PILLINGER
HOLT DUNÁRA DŰLŐ
NAGY ÚJ GYEPSZER
FALU ALJA
játszótér
TEMETŐ
gázfogadó
díszkert,játszótér pihenőkert
vasútvonal
vasútállomás
Árpád utca
Zöldmező utca
Hunyadi utca
Kossuth Lajos utca
Dózsa utca
Hársfa utca
Híd utca
Bécsi út
Petőfi Sándor út
József Attila utca
Szt. Imre utca
Szt. István utca
Arany János utca
Rákóczi F. utca
Vasút utca
Ifjúság utca
Honvéd utca
Akác utca
Pagony
országos közút
Lf O 30/40 4,5 16/40/800
Lke O 30/40 4,5 18/50/900
Lke SZ 30/50 6,0 25/30/800
Lke SZ 30/50 6,0 18/35/800
Vt O 30/40 6,0 16/25/500
Vt O 50/30 4,0 20/40/900
Vt O 80/10 7,5 20/50/1000
Gksz SZ 60/20 7,5 -/-/2000
Gksz SZ 50/30 6,0 -/1500
Ksp SZ 2/80 7,5 -/-/3000
Gip mg3 SZ 30/40 7,5 3000
K SZ 30/20 6,0 K/K/K
Köu F
Köu GY
Köu GYA
Köu KP
Kp
Tk
MÁ
VZ
Rp.I.133-26,28 munkaszámon módosított terület
JELMAGYARÁZAT
belterület határa
M módosított belterület határa
beépítésre szánt terület határa
eltérő területfelhasználási módok határa
szabályozási vonal
irányadó telekhatár
telekhatár kötelező helye
építési hely határa
E = előkerti építési hely határa
H = hátsókerti építési hely határa
L = lakóépület építési helyének határa
K = kereskedelmi épület építési helyének határa
övezeti határ
Építési övezet jele
Területfelhasználási elem
Beépítési mód
Legnagyobb építménymagasság (m)
Legkisebb építési telek szélesség (m)
Legnagyobb beépíthetőség (%)
Legkisebb építési telek mélység (m)
Legkisebb zöldfelület (%)
Legkisebb alakítható építési telek (m2)
Kizárólagos használat
Területfelhasználás
Beépítésre szánt terület
Lk kisvárosias terület
Lke kertvárosias terület
Lf falusi lakó terület
Vt településközpont vegyes terület
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip ipari, gazdasági terület
Beépítésre nem szánt terület
Közlekedési terület
Köu F főút
Köu GY gyűjtőút
Köu kiszolgáló út
Köu GYA gyalogút
Köu Kp kerékpárút
Közmű terület
Kö
Erdőterület
IG E VF védelmi célú fásítás
E védelmi célú erdő
Zöldterület
Kp közpark
Különleges terület
K temető
Ksp különleges terület, nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Egyéb terület
VT vízgazdálkodási terület
Egyéb jelek
Hv helyi védettségre javasolt terület határa
műemléki környezet határa
Rt régészeti érdekű terület határa
építési telken belüli kötelező fásítás
területi védelemmel érintett terület
utcaképi védelem
helyi védelem
M műemlék
régészeti lelőhely határa

Abda község

Településrendezési terv módosítás

M 1:2 000

É

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete

21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata		
Munka neve: Abda község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.133-26,28
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1:2 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület)		Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor Szeredi Gábor településtervező	Dokumentálás dátuma: 2020.05.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253 TE-H-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		