



Munkaszám: Rp.I.133-27

A B D A K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet az

- a) SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I.(Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv),
- c) az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv),
- d) az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv) e) bekezdésben szereplő tervlapon nem módosított területekre,
- e) az SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-27 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) fedvény (továbbiakban SZ-J4 terv)
- f) az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)

című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § (1) A rendelet 4. § (1) bekezdésének b) pontja kiegészül a következő 1. ponttal:

1. Különleges terület

1.1. Nagy kiterjedésű sportolási terület

1.2. Bányaterület

3. § (1) A rendelet 27/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A különleges terület besorolása a sajátos területhasználat szerint:

- a) nagy kiterjedésű sportterület
- b) bányaterület

(2) A rendelet 27/A. § kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

(2) a) A bányaterületen a bánya működéséhez szükséges építmények építhetők.

b) Az SZ-J4 terven Kb^{B1} jellel jelölt övezet előírásai:

ba) Építési hely határa:

a telekhatároktól mérten 10,0 m, portaépület esetén 5,0 m. Műtárgy a telekhatárhoz a tényleges magasságánál közelebb nem helyezhető el.

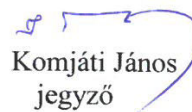
- bb) Megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
bc) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2%
bd) Egyéb: Utóhasznosítás: horgásztó, látványtó

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) című terven a jelen rendelet 1. mellékletét képező, SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-27 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) fedvény című terven módosítással érintett terület **jellel** jelölt területre vonatkozó rendelkezés.


Szabó Zsolt
polgármester




Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községházi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. június 25.




Komjáti János
jegyző

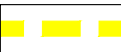
Az 5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

ABDA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M 1 : 10 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

 módosítással érintett terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK ÉS ÖVEZETE

Különleges beépítésre nem szánt terület

 bányaterület

Egyéb vonalak, jelek

 400 kV-os elektromos légvezeték

Jóváhagyott dokumentáció

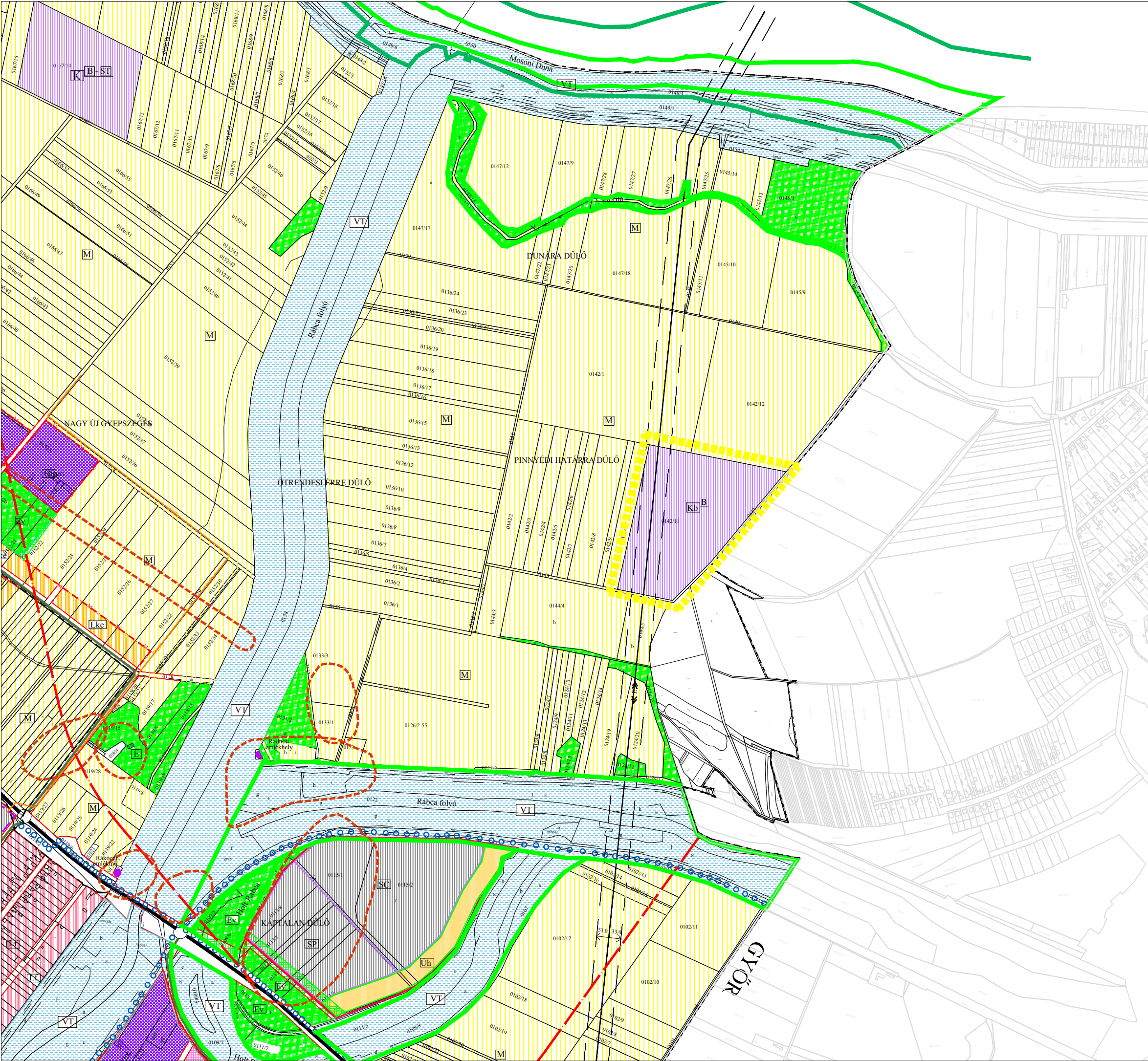
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendeletének melléklete,
az 5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Ujkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzat			Munkaszám:
Munka neve:	Abda község településrendezési terv módosítás	Munkarész neve:	Abda község településrendezési terv módosítás
Munkarész neve:	Abda község településrendezési terv módosítás	Munkarész neve:	Abda község településrendezési terv módosítás
Rajz címe:	Abda község településrendezési terv módosítás	Rajz címe:	Abda község településrendezési terv módosítás
Felelős településtervező:	Abda község településrendezési terv módosítás	Felelős településtervező:	Abda község településrendezési terv módosítás
Kalmár Ágnes TT08-0479	Abda község településrendezési terv módosítás	Kalmár Ágnes TT08-0479	Abda község településrendezési terv módosítás
Felelős közlekedéstervező:	Abda község településrendezési terv módosítás	Felelős közlekedéstervező:	Abda község településrendezési terv módosítás
Réder Tibor TK-08-0133	Abda község településrendezési terv módosítás	Réder Tibor TK-08-0133	Abda község településrendezési terv módosítás
Felelős közlekedéstervező:	Abda község településrendezési terv módosítás	Felelős közlekedéstervező:	Abda község településrendezési terv módosítás
Felelős közlekedéstervező:	Abda község településrendezési terv módosítás	Felelős közlekedéstervező:	Abda község településrendezési terv módosítás

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



ABDA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M 1 : 10 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

módosítással érintett terület

Beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

bányaterület

Mezőgazdasági terület

szántó

Jóváhagyott dokumentáció

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete

28/2020. (VI.24.) képviselő-testületi határozatának 1. sz. melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzat			Munkaszám:
Munka neve: Abda község településrendezési terv módosítás			Rp.I.133-27
Munkarész neve: Településszerkezeti terv			Meretarány: 1:10 000
Rajz címe: Tereületfelhasználási terv (fédvény)			TSZ-J/M
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT08-0479		Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor településtervező	Dokumentálás dátuma: 2020.07.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tk-08-0133		Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Ferenczi Huba TE-T-08-0253	Pekkerme Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.			



ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS



5/2020. (VI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

28/2020. (VI.24.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Munkaszám: Rp.I.133-27

ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építómérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Munkatárs

Szabó Lilla

GYŐR, 2020. július hó

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

5/2020. (VI.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

28/2020. (VI.24.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyott munkarészek:

Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Területfelhasználási terv (fedvény)

TSZ-J/M

M 1: 10 000

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (fedvény)

SZ-J4/M

M 1: 10 000

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



A B D A K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

**28/2020. (VI.24.) képviselő-testületi határozattal megállapított
településszerkezeti terv**

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Abda Község
Önkormányzata

K i v o n a t

Készült Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 24-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Abda község településrendezési terve módosítása

28/2020. /VI.24/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete Abda község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.133-27 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2020. (VI.24.) képviselő-testületi határozatának 1. sz. melléklete

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2020. (VI.24.) képviselő-testületi határozatának 2. sz. melléklete

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. A település belterületétől északkeletre eső, ún. Pinnyédi határra dülőben elhelyezkedő 0142/11 hrsz.-ú, általános mezőgazdasági terület területfelhasználású földrészletét különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe sorolja.
2. A bányaterület utóhasznosítási célja: horgásztó, látványtó

Szabó Zsolt sk.
polgármester

Komjáti János sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. június 30.

/Komjáti János /
jegyző





ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Jóváhagyott dokumentáció

Műszaki leírás

1. Előzmények	13
1.1. Megbízási előzmények	13
1.2. A tervezési eljárás folyamata	13
2. Helyzetfeltáró munkarész	13
2.1. A tervezett beruházás ismertetése	13
2.2. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések bemutatása	16
2.3. A természeti és az épített környezet vizsgálata	27
2.4. Közlekedés és közműellátás	29
2.5. Táj- és természetvédelem	29
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész	29
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása	29
4. Változtatások bemutatása	31
4.1. A településszerkezeti és a szabályozási terv módosítása	31
4.2. A területi mérleg változása	31
4.3. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása	31
5. A módosítás hatásai	31
5.1. Örökségvédelem	31
5.2. Közlekedés és közműellátás	31
5.3. Biológiai aktivitásérték változás	32
5.4. Környezeti hatások	32
6. Terviratok	38

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megbízási előzmények

2019. év második felében a települési önkormányzat beruházói kérést figyelembe véve településrendezési tervének módosítását határozta el. A változtatással érintett terület az ún. Pinnyédi határra dűlőben elhelyezkedő, közel 11 ha nagyságú 0142/11 hrsz.-ú földrészlet területe.

A módosítás célja, hogy a területen bánya művelésére legyen lehetőség.

A módosítás oka, hogy a bányaként tervezett terület besorolása a hatályos településrendezési tervek szerint mezőgazdasági terület. Ebben a területfelhasználási kategóriában a tervezett hasznosítás nem valósítható meg, ezért a területet (beépítésre nem szánt) különleges – bánya területbe kell sorolni.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

1.2. A tervezési eljárás folyamata

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, *(A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:*

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.) az egyeztetési folyamat az egyszerűsített eljárás szabályai szerint kerül rendezésre, az a véleményezési szakasszal indult.

A 2020. március-április hónapban lezajlott véleményezés során a partnerek, valamint az érintett államigazgatási szervek a tervvel kapcsolatban kifogást nem emeltek.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2. Helyzetfeltáró munkarész

2.1. A tervezett beruházás ismertetése

A kavicsbányát a Vörös Kavics Kft. tervezi megnyitni.

A bányászat előkészítésére készült tervek, tevékenységek:

- 2020. januárban kutatási zárójelentés elkészítése
- 2020. január-februárban fűrészes kutatás elvégzése
- 2020. februárban a terület művelési ágból való kivonásának megindítása
- 2020. februárban környezetvédelmi előzetes vizsgálat elkészítése (Amfibol Bt.)

A településrendezési terv alátámasztó munkarészeiben nevezett szakanyag megállapításai felhasználásra kerültek.

A tervezett tevékenység célja, hogy a Győrt elkerülő körgyűrű ÉNY-i (K-i elkerülő Városszabadi végpont-M85 induló pont összekötő) szakasz, továbbá a véneki Mosoni-Duna torkolati műtárgyépítéséhez, ill. betontelegek anyagigényének kiszolgálására töltésanyagot, homokot és kavicsot biztosítson.

NYILATKOZAT

Kiemelt kormányzati beruházáshoz való kapcsolódásról

Alulírott **Németh Tamás** ügyvezető, mint a **Mészáros és Mészáros Kft.** (Cégjegyzékszám: 07 09 007959 adószám: 12671003-2-07, cím: 8086 Felcsút 0311/5 hrsz. alatti székhelyű) társaság képviselője

nyilatkozik,

hogy a **Vörös Kavics Bányászati Kft.** (Cg.08-09-029366, adószám: 26127820-2-08) 9021 Győr, Szent István út 10. fszt. 4. sz. alatti székhelyű társaság látja el részben ásványi anyaggal „**Mosoni-Duna torkolati szakaszának vízszint rehabilitációja**”(KEHOP-1.3.0-15-2016-00012) elnevezésű beruházást a tervezett Abdai 0142/11 hrsz.-ú terület külszíni bányából.

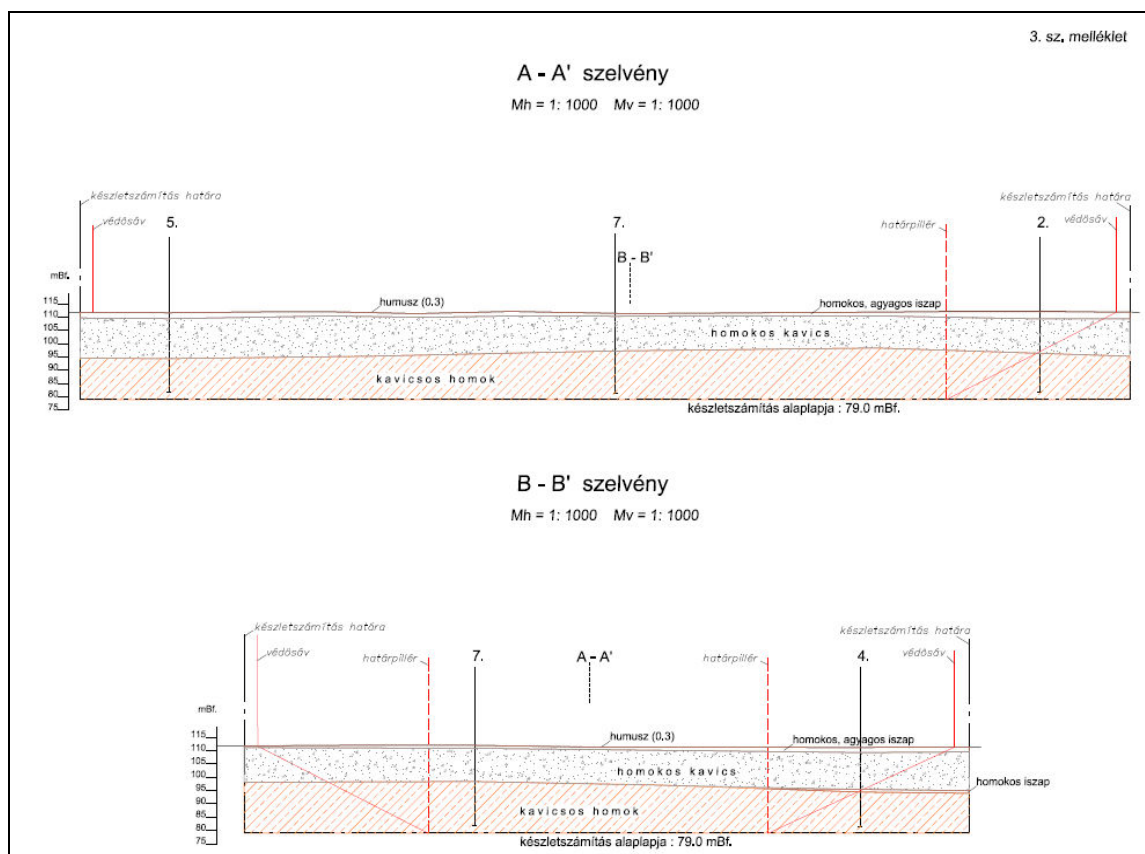
A fent megjelölt beruházás pedig az egyes vízgazdálkodási és kármentesítési célú beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 309/2017. (X.27.) számú Kormányrendeletben felsorolt kiemelt jelentőségű beruházás.

Felcsút, 2019.12.03.


.....
Németh Tamás ügyvezető
Mészáros és Mészáros Kft.
Képviselőtében

MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS
Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.
Cégjegyzékszám: 07-09-007959
Adószám: 12671003-2-07
18.

Az elkerülő körgyűrű tervezett nyomvonalának közvetlen szomszédságában, az abdai és győri közös igazgatási határvonal mentén fekvő bányatelek területe 10,77 ha. A vállalkozó 6 év alatt külszíni külfejtéses módon tervezi kitermelni az összes műrevaló vagyonú, több mint 1,5 millió m³ kevert anyagot, valamint homokos kavicsot és kavicsos homokot. A kitermelés 2,5 méterig száraz művelésű lesz, ez jelenti a mindössze 30 cm vastag humusz és a fedő meddő réteg leszedését, ezt követően már talajvízszint alatti kitermelés fog következni víz alóli külfejtéses technológiával. A kitermelést követően a bányatelek tervezett mélysége a felszíntől mért 30 méter.



Beruházói adatszolgáltatás

A bánya területén maradandó, fix létesítmény, így épület és közmű kialakítása sem tervezett. A bányában dolgozó gépkezelők számára egy pihenő, melegedő konténer és egy mobil WC felállítása van tervbe véve, amelyek a művelés befejeztével elszállításra kerülnek. A kiszállítás a bányát délről határoló 0143 hrsz.-ú földúton kezdődik és vagy az elkerülő úthoz fog vezetni, vagy az 1. sz. főútvonalhoz fog vezetni.

A kitermelés után egy talajvizes bányató fog visszamaradni, amely a partok rendezése, elegyengetése, majd füvesítése után többféle célú utóhasznosításra lesz alkalmas.

Ilyen cél lehet például a horgásztó, a rekreációs tó, a pihenőtó, a látványtó.



Beruházói adatszolgáltatás

A bányauzemből történő kiszállítás elsődlegesen a 0143 hrsz.-ú önkormányzati földút mintegy 220 méter hosszú szakaszán tervezett, ezt követően az épülő útvonalon történik majd a szállítás a konkrét beépítési helyig.

Az alternatív útvonalként tervezett vonal egy összességében 2200 m hosszú földút, amely a bánya DK-i sarkától indul és déli irányba haladva éri el a Rábca balparti töltését, itt nyugatra fordulva végig a töltéslábnál haladva elérhető a Rábca-árapasztó jobbparti töltése, amin déli irányba haladva 470 métert elérhető az 1. sz. főút.

2.2. Hatályos terület- és településfejlesztési döntések bemutatása

Arculati kézikönyv, településképf védelméről szóló rendelet

Abda község településképi arcuati kézikönyvét a 66/2019. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A településképf védelméről szóló rendeletet a 6/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelettel állapították meg.

A fejlesztési dokumentumokban rögzített célokkal a tervezett fejlesztések nem ellentétesek.

Település- és területrendezési tervek

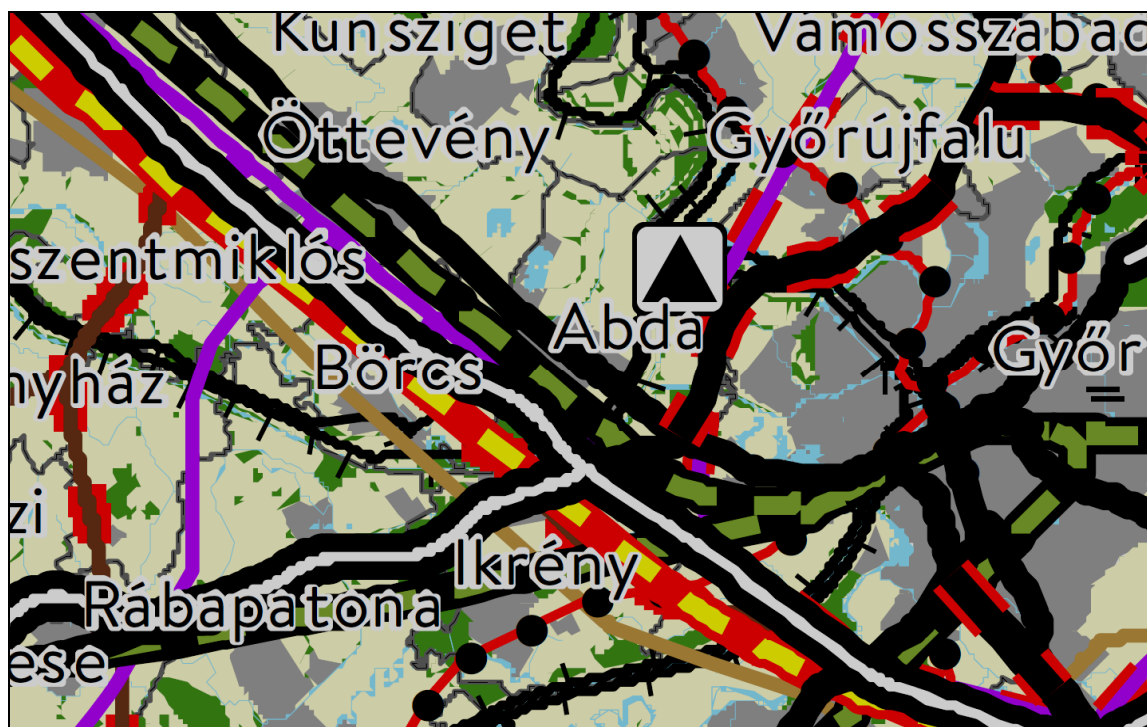
Abda község hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 21/2006. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A tervek módosítására az elmúlt másfél évtizedben több alkalommal is sor került. A módosítások nem érintették a vizsgálat alá vont területet.

Jelen eljárással párhuzamosan a település ún. Pillingerpuszta nevű területére az Rp.I.133-25 munkaszámon van folyamatban tervezési eljárás.

Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A település közigazgatási területét és térségét érintő vonalas elemek:

- gyorsforgalmi út (meglévő) ()
- főút (meglévő) ()
- főút (tervezett) ()
- nagysebességű vasútvonal (tervezett) ()
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) ()
- országos kerékpárút törzshálózat eleme ()
- termékvezeték (meglévő) ()
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték (tervezett) () – a valóságban meglévő vezeték
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő) ()

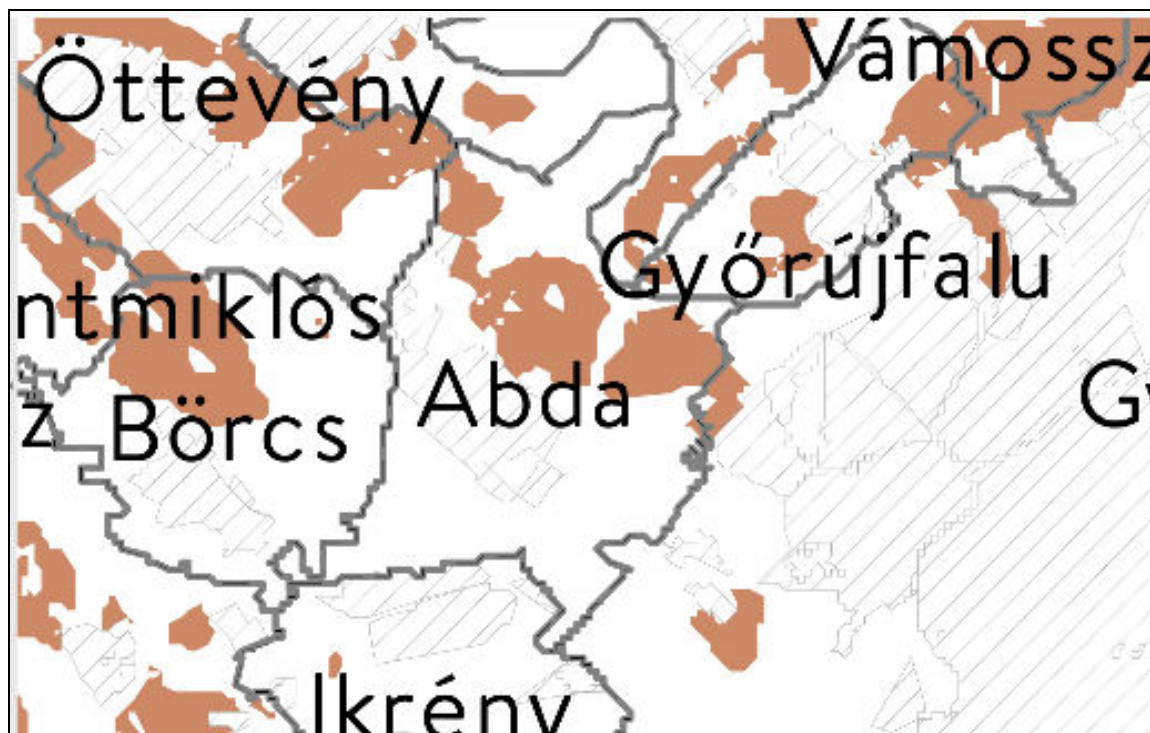
A település közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- mezőgazdasági térség (■)
- erdőgazdálkodási térség (■)
- települési térség (■)
- vízgazdálkodási térség (■)

A fejlesztési terület közelében a 400 kV-os átviteli hálózat távvezetéke, valamint a tervezett főút (melyhez a tervezett bányából nyersanyagot kívánnak biztosítani) vezet.

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei alapján az országos övezetek a fejlesztési területet és annak környezetét az alábbiak szerint érintik:

1. Az ökológiai hálózat magterületének övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete: **nem érinti**
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **érinti/érintheti**
3. Erdők övezete: **nem érinti**
4. A világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: **érinti**
5. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: **nem érinti**



Országos Területrendezési Terv

Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete” című tervlapból

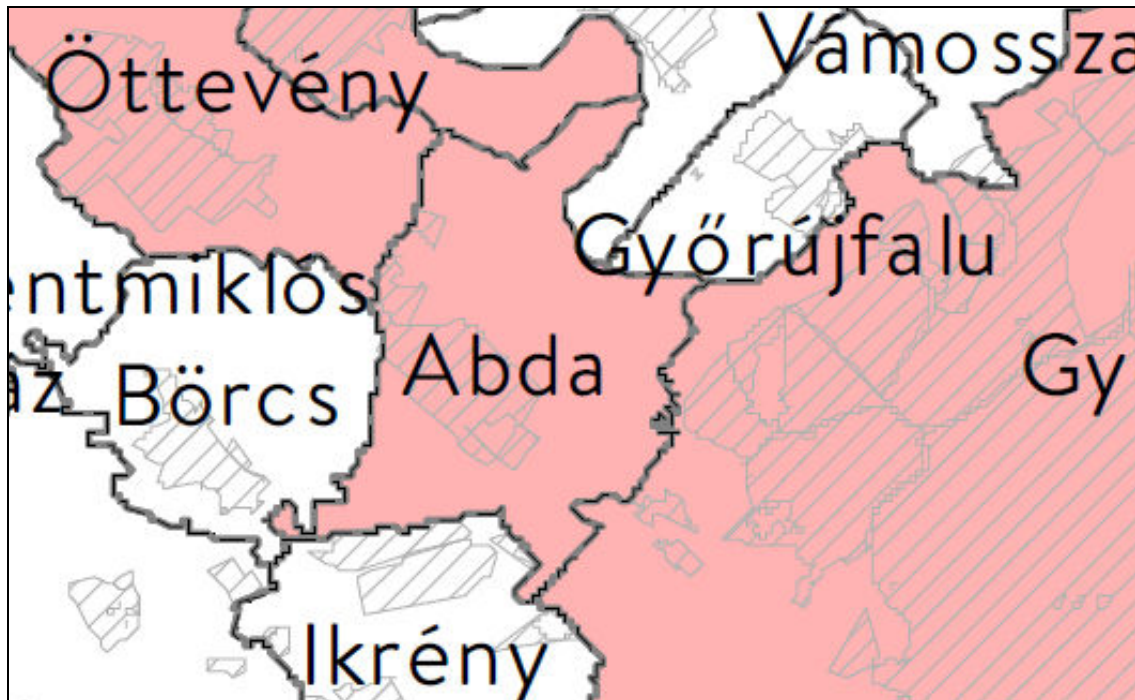


Az országos terv tervlapja a tervezési alaptérképre illesztve*

*A két tervlap közelítő egymásra illesztése alapján a vizsgált terület északi részének érintettsége feltételezhető. Megjegyzendő, hogy az országos terv kis méretarányban készülő terve miatt a pontos illesztés nem volt lehetséges.

A törvény előírása szerint érintettség esetén új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A hivatkozott előírás alapján bányászati tevékenység a kivettség tárgya szerint hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság hozzájárulásával lehetséges.

Az érintett hatóság előzetes állásfoglalása szerint termőföld védelmi szempontból vizsgálják a mindenkorai fejlesztéseket, így jelen övezeti érintettség e tekintetben **nem akadályozza a tervezett fejlesztést.**



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „A világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete” című tervlapból

Az övezeti érintettség nem akadályozza a tervezett fejlesztést.

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (hatályos)

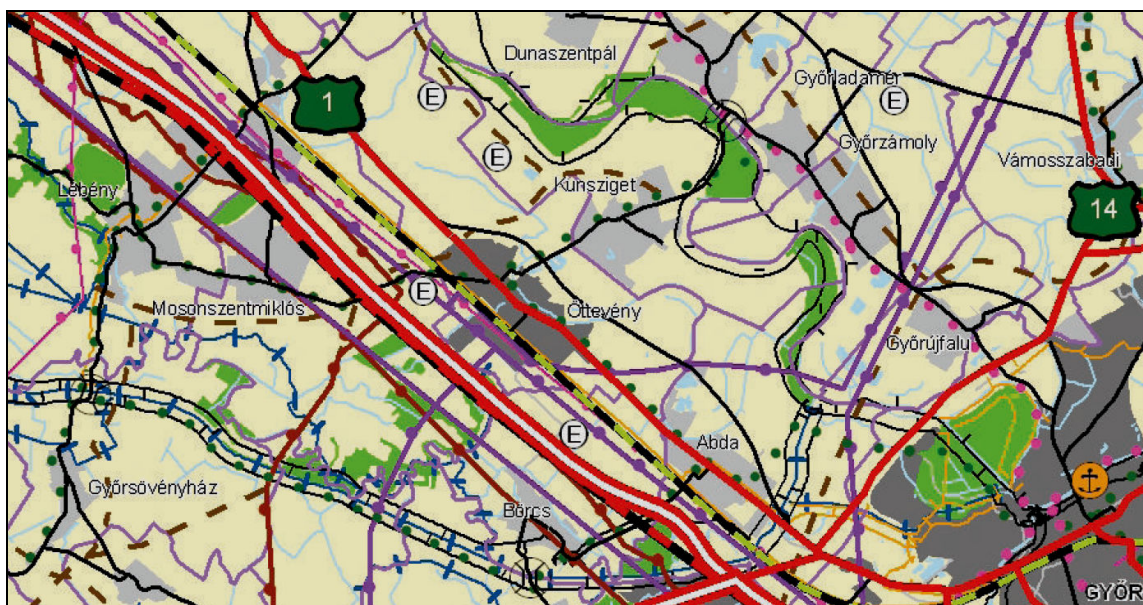
A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá, majd 12/2010. (IX.17.) számú rendeletével, valamint 190/2010. (IX.17.) határozatával módosította azt. A terv felülvizsgálata folyamatban van, a tervnek a javaslattevő munkarészei érhetők el.

A település közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák:

- mezőgazdasági térség (■)
- erdőgazdálkodási térség (■)
- települési térség (●)
- vízgazdálkodási térség (■)

A hatályos megyei terv övezetei közül az alábbiak érintik a módosítandó területet:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete: **fedi a fejlesztési területet**
- együtt tervezhető térségek területe: **a teljes települést fedi**
- világörökség és világörökség várományos terület övezete: **a teljes települést fedi.**



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (hatályos)
Kivonat a „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlapból

A megyei tervi övezetek általi érintettség a tervezett fejlesztést nem korlátozza, figyelemmel a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére, ahol az országos terv rendelkezései az irányadók.

A megyei terven jelölt terület-felhasználási kategóriák, valamint vonalas elemek a tervezett fejlesztéssel nem ellentétesek. A módosítással érintett terület nyugati részét érintő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékére a fejlesztés során figyelemmel kell lenni.

A hatályos megyei terv még tartalmazza a települést északról elkerülő utat, melyet az országos terv már nem (és az elfogadás előtt álló megyei terv sem) jelöl. A Győrt északnyugatról elkerülő utat ezen terv az országos tervnél kis mértékben keletebbre vezeti.

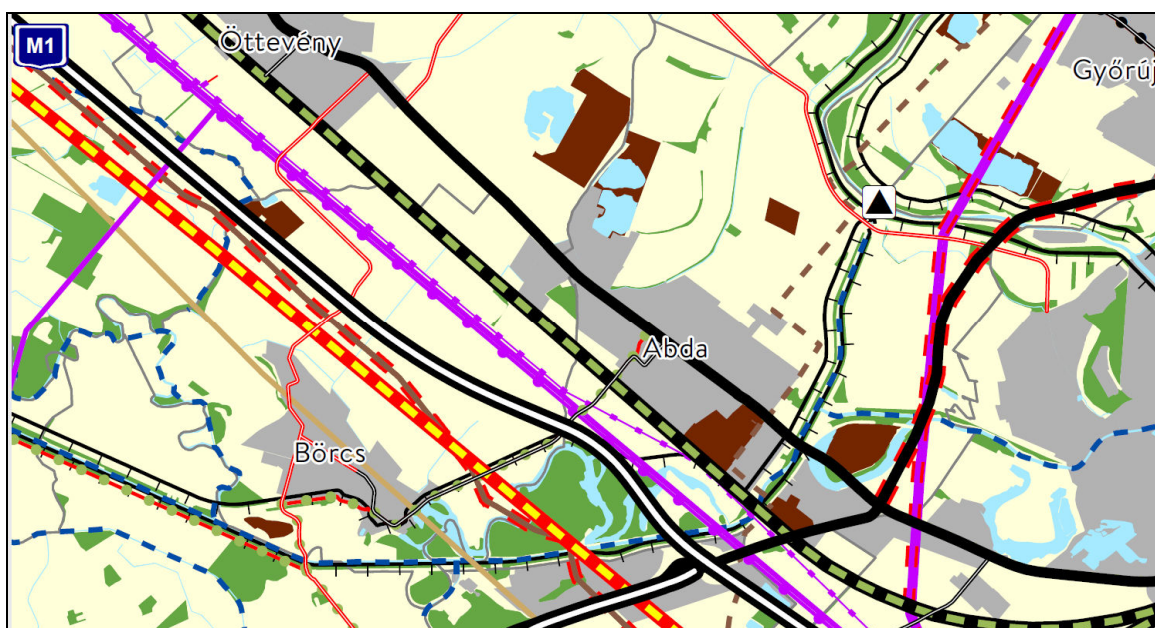
Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terve (elfogadás előtti)

Az **elfogadás előtt álló megyei terv**, annak is 2020. január hónapi közzétett dokumentációja a település területét települési, mező- és vízgazdálkodási, valamint sajátos területfelhasználású térségbe, ezen belül a fejlesztési területet mezőgazdálkodási térségbe sorolja.

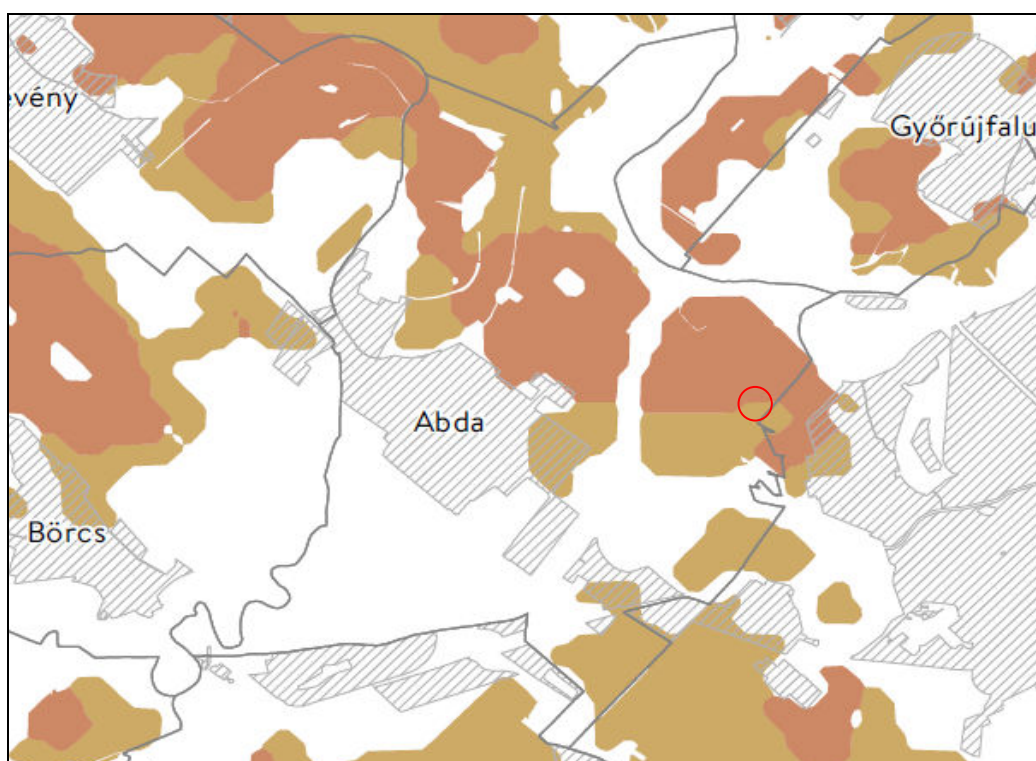
Az elfogadás előtt álló megyei terv övezetei közül az alábbiak érintik a módosítandó területet:

- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete: összességében **fedik a fejlesztési területet**
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi**
- vízminőség-védelmi terület övezete: **a teljes települést fedi**
- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi**

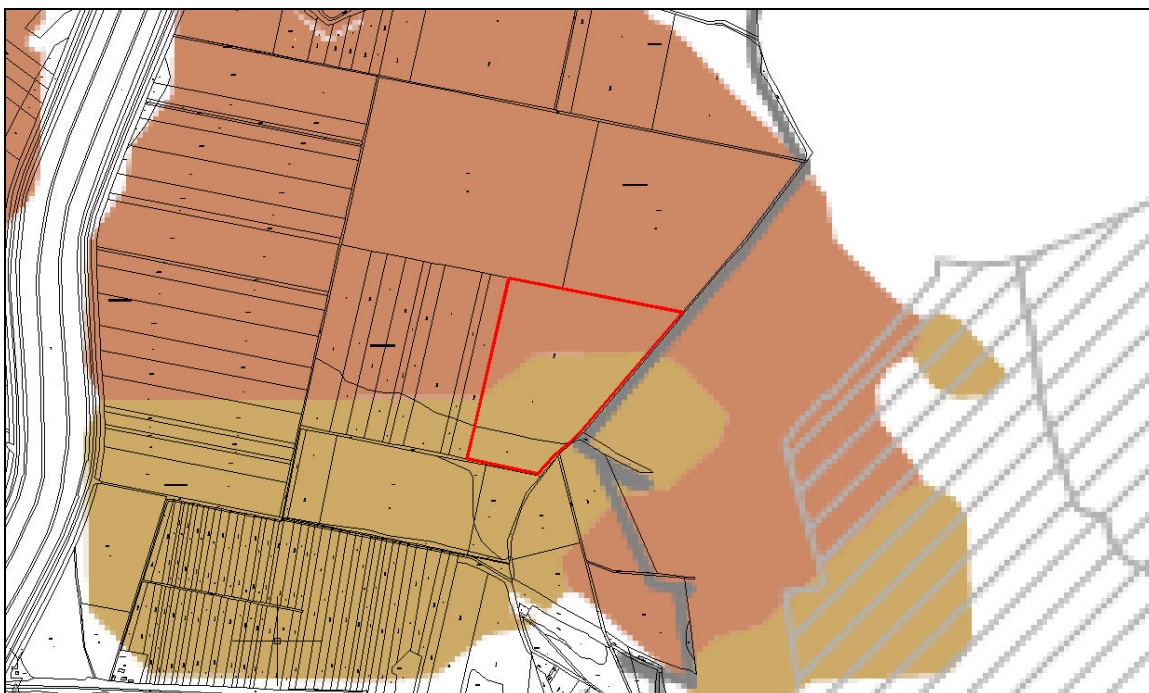
- győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi település-együttes övezete: **a teljes települést fedi**
- árvízi kockázatkezelési terület övezete: **fedí a fejlesztési területet**



*Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat a „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlapból*

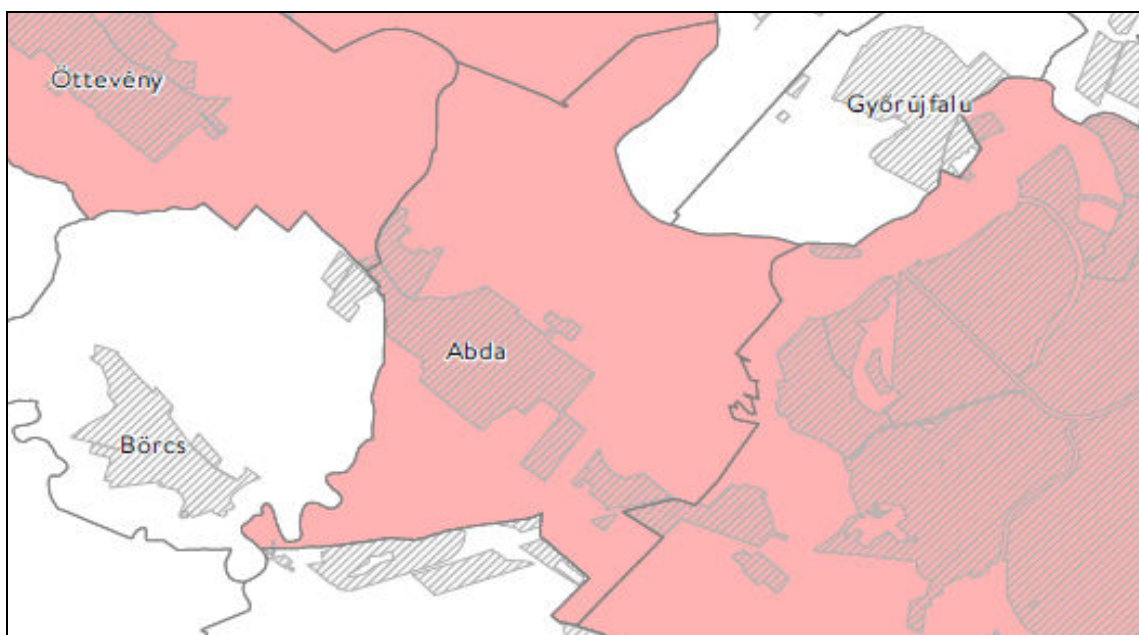


*Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat a „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete” című tervlapból*



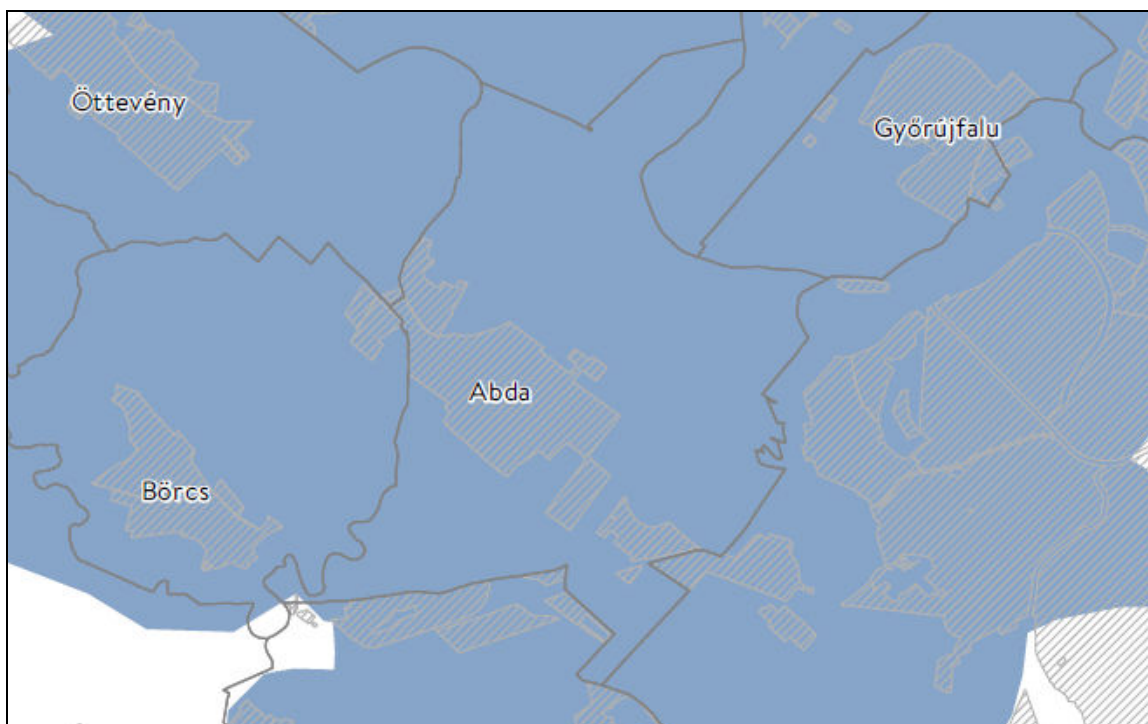
A megyei terv tervlapja a tervezési alaptérképre illesztve

A két egymásra illesztett tervlap alapján megállapítható, hogy a fejlesztési terület nagyobb része jó, míg kisebb, északi része kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetbe tartozik. **Az érintettség tekintetében az országos terv előírásai az irányadók.**



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)

Kivonat a „Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések” című tervlapból



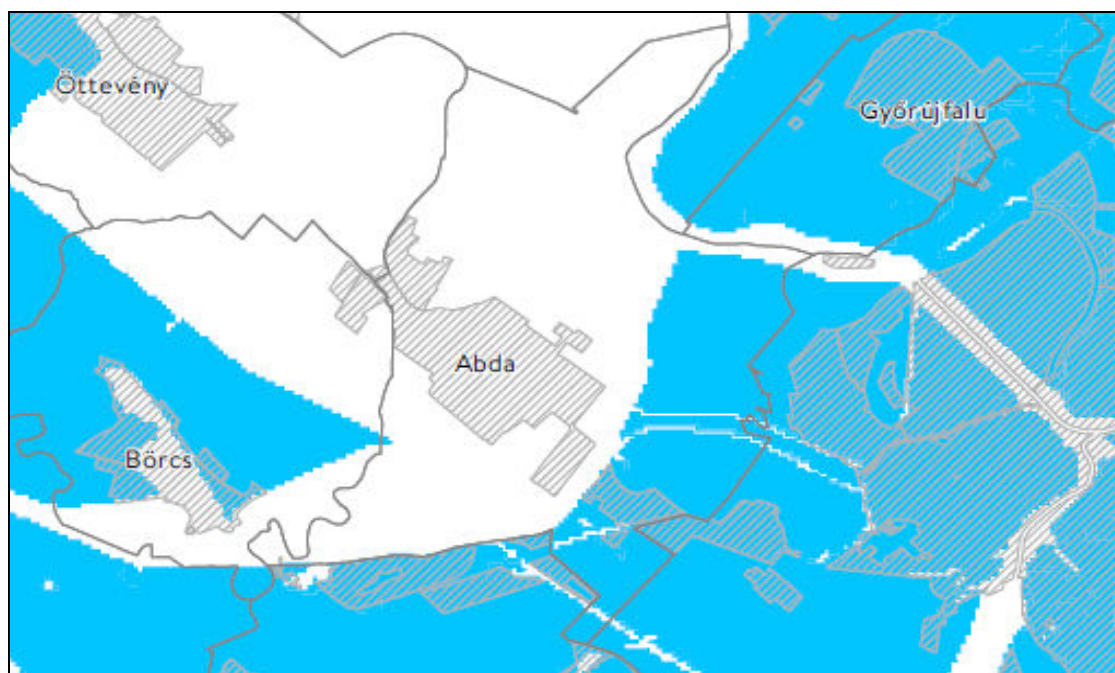
Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat a „Vízminőség-védelmi terület övezete” című tervlapból



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat az „Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések” című tervlapból



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat a „Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi település-együttes övezete”
című tervlapból



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat az „Árvízi kockázatkezelési terület övezete” című tervlapból

A megyei tervi övezetek általi érintettség a tervezett fejlesztést nem korlátozza, figyelemmel a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére, ahol az országos terv rendelkezései az irányadóak.

Területfelhasználási egységek, területi mérleg

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének Szerkezeti terve szerint:

- erdőgazdálkodási térség: 246,95 ha
 - mezőgazdasági térség: 1163,61 ha
 - vízgazdálkodási térség: 94,37 ha
 - települési térség: 309,82 ha
 - sajátos területfelhasználású térség: 87,89 ha
- összesen: 1902,64 ha

A törvény 11.§-a szerint:

„A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

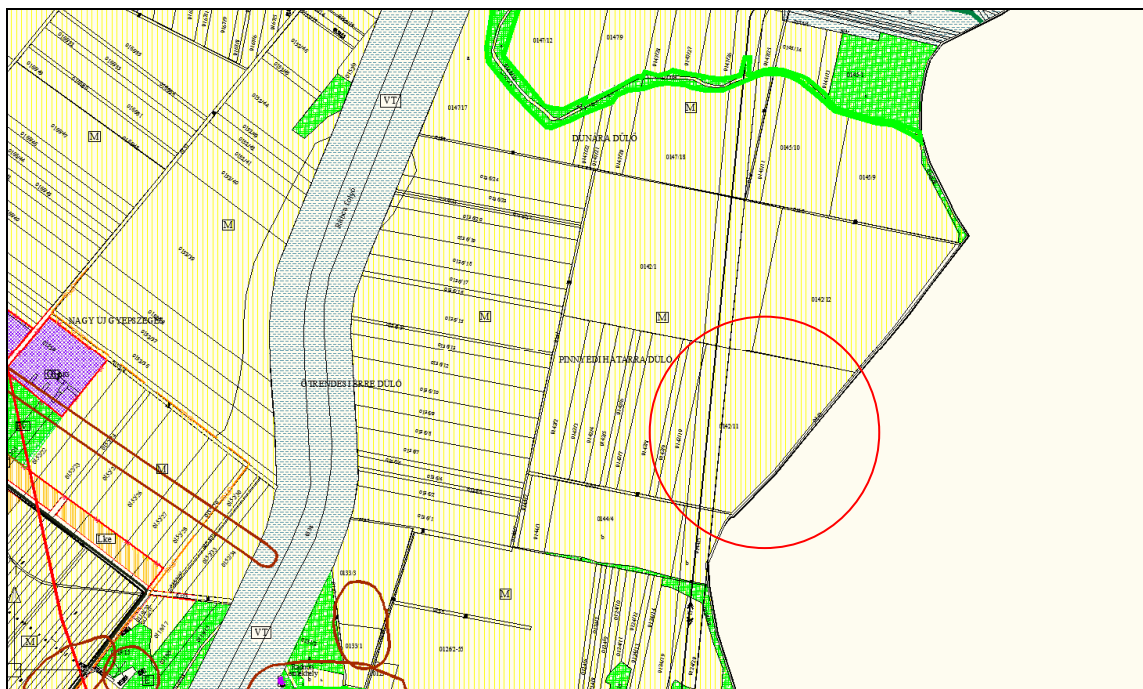
a) ...

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”

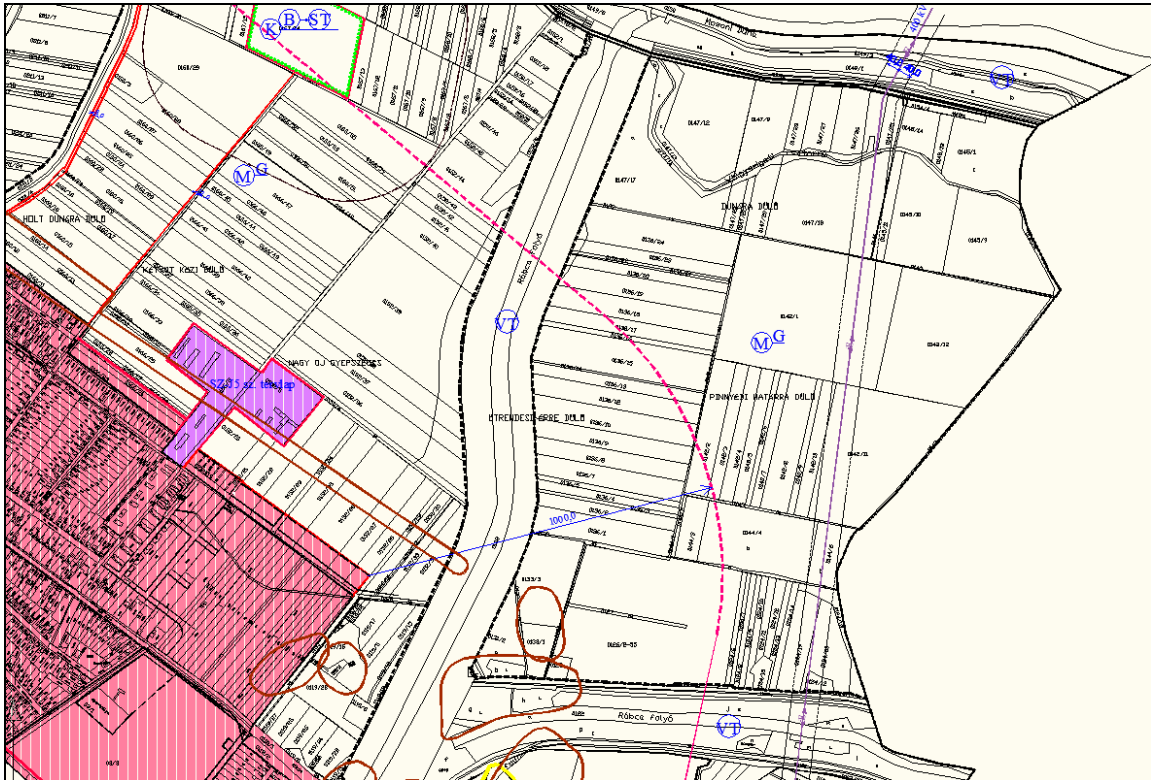
A megyei terven jelölt mezőgazdasági térség területét tulajdonképpen 100%-ban mezőgazdasági területként tartalmazza a terv. A jelen módosítás a térség 1%-nyi területét érinti, így megfelel a jogszabályi előírásnak.

A hatályos településrendezési tervek megállapításai

A község hatályos településrendezési tervei a fejlesztéssel érintett területet és annak közvetlen környezetét mezőgazdasági területként tartalmazzák.



Kivonat a hatályos területfelhasználási tervből



Kivonat a hatályos szabályozási és övezeti tervből

A hatályos tervek elhatárolásai a módosítást nem akadályozzák, de a terület nyugati részét észak-déli irányban átszelő 400 kV-os elektromos vezetékekre, valamint annak tartóoszlopára a fejlesztés során figyelemmel kell lenni.

2.3. A természeti és az épített környezet vizsgálata

Területfelhasználás, földminőség vizsgálata

A fejlesztéssel érintett terület a település belterületétől északkeletre, az abdai lakóépületektől több mint 1,5 km-re helyezkedik el, közvetlenül az abdai-győri közös igazgatási határvonal mellett.

A terület az 1-es számú főútról, ezt követően mezőgazdasági utak igénybevételével közelíthető meg.

A terület szántóterületként hasznosított. Környezetében szintén mezőgazdasági területek találhatók.

Maga a 0142/11 hrsz.-ú földrészlet szántó művelési ágú, 10,77 ha nagyságú területének döntő része; 9,5 ha-nyi területe 4-es, a fennmaradó része 3-as minőségi osztályú. A Földhivatal tájékoztatása szerint a településen a szántóföldek átlagos aranykorona értéke 29,6. A 4-es minőségi osztályú szántók aranykorona értéke 31,3, a 3-as minőségi osztályú szántóké 33,9. Az adatszolgáltatás szerint mindkét terület az átlagosnál jobbnak számít, de a 4-es területek esetében, mely a fejlesztési terület 90%-át jelenti, az eltérés kis mértékű. Az **aranykorona érték meghatározásakor** nemcsak a földminőség, de a földterület elhelyezkedése, pl. az egykori uradalmakhoz való közelsége is szerepet játszott. Jelen esetben feltételezhető, hogy a mindössze 30 cm-esnek jelzett, sekélynek

számító humuszréteggel rendelkező terület nem elsősorban a ténylegesen jó földminőség miatt, hanem egyéb tényezők alapján kapott magasabb aranykorona értéket.

Megvizsgálva Abda község szántóterületeinek minőségi osztályát megállapítható, hogy a fenti területeknél gyengébb minőségi osztályú, vagyis legalább szántó 5-ös területek – a közelmúltban Győrtől Abdához került területrészt kivéve – csak a vasúton, vagy a Rábca folyón túl, a fejlesztési területtől mintegy 2,5 km-re érhetőek el, mely a szállítási útvonalak, a természetvédelem és a lakóterületek védelme, a fő közlekedési utak többletterhelése szempontjából mind kedvezőtlenebbnek minősülnek. Az említett, korábban győri területek esetleges igénybevétele esetén a bánya a pinnyédi tervezett lakóterületekhez kerülne túlzott közelségbe.

Beruházó adatszolgáltatása szerint emellett a fejlesztéssel érintett területen mutattak a kutatások olyan eredményt, melyek a területet alkalmasnak minősítik a nyersanyag kitermelésére. A terület alatt található ásványi vagyon bekerült a magyar ásvány-vagyon nyilvántartásba.



A változtatással érintett terület és környezete

Forrás: Google Earth

Örökségi értékek

Országos és helyi értékvédelem

Műemlék több is található a településen. Azok, valamint a helyi védelem alatt álló örökségi elemek a belterületen helyezkednek el, továbbá a fő közlekedési utak mentén, vagy azok környezetében találhatók, mint szobrok. A bánya területétől jelentős a távolságuk, a szállítási útvonalak sem fogják érinteni. A bánya és a tervezett (északra

vezető) szállítási útvonal a település képét, karakterét, annak is védendő belterületi képét nem befolyásolja, arra káros hatással nem lesz.

Régészet

A területen ismert régészeti lelőhely nem található.

2.4. Közlekedés és közműellátás

A fejlesztési terület megközelítése és ellátása a meglévő közlekedés- és közműhálózat módosítását nem igényli. Új közlekedési kapcsolat kialakítása, valamint közmű kiépítésére nem fog sor kerülni.

A területet észak-déli irányban átszeli a 400 kV-os elektromos vezeték. A vezeték tartóoszlopai közül 1 a fejlesztési területen, annak is északnyugati szélén található. A vezetékre és annak tartóoszlopára a kitermelés során figyelemmel kell lenni a kutatási zárójelentésben meghatározott védőpillérek kialakításával.

2.5. Táj- és természetvédelem

A fejlesztések védett értéket nem érintenek. A terület nem része NATURA 2000-es területeknek, egyéb természetvédelmi oltalom alatt nem áll, valamint nem tartozik üzemelő vagy távlati vízbázis védőövezetéhez.

3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

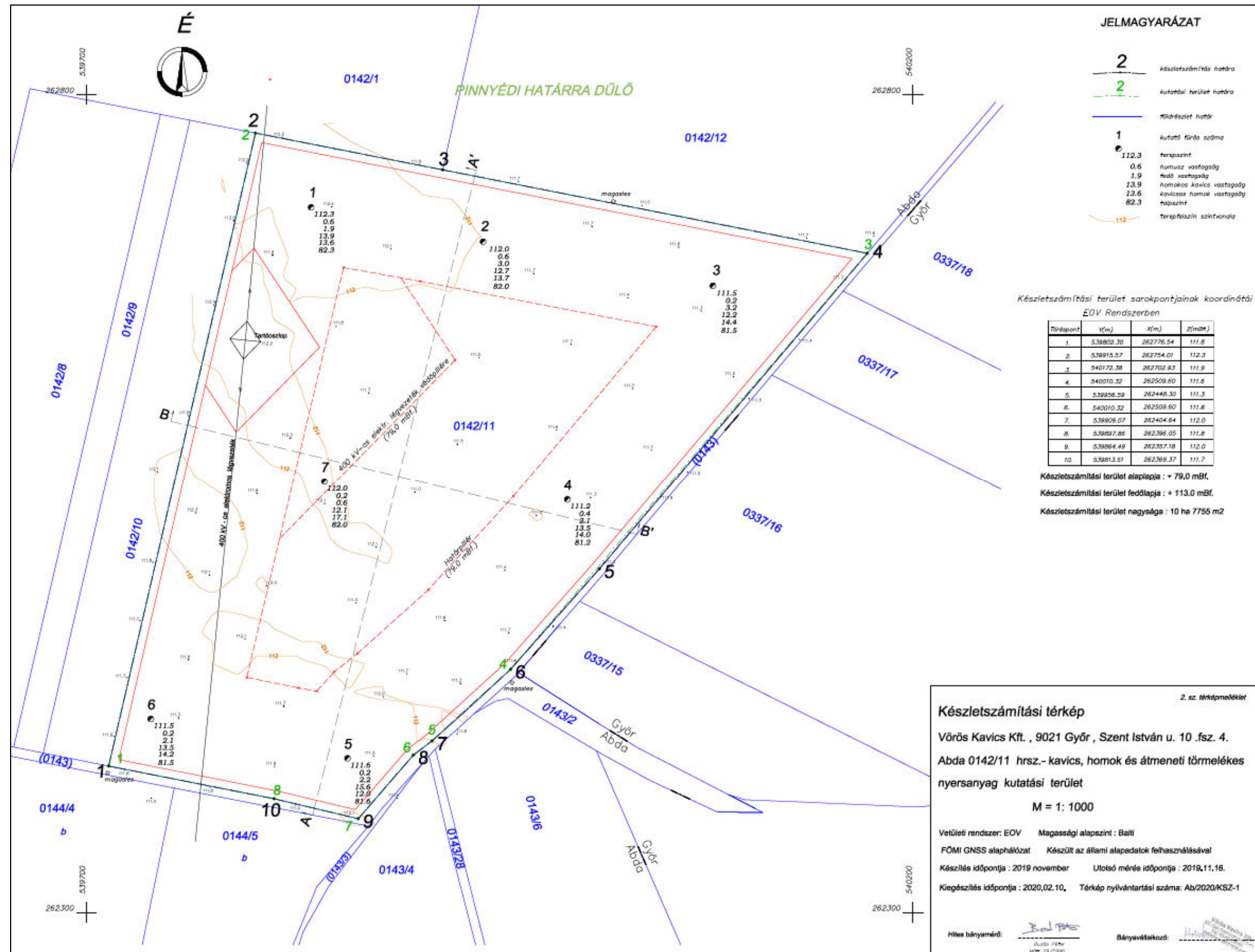
A hatályos tervek a fejlesztéssel érintett területet mezőgazdasági, vagyis beépítésre nem szánt területként tartalmazzák. Olyan elhatározásai nincsenek a terveknek, mely a módosítást akadályoznák.

A fejlesztést területrendezési tervek elhatározásai nem gátolják. A kiváló termőhelyi adottságú szántó övezetével való érintettséggel kapcsolatban előzetesen az érintett Földhivatal kifogást nem emelt.

Az átlagosnál jobb minőségű termőföld érintettségével kapcsolatban kiemelendő, hogy

- a terület a tervezett úthoz való elhelyezkedése szempontjából kedvező, rövid szállítási útvonallal biztosítható a szükséges nyersanyagmennyiség lakóterületek és természeti értékek sérelme nélkül
- a terület több mint 2500 méteres környezetében tulajdonképpen nincs az átlagosnál gyengébbnek minősített szántóterület
- a terület minősült kutatási szempontból pozitívnak, a mindössze 30 cm-es humusz réteg alatt megfelelő nyersanyagmennyiség áll rendelkezésre

A módosításnak fizikai, természeti, örökségvédelmi akadálya nincs. A terület nyugati részét észak-déli irányban átszelő 400 kV-os elektromos vezetékre, valamint annak tartóoszlopára a kitermelés során figyelemmel kell lenni a kutatási zárójelentésben meghatározott védőpillérek kialakításával.



Beruházói adatszolgáltatás, kivonat a kutatási zárójelentésből

4. Változtatások bemutatása

4.1. A településszerkezeti és a szabályozási terv módosítása

Jelen terv a fejlesztéssel érintett 0142/11 hrsz.-ú földrészlet területét beépítésre nem szánt különleges terület, bányaterületbe sorolja.

A módosítás során a terület bányaterületi besorolást kap 2%-os legnagyobb beépíthetőséggel, 4,5 m-es megengedett épületmagassággal. Az építési hely a telekhatároktól mért 10 m-es távolságon belül kerül megállapításra.

4.2. A területi mérleg változása

A település hatályos tervében rögzített terület-felhasználási egységek területe a következők szerint változik:

- a mezőgazdasági terület kiterjedése 10,77 ha-ral csökken,
- a különleges beépítésre nem szánt terület kiterjedése 10,77 ha-ral növekszik.

A vizsgált terület nagysága 10,77 ha.

4.3. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

A 2.2. fejezetben ismertetettek alapján a módosítás a területrendezési tervekben foglaltakkal nem ellentétes. A módosítás mezőgazdasági térségként kijelölt területet érint, mely a vonatkozó törvény értelmében besorolható a tervezett terület-felhasználásba. A települési térség területe nem változik.

5. A módosítás hatásai

5.1. Örökségvédelem

A módosítás ismert régészeti lelőhelyet nem érint. Amennyiben a munkavégzés során régészeti érték kerülne elő, úgy a vonatkozó, kulturális örökségvédelmi jogszabály szerint kell eljárni, vagyis értesíteni kell az érintett hatóságot.

5.2. Közlekedés és közműellátás

A tervezett módosításnak közlekedésszerkezeti vonzata nincs, a terület megközelítéséhez új utat nem kell kijelölni. A szállítási útvonalon a bányaművelés időszakában forgalomművekedés várható, de az lakott területet nem fog érinteni. Különösen az 1. szállítási útvonal kedvező, mindössze 220 m hosszú mezőgazdasági útvonalat érint.

A módosítás a település közműhálózatában változást nem jelent, a fejlesztés közműépítéssel nem jár. A terület nyugati részét észak-déli irányban átszelő 400 kV-os elektromos vezeték tartóoszlopát a fejlesztés során el kell kerülni, a kitermelés során a vezetékre figyelemmel kell lenni.

5.3. Biológiai aktivitásérték változás

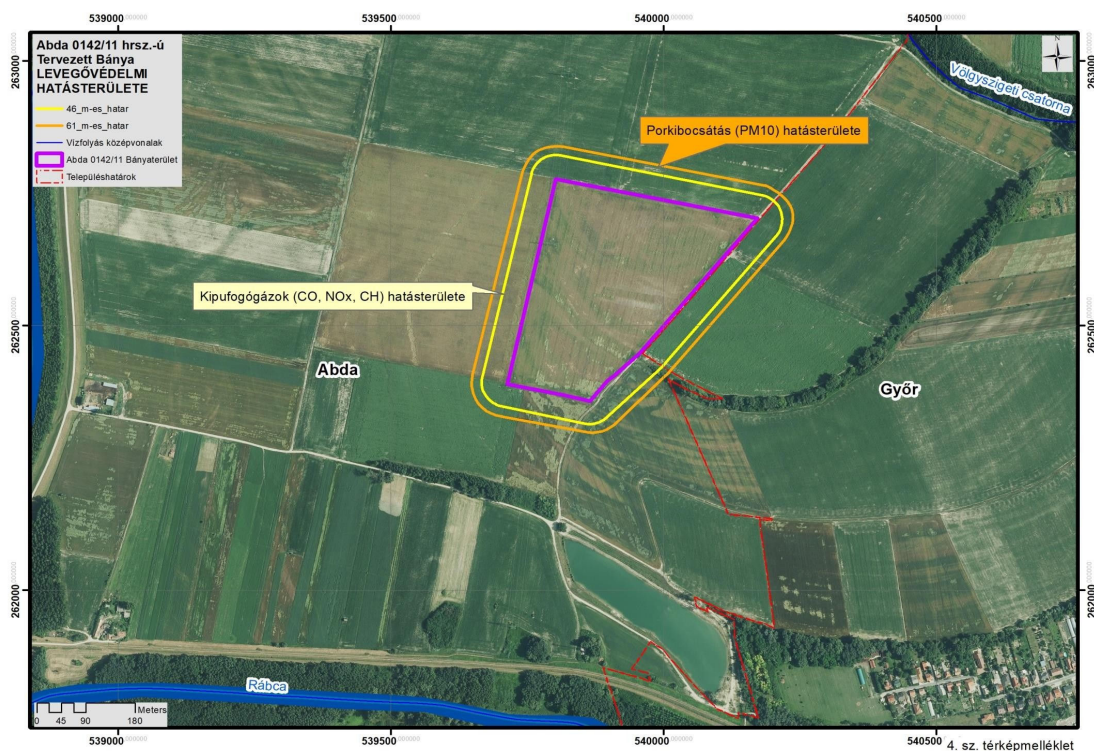
Az 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) szabályozza, hogy újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével a település teljes közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

Tekintettel arra, hogy beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem kell igazolni.

5.4. Környezeti hatások

Környezeti levegőre gyakorolt hatás

A teljes hatásterületen a bányauzem működése következtében nem várható a légszennyezettség egészségügyi határértékeit elérő szennyezettség, azaz a létesítmény kibocsátása nem okoz az érintett területen visszafordíthatatlan vagy káros, környezetet terhelő folyamatot. Az üzemeltetési sajátosságok, a várható levegőterhelés és a környezeti adottságok figyelembe vételével levegőtisztaság-védelmi szempontú közvetlen hatásterületként a bánya közvetlen környezetében, attól 61 m-re jelölhető meg. A járulékos gépjárműforgalom a szomszédos utak forgalmát nem módosítja, a közlekedéstől származó levegőterhelést nem befolyásolja.



Számítógépes modellezés eredményeként az alábbi hatásterületek adódtak:

Szennyezőanyag:	Hatásterület sugara, m		
	a)	b)	c)
CO	-	-	45
NOx	-	-	46
PM10**	-	-	61
CH*	-	-	-

Beruházói adatszolgáltatás

Az üzemelés időszakában a következők előírások betartása szükséges:

- száraz, szeles időszakban a kiporzásra hajlamos felületeket, utakat és útszakaszokat locsolni kell;
- porzó anyag szállításakor a gépjármű rakterét minden esetben le kell takarni.

Tevékenység	Levegőterhelés	Várható hatás minősítése
Bányatelek kialakítása	Időszakos, csak nappali tevékenység	Levegővédelmi követelmények teljesülnek Nem jelentős hatás.
Berendezések szokásos működtetése Tevékenység végzése	Telek határain belül, illetve annak 61 m-es körzetében érvényesül	Levegővédelmi követelmények teljesülnek Nem jelentős hatás
Kapcsolódó forgalom, járművek elhaladása	Távozás és érkezés személygépjárművekkel és tehergépjárművekkel	Levegővédelmi követelmények teljesülnek Nem jelentős hatás

Beruházói adatszolgáltatás

A tervezett bányaművelési tevékenység a környezetre levegőtisztaság-védelmi szempontból nem okoz jelentős környezeti hatást.

A vízre és a földtani közegre gyakorolt hatások

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint Abda érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen található.

A tervezési terület nem esik „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997. Korm. rendelet szerinti vízbázis vagy víznyerő hely kijelölt védőterületére, sem vízellátást szolgáló létesítmény védősávjára, tehát ebből a szempontból nem érzékeny.

A bánya súlypontjától déli irányban, attól 800 méterre folyik a Rábca, NY-i irányban 1000 méterre a Rábca-árapasztó található, míg északra a Völgyszigeti csatorna helyezkedik el mintegy 700 méterre. Ezek a távolságok elég nagyok ahhoz, hogy kijelenthető legyen; a bányászati tevékenység nem lesz hatással a felszíni vizekre.

Talajra gyakorolt hatás:

- Letakarítás
 - Környezeti hatás: a termőréteg megszűnése
 - Hatás időtartama: tartós
 - Változás jellemzése: végleges, a rekultivációt követően más jelleg
 - Hatás minősítése: átmeneti, elviselhető
- Haszonanyag kitermelése
 - Környezeti hatás: ásványvagyon csökkenése, a leművelt terület növekedése
 - Hatás időtartama: tartós
 - Hatás jellemzése: az ásványvagyon készlet csökkenése
 - Hatás minősítése: elviselhető
- Munkagépek üzemelése során bekövetkező meghibásodás (havária):
 - Környezeti hatás: talajszennyezés, közetszennyezés

- Hatás időtartama: átmeneti
- Változás jellemzése: átmenetileg a határérték közelében
- Hatás minősítése: elviselhető

Közvetett módon:

A talaj és a földtani közeg felszínére közvetett módon a levegőből a tevékenység okozta szálló por kiülepedik. A kiülepedés helye függ a szélereőtől, a széliránytól, a domborzattól és a növényzeti lefedettségétől.

Hatásterület

A földet érő környezetterhelés hatásterülete a közvetlen igénybevételek (letakarítás, kitermelés) kiterjedése a föld felszínének és mélyének bányászati célra lehatárolt részével, a bányatelekkel egyezik meg.

A környezeti zaj és rezgésterhelésben várható hatások

A bányatelek, valamint közvetlen környezete mezőgazdasági művelés alatt álló külterület. Üzemi zajforrás vagy zajkibocsátással járó tevékenység a területen és közvetlen környezetében nincs.

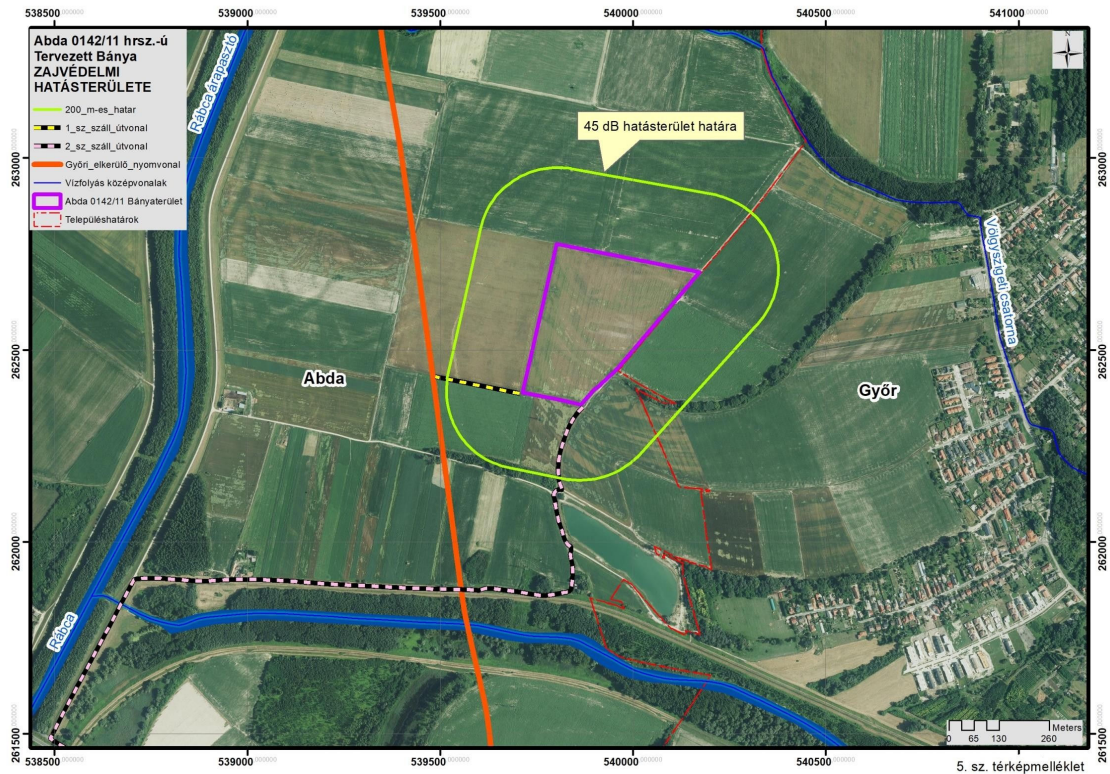
A terület meghatározó zajforrása a közlekedési zaj, mely az M1 autópálya, az 1. számú főút, a 85-ös számú főút, valamint a Budapest–Hegyeshalom vasúti fővonal nagyarányú forgalmából ered.

A vizsgált terület környezetében elhelyezkedő, az oldalhatárokhoz legközelebbi zaj ellen védendő területek és építmények:

Védendő terület, épület	Távolság
Abda, Zöldmező utca lakóépületek	d= 1800 m
Győr-Pinnyéd, Új sor	d = 890 m

Beruházói adatszolgáltatás

Az üzemi zaj hatásterülete a zajtól nem védendő környezet irányában 199 m-re húzható meg a tervezett bányaműveletek határától.



Beruházói adatszolgáltatás

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a létesítmény zajvédelmi hatásterülete nem érint védett területet.

A szállítás, mint kapcsolódó tevékenység zajának vizsgálata

A bányauzemből történő kiszállítás során a termelvényt túlnyomórészt a Győrt elkerülő 813 számú főút befejező szakaszának építéséhez tervezik szállítani, mely útszakasz a bánya közelében húzódik majd. Ezen megoldás zajvédelmi szempontból a környezeti zajterhelés kialakulása szempontjából nagyon kedvező, mivel a környezet közútjait a nehéz szállító járművek forgalma az építés során nem terheli, ezáltal a lakóterületek zajállapotát nem rontja.

A tervezett szállítási forgalom az előzetes számítások szerint a maximális teljesítmény mellett naponta 108 nehéztehergépkocsi forduló, mintegy 216 elhaladás.

Környezeti rezgés kibocsátás

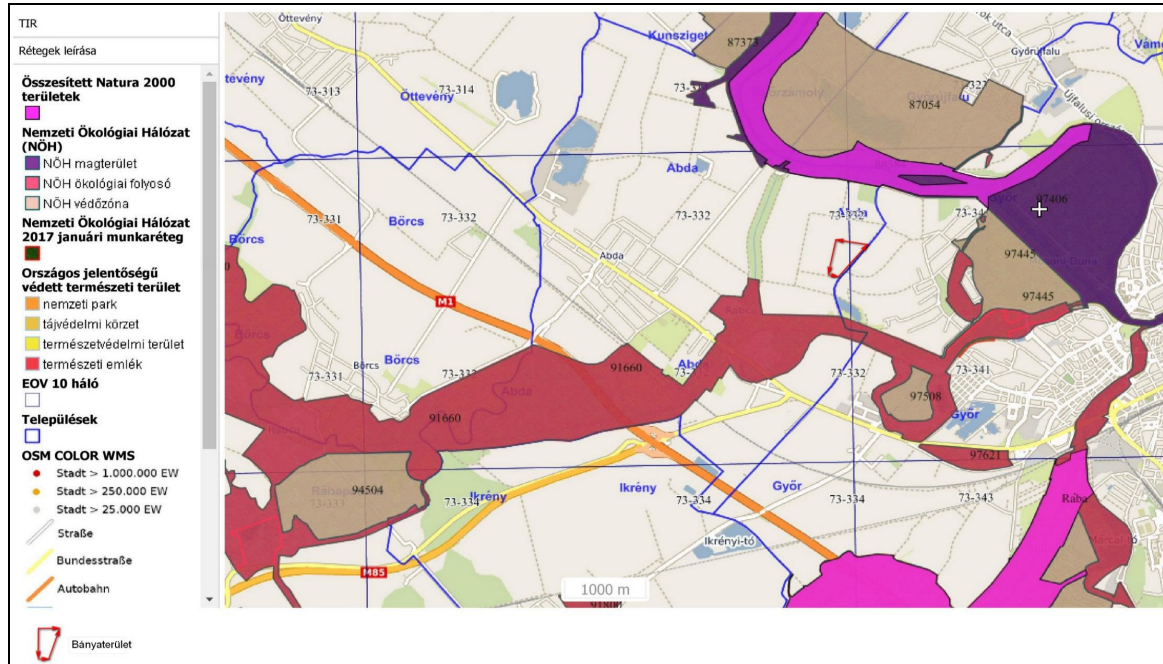
A környezeti rezgés - mely a talajon át terjed - néhány 10 méter után már szélsőséges esetben is a megengedett értékek alá csökken, így biztosan kijelenthető hogy a munkavégzés helyétől mintegy 900 méterre levő legközelebbi terhelési ponton semmilyen észlelhető környezeti rezgés nem várható.

A bánya kialakítása és üzemzerű működése esetén a környezeti zajkibocsátás tekintetében nem várható jelentős hatás, hatásvizsgálat elvégzése zajvédelmi szempontból nem szükséges.

A természeti környezetre gyakorolt hatások

A tervezett bánya nem érint:

- NATURA 2000-es területet,
- Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) kijelölt övezeteit,
- Országos jelentőségű védett természeti területeket
- továbbá egyéb védett (láp, legelő, forrás, stb.) természeti értékeket sem.



Beruházói adatszolgáltatás

Terület nélküli védett botanikai jellegű természeti érték a hatásterületen belül nem található.

Terület nélküli védett zoológiai értékek főleg a kis migrációs képességű Arthropoda, és a nagy migrációs képességű Vertebrata taxonokból kerülhetnek ki. A nehezen menekülő fajok egy része valószínűleg áldozatul esik a kitermelésnek. A kitermelés relatíve kis (10 ha) kiterjedésű és időben is rövid (5 év), így hatásai az élővilág elemeire is elhanyagolhatóak lesznek.

Összegzés

A tervezett bánya méretében (10 ha) és a kitermelés volumenében (max. 350 em³/év) is kicsi. Az anyagkitermelés célja a győri elkerülő út közeli szakaszának, a Mosoni-Duna torkolati projektjének kiszolgálása, ill. betontelegi beszállítás. A kis méretekből és a rövid idejű működésből adódóan a környezet elemeire kifejtett hatások is rövid idejűek és nem jelentősek.

A zaj és a porterjedés a széliránytól függően változó mértékben, a bányatelek körüli max. 199 m-es sávval lefedhető, ez a burkológörbe tekinthető a hatásterületek szélsőértékének.

ÖSSZEFOGLALÓ HATÁSMÁTRIX

A tevékenység szakaszai		Hatásviselők								
		Környezeti elem					Környezeti rendszer			Ember
		Föld	Víz	Levegő	Élővilág	Épített környezet	Ökoszisztéma	Települési környezet	Táj	
Telepítés	Területfoglalás	K	K	K	K	S	Z	J	E	E
	Kapcsolódó tevékenységek	Z	Z	Z	Z	E	Z	Z	Z	E
	Balesetek	T	T	T	T	E	S	Z	Z	Z
Megvalósítás	Üzemelés, működés	K	Z	Z	Z	E	Z	Z	Z	E
	Kapcsolódó tevékenységek	K	S	Z	Z	E	Z	Z	Z	E
	Balesetek, meghibásodások	T	T	T	T	T	S	Z	Z	Z
Felhagyás		H	H	T	H	J	J	H	H	E
Beruházás elmaradása		J	J	J	J	Z	J	Z	J	Z

JELMAGYARÁZAT

Minősítő jel	Minősítő kategória neve	Az alapállapothoz viszonyított változás jellemzése	Határértékhez viszonyított helyzet jellemzése
J	Javító	Mérhető, észlelhető javulás	Határérték alatt
H	Helyreállító	Környezet visszakerülése az eredeti állapotba	Határérték alatt
S	Semleges	A változás nem mérhető, vagy észlelhető	Határérték alatt
Z	Zavaró	A változás nem mérhető, de pszichológiai hatása van	Határérték alatt
E	Elviselhető	A változás a határérték, vagy a szakmailag elvárható érték alatt marad	Határérték alatt
T	Terhelő	A rövid ideig tartó hatás szignifikáns változást nem okoz, de a hosszú ideig tartó igen. A változás a hatás elmúltával megszűnik.	Határérték közelében, vagy átmenetileg határértéken
V	Veszélyeztető	A rövid ideig tartó hatás szignifikáns változást okoz, amely a hatás elmúltával nem szűnik meg	Átmenetileg határérték felett
K	Károsító	Rövid vagy hosszú ideig az állapotot vagy szakmai elvárást meghaladó hatás.	Folyamatosan határérték felett

Beruházói adatszolgáltatás

6. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
3. A véleményezési eljárás iratai
4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye
5. Jóváhagyott, záradékolt határozat és rendelet

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.29.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvről és a
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Abda község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) Abda Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.abda.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. §

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - b) levélben az önkormányzat címére (9151 Abda, Szent István u. 3.) történő megküldéssel,
 - c) elektronikus levélben a polgarmester@abda.hu e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

- (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.
- (2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.
- (3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan

Abda község településrendezési eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I.133-27

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Abda község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

A módosítás célja, hogy a település belterületétől északkeletre elhelyezkedő, közel 11 ha nagyságú 0142/11 hrsz.-ú földrészlet területe különleges beépítésre nem szánt terület, bányaterület besorolást kapjon annak érdekében, hogy ott bánya megnyitására legyen lehetőség. A tevékenység célja, hogy a Győrt elkerülő körgyűrű ÉNY-i (K-i elkerülő Vámoszabadi végpont-M85 induló pont összekötő) szakasz, továbbá a véneki Mosoni-Duna torkolati műtárgyépítéséhez, ill. betontelepek anyagigényének kiszolgálására töltésanyagot, homokot és kavicsot biztosítson.

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemei:

1. Helyzetfeltáró munkarész a tervezéssel érintett területre
a tervezett beruházás ismertetése
a hatályos terület- és településfejlesztési döntések bemutatása
 - arculati kézikönyv, településkép védelméről szóló rendelet
 - település- és területrendezési tervi előzmények ismertetése
 - a hatályos településrendezési tervek megállapításaiaz épített környezet vizsgálata
 - területfelhasználás vizsgálata
 - örökségi értékekközlekedés, közműellátás
táj- és természetvédelem
2. Helyzetelemző- s értékelő munkarész
 - a vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása
3. Változtatások bemutatása
 - a szerkezeti és szabályozási terv módosítása
 - a területi mérleg változása
 - a területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

4. A módosítás hatásai

- örökségvédelem
- közlekedés és közműellátás
- biológiai aktivitásérték
- környezeti hatások

A vonatkozó kormányrendeletben rögzített, előzőekben nem szereplő tartalmi elemek vizsgálata elhagyható, mivel azok a módosítás szempontjából nem minősülnek relevánsnak.

Abda, 2020. február 26.


Kalmár Ágnes
önkormányzati főépítész

3. A véleményezési eljárás iratai

Abda Község
Polgármestere

Tárgy: Polgármesteri határozat rendezési terv
készítésénél

Tekintettel a jelenlegi járványügyi helyzetre – melyet a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel hirdettek ki - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban Kat.) 46. § (4) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján polgármesteri hatáskörben az alábbi határozatot hoztam:

Abda Község Polgármesterének 15/2020. (V.5.) határozata

Abda Község Polgármestereként az alábbiakról rendelkezem:

a 314/2012. /XI.8/ Korm. rendelet 39. §. /2/ bekezdése alapján
nyilatkozom, hogy megismertem az önkormányzatunk
megrendelésére a Regioplan Kft. által RP.I.133-27 munkaszámon
készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, illetve
az arra érkezett véleményeket.

A szakmai véleményeket elfogadom, nem értékelek olyan véleményt,
amely a kiadó szerv jogszabályokban körülhatárolt feladatkörébe ütköző-
nek értékel, így a tervanyagot elő kell készíteni végső főépítési szakmai
véleményezésre és azt be kell nyújtani

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: 2020. május 15.



/ Szabó Zsolt /

Abdai Közös
Önkormányzati Hivatal

A/133-2/2020.

Tárgy: Abda Község településrendezési terve
módosítása

Tisztelettel értesítjük Abda község Lakosságát, illetve az Abda községben ingatlantulajdonnal
rendelkezőket, továbbá a településen működő önszerveződő közösségeket, hogy

**Abda község településrendezési terve módosítása
véleményezési dokumentációja**

elkészült, azt

k ö z s z e m l é r e t e t t ü k

A dokumentáció megtekinthető – hivatali időben – a községháza épületében a recepción, a település
honlapján / www.abda.hu / esetlegesen tájékoztatás kérhető a közös önkormányzati hivatal
jegyzőjétől elektronikus levélben / jegyzo@abda.hu / , tekintettel az elrendelt veszélyhelyzetre.

A tervek készítője: Regioplan Kft.

A tervek munkaszáma : Rp.I.133-27

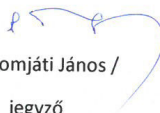
A terv témája : kavicsbánya nyitása a Győr várossal határos településrészben

A közszemlére tétel időtartama: 2020. március 27 – 2020. április 14.

A közszemlére tétel alatt a melléklet füzetbe bárki véleményét, álláspontját megfogalmazhatja.

Abda, 2020. március 26




/ Komjáti János /
jegyző

A közzemlére tett anyaggal kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett.

Abda, 2020. április 15.




/ Komjáti János /

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (212) (2020.04.06. 15:03:30)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/212-2/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.133-27
tervszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Nagy-Kovács Veronika
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám:

Szabó Zsolt úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. ÁPR. 06.	Melléklet:
A/133-6 2020	Előadó: Kovács Zsolt

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-27** **tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

Településszerkezet: Megfelelő.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: Megfelelő

Tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

el
2020.04.06
K

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közétételével."

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került"

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan vagy a dokumentum elérési útvonalának megadásával szíveskedjék megküldeni.

A Korm. rendelet előírásai alapján a rendelet mellékletét képező tervek vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Győr, 2020. április 6.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: dr. Garamvölgyi Krisztina (GARAMVOLGYIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.21

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.04.06. 14:57:27

 A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.04.06. 14:57:27 +02:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
dr. Garamvölgyi Krisztina



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. ÁPR. 14.	Melléklet:
Előadó: A/133-16/2020 sz. szám	Előadó: Kóvics J.

Iktatószám: GY-02/14/00291-4/2020

Ügyintéző: Mikoss Bettina, Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 896 153

Tárgy: Abda község településrendezési
terv módosítása – **Egyszerűsített**
eljárás
Tervdok. msz.: Rp.I.133-27

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent István utca 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: hatóság) Abda község településrendezési eszközeinek módosításait tartalmazó, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, Rp.I.133-27 munkaszámú tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Tárgyi módosítás bányaterület kialakítása miatt szükséges. A tervezett bánya előzetes vizsgálati eljárása jelenleg zajlik a környezetvédelmi hatóság előtt, a kialakításhoz szükséges környezet- és természetvédelmi szempontok abban az eljárásban kerülnek megállapításra. Tárgyi módosítás így fentiek alapján környezet- és természetvédelmi érdeket nem sért, eltérő véleményt nem közlünk.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896 151 - Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.04.24
Kóvics

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. április 08.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Vig Anita (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.21

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszites%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.04.09. 09:41:53

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.04.09. 09:41:54 +02:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Vig Anita

Alairó: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (106) (2020.04.09. 16:19:21)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezte: 2020 ÁPR 14.	Melléklet:
A/133-15/2020.	Előadó: Kóvayh J.
..... szám	

Iktatószám: GY/NEF/0576-2/2020.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Abda község

településrendezési terv módosítás

(Rp.I.133-27)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

KRID: 210616118

Ügyintéző: Szabó Zsolt

Abda Község Önkormányzata

Abda

Szent István u. 20.

9151

Szakhatósági vélemény

Abda község településrendezési tervének módosításához, melynek tárgya az Abda település a pinnyédi határ-dűlőben elhelyezkedő 0142/11 hrsz.-ú, általános mezőgazdasági területfelhasználású földrészletét, különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe sorolása, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság

hozzájárul.

Figyelembe véve:

- Kiemelés után megmaradó bányató több célú utóhasznosításra válik alkalmassá. (pl. rekreációs tó, horgásztó)
- A bánya területén maradandó, fix létesítmény a kiemelés után nem marad, így épület és közmű kialakítása sem tervezett.
- A bányában dolgozó gépkezelők számára egy pihenő, melegedő konténer és egy mobil WC felállítása van tervbe véve, amelyek a művelés befejeztével elszállításra kerülnek.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Handwritten signature and date: 2020.04.14

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

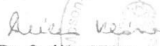
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatósággént továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. április 8.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szűcs Anikó



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Ügyiratszám:
22840-0003/2020

Ügyiratszám:-

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása- véleményezése

Előadó:

Melléklet:-

Laczó Bernadett/Ódor Imre

Abda Község Önkormányzat Polgármestere

Szabó Zsolt

Abda

Szent István u. 3.

9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési terv módosítása – véleményezési dokumentáció tárgyában szakmai állásfoglalásunk az alábbi:

A Regioplan Kft. által készített Rp.I.133-27 munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

A módosítással érintett terület közvetlen szomszédságában vagyongazdálkodásunkban lévő vízfolyás, egyéb vízrendezési létesítmény nem található.

Vízügyi szempontból – a településrendezési tervek módosítás - véleményezési dokumentációhoz hozzájárulunk.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2020. április 16.

Tisztelettel:

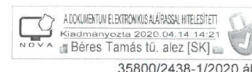
Németh József
igazgató

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. ÁPR. 20.	Melléklet:
A/132-34/2020	Előadó: Kovács János

2020.04.20
km



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/2438-1/2020.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása (Rp. I. 133-27) -
véleményezés

Hiv. szám: -

Ügyintézőjük: Szabó Zsolt

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.

Telefonszám: 96/529-533

Szabó Zsolt
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent I. u. 3.
9151

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 ÁPR 15.	Melléklet:
A/133-13/2020	Előadó: Kovács J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 133-27) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

bágy

2020.04.15
K

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

3

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9151 Abda, Dózsa Gy. u. 28.
 - 9151 Abda, Hunyadi J. u. 26.
 - 9151 Abda, Petőfi S. u. 31
- b.) a kijelölt befogadó és melegedőhelyek
 - 9151 Abda, Szent I. u. 3.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
 3. Építmények elhelyezése:
- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

4

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (a 0142/11 hrsz-ú földrészlet különleges bánya területbe sorolása) **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért, a módosításokkal kapcsolatban a Győr- Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevétele nem tesz.**

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pőtlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



GYKF0144141



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2020 APR 14.	Melléklet:
A/133-14/2020.	Előadó: Kowgah
Száma:	

Iktatószám: GY-02/21/00031-11/2020.

Tárgy:

Abda község
településrendezési terv
módosításához (Rp.I.133-27)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kőteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet:

Hivatkozási szám:

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Abda Község Polgármestere** (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott kérelmére, illetve a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Abda község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás Véleményezési dokumentáció” megnevezésű, **Rp.I.133-27 munkaszámú** anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

- Az abdai 0142/11 hrsz.-ú földrészlet beépítésre nem szánt különleges – bánya területbe sorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A bányatelek kialakítása és a kitermelés okozta forgalomterhelés miatt, a bányatelek megvalósításának realizálását megelőzően az érintett közútkezelőkkel egyeztetni kell a szállítói útvonal(ak) tekintetében.**
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Útügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- Az érintett ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

4/2020.14
K

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. április 8.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából




Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Abda Község Polgármestere 9151 Abda, Szent István u. 3.
2. Irattár – helyben



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Sárközi Gabriella (NKH\GSARKOZI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.21

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesj%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.04.09. 12:49:39

 A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.04.09. 12:49:39 +02:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sárközi Gabriella



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető

ABDAI KÖZSÉG KORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 APR 06.	Melléklet:
A/133-7/2020	Eldadó: Kőrösi J.

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Községi Önkormányzat

Abda

Szent István. 3..
9151

Iktatószám: BP/0801/00003-3/2020.
Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Abda Község településrendezési
eszközeinek módosítása –
államigazgatási véleményezési
szakasz

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 536945742)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos, iktatószám nélküli, 2020. április 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztályának elnevezése 2020. március 1. napjától Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztályra változott.

Budapest, 2020. április 3.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.059/2/2020.

Tárgy: Abda község településrendezési
terv módosítása Rp.I.133-27

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Hiv. szám:

Szabó Zsolt
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Abda
Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 APR 16.	Melléklet:
A/133-19/2020	Eltérítés: Kovács J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett cél-kitermelőhely a „Mosoni-Duna torkolati szakaszának vízszint rehabilitációja (KEHOP-1.3.0-15-2016-00012)” elnevezésű nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházáshoz biztosít alapanyagot. A Tftv. 10. § (2) bekezdésre hivatkozva a Hivatal nem tesz észrevételt a módosítással kapcsolatban.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

bárá

El
2020.04.16
K



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlásának (vagyonkezelőjének), jogszerű használatának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használatának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. április 08.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATALA

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. APR. 02.	Melléklet:
Előadó: Komjádi J.	

Iktatószám: GY/26/00493-2/2020.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Abda Község településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárásban
Véleményezés
Munkaszám: Rp.I.133-27

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda, Szent István u. 3.
Szabó Zsolt polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Abda Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

Területi módosítás: Mezőgazdasági terület átsorolása különleges bánya területbe (0142/11 hrsz.-ú külterület) kavicsbánya létesítésének céljából.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyoni kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.”

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937
E-mail: epites@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.04.02.
K

A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén **a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.**”

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. április 02.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelül:

Kiadó:

A GY/26/00493-2/2020. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Abda Község Önkormányzata

ABDA9151 (KRID: 101100358)

Egyéb:

Iráttár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Pásztoriné Rácz Katalin (PASZTORNERK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.16

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészítési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.04.02. 15:33:07

A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2020.04.02. 15:33:07 +02:00
Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Pásztoriné Rácz Katalin



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2020.04.09. 11:31:54

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkez: 2020 APR 14.	Melléklet:
A/133-13/2020	Előadó:
Vélemény..... szám	Kelemen Géza

Iktatószám: VA/AKF-EO/00699-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy:
Mellékletek: -
Hiv. szám:
A/132-4/2020 Abda Község Önkormányzata
Msz.: Rp.I.133-27 Regioplan Kft.

Szabó Zsolt Úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Abda Településfejlesztési terv módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.133-27) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvánított erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak- erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. április 9., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2, 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

2020.04.14
K

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. ÁPR. 20	Melléklet:
A/132-33/2020 szám	Előadó: Komjáti János



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DEMOKRATIA

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2020.04.16
14:32:24 +02'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/610-2/2020

Tárgy: Abda község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.133-27)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda,
Szent István u. 20.

Abda község Polgármestere véleményezési eljárásban kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A tárgyi módosítás által érintett 0142/11 hrsz.-ú ingatlanon eredményes ásványi nyersanyag (homokos kavics) kutatást végzett a Vörös Kavics Kft (továbbiakban: Bányavállalkozó). A Bányavállalkozó által benyújtott kutatási zárójelentést a Bányafelügyelet VE-V/001/356-2/2020 számú határozatával fogadta el, így a megkutatott terület ásványvagyonra bekerült az országos ásványvagyon nyilvántartásba.

A módosítás során az érintett terület "Különleges beépítésre nem szánt bányaterület" területhasználati besorolást kap és ezzel bányatelek fektetésének lehetőségét teremti meg. A módosítást a Bányafelügyelet is támogatja figyelemmel az 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38. § (3) bekezdésére mely szerint a területrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál - a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területeket.

A módosítással érintett területen földtani veszélyforrás nincs.

A fentiekre tekintettel a tervezett módosítás ellen a Bányafelügyelet nem emel kifogást.

A Bányafelügyelőség véleményét az 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, 2. bekezdése b) pontja, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2020. április 16.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

41
2020.04.20
Kj



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkez: 2020 APR 08.	Melléklet:
A/133-11/2020 szám	Előadó: Kovács D.

Iktatószám: CS/8618-2/2020.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: -
Készült: 2020. április 7.

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÓ ZSOLT részére

ABDA
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala *Abda* község településrendezési terve módosításának véleményezési tervdokumentációját (Rp.I.133-27) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

8/ 2020/08
M

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4306-2/2020/h

Hiv. szám: Rp.I.133-27

heh

Abda Község Polgármesteri Hivatala

9151 Abda
Szent István u. 3.

Tárgy: Abda község településrendezési eszközeinek módosítása,
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ért. 2020. APR 06.	Melléklet:
A/133-9/2020	Előadó: Kovács J.

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főv. h.)

2020.04.03
km

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

3

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Agárdi Péter
Időpont: 2020.04.03 10:31:35 CEST



3015300110023835594400001540202



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám:
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Érkezett: 2020. ÁPR 08.	Melléklet:
A/133-10/2020	Előadó: Kovács Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda Község, településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt (Rp.I.133-27) áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincs**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. április 03.

Tisztelettel:

**Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

Aláírta: Lőrincz Attila, Szervezeti aláírási kiadványozó hatóság; Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőr-Főkapitányság; Aláírás időpontja: 2020.04.03T09:46:45Z; Aláírás érvényes: 2020.04.03T09:57:33Z; Készítette: Magyar Posta Zrt. A másolat hitelesítése iratnyomással történik. A másolat automatizált, zárt, audiót rendszerrel készült; 300 dpi; fekete-fehér; Az irat egyedi azonosítója: 790097e3-9911-4826-99ab-72c39a396b5; Elektronikus eredeti: <https://kdnova.police.hu/kdrtogin/package=757100724cd1530154d74d59696e6ca657522447>; Iratnyomással: <https://irateny.kdkh.gov.hu/443wsgal?nd=790097e3-9911-4826-99ab-72c39a396b5>; Lenyomat: 8VVLvLdxPqOM4NjQwXo0d5qF8wQJYRQwMh; Szöveg lenyomat: 8MzTr+Vz0eF2H2H2ccca0JwuzhUNTDmKqJANLc3vPMh; Az ön küldemény azonosítója: 757100724cd1530154d74d59696e6ca657522447; és jelszava: 21F3CCEC66; Az elektronikus iratban foglaltakkal egyező tartalmú irat.



559440000154 30153001 02383 55944010000004 0000076 003/004

Győr-Moson-Sopron Megyei RFK
Győr, Szent Imre út 2-4., Postafiók:302 9002
9024



3015300110023835594400001540102



R



RL 1001 000 499 996 4

Polgármesteri Hivatal
Abda
Szent István utca 3.
9151

559440000154 30153001 02383 55944010000004 0000076 001/004



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.04.08
11:58:34 +02'00'

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. ÁPR. 08.	Melléklet:
A/133-12/2020	Előadó: Kovács J.

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2662-2/2020.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám: Rp.I.133-27.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálati céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9/2020.08
(K)

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



K u n s z i g e t K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

Iktatószám: III/344-2/2020.

NYILATKOZAT

Abda településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Alulírott Lendvai Ivánné, Kunsziget Község Polgármestere, Abda község településrendezési eszközök módosításának (munkaszám: Rp.I.133-27) véleményezési szakaszában Kunsziget Község Önkormányzata képviseletében úgy nyilatkozom, hogy az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az nem sérti településünk érdekeit, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kunsziget, 2020. április 08.



Lendvai Ivánné
Lendvai Ivánné
polgármester

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 ÁPR 16.	Melléklet:
A/133-20/2020 szám	Előadó: <i>Kovács J.</i>

9184 Kunsziget, József A. u. 2.
Tel: 96/485-040; 96/485-388; 96/552-003 fax: 96/552-056
E-mail: onkormanyzat@kunsziget.hu

beny

el
2020.04.16.
K

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző

**Győrújfalú Községi Önkormányzat**

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

Ikt.sz.: ÚJF/188-3/2020.**Tárgy:** Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-27)**Abda Községi Önkormányzat****9151 Abda****Szent István u. 3.**

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 APR 15.	Melléklet:
Δ/133-17/2020 szám	Előadó: Kouzja'h.f.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújfalú Községi Önkormányzat részéről nyilatkozom, hogy önkormányzatunk Abda község településrendezési tervének módosításával (Rp.I.133-27) egyetért.

Győrújfalú, 2020. 04. 06.



Nagy Imre Attila
polgármester

baján

El
2020.04.15
K

4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 JÚN 18.	Melléklet:
A/133-27/2020 szám	Előadó: Kovács János



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/212-6/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.133-27
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
végső szakmai vélemény

Ügyintéző: Nagy-Kovács Veronika
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szabó Zsolt Úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek Rp.I.133-27 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az alábbi **végső szakmai véleményt** adom:

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.06.18.

2020.06.18.

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az **állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak**,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**)

Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik

a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,

b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek **az önkormányzat honlapján való közzétételéről**, valamint

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk az önkormányzat figyelmét, hogy a Helyi Építési Szabályzat egységesítése mellett a módosított tervlapokat (TSZT-1, SZ-J1.) a korábbi hatályos tervlapokkal lehetőség szerint össze kell dolgozni, úgy hogy azon a módosítások szerepeljenek.

Az **Étv.** előírásai alapján a képviselőtestület által elfogadott rendelet mellékletét képező terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2020. június 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



5. Jóváhagyott, záradékolt határozat és rendelet

Abda Község
Önkormányzata

K i v o n a t

Készült Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 24-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Abda község településrendezési terve módosítása

28/2020. /VI.24/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete Abda község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (fedvény) című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.133-27 munkaszámú terven módosítással érintett terület jellel jelölt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János jegyző**

Határidő: azonnal

*Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2020. /VI.24/ képviselő-testületi határozatának 1. sz. melléklete*

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2020. /VI.24/ képviselő-testületi határozatának 2. sz. melléklete

A településszerkezeti terv módosulásának leírása

A terület-felhasználás rendje az alábbiak szerint módosul:

1. A település belterületétől északkeletre eső, ún. Pinnyédi határra dűlőben elhelyezkedő 0142/11 hrsz.-ú, általános mezőgazdasági terület területfelhasználású földrészletét különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe sorolja.
2. A bányaterület utóhasznosítási célja: horgásztó, látványtó

Szabó Zsolt sk.

polgármester

Komjáti János sk.

jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. június 30.


/Komjáti János /
jegyző



**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A rendelet az

- a) SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I.(Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J2 jelű, Rp.I.133-16 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II. (Pillingerpuszta) (továbbiakban SZ-J2 terv),
- c) az SZ-J3 jelű, Rp.I.133-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz III., (1.-85.sz. főutak csomópontjának környéke) (továbbiakban SZ-J3 terv),
- d) az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) (továbbiakban SZ-J4 terv) e) bekezdésben szereplő tervlapon nem módosított területekre,
- e) az SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-27 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) fedvény (továbbiakban SZ-J4 terv)
- f) az SZ-J5 jelű, 02058 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz V. (Major terület részletes szabályozás) (továbbiakban SZ-J5 terv)

című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

2. § (1) A rendelet 4. § (1) bekezdésének b) pontja kiegészül a következő 1. ponttal:

1. Különleges terület

1.1. Nagy kiterjedésű sportolási terület

1.2. Bányaterület

3. § (1) A rendelet 27/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A különleges terület besorolása a sajátos területhasználat szerint:

- a) nagy kiterjedésű sportterület
- b) bányaterület

(2) A rendelet 27/A. § kiegészül a következő (2) bekezdéssel:

(2) a) A bányaterületen a bánya működéséhez szükséges építmények építhetők.

b) Az SZ-J4 terven Kb^{B1} jellel jelölt övezet előírásai:

ba) Építési hely határa:

a telekhatároktól mérten 10,0 m, portaépület esetén 5,0 m. Műtárgy a telekhatárhoz a tényleges magasságánál közelebb nem helyezhető el.

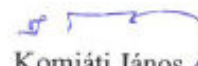
bb) Megengedett legnagyobb épületmagasság:	4,5 m
bc) Megengedett legnagyobb beépítettség:	2%
bd) Egyéb:	Utóhasznosítás: horgásztó, látványtó

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az SZ-J4 jelű, Rp. I.133-20 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) című terven a jelen rendelet 1. mellékletét képező, SZ-J4/M jelű, Rp. I.133-27 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv IV. (Beépítésre nem szánt terület) fedvény című terven módosítással érintett terület-jellel jelölt területre vonatkozó rendelkezés.


Szabó Zsolt
polgármester




Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községházi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. június 25.




Komjáti János
jegyző

A 5/2020. /VI.25 / önkormányzati rendelet 1. melléklete