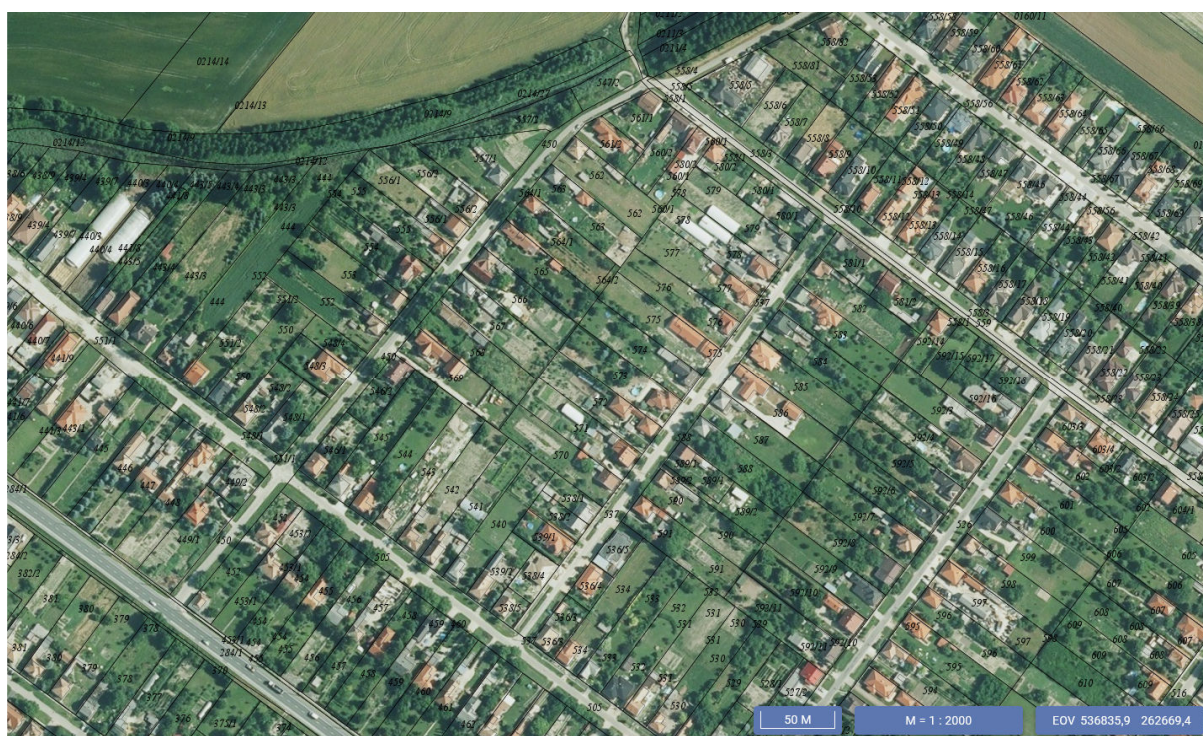




ABDA KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



9/2020. (XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Munkaszám: Rp.I.133-30

ABDA KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

Munkatárs

Szabó Lilla

GYŐR, 2020. december

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



ABDA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

9/2020. (XII.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

TARTALOMJEGYZÉK

Jóváhagyott munkarészek:

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre
szánt központi terület) (fedvény 1.)

SZ-J1/M

M 1: 2 000

Alátámasztó munkarész:

Műszaki leírás



ABDA KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

Jóváhagyott dokumentáció

Műszaki leírás

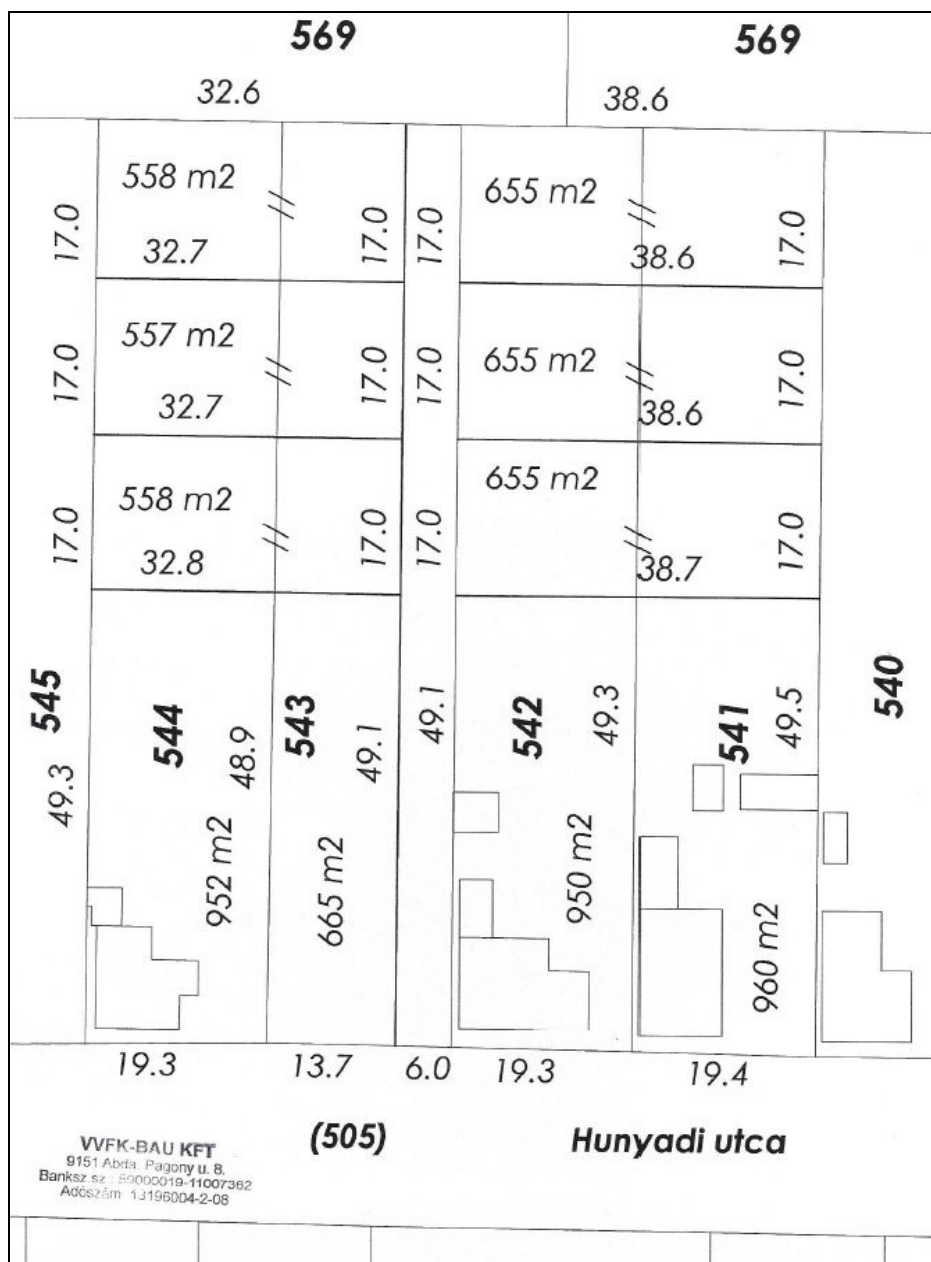
1. Előzmények	10
1.1. Megbízási előzmények	10
1.2. A tervezési eljárás folyamata	11
2. Helyzetfeltáró munkarész	12
2.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	12
2.2. Az épített környezet vizsgálata	15
2.3. Közlekedés és közműellátás	17
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész	19
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása	19
4. Változtatások bemutatása	19
4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása	19
4.2. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása	20
5. A módosítás hatásai	20
5.1. Örökségvédelem	20
5.2. Közlekedés és közműellátás	21
5.3. Táj- és környezetvédelem	21
6. Terviratok	22

1. Előzmények

1.1. Megbízási előzmények

Abda Község Önkormányzata 2020. év nyarán döntött arról, hogy beruházói kérelmet befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a Hunyadi, Híd, Hársfa és Zöldmező utca által határolt tömbben; annak is az 541, 542, 543, 544 hrsz.-ú telkek területén nevezett telkek megoszthatók legyenek, valamint az 543 hrsz.-ú telken szálláshely funkciójú épület kerülhessen kialakításra. Az önkormányzat által támogatott beruházói elképzelések szerint 6 telek kialakítására lenne lehetőség, egyenként 550-660 m² közötti területtel, 17 méteres szélességgel és közel 33, vagy 39 méter mélységgel.



Forrás: Beruházói adatszolgáltatás

Az önkormányzat a tervezés megindítása előtt jelezte, hogy nem számol az érintett telektömb egészének és a hozzá hasonló helyzetben lévő – attól keletre elhelyezkedő, de nyiladékkal nem rendelkező - telektömbök feltárásával. A feltárhatóság és a telekalakítás biztosíthatóságát csak jelen telektömbben, annak is a Hunyadi utcától az 569, 570 hrsz.-ú telkek déli határáig terjedő részén kívánják lehetővé tenni.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

A módosítás a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását igényli.

1.2. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A **véleményezési eljárás** 2020. szeptember-október hónapokban zajlott le. A véleményezési szakaszt az önkormányzat képviselő-testülete 59/2020. (X.28.) határozatával zárta le. Az eljárás során a módosítással kapcsolatban sem a partnerek, sem az államigazgatási szervek részéről eltérő vélemény nem érkezett.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda jelezte, hogy a szabályozási terven a közforgalom elől elzárt magánutat jelölni kell és a jelölést a jelmagyarázatban szerepeltetni kell. A kéréket a terv tartalmazza. Az érintett út közútként jelölését az önkormányzat megfontolta, de mivel a telekfeltárást nem minősítette közérdeknek, ezért az utat továbbra is magánútként kívánja rendezési tervében szerepeltetni.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály jelezte, hogy a szálláshely funkciójú épület kialakításánál figyelembe kell venni a szálláshely üzemeltetési engedély kialakításának rendjéről szóló kormányrendeletet. A rendelet elsősorban az épületen belül alkalmazandó higiéniai követelményekről rendelkezik, de kérésre a rendelet kiegészült.

Az eljárás iratait a terviratok fejezet tartalmazza.

Az államigazgatási szervek véleménye, valamint, különösen a képviselő-testületi döntés eredményeként a végső szakmai véleményezési dokumentáció a véleményezési dokumentációhoz képest a következő változtatásokat tartalmazza:

- a rendelet kiegészült a szálláshely létesítésére vonatkozóan azzal, hogy figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettek. Külön jogszabályként pedig a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet került megjelölésre.
- a terviratok fejezet kiegészült a véleményt nem adó szervek megkeresését igazoló dokumentumokkal.

A dokumentáció jóváhagyását követően az egységes szerkezetű tervlap is elkészítésre és megküldésre fog kerülni.

2. Helyzetfeltáró munkarész

2.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Település- és területrendezési tervek

Abda község hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül

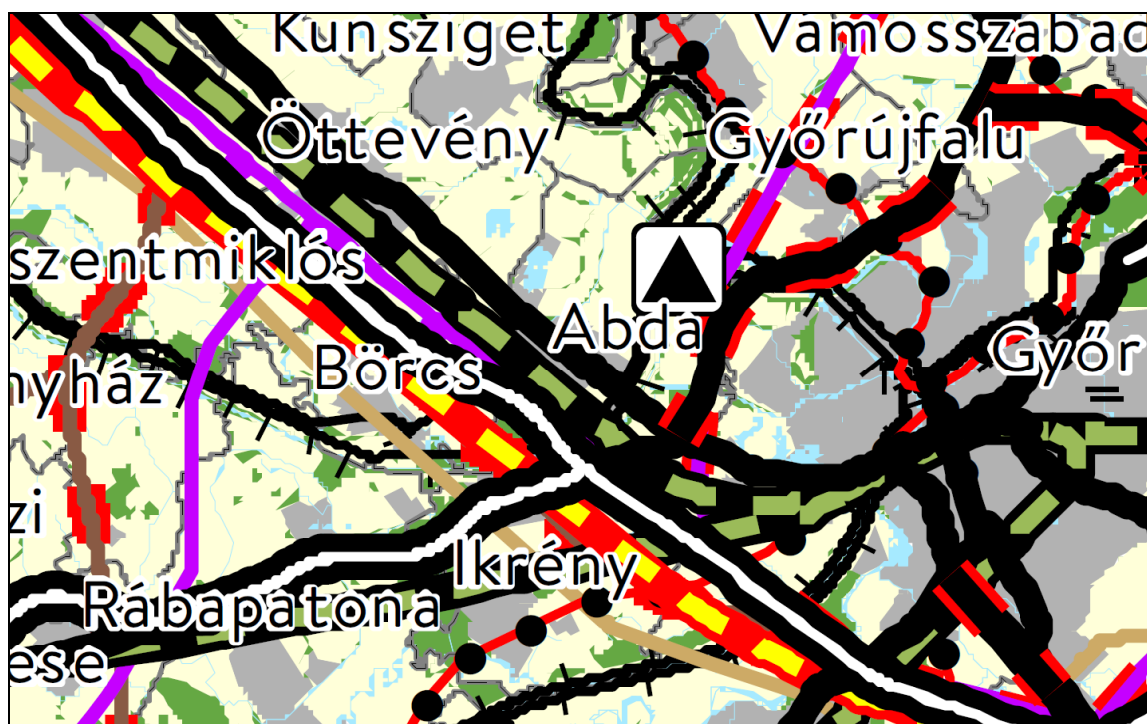
- szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 21/2006. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A tervek módosítására az elmúlt másfél évtizedben több alkalommal is sor került, de azok jelen vizsgálat alá vont területet nem érintették.

A tervek egységes szerkezetbe foglalására 2020. évben került sor.

Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.



*Országos Területrendezési Terv
Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból*

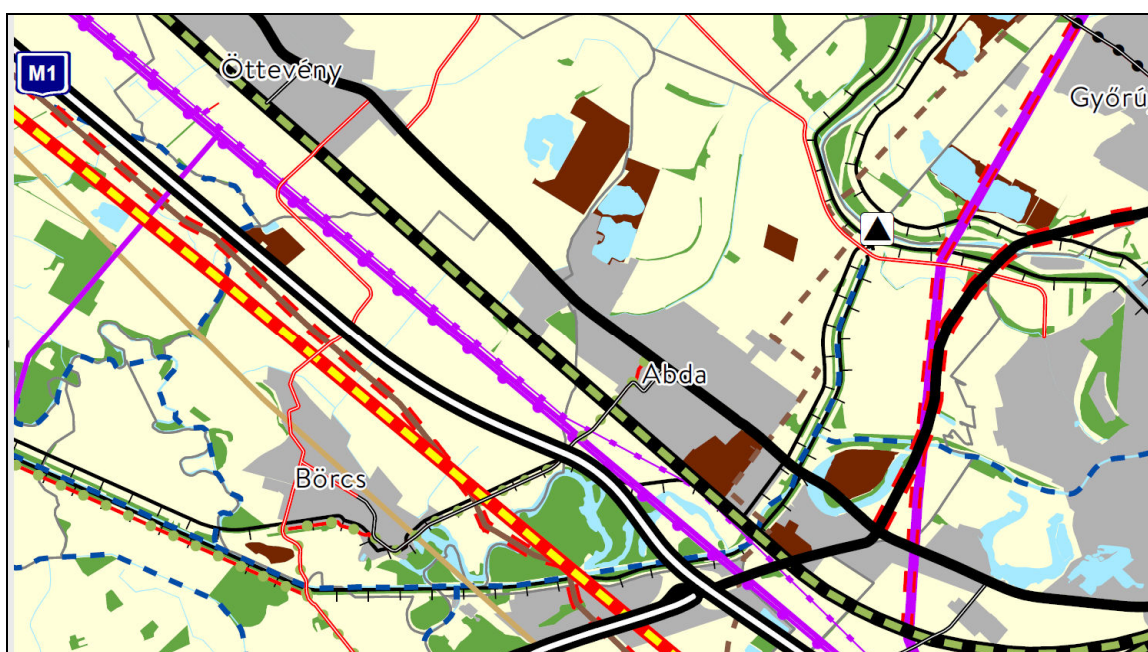
A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek közül a fejlesztési területet az alábbiak érintik:

- vízminőség-védelmi terület övezete:
- világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

Az érintettség **a fejlesztést nem akadályozza.**

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési tervet (MTrT) annak 2005. évi megállapítását és 2010. évi módosítását követően ez évben, felülvizsgálatot követően az önkormányzat közgyűlése az 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendeletével és a 15/2020. (V.5.) számú határozatával hagyta jóvá. Jelen fejezet ezen jóváhagyott terv alapján készült.



Gy-M-S Megye Területrendezési Terve

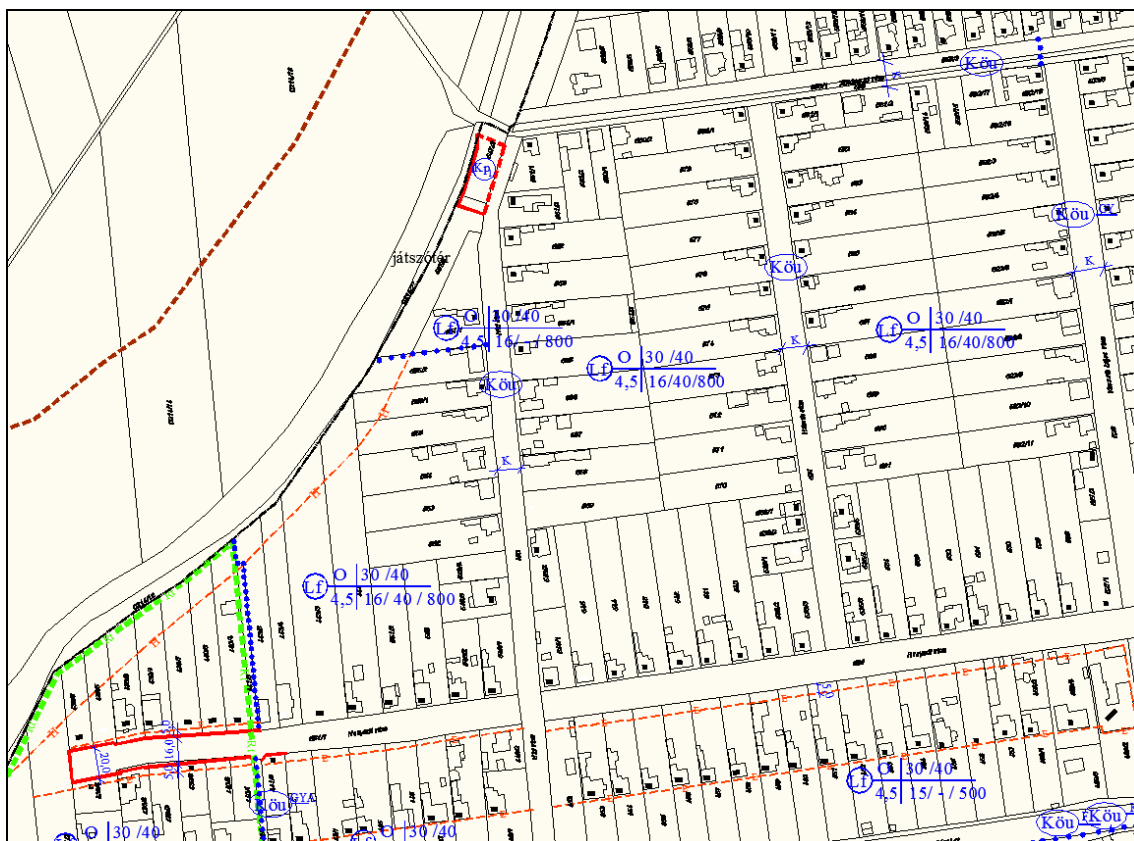
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megye Térségi Szerkezeti Terv című tervlapból

A hatályos megyei terv övezetei közül a módosítandó területet az alábbiak érintik:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi**
- győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete. **a teljes települést fedi**
- vízminőség-védelmi terület övezete: **a teljes települést fedi**
- világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi.**

Az érintettség **a fejlesztést nem akadályozza.**

A hatályos településrendezési terv megállapításai



Kivonat a hatályos, egységes szerkezetű szabályozási és övezeti tervből

A hatályos szabályozás terv a fejlesztési területet falusias lakóterületbe sorolta. Az alakítható telkek legkisebb szélességét 16, mélységét 40, területét 800 m²-ben állapította meg. A beépíthető telkek legkisebb területe 400 m². Az övezetben

- „egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és kézműipari létesítmények,
- a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) épület helyezhető el.

melléképületként:

- lakó, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló,
- állattartó épület
- kisipari műhely”

helyezhető el.

Az építési hellyel kapcsolatban a helyi építési szabályzat előírja, hogy:

„A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai – ha az SZ-J1 terv nem jelöli:

- előkert:* a kialakult állapotnak megfelelő,
- oldalkert:* 4,0 m
- hátsókert:* amennyiben a telek mindkét oldaltvonalának hossza eléri az 50,0 m-t, 20,0 m, egyéb esetben 6,0m²

Az előkerti határvonal – kivéve a 25 m-nél szélesebb telkeket – egyben építési vonal is.

Az új kialakítású telektömbökben - kivéve, ahol az építési övezeti előírás ettől eltérő módon rendelkezik - az építési hely határai:

- *oldalkert:* 6,0 m
- *előkert:* 5,0 m
- *hátsókert:* 20,0 m

A fő funkciót hordozó épületnek vagy az előkerti határvonalon, vagy attól legfeljebb 3,0 m-rel beljebb kell állnia, kivéve, ha a telekszélesség a 25,0 m-t meghaladja. Ez esetben az építési helyen belül – az egyéb, vonatkozó előírásokra is figyelemmel – tetszés szerint elhelyezhető.”

Rögzíti továbbá a saroktelkekre vonatkozóan a következőket:

„A Vt₃ jelű övezet területének kivételével, ha az építési övezetre előírt előkert méret kisebb 5,0 m-nél, a saroktelkeken akkor is legalább 5,0-5,0 m előkertet kell hagyni, kivéve, ha az oldalhatáron álló beépítésű saroktelek hosszabbik oldala az északi, az észak-nyugati, vagy az észak-keleti irányra merőleges és ez az oldal a beépítési oldal. Ez esetben ez az oldali előkert 3,0 m.”

2.2. Az épített környezet vizsgálata

Területfelhasználás vizsgálata

A vizsgálattal érintett terület a település északnyugati részén az 1-es számú főúttól északra helyezkedik el. A tömb telkei beépítettek, a hatályos terven még beépítetlennek jelzett 569 hrsz.-ú telek is beépítésre került. A saroktelkek hossz- és keresztirányú megosztására is sor került.

Az 543 hrsz.-ú telken álló épület ugyanakkor a közelmúltban elbontották, így a 19,7 méter széles telek ma beépítetlen. A két maradó lakóépület között, beleszámítva az 544 hrsz.-ú telek oldalkertjét is, 27,8 m-es terület marad. Ez az érték jelentős, amennyiben a terv nem ad lehetőséget az 543 hrsz.-ú telek beépítésére, úgy az utcaképben a foghíj kedvezőtlen képet fog mutatni.

Az érintett tömbben az előkert jellemzően 2 méter, a Hunyadi utca felől 100 méter mély, a Híd és a Hársfa utcák felől 80-85 méter mély, a saroktelkek megosztásával létrejött telkek esetében változó, a Hársfa utca felől 40, a Zöldmező utca felől 50 méter körüli a telekmélység. Az eredeti telkek szélessége 20-22 méter közötti.

² módosítva a 3per2020. (V.15.) rendelettel



A vizsgált terület a Hunyadi utca felől



A vizsgált terület a Hunyadi utca felől, a tervezett magánút és szállás jellegű épület helye
A tervezett útnak a Hunyadi utca felőli lokális szűkületével biztosítható a maradó telek beépíthetősége.



A vizsgálattal érintett telektömb és környezete

forrás: www.e-epites.hu

Örökségi értékek

A hatályos tervek készítése során megadott adatszolgáltatások szerint a vizsgált területen ismert régészeti lelőhely nem található. Ez nem zárja ki azt, hogy a terület ne lenne érintett, ezért is, valamint a vonatkozó előírások szerint amennyiben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője), az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni. Köteles továbbá a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni (2001. évi LXIV. tv. 24. §).

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető. (2001. évi LXIV. tv. 26. §)

Művi és helyi védett értéket a módosítás nem érint.

2.3. Közlekedés és közműellátás

Ahogy az az előzmények fejezetben ismertetésre került, az önkormányzat a tervezés megindítása előtt jelezte, hogy nem számol az érintett telektömb egészének és a hozzá hasonló helyzetben lévő – attól keletre elhelyezkedő, de nyiladékkal nem rendelkező - telektömbök feltárással. A feltárhatóság és a telekalakítás biztosíthatóságát az 569, 570 hrsz.-ú telkek déli határáig kívánják lehetővé tenni.

Tekintettel arra, hogy a beépítetlenné vált telek a Híd és Hársfa utcák közötti területnek közel a középvezetékben helyezkedik el, optimális arra, hogy egy feltáró útnak adjon helyet. Távolabban, az érintett telektulajdonosok megegyezése esetén a tömbfeltáró út északkeleti irányban meghosszabbításra javasolt és az az 580/1-2 hrsz.-ú fekvőtelkek területén a Zöldmező utcába csatlakoztatható.

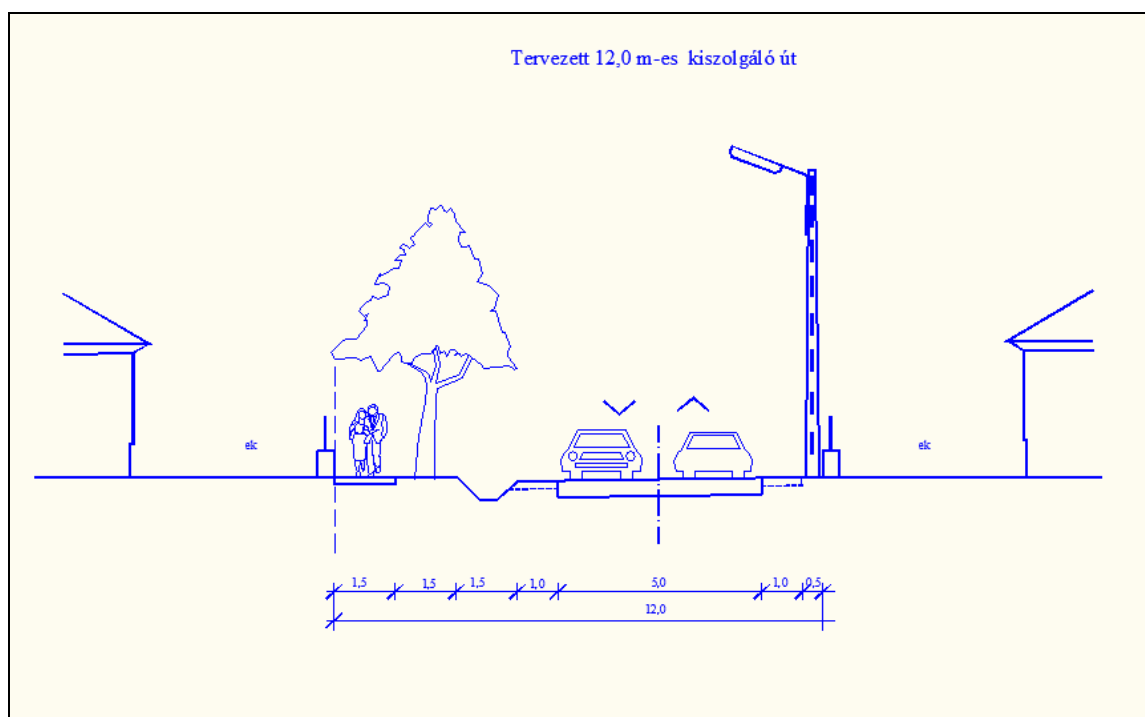
Az önkormányzat által támogatott beruházói kérés alapján magánútról kívánják a tömbbelsőben kialakuló 6 telket feltárni. Ezek kiszolgálására a tervezett és kért 6,0 méter szélesség nem elegendő, mivel csupán a biztosítandó útburkolat szélessége minimum 5,0 méter. A magánút minimális szélessége úgy, hogy azon egy járda kialakítható legyen, 8,0 m. Amennyiben ezt a szélességet biztosítják a Hunyadi utca felől, akkor a maradék, saroktelekké alakuló telek szélessége a Hunyadi utca felől 11,7 méter lesz, mely még beépítésre alkalmas lehet, különösen szállás rendeltetés esetén.

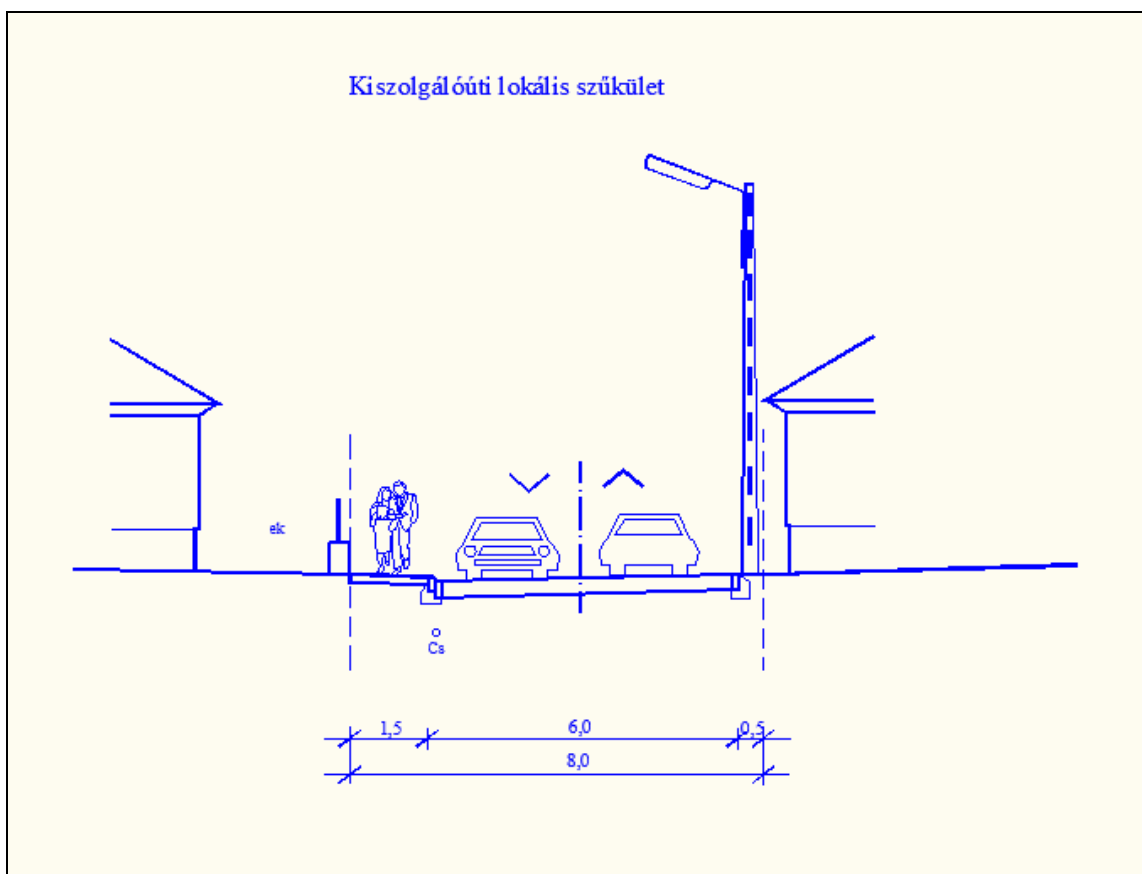
A Hunyadi utcai telekhatártól mért 20 méteren túl, mely a jellemző beépítési mélység, az út 12,0 méter szélességűre bővítendő. Ez már alkalmas arra, hogy jelen esetben a 6 telket kiszolgálja (távolabban a teljes tömb feltárására is minimálisan, de elég lehet), a telkekre a ráfordulást a kapubehajtók hátrahúzása nélkül is biztosítsa, lehetővé tegye zöldfelület és nyílt árok kialakítását, mely által vízelvezetés is kisebb költséggel alakítható ki. Amennyiben a Hunyadi utca felé nem lenne szűkület, akkor a maradék 7,7 méter széles telek beépítésre alkalmatlan lenne.

A tervezett út zsákutca lesz, ezért végfordulóval kell ellátni. Az út vonalvezetésénél szempont volt, hogy az alakítható telkek mérete közel azonos legyen.

A beruházói szándéknál szélesebb útterület biztosítása a korábban tervezettnél némileg kisebb telekterület alakítását teszi lehetővé. Amennyiben beruházónak a későbbiek során sikerülne a fejlesztéshez igénybe venni az 540 és 545 hrsz.-ú telkeket is, úgy nagyobb telekterületek kialakítására is lehetőség lenne. Ezt jelen terv nem akadályozza.

Az út kiépítése az alábbiak szerint javasolt:





3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

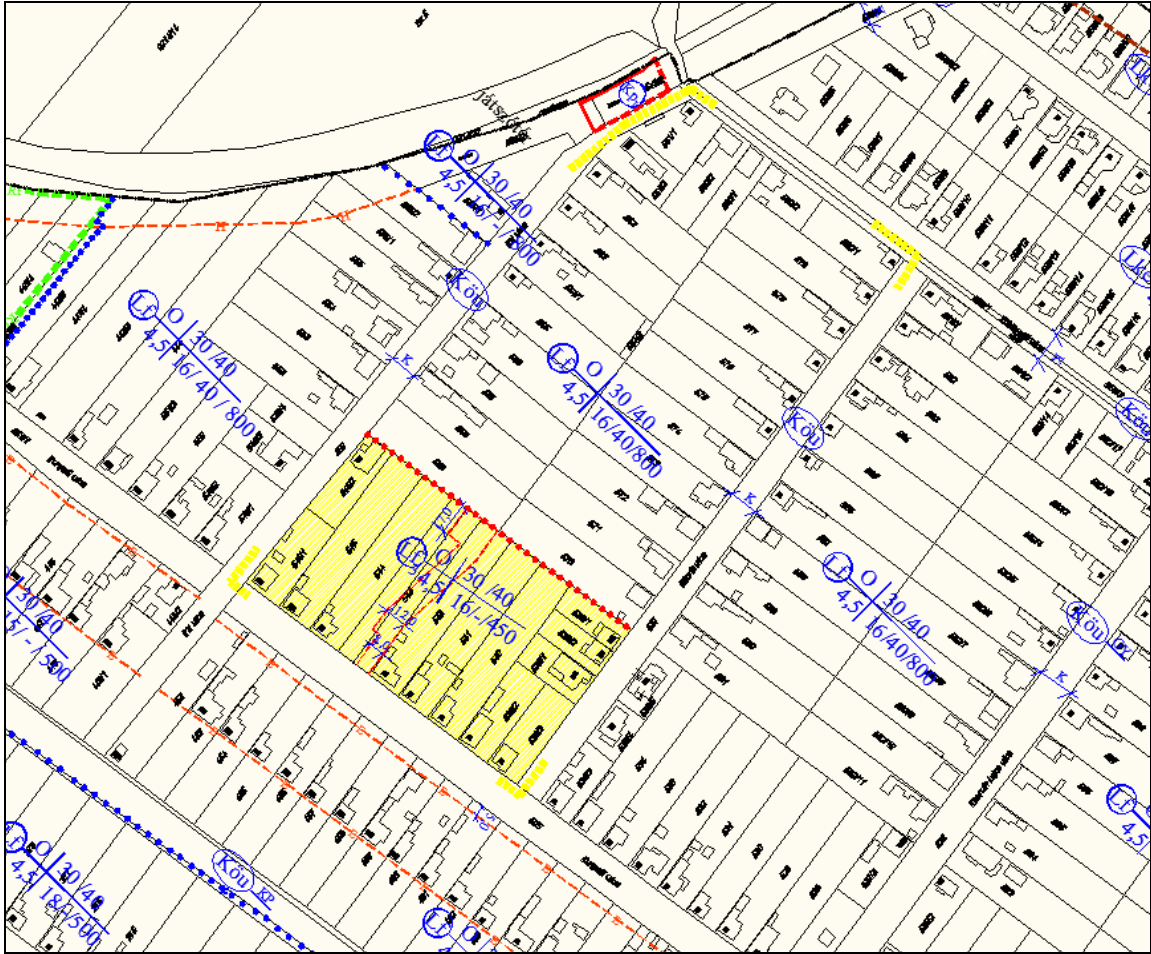
A hatályos tervek a fejlesztéssel érintett területet beépítésre szánt területként tartalmazzák. A módosításnak fizikai, természeti, örökségvédelmi akadálya nincs. A fejlesztést területrendezési tervek elhatározásai nem gátolják.

4. Változtatások bemutatása

4.1. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása

A szabályozási terven kijelölésre kerül a tervezett, közforgalom elől elzárt magánút, melyet a jelölt helyen és mérettel kell kialakítani, tekintettel a már meglévő beépítésre.

A helyi építési szabályzat a fejlesztéssel érintett területet külön övezetbe sorolja és az övezetre vonatkozóan nevesíti a szállás rendeltetést, valamint az építési hely határára egyedi előírásokat alkot, figyelemmel arra is, hogy a magánút kialakításával saroktelkek is létrejönnek. Az itt megadott egyedi értékek a település- és utcaképben változást, eltérést nem okoznak. A változások érintik az általános érvényűként megfogalmazott építési hely határára vonatkozó rendelkezéseket, így azokat is módosítani kell.



Kivonat a módosuló szabályozási és övezeti tervből

4.2. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

A 2.1 fejezetben ismertetettek alapján a módosítás a területrendezési tervekben foglaltakkal nem ellentétes. A módosítás települési térségként kijelölt területet érint, mely a vonatkozó törvény értelmében a hatályos és maradó lakóterületi övezetbe sorolható. A települési térség területe nem változik.

5. A módosítás hatásai

5.1. Örökségvédelem

A módosítás ismert régészeti lelőhelyet, valamint művi és helyi védett értéket nem érint. A magánút kialakítása és a tömbbelső beépítésének megkezdése az utcaképben jelentős változást nem eredményez, kedvezőtlen hatása nem lesz. Amennyiben figyelembe vesszük a telek jelenlegi rendezettségét, a terület beépítésétől pozitív változás várható.

5.2. Közlekedés és közműellátás

A módosítás a közlekedési- és közműhálózatban változást nem eredményez. A kialakuló telkek közműellátása a meglévő hálózathoz való kiágazással biztosítható.

5.3. Táj- és környezetvédelem

A módosítás védett táji-, környezeti elemet nem érint, arra káros hatással nem lesz.

6. Terviratok

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
3. A véleményezési eljárás iratai
4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye
5. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.29.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvről és a
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Abda község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) Abda Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.abda.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. §

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - b) levélben az önkormányzat címére (9151 Abda, Szent István u. 3.) történő megküldéssel,
 - c) elektronikus levélben a polgarmester@abda.hu e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

- (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.
- (2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.
- (3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

2. Az önkormányzati főépítész tartalomjavaslata a megalapozó vizsgálatokra

Abda község településrendezési eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I.133-30

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Abda község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

A módosítás célja, hogy a Hunyadi, Híd, Hársfa és Zöldmező utca által határolt tömbben; annak is az 541, 542, 543, 544 hrsz.-ú telkek területén nevezett telkek megoszthatók legyenek, valamint az 543 hrsz.-ú telken szálláshely funkciójú épület kerülhessen kialakításra. Az önkormányzat által támogatott beruházói elképzelések szerint 6 telek kialakítására lenne lehetőség.

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemei:

1. Helyzetfeltáró munkarész a tervezéssel érintett területre hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - település- és területrendezési tervi előzmények ismertetése
 - a hatályos településrendezési tervek megállapításaiaz épített környezet vizsgálata
 - területfelhasználás vizsgálata
 - örökségi értékekközlekedés, közműellátás
2. Helyzetelemző- s értékelő munkarész
 - a vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása
3. Változtatások bemutatása
 - a szabályozási terv módosítása
 - a területi mérleg változása
 - a területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

4. A módosítás hatásai

- örökségvédelem
- közlekedés és közműellátás
- táj- és környezetvédelem

A vonatkozó kormányrendeletben rögzített, előzőekben nem szereplő tartalmi elemek vizsgálata elhagyható, mivel azok a módosítás szempontjából nem minősülnek relevánsnak.

Abda, 2020. szeptember 7.



Kalmár Ágnes
önkormányzati főépítész

3. A véleményezési eljárás iratai

LAKOSSÁGI FÓRUM
MEGHÍVÓ ÉS HIRDETMÉNY

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41.§ alapján ezúton tájékoztatom, hogy Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja településrendezési tervét.

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, valamint a Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. §-ban rögzítettek szerint.

A partnerségi egyeztetés témája:

Abda község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása annak érdekében, hogy a Hunyadi, Hid, Hársfa és Zöldmező utca által határolt tömbben, annak is az 541, 542, 543, 544 hrsz.-ú telkek területén nevezett telkek megoszthatók legyenek, valamint az 543 hrsz.-ú telken szálláshely funkciójú épület kerülhessen kialakításra.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja:

2020. október 05. (hétfő) 15:00 óra

Helyszín: Önkormányzati Hivatal Nagyterme 9151 Abda, Szent István utca 3.

A lakossági fórumot követően 2020. október 13-ig a témával kapcsolatban a partnerek észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (9151 Abda, Szent István u. 3.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben a polgarmester@abda.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A véleményezési anyag megtekinthető a <http://abda.hu/index.php/onkormanyzat/rendezesi-terv> linken az **Abda RT módosítás Rp.I.133-30 sz. véleményvezési dokumentáció** cím alatt.

Abda, 2020. 09. 24.

Szabó Zsolt
polgármester s.k.

Abda Község
Önkormányzata

Jegyzőkönyv

Készült Abda Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2020. október 5-én megtartott rendezési terv véleményezési eljárása lakossági fórumán, illetve a partnerségi lezárásán

Komjáti János jegyző megállapítja, hogy a meghívottak – a település lakói – közül a fórumon nem jelent meg senki.

Ismerteti továbbá, hogy 2020. szeptember 24 és 2020. október 12 között a dokumentáció a községháza jegyzői irodájában közzemlén volt.

A közzemlére tétel megfelelően meg lett hirdetve.

A közzemlére tétel érdekében felfektetett füzetben bejegyzés nem található .

Jelzi azt is, hogy a megkeresett hatóságok az érdekeltségi körükben szükséges nyilatkozataikat megtették.

Mindezek alapján Komjáti János jegyző megállapítja, hogy

a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásra kerül, eltérő vélemény a lakosság részéről sem érkezett.

Ismerteti, hogy a 2020. október 13 napjáig fennálló észrevétel-tétel lehetőségével egyetlen partner nem élt

Ismerteti továbbá, hogy a partnerek által megfogalmazott véleményekre a képviselő-testület állást fog foglalni.

A jegyzőkönyvet lezárja:



Komjáti János /
jegyző

Abda Község
Önkormányzata

K i v o n a t

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 28-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A település rendezési tervének módosítása – véleményezési szakasz lezárása

59/2020. /X.28/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a Regioplan Kft Rp.I.133-30 munkaszám alatt elkészített

tervdokumentáció véleményezési eljárását az alábbiak szerint

zárja le

1. az államigazgatási szervek által adott véleményeket elfogadja. A végső szakmai dokumentáció összeállítható azzal, hogy
 - a szálláshely létesítésére vonatkozóan a rendelet egészüljön ki azzal, hogy figyelemmel a külön jogszabályban rögzítettekre. Lábjegyzetben pedig: 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről
 - a szabályozási tervnek továbbra is tartalmaznia kell a közforgalom elől elzárt magánút határát és annak szerepelnie kell a jelmagyarázatban is.
 - az önkormányzat megfontolta és az állami főépítész kérésére újfent átgondolta a közút, vagy magánút szerepeltetésének

kérdését, és úgy döntött, hogy mivel a telkek feltárása nem közérdek, ezért az út továbbra is magánútként kerüljön jelölésre

-a hész mellékleteként kerüljön kiadásra az egységes szerkezetű tervlap

-a beérkezett vélemények mellett a véleményt nem adó szervek megkeresését igazoló dokumentumokkal a terviratok fejezet kerüljön kiegészítésre

2. Az így elkészített tervanyag záró szakmai véleményezésre kerüljön
beadásra

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Hatásidő: 2020. november 15

Szabó Zsolt sk.
polgármester

Komjáti János sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. november 2.



Komjáti János
jegyző

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 15	Melléklet:
A/796-73/2020	Előadó: GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY-02/21/00031-18/2020.

Tárgy:

Abda község rendezési terv
módosításához (Rp.I.133-30)
üzleti szakvélemény adása.

Ügyintéző: Koteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet:

Hivatkozási szám: A/796-5/2020.

Dr. Dukkon Eszter

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Üzleti Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) az Abda Község Önkormányzata (9151 Abda, Szent István u.3.) által benyújtott A/796-5/2020. Iktatószámú kérelmére és 2020.10.08. dátumú kérelem kiegészítésére, illetve a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Abda Község Szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezési dokumentáció” megnevezésű Rp.I.133-30 munkaszámú anyagához a közlekedési és üzleti jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi üzleti szakvéleményt adja:

A Hunyadi, Híd, Hársfa és Zöldmező utcák által határolt tömbben 6 darab telek kialakítását a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- A tervezett magánút a Hunyadi u. felől maximum 20,00 méter hosszban lehet 8,00 méter szabályozási szélességű.
- A tervezett magánút csak és kizárólag a 6 darab építési telek kiszolgálását biztosíthatja, további építési telek erről a magánútról nem szolgálható ki, vagy erre a magánútra nem csatlakozhat ki.
- A tervezett magánutat a rendezési tervben foglalt keresztmetszeti megoldással kell kiépíteni.
- A zsákutca kialakítású utaknál a tervezett út végén, rendezési terv szintű területbiztosítással a megfordulási lehetőséget biztosítani kell.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kerékpárút, kiszolgáló területek, hidak) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Üzleti Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

2020 OKT. 15

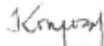
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Üzleti Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: uzugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. október 15.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Abda Község Önkormányzata 9151 Abda, Szent István u.3.
2. Irattár – helyben

he


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnp@fhnp.hu

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 14	Melléklet:
A/796-72/2020	Előadó: Kulcsár János

Iktatószám: 440-9/2020

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Abda TRT módosítása (Rp. l. 133-30)

Hiv. szám.: A/796-5/2020

Oldalszám: 1

Szabó Zsolt

polgármester

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda

Szent István u. 3.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth-Matthaea
 igazgató



Sarród, 2020. október 9.

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. OKT. 12.	Melléklet:
A/796-71/2020 szám	Előadó: Kovács János



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/379-2/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.133-30
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Nagy-Kovács Veronika
Telefon: 96/ 795-789

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szabó Zsolt Úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek Rp.I.133-30 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A helyi építési szabályzattal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A szabályozási terven a közforgalom elől elzárt magánutat jelölni kell, és a jelölést a jelmagyarázatban szerepeltetni kell.

Mivel a közforgalom elől elzárt magánút paraméterei megfelelnek a közút paramétereinek, az útszakasz közútként is jelölhető. Kérem ennek átgondolását!

Kérem, a HÉSZ mellékleteként 1 db összedolgozott egységes településszerkezeti tervlap készüljön!

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

91
2020.12
KM

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a hatályos HÉSZ-t egységes szerkezetben a mellékletekkel együtt a Nemzeti Jogszabálytár internetes felületén is közzé kell tenni. Az Önök egységes szerkezetű HÉSZ-e nem érhető el az internetes felületeken, ezért kérem, pótolják annak közzétételét. Kérem, a tervlapokat is töltsék fel mellékletként, pdf formátumban.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önk. rendelet) meghatározza a partnerségi tájékoztatás módját és eszközeit. Kérem, a közzétételt hitelt érdemiően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.

- A Korm. rendelet 37. § (2) b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.

Kérem, adjanak tájékoztatás arról, hogy mely államigazgatási szerveket kerestek meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt.

Azok esetében, akik nem adtak véleményt kérem, igazolják hitelt érdemiően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatali eltérő vélemények kapcsán, egyeztető tárgyalás megtartására tud helyszínt biztosítani előzetes egyeztetés követően.

Győr, 2020. október 12.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész



Aláíró: Veszprém Megyei Kormányhivatal (2020.10.09.)



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 12	Melléklet:
A/1736-70/2020 szám	Előadó: Kóvayk. Fodor

Ügyiratszám: VE-V/001/1668-2/2020

Tárgy: Abda község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.133-30)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda,
Szent István u. 3.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben

Veszprém, 2020. október 9.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

99
2020.10.12
M

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

 ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG GYŐR		ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSÁNAK MELLÉKLETE Kérelmezte: 2020.10.06. 09:37 Szent István u. 3.		Melléklet: IGAZGATÓ	
A/796-5/2020		Előadó: Kovács János	

Dátum:
2020. 10. 06.

Címzett
hivatkozási
száma:
A/796-5/2020
Címzett
ügyintézője:
dr. Dukkon Eszter

Iktatószám:
22840-0008/2020
Előadó:
Laczó Bernadett/
Ódor Imre

**Tárgy: Abda község településrendezési terv módosítása (msz.:
Rp.I. 133-30) – véleményezés**

Melléklet:-

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzat Polgármestere
Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda településrendezési tervmódosítás véleményezési dokumentáció tárgyában szakmai állásfoglalásunk az alábbi:

A REGIOPLAN Kft. által készített Rp. I. 133-30 munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

A módosítással érintett területen az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő vízfolyás, egyéb vízrendezési létesítmény nem található.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárgtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyosságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 96 500-000 . cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. . e-mail: titkarsag@eduvizig.hu
. honlap: www.eduvizig.hu

Handwritten signature and initials

A felszín alatti vízgazdálkodási szempontból:

- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Abda település érzékeny vízminőségvédelmi területen lévő települések közé tartozik.
- Közigazgatási területét vízbázisok hatósági határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterülete nem érinti.

A település árvízvédelmi folyógazdálkodási létesítményt nem érint.

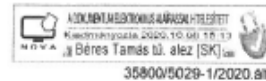
Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/5029-1/2020.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása (Rp. I. 133-30) -
véleményezés

Hiv. szám: A/796-5/2020.

Ügyintézőjük: Dr. Dukkon Eszter

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tő. fhdgy.

Telefonszám: 96/529-533

Szabó Zsolt
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent I. u. 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 0	Melléklet:
A/796-67/2020 szám	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 133-27) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

6/2020.07.07
K

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatásai alapján készített kockázatelemzés, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófiariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9151 Abda, Dózsa Gy. u. 28.
 - 9151 Abda, Hunyadi J. u. 26.
 - 9151 Abda, Petőfi S. u. 31
- b.) a kijelölt befogadó és melegezőhelyek
 - 9151 Abda, Szent I. u. 3.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

- 4
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (541, 542, 543, 544 hrsz.-ú telkek megoszthatóságának, valamint az 543 hrsz.-ú telken szálláshely funkciójú épület kialakításának biztosítása) **vízüvédelmi és vízgazdálkodási szempontokat nem sért, a módosításokkal kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron-Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság észrevételét nem tesz.**

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -
Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.086/3/2020.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Abda rendezési terv módosítás,
Rp.I.133-30
Ügyintéző: dr. Dukkon Eszter
Hiv. szám: A/796-5/2020.

Szabó Zsolt
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Abda
Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. OKT. 05.	Melléklet:
A/796-66/2020 szám	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyaga alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A módosítás belterületi ingatlant érint, a Hivatal nem tesz észrevételt, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. október 02.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: földhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

2020.10.05
K



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. OKT. 02	Melléklet:
A/796-65/2020 szám	Előadó: Komjádi János

Iktatószám: GY-02/14/00291-6/2020

Tárgy:

Abda község rendezési terv
módosítása – Véleményezési

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 896-152

Tervdok. msz.: Rp.I.133-30

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Abda község rendezési tervének módosítását tartalmazó véleményezési szakaszához megküldött, a RegioPlan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, Rp.I.133-30 munkaszámú tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlanok belterületen találhatók, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, várhatóan természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 896-151 Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.10.02
K

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

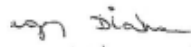
A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. október 01.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető







dr. Vass Csaba
Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.09.30
15:48:13 +02'00'

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2662-4/2020.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: A/796-5/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. OKT 01.	Melléklet:
A/796-6h/2020 szám	Előadó: Kovács L. János

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek (Rp.I.133-30 sz.) módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegezségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.10.01
16

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Győrújfalú Községi Önkormányzat**

9171 Győrújfalú, Ady Endre u. 7.

Tel.: 96/541-200 Fax: 96/541-201

e-papír: Győrújfalú Községi Önkormányzat, cégkapu: UJFALU9171 – KRID: 443021737

Ikt.sz.: ÚJF/1810-2/2020.**Tárgy:** Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-30)**Abda Község Önkormányzata****9151 Abda**

Szent István u. 3.

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 0	Melléklet:
A/796-63/2020 SZÁM	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

Győrújfalú Községi Önkormányzat részéről nyilatkozom, hogy önkormányzatunk Abda község településrendezési tervének módosításával (Rp.I.133-30) egyetért.

Győrújfalú, 2020. 09. 29.

Nagy Imre Attila
polgármester

el
2020.10.01
14

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11870-2/2020/h

Hiv. szám: A/796-5/2020

Szabó Zsolt
Abda Község Önkormányzata
polgármester

9151 Abda

Tárgy: Abda község településrendezési terv módosítása (Rp.I.133-30) -
teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 0	Melléklet:
A/796-62/2020 SZÁM	Előadó: Kovács János

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

Handwritten signature and date: 2020 OKT 16



IKRÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

☒ 9141 Ikrény, Győri u. 66.
☎/fax: 96/542-050, 542-051,
e-mail: polgarmester@ikreny.hu

Ügyszám: I/1513-2/2020.
Ügyintéző: Németh Tamás

Tárgy: Abda RT véleményezés

Abda Község Önkormányzata
Abda
Szent I. u. 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 OKT 0	Melléklet:
A/796-61/2020 szám	Előadó: Kovács János

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Az Rp.I.133-30 sz. véleményezési dokumentációt áttanulmányozva Abda község rendezési terve módosítása kapcsán a véleményezési dokumentációban foglaltakra észrevételt nem teszek, kifogást nem emelek a tervezett módosításokkal szemben.

Levellem a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ (4)-(5) bekezdésén és a 41.§ (3) bekezdésén alapul.

Ikrény, 2020. szeptember 29.

Tisztelettel:



Németh Tamás
polgármester

el
2020.09.29
km



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. Szeptember 29.	Melléklet:
A/796-59/2020	Előadó: Kovács Zsolt

Iktatószám: CS/23440-2/2020.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: A/796-5/2020.
Készült: 2020. szeptember 29.

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÓ ZSOLT részére

ABDA
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala *Abda* község településrendezési terve módosításának véleményezési tervdokumentációját (msz.: Rp.I.133-30) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2020.09.29
Kv

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (105) (2020.09.28. 13:52:0)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1161-2/2020.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Abda rendezési terv

módosítása

(RP.I.133-30)

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: A/796-5/2020.

Ügyintéző: Dr. Dukkon Eszter

Abda Község Önkormányzata

Abda

Szent István utca 3.

9151

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. Szeptember 24.	Melléklet:
A/796-58/2020 szám	Előadó: Konykó János

Szakhatósági vélemény

Abda község rendezési terv módosítása tárgyban megjelölt számú módosításához, mely a Hunyadi, Híd, Hársfa és Zöldmező utca által határolt tömbben; annak is az 541, 542, 543, 544 hrsz.-ú telkekre vonatkozik az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul, az alábbi feltétellel:

Az 543 hrsz.-ú telken szálláshely funkciójú épület kialakításánál figyelembe kell venni:
a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendeletet.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Josika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.fuokarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.09.29
K

- 2 -

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

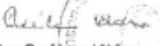
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. szeptember 28.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: A/796-5/2020.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. SZEPTEMBER 29.	Melléklet:
A/796-5/2020 szám	Előadó: Kovács Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból egyébként kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. szeptember 29.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

2020.09.29
K

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2020. SEPT. 28.	Melléklet:
A/796-55/2020 szám	Előadó: Kovács János



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Elektronikus aláírásai hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2020.09.28. 09:05:13)

ÖRZSÉKSZÉK KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00003-7/2020.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Abda rendezési terv módosítása
(Rp.I.133-30), véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 536945742)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos A/796-5/2020. Iktatószámú, 2020. szeptember 24-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti áttérőt érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott névében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.09.28
13

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. Szept. 25.	Melléklet:
A/796-5/2020 szám	Előadó: Körményi Zoltán



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2020.09.25. 11:48:17

Iktatószám: VA/AFK-EO/ 03424-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: A/796-5/2020 Abda Község Önkormányzata
Msz.: Rp.I.133-30 Regioplan Kft.

Szabó Zsolt Úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Abda község településrendezési eszközeinek módosítása –véleményezési szakasz**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.133-30) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. szeptember 25., időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

2020.09.25
K

Letöltési igazolás

A/796-54/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolásazonosító: 1220431203

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.25. 10:09:43

Letöltés időpontja: 2020.09.25. 10:09:43

Feladó: **Abda Község Önkormányzata (ABDAONK51)**

Feladó ügyintéző neve: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **162099749202009241500014707**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Handwritten signature

Letöltési igazolás

A/796-34/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolászazonosító: 1219791009

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.24. 15:05:38

Letöltés időpontja: 2020.09.24. 15:05:38

Feladó: **Abda Község Önkormányzata (ABDAONK51)**

Feladó ügyintéző neve: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **GYMSMKH Építésügyi és Örökségvédelemi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelemi Osztály (JH08GYOEH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **710811938202009241500014825**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözléssel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

8.20.2020
K_y

Letöltési igazolás

A/796-53/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolászazonosító: 1220348308

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.25. 09:14:41

Letöltés időpontja: 2020.09.25. 09:14:41

Feladó: **Abda Község Önkormányzata** (ABDAONK51)

Feladó ügyintéző neve: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Öttevény Község Önkormányzata** (OTTONK)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **457585315202009241500029783**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Handwritten signature

Letöltési igazolás

A/756-50/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolásazonosító: 1219797846

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.24. 15:15:25

Letöltés időpontja: 2020.09.24. 15:15:25

Feladó: **Abda Község Önkormányzata** (ABDAONK51)

Feladó ügyintéző neve: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal** (GYMSMO)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **701225977202009241500014896**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözléssel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

el
moson 25
167

Letöltési igazolás

A/796-37 / 2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolászazonosító: 1219807001

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.24. 15:11:02

Letöltés időpontja: 2020.09.24. 15:11:02

Feladó: **Abda Község Önkormányzata** (ABDAONK51)

Feladó ügyintéző neve: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVFHKP)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202009241500014806**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra kerülő időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

2020.09.24
K

Letöltési igazolás

A/796-31/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolászazonosító: 1219788926

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.24. 15:02:33

Letöltés időpontja: 2020.09.24. 15:02:33

Feladó: **Abda Község Önkormányzata** (ABDAONK51)

Feladó ügyintéző neve: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** (GYORONK)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **140565923202009241500014946**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra kerülő időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

01/2020.09.24
16

Feladási igazolás

A/796-30/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolásazonosító: 1219787732

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.24. 15:01:00

Befogadás időpontja

2020.09.24. 15:01:00

Feladó: **Abda Község Önkormányzata (ABDAONK51)**

Feladó ügyintéző: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Győrzámoly Község Önkormányzata (GYZAMOLY)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **651277322202009241501014994**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvenyhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

9/
2020.09.24
K7

Feladási igazolás

A/796-16/2020

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászazonosító: 1219787687

Igazolás kiállításának időpontja: 2020.09.24. 15:00:56

Befogadás időpontja

2020.09.24. 15:00:56

Feladó: **Abda Község Önkormányzata** (ABDAONK51)

Feladó ügyintéző: **DR. DUKKON ESZTER**

Címzett: **Börcs Község Önkormányzata** (BORCS9152)

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Dokumentum típusleírása: **Abda RT módosítás véleménykérés**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **véleménykérés Abda RT módosítás.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **334965143202009241500014915**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e09ffb464c59fc7fa12f75c23b0cc9cc7831f26998c9280998b4c7b641cedeb0

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözzel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvenyhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

A/796-16/2020
Kv

4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 NOV 26	Melléklet:
A/796-78/2020	Előadó: Kovács János

Iktatószám: GY/15/379-4/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.133-30
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Nagy-Kovács Veronika
Telefon: 96/795-789

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szabó Zsolt Úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-30 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

Kérjük a HÉSZ mellékleteként 1 db összedolgozott egységes szabályozási tervlap készüljön.

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.11.26
K

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

- b) **az egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Az épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényeségi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

- a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,
b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek **az önkormányzat honlapján való közzétételéről**, valamint
c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

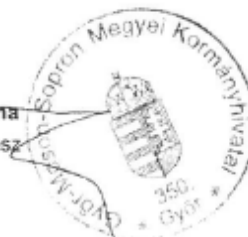
Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2020. november 25.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



5. Jóváhagyott, záradékolt rendelet

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (XII.2.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet
módosításáról**

Abda Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre –, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/(2) A rendelet/

a., az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv)

[című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]

2. § (1) A rendelet 5. § (4) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

[Irányadó szabályozási elem

az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala]

,valamint a közforgalom elől elzárt magánút határa.

(2) A rendelet 5. § (5) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel

[Az irányadó szabályozási elemek az övezeti előírások keretei között megváltoztathatók]

kivéve, amennyiben a közforgalom elől elzárt magánút határára vonatkozóan az építési övezeti előírások másként rendelkeznek.

3. § (1) A rendelet 17. § (3) a.) pontja ab., alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

ab., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és kézműipari építmény, továbbá a külön jogszabályban¹ rögzítettek szerint szállás rendeltetésű építmény.

¹ jelenleg a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet

(2) A rendelet 17. § (3) bekezdés h., pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai, amennyiben az SZ-J1 terv nem jelöli, valamint az építési övezeti előírás ettől eltérően nem rendelkezik:

(3) A rendelet 17. § (3) bekezdése kiegészül a következő k) bekezdéssel:

k) Az $Lf_3 \frac{O|30|50}{4,5|16|-|450}$ jelű övezetben

ka) az építési hely határai:

előkert: kialakult, azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 5,0 m, valamint saroktelkek esetén a közforgalom elől elzárt magánút felől kialakult, vagy 3,0 m

oldalkert: 6,0 méter, azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 4,5 m

hátsókert: 20 méter azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 6,0 méter

kb) az SZ-J1 terven jelölt helyen és mérettel közforgalom elől elzárt magánút alakítható a tömbbelső telkeinek feltárása érdekében.

4. § A rendelet 8. § (7) bekezdésében a „Vt3 jelű övezet területének kivételével” szövegrész helyébe a „Vt3 és az $Lf_3 \frac{O|30|50}{4,5|16|-|450}$ jelű övezet területének kivételével” szöveg lép.

5. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület (fedvény 1.) című terven módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-30-ra kell változtatni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. december 1


Szabó Zsolt
polgármester




Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal ab dai községházi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. december 2.



Komjáti János
jegyző

A 9/2020. (XII.2) önkormányzati rendelet I. sz. melléklete



Munkaszám: Rp.I.133-30

A B D A K Ö Z S É G

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

9/2020. (XII.2.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2020. (XII.2.) önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

Abda Község Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre -, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(2) A rendelet]

a., az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv) *[című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]*

2. § (1) A rendelet 5. § (4) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

[Irányadó szabályozási elem

az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala]
, valamint a közforgalom elől elzárt magánút határa.

(2) A rendelet 5. § (5) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel

[Az irányadó szabályozási elemek az övezeti előírások keretei között megváltoztathatók]

kivéve, amennyiben a közforgalom elől elzárt magánút határára vonatkozóan az építési övezeti előírások másként rendelkeznek.

3. § (1) A rendelet 17. § (3) a.) pontja ab., alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

ab., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató és kézműipari építmény, továbbá a külön jogszabályban¹ rögzítettek szerint szállás rendeltetésű építmény.

(2) A rendelet 17. § (3) bekezdés h., pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai, amennyiben az SZ-J1 terv nem jelöli, valamint az építési övezeti előírás ettől eltérően nem rendelkezik:

(3) A rendelet 17. § (3) bekezdése kiegészül a következő k) bekezdéssel:

k) Az $Lf_3 \frac{O|30|50}{4,5|16|-|450}$ jelű övezetben

ka) az építési hely határai:

előkert: kialakult, azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 5,0 m, valamint saroktelkek esetén a közforgalom elől elzárt magánút felől kialakult, vagy 3,0 m

oldalkert: 6,0 méter, azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 4,5 m

hátsókert: 20 méter azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 6,0 méter

kb) az SZ-J terven jelölt helyen és mérettel közforgalom elől elzárt magánút alakítható a tömbbelső telkeinek feltárása érdekében.

4. § A rendelet 8. § (7) bekezdésében a „Vt3 jelű övezet területének kivételével” szövegrész helyébe a „Vt3 és az $Lf_3 \frac{O|30|50}{4,5|16|-|450}$ jelű övezet területének kivételével” szöveg lép.

5. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület (fedvény 1.) című terven módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-30-ra kell változtatni.

¹ jelenleg a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. december 1.

Szabó Zsolt
polgármester

Komjáti János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községközi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020. december 2.

Komjáti János
jegyző

A 9/2020. (XII.2.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete



Abda község
Településrendezési terv módosítás
M 1:2 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre és környezetére

- módosítással érintett terület határa
- módosított terület
- határvonalak
 - övezeti határvonal
 - övezeti határvonal (hatályos terven)
 - építési hely határa (H: hátsókeri, E: előkeri)
 - közforgalom elől elzárt magánút határa
 - régészeti lelőhely határa
 - belterület határa
 - eltérő területfelhasználási módok határa
 - régészeti érdekű terület határa
 - szabályozási vonal

szabályozási jelek
beépítésre szánt területek

- Lf falusias
- Lke kertvárosias
- beépítésre nem szánt területek
 - Köu kiszolgáló út

Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem
- Beépítési mód
- Legnagyobb építménymagasság (m)
- Legkisebb építési telek szélesség (m)
- Legnagyobb beépíthetőség (%)
- Legkisebb építési telek mélység (m)
- Legkisebb zöldfelület (%)
- Legkisebb alakítható építési telek (m2)
- Kizárólagos használat

Jóváhagyott dokumentáció

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2020. (XII.2.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete

REGIOPLAN

Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata	Munkaszám: Rp.1.133-30
Munka neve: Abda község településrendezési terv módosítás	Órakeret: 1:2 000
Munkakész neve: Szabályozási terv	Rajzszerkesztő: SZ-11/M
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre nem szánt központi terület) (fedvény I.)	Dokumentálás dátuma: 2020.12.
Felkészítő településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Felkészítő településtervező: Székely Gábor TT-08-0253
Felkészítő közföldtervező: Róder Tibor Tk-08-0133	Felkészítő közföldtervező: Pékerné Szabó Pirokka Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.