

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Abda Község Önkormányzat képviselő-testületének 2012. június 27.-én az Abdai Községháza tárgyalótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester

Csigó László alpolgármester

Szabó Tamás képviselő

Szalai Gabriella képviselő

Szémann Tamás képviselő

Dr. Boros István képviselő

Varga Zoltán képviselő, az ülés teljes tartamában

Tanácskozási joggal:

Szabó Zsoltné a Zrínyi Ilona Abdai Ifjúsági Közhazsnú Alapítvány elnöke

Balogh Sándorné kulturális megbízott

Dömötör László plébános

Molnár László, Béczi Beatrix a Cothec Kft. képviselőjében

Komjáti János körjegyző

Szabó Zsolt polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent testületi-tagokat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, négy fő képviselő jelen van. Köszönti Dömötör László Plébános Urat, Balogh Sándorné kulturális megbízottat, illetve Szabó Zsoltnét a Zrínyi Ilona Általános Iskola egykori igazgatóját. Elmondja, hogy a meghívó a testületi anyaggal együtt kiküldésre került. Javasolja, hogy a három napirendben található beszámoló kerüljön az ülés elejére. Illetve elmondja, hogy a napirendi pontok után érkezni fognak vendégek a Cothec Kft.-től, valamint a strandfürdő hasznosításával kapcsolatban beérkezett ajánlatot ismertetné az ajánlattevő.

Szabó Zsolt polgármester megkérdezi, van e javaslat a napirenddel kapcsolatban. Mivel további hozzászólás nem hangzott el, javaslatot tesz a meghívóban rögzítettek szóban történő módosítása szerinti tárgyalásra.

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat a szóbeli módosításokkal egyhangúlag elfogadta így azok az ülésen a következőképpen alakultak.

Napirend előtt

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. Képviselő-testület döntését igénylő ügyek

2.1 Abdai kavicsbányákkal kapcsolatos intézkedések meghozatala

Előadó: Komjáti János körjegyző

2.2 Rendezési terv végrehajtása – Sportpálya és környéke

Előadó: Komjáti János körjegyző

2.3 Rendezési terv végrehajtása – Diófa utca és környéke

Előadó: Komjáti János körjegyző

2.4 Rendezési terv végrehajtása – állampolgári igény

Előadó: Komjáti János körjegyző

2.5 Pályázati kiválasztása a Vidéki örökség megőrzése elnevezésű pályázat elkészítéséhez

Előadó: Komjáti János körjegyző

Napirend

1. Tájékoztató az Abdai Egyházközségért Alapítvány tevékenységéről

Előadó: Dömötör László plébános

2. Zrínyi Ilona Abdai Ifjúsági Közhasznú Alapítvány tájékoztatója tevékenységéről

Előadó: Szabó Zsoltné alapítványi elnök

3. Beszámoló a kulturális megbízotti feladatok ellátásáról

Előadó: Balogh Sándorné kulturális megbízott

Napirend után

1. Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Zárt ülés keretében:

1. Mézeskalács Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde területbővítése

Előadó: Komjáti János körjegyző

Napirend előtt

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző Bizottsági ülésen szóba került két **ingatlan**, amire az önkormányzat az ülésen elhangzott árakon **vételi ajánlatot** tesz. Elmondja, hogy a jobb állapotban levő ingatlant személyesen megnézett, az árával kapcsolatban elmondja, hogy 8,9 millió forintba kerülne az előzetes adatokkal ellentétben.

18 óra 41 perckor Varga Zoltán képviselő megérkezett a képviselő testületi ülésre, így a testület tagjainak száma ötre emelkedett, határozatképesség szempontjából nincs változás

Szabó Zsolt polgármester a **kerékpárúttal** kapcsolatban elmondja, hogy jelen állás szerint július 9.-én jelenik meg az ajánlati felhívás. 2,5-3 hónapos munkafolyamatot feltételezve a munkálatok november közepéig befejeződnek. A kivitelezést természetesen az időjárás befolyásolja. Az önkormányzat célja, hogy a kerékpárút az idei évben megvalósuljon. Abban az esetben, ha a kivitelezés a jövő évre átcsúszik, a pályázat szempontjából probléma nem merülhet fel.

Az **óvoda bővítésével** kapcsolatban a hét folyamán került sor egy egyeztetésre a kivitelezővel. A munkaterület átadására július 2.-án kerül sor. A munkálatokról a vezető óvónő tájékoztatja a szülőket. Az óvoda létszáma a nyári hónapokban minimálisra fog szűkülni. A gyermekeket a munkálatok a legminimálisabb mértékben fogják zavarni.

Tájékoztatásul közli, hogy a győri Turisztikai Látogatóközpontban az **abdai termékek**ből (könyvek, kiadványok) is lehet vásárolni.

A múlt héten hétfőtől péntekig került sor a **napközis gyermektábor** lebonyolítására. A táboroztatáson 60 gyermek vett részt, akik Abdáról, Ikrényből, Börcsről, Öttevényről, Kunszigetről érkeztek. Tartalmas programot állítottak össze a szervezők.

Az **általános iskolában** lezajlott az **évváró**, illetve a **ballagás**.

A Börcsi Nyugdíjas Egyesület szervezésében **kistérségi nyugdíjas találkozó** került lebonyolításra. A rendezvény helyszínéül az abdai Gulyás Csárda szolgált. Az eseményen 95 fő vett részt.

A mai napon László atyánál járt **Cserháti Ferenc, a világban élő magyarok lelki gondozását irányító püspök**, aki a Községházának is egy rövid időre a vendége volt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú szavazással

**A polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta
végzett munkáról, aktuális feladatokról
elfogadja**

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Tájékoztató az Abdai Egyházközségért Alapítvány tevékenységéről

Előadó: Dömötör László plébános

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos anyag kiküldésre került. Felkéri Dömötör László plébánost, hogy amennyiben szükségesnek érzi, szóban egészítse ki az írásos beszámolót.

Dömötör László plébános elmondja, hogy nem kívánja szóban kiegészíteni az írásos anyagot.

Kérdések, válaszok

Varga Zoltán képviselő megkérdezi, hogy jelenleg milyen a hangulat az abdai hívek között?

Dömötör László plébános elmondja, hogy idén lesz hat éve, hogy Abdára került. A kezdeti lelkesedést 2009 végén, 2010 elején egy megtorpanás váltotta fel, de úgy érzi, hogy mára normalizálódott a helyzet. Elmondja, hogy ötleteket, tanácsokat bármikor, bárki részéről szívesen fogad. Problémát okoz folyamatosan, hogy fogy a hívőközösség.

Varga Zoltán képviselő megkérdezi, hogy a felújítás milyen szakaszban van.

Dömötör László plébános elmondja, hogy a mai napon kezdődött meg a csatorna cseréje. A munkálatok költségének 85 százaléka rendelkezésre áll. A fennmaradó összeget adományokból szeretnék fedezni. Kérdésében megfogalmazza, hogy az önkormányzattól a templom felújítására, illetve a pályázatíráshoz kapott összeget felhasználhatják-e a csatornacsere költségeinek fedezésére.

Hozzászólások

Szabó Zsolt polgármester válaszolva a kérdésre elmondja, hogy természetesen felhasználhatják az összeget más célokra is.

Szalai Gabriella elmondja, hogy az önkormányzat tervei között szerepel, hogy pályázatot nyújtanak be a templom körüli terület felújítására. Kérdésében

megfogalmazza, hogy az egyházközség által benyújtott templom felújítási pályázat mennyire lett összehangolva az önkormányzatával.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy ugyanarra a pályázatra fog beadni az önkormányzat is anyagot, mint amelyre az egyházközség is pályázik.

Csigó László alpolgármester megkérdezi, hogy a templom szigetelése beváltotta-e a hozzá fűzött reményeket.

Dömötör László plébános elmondja, hogy a probléma végleges megoldása a lábazaton található betonréteg eltávolítása lenne.

Szabó Zsolt polgármester megköszöni a beszámolót illetve a plébános közel hat éves Abdán végzett tevékenységét.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő-testület tagjai öt egyhangú igen szavazattal

**A Plébános Úr tájékoztatóját
az Abdai Egyházközségért Alapítvány tevékenységéről
e l f o g a d j a**

**2. Zrínyi Ilona Abdai Ifjúsági Közhasznú Alapítvány tájékoztatója
tevékenységéről**

Előadó: Szabó Zsoltné alapítványi elnök

Szabó Zsoltné az alapítvány elnöke elmondja, hogy az alapítvány életében először kerül sor a beszámolóra a képviselő-testület előtt. Kifejti, hogy nem kívánja szóban kiegészíteni az előzetesen elkészített írásos anyagot, azonban kihangsúlyozná, hogy egy kis pénzforgalmú alapítványról van szó. Az alapítvány az egyszázalékos támogatásban az idei évben részesülhet. Évek óta 50-100-150 ezer forinttal gazdálkodnak. Az előbb említett összegeket különböző támogatásokból kapják. Az előző évben az önkormányzat is támogatta az alapítványt.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólás

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy az alapítvány által megfogalmazott célok támogatásra érdemesek.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy számít az önkormányzat az alapítvány támogatására, abban az esetben, ha az állam átveszi az önkormányzatoktól az iskolák fenntartói jogkörét.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy az elkövetkező hónapokban sok minden el fog dőlni az iskolák jövőjével kapcsolatban.

Szabó Zsoltné utalva a szeptemberben induló két első osztályos csoportra, elmondja, hogy pozitívan látja a befektetett munka megtérülését.

Szabó Zsolt polgármester megköszöni a beszámolót.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai öt egyhangú igen szavazattal

**Az alapítvány Kuratóriuma Elnök Asszonya
tájékoztatóját
Zrínyi Ilona Abdai Ifjúsági Közhasznú Alapítvány tevékenységéről
e l f o g a d j a**

3. Beszámoló a kulturális megbízotti feladatok ellátásáról

Előadó: Balogh Sándorné kulturális megbízott

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy az írásos beszámoló kiküldésre került. Elmondja, hogy néhány észrevételt írásba foglalt a kulturális megbízott munkájával kapcsolatban, amelyet szeretne ismertetni szóban is. Kifejti, hogy a honlapon található naptár feltöltését hiányolja. Gyermeknappal kapcsolatban elmondja, hogy negatív visszhangok is érkeztek. Illetve az elszámolással kapcsolatban megkérdezi, hogy a 24 000 forintos édesség és üdítő vásárlás milyen célt szolgált a rendezvényen.

Balogh Sándorné elmondja, hogy az ügyességi játékok során a gyerekek a fent említett termékeket kapták jutalmul.

Hozzászólások

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a Nemzeti Összetartozás Napján probléma jelentkezett a műsor és a mise kezdési időpontjának félreérthető megjelölése miatt. Javasolja, hogy a jövőben azoknál a rendezvényeknél, amelyek misével vannak egybekötve a kulturális megbízott egyeztessen a plébánossal.

Szabó Zsolt polgármester kifejti, hogy Szémann Tamás képviselő részéről a múltkori testületi-ülésein elhangzott egy olyan információ, miszerint a Rábca Dalkör a Falunapra nem kapott felkérést. Azóta az információról kiderült, hogy téves volt, mert a Dalkör kapott felkérést a szereplésre, azonban nem éltek a lehetőséggel.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a jövőben a település nagyobb rendezvényeinek időpontját egyeztetni kell a szomszédos településekkel. Továbbá javasolja, hogy a jövőben a rendezvények során a kézpénzes kifizetéseket mellőzzék. Illetve kifejti, hogy a Falunap plakátja nagyon jól sikerült az idei évben.

Balogh Sándorné elmondja, hogy igyekezett a kapcsolatait felhasználva minél gazdaságosabb, azonban színes programtervezetet kialakítani. Illetve kifejti, hogy

szeretne július közepére a Községházán egy gyermekeknek szóló mesejátékot szervezni. Az előadás látogatása nem lenne ingyenes.

19 óra 24 perckor Szémann Tamás képviselő megérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a testületi tagok száma hat főre emelkedett, a határozatképesség nem változott

Balogh Sándorné elmondja, hogy a kritikákat elfogadja, átgondolja. Véleménye szerint a délután folyamán nagy volt az érdeklődés a gyermeknapon, azonban tanulságként elvonja, hogy a programokat nem kell korai időpontra szervezni.

Szalai Gabriella képviselő javasolja, hogy jövőre a Falunap ne kerüljön megszervezésre. A napközbeni programokról sok pozitív visszajelzést kapott.

19 óra 28 perckor Dr. Boros István képviselő megérkezett a képviselő testületi ülésre, így a testület tagjainak száma hét főre / teljes létszám/ változik, a határozatképesség marad.

Balogh Sándorné elmondja, hogy a Falunap nagy költségvetése ellenére az érdeklődés nem volt jelentős.

Varga Zoltán képviselő javasolja, hogy jövőre a gyermeknap, a fogathajtó verseny, illetve a falunap egy napon kerüljön megszervezésre.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai a beszámolót hat egyhangú igen szavazat és egy tartózkodás mellett elfogadva az alábbi határozatot hozzák:

**76/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A kulturális megbízott tevékenységéről, Abda község
2012. I. félévi esemény naptára programjai
teljesítéséről készült beszámolót e l f o g a d j a
Megállapítja, hogy a vizsgált időszakban is voltak
rendezvény többszörözések a körjegyzőséghez tartozó
településeken, ennek kezelésére hívja fel a kulturális
megbízott figyelmét.
Felelős: Balogh Sándorné kulturális megbízott
Határidő: folyamatos, beszámolás a következő év
esemény naptára elkészítésénél**

Szabó Zsolt polgármester az ülés elején elfogadott javaslatára, a Cothec Kft. képviselőjében érkezett vendégek tájékoztatójára kerül sor.

N a p i r e n d u t á n

Javaslatok, bejelentések, interpellációk

I. Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a **fűtésekszerűsítés**tel kapcsolatban a hétfői napon került sor megbeszélésre. Az elmúlt ülés alkalmával a képviselő-testület tagjai két javaslatot fogalmaztak meg a korszerűsítésel kapcsolatban. Elsősorban, hogy kivitelezhető-e a korszerűsítés egy meghatározott fix áron. Illetve, hogy ez milyen költséget jelentene az önkormányzatnak. Másrészt, hogy a prognosztizált nyereségen bizonyos kockázat mellett közösen osztozzon az önkormányzat a Cothec Kft.-vel.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a megbeszélésen a cég képviselői elmondták, hogy a költségek nagyobb részét teszi ki a beruházás, mint a karbantartás. A beruházás során négy darab kondenzációs kazán elhelyezésére kerülne sor. A beruházás során csak a hőtermelő oldal kerülne korszerűsítésre a hőleadó oldal változatlan maradna. Megkéri a cég képviselőit, hogy a képviselő-testület által felvetett elképzelésekre reagáljanak.

Molnár László a Cothec Kft. nevében köszönti a megjelenteket. Bemutatja kolléganőjét Bérczi Beatrixet. Elmondja, hogy a kft. javaslata, hogy megvalósítják a rendszert, működtetik, karban tartják, felügyelik. A szerződés futamideje alatt a költségek a Cothec Kft.-t terhelik. A képviselő-testület javaslata elöl, miszerint a megtakarítást konkrét számokhoz kössék, a kivitelező nem zárkózik el. Vannak olyan műszaki feltételek, amelyeket definiálni kell. Ezek a szerződésbe bekerülhetnek. Véleménye szerint abban az esetben, ha az önkormányzat önállóan valósítja meg a beruházást szüksége lesz egy tervezőre, illetve egy kivitelezőre, akiknek a felelőssége a korszerűsítés végrehajtása után megszűnik. Tapasztalatai szerint az üzemeltetés során sok probléma felmerülhet. Az új berendezéseket folyamatosan szervizelni kell, abban az esetben, ha a Cothec Kft.-vel szerződést kötnek, ezekkel a problémákkal nem az önkormányzatnak kell foglalkoznia. Kifejti, hogy a cég garanciát mer vállalni a megtakarításokra a szerződésben rögzített műszaki paraméterek mellett. Abban az esetben, ha az önkormányzat megkötö a szerződést, bármikor felelősségre tudja vonni a Cothec Kft.-t. A cég érdekei ugyanazok, mint az önkormányzat érdekei. Céljuk, hogy a rendszer gazdaságosan működjön, teljesítse az elvart paramétereket. A cég számára is akkor térül meg a beruházás, ha a rendszer jól működik.

Kérdések, válaszok

Szabó Zsolt polgármester megkérdezi, hogy abban az esetben, ha a rendszer kivitelezése megtörténik, a későbbiek során mekkora eséllyel fordulnak elő olyan problémák, amelyek az önkormányzat számára plusz kiadást jelentenének.

Molnár László elmondja, hogy abban az esetben, ha az önkormányzat szerződést köt velük, akkor a Cothec Kft. arra fog törekedni, hogy a rendszer megfelelően tudjon működni. A hőleadó rendszer esetleges meghibásodása esetén is a Cothec Kft. azon lesz, hogy az önkormányzat a hibát minél hamarabb el tudja hárítani. Műszakilag olyan megoldást javasol, hogy a jelenlegi kazánház kiiktatásra kerülne. A felső, illetve az alsó tagozat jelenlegi hőközpontjában helyeznének el két-két kazánt. Mindegyik kazán önállóan fűtené a saját épületét. A jelenlegi hosszú távvezeték lecserélésre kerülne, így sokkal kisebb teljesítménnyel lehetne kifűteni az

épületeket. Mindegyik kazánt ellátnák időjárásfüggő hőfokszabályozóval, így a belső hőmérséklet a külső hőmérséklethez lenne igazítva.

Csigó László alpolgármester megkérdezi, hogy mi történik abban az esetben, ha az önkormányzat köt egy nyolcéves szerződést a Cothec Kft.-vel és időközben az iskola fenntartója megváltozik.

Molnár László válaszolva a kérdésre elmondja, hogy számukra is fontos, hogy a szerződés időtartama alatt lehetőség legyen tartalmának módosítására. A szerződésben minden évben hozzárendelik azt az értéket, amennyivel az idő múlásával csökken a beruházás értéke. Abban az esetben, ha az iskola fenntartójának személye megváltozik, a szerződésből ki lehet lépni.

Hozzászólások

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a szerződés tervezet szerint, amíg a szerződés futamideje tart a beépített eszközök a Cothec Kft. kezében lennének.

Molnár László alátámasztva polgármester gondolatát elmondja, hogy a tulajdoni jog a szerződés kifutásáig a cég kezében lenne.

Varga Zoltán képviselő ismerteti, hogy az új kazánok létesítése végett a régi vezetékek leszerelésre kerülnének.

Molnár László elmondja, hogy a lenti rész fűtését a termelt hő visszatáplálásával érnék el. Véleménye szerint a lenti épületek fűtése az új kazánokról lenne a legcélszerűbb.

Szémann Tamás képviselő megfogalmazza, hogy nem lenne rentábilisabb, ha a lenti épületrészbe elhelyeznének egy kisebb kazánt és a régi vezetékek megszűnnének.

Molnár László elmondja, hogy a felvetésen el lehet gondolkodni, de véleménye szerint a termelt hő elegendő lesz a lenti épületek fűtéséhez is.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy nem érti, hogy a Cothec Kft. ajánlata, miért érne meg jobban az önkormányzatnak, ahelyett, hogy az önkormányzat megvásárolná a kazánokat és csak a karbantartásra kötne szerződést. Illetve kifejti, hogy nem látja értelmét egy olyan fűtésekszerősítésnek, amelynek keretében nem történik meg a hőleadó berendezés cseréje. Kérdésében megfogalmazza, hogy vállalnának-e az önkormányzattal egy, csak a karbantartásra kiterjedő szerződést, illetve vállalnának-e egy olyan szerződést az önkormányzattal, hogy a korszerűsítés kiterjedne a radiátorok cseréjére is.

Molnár László elmondja, hogy a karbantartás és az üzemeltetés között különbség van. Véleménye szerint a megtakarítás abból származik, hogy a rendszer folyamatosan ellenőrzés alatt van. Elmondja, hogy természetesen arra is van lehetőség, hogy az önkormányzat csak a beruházást kívánja megvalósítani. Kifejti,

hogyan van rá lehetőség, hogy a teljes rendszer felülvizsgálat alá kerüljön, és ha szükséges a radiátorok cseréje megtörténjen. Kifejti, hogy a radiátorok cseréje energia megtakarítást nem fog jelenteni. Beruházási oldalon növekedni fognak a költségek, viszont megtakarítási oldalon ilyen mértékű növekedés nem lesz tapasztalható. Ha szükségesnek érzi az önkormányzat a Cothec Kft. készít egy ajánlatot, hogy láthatóvá váljon, hogy a radiátorok cseréje mekkora költséget jelentene.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezi Molnár Lászlótól, hogy műszakilag indokoltnak tartja-e a radiátorok cseréjét.

Molnár László elmondja, hogy a radiátorok cseréjének műszaki szempontból van létjogosultsága, azonban gazdaságossági szempontból nincsen.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezi, hogy a referenciaként említett 30%-os megtakarítást, milyen jellegű épületnél kell elképzelni.

Molnár László elmondja, hogy minden épületnek más a hőigénye. A megtakarítás független attól, milyen az épület jellege.

Csigó László alpolgármester megkérdezi, hogy a kondenzációs kazánoknak mekkora az élettartama.

Molnár László elmondja, hogy 2000 óta üzemeltetnek kondenzációs kazánokat és van olyan, amelyik a mai napig működik. A hangsúly az üzemeltetésen van, a kondenzációs kazánok folyamatos odafigyelést igényelnek. Folyamatos üzemeltetés mellett a várható élettartamuk 12-15 év. A nyolcéves szerződés lejáratát után lehetőség van egy újbóli szerződés megkötésére az üzemeltetési feladatok elvégzésére.

Csigó László megkérdezi, hogy nyolc év után kerül át az önkormányzat tulajdonába a rendszer.

Bérczi Beatrix válaszolva a kérdésre elmondja, hogy nyolc év után átkerül a rendszer az önkormányzat tulajdonába, illetve a tapasztalatok azt mutatják, hogy az esetek 70 %-ban a szerződés lejáratát után újabb üzemeltetési szerződést kötnek az egykori ügyfelekkel.

Molnár László elmondja, hogy van rá lehetőség, hogy a szerződés időintervallumán változtasson az önkormányzat. Abban az esetben, ha nyolc évnél kevesebb időt határoznak meg, akkor csökkenni fog a beruházás mértéke, ha nyolc évnél többet akkor növekedni fog.

Szémann Tamás képviselő megkérdezi, hogy a megtakarítás százalékos megosztásán lehet-e változtatni.

Molnár László elmondja, hogy ezen a téren is tud a Cothec Kft. rugalmasságot tanúsítani. Kifejti, hogy a megtakarítás kiszámolásának alapjául az elfogyasztott hőenergia mennyiségét veszik alapul.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezi, hogy a gázszolgáltató függetleníthető-e.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a gázszolgáltató függetleníthető, azonban jelenleg jobb ajánlat nincsen érvényben a jelenlegi szolgáltatónál.

Szabó Zsolt polgármester megköszöni a tájékoztatást, majd a gazdasági társaság képviselői távozása után a képviselő-testület polgármester kérésére – egyhangú igen szavazással – az alábbi határozatot hozza:

77/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A tulajdonában álló általános iskola épületének
fűtőkorszerűsítésére érkezett ajánlatot / Cotech
Kft/ továbbgondolásra alkalmasnak tartja.
Utasítja a tisztségviselőket, hogy vegyék fel a
kapcsolatot az ajánlat készítőjével, hogy vizsgálja
felül ajánlatát oly módon, hogy a jelentkező
megtakarítás 50-50%-os megosztására a futamidő
megváltoztatása nélkül milyen lehetőség van és
ennek kidolgozása után terjesszék azt ismételten a
képviselő-testület elé
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János körjegyző
Határidő: 2012. augusztus 30.

II. Szabó Zsolt polgármester köszönti Németh Zsolt Urat, aki a **strandfürdő hasznosítása** végett kereste meg az önkormányzatot és küldött ajánlatot.

Szabó Zsolt polgármester ismerteti az ajánlatot.

Szalai Gabriella képviselő megkéri Németh Zsolt Urat, hogy szóljon pár szót az üzemeltetést végezni kívánó cégről.

Németh Zsolt elmondja, hogy egy baráti társaság szeretné működtetni a tavakat, mivel a cég elsősorban haditechnikai fejlesztésekkel foglalkozik, így a szabadidős és vendéglátói tevékenység nem tartozik a profiljukba.

Kérdés

Csigó László alpolgármester megkérdezi, hogy a nagyobbik tó nem horgásztó funkciót töltene be.

Válasz

Német Zsolt elmondja, hogy nem kívánnak horgász jelleget adni egyik tónak sem. Kimondottan jet-ski pályának szánnák a nagyobbik tavat, a kisebbiken pedig megteremtenék a strandolás lehetőségét.

Hozzászólások

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy véleménye szerint az ajánlatban ismertetett költségvetés nem fedezné a kialakítás során felmerülő kiadásokat.

Németh Zsolt elmondja, hogy a vendéglátást egy alacsonyabb kategóriás vendéglátó ipari egységgel szeretnék megoldani, ami csak szezonálisan működne.

Szalai Gabriella képviselő felveti, hogy közművekre lenne szükség.

Németh Zsolt kifejti, hogy napenergiát alkalmaznának, szükség lenne kútfúráásra, illetve a szennyvizkezelésre még nincsen megoldás.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy érdemes elgondolkodni a jövőbeni bővítési lehetőségeken is, abban az esetben, ha megvalósuló beruházásnak nagy sikere lesz.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy lehet olyan árkategóriát kialakítani, amely mellett a beruházás nyereséges lenne.

Szémann Tamás képviselő javasolja, hogy a horgászatot ne zárja ki az üzemeltető, hanem a jet-ski, illetve a strandszezonon kívül hasznosítsa a tavat, mint horgásztó.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy elképzelhető, hogy a két tevékenység kizárja egymást.

Szalai Gabriella képviselő felveti, hogy a tó méretei megfelelőek a jet-ski használatához.

Németh Zsolt elmondja, hogy alkalmas a terület jet-skizéshez.

Dr. Boros István képviselő elgondolkodik, hogy erre a fajta tevékenységre lenne-e igény

Németh Zsolt elmondja, hogy véleménye szerint lenne rá igény és számításai szerint a 3. év után már nyereséges lenne a beruházás.

Dr. Boros István képviselő felveti, hogy a belépőjegy árából az abdai lakosok kapnának kedvezményt.

Németh Zsolt elmondja, hogy a tervekben szerepelt kedvezmény az abdai lakosok számára.

Dr. Boros István képviselő megkérdezi, hogy a jelenlegi információi alapján, hányan használnák a tavat jet-skizésre.

Németh Zsolt elmondja, hogy az ő baráti társaságában 30-40 olyan ember van, aki használná a pályát.

Szabó Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mikorra tervezi a beruházás megindítását.

Németh Zsolt elmondja, hogy abban az esetben, ha az önkormányzat támogatja a beruházást, akkor kidolgozzák az ajánlatot részletesen, illetve felkeresik a szakhatóságokat.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy első lépésként készíteni kell egy szándéknyilatkozatot.

Dr. Boros István képviselő megkérdezi, hogy van-e rá reális esély, hogy már az idei évben megkezdje működését a két tó.

Németh Zsolt elmondja, hogyha minden a tervek szerint megy, akkor van rá lehetőség, hogy a nyár végén egy próbaüzemelést indítsanak.

Dr. Boros István képviselő megkérdezi, hogy körbekerítenék-e a tavakat.

Németh Zsolt elmondja, hogy a tervek között szerepel a körbekerítés. Bár nem gondolja, hogy ez az idei évben megvalósulhat az idő szűkössége miatt.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy amennyiben szükséges a szakhatóságok felé az önkormányzat készít egy szándéknyilatkozatot. Kifejti, hogy az önkormányzat szeretne garanciát kapni arra vonatkozólag, hogy a vízben károkozás, szennyezés nem történik.

Németh Zsolt megkérdezi, hogy az úszó kotró előreláthatólag meddig marad a tavon.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a kotrót a terület tulajdonosa a saját költségén elszállíthatja.

Szabó Zsolt polgármester megköszöni Németh Zsoltnak, hogy megjelent a képviselő-testületi ülésen.

Távozása után polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületi
határozat

Szándéknyilatkozatot ad ki – egyetértve a beruházói szándékkal – az abdai horgásztó és strandfürdő területének strandfürdő és jet-ski tó jellegű felhasználásához. A szándéknyilatkozat birtokában a beruházó lefolytatja a szakhatósági közműkezelői egyeztetéseket majd ezek birtokában kíván visszatérni a további tárgyalásokra
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János körjegyző
Határidő: azonnal

N a p i r e n d e l ő t t

2. Képviselő-testület döntését igénylő ügyek

2.1 Abdai kavicsbányákkal kapcsolatos intézkedések meghozatala

Előadó: Komjáti János körjegyző

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a Holcim Hungária Zrt. levele megérkezett. Megalakult a Kavics Hungária Kft., amely a Holcim Hungária Zrt. 100%-os tulajdonában van. Az Ügyvéd Úr elmondta, hogy az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a bérleti szerződést a Holcim Hungária Zrt.-vel megszüntesse és egy másik, a Holcim Hungária Zrt. által megjelölt céggel kössön ugyanolyan feltételek mellett szerződést. Másik lehetőségként merül fel, hogy a Holcim Hungária Zrt.-vel határozott időre kötött szerződés kapcsán az önkormányzat hozzájárul az albérletbe adáshoz, az albérelő a Holcim Hungária Zrt. által alapított Kavics Hungária Kft. lenne. Szerződéses kötelemben az önkormányzat továbbra is a Holcim Hungária Zrt.-vel állna.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólások

Szémann Tamás képviselő javasolja, hogy kerüljön bele a megállapodásba, hogy harmadik személynek nem adhatják át a jogokat.

Szabó Zsolt polgármester kifejti, hogy az önkormányzatnak az a célja, hogy a termelési munkálatokat elvégző cég székhelyként legyen feltüntetve a település az adózás végett.

Szémann Tamás képviselő javasolja, hogy csak abban az esetben járuljon hozzá az önkormányzat az albérletbe adáshoz, ha a bérelő abdai székhellyel rendelkező cég lesz.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy a szerződés lejáratakor várható, hogy problémát fog jelenteni egy bizonytalan tőkeerejű cégnek a rekultivációs feladatok elvégzése.

Szabó Zsolt polgármester javaslatát, miszerint a Holcim Hungária Zrt. a jogokat egy cégnek adhatja át, amely abdai székhellyel rendelkezik, a képviselő testület tagjai egyhangúlag elfogadva az alábbi határozatot hozzák:

79/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A Holcim Hungária Zrt kérésének részben helyt és az
Abdai kavicsbányánál fennálló bérleti szerződés
módosításával az alábbi feltételekkel ért egyet
1. a bérleti szerződésben a Holcim Hungária Zrt
vállalt kötelezettségei a Holcim Hungária Zrt-t
terhelően fennmaradnak
2. a Holcim Hungária ZRT részéről csak olyan
szervezetnek adható (tovább) bérletbe a kavicsbánya,
amely szervezetnek bejegyzett székhelye Abda
településen van, s ez a szervezet már nem adhatja
tovább bérletbe a területet
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János körjegyző
Határidő: azonnal

2.2 Rendezési terv végrehajtása – Sportpálya és környéke

Előadó: Komjáti János körjegyző

Komjáti János körjegyző elmondja, hogy a kapcsolódó anyag kiküldésre került. A megosztási vázrajz elkészíttetése megtörtént. A Földhivatali átjegyzéshez szükséges a képviselő-testület döntése.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai az előterjesztést hét egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozzák.

80/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata kezdeményezi a Győri
Körzeti Földhivatalnál az abdai 02/1 helyrajzi számú
kivett közút művelési ágú és az abdai 03/1 helyrajzi
számú kivett sporttelep művelési ágú és az abdai
03/3 helyrajzi számú gyepterület (legelő) sportpálya
művelési ágú ingatlan területeinek a Prizma 2004
Földmérő és Térképalkotó Kft. által 574/2012
munkaszám alatt elvégzett változási vázrajz, illetve a
Körzeti Földhivatal 800088/2012.03.06 ügyiratszámú
jogerős telekkialakítási engedélye alapján történő
átvezetését

Utasítja a tisztségviselőket, a kezdeményezés beadására.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János körjegyző

Határidő: 2012. július 15.

2.3 Rendezési terv végrehajtása – Diófa utca és környéke

Előadó: Komjáti János körjegyző

Komjáti János körjegyző elmondja, hogy a döntés lényege, hogy a külterületi-belterületi útkapcsolatok rendezésével pályázatokra alkalmassá tegyék a területet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai az előterjesztést hét egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozzák

81/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata kezdeményezi a Győri Körzeti Földhivatalnál az abdai 0161/1 helyrajzi számú kivett önkormányzati út művelési ágú ingatlan területéneknek a Prizma 2004 Földmérő és Térképalkotó Kft. által 664/2012 munkaszám alatt elvégzett változási vázrajz, illetve a Körzeti Földhivatal 800112/2012.03.31 ügyiratszámú jogerős telekkialakítási engedélye alapján történő átvezetését
Utasítja a tisztségviselőket, a kezdeményezés beadására.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János körjegyző

Határidő: 2012. július 15.

2.4 Rendezési terv végrehajtása – állampolgári igény

Előadó: Komjáti János körjegyző

Komjáti János körjegyző elmondja, hogy a Zöldmező utca és a Radnóti lakótelep találkozásánál lévő saroktelekre szeretne egy vállalkozás társasházakat építeni. A beruházó elképzelései alapján a házak megközelíthetők lennének az Zöldmező utca, illetve a határba vezető út irányából is. Azonban az elképzelés feltétele, hogy a határba vezető külterületi út ezen szakasza belterületi úttá legyen nyilvánítva.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a beruházó elképzelésével a saroktelek jobban eladható, ha két irányból is meg lehet közelíteni.

Kérdés

Dr. Boros István képviselő megkérdezi, hogy milyen mélységben tudja a saroktelket beépíteni a beruházó.

Válasz

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy már kialakított telek található a szóban forgó területen.

Hozzászólások

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a reális döntés érdekében tisztázni kell a tulajdonviszonyokat, illetve kötelezettségeket.

Szabó Zsolt polgármester javasolja, hogy a döntés napolják el a következő testületi ülésig.

Szabó Zsolt javaslatát a képviselő testület tagjai hét egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozzák

82/2012./VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az abdai 0151 helyrajzi számú önkormányzati közút
belterületbe vonásával kapcsolatos kérdésben nem
dönt, mindaddig, amíg az útburkolat kiépítése
kérdésében a jelzett út, illetve az ehhez kapcsolódó
657/3 helyrajzi számú út kiépítése kérdésében nem
tisztázódnak a felelősségi, kötelezett viszonyok.
Utasítja a tisztségviselőket, hogy tekintsék át a
településfejlesztési szerződést vagy amennyiben nem
készült készítsék azt elő
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János körjegyző
Határidő: 2012. szeptember 1.

2.5 Pályázatíró kiválasztása a Vidéki örökség megőrzése elnevezésű pályázat elkészítéséhez

Előadó: Komjáti János körjegyző

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a testületi-anyagban kiküldésre került az Econoserve Kft. ajánlata. Javaslatára a képviselő-testület tagjai hét egyhangú igen szavazattal meghozva azt a döntést, hogy az Econoserve Kft.-t hogy készítse el Abda Község Önkormányzatának anyagát a Vidéki örökség megőrzése elnevezésű pályázathoz, az alábbi határozatot hozzák

83/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A Vidéki Örökség Megőrzésére kiírt pályázati anyaga –
amelyben a templomtér rendezésére, kialakítására
témában kíván pályázni - az ECONOSERVE Kft.-t /
Budapest Városmajor u. 10. 2/1. / bízta meg, az
által adott ajánlatot elfogadva / pályázatírási díj...,
sikerdíj /
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d u t á n / folytatás /

Bejelentések, javaslatok, interpellációk / folytatás /

III. Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy megjelent egy turisztikai tevékenységeket támogató pályázat. javasolja, hogy a pályázat keretében a Polgármesteri Hivatal tetőterének belső kialakítási munkálatait végezzék el. Kialakításra kerülnének különálló helyiségek, illetve egy közös vizesblokk. Abban az esetben, ha az önkormányzat nyújtja be a pályázatot nettó 100 %-os a támogatás, civil szervezetek esetében bruttó 100 %-os a támogatás. Abban az esetben, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy nyújtanak be pályázatot, civil szervezetként tudja javasolni a II. Rákóczi Ferenc Kulturális Alapítványt.

Kérdés nem hangzott el

Szémann Tamás képviselő javasolja, hogy gyűjtsék össze a településen működő civil szervezetek közül, melyek adhatnak be pályázatot.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú igen szavazással az alábbi határozatot hozza

84/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Egyetért pályázat benyújtásával a községháza be nem
épített területén idegenforgalmi szálláshely
kialakítására.
Utasítja a tisztségviselőket, hogy tekintsék át a
pályázati kiírás adta lehetőségeket, vizsgálják meg a
pályázat beadására jogosultak körét és tegyenek
javaslatot úgy, hogy a legkedvezőbb kondíciókkal
legyen a pályázat elkészíthető és beadható
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János körjegyző
Határidő: 2012. július 30.

Ezt követően a határidőkre, az idő rövidségére tekintettel egyeztetés után a pályázat beadója kérdésében egyértelműen a kiírásnak megfelelő önszerveződő közösség irányába történő javaslattétel, majd a szervezet vezetésével történt gyors egyeztetés után

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú igen szavazással – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

85/2012. /VI.27/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértőleg támogatja, hogy az idegenforgalmi szálláshely kialakítására kiírt pályázaton / 52/2012. /VI.8/ VM rendelet / a II. Rákóczi Ferenc Kulturális Alapítvány 9151 Abda, Szent István u. 20 önszerveződő közösség vegyen részt.

A pályázó részére ingatlan használatához hozzájáruló nyilatkozatot ad ki a tulajdonában álló abdai 175 helyrajzi számú községháza művelési ágú ingatlanra, a beruházáshoz, illetve az üzemeltetés időtartama alatti működtetéshez.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János körjegyző

Határidő: azonnal

Több kérdés hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester a képviselő-testületi ülést 21 óra 50 perckor berekeszti, az ülés zárt ülésként folytatódik tovább

K.m.f.

Szabó Zsolt
polgármester

Komjáti János
körjegyző