

K i v o n a t

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 2-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A település rendezési tervének módosítása - Pillingér

A képviselő-testület – polgármester kérésére - egyhangú hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza :

41/2020. /IX.2/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.133-25 munkaszámú, Területfelhasználási terv című TSZ-J/M1 és TSZ-J/M2 rajzszámú terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltagnak megfelelően:

- 1. A 0206/15 hrsz-ú erdő területből egyéb ipari területbe kerül átsorolásra a TSZ-J/M1 tervlap szerint.**
- 2. A 959 hrsz-ú telek a hatályos rendezési terv szerint egyéb ipari terület besorolású. A módosítás során az egyéb ipari övezetből gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe kerül a TSZ-J/M1 tervlap szerint.**
- 3. A 0191/2 hrsz-ú külterületi telek egy részén (~2 800 m²) gazdasági erdő terület kerül kijelölésre a biológiai aktivitás érték pótlására a TSZ-J/M2 tervlap szerint.**

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő : folyamatos, beszámolásra 2020. december 15

Szabó Zsolt s.k.
polgármester

Komjáti János s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. szeptember 18



Abda Község Önkormányzat Képviselő – testületének
7/2020. /IX.3/ önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról

Abda Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A 21/2006. (VI.29) rendelet / továbbiakban rendeletben HÉSZ / 22. § helyébe a következő lép:

(1) A terület felhasználása a sajátos használat szerint:

egyéb ipari terület G_{ipE}

különleges terület: hulladékudvar K^H

gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató terület G_{ksz}

(2) Az iparterületen az ipari és mezőgazdasági üzemi termelés, szolgáltatás, raktározás, valamint az iparterületi alapellátó intézmények épületei építhetők.

Allattartó épület nem építhető.

(3) A kizárólagos funkcióként „kereskedelem, szolgáltatás” megjelöléssel jelölt övezetben üzemi létesítmény nem építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határai:

előkert: 15,0 m

oldalkert: 6,0 m

hátsókert: 20,0 m

(4) A kizárólagos funkcióként „lakóházak” megjelöléssel jelölt övezet telkein legfeljebb egy darab kétlakásos lakóház építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az oldalkert mérete 6,0 m.

(5) Az G_{ipE}^{VF} jelű területet védőfásításként kell kialakítani és fenntartani.

A védőfásítás területén építmények nem építhetők, utak és közművezetékek a keresztező utakon és vezetékeken kívül) nem helyezhetők el.

(6) Az iparterületi telkek be nem épített és le nem burkolt területein zöldfelületet kell kialakítani.

A megszüntető jellel jelölt telekhatáru telkek egy építési telekként építhetők be. A telekösszevonást a mindenkori igényeknek megfelelően, részletekben is végre lehet hajtani.

(7) Az G_{ipE1} , G_{ipE2} , G_{ipE3} jelű területeken lakás nem építhető.

A beépítésre vonatkozó szabályokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határait az SZ-J2 terv tartalmazza.

Jelölés hiányában	előkert:	6,0 m	
	oldalkert:	Gip_{E1} , Gip_{E3} övezetben	4,0 m
		Gip_{E2} övezetben	6,0 m
	hátsókert:		10,0 m

- (8) A **Gip_{E3}** jelű övezetben az építési hely a déli telekhatáron áll. Az építési helyen az oldalhatártól mért 6,5m-en belüli, az oldalhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiségen nyílás nem nyitható.
- (9) Az **Gip_{E1}**, **Gip_{E2}** övezetben nagymennyiségű szennyvízképződéssel járó termelő tevékenység számára telek nem alakítható, épület nem építhető.

Az **Gip_{E1}** övezetre vonatkozó SZ-J2 terv szerinti legnagyobb épületmagasság épületekre vonatkozik, a műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 24,0 m. Műtárgy az oldal és a hátsókeri telekhatárhoz a megengedett legnagyobb épületmagasság felénél közelebb nem építhető.

- (10) Az **Gip_{E2}** jelű övezetben jelölt építési teleken belüli védőterületen építmény nem építhető. A védőterületet gyepes, nádas vegetációként kell fenntartani.
- (11) Az **SZ-J2 tervlapon a telken belüli kötelező fásításként** megjelölt területen háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyeppel 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.
- (12) A hulladékudvar számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális – iroda épületek építhetők.
Beépítési mód: szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület: 1000m²
Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
Megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
Építési hely határai: a telekhatártól mért 10,0 m
Egyéb: - a telekhatárok mentén 5,0 m széles takaró-védő fásítást kell létesíteni.

(13) A **Gksz** jelölésű övezetben az építési hely határait és az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az övezetben szálláshely funkció elhelyezése megengedett.

Az övezetben kötelező telken belüli fásításként megjelölt területen őshonos fa és cserjefajokból álló háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyeppel 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.

2.§

- (1) A HÉSZ 1§ (2) bekezdésében szereplő SZ-J2 tervlap e rendelet mellékletét képező Rp. I. 133-25 munkaszámú módosítás SZ-1/M tervlapja szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 1§ (2) bekezdésében szereplő SZ-J4 tervlap e rendelet mellékletét képező Rp. I. 133-25 munkaszámú módosítás SZ-2/M tervlapja szerint módosul.

(3) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. szeptember 2.


/ Szabó Zsolt /
polgármester




/ Komjáti János /
jegyző

Kihirdetve: Abdán, 2020. szeptember 3.

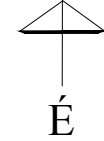



/ Komjáti János /
jegyző

ABDA KÖZSÉG
PILLINGER-PUSZTA

SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 2 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

- Módosítással érintett terület határa
- Szabályozási övezet határa
- Szabályozási vonal
- Meglévő, megmaradó köztérületi határvonal
- Építési hely határa
- Gyalogos átjárás biztosítása
- Bányatelek határa
- Tervezett belterület határ
- telken belüli kötelező fásítás
- Vízgazdálkodási terület

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2020. (IX.3.) Önkormányzati rendeletének 1. számú melléklete

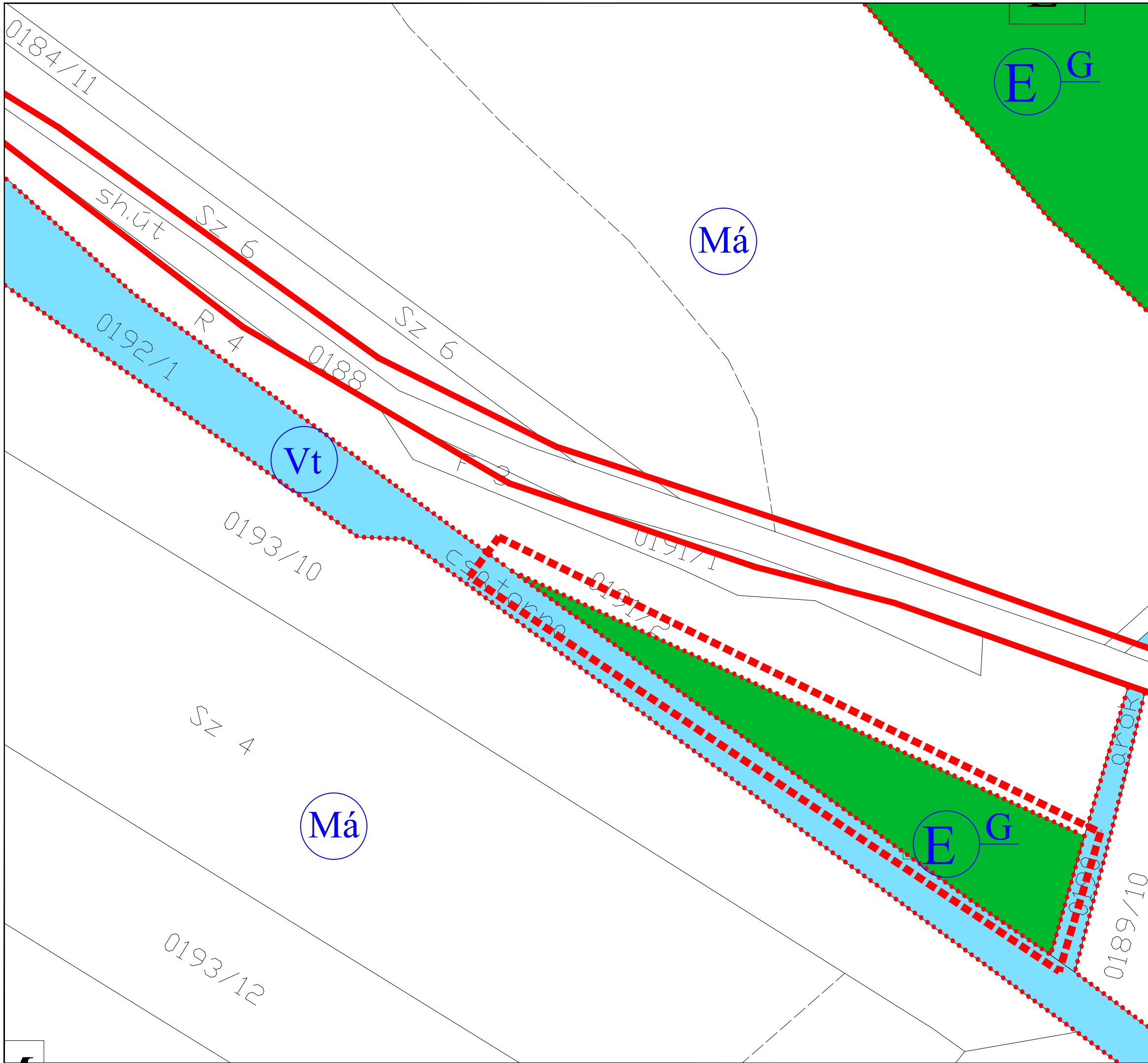
REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Abda Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.133-25
Munka neve:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1 : 2 000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-1/M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Dokumentálás dátuma:	2020.09.
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Településrendezés társtervező:	Szabó Lilla ökl. településmérnök
Felelős közlekedéstervező:	Ferenczi Huba TK-08-0133	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekkerne Szabó Piroska TK-08-0073
Réder Tibor	TK-08-0133		

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült



ABDA KÖZSÉG
PILLINGÉR-PUSZTA
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS
M 1 : 1 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

- Módosítással érintett terület határa
- Szabályozási övezet határa
- Szabályozási vonal
- Vízgazdálkodási terület
- Gazdasági erdőterület
- Átlános mezőgazdasági terület

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2020. (IX.3.) Önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.1.133-25
Munka neve: Abda Község településrendezési terv módosítás		Méretarány: M 1 : 1 000
Munkarész neve: Szabályozási terv		Rajzsám: SZ-2/M
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv		Dokumentálás dátuma: 2020.09.
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TTI-08-0479	Településrendezés társtervező: Szabó Lilla okl. településmérnök	
Felelős közlekedé: Réder Tibor Tk-08-0133	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Ferenczi Huba TK-108-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerne Szabó Firoka Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

ABDA KÖZSÉG
PILLINGER-PUSZTA

SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 2 000

É

Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

- Módosítással érintett terület határa
- Egyéb ipari terület
- Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület
- Meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- Bányaterület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2020. (IX.2.) sz. határozatának 1. számú melléklete

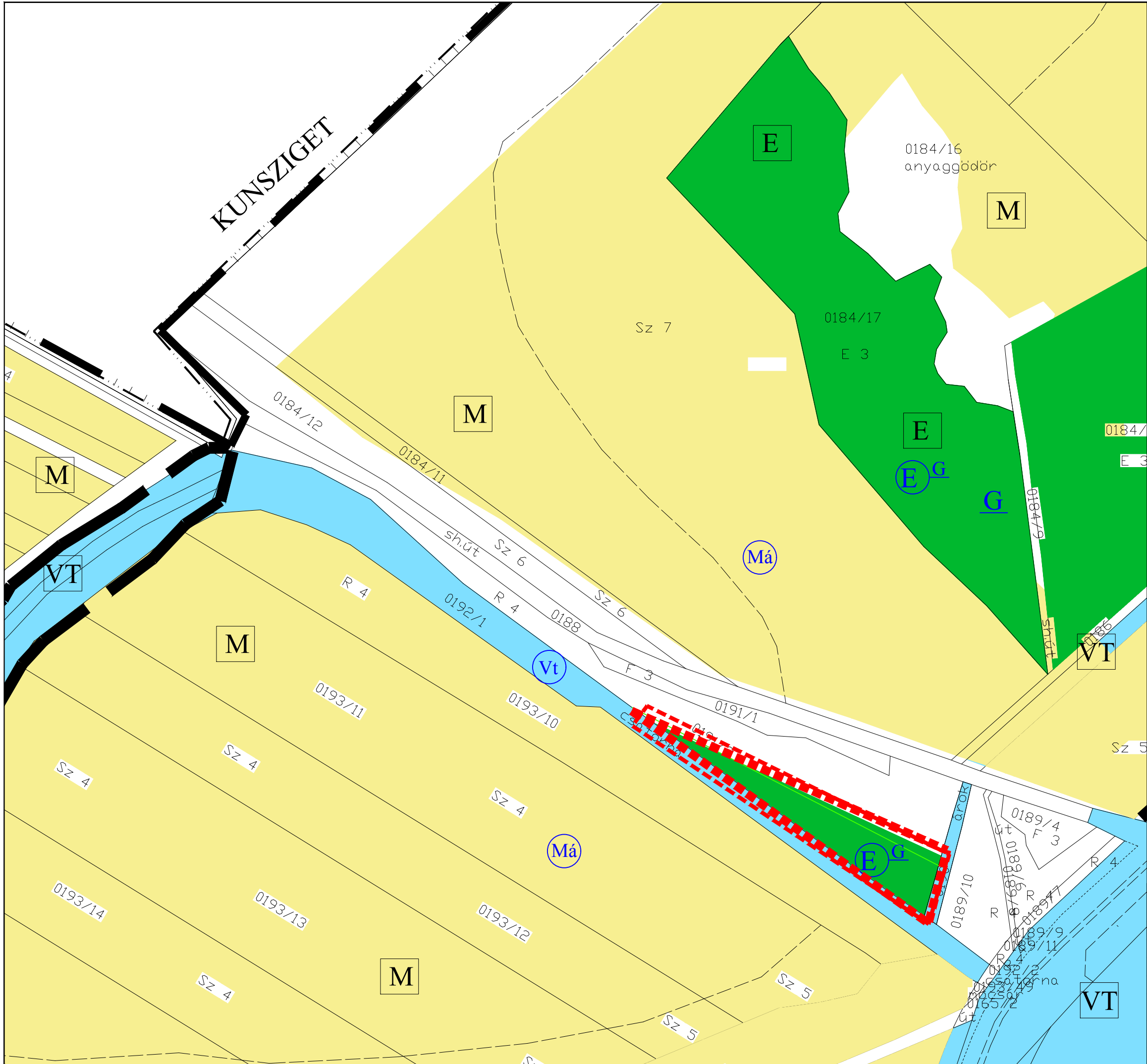
REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

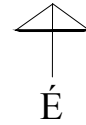


Munka neve:	Abda Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.133-25
Munkaszám:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	M 1 : 2 000
Rajz címe:	Szerkezeti terv	Rajzszám:	TSZ-J/M1
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Felelős közterületi és tájrendezési tervező:	2020.09.
Felelős közterületi és tájrendezési tervező:	Reider Tibor TK0-08-0133	Felelős közterületi és tájrendezési tervező:	2020.09.
Felelős közterületi és tájrendezési tervező:	Reider Tibor TK0-08-0133	Felelős közterületi és tájrendezési tervező:	2020.09.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült



ABDA KÖZSÉG
PILLINGER-PUSZTA
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS
M 1 : 2 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

-  Módosítással érintett terület határa
-  Bányaterület
-  Erdő terület
-  Vízgazdálkodási terület

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ
Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete
41/2020. (IX.2.) sz. határozatának 2. számú melléklete

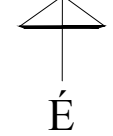
Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata		Munkaszám: Rp.1.133-25
Munka neve: Abda Község településrendezési terv módosítás	Munkarész neve: Területfelhasználási terv	Méretarány: M 1: 2 000
Rajz címe: Szerkezeti terv	Rajz szám: TSZ-J/M2	Dokumentálás dátuma: 2020.09.
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Településrendezés társtervező: Szabó Lilla okl. településmérnök	Felelős közlekedés: Réder Tibor Tk-08-0133
Felelős közlekedés: Réder Tibor Tk-08-0133	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerne Szabó Piroska Tk-08-0073	

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

ABDA KÖZSÉG
PILLINGER-PUSZTA

SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

M 1 : 2 000



Jelmagyarázat a módosítással érintett területre

Módosítással érintett terület határa

három szintes növénytelepítés - ültetési kötelezettség

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Megrendelő neve:	Abda Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.133-25
Munka neve:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Meretarány:	M 1 : 2 000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-1/Z
Rajz címe:	Három szintes növénytelepítéssel érintett ültetési kötelezettség	Dokumentálás dátuma:	2020.09.
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes TTI-08-0479	Felelős köztervező:	Felelős köztervező: Ferenczi Huba TK-08-0133
Felelős köztervező:	Réder Tibor TK-08-0133	Felelős köztervező:	Felelős köztervező: Pekkerne Szabó Piroska TK-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13..
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

ABDA KÖZSÉG PILLINGÉR-PUSZTA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

**41/2020. (IX.2.) KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT
7/2020 (IX.3.) ÖK. RENDELET**

Győr, 2020.09. HÓ

Msz.:Rp.I.133-25



Munkaszám: Rp.I.133-25

ABDA KÖZSÉG

PILLINGÉR-PUSZTA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező

városépítési és városgazdálkodási

szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök

okl. közlekedésépítő

szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

Szeredi Gábor

településmérnök

közigazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020.09. HÓ



Msz.: Rp.I.133-25

ABDA KÖZSÉG
PILLINGÉR-PUSZTA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról (tervezet)

Területfelhasználási terv	TSZ-J/M1	M 1: 2 000
---------------------------	----------	------------

Területfelhasználási terv	TSZ-J/M1	M 1: 2 000
---------------------------	----------	------------

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (tervezet)

Szabályozási és övezeti terv (Pillinger puszta)	SZ-1/M	M 1: 2 000
--	--------	------------

Szabályozási és övezeti terv (Erdő kijelölés)	SZ-2/M	M 1: 1 000
--	--------	------------

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



Msz.: Rp.I.133-25

**ABDA KÖZSÉG
PILLINGÉR-PUSZTA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

41/2020. (IX.2.) KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZAT

a településszerkezeti terv módosításáról

Abda Község
Önkormányzata

K i v o n a t

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 2-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A település rendezési tervének módosítása - Pillingér

A képviselő-testület – polgármester kérésére - egyhangú hét igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozza :

41/2020. /IX.2/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint, a határozat mellékletét képező Rp.I.133-25 munkaszámú, Területfelhasználási terv című TSZ-J/M1 és TSZ-J/M2 rajzsámú terveken módosítással érintett terület határa jellel körülhatároltának megfelelően:

1. A 0206/15 hrsz-ú erdő területből egyéb ipari területbe kerül átsorolásra a TSZ-J/M1 tervlap szerint.
2. A 959 hrsz-ú telek a hatályos rendezési terv szerint egyéb ipari terület besorolású. A módosítás során az egyéb ipari övezetből gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe kerül a TSZ-J/M1 tervlap szerint.
3. A 0191/2 hrsz-ú külterületi telek egy részén (~2 800 m²) gazdasági erdő terület kerül kijelölésre a biológiai aktivitás érték pótlására a TSZ-J/M2 tervlap szerint.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő : folyamatos, beszámolásra 2020. december 15

Szabó Zsolt s.k.
polgármester

Komjáti János s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. szeptember 18





REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKASPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz.: Rp.I.133-25

**ABDA KÖZSÉG
PILLINGÉR-PUSZTA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

7/2020 (IX.3.) ÖK. RENDELET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Abda Község Önkormányzat Képviselő – testületének
7/2020. /IX.3/ önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A 21/2006. (VI.29) rendelet / továbbiakban rendeletben HÉSZ / 22. § helyébe a következő lép:

(1) A terület felhasználása a sajátos használat szerint:

egyéb ipari terület **Gip_E**

különleges terület: hulladékudvar **K^{II}**

gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató terület Gksz

(2) Az iparterületen az ipari és mezőgazdasági üzemi termelés, szolgáltatás, raktározás, valamint az iparterületi alapellátó intézmények épületei építhetők.

Allattartó épület nem építhető.

(3) A kizárólagos funkcióként „kereskedelem, szolgáltatás” megjelöléssel jelölt övezetben üzemi létesítmény nem építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határai:

előkert: 15,0 m

oldalkert: 6,0 m

hátsókert: 20,0 m

(4) A kizárólagos funkcióként „lakóházak” megjelöléssel jelölt övezet telkein legfeljebb egy darab kétlakásos lakóház építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az oldalkert mérete 6,0 m.

(5) Az **Gip_E** ^{VF} jelű területet védőfásításként kell kialakítani és fenntartani.

A védőfásítás területén építmények nem építhetők, utak és közművezetékek a keresztező utakon és vezetékeken kívül) nem helyezhetők el.

(6) Az iparterületi telkek be nem épített és le nem burkolt területein zöldfelületet kell kialakítani.

A megszüntető jellel jelölt telkhatárú telkek egy építési telekként építhetők be. A telekösszevonást a mindenkori igényeknek megfelelően, részletekben is végre lehet hajtani.

(7) Az **Gip_{E1}**, **Gip_{E2}**, **Gip_{E3}** jelű területeken lakás nem építhető.

A beépítésre vonatkozó szabályokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határait az SZ-J2 terv tartalmazza.

Jelölés hiányában	előkert:	6,0 m	
	oldalkert:	Gip_{E1} , Gip_{E3} övezetben	4,0 m
		Gip_{E2} övezetben	6,0 m
	hátsókert:		10,0 m

- (8) A **Gip_{E3}** jelű övezetben az építési hely a déli telekhatáron áll. Az építési helyen az oldalhatártól mért 6,5m-en belüli, az oldalhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiségen nyílás nem nyitható.
- (9) Az **Gip_{E1}**, **Gip_{E2}** övezetben nagymennyiségű szennyvízképződéssel járó termelő tevékenység számára telek nem alakítható, épület nem építhető.

Az **Gip_{E1}** övezetre vonatkozó SZ-J2 terv szerinti legnagyobb épületmagasság épületekre vonatkozik, a műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 24,0 m. Műtárgy az oldal és a hátsókerti telekhatárhoz a megengedett legnagyobb épületmagasság felénél közelebb nem építhető.

- (10) Az **Gip_{E2}** jelű övezetben jelölt építési teleken belüli védőterületen építmény nem építhető. A védőterületet gyeves, nádas vegetációként kell fenntartani.
- (11) Az **SZ-J2 tervlapon a telken belüli kötelező fásításként** megjelölt területen háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyeppel 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.
- (12) A hulladékudvar számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális – iroda épületek építhetők.
 Beépítési mód: szabadonálló
 Kialakítható legkisebb telekterület: 1000m²
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
 Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
 Megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m
 Építési hely határai: a telekhatártól mért 10,0 m
 Egyéb: - a telekhatárok mentén 5,0 m széles takaró-védő fásítást kell létesíteni.

- (13) A **Gksz** jelölésű övezetben az építési hely határait és az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az övezetben szálláshely funkció elhelyezése megengedett.

Az övezetben kötelező telken belüli fásításként megjelölt területen őshonos fa és cserjefajokból álló háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyeppel 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.

2. §

- (1) A HÉSZ 1 § (2) bekezdésében szereplő SZ-J2 tervlap e rendelet mellékletét képező Rp. I. 133-25 munkaszámú módosítás SZ-1/M tervlapja szerint módosul.
- (2) A HÉSZ 1 § (2) bekezdésében szereplő SZ-J4 tervlap e rendelet mellékletét képező Rp. I. 133-25 munkaszámú módosítás SZ-2/M tervlapja szerint módosul.

(3) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020. szeptember 2.


/ Szabó Zsolt /
polgármester




/ Komjáti János /
jegyző

Kihirdetve: Abdán, 2020. szeptember 3.




/ Komjáti János /
jegyző

**Msz.: Rp.I.133-16**

**ABDA KÖZSÉG
PILLINGÉR-PUSZTA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM.....	11
A településrendezési terv módosításának oka és célja:	11
Tervezési folyamat	14
2. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VIZSGÁLATA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VONATKOZÁSÁBAN.....	16
3. RENDEZÉSI LEÍRÁS	21
Hatályos tervek.....	21
4. TERVIRATOK.....	36

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét a 173/2011.(XI.30.) Ök. határozattal, a helyi építési szabályzatot a 21/2006.(VI.29.) rendeletével állapította meg 21/2006.(VI.29.), melyet a 11/2008.(V.14.) 8/2009.(II.26.), 22/2009.(X.01.), 5/2012.(III.29.), 1/2014.(I.16.), 10/2014.(VIII.28.), 6/2016. (IV.28.), 9/2016. (VI.24.), 10/2016 (VI.24.), 8/2017 (VIII.7.) rendeletekkel többször módosított.

A településrendezési terv módosításának oka és célja:

Abda Község Önkormányzatának képviselőtestülete a település Pillingér-pusztai területét érintően az alábbi 100/2018 (IX.26.) határozatot hozta:

100/2018./IX.29/ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a település rendezési terve módosítását kezdeményezi az
alábbi vonatkozásokban, a Pillingér-pusztai területre:**

- 1. a csatorna menti, 0206/15 hrsz-u, védőerdőnek jelölt terület is ipari, gazdasági besorolást kapjon**
- 2. A Gípe1 övezetben az építménymagasság 15.0 méter legyen, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárhoz**
- 3. A Gípe2 besorolású, 941 hrsz-ú telket magában foglaló övezetben az építménymagasság 15.0 méter legyen, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárhoz, a lakóházak megjelölésű övezetből a csatlakozó telek és az előtte levő közterület kerüljön át az övezetbe**
- 4. A 959 hrsz-ú telek besorolása úgy változzon, hogy szállásférőhely rendeltetésű épület is építhető legyen rajta.**

A rendezési terv módosítását az önkormányzat megrendelésére, de a vállalkozók finanszírozásában kell megoldani

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

**Határidő: a munka megrendelésére,
szerződéskötésre, azonnal**



Módosítással érintett terület (műholdkép – Google Maps)

A módosítás Abda nyugati szélén, Öttevény szomszédságában elhelyezkedő ipari, gazdasági szolgáltató területet érinti.

A területen több módosítást kívánnak végrehajtani:

A Pillingér-pusztai ipari területen a tulajdonosok gazdasági tevékenységük fejlesztéséhez új épületeket kívánnak építeni, új szolgáltatásokat szeretnének nyújtani. Ennek elérésére az alábbi módosításokat kezdeményezték:

1. A csatorna menti, 0206/15 hrsz-ú, védőerdőnek jelölt terület is ipari, gazdasági besorolást kapjon.
2. A GipE1 övezetben az épületmagasság 15,0m legyen, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárokhoz.
3. A GipE2 besorolású, 941 hrsz-ú telket magába foglaló övezetben az épületmagasság 15,0m legyen, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárokhoz, a lakóházak megjelölésű övezetből a csatlakozó telek és az előtte lévő közterület kerüljön át az övezetbe.
4. A 959 hrsz-ú telek besorolása úgy változzon, hogy szállásférőhely rendeltetésű épület is építhető legyen rajta.



Módosítással érintett terület

Tervezési folyamat

Egyeztetési előzmények

Az 1997. évi LXVII. tv. 9.§ (2) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatási eljárásban a tervezett módosítással kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett.

Az államigazgatási, önkormányzati szervek és a szomszédos önkormányzatok észrevételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Államigazgatási szervek	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész	Kifogást nem emel	+
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Kifogást nem emel.	+
3.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	Kifogást nem emel.	+
4.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	Kifogást nem emel.	+
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	-1. számú területi módosítás (0206/15 hrsz.-ú védődő övezet átsorolása gazdasági-ipari övezetbe): a tervezett módosítás a 92265. számú „Római út védőövezete” régészeti lelőhely közelében van, ezért az érintett lehet. <u>A védődő terület megazónitása miatt a biológiai aktivitásérték csökkenni fog, ezért új védődő terület kijelölése javasolt! A tervezett módosítást a Hivatal előzetesen támogatja. (A leendő ipari terület beépítési feltételeinek pontos lemeretében tud a Hivatal végleges állásfoglalást adni)</u> -2. számú területi módosítás (GipE1 övezetben -külső terület- az építménymagasság emelése 7,5 m-ről 15 m-re): <u>A tervezett módosítást a Hivatal településképi szempontból eltűzöttnek tartja. A Hivatal a jelenlegi 7,5 m-es építménymagasság megtartását javasolja! A Hivatal a tervezett módosítást NEM támogatja!</u> -3. számú területi módosítás (GipE2 övezetben -zömében külső terület, de a 941 hrsz.-ú ingatlan tartalmazó terület- az építménymagasság emelése 12,5 m-ről 15 m-re): a tervezett módosítás a 70501. számú „Pillingért-dűlő II.” régészeti lelőhely közelében van, ezért az érintett lehet. <u>A tervezett módosítást a Hivatal településképi szempontból eltűzöttnek tartja. A Hivatal a jelenlegi 12,5 m-es építménymagasság megtartását javasolja! A Hivatal a tervezett módosítást NEM támogatja!</u> -4. számú területi módosítás (959 hrsz.-ú telek átsorolása szálláshely rendeltetésű épület építéséhez): <u>a tervezett módosítást a Hivatal támogatja.</u>	+
6.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Az 1. számú módosítással érintett erdő kivágása csak vegetációs időn kívül történhet.	+
7.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály	A Hatóság a módosítások ellen kifogást nem emel.	+
8.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és	Kifogást nem emel.	+

	Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály		
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	A módosítás honvédelmi érdeket nem érint, észrevételt nem tesz.	-
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul.	+
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Kifogást nem emel, észrevétele nincs	-
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányafelügyelet	Kifogást nem emel.	-
13.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Az érintett területek az Öttevényi-csatornával szomszédos ingatlanok. Az Öttevényi-csatorna nem tartozik az Igazgatóság vagyongazdálkodásába. Ettől függetlenül kiemeli, hogy a „nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet előírásai betartandók a későbbi beruházás során”	+
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	-
15.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Abda település közigazgatási területén belül a gyümölcsös és kert művelési ágú területen a 3., a szántó művelési ágú területeken a 2-4., a legelő művelési ágú területeken az 1-2., a rét és fásított terület művelési ágú területeken a 3. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak vagy átlagosnál jobbnak.	+
16.	Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, a BFKH véleményezési lehetőségével nem él.	+

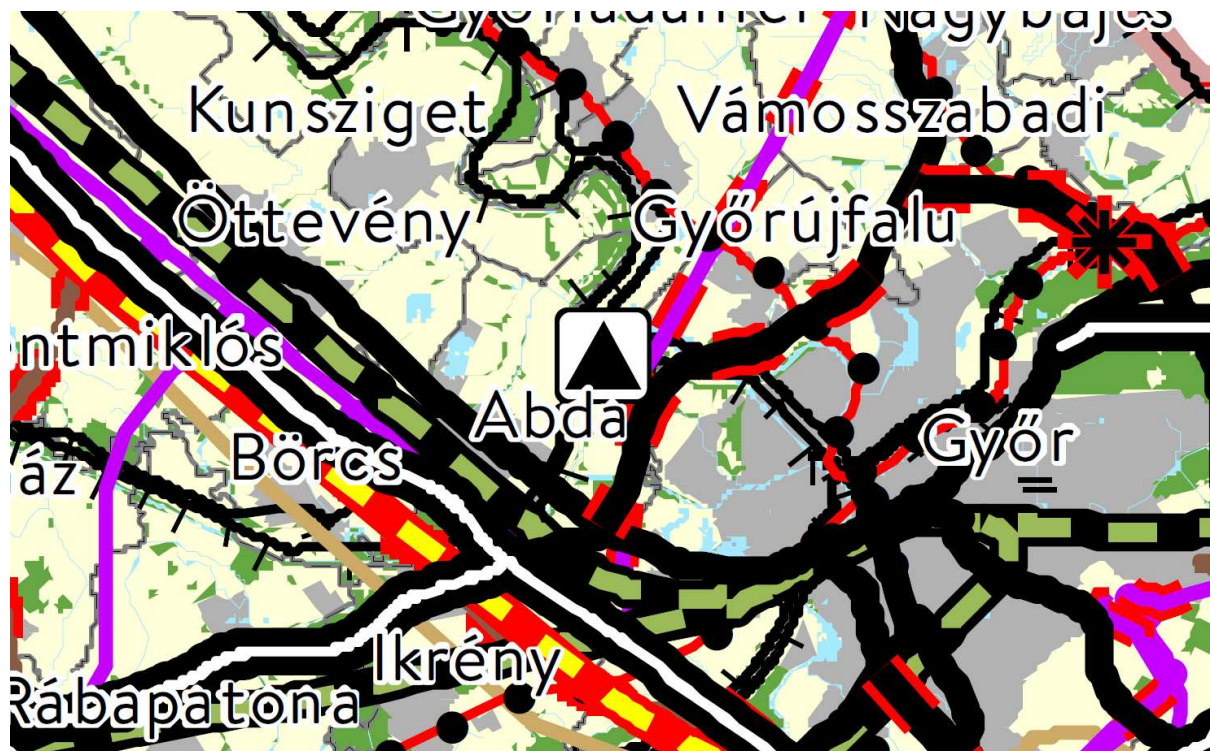
	Önkormányzat	Vélemény	Részt vesz a további eljárásban (+:igen, -:nem)
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat	Kifogást nem emel.	+
2.	Győrzámoly Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.	-

A partnerektől észrevétel nem érkezett.

2. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VIZSGÁLATA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK VONATKOZÁSÁBAN.

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi . CXXXIX. törvény

Országos Területrendezési Terv (OTrT) – Az Ország Szerkezeti terve



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből

Területfelhasználási elemek

Abda közigazgatási területe települési, mezőgazdasági, erdő területfelhasználású és vízgazdálkodási térségbe sorolt.

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Infrastrukturális elemek

Közlekedési vonalak:

- M1 autópálya
- 1.sz. főút
- törzshálózati vasútvonal
- tervezett nagysebességű vasútvonal

Közművek:

- 220 kV-os átviteli hálózat távvezetéke
- 400 kV-os átviteli hálózat tervezett távvezetéke

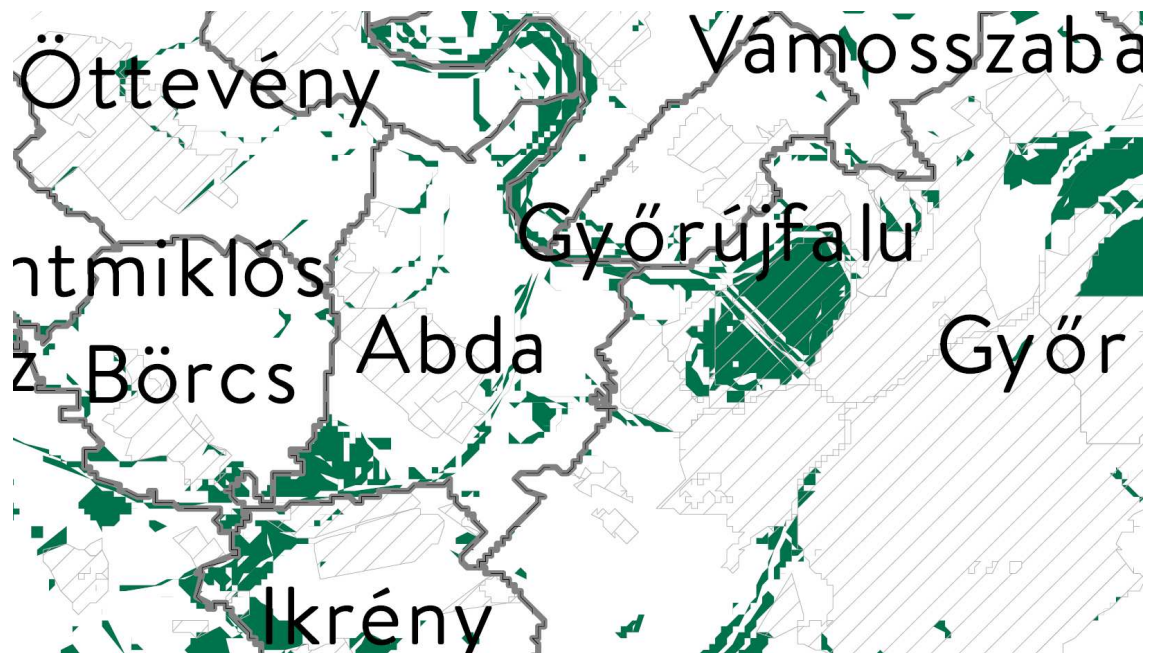
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Főút (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)

Az infrastrukturális elemeket a településszerkezeti terven ábrázolni kell, hatásukat figyelembe kell venni.

Országos övezetek

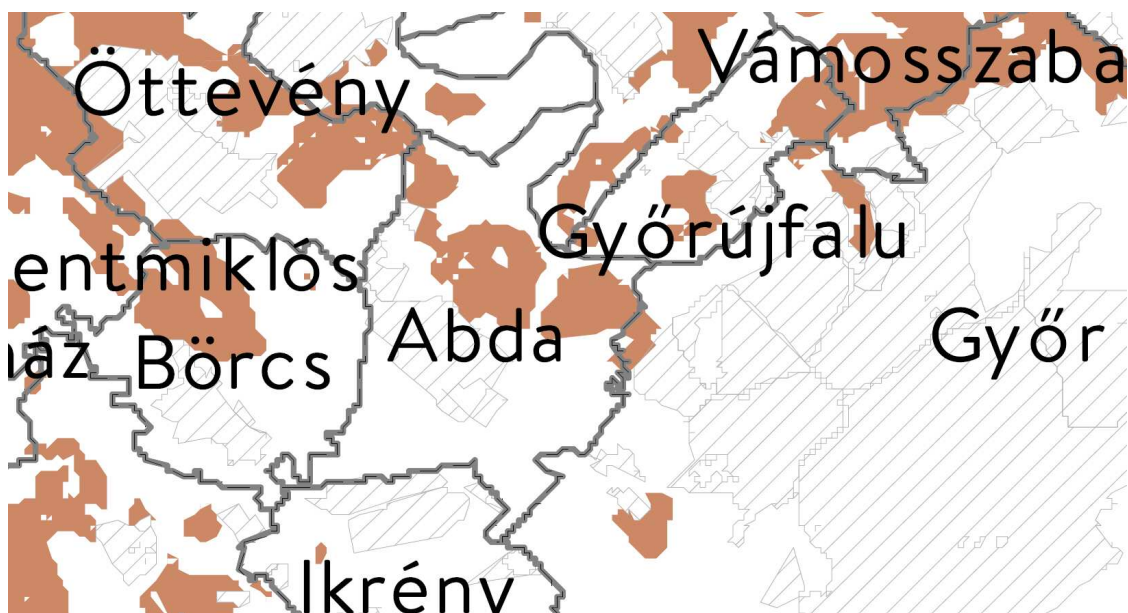
Abda község területét az alábbi országos övezetek érintik:

Erdők övezete:

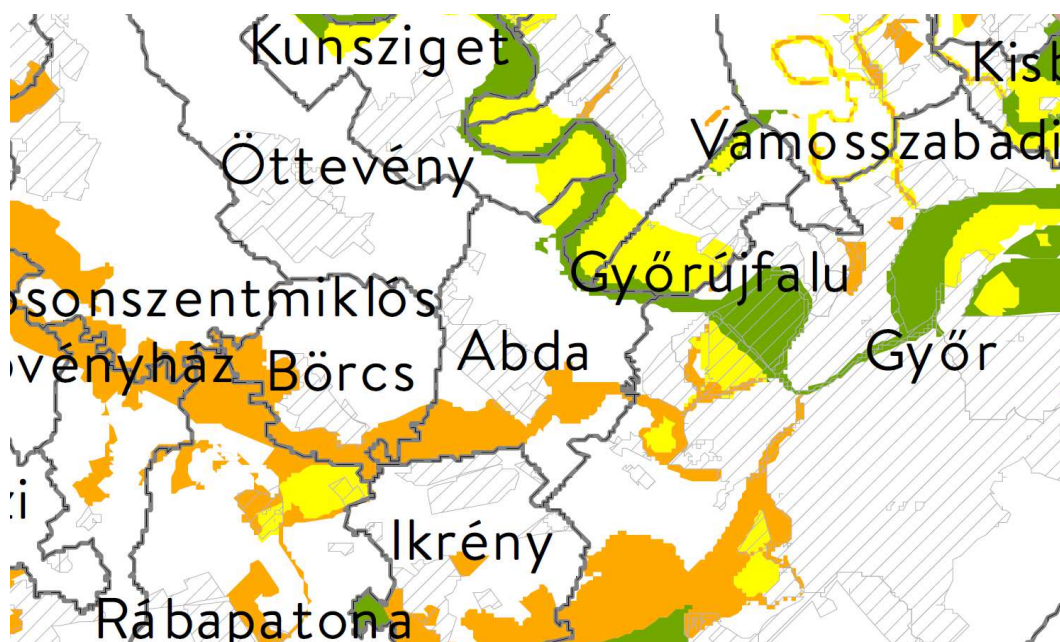


Kivonat 3/3.mellékletből - Erdők övezete (OTrT)

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:



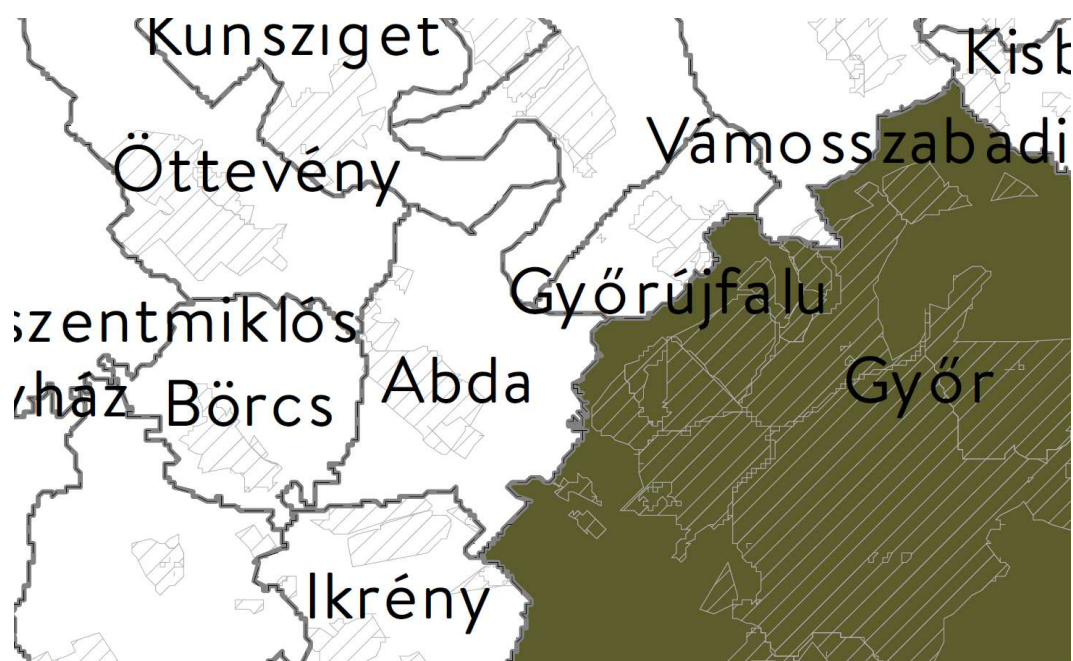
Kivonat 3/2.mellékletből - Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (OTrT)



Kivonat 3/1.mellékletből - Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)

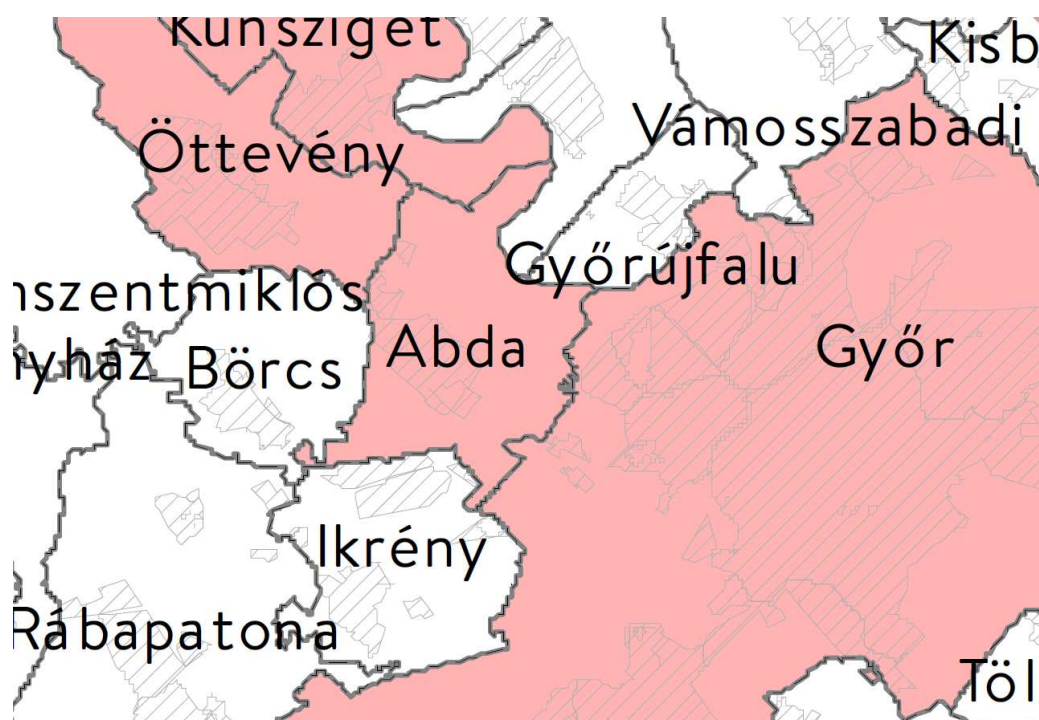
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések:



Kivonat 3/5 melléklet - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések (OTrT)

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések



Kivonat 3/4 melléklet- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (OTrT)

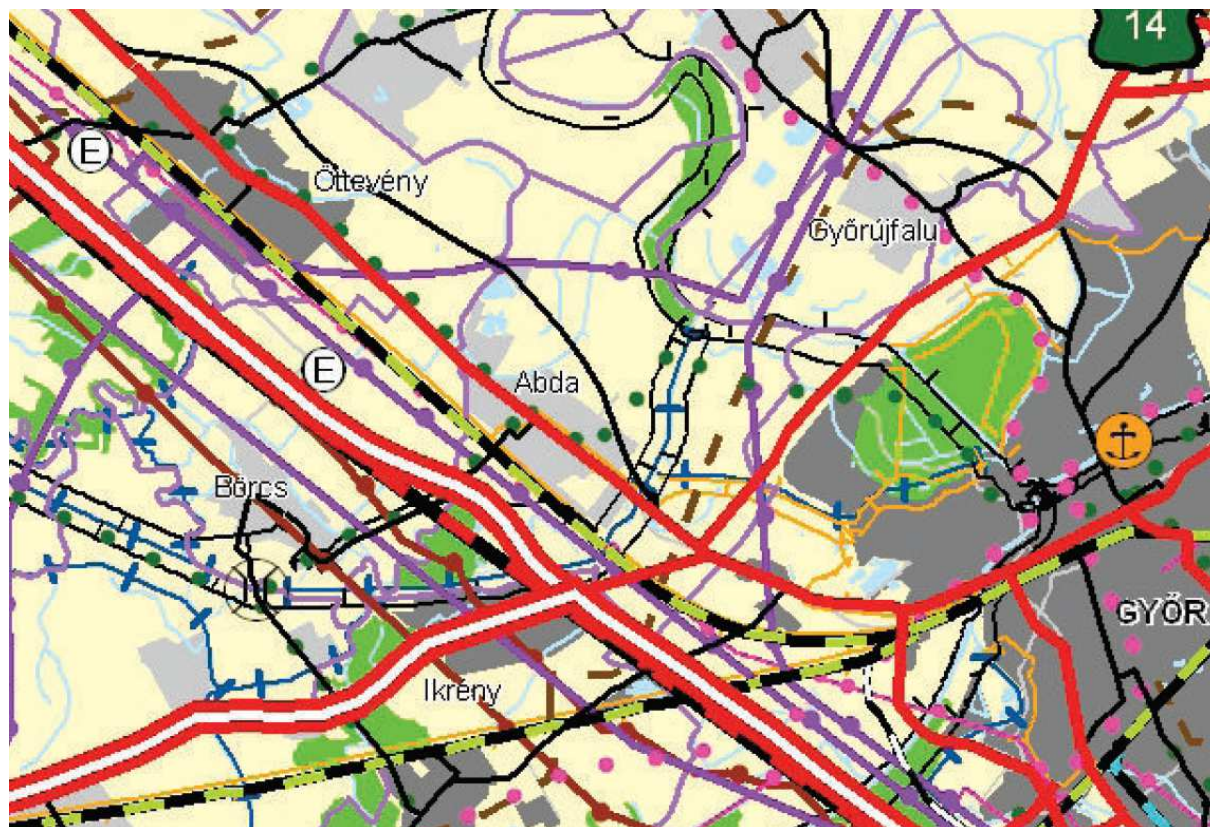


Világörökségi várományos területek által érintett települések

Az OTrT-ben jelölt szerkezeti elemeket, területfelhasználási elemeket és övezeteket a megyei területrendezési terv (MTrT) pontosítja és részletezi.

Ahol ellentmondás van az OTrT és az MTrT között, ott az OTrT az irányadó terv.

A településszerkezeti tervben módosítás alá vont területek területfelhasználási átsorolása nem ellentétes az OTrT-ben foglaltakkal.



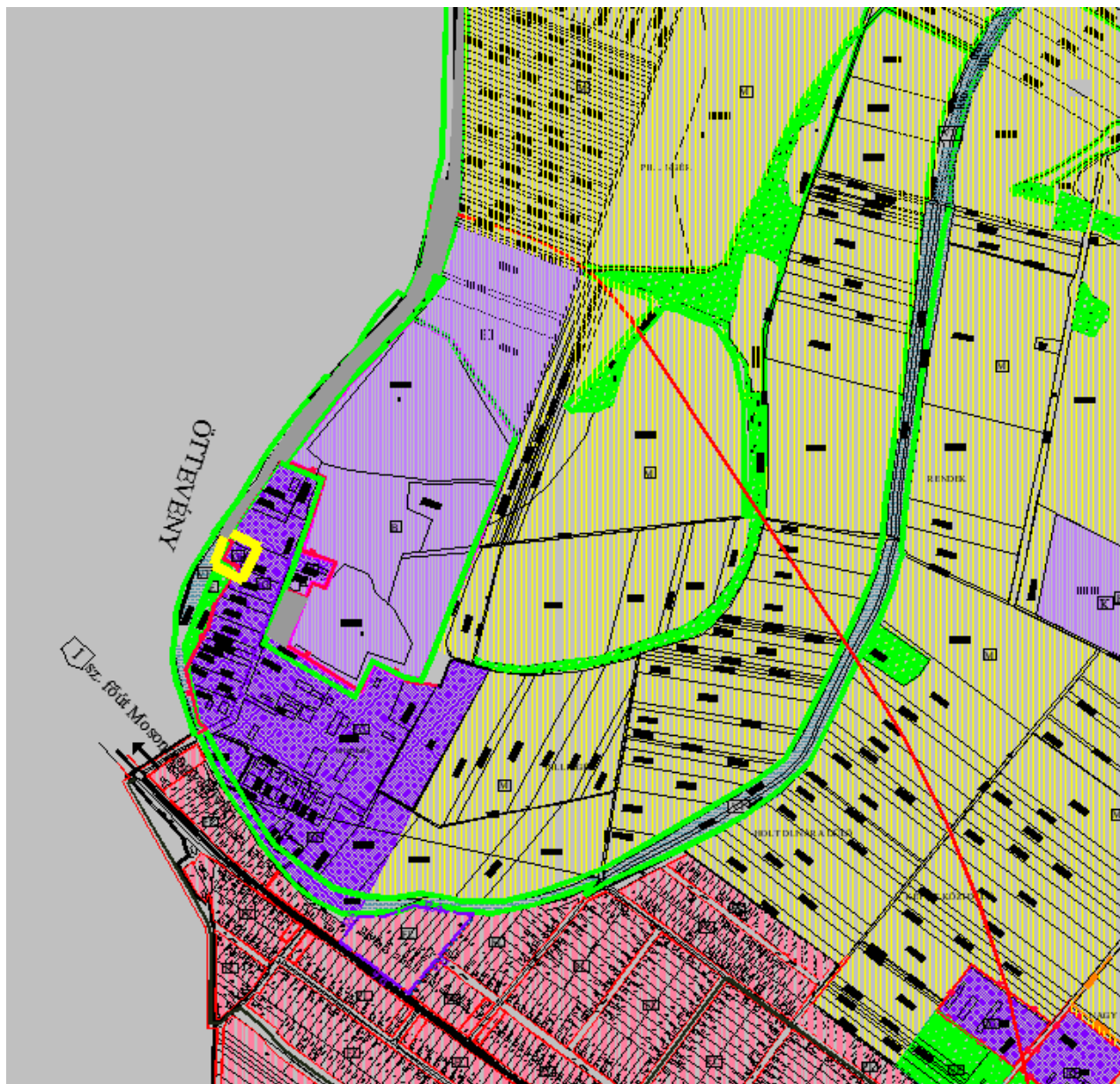
Kivonat a megyei rendezési tervből

Abda területét a megyei rendezési terv hagyományos vidéki települési térségbe sorolja.

A településszerkezeti tervben módosítás alá vont területek területfelhasználási átsorolása nem ellentétes az MTrT-ben foglaltakkal.

3. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Hatályos tervek



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A módosítás alá vont terület jelentős rész ipari területfelhasználásba tartozik. A terület nyugati része, az Öttevénnel szomszédos határa vízgazdálkodási területfelhasználású (Öttevényi-csatorna) és erdő terület besorolású a hatályos szerkezeti terv szerint.



A hatályos szabályozási terv több szabályozási övezetbe sorolja a módosítandó területet. Az övezetek többségében beépítésre szánt egyéb ipari övezet. A építési övezetek beépítési és telekalakítási paramétereit között minimális eltérések vannak (GipE, GipE1, GipE2, GipE3).

A módosítással érintett Pillingér-pusztai területre az abdai HÉSZ 22. § rendelkezései vonatkoznak.

**„Pillingér-pusztai területre vonatkozó építési előírások az SZ-J2 terven lehatárolt területre
22.§.**

(1) A terület felhasználása a sajátos használat szerint:

egyéb ipari terület IG_E

különleges terület: hulladékudvar K^H —

(2) Az iparterületen az ipari és mezőgazdasági üzemi termelés, szolgáltatás, raktározás, valamint az iparterületi alapellátó intézmények épületei építhetők.
Állattartó épület nem építhető.

(3) A kizárólagos funkcióként „kereskedelem, szolgáltatás” megjelöléssel jelölt övezetben üzemi létesítmény nem építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határai:

előkert: 15,0 m

oldalkert: 6,0 m

hátsóker: 20,0 m

(4) A kizárólagos funkcióként „lakóházak” megjelöléssel jelölt övezet telkein legfeljebb egy darab kétlakásos lakóház építhető.

Az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az oldalkert mérete 6,0 m.

(5) Az IG_E^{VF} jelű területet védőfásításként kell kialakítani és fenntartani.

A védőfásítás területén építmények nem építhetők, utak és közművezetékek a keresztező utakon és vezetékeken kívül) nem helyezhetők el.

(6) Az iparterületi telkek be nem épített és le nem burkolt területein zöldfelületet kell kialakítani.

A megszüntető jellel jelölt telekhatáru telkek egy építési telekként építhetők be. A telekösszevonást a mindenkori igényeknek megfelelően, részletekben is végre lehet hajtani.

(7) Az IG_{E1} , IG_{E2} , Gip_{E3} jelű területeken lakás nem építhető.

A beépítésre vonatkozó szabályokat az SZ-J2 terv tartalmazza.

Az építési hely határait az SZ-J2 terv tartalmazza.

Jelölés hiányában	előkert:	6,0 m
	oldalkert:	IG_{E1} , Gip_{E3} övezetben 4,0 m
		IG_{E2} övezetben 6,0 m
	hátsóker:	10,0 m

(8) A Gip_{E3} jelű övezetben az építési hely a déli telekhatáron áll. Az építési helyen az oldalhatártól mért 6,5m-en belüli, az oldalhatárra néző homlokzaton huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiségen nyílás nem nyitható.

- (9) Az IG_{E1} , IG_{E2} övezetben hulladékgyűjtő és tároló hely, nagymennyiségű szennyvízképződéssel járó termelő tevékenység számára telek nem alakítható, épület nem építhető. Szemcsés, szóródó, szálló anyag nyílt téri tárolása nem engedélyezhető
Az IG_{E1} övezetre vonatkozó SZ-J2 terv szerinti legnagyobb építménymagasság épületekre vonatkozik, a műtárgyak megengedett legnagyobb magassága 24,0 m. Műtárgy az oldal és a hátsókerti telekhatárhoz a megengedett legnagyobb építménymagasság felénél közelebb nem építhető.
- (10) Az IG_{E2} jelű övezetben jelölt építési teleken belüli védőterületen építmény nem építhető. A védőterületet gyepes, nádas vegetációként kell fenntartani.
- (11) A $GipE_3$ övezetben kötelező telken belüli fásításként megjelölt területen őshonos fa és cserjefajokból álló háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyep mellett $150m^2$ -ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.
- (12) A hulladékudvar számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális – iroda épületek építhetők.
Beépítési mód: szabadonálló
Kialakítható legkisebb telekterület: $1000m^2$
Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%
Megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m
Építési hely határai: a telekhatártól mért 10,0 m
Egyéb: - a telekhatárok mentén 5,0 m széles takaró-védő fásítást kell létesíteni.”

A módosítandó területen lévő hatályos építési övezetek paraméterei:

Gip	SZ	50 / 25	LAKÓHÁZAK
	4,5	K / K / K	
Gip_E	SZ	50 / 25	KERESKEDELEM
	6,0	25/ K / -	SZOLGÁLTATÁS
Gip_E	SZ	50 / 25	
1	17,5	25/100/3000	
Gip_E	SZ	50 / 25	
2	12,5	- / - / 15 000	
Gip	O	50 / 25	
3	12,5	25/100/3000	

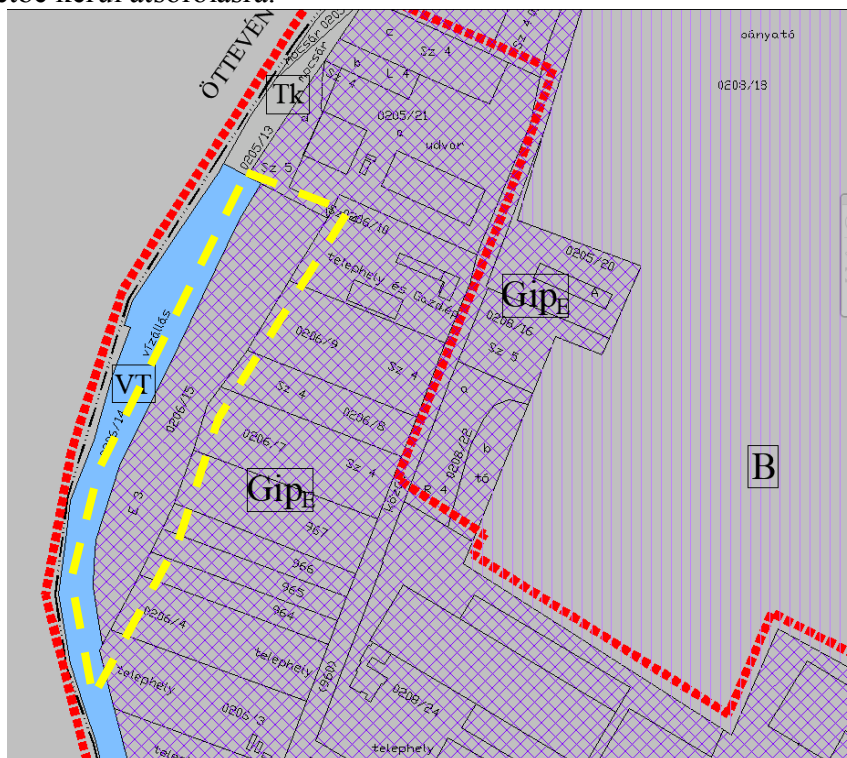
Az övezetekben általánosságban 50% maximális beépíthetőség és 20% minimális zöldfelület van meghatározva. Az építési paraméterek közül a maximális épületmagasságban és a telekalakítási paraméterekben van különbség.

Vizsgálat és értékelés

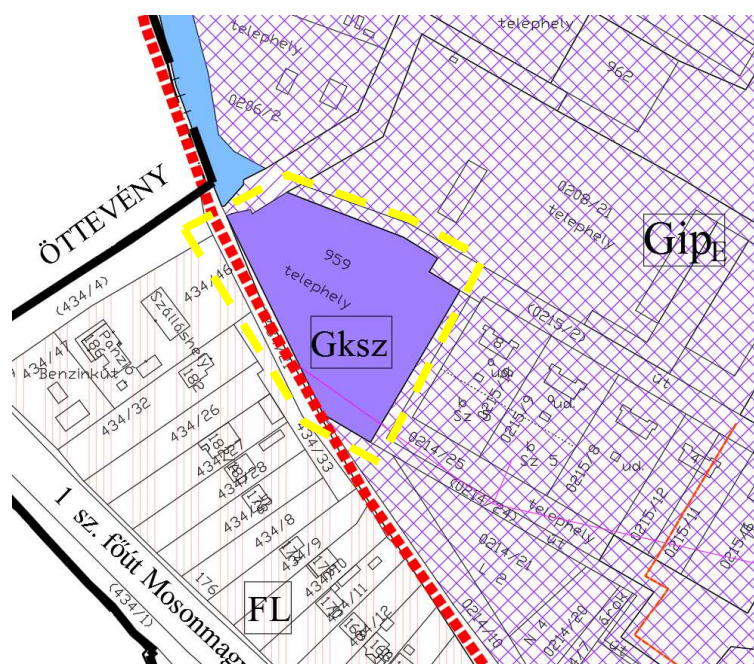
Szerkezeti terv:

A módosítás során a településszerkezeti terv is módosításra kerül.

1. Az Öttevényi-csatorna mentén húzódó 0206/15 hrsz-ú erdő terület megszűnik és egyéb ipari területbe kerül átsorolásra.



2. A 959 hrsz-ú telek a hatályos rendezési terv szerint egyéb ipari terület besorolású. A módosítás során az egyéb ipari övezetből gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe kerül.



Szabályozási terv:

A Pillingér-pusztai iparterületen több új fejlesztési igény merült fel a meglévő cégek, telephelyek részéről.

1. Abda nyugati, Öttevénnel szomszédos határán elhelyezkedő Öttevényi csatorna menti 0206/15 hrsz-ú erdőövezet megszűnik, területével a meglévő Gipe1 övezet bővítésre kerül.

Az erdő terület átsorolása során a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadóvizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról szóló 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet előírásai betartandók.

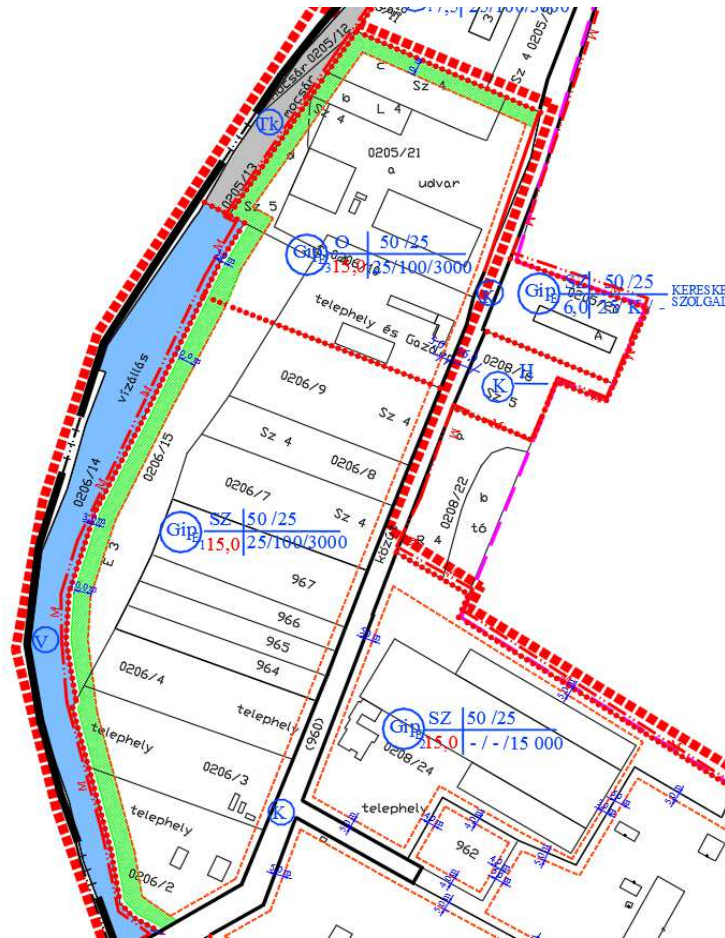
Az erdő terület megszűnéséhez kötötten a biológiai aktivitás érték (BÁÉ) pótlásra kerül. Az átsorolandó terület ~8700 m².

A terület beépítésre szánt iparterületbe sorolásával a tervezett belterületi határ is korrigálásra kerül, illetve az övezetben meghatározott építési hely határa is kitolandó az Öttevényi-csatorna irányába (a parti sáv figyelembe vétele mellett)





2. Az érintett Gipe₁ és Gipe₃ övezetben a hatályos szabályozás szerinti épületmagasság 7,5 méterről 15 méterre növelendő.

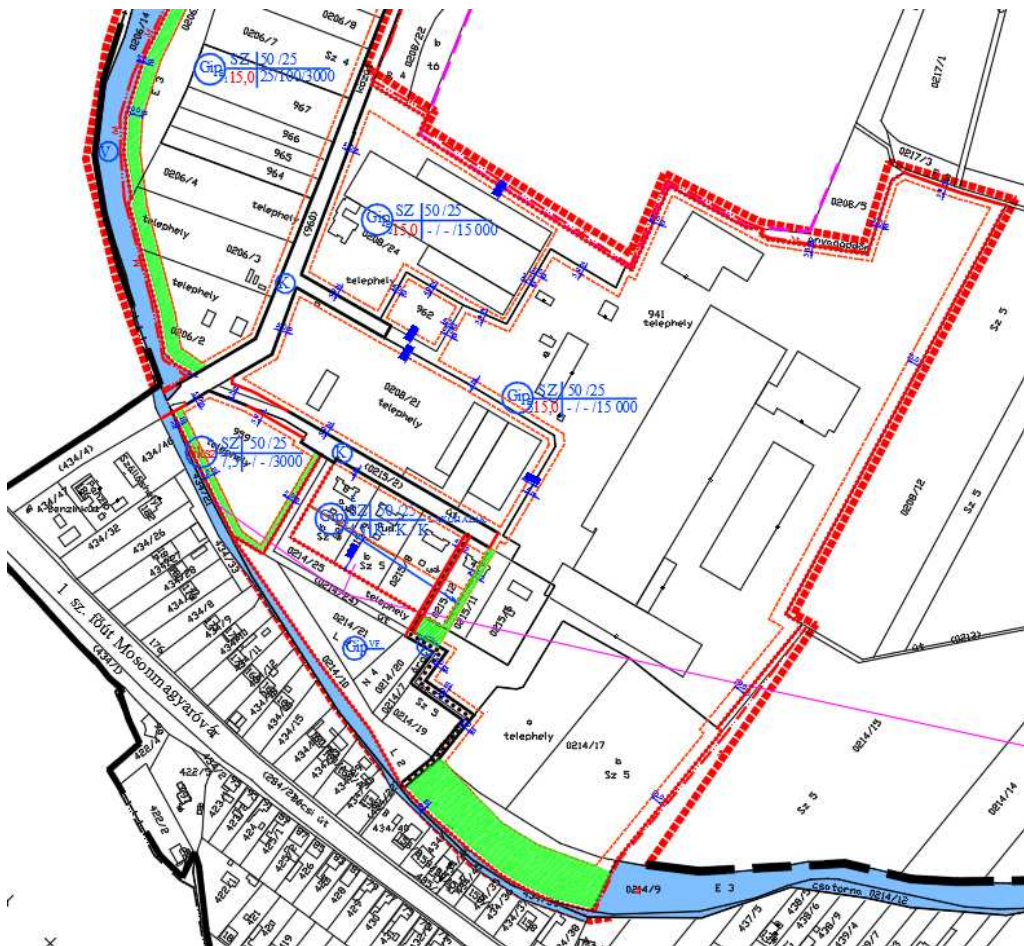


Szabályozási javaslat 1-2.



3. A GipE₂ övezetekben az épületmagasság 12,5 m helyett 15 méterre módosítandó valamint a legtöbb esetben 10 méterben meghatározott elő-, oldal-, és hátsókerlek méretét csökkenteni szükséges 5 méterre.

Az érintett övezetekben mind az épületmagasság növelése mind az építési hely határának korrigálása támogatható, településképi és utcaképi szempontból nem aggályos. A település ezen ipari övezetében az egyes telephelyek technológiai építményeinek és berendezéseinek elhelyezhetősége érdekében indokolt.



Szabályozási javaslat 3.

A módosítással a GipE LAKÓHÁZAK övezetét kiszolgáló 0215/2 hrsz-ú út egyes szakaszain a szabályozási vonal visszahelyezésre kerül a kialakult ingatlanjogi telekhatárookra. Az út lezsákolása a 0215/11 hrsz-ú telek helyett a 0215/12 hrsz-ú telekhez kerül, a lezsákolásnál új szabályozási vonal kerül jelölésre. A 0215/11 hrsz-ú telek és az megszűnő útterület átkerül a GipE₂ építési övezet területébe. az övezeti határ ehhez igazodva korrigálásra kerül, illetve az építési övezetben jelölt építési hely határa is ez alapján minimálisan bővül.

A 3. számú módosítás dél keleti oldalon az övezethatár nem a kialakult ingatlanjogi telekhatároknak megfelelően került rögzítésre. A felesleges, végrehajthatatlan telekalakítások elkerülése érdekében itt az övezet határ a szabályozási javaslaton visszakérül a tényleges tulajdoni és használati viszonyoknak megfelelően az érintett telekhatárookra.

A terület észak-nyugati sarkán az alaptérképi változások lekövetése szükséges, a hatályos terven rögzített övezeti határ javítandó a kialakult telekhatároknak megfelelően.



4. A 959 hrsz-ú az építési hely szintén korrigálásra kerül, az építési hely határvonala a telekhatárhoz közelebb kerül, csökkentve az elő-, oldal-, és hátsókert méretét 10 méterről 5 méterre.

Az övezetben munkásszálló elhelyezése tervezett, ez a funkció azonban a Gipe övezetekben nem megengedett.

A terület közvetlen szomszédságában 434/46 hrsz-ú telken szálláshely üzemel. A terület gazdasági, kereskedelmi szolgáltató övezetbe sorolt. A hatályos tervhez és meglévő működő funkcióhoz igazodva a szabályozási módosítás a 959 hrsz-ú telket az egyéb ipari övezetből gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetbe sorolja át,

ehhez kötötten a HÉSZ 22 §-t, a Gksz övezettel és annak szabályozásával szükséges kiegészíteni. A Gksz övezet normatív szabályozásában rögzíteni kell, hogy az övezetben a szálláshely funkció elhelyezése is megengedett.

A HÉSZ 22. §-a kiegészül az alábbi (13) bekezdéssel:

(13) A Gksz jelölésű övezetben az építési hely határait és az övezet beépítésére vonatkozó előírásokat az SZ-J2 terv tartalmazza. Az. Az övezetben szálláshely funkció elhelyezése megengedett

Az övezetben kötelező telken belüli fásításként megjelölt területen háromszintes fásítást kell létrehozni. A zöldfelületen gyeppel 150m²-ként legalább 40db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.

Az övezet építési paraméterei, és telekalakítási paraméterei nem változnak.



A HÉSZ a Pillingér-pusztai módosítások során nem követte le az övezeti jelek változásait. Ezt a mostani módosítás során szükséges javítani az IG_E Gipe jelölésre módosul a 22. § (1), (5), (7), (8), (9), (10) és (11) bekezdéseiben.

Településszerkezeti változás és hatásai

Az ipari terület kiterjedése (~0,9ha) megnő az erdőterület rovására. A beépítésre szánt terület növekedésével a település biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet. A biológiai aktivitásérték számításáról a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

Biológiai aktivitásérték változás számítása Pillingér-pusztá I. változat

Területfelhasználás	Hatályos terv szerint			Módosított terv szerint		
	Terület (ha)	Szorzó	Érték	Terület (ha)	Szorzó	Érték
Védelmi célú erdőterület	1,09	9	9,81	0	-	-
Ipari terület	-	-	-	1,09	0,4	0,436
háromszintű zöldfelület	-	-	-	1,2	7	7,92
Összesen						-1,454

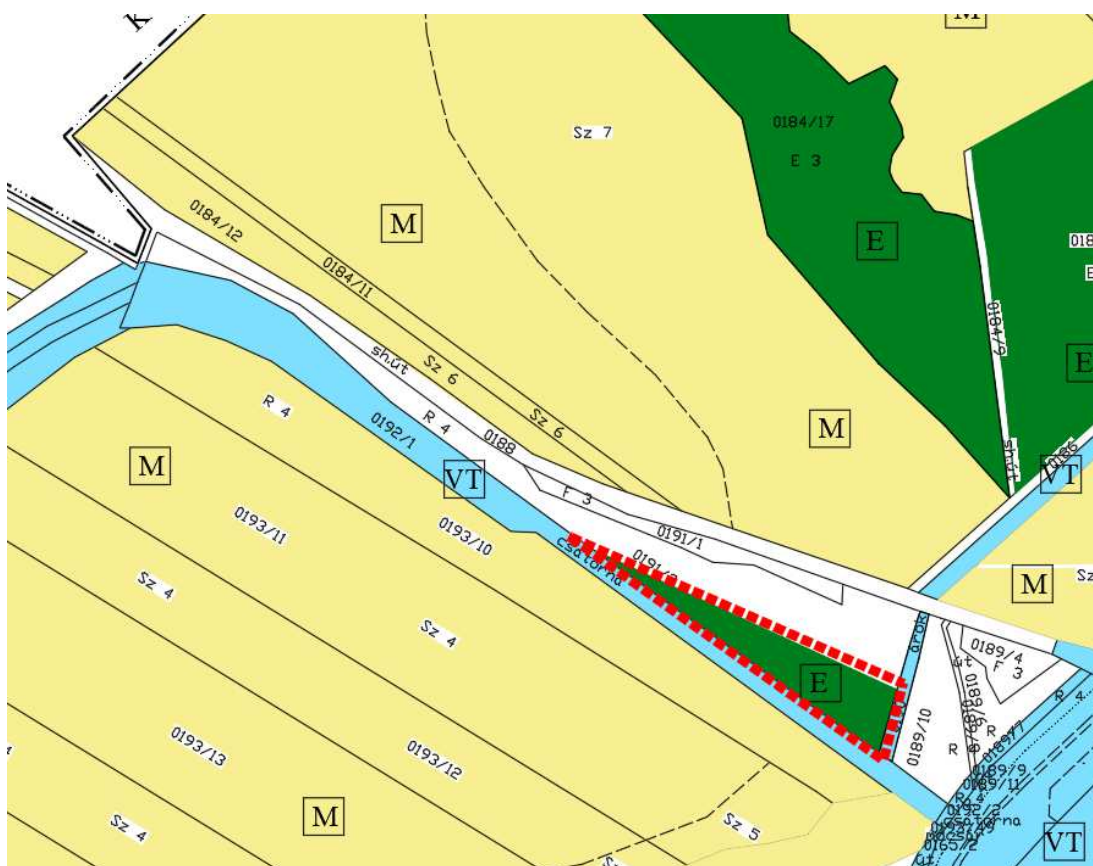
A módosítás során **1,454** értéket szükséges visszapótolni.

Annak érdekében, hogy a település biológiai aktivitás értéke ne csökkenjen a beépítésre szánt terület kijelölése miatt, a változással érintett ipari területen belül a zöldfelületeket nagy aktivitásértékű felületként kell kialakítani.

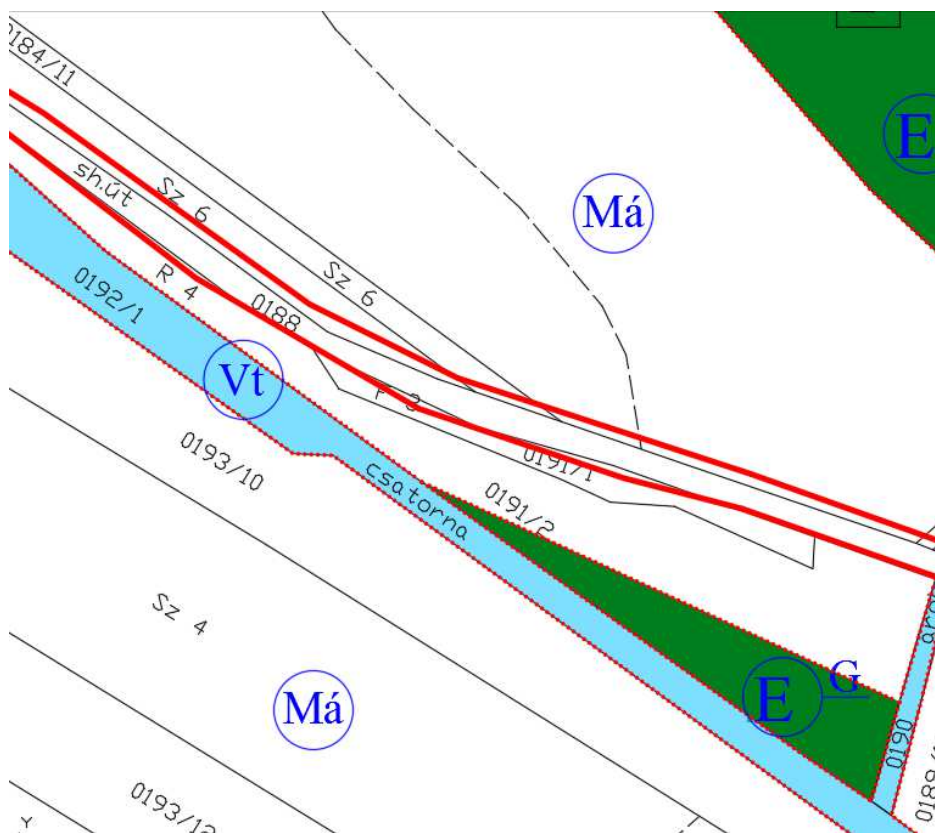
A zöldfelületet háromszintes növényzettel kell beültetni, a gyeppel 150m²-ként legalább 40 db cserjét és 1 db lombos fát kell ültetni.

A 1,2 ha háromszintes fásítás létrehozásával és fenntartásával biztosítható, hogy a település biológiai aktivitás értéke ne csökkenjen. A zöldfelületek alakításának kötelezettségét a HÉSZ-ben szerepeltetni kell.

A biológiai aktivitás érték kompenzálásához a telken belül jelölt intenzív háromszintes telken belüli zöldfelület nem elegendő, a fennmaradó 1,454 érték pótlásához a település területén mezőgazdasági területből erdőterület kijelölése szükséges ~ 2 700 m² területen. Ezt az erdőterületet az önkormányzat a 0191/2 hrsz-ú területen kívánja kijelölni.



Kivonat a szerkezeti tervből – biológiai aktivitás érték pótlás



Kivágat a szabályozási tervből biológiai aktivitás érték pótlás

Zöldfelületek:



Ültetési kötelezettséggel érintett területek

A módosítással érintett területen a szabályozási tervjavaslat ültetési kötelezettséggel érintett területeket rögzít. A jelölt területeken három szintes növénytelepítés kerül előírásra. Az ültetési kötelezettség egyrészt a területfelhasználási módok közötti konfliktusok kiküszöbölésére szolgál, valamint a módosításhoz kötött biológiai aktivitásérték pótlását is kezeli.

Ültetési kötelezettséggel érintett terület kerül kijelölésre az alábbi telkeken:

- a 0206/15 hrsz-ú egyéb ipari övezetbe kerülő terület Ötvenyi-csatorna menti részén közel 4630 m² nagyságban
- a 959 hrsz-ú gazdasági kereskedelmi és szolgáltató területbe sorolt telken a falusias lakó terület felől, valamint a LAKÓHÁZAK külön megnevezéssel jelölt egyéb ipari terület rész felől kb. 1120m²
- a 0215/11 és a 941 hrsz-ú telephely LAKÓHÁZAK külön megnevezéssel jelölt egyéb ipari terület rész felől kb. 705m²

- ## Közlekedési és közmű infrastruktúra:

A módosítással érintett terület kiépített, meglévő közlekedési hálózattal rendelkezik. A rendezési tervmódosítás a közterületi utak minimális korrekcióját tartalmazza, az érintett területen több helyen a kialakult telekhatároknak megfelelően a közterületi határok módosításra kerülnek.



REGIOPLAN KFT

4. TERVIRATOK

1. Előzetes tájékoztató anyag
2. Az államigazgatási szervek előzetes nyilatkozatai
3. Az önkormányzati szervek nyilatkozatai
4. Főépítési tartalom meghatározás

1. Előzetes tájékoztató anyag

2. Az államigazgatási szervek előzetes nyilatkozatai

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 572-2/2019
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Abda TRT(Rp.I.133-25)
Hiv. szám:
Oldalszám: 1

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István u. 3.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019 MÁRC 2	Melléklet:
A/299-46/2019 szám	Előadó: Kovács Zoltán

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Abda község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- Az 1. számú módosítással érintett területen az erdő kivágása csak vegetációs időn kívül történhet.
- A további módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. március 18.

Tisztelettel:


Kúcsárné Róth Matthea
igazgató



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2019.03.19
09:11:22 +01'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/393-2/2019

Tárgy: Abda község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.133-25)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda
Szent István u. 3.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, a módosítások ásványvagyonvédelmi érdeket nem sértenek, felszínmozgás-veszélyes területet nem érintenek. A Bányafelügyelet észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2019. március 19.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 20	Melléklet:
A/200-45/2019. szám	Előadó: Komjáti János

2019.03.19

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/1754-1/2019.ÁH.

Tárgy: Abda község településrendezési
eszközeinek módosítása (Rp. I. 133-
25) -véleményezés
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. törm.
Telefon: 06 96/529-533
Hiv. szám.: -

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent I. u. 3.
9151

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 19 MARCH 18.	Melléklet:
A/2019-44/2019. szám	Előadó: Komáromi Zoltán

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Abda község településrendezési eszközeinek módosítása (Rp. I. 133-25) tárgyában megküldött dokumentációt megvizsgáltam, amellyel kapcsolatban az alábbi javaslatokat, észrevételeket adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni

41
2019.03.18
K

REGIOPLAN KFT

védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki

létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatásai alapján készített kockázatelemzés, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9151 Abda, Dózsa Gy. u. 28.
 - 9151 Abda, Hunyadi J. u. 26.
 - 9151 Abda, Petőfi S. u. 31
- b.) a kijelölt befogadó és melegedőhelyek
 - 9151 Abda, Szent I. u. 3.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A 206/15 hrsz-ú ingatlan hasznosítása során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/20014. (III. 14.) Korm. rendelet 2-4 §-aiban foglaltakat.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: **Igazgatóság**) a tervezés jelenlegi fázisában **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból** egyéb észrevételt nem tesz.

Az Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján a következő adatszolgáltatást adja:

1. A tervezési terület nem minősül érzékeny területnek a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. A tervezési terület érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. A tervezési terület nem érint sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőterületet.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal

kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tüzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.081/2019.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Abda község településrendezési
terv módosítása (Rp.I. 133-25)
Ügyintéző:
Hiv. szám:

Szabó Zsolt
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Abda
Szent István u. 3.
9151

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 13.	Melléklet:
A/920-41/2019. szám	Előadó: Kőrösi János

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

2019.03.13



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

- kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Abda település közigazgatási területén belül a gyümölcsös és kert művelési ágú területen a 3., a szántó művelési ágú területeken az 2-4., a legelő művelési ágú területeken az 1-2., a rét és fásított terület művelési ágú területeken a 3. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak vagy átlagosnál jobbnak.

A Hivatal a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni. Ezzel kapcsolatban véleményünk kialakításához a részletes tervdokumentációt és munkarészeket megküldeni szíveskedjenek.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. március 11.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/00452-2/2019.
Ügyintéző: Horváth Andrásné
Telefon: (96) 513-758

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása
(Rp.I.133-25)
- előzetes eljárás -
Melléklet: -
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Szabó Zsolt

Abda Község Önkormányzata

Abda

Szent István u. 20.

9151

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 13.	Melléklet:
A/200-40/2019 szám	Előadó: Kovács János

Szakhatósági vélemény

Abda község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi éghetési jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.ittkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláírta: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (105) (2019.03.13. 14:08:41)

2019.03.13
K

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. március 13.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető





**Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Ikt. szám:/2019.

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása Rp.I.133-25 (37§)

Abda Község Önkormányzata
Szabó Zsolt Polgármester Úr részére
Abda
Szent István u. 3
9151

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019 MÁRC 14.	Melléklet:
Előadó: A/250-39/2019 Szám	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A helyi építési szabályzatának teljeskörű felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.), illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Bízom benne, hogy a hatályos jogszabályok betartása mellett a dokumentumaikban/terveikben rögzített módosítások hozzájárulnak a megye által megfogalmazott – Dinamikus Innovatív Otthonos megye – jövőképehez.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: akett@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

21
20190314
K



Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon is szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2019. 03. 12.

Tisztelettel:



Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



Vizsgázóalkodás



Ügyiratszám: 19440-0001/2019

Előadó: Csapó Csaba

Hiv. szám: 2019.02.25-i levél

Melléklet:

Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I. 133-25)

Abda Község Polgármestere

Abda

Szent István u. 3.

9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk áttekintette a REGIOPLAN Kft. által készített Rp.I.133-25 számú abdai településrendezési tervmódosítás előzetes tájékoztató anyagát, melyhez az alábbi véleményt adjuk:

Az érintett területek (Abda 0206/15; 959 hrsz.) az Öttevényi-csatornával szomszédos ingatlanok. Az Öttevényi-csatorna nem tartozik Igazgatóságunk vagyongazdálkodásába, ettől függetlenül azonban kiemeljük, hogy a " nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról " szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai betartandók a későbbi beruházások során.

Győr, 2019-03-11

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 12.	Melléklet:
1/2019-38/2019. szám	Előadó: Kovács János

9/2019.03.12
K

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 2416-2/2019/h
Hiv. szám: Rp.I.133-25

1. számú példány

Abda Község Önkormányzata

9151 **Abda**
Szent István u. 20.

Tárgy: Abda község településrendezési eszközeinek részleges módosítása -
teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, de a jóváhagyott dokumentációra elektronikus formában igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. március 1.

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 11.	Melléklet:
A/259-34/2019. szám	Előadó: Kovács János



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 08.	Melléklet:
A/299-36/2019 számú	Előadó: Komjáth Zsolt

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/00410-2/2019. Tárgy:

Abda község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.133-25)
előzetes tájékoztatói
anyagához ütügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kőteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Abda Község Polgármestere** (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi ütügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített **Rp.I.133-25 munkaszámú, 2019.02. dátumú „Abda településrendezési terv módosítás (Pillingér-pusztá)”** megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ütügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

1. számú módosítás:

- A csatorna melletti, 0206/15 hsz.-ú, véderdőnek jelölt terület ipari gazdasági területbe történő átsorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az érintett ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

2. számú módosítás:

- A Gipe1 övezetben az építménymagasság 15,00 méterre változtatását, illetve az építési hely határának közelebb hozását a telekhatárhoz a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A Gipe1 övezetben található területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütőgyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019.03.08
KM

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

3. számú módosítás:

- A Gipe2 besorolású övezetben, a 941 hrsz.-ú ingatlant is magába foglalóan, az építménymagasság 15,00 méterre változtatását, illetve az építési hely határának közelebb hozását a telekhatárhoz, valamint a lakóházak megjelölésű övezetből a csatlakozó telek és az előtte közterület átsorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A Gipe2 övezetben található területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

4. számú módosítás:

- A 959 hrsz.-ú ingatlan besorolásának megváltoztatását úgy, hogy szállásférőhely rendeltetésű épület is elhelyezhető legyen a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.
A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.
A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A tárgyi ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

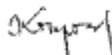
A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útdíji érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. március 7.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából




Koppolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Abda Község Polgármestere 9151 Abda, Szent István u. 3.
2. Irattár – helyben



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakgyógyintéző
2019.02.26. 11:01:35

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 2879-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Tájékoztatás
Mellékletek: -
Hiv. szám:
Abda Község Önkormányzata 2019. febr. 22.

Szabó Zsolt Úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István utca 3.

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 07.	Melléklet:
Szám: A/295-35/2019	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Abda Településfejlesztési tervének módosítása” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

- Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § tárgyalja a védőterületekre és kialakításukra vonatkozó szabályokat, amelyen belül a (2) bekezdés szerint a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.
- Nem művelt területeken, illetve védő hatás elérése érdekében célszerűnek tarjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-klivitelezési terv alapján végezhető.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, PK: 24
Telefon: (06 94) 512 990 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

d
2019.03.07
K

A településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl általánosságban a következő tájékoztatást adom:

Abda erdőtervezett területe jelenleg: **257,70 ha**, az alábbi megoszlás szerint.

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közfélzeti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Abda	81,03	152,26	-	233,29	24,41	257,70

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2018/>

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kivardo/>

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és a vizsgált terület környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

A településrendezési eszközök által *hatásterületükkel érintett erdők* esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni a majdani építési munkáknál az erdők talajának védelmére. Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt kizárólag *elektronikus úton* kéri megküldeni (a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontja alapján, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. február 26.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/00953-2/2019.

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefon: (96) 795-937

E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Abda rendezési terv módosítása 4
beavatkozási területen - teljes eljárás előzetes
tájékoztatási szakaszában tervdokumentáció
véleményezése

Munkaszám: Rp.I.133-25

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda, Szent István u. 3.

Szabó Zsolt polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2019. MÁRC. 07. Érkezett:	Melléklet:
A/299-33/2019 szám	Előadó: Komlósi János

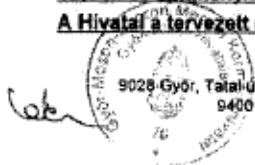
A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Abda Község településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket és történeti telekszerkezetet közvetlenül nem érintenek.

-1. számú területi módosítás (0206/15 hrsz.-ú véderdő övezet átsorolása gazdasági-ipari övezetbe): a tervezett módosítás a 92265. számú „Római út védőövezete” régészeti lelőhely közelében van, ezért az érintett lehet. A védőerdő megszüntetése miatt a biológiai aktivitásérték csökkenni fog, ezért új védőerdő terület kijelölése javasolt! A tervezett módosítást a Hivatal előzetesen támogatja. (A leendő ipari terület beépítési feltételeinek pontos ismeretében tud a Hivatal végleges állásfoglalást adni!)

-2. számú területi módosítás (GlpE1 övezetben -külsőterület- az építménymagasság emelése 7,5 m-ről 15 m-re): A tervezett módosítást a Hivatal településképi szempontból eltűzöttnek tartja. A Hivatal a jelenlegi 7,5 m-es építménymagasság megtartását javasolja!
A Hivatal a tervezett módosítást NEM támogatja!

-3. számú területi módosítás (GlpE2 övezetben -zömében külsőterület, de a 941 hrsz.-ú ingatlan tartalmazó terület- az építménymagasság emelése 12,5 m-ről 15 m-re): a tervezett módosítás a 70501. számú „Pillingéri-dűlő II.” régészeti lelőhely közelében van, ezért az érintett lehet. A tervezett módosítást a Hivatal településképi szempontból eltűzöttnek tartja. A Hivatal a jelenlegi 12,5 m-es építménymagasság megtartását javasolja!
A Hivatal a tervezett módosítást NEM támogatja!



Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9028 Győr, Talai-út 3. „D” épület 1. sz. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-598
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

2019.03.07
K

-4. számú területi módosítás (959 hrsz.-ú telek átsorolása szálláshely rendeltetésű épület építéséhez): a tervezett módosítást a Hivatal támogatja.

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Köt.v.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Köt.v. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Köt.v. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2019. március 04.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veőreös András
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelével:

Kiadó:

A GY-02B/ÉP/00953-2/2019. iktatószámú Iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelemző:

1. Abda Község Önkormányzata

ABDAONK51

Egyéb:

Iráttár



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/121-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Szabó Zsolt Úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata

ABDA
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Abda Község településrendezési
eszközeinek módosítása, **előzetes tájé-
koztatás**
Mellékletek: -
Hiv. szám: -

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 07.	Melléklet:
A/200-32/2019. szám	Előadó: Kovács Zoltán

Abda Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-25** tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30.§ (3) bekezdése alapján – az alábbi **előzetes tájékoztatást** adom:

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész
9021 9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670 -
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019.03.07
K

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 12/A. § (1) bekezdése szerint: „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.”
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni a OTvT 13/A.§ (1) bekezdés, az OTvT 14.§ (1) bekezdés, 17.§ (1) bekezdés, 18.§ (1) bekezdés, 19.§, valamint az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban foglalt előírások érvényesülését.
- A Korm. rendelet 29/A.§ szerinti **partnerségi véleményezési eljárás szabályai és követelményei 2018.12.05-től változtak.** Felhívom a figyelmet az új követelmények betartására.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt előzetesen a településképi rendelet módosításával kell megtenni. *Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”*

Tájékoztatatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. március 5.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végő Csaba
Állami főépítész

Iktatószám: CS/5202-2/2019.

Tárgy: Tájékoztató

Ügyszám: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: -

Polgármesteri Hivatal

Abda
Szent Imre u. 3.
9151

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 04.	Melléklet:
Előadó: A/199-30/19. szám	Előadó: Kovács János

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint az **Abda község** településrendezési terv módosításának (Rpl.133-25) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

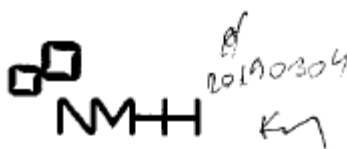
A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad. Az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet



végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, a 26. §-ban, valamint a 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maileire a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk történő hivatkozással és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2019. március 01.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.28
15:42:36 +01'00'

Szabó Zsolt polgármester
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01853-2/2019.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.
Hiv. szám: A/299/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 04.	Melléklet:
A/299-25/2019. sz.	Előadó: Komjáti Zoltán

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Bp., Pf.: 203 - Telefon: +36 (1) 465-3866 - Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

El
2019.02.04
KMF



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Iktatószám: BP/0801/00217-2/2019.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefonszám: +36 1 474 1769
Tárgy: Abda község településrendezési
tervmódosítás (Rp.l.133-25)

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 01.	Melléklet:
A/200-28/2019 szám	Előadó: Kovács János

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldéssel (KRID szám: 536945742)

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervmódosítás (Rp.l.133-25) tárgyú, 2019. február 22-én kelt megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel

Fentiekre tekintettel, a tárggyal kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2019. február 27.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott névében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Ügyi Osztály

1136 Budapest, Váci út 166. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2019.03.01
K



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: Rp.I.133-25
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. február 25.

Tisztelettel:

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. FEBR 28.	Melléklet:
A/299-25/2019. szám	Előadó: Kovács Péter

**Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

2019.02.28
K



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 1909-2/2019.

Tárgy:

Abda község
településrendezési eszközeinek
módosítása (Rp.I.133-25),
teljes eljárás - előzetes
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-007

Mellékletek:
Hív. szám:

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019 FEBR 2	Melléklet:
A/1909-2/2019. szám	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) az Abda község településrendezési eszközök módosításának előzetes véleményezési eljárásához megküldött a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített Rp.I.133-25 munkaszámú előzetes tájékoztatói dokumentációt áttanulmányozta.

Az előzetes tájékoztatói dokumentáció a következőket tartalmazza:

1. A 0206/5 hrsz.-ú terület átsorolása a jelenlegi szabályozás szerinti erdő területből, ipari gazdasági területbe.
2. A GpE1 övezetben az építmény magasság módosítása 15,0 m-re, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárhoz.
3. A GpE2 besorolású, 941 hrsz.-ú telket magába foglaló övezetben az építménymagasság módosítása 15,0 m-re, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárhoz, a lakóházak megjelölésű övezetből a csatlakozó telek és az előtte lévő közterület kerüljön át az övezetbe.
4. A 959 hrsz.-ú telek besorolásának megváltoztatása, annak érdekében, hogy a szállásférőhely rendeltetésű épület is építhető legyen.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

1902.17
H

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

A településrendezési terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Agyagosszergény község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 2. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlanok belterületen találhatóak, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat puffertérület övezetének.

A tevékenység védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért. **A továbbiakban felhívjuk figyelmüket, hogy az 1. számú módosítás a biológiai aktivitásérték csökkenésével jár.**

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EuM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi nyilvántartási rendszer a Hatóságnál és országosan sem került létrehozásra, ezáltal összesítő, nyilvános zajvédelmi információt a Hatóság a településen működő üzemi létesítményekről és közlekedési létesítményekről nem tud biztosítani.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. február 26.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Pandur László s.k.
mb. osztályvezető



A kiadvány hitelesítő

3. Az önkormányzati szervek nyilatkozatai



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző



Győrzámoly Község Önkormányzata
9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.
e-mail: gyorzamoly@gyorzamoly.hu

Fax : 96/352-122

Tel.: 96/352-122

Ügyiratszám: GYZ/897-2/2019.

Tárgy: határozat megküldése

Ügyintéző: dr. Torma Viktória

Hiv. szám:

Kérjük válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni!

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát a
településrendezési terv módosítása tárgyában.

Győrzámoly, 2019. március 6.

Tisztelettel:

dr. Torma Viktória
jegyző



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2019. MÁRC. 07.	Melléklet:
A/297-34/2019. szám	Előadó: Komádó Zoltán

Pl/2019.03.07
K

Győrzámoly Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.

Kivonat
a Képviselő-testület 2019. március 5. napján tartott üléséről
készült jegyzőkönyvből

Képviselő testület tagjainak száma: 7 fő

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 7 fő

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2019. (III. 5.) határozata
Abda Község Településrendezési Terv módosítás (Rp.L133-25) – Teljes eljárás, előzetes
tájékoztatás

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Abda Község településrendezési tervének tervezett módosítását, az ellen kifogást nem emel és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

2. A Képviselő-testület felkéri Horváth Gábor polgármestert, hogy a döntésről Abda Község polgármesterét értesítse.

Felelős: Horváth Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Gábor sk.
polgármester

dr. Torma Viktória sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Győrzámoly, 2019. március 6.

dr. Torma Viktória
jegyző



4. Főépítési tartalom meghatározása

**Tartalom meghatározás Abda község településrendezési tervének módosításához
Rp.I.133-25 munkaszámú eljárás**

Vizsgálati tartalom

Tervezési program

- a módosítás céljának ismertetése
- beépítési tervek bemutatása
- település és területrendezési tervi előzmények ismertetése

Vizsgálat és javaslat

- részletes tervezési feladat ismertetése
- a jelenlegi területhasználat bemutatása
- szerkezeti, szabályozási változások bemutatása

A módosítások hatásai

- közlekedési, közművi rendszerekre gyakorolt hatás,
- táji-, környezeti elemekre gyakorolt hatás bemutatása
- örökségvédelmi elemekre, településképre gyakorolt hatás,



megbízott önkormányzati főépítész

5. Partnerségi egyeztetés

Abdai Közös

Önkormányzati Hivatal

A/299-2/2019

Tárgy: Abda Község településrendezési terve
módosítása

Tisztelettel értesítjük Abda község Lakosságát, illetve az Abda községben ingatlan tulajdonnal rendelkezőket, továbbá a településen működő önszerveződő közösségeket, hogy

**Abda község településrendezési terve módosítása
előzetes tájékoztató dokumentációja**

elkészült, azt

k ö z s z e m l é r e t e t t ü k

A dokumentáció megtekinthető – hivatali időben – a községháza épületében a recepción, esetlegesen tájékoztatás kérhető a közös önkormányzati hivatal jegyzői irodájában.

A tervek készítője: Regioplan Kft.

A tervek munkaszáma : Rp.I.133-25

A közzemlére tétel időtartama: 2019. február 25 – 2019. március 18.

A közzemlére tétel alatt a melléklet füzethe bárki véleményét, álláspontját megfogalmazhatja.

Abda, 2019. február 23.



/ Komjáti János /

jegyző

A közzemlére tett anyaggal kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett.

Abda, március 20.



/ Komjáti János /

Abda Község
Polgármesterétől

Meghívó lakossági fórumra

Ha tenni szeretne települése szépítéséért, szíven viseli annak jövőjét vagy van véleménye lakókörnyezete építészeti megjelenéséről, akkor szeretettel várjuk

**2019. március 18 -án 18.00 órakor a lakossági fórumon.
Helyszín: az Abdai községháza tárgyalóterme**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabályok előírják, hogy a településeknek rendezési tervet kell készíteniük, amelyet folyamatosan karban kell tartaniuk. Ez a szerkezeti és a szabályozási terv biztosítja a települések fejlesztését éppen úgy, mint az építések rendezettségét, felülképet. Szükségessé vált az Abda-i előírások változtatása konkrétan az ipíri létesítmények elhelyezésére szolgáló Píllingér-i falurész területén . Erre a munkára községünkben a Regioplan Településtervező Kft kapott megbízást.

A tervezési folyamatban a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének eljárásrendjét kell alkalmazni, figyelembe véve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet. Fontos, hogy minél többen tudjanak a településképet meghatározó szabályozásról, és vegyenek részt a tervezési folyamatban.

A nyitott lakossági fórumon a lakosságnak aktív részvételi lehetősége biztosítása történik, ezért kérem, hogy minél többen jöjjenek el a rendezvényre.

Alakítsuk közösen lakóhelyünk jövőjét!

Abda, 2019. február 23



/ Szabó Zsolt /
polgármester

Jegyzőkönyv

Készült Abda Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2019. március 18-án megtartott
rendezési terv véleményezési eljárása lakossági fórumán

Komjáti János jegyző megállapítja, hogy a meghívottak – a település lakói – közül a fórumon nem
jelent meg senki.

Ismerteti továbbá, hogy 2019. február 25 és 2019. március 18 között a dokumentáció a községháza
jegyzői irodájában közzemlén volt.

A közzemlére tétel megfelelően meg lett hirdetve.

A közzemlére tétel érdekében felfektetett füzetben bejegyzés nem található .

Jelzi azt is, hogy a megkeresett hatóságok az érdekeltségi körükben szükséges nyilatkozataikat
megtették.

Mindezek alapján Komjáti János jegyző megállapítja, hogy

a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásra kerül, eltérő vélemény a lakosság részéről sem
érkezett.

Ismerteti továbbá, hogy a partnerek által megfogalmazott véleményekre a képviselő-testület állást
fog foglalni.

A jegyzőkönyvet lezárja:



Komjáti János /
jegyző

6. Véleményezési szakaszban kapott állásfoglalások

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 03	Melléklet:
A/60-7/2020 szám	Előadó: Konyár J.



Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (212) (2020.02.03. 11:06:49)

GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GY/15/14-3/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.133-25
tervszámú módosítása
teljes eljárás
szakmai vélemény

Ugyintéző: Németh Edina/
Nagy-Kovács Veronika
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hív. szám:

Szabó Zsolt úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek Rp.I.133-25 tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A módosításokat jelen formájában nem támogatom, a terv átgondolása, javítása szükséges.

Dokumentáció:

- A papír alapon benyújtott terv és cd-n megküldött pdf dokumentum nem egyezik. A pdf formátumú anyagból hiányzik a „4. Főépítész tartalom meghatározása” és az „5. Partnerségi egyeztetés” anyaga is (csak a 4. előlap szerep). A főépítész tartalom meghatározás, jogszabályi előírásoknak megfelelően a hiánypótlás során benyújtásra került. Kérem, hogy a későbbiek során nagyobb figyelmet fordítsanak arra, hogy ne legyen ilyen eltérés.
- Kérem, a következőkben a polgármester által szabályosan aláírt kérelmet nyújtsanak be.

Kormány megbízott Kabinet – Állami Főépítész
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Másol
EP 9 60 - alátírás

ma. br

2020.02.03.
km

Szerkezeti terv: a javításokat követően záró véleményezésre beadható.

- Az előzetes adatszolgáltatási körben nem található Ötlevény Község véleménye/tájékoztatása. Kérem, igazolják, hogy az eljárásba bevonták a települést, és adott válaszáat beépítették a tervbe.
- A határozattervezetben, majd az elfogadott határozatban is nem elegendők a következő rajzi megnevezések: TSZ-J/M1, illetve TSZ-J/M2. Minden esetben a rajz számát (munkaszámot) is fel kell tüntetni. Jelen esetben: Msz.Rp.I.133-25. Csak ilyen módon lehet a továbbiakban az egyértelmű beazonosíthatóságot nyomon követni.

Szabályozási terv: nem támogatom, az egyeztető tárgyalás előtt kérem a javítások elvégzését.

- A helyi építési szabályzat 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításánál a 1. § (3), (4), (7), (9), (11), (13) bekezdéseiben és a 2. §-ban a **SZ-J2** tervre hivatkoznak, a beküldött anyagban **ilyen tervszámú rajz nem található** (SZ-2/M, SZ-1/Z, SZ-1/M tervlapok vannak, a hatályos tervben található valószínűleg SZ-J2 megnevezés). Kérem, az ellentmondás feloldását.
- Továbbá, kérem a rendelet tervezet tartalmát hozzák összhangba a tervlapok tartalmával.
- A rendeletben sem elégséges az egyes tervlapok pl.: SZ-1/M jelölése, itt is minden esetben a beazonosíthatóság miatt a munka számát is fel kell tüntetni. Rp.I. 133-25.
- Kérem, a rendelettervezetben a háromszintes növénytelepítést pontosítani. A tervlapokon annak szélességét méretvonallal jelölni. Az ültetendő növények fajtáit a TAK függvényében kérem meghatározni.
- Kérem, a tervlapokon a csatorna mellett az un. „parti sávot” a rajzokon is jelölni.
- Kérem, az **épületmagasság** szóhasználatot! Nem elfogadható az építménymagasság meghatározása!
- Kérem, hogy határozzák meg hogy adott, módosított építési övezetben azon műtárgyak alapterülete melyek meghaladhatják a megengedett legnagyobb épületmagasságot mekkora lehet maximum.
- Kérem, mindenképpen jelöljék a tervlapon, adott területen, az alátámasztó dokumentációban hivatkozott 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A Gipe₁ és Gipe₃ övezetekben jelenleg az építmény magasság 7,5 m (21.old.), viszont ezzel ellentétben a szöveges alátámasztásban ezt 12,0 m-ben határozza meg (27. old.) Ez félrevezető! Nem támogatom az épületmagasság duplájára való emelését.
- Továbbá nem támogatom az előkert-oldalkert és hátsókert ilyen nagymértékű csökkentését. A csatolt beépítési terv sem támasztja alá ennek szükségességét.
- A Gipe₂ övezeti besorolás épületmagasságának megemelése elfogadható, de ebben az övezetben sem támogatom az előkert-oldalkert és hátsókert ilyen nagymértékű csökkentését.
- 4. számú módosítás esetében nem támogatom az építménymagasság ilyen mértékű emelését (duplája) ez ellentétes a környező lakóházakkal!
- Nem támogatom a 0215/2 hrsz.-ú út szabályozási vonalának korrigálását sem. Nincs alátámasztva ennek szükségessége/lehetősége.

Tájékoztatatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közlésével.

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, **CD-n szíveskedjék megküldeni.**

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal eltérő vélemények kapcsán, egyeztető tárgyalás megtartására tud helyszínt biztosítani előzetes egyeztetés követően.

Győr, 2020. január 31.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Németh Edina
Állami főépítész

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 572-4/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Abda TRT módosítása(Rp.I 133-25)

Hív. szám:

Oldalszám: 1

Szabó Zsolt

polgármester

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda

Szent István u. 3.

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 JAN 23	Melléklet:
A/26-12/2020	Előadó: Kovács János

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A 0191/2 hrsz.-ú ingatlan gyepterület művelési ágú természeti terület, valamint Tájékpévédelmi övezetbe tartozó terület. Az utóbbi évtizedekben a gyepterületek nagysága (különösen a Szigetközben) töredékére esett vissza a beszántások, beépítések miatt. Hazánk is kötelezettséget vállalt a „Zöldítés” támogatási program keretében az Európai Unió felé (1307/2013/EU 45. cikk és 639/2014/EU 3 fejezet 3. szakasza alapján) az állandó gyepek összerületének megőrzésére. Fentiek miatt a gyepterületek megsemmisülésével járó tevékenységek nem támogathatóak. Erdősítés céljára más területet javasolunk kijelölni.
- A további módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Sarród, 20120. január 17.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	Melléklet:
2020 JAN 24	
Előadó:	
Alföldi-11/2020 szám	Komján Zoltán

Iktatószám: GY-02/21/00031-3/2020.

Tárgy:

Abda község
településrendezési terv
módosításához (Rp.I.133-25)
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet:

-

Hivatkozási szám:

-

Tisztelt Címzett!

A tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta:

„Társaságunk a 2019. novemberi keltezésű, Rp.I.133-25 munkaszámú tervdokumentáció alapján nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

Amennyiben a tervezett módosítások forgalomnövekedést eredményeznek az 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főúton, akkor az ingatlanok megközelítését biztosító 434/4 helyrajzi számú út adott útszakaszhoz való útsatlakozását felül kell vizsgálni. Ebben az esetben kérjük, hogy a közúti kapcsolat megfelelő szintű kiépítettségével kerüljön kialakításra. A szükséges csomópont típusok (pl. osztályozó sávos csomópont, jezőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési tervekben.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Abda Község Polgármestere** (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott kérelmére, illetve a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Abda község, Pillinger-pusztá, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, véleményezési dokumentáció” megnevezésű, **Rp.I.133-25 munkaszámú, 2019.11. hó dátumú** anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

- A csatorna melletti, 0206/15 hsz.-ú, véderdőnek jelölt terület ipari gazdasági területbe történő átsorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az érintett ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.

2. számú módosítás:

- A Gipe1 övezetben az építménymagasság 15,00 méterre változtatását, illetve az építési hely határának közelebb hozását a telekhatárhoz a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A Gipe1 övezetben található területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

3. számú módosítás:

- A Gipe2 besorolású övezetben, a 941 hrsz.-ú ingatlan is magába foglalóan, az építménymagasság 15,00 méterre változtatását, illetve az építési hely határának közelebb hozását a telekhatárhoz, valamint a lakóházak megjelölésű övezetből a csatlakozó telek és az előtte közterület átsorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A Gipe2 övezetben található területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

4. számú módosítás:

- A 959 hrsz.-ú ingatlan besorolásának megváltoztatását úgy, hogy szállásférőhely rendeltetésű épület is elhelyezhető legyen a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében** foglaltakat.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az **országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 26. § (2)** bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, **új utak esetén ettől eltérést a Hatóság nem javasol.**
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a **Hatósághoz kell benyújtani.** A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Útügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A tárgyi ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

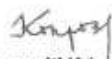
A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 38. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. január 17.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából




Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Abda Község Polgármestere 9151 Abda, Szent István u. 3.
2. Irattár – helyben



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

el
2020.1.14
km

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

Iktatószám: GYMS-14/2/2020

Tárgy: Abda, Pillingér-pusztai település-
szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi
építési szabályzat módosítása – Msz.:
Rp.I.133-25

Hivatkozási szám: -

Ügyszám: Sipos Petra

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 JAN 17.	Melléklet:
A/26-10/2020	Előadó: Konyári János

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat Abda, Pillingér-pusztai település-szerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

Társaságunk a 2019. novemberi keltezésű, Rp.I.133-25 munkaszámú tervdokumentáció alapján nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

Amennyiben a tervezett módosítások forgalomnövekedést eredményeznek az 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főúton, akkor az ingatlanok megközelítését biztosító 434/4 helyrajzi számú út adott útszakaszhoz való útsatlakozását felül kell vizsgálni. Ebben az esetben kérjük, hogy a közúti kapcsolat megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljön kialakításra. A szükséges csomópont típusok (pl. osztályozó sávos csomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2020. január 13.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.,
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0813

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Görtve Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett
2. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEMKH

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2020.01.15.
13:43:31 +01'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/3072-2/2019

Tárgy: Abda község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.133-25)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda,
Szent István u. 3.

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 JAN 16.	Melléklet:
1/26-9/2019.	Előadó: Kovács J.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben

Veszprém, 2020. január 15.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

cl
2020. 16
Km

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.057/2019.

Tárgy: Abda község településrendezési terv
módosítása Rp.I.133-25

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Hiv. szám:

Szabó Zsolt
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Abda
Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 JAN 16.	Melléklet:
A/26-8/2019.	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a véleményezési dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítások erdő művelési ágú területet, illetve belterületi ingatlanokat érintenek - földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tftv. hatálya alá – ezért a Hivatal nem tesz észrevételt.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2020. január 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

2020.01.16.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/TV/00475-2/2019

Tárgy:

Abda község településrendezési
terv módosítása – teljes eljárás –
Véleményezési szakasz
Rp.I.133-25

Ügyintéző: Mikoss Bettina
Telefon: (96) 896 153

Tervdok. msz.:

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. JAN. 13.	Melléklet:
A/26-6/2019. sz. határozat	Előadó: Kovács János

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Abda község településrendezési eszközének módosításait tartalmazó, a teljes eljárás véleményezési szakaszához megküldött, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, Rp.I.133-25 munkaszámú tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. A csatorna menti, 0206/15 hrsz.-ú terület átsorolása a jelenlegi szabályozás szerinti védőerdő területből, ipari gazdasági területbe.
2. A Gipe1 övezetben az építmény magasság módosítása 15,0 m-re, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárhoz.
3. A Gipe2 besorolású, 941 hrsz.-ú telket magába foglaló övezetben az építménymagasság módosítása 15,0 m -re, az építési hely határa közelebb kerüljön a telekhatárhoz, a lakóházak megjelölésű övezetből a csatlakozó telek és az előtte lévő közterület kerüljön át az övezetbe.
4. A 959 hrsz.-ú telek besorolásának megváltoztatása, annak érdekében, hogy a szállásférőhely rendeltetésű épület is építhető legyen.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896 151 - Fax: +36 (96) 795 045
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A/26-6/2019

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett ingatlanok belterületen találhatóak, nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

Az 1. számú módosítás a biológiai aktivitásérték csökkenésével jár, valamint az erdő kivágása esetén potenciálisan védett természeti értékek egyedei, populációi sérülhetnek. Ennek minimalizálása érdekében, amennyiben a tevékenység megkezdéséhez fakivágás szükséges, azt kizárólag vegetációs időn kívül szabad elvégezni.

A többi módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, várhatóan természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

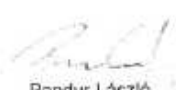
A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Fenti szakvéleményünket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján adtuk meg.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. január 09.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető



Tárgy: Abda község
településrendezési terv módosítása
(Rp.I.133-25)
- véleményezési szakasz -
Mellékletek: -
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Szabó Zsolt polgármester

KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIC OF INDONESIA	
KEMENTERIAN KESEHATAN RI RIYATUL	
2020 JAN 09	2020 JAN 09
A/26-5/2020	Komponen 3.1.1

2020.09

Arant Gyo-Phuen-Saprin Alegyel Keemangyibentel (195) (2020-01-08 15:07:47)

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor a fenti jogszabályokon kívül az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság a továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. január 08.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Elektronikus aláírás



Ügyiratszám:

19440-0004/2019

Előadó:

Laczó Bernadett/

Ódor Imre

Munkaszám:

Rp. I.133-25

Melléklet:-

Tárgy: Abda község településrendezési
terv módosítása- véleményezés

Abda Község Önkormányzat Polgármestere
Szabó Zsolt

Abda

Szent István u. 3.

9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 JAN 09	Melléklet:
A/26-4/2020	Előndó: Könyv: 3d-05

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközök módosításához 2019.03.05.-én a 19440-0003/2019. ügyiratszámom az alábbi nyilatkozatot adtuk:

"Az érintett területek (Abda 0206/15; Abda 959) az Öttevényi-csatornával szomszédos ingatlanok. Bár az Öttevényi-csatorna nem tartozik Igazgatóságunk vagyonkezelésébe, fontosnak tartjuk, hogy a " nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról " szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait a későbbiekben tartásuk be."

A módosított rendezési tervbe a vízügyi állásfoglalás beépítésre és figyelembe vételre került.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2020. január 08.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A/ 26 - 3 / 2020

Iktatószám: CS/33685-10/2019.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hív. szám: -
Készült: 2019. december 23.

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÓ ZSOLT részére

ABDA
Szent István u. 3.
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Abda község* településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (Msz.: Rp.I.133-25) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

A/26-2/2020



Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakszemély
2019.12.20. 15:30:18

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 7918-2/2019.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hív. szám:
Abda Község Önkormányzata 2019. dec. 19.
Msz.: Rp.I.133-25 Regioplan Kft.

Szabó Zsolt Úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Abda Településfejlesztési terv módosítása**” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök, tervek elkészítése kapcsán a következőkre hívom fel a figyelmet:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

- Az Evt. 78.§ (1) szerint erdőt igénybe venni **csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.**
- **Erdő igénybevételéhez** az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, mely eljárást az Evt. 78-82. §-ban foglaltak szerint kell lefolytatni. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság **csere-erdősítés** feltétele mellett engedélyezheti [Evt.81.§ (3)] vagy az igénybevevő **erdővédelmi járulékot** köteles fizetni [Evt.81.§ (1)].
- Az **erdőtelepítés engedélyezése** az erdészeti hatósághoz benyújtott, az Evt. 44-45. § és az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 30. § szerinti erdőtelepítési tervdokumentáció jóváhagyásának kérelmével kezdeményezhető.
- Az erdő fogalmát is az Evt. tárgyalja, így a **biológiai aktivitásérték** számításánál javasolt ezt a definíciót figyelembe venni.
- A településrendezési eszközök által **hatásterületükkel érintett erdők** esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni a majdani építési munkáknál az erdők talajának védelmére. Az Evt. 62.§ (3) alapján az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

Az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek elhelyezkedését a <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> elérési útvonalon lehet tanulmányozni. Az egyes települési tervek készítésekor az erdők településen belüli elhelyezkedését, aktuális állapotát az előbbi linket kérjük ellenőrizni, illetve adott esetben az erdészeti hatóságtól javasolt megkérni.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2. / 9701 Szombathely, Pf. 24.
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

dt
20.01.02
mgt

A fentiekén túl, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: **Trtv.**) **az erdő vonatkozásában** az alábbi lényegesebb előírásokat tartalmazza:

- Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül **a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át** erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni. [Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont]
- A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül **a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet** a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni. [Trtv. 11. § a) pont]
- **Az erdők övezetébe tartozó területeket** az adott településnek a településrendezési eszközében **legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.** [Trtv. 29. §]
A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület területfelhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.133-25) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak -a fentiek figyelembe vétele mellett- erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019. (VII.31.) utasításának 7. számú függeléke alapján került átruházásra.

Szombathely, 2019. december 20.

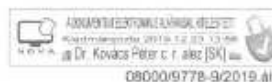
dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

A/26-1/2020



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDEZÉSI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDEZÉSI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: Rp.L133-25
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Szabó Zsolt úrnak,
Abda Község Önkormányzata
polgármester

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda Község, Pillingér puszta településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendezési szempontból kifogásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. december 23.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető

A/299-72/2019



35800/7820-1/2019.ált.

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/7820-1/2019.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési terv
módosítása (Rp. L. 133-25)
-véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. hdy.
Telefon: 06 96/529-533
Hiv. szám.: -

Szabó Zsolt
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda

Szent L. u. 3.
9151

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Abda község településrendezési terv módosítása (Rp. L.133-25) dokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

A 35800/1754-1/2019.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Térjedelem: 1 oldal
Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irattár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

el T
2020106
K



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/ÉP/00953-4/2019.

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefon: (96) 795-937

E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Abda rendezési terv módosítása 4
beavatkozási területen - teljes eljárás
véleményezési szakaszában tervdokumentáció
véleményezése

Munkaszám: Rp.I.133-25

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda, Szent István u. 3.

Szabó Zsolt polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győr Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Abda Község településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A Hivatal továbbra is fenntartja a 2019. március 04-én kelt, GY-02B/ÉP/00953-2/2019. Iktatószámú, előzetes tájékoztatási szakaszban kiadott véleményezésében foglaltakat, illetve részben kiegészíti azokat:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket és történeti telexszerkezetet közvetlenül nem érintenek.

-1. számú területi módosítás (0206/15 hrsz.-ú véderdő övezet átsorolása gazdasági-ipari övezetbe): a tervezett módosítás a 92265. számú „Római út védőövezete” régészeti lelőhely közelében van, ezért az érintett lehet! A módosítást a Hivatal a jelen véleményezési szakaszban tervezett aktivitásérték-pótlás mellett elfogadhatónak tartja.

-2. számú területi módosítás (GipE1 övezetben -külterület- az építménymagasság emelése 7,5 m-ről 15 m-re): A tervezett módosítást a Hivatal településképi szempontból eltűzottnak tartja. A Hivatal a jelenlegi 7,5 m-es építménymagasság megtartását javasolja!
A Hivatal a tervezett módosítást NEM támogatja!

-3. számú területi módosítás (GipE2 övezetben -zömében külterület, de a 941 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó terület- az építménymagasság emelése 12,5 m-ről 15 m-re): a tervezett módosítás a 70501. számú „Pillingéri-dűlő II.” régészeti lelőhely közelében van, ezért az érintett lehet.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9028 Győr, Tatal út 3. „D” épület fszt. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

2/2019.01.06
km

A tervezett módosítást a Hivatal településképi szempontból eltűzöttnek tartja. A Hivatal a jelenlegi 12,5 m-es építménymagasság megtartását javasolja!

A Hivatal a tervezett módosítást NEM támogatja!

A Hivatal kiegészítő-módosítja az előzetes tájékoztatási szakaszban kiadott véleményét a 4. számú területi módosítással (959 hrsz.-ú telek átsorolása szálláshely rendeltetésű épület építéséhez) kapcsolatban: a Hivatal a tervezett szálláshely kialakítást támogatja, de a korábbi 7,5 m-es építménymagasság megtartásával! Az építménymagasság növelését (15 m-re) a Hivatal NEM támogatja! (A lakóövezet közelsége miatt településképi szempontból nem kedvező a tervezett 15 m-es építménymagasság.)

Összefoglalva: A tervezett módosítások építménymagasságra vonatkozó elképzelései eltűzöttek, ezért településképi szempontból aggályosak! A település lakóövezete mögött adna lehetőséget nagy építménymagasságú épületek létesítésére, amely utcai szempontból kedvezőtlen.

(A Hivatal lépcsőzetes építménymagasság emelést javasol. A lakóövezet közvetlen szomszédságában megtartaná a 7,5 m-es építménymagasságot, attól távolabb a 3. számú terület 0960 között és 0215/14 hrsz.-ú ingatlan bekötőútától délkeleti irányba eső területén már lehetne 15 m az ép. magasság.)

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” **A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor** Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén **előzetes feltárást kell végezni a beruházás terhére.** A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálatra szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2019. december 23.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelűl:

Kiadó:

A/209-60/2013



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Elektronikus adásmódal hibéért
Bognár Géza
osztályvezető

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00003-1/2020.
Ügyintéző: Szántó Zsolt
Telefonszám: +36 1 474 1774
Tárgy: Abda Község
Településszerkezeti Terv, SZT
és HÉSZ módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 536945742)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község Településszerkezeti Terv, SZT és HÉSZ módosításával kapcsolatos, Rp-I.133-25 számú 2019. december 19-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2020. január 2.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Ügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: info@bfh.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.06

A/290-68/2015



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2020.01.02
15:12:00 +01'00'

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0039-2/2020.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KER azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

81 T
2020.01.06

7. Partnerségi egyeztetés – véleményezési szakasz

Abda Község
Önkormányzata

Tárgy: Partnerségi lezárása,
Pillingér, rendezési terv

Jegyzőkönyv

Készült Abda Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2020. január 23 -án megtartott rendezési terv véleményezési eljárása befejező értekezésén

Komjáti János jegyző megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás a Pillingéri rendezési terv módosítás kapcsán befejeződött.

Megállapítja továbbá, hogy 2019. december 19 és 2020. január 4 között a dokumentáció a község háza jegyzői irodájában közzszemlén volt.

A közzszemlére tétel megfelelően meg lett hirdetve.

A közzszemlére tétel érdekében felfektetett füzetben bejegyzés nem található .

Megállapította, hogy 2020. január 14-én előre meghirdetett lakossági fórum megtartására került sor, amelyen érintett nem vett részt.

Ezt követően volt még nyolc nap a nyilatkozattételre, amely ma lejárt, lakossági, érdekeltségi vélemény nem érkezett.

Jelzi azt is, hogy a megkeresett hatóságok az érdekeltségi körükben szükséges nyilatkozataikat megtették.

Mindezek alapján Komjáti János jegyző rögzíti, hogy

a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásra kerül, eltérő vélemény a lakosság részéről sem érkezett. Ismerteti továbbá, hogy a partnerek által megfogalmazott véleményekre a képviselő-testület állást fog foglalni.

A jegyzőkönyvet lezárja:

 / Komjáti János /
jegyző

Abda Község
Önkormányzata

Jegyzőkönyv

Készült Abda Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2020. január 14-én megtartott
rendezési terv véleményezési eljárása lakossági fórumán

Komjáti János jegyző megállapítja, hogy a meghívottak – a település lakói – közül a fórumon nem
jelent meg senki.

Ismerteti továbbá, hogy 2019. december 19 és 2020. január 4 között a dokumentáció a községháza
jegyzői irodájában közzszemlén volt.

A közzszemlére tétel megfelelően meg lett hirdetve.

A közzszemlére tétel érdekében felfektetett füzetben bejegyzés nem található .

Ismerteti továbbá, hogy ezt követően a lakossági fórum meghirdetésre került 2020. január 6 napján
nyolc nappal későbbi időpontra

Jelzi azt is, hogy a megkeresett hatóságok az érdekeltségi körükben szükséges nyilatkozataikat
megtették.

Mindezek alapján Komjáti János jegyző megállapítja, hogy

a partnerségi egyeztetési szakasz még nem kerül lezárásra, hiszen még a jelen időponttól számított
nyolc nap áll rendelkezésre a nyilatkozat-tételre , de eddig eltérő vélemény a lakosság részéről
sem érkezett.

Ismerteti továbbá, hogy a partnerek által megfogalmazott véleményekre a képviselő-testület állást
fog foglalni.

Abdai Közös
Önkormányzati Hivatal

**Tárgy: Lakossági forum a település
rendezési terve módosításával
kapcsolatban- Pillingér**

**Meghívó
lakossági fórumra**

Ha tenni szeretne települése szépítéséért, szíven viseli annak jövőjét vagy van véleménye lakókörnyezete építészeti megjelenéséről, akkor szeretettel várjuk

**2020. január 14-én 18.00 órakor lakossági fórumon.
Helyszín: a községháza nagyterme**

Tárgyi munkát a Regioplan Kft. Rp. I. 133-25 munkaszám alatt elkészítette

A tervezési folyamatban a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének eljárásrendjét kell alkalmazni, figyelembe véve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet. Fontos, hogy minél többen tudjanak a településképet meghatározó szabályozásról, és vegyenek részt a tervezési folyamatban.

A nyitott lakossági fórumon a létrehozott dokumentumok bemutatása, a lakosság aktív részvételi lehetőségeinek ismertetése történik, ezért kérem, hogy minél többen jöjjenek el a rendezvényre.

Alakítsuk közösen lakóhelyünk jövőjét!

Abda, 2019. január 6

 / Somjádi János /
jegyző

Abdai Közös
Önkormányzati Hivatal

A/ 299-61 /2019.

Tárgy: Abda község
szabályozási tervének módosítása-
Pillingér

H I R D E T M É N Y

Abda Község Lakosaihoz, vállalkozásaihoz és önszerveződő közösségei vezetőihez

Abda Község Önkormányzata megrendelésére a Regioplan Kft / Győr, Újkapu u. 13 /
Rp.I.133-25 munkaszám alatt elkészítette tárgybani dokumentációt, annak partnerségi
egyeztetési dokumentációját, amelynek elkészítését a 314/2012. /XI.8/ Korm. rendelet
határozza meg

A tervanyagot

2019. december 19– 2020. január 4

napja között

k ö z s z e m l é r e t e s z e m

Kérem a településünk lakosságát, érintett vállalkozásait és a partnerségi egyeztetésbe
bevont önszerveződő közösségek vezetőit, hogy a jelzett időben az községháza jegyzői
irodájában tekintse meg és esetleges észrevételeivel segítse a település fejlődését,
fejlesztését.

A rendezési tervünk módosítása előkészítése során nyújtott munkáját megköszönöm.

Abda, 2019. december 18



/ Komjáti János /
jegyző

8. Képviselő testületi döntés a beérkezett vélemények elfogadásáról

Abda Község
Önkormányzata

Kivonat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 26-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A településrendezési terv módosításával kapcsolatos kérdések

a./ Pillingér GIP területek véleményezése / Rp.I.133.25/

Abda Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2020.(II.26.) képviselő - testületi határozat

Abda Község Önkormányzata képviselő – testülete

a folyamatban lévő rendezési terv / Rp.I.133-25 munkaszám / módosítással kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte a véleményeket megértette, elfogadja.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalásában foglaltakat nem jogszabályon alapuló véleménynek tartja és nem látja akadályát, hogy a tervezési munka ez eredetileg meghatározottak szerint folytatódjon, amelyre megbízást ad a tervezőnek

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester

Komjáti János sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. március 10.

/ Komjáti János /
jegyző



Adatszolgáltatási kérelem az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól:



P 2020.02.07. 11:50
Szabó Lilla <szabo.lilla@regioplan.hu>
adatszolgáltatás kérés_ABDA

Címzett 'titkarsag@eduvizig.hu'
Másolatot kap Sz. Gábor RP, Komjáti János

Üzenet SZ-1_M szabályozási terv.pdf (620 kB)

Tisztelt Cím!

Folyamatban van Abda - Pillingér-pusztára vonatkozó rendezési tervmódosítás.
A véleményezési szakaszban az Állami Főépítész véleményében kéri az Öttevényi-csatorna menti partisáv szabályozási tervi jelölését, illetve a területre vonatkozó, a 83/2014 (III.14) Korm. rendelet szerinti vonatkozó vízügyi elemek szerepeltetését.
Mellékelten küldöm a módosítás alá vont terület szabályozási tervi javaslatát.

Kérem a T. Címet, hogy az érintett területre vonatkozóan a kötelezően szerepeltetendő elemeket digitálisan, szerkeszthető formátumban megküldeni szíveskedjenek!

Segítségüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Szabó Lilla
REGIOPLAN Kft.
9022 Újkapu u. 13.
Tel.: +36 96 529-751
Mobil: +36 20 435 68 36

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság válasza az adatszolgáltatás i kérésre:



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>
E-mail cím: titkarsag@eduvizig.hu



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 22840-0001/2020 Hivatkozási szám: -

Tárgy: Abda településrendezés – Pillingérpusztára vonatkozó rendezési terv módosítás
– Adatszolgáltatás kérés

Előadó: Ódor Imre

Melléklet: -

REGIOPLAN Kft.
Szabó Lilla

Győr
Újkapu u. 13.
9022

szabo.lilla@regioplan.hu

Tisztelt Szabó Lilla Úrhölgy!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a 2020. február 7-én küldött, Abda, Pillingérpusztára vonatkozó rendezési terv módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja:

A megkeresésben szereplő Öttevényi-csatorna megnevezése helyesen Öttevényi-belvízcsatorna.

Az Öttevényi-belvízcsatorna nem tartozik a kizárólagos állami tulajdon jegyzékébe, ezért a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján a parti sáv szélessége a partvonaltól számított 3 méterig terjed.

Az Igazgatóság nem rendelkezik digitális, szerkeszthető formátumú állománnyal a parti sávra vonatkozóan.

A mellékletként csatolt szabályozási terven az Igazgatóság javasolja az Öttevényi-belvízcsatorna teljes szakaszát vízgazdálkodási területként szerepeltetni.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Győr, 2020. február 11.



Németh József
igazgató

9. Záró szakmai vélemény

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. AUG 18	Melléklet:
A/26-17/2020 SZM	Előadó: Komjáti János



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Iktatószám: GY/15/14-10/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.I.133-25
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
végző szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szabó Zsolt úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek **Rp.I.133-25 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az alábbi **végző szakmai véleményt** adom:

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végző szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették. Véleményeltérés, illetve tisztázandó kérdés a tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

A Korm. rendelet előírásai alapján a rendelet mellékletét képező terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Felhívom az önkormányzat figyelmét, hogy a Helyi Építési Szabályzat egységesítése mellett a módosított tervlapokat a korábbi hatályos tervlapokkal össze kell dolgozni, úgy hogy azon a módosítások szerepeljenek.

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

8/2020.08.17.
KFT

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.)

Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,

b) amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2020. 08. 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott névében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

