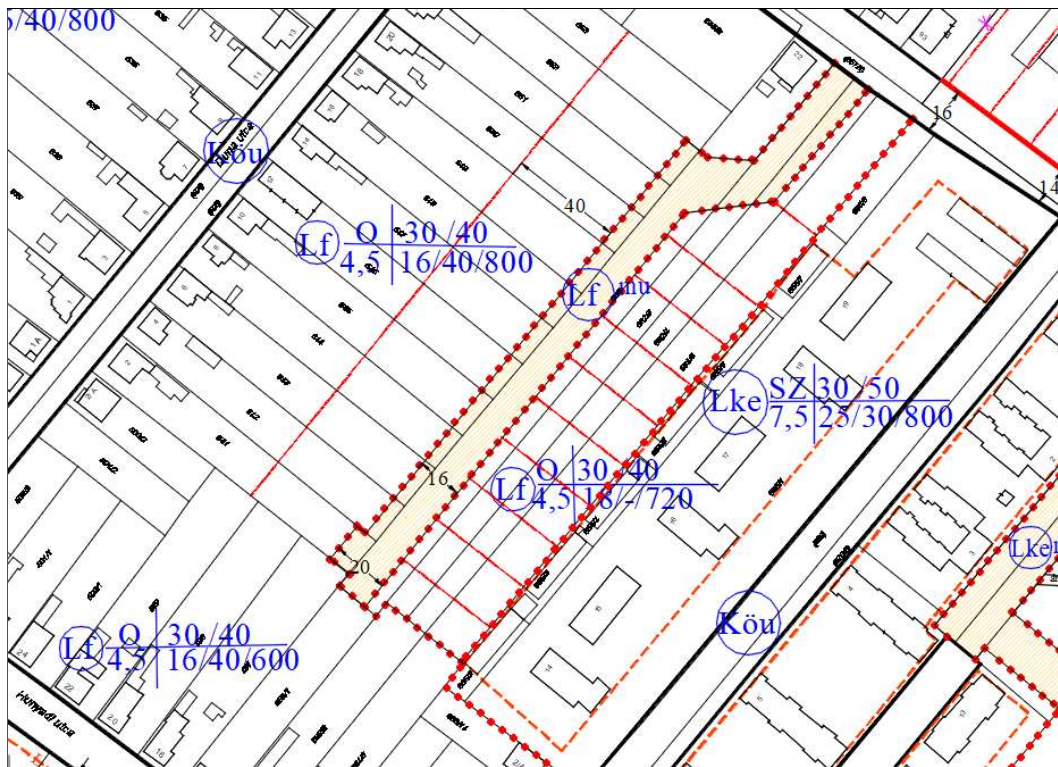
Abda község önkormányzata a telekalakítási eljárások engedélyezhetősége miatt nem kíván kiépítettlen út területeket önkormányzati tulajdonba venni, ezért a település területén, magántulajdonú területeken szabályozott közutakat magánút területbe sorolja át.

Az átsorolással érintett útszakaszok a teljes beépítésre szánt területen:

Árpád utca folytatásának kikötése a Radnóti lakótelep felé:



Tömbfeltáró út a Duna utca, Hunyadi utca, Zöldmező utca által határolt tömbben:



Tömbfeltáró utcák a Bécsi utca és a Zöldmező utca közötti területen:



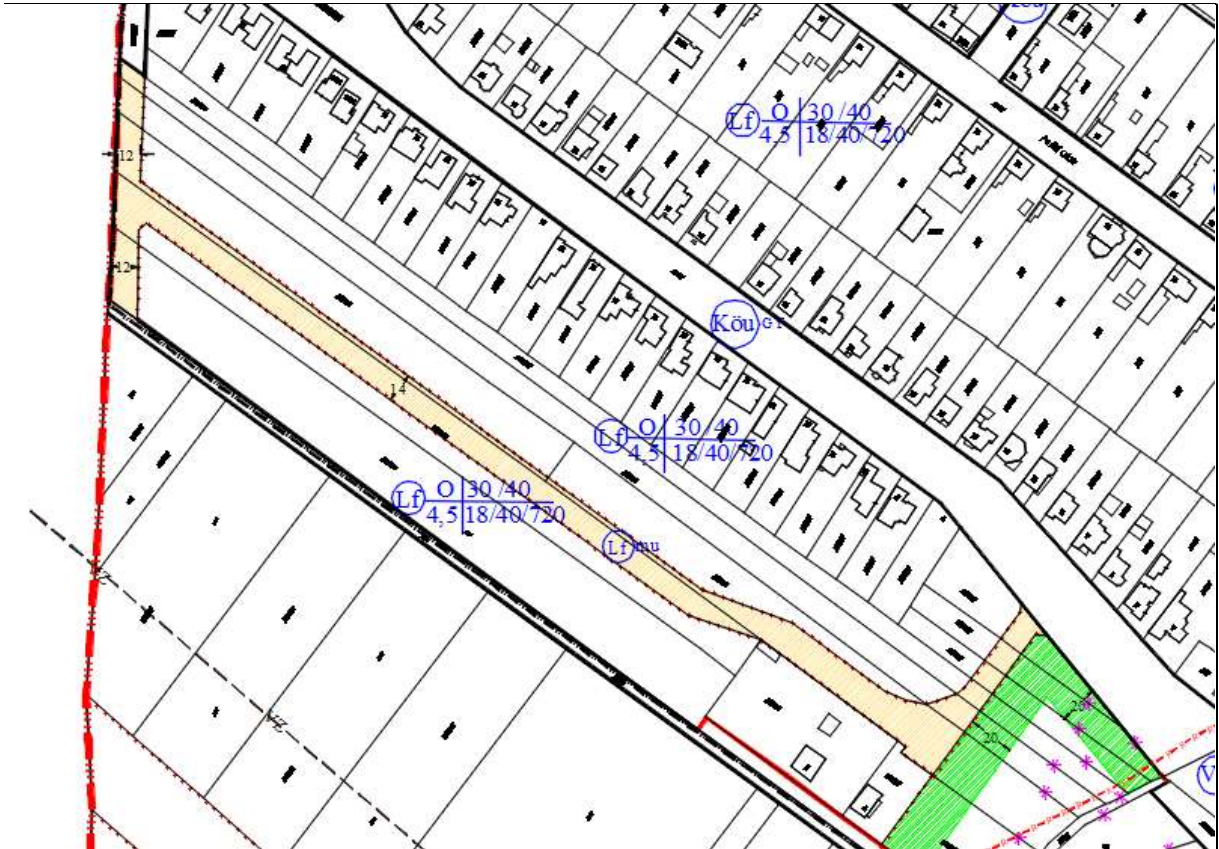
Zöldmező utca folytatása keleti irányba:



Rákóczi utca folytatása és a vele párhuzamosan tervezett lakóutca területe:



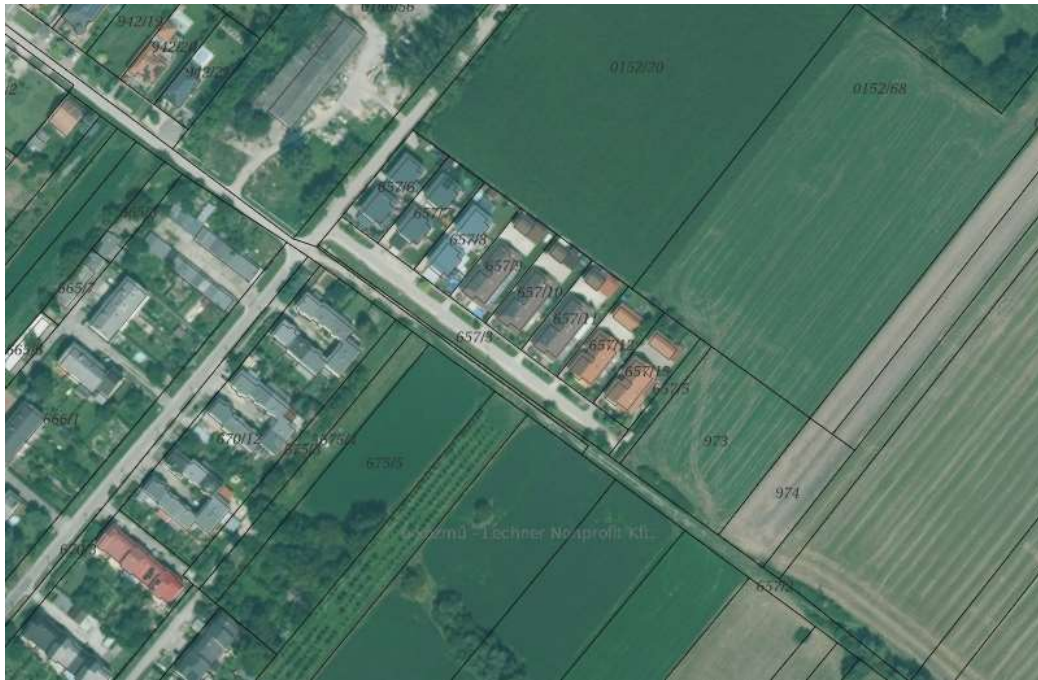
Arany János utcától délre fekvő területeken tervezett tömbfeltáró út:



3.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

1. Az Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz-t) követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása

A módosítással érintett terület Abda község beépített területének határán a Zöldmező utca keleti végén található. A módosítással érintett útszakaszt jelenleg mezőgazdasági művelésű területek határolják.



Az 1. módosítással érintett terület /Forrás: e-közmű/



Kivonat a változási vázrajzból

3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgászto területén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen

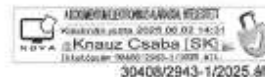
4. Abda közigazgatási területén a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása

A 4. módosítás pont Abda község beépítésre szánt területein, magántulajdonban lévő tervezett tömbfeltáró lakóutcákat érinti. A hatályos terven már szereplő, tervezett utcák még kialakíthatatlanok, azok területén jelenleg mezőgazdasági művelés folyik.

Terviratok:

Környezeti értékelés szükségességére beérkezett állásfoglalások

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Képezt: 2025 JÚN 03.	Melléklet:
A/1793-18/2025 szám	Előadó: dr. Dukkon Eszter



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám : 30408/2943-1/2025.élt.
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn n. fhdgy.
Telefonszám: +3696 515-720
Hlv. száma: A/1793-4/2025
Ügyintéző: dr. Dukkon Eszter

Tárgy: Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (msz: Rp. I. 133-39) –
környezeti értékelés szükségességének megállapítása-szaktechnika

Szabó Zsolt
polgármester

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (msz: Rp. I. 133-39) véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: **tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatali véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**) 60.§, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Knausz Csaba tűzoltó alezredes, tanácsos
osztályvezető**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 4. - ☎: +36 (96) 515-720
e-mail: tuzvedelem@gyor.gov.hu - KRID: 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.06.03
R

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MAJ 2. 8.	Melléklet:
A/1793-17/2025 szám	Előadó: Dr. Dulken E.



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2025.05.28
12:49:28 +02'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-541-4/2025
Tárgy: Abda TRT módosítás, környezeti
értékelés szükségességének eldöntése
Hiv. szám: A/1793-4/2025.

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István u. 3.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja

A tervezett módosítások védett természeti területet, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet nem érintenek. A 2/2005. Kormányrendelete szerinti környezeti értékelési dokumentáció elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. május 28.

Tisztelettel;

Kulcsárné Roth Matyáza
Igazgató



Kapják:

- Abda Község Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár

BE
2025.05.28
R

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 28.	Melléklet:
A/1793-16/2025 SZÁM	Előadó: Dr. Durván E.

Ajánd: GYMSVKH Szabó Ádám általi főépítész (2025.05.27. 15:28:20)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00706-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: A/1793-4/2025

Abda Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Msz.Rp.I.133-39) -
Véleménykérés környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a Hivatali kapun 2025. május 13-án érkezett Abda Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Msz.Rp.I.133-39) - Véleménykérés környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítész Iroda az Rp.I.133-39 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

Állami Főépítész Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.05.28



ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 27.	Melléklet:
A/1793-15/2025	Előadó:
KORMÁNYHIVATAL SZRII	

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/01396-2/2025

Ügyintéző: Lipovits Melinda

Telefonszám: (96) 896-177

Hiv. szám.: A/1793-4/2025.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának Rp.I.133-39 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának Rp.I.133-39 munkaszámú módosításával kapcsolatos megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az Önkormányzat az alábbi módosításokat tervezi:

1. sz. módosítás: Abda, Zöldmező utca (657/3 hrsz)-t követő folytatása közúti besorolásból magánútba történő átsorolása.
2. sz. módosítás: Abda, Árpád utca még el nem készült szakaszának közúti besorolásból magánútba történő átsorolása (942/46 hrsz). Árpád utca végén a forduló területének kialakult állapot szerinti szabályozása.
3. sz. módosítás: Abda helyi építési szabályzatának 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgászterületén vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen.
4. sz. módosítás: Abda közigazgatási területén a tervezett közutak magánút kategóriába történő átsorolása.

A Kormányhivatal **nem tartja szükségesnek** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését**.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijeleséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022, Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. – Telefon: +36 (96) 896 151
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.05.27
07

igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

Dátum:
2025.05.23.

Címzett
hivatkozási
száma:
A/1793-4/2025.

Címzett
ügyintézője:
dr. Dukkon Eszter

Iktatószám:
042714-0001/2025

Előadó:
Kisgyörgy-Sáfár
Anikó

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezeti dátum: 2025. MAJ 26.	Melléklet:
A/1793-4/2025 szám	Előadó: dr. Dukkon E.

IGAZGATÓ

Tárgy: Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Msz: Rp.I.133-39) – egyszerűsített eljárás - környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - válasz

Szabó Zsolt részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyban küldött – környezeti értékelés szükségességének megállapításáról szóló – dokumentációt áttekintettük.

Tájékoztatnom, hogy Igazgatóságunk nem minősül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervnek, így a jogszabály 1.§ (3) bekezdése alapján a környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A dokumentáció 27. oldalán található „3. Abda helyi építési szabályzata 27/A.§ (4) bekezdés a) pontjának kiegészítése azzal, hogy a horgászterületen vendégház rendeltetésű épület elhelyezhető legyen” ponthoz kérjük rögzíteni, hogy a vendégház megközelítéséhez az Abda 0138 hrsz-ú Rábca árapasztó töltés és az Abda 0122 hrsz-ú Rábca töltés csak az Igazgatóság által kiállított töltésközlekedési engedéllyel vehető igénybe.

A módosítások (1-4. pont) nem érintenek vízrendezési létesítményt, így azokhoz az alábbi feltétellel hozzájárulunk:

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A MI VÍZÜGYÜNK

DE
2025.05.26
1

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	Melléklet
2025. MÁJ 13.	
4/1793-5/2025 SZÁM	Előadó:
	dr. Dukkan E.

Szabó Zsolt úr részére
Polgármester
Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00377-2/2025.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier
Lilla
Telefon: 96/896-275
Hiv. szám: A/1793-4/2025.
Ügyintéző: dr. Dukkan Eszter

Tárgy: Abda Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat Msz. Rp.l. 133-39 számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye az alábbi:**

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Abda Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni **Abda Község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához.**

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 18. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.05.13
P

: SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 14.	Melléklet:
A/1793-7207 SZAM	Előadó: dr. Oláh E.

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5499-2/2025
Tárgy: Abda község SZT és HÉSZ
módosítása, környezeti egyeztetés

Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Oláh Enikő
Telefon: 88/550-954
E-mail: eniko.olah@sztfh.hu
Mellékletek:

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda,

Szent István u. 3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2025. május 13. napján érkezett „Abda község SZT és HÉSZ módosítása, környezeti egyeztetés” tárgyú megkezdésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Abda Község Önkormányzata TRE módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint kereste meg a Bányafelügyeletet vélemény kérése céljából. Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § értelmében hatályát veszti az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontja. A 2024. július 1. napjától hatályos módosítások értelmében, tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh
Enikő

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum: 2025.05.14
08:47:10 +02'00'

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.

Telefon: +36 (1) 550 2500

Email: sztfh@sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH

DE
2025.05.14
B

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 14.	Melléklet:
A/1793-2/2025 szám	Előadó: dr. Dukkon E.



Állás: Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal Személtáskája (2025.05.14. 10:28:34)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Dukkon Eszter Asszony részére
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01146-2/2025.
Ügyintéző: Pótló Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: A/1793-4/2025

Tárgy: Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.:RP.I.133-39)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Abda Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal Abda településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Levelezési cím: 9028 Győr, Árpád u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

DE
2025.05.14
A



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

Dátum:
2025.05.14.

Ügyiratszám:
31386-0175/2025

Előadó:
Szabó Attila

Melléklet:
-

**Tárgy: Abda község TRE módosítása (Msz: Rp.I.133-39)- tájékoztatás
környezeti hatáskör hiányáról**

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István u. 3.
9151

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta: 2025.05.04 18:00:20
Gazdasági József E.K.

FŐIGAZGATÓ

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 15.	Melléklet:
A/1793-4/2025 szám	Előadó: Dr. Durkó E.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község Önkormányzata az A/1793-4/2025. számú levelében kérte, hogy a településrendezési tervének módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF), mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, ezért - **hatáskör hiányában - a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Pest Vármegyei Kormányhivatal, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Abda község esetében a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 - cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d - levelünk: 1253 Budapest, Pf. 56.
email-cím: ovf@ovf.hu - honlap: www.ovf.hu

DE
2025.05.15.
10



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ADDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 2	Melléklet:
A/1793-11/2025 szám	Előadó: dr. Dukkón E.

Ügyiratszám: BP/2602/0431-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Abda településrendezési
eszközeinek módosítása 4 pontban –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meghatároz-
ásáról

Melléklet: —
Hív.szám: A/1793-4/2025
Ügyintézőjük: dr. Dukkón Eszter

Szabó Zsolt polgármester részére

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda, Szent István út 3.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelelés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.05.20
12:02:39 +02:00

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55, Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2025.05.20



2025.05.21, 13:35:46

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 21	Melléklet:
A/1793-12/2025 SZÁM	Előadó: dr. Jankó E.

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02908-2/2025.
Ügyintéző: Farkas Friderika
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: A/1793-4/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

DE
2025.05.21
E

2

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 23.	Melléklet:
A/1793-13/2025 ZAM	Előadó: dr. Dörösi E.

Szabó Zsolt úr részére
polgármester

Abda Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Iktatószám: 12.085/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hív. szám: A/1793-4/2025.

Tárgy: szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés szükségesség előzetes egyeztetés, Rp.1.133-39

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Külterületi fekvésű, művelés alól kivett illetve belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá, a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében a módosításukkal kapcsolatban.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. május 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf. 22 - Telefon: +36 (96) 896-085
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - KRID 110089777 - Honlap: www.foldhivatal.hu

DE
2025.05.23
9



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025. MÁJ 17.	Melléklet:
A/1793-10/2025	Előadó: Dr. Dukkon E.

Tárgy: Abda község településrendezési
eszközeinek módosítása környezeti
értékelés szükségességének
megállapítása. (Rp.1. 133-39)

Hiv. szám: A/1793-4/2025.
Ügyintézőjük: Dr. Dukkon Eszter
Ügyintéző: Kósa Mihály Norbert töl. alez.
Telefonszám: 96/529-530

Abda Község Önkormányzata

Abda,
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Abda község településrendezési eszközeinek módosításával, környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkéréssel kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A településrendezési tervek módosítása kapcsán a környezeti értékelés szükségességének eldöntésére, valamint az elkészült dokumentáció véleményezésére **2024. október 1-től az Igazgatóság nem rendelkezik hatáskörrel.**

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére és a dokumentáció véleményezésére vízvédelmi és vízügyi hatóságként, valamint súlyos ipari balesetek megelőzése tekintetében iparbiztonsági hatóságként a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály jogosult.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szilágyi János tűzoltó alezredes
igazgatóhelyettes

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova Sztúdz)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

J.E.
2025. 05. 17.
12



ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Érkezett: 2025. MÁJ 14.	Melléklet:
A/1793-6/2021 SZÁM	Előadó: dr. Dinkler E.

Tárgy: Környezeti értékelés
 Hiv. szám: A/1793-4/2025.
 Ügyintéző: Fehér Ákos r. bdgy.
 Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
 Abda Község Önkormányzata
 polgármester

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervével kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján hatóságom nem tartozik a környezet védelméért felelős szervek közé, így ebből a szempontból véleményt nem adhatok.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően a tervezési dokumentációval szemben kifogást nem emelek, jogszabályon alapuló követelményem nincs.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Havrán Gábor r. őrnagy
 osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. PF: 302 9002
 Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
 e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu KÉR azonosító: ORFK GYOR

DE
 2025.05.14
 P7

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2025 JÚN 12	Melléklet:
A/1793-22/2025 szám	Előadó: dr. Durbán E



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30408/3143-1/2025.ált.

Ügyintéző: Antal László

Telefonszám: +36 (96) 518-297

Hivatkozási szám: Msz: Rp.I.133-39

Abda Község Polgármestere

Abda

Szent István u. 3.

9151

Hivatali kapu útján

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) Abda község szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

osztályvezető h.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 518-297
 E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

D.E.
 2025. 06. 12.
 10