



Munkaszám: Rp.I.133-32

ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

101/2023. (X.25.) képviselő-testületi határozat
a településszerkezeti terv módosításáról

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2023. (X.25.) képviselő-testületi határozata**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Abda község településszerkezeti tervében a területfelhasználás rendjét az e határozat 1. számú mellékletét képező Településszerkezeti tervlap című, TSZ-J/M rajzszámú, Rp.I.133-32 munkaszámú terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre a 2. számú melléklet szerinti, településszerkezeti terv módosulása című leírásban foglaltak szerint állapítja meg.

A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
polgármester



dr. Dukkon Eszter sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Abda, 2023. október 31.


Baksa Péter
aljegyző

*101/2023. (X.25.) számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete***1. A településszerkezeti terv módosulásának leírása****Terület-felhasználás**

Abda község hatályos településrendezési terve nem tartalmazza a jelen módosítást indukáló tervezett főutat, valamint az 1. számú főút-85. számú főút-813. számú főúti csomópontot. A tervezett 813. számú főút több mint 3 km hosszú szakaszon érinti Abda területét. Az általa érintett mezőgazdasági, erdő, valamint vízgazdálkodási területek közlekedési területi besorolást kapnak.

Közlekedési területi besorolást kap az 1. számú főút-85. számú főút-813. számú főúti csomópontjának területe is, a meglévő gazdasági területek, valamint a kegyeleti park figyelembe vételével. A főúti fejlesztéssel összefüggésben a Káptalan dülő megnevezésű területen a hétvégi házas üdülőterület megszüntetésre kerül, a területére a szomszédos különleges terület, kemping, strand, mint beépítésre nem szánt terület kerül kiterjesztésre.

A főúti fejlesztéssel összefüggésben a pinnyédi bekötésnél települési mellékút kerül kijelölésre az igazgatási határig. A hatályos terven a Rábca folyó menti töltésre kijelölt kerékpárút törlésre kerül, ahogy az 1 sz. főút menti kerékpárút is korrekcióra kerül a főúti fejlesztési tervekkel összhangban. A Káptalan pusztá nevé területre kijelölt gazdasági terület és feltáró úthálózata a főúti fejlesztésekkel összefüggésben és a hatályos szabályozási terv alapján korrekcióra kerül.

Tájrendezés és természetvédelem

A tervezett 813. sz. főút keresztezi a Mosoni-Dunát, mely Natura 2000 terület, egyben az országos ökológiai hálózat magterület része. Ezt követően a Rábca folyó mentén, illetve attól északra védett táji elemet metsz. A Rábca folyót, mint országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóját keresztezi. Az érintett területek a tájképvédelmi terület részét is képezik.

A nyomvonal érinti mind a kiváló, mind a jó termőhelyi adottságú szántóterületet, emellett az erdők övezetét. A nyomvonal Abda község területén a Mosoni-Dunát és a Rábca folyót is keresztezi, a keresztezéseknél híd műtárgy létesül. Ugyanitt mindkét folyónál, azok két-két oldalán fenntartó utat keresztez.

Zöldterületi rendszer

A tervezett út a település zöldterületi elemeit nem érinti, azoktól jelentős távolságban vezet.

Környezetvédelem

Abda község területén a nyomvonal nem érint bányatelket. A Pinnyédi határra dülő területén kialakított bánya határától nyugati irányban mintegy 3-500 méterre vezet a tervezett főút.

A felszíni víz szempontjából a település területe érzékeny besorolású. Az elkerülő úti szakasz Abda területén nem érinti a Győr-Révfalu sérülékeny vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét. A nyomvonal közelében sem termelő, sem monitoring kút nem található.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a távlati, üzemelési állapotban a tárgyi útszakasz levegőminőségre gyakorolt hatása alig számszerűsíthető, a számítások alapján úttengelytől mérten 5,8 méteren teljesülnek az egészségügyi határértékek. A hatásterület 84,2 méter.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból az 1. sz. főút – 85. sz. főút csomópontjának környezetében található ingatlanoknál 2-3 dB, valamint az abdai tervezett üdülőterület legdélebbi részén 0,5 dB a határérték túllépés. A tervezett üdülőterület megszüntetésre kerül.

Örökségvédelem

A tervezett főút a település örökségi elemei közül régészeti lelőhelyeket érint, műemléket, helyi védett értéket nem érint, azokat nem veszélyeztet. Az érintett lelőhelyek közül az 1572 (Abda-Hármasok) és az 57284 (Abda-Káptalani major) nyilvántartási számú lelőhely próbafeltárását, a 94825 (Abda-Üvegház), a 95951 (Abda-Haraszt III.), a 95949 (Abda-Haraszt II.) nyilvántartási számú lelőhely esetében geofizikai kutatást és próbafeltárás javasolt.

Közlekedés

Abda közigazgatási területét érintően, illetve külső közlekedési kapcsolatait módosítván egy 2 sávós, országos II. rendű főút kerül kialakításra, amit Győr, északnyugati elkerülő útjának nevezünk. Ez a tervezett II. rendű főút a jelenlegi ismeretek szerint a 813. számú, Győr keleti elkerülő, országos II. rendű főút folytatása lesz a 14. számú, Győr-Vámosszabadi országos II. rendű főút, és az 1. számú, Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom országos I. rendű főút között úgy, hogy a tervezett főút egyenes folytatása legyen a 85. számú, Győr-Nagycenk országos II. rendű főútnak. A tervezett 1. számú főúti csomópont megvalósítása okán korrekciókra van szükség az 1. számú főút csomóponttal érintett szakaszán, a 85. számú főút csomóponttal érintett szakaszán, a Győr-Abda kerékpárút csomóponttal érintett szakaszán, illetve a csomóponttal szomszédos gazdasági területfelhasználási övezetbe tartozó területek feltáró úti hálózatán.

A tervezett 813. számú főút Abda közigazgatási területére eső szakaszán, a főút tervezője által meghatározott tervezési szakaszok közül az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 21+192,48 kmsz-ben a Mosoni-Duna keresztezése közúti híddal, és a tervezett hídra fel- levezető főúti szakasszal, valamint a tervezett hídra vezető kerékpárúti szakasszal.
- Vízi és mentett oldali fenntartó út, mely a tervezett főutat külön szintben keresztezi.
- A 22+700 kmsz-ben a távlati Pinnyédi bekötésnek járműosztályozós csomópont létesül.
- A 23+366,96 kmsz-ben keresztezi a Holt-Rábcát. Vízi és mentett oldalon fenntartó út létesül, melyet a főút külön szintben keresztez.
- A 23+691,68 kmsz-ben a kétsávós főúti kialakítás 2x2 forgalmi sávra bővül.
- A 24+228,93 kmsz-ben a nyomvonal külön szintben keresztezi az 1 sz. főút korrekcióját, ahol aszimmetrikus fél-lóhere alakú csomópont létesül.
- A 24+095,51 és 24+356,02 kmsz-ben, az 1. számú főút külön szintű keresztezésének mindkét oldalán turbó körforgalmú csomópontok létesülnek.

- A 24+356,02 kmsz-ben lesz a 813. számú főút tervezési szakaszának vége, ez egyben az 1 sz. főúti külön szintű csomópont déli oldali turbó körforgalmú csomópontja is.

A tervezett 813. számú főút a 21+184,5 kmsz és a 24+356,02 kmsz, végszelvény közötti 3171,52 méteres szakasszal metszi át Abda település közigazgatási területét.

A 813. számú főút abdai szakaszán az imént felsoroltakon túl:

- Korrekcióra kerül az 1. számú főút – 813. főút tervezett csomópontja miatt az 1. számú főút.
- Az 1. számú főút, valamint a főutat kísérő Győr-Abda-Öttevény kerékpárút korrekciós szakasza átnyúlik Győr MJV közigazgatási területére is.
- A Győr-Abda-Öttevény kerékpárútnak az 1. számú főút 130+629,67 kmsz-től számítva 276,71 méter hosszan korrekciós szakasz készül, melynek nagy része Győr közigazgatási területére esik.
- A Győr-Abda-Öttevény kerékpárút a korrekciós szakaszt követően megszüntetésre kerül a Rábca hídig.
- A megszűnő Győr-Abda-Öttevény kerékpárúti szakasz pótlására egy 4,0 méter burkolatszélességű, vegyes forgalmú út, a 813B240K jelű szervízút kerül kiépítésre, mely külön szintben keresztezi a tervezett 813. számú főutat.
- A mai 1. számú főút korrekció miatt kizáródó szakasza visszaminősül a meglévő kereskedelmi és szolgáltató terület, valamint a mai 1. számú főút, és a korrekciós szakasz közé bezáródó mezőgazdasági terület kiszolgáló útjává.
- A tervezett 813. számú főutat lezáró szelvényben /24+356,02 kmsz/ lévő körgeometriás csomópontba csatlakozik a 298,71 m hosszúságú T-2. jelű út, mely az 1. számú főút, 85. számú főút, a Rábca folyó és az 1. számú vasúti fővonal közötti terület közúti feltárását biztosító I. számú körforgalmú csomópontból indul.
- Ezen a tervezett úton kerül pótlásra a 85. számú főúton lévő, megszüntetendő buszmegálló pár.
- Ebből az I. számú körforgalmú csomópontból indul a T-4. jelű kiszolgáló út is, mely a 85. számú főutat külön szintben keresztezve ad közúti kapcsolatot a 85. számú főút szelvényezés szerinti bal oldalán, a Győri oldalon elhelyezkedő gazdasági területeknek.

A korrekcióval érintett, Abda közigazgatási területére eső 85. számú főúti szakaszon, a főút tervezője által meghatározott tervezési szakaszok közül az alábbiak kerülnek megvalósításra:

- A 85. számú főút nyitó szelvénye, a 0+000 kmsz, megegyezik a 813 számú főút záró szelvényével, azzal azonos pontban van, ami a III. sz. turbó körforgalmú csomópont középpontja.
- Ezt követően a főút korrekciós szakaszának tengelye megegyezik a meglévő út tengelyét.
- A 85. számú főút 0+971,37 kmsz-ben a nyomvonal külön szintben keresztezi az 1 számú vasúti fővonalat.
- Ezt követően a 85. számú főút Abda település közigazgatási területét érintő szakaszának tengelyvonala megegyezik a meglévő főút tengelyével és az út 2x2 sávossá bővül az 1+475,41 kmsz-ben lévő közigazgatási határig.

A 85. számú főút abdai szakaszán az imént felsoroltakon túl:

- A főutat a 0+150,1 kmsz-ben külön szintben keresztezi a tervezett T4. jelű közút, melyet egyoldali járda is kísér.

- A külön szintű vasúti keresztezésnél, a 85F009K, és 85F010K jelű kezelő út a vasút szintjén átvezetésre kerül a főút alatt.

Abda település belső, lakott területének közúthálózatát közvetlenül nem érinti, nem befolyásolja a jelen módosítás tárgyát képező főút megvalósítása, hiszen a tervezett főút, és így a csatlakozási lehetőséget biztosító, tervezett főúttal érintett csomópont meglehetősen távol, a település centrumától 2,85 km-re van. A tervezett csomópont kialakítása, a csomóponti ágakon a várható forgalomáramlási viszonyok nem okoznak változást a település belső úthálózati rendszerében.

Abda település beépített, és beépítésre szánt területei közül a tervezett Győr ÉNy-i elkerülő főút 1. számú főúti csomópontjának kialakítása módosítja az 1. számú főút, 85. számú főút, 1. számú vasút, Rábca folyó által határolt terület, valamint a 85. számú főúttól keletre eső beépítésre szánt, Abda közigazgatási területére eső, tervezett gazdasági terület közötti megközelítését, közlekedési feltárását.

Az új csomópont elhelyezkedése miatt jelentős fejlesztési lehetőséget biztosít a Győr város közigazgatási területére eső, meglévő, és tervezett gazdasági területek számára, és ezzel reális közötti feltárási lehetőséget biztosít Abda, 85. számú főúttól keletre eső, tervezett gazdasági területei számára is.

A 813. számú főút-1. számú főút-85. számú főút tervezett csomópontjának kialakítása során megszüntetésre kerül a 85. számú főúton az „Abda elágazás” elnevezésű meglévő buszmegállópair és a tervezett körforgalmú csomóponthoz csatlakozó T-2 jelű kiszolgáló útra kerül áthelyezésre.

A jelen módosítás tárgyát képező Győr ÉNy-i elkerülő főút tervében a főutat kísérő kerékpárút az alábbiak szerint valósulhat meg. A Győrújfalú-Győrzámoly közigazgatási területének határán vezető, Győrzámoly területére eső, a győrzámolyi településrendezési tervben gyűjtőútként jelölt, meglévő út korrekciós szakasza csatlakozik a meglévő szigetközi kerékpárúthoz. Déli irányban ezen a vegyesforgalmú korrekciós szakaszán éri el a meglévő gyűjtőutat, ami viszont már Győrzámoly közigazgatási területére esik. Délen, a kavicsbánya tavaktól délre esően egy új, tervezett kerékpárúti folytatás lép be ismét Győrújfalú közigazgatási területére, és itt éri el a Mosoni-Dunát kísérő 813F210K jelű utat, és így keresztezi külön szintben a 813. számú főutat. A főút külön szintű keresztezését követően indul a K-2 jelű, független pályás, kétirányú forgalmú kerékpárút, mely aztán keresztezi a Mosoni-Dunát és a kerékpárút Abda közigazgatási területén folytatódik. Bár ez a folytatás már nem kerékpárút, de ezzel így megvalósulhat a szigetközi, és az 1. számú főút menti kerékpárutak összekapcsolása, és ezzel együtt a két szomszédos település, Győrújfalú és Abda közötti közvetlen kerékpáros kapcsolat is.

A Győr-Abda-Öttevény kerékpárút vonatkozásában hatalmas előrelépést jelent az, hogy a hiányzó Abda-Öttevény közötti külterületi szakaszt már napjainkban építik is. Ugyanakkor megállapítható az is, hogy a ma meglévő, az 1. számú főúttal párhuzamosan vezetett, egyoldali, kétirányú forgalmú, független pályás kerékpárútnak a 813. számú főút-1. számú főút-85. számú főút tervezett csomópontjának kialakítása során, a csomóponttal érintett szakasz a Rábca hídig megszüntetésre kerül. A ma egyenesen vezetett kerékpárút pótlására, a meglévő kerékpárút Győr közigazgatási területére eső korrekcióval a kerékpárosokat egy útvonal hosszabbodást eredményező, a tervezett csomópontot megkerülő, 1400 méter hosszúságú, 813B240K jelű, burkolt, vegyes használatú útra terelik.

A jelen módosítás tárgyát képező Győr ÉNy-i elkerülő főút 813. számú főút-1. számú főút-85. számú főút tervezett csomópontjának kialakítása során megoldást adtak a 85. számú főút két oldalán lévő meglévő /Román katonai temető, kertészet, és más kereskedelmi és szolgáltató telephelyek/ és tervezett gyalogos célpontok, valamint a csomópontban lévő buszmegálló biztonságos gyalogos megközelítésére. Ez a tervezett járda Győr közigazgatási határától /a kertészet bejáró útjától/ a T-4 jelű út északi oldalához kapcsolódva előbb feltárja a temető területét, majd külön szintben keresztezi a korrigált 85. számú főutat, majd feltárja az áthelyezett buszmegállót és a ma meglévő üzemanyagtöltő állomás útjánál, a T-5 jelű útnál ér véget. Miután a tervezett 813B240K jelű utat vegyeshasználatú útként jelöli a közlekedésépítési terv, így megteremtődik a tervezett csomópont és a Rábca „öreghid” közötti gyalogos kapcsolat is.

Közműellátás

A jelen településrendezési terv kizárólagosan közlekedési övezetbe sorolt területrészeket határol le. A módosítással érintett területeken csak közlekedési létesítmények kerülnek elhelyezésre, épület nem. Ebből következik, hogy a jelen településrendezési tervben jelölt módosuló területfelhasználási övezetben közművi ellátási igény csak a tervezett csomópont közvilágítása igényel, illetve a jelen szabályozással érintett területre, a tervezett utakra jutó csapadékvizek elvezetését kell biztosítani. Mindezekon túl megoldandó feladat az Abda közigazgatási területére jutó, tervezett közlekedési létesítmények megvalósításával érintett, meglévő közművezetékek védelme, illetve szükség szerinti áthelyezése.

A jelen módosítással érintett terület tartalmaz természetes felszíni vízbefogadót: a Mosoni-Dunát, a Holt-Rábcát és a Rosszkerti-holtágat.

A tervezett 813. számú főút Abda közigazgatási területére történő belépésétől, /a Mosoni-Dunától/ az 1. számú főútig nem érint, nem keresztez meglévő közművezeteket egy vízvezeték kivételével. Az 1. számú főút-85. számú főút csomópontjában, és annak környezetében meglévő víz- és szennyvízvezeteket, elektromos és hírközlési vezeteket érint, illetve keresztez. A csomópont átépülése miatt a teljes külön szintű csomópontot, a hozzá tartozó csomóponti ágakat, körforgalmú csomópontokat és egyéb utakat is meg kell világítani.

A tervezett útszakaszok víztelenítése zömében nyíltárkos rendszerrel történik. Az útburkolatra eső csapadékvizek nyílt árkokban gyűlnek össze. Az árkok jellemzően párolgató és szikkasztó kivitelűek, keresztező árkok környezetében a csapadékvizek azokba bevezetésre kerülnek.

Védőterületek és védősávok

A tervezett 813. számú főút Abda közigazgatási területére történő belépésétől, /a Mosoni-Dunától/ az 1. számú főútig nem érint, nem keresztez meglévő közművezeteket egy vízvezeték kivételével. Az 1. számú főút-85. számú főút csomópontjában, és annak környezetében meglévő víz- és szennyvízvezeteket, elektromos és hírközlési vezeteket érint, illetve keresztez.

A tervezett főút tengelyétől mért 50-50 m-es területsávon belül a külön jogszabály szerint nem jelölhető ki beépítésre szánt terület, kivéve a gazdasági területet és a különleges területek közül a nyersanyag-kitermelés, a hulladékkezelés és a mezőgazdasági üzemek területeit.