

HELYSZÍNRAJZ M 1:200

Tervezett funkció, építés célja: Új tűzoltó szerállás építése

Építés helyszíne: 9151 Abda, Szent István u. 22.
Hrsz.: 79/3

Építettő(k): Abda Község Önkormányzata
9151 Abda, Szent István u. 3.
Polgármester: Szabó Zsolt

Övezeti besorolás:

Vt	O	50/30
4,0	20/40/900	

Beépítési mód: oldalhatáros

Telekméret: 3039 m²

Összes beépített terület: 528,76 m² (bontás miatt változik)

Beépítettség: 17,34 % < 50 % (bontás miatt változik)

Szinterület sűrűség: 0,2168 < 0,5 (bontás miatt is változik)

Zöldfelület: 1928,36 m² => 63,45 % > 30 % (bontás miatt változik)

Tervezett épületmagasság: 3,98 m < 4,00

Gerincmagasság: +4,90^s m

Előkert: kialakult (nem változik); Oldalkert: 4,00 m; Hátsókert: 10,00 m

Garázs padló szintje alsó ponton: +0,00 m, mbf.: 113,52 m (részletesen lásd a csomóponti rajzokat), Referencia szint: +0,50 m; meglévő tároló betonozása (képet lásd a műszaki leírásban: Fotók: 1. kép)

Hasznos alapterület: 97,03 m²

JELMAGYARÁZAT:

- beépített terület

bontandó épületrész

térburkolatos terület

fűvesített terület-rész

meglévő vegyes burkolat
- lombhullató fa

bokor

tujasor

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK:

- elektromos vezeték:
- gázvezeték:
- szennyvíz csatorna
- vízvezeték:

Megjegyzések:

- A helyszínen a méreteket, távolságokat ellenőrizni kell!
- A +0,00 szint a tervezett ipari padló **legalsó** végleges szintje (lásd. CSP01 részleten).
- Referencia szint: +0,50 = meglévő könnyűszerkezetes szin betonozott része** (Műszaki leírásban: 9. fejezet. 1. kép)
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, az egyes tervek, műszaki leírások közötti eltérés, ellentmondás, vagy elégtelen információ esetén a tervező értesítendő a kivitelezés előtt!
- A vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi (pl.: tűztávolság, oltóvíz megléte stb.) és egyéb előírásokat, jogszabályokat be kell tartani!
- A tervekől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával lehetséges!
- Kivitelezés kizárólag felelős műszaki vezető jelenlétében történhet a vonatkozó előírásoknak megfelelően!
- A nyílás méretek a beépítési házaggal növelt, de (az esetleges) toktoldók nélküli tokkülméreteket!
- Az ipari kapu beépítése kizárólag a gyártó utasításai szerint, azok alkatrészeivel, elemeivel lehetséges! Típus kiválasztásánál ellenőrizni kell a magasságokat a végleges állapotnak megfelelően, figyelembe véve az alkatrészek, elemek méreteit is.
- A telek régészeti lelőhelyen fekszik, így minden földmunkával járó munkálatot a hatóság által előírt régészeti szakfelügyelet jelenlétében szabad végezni (lásd: építési engedély)

Építő: Teleknyitási Munkakészlet:	Új tűzoltó szerállás építése helyszínrajz kiviteli tervdokumentáció	Szervező helye: Lépték (A1): m 1:200	Dátum: 2025. 02. 10.	Helyrajz szám: 79/3 Tervlap: ÉK-01
Építész tervező: Palkovics Dániel MEK - E 08-0577		Építettő(k): Abda Község Önkormányzata 9151 Abda, Szent István u. 3. Polgármester: Szabó Zsolt		

+36 70 / 361-79-71 - arch.palkovics@gmail.com - 9012 Győr, Hérmesház u. 4-B/A/2