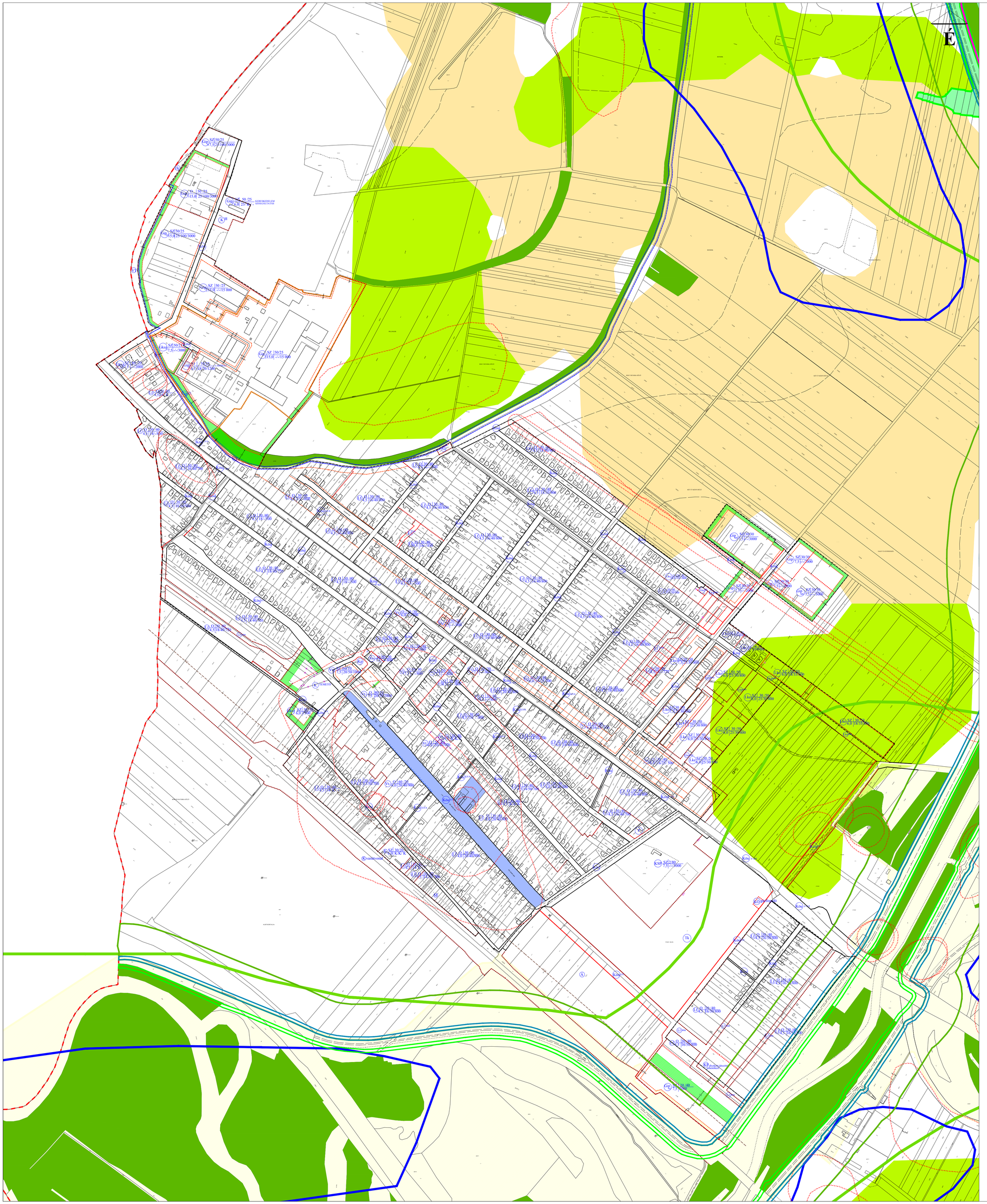
ABDA
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

közigazgatási határvonal

beépített terület határa

beépítésre szánt terület határa

szabályozási vonal

szabályozási szélesség

meglévő közterületi határvonal

építési övezet határa

irányadó telekhatár

építési hely határa

E = előkerti építési hely határa
H = hátsókerti építési hely határa
L = lakóépület építési helyének határa
K = kereskedelmi épület építési helyének határa

megszüntető jel

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

- Lf — falusias lakóterület
- Lf út — falusias lakóterület-közforgalom elől elzárt magánút
- Lf mu — falusias lakóterület-közforgalom számára megnyitott magánút
- Lke — kertvárosias lakóterület
- Lke mu — kertvárosias lakóterület-közforgalom számára megnyitott magánút

Vegyes terület

- Vt — településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gip MG — mezőgazdasági ipari terület
- Gip VF — iparterületi védőfásítás
- Gip E — egyéb ipari gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Tk — természetközeli terület

Különleges terület

- K SP — nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K Temető — temető területe
- K H — hulladékudvar

Erdőterület

- Ev — védelmi célú erdő

Vízgazdálkodási terület

- VT — vízfolyások, védőgátak területe

Zöldterület

- KP — közpark

Közlekedési és közműterület terület

- Köu — közúttterület
- Köu E+Kp — főút+kerékpáros út
- Köu GY — gyűjtőút
- Köu GYA — gyalogút
- K vasútvonal — vasút terület
- KÖ — közműterület

Egyéb övezet

- P — önálló parkolóterület övezete

Egyéb jelek

- gyalogos átjárás bizotsítása
- telken belüli telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonala
- vasúti zaj határa
- Pápai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- műemléki környezet

Vízvédelem

- Adba vízoldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
- Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Ökológiai hálózat, magterület övezete
- Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó puffterület
- Natuta 2000 területek övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Világörökségi és világörökség várományos terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
- Vízminőség védelmi terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
- Győri agglomerációs terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
- Rábca Mosoni Duna — Nagyvízi meder területének övezete
- Nap és szélerőmű kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
- Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete .....rendelettel módosított 21/2006. (VI.29.) rendeletének 1. melléklete.

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata		
Munka neve: Abda Község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.1.133-41
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány:
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre szánt területek)		Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Szeredi Gábor TT 08-0653	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2026.01.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült