

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Abda Község Önkormányzata képviselő-testületének 2013. augusztus 28.-án az Abdai Községháza tárgyalótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester

Dr. Boros István képviselő

Szalai Gabriella képviselő

Szémann Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

Komjáti János jegyző

Győry Sándorné a Körzeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde vezetője

Somogyi Lászlóné abdai lakos, érdeklődő állampolgár

Szabó Zsolt polgármester köszönti a megjelent képviselő testületi tagokat megállapítja, hogy a képviselő testület még nem határozatképes. Csigó László alpolgármester és Szabó Tamás képviselő jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni.

18 óra 47 perckor Dr. Boros István képviselő megérkezett a képviselő testületi ülésre. A képviselő testület határozatképes, így az ülés elkezdődött

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a meghívó illetve a képviselő testületi ülés napirendje kiküldésre került.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirendekkel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javaslatot tesz a meghívóban rögzítettek szerinti tárgyalására.

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat egyhangúan elfogadta, így azok az ülésen a következőképpen alakultak.

Napirend előtt

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. Képviselő-testület döntését igénylő ügyek

2.1 Önkormányzati rendelet megalkotása a közterület filmforgatás célú hasznosításáról

Előadó: Komjáti János jegyző

Napirend

1. Beszámoló a Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről

Előadó: Győry Sándorné intézményvezető

2. Beszámoló a Pénzügyi és Szociális Bizottság működéséről, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előadó: Szalai Gabriella bizottsági elnök

Napirend után

1. Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Zárt ülés keretében: Lakásvásárlási támogatási kérelmek elbírálása

Előadó: Komjáti János jegyző

N a p i r e n d e l ő t t

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a képviselő testület júniusban tartotta legutolsó ülését. Július 18.-án küldött egy kör-e-mailt a képviselő testület tagjai számára, amely hozzacsatolásra kerül a jegyzőkönyvhöz. Augusztus 13.-án szintén e-mail formájában tájékoztatta a testületet.

Augusztus 20.-án sor került az ünnepi szentmisére, harangszentelésre és a községi ünnepségre. Délután megrendezésre került az elszármazottak találkozója. A rendezvények rendben lezajlottak. A délutáni programon meglepően kevesen voltak jelen. Jó műsort láthattak az érdeklődők, majd a résztvevők vendéglátására került sor.

A **szálláshely kialakításával** jó ütemben haladnak. Kaptunk egy szállítmány bűrtort. A kapott bútorokból adtak az óvodai tankonyha berendezésére. Egyéb más bútorokat fel tudnak használni a szálláshely berendezéséhez. A tárgyi eszköz beszerzések is folyamatban vannak. A tervező alulbecsülte a költségeket. Lesznek olyan tételek, amelyeket az önkormányzatnak kell megfinanszíroznia, mert a pályázat szempontjából kötelező a meglétük. A hatósági engedélyek rendelkezésre állnak. A komplett berendezés után kerülhet sor a FATOSZ-nál a szálláshely minősítésére. A szálláshely neve Pityer Vendégház lett.

A **vidéki örökség megőrzése pályázatban** született egy döntés, amelyet egyénileg hoztak meg a képviselők, melynek értelmében a szükséges nettó hétmillió forintot az önkormányzat bevállalja. A Földmű-Ép Kft. adta a legjobb ajánlatot. A mai napon járt az önkormányzatnál a villamos tervező, aki megvizsgálta Szalai Gabriella képviselő javaslatát, mely szerint a faluközpontban található villamos vezetékeket lehetőség szerint próbálják meg a föld alatt elvezetni. Első körben megpróbálják az elképzelést abból a pénzből kivitelezni, amelyet a pályázat biztosít. A tervező elkezdte az egyeztetést az E.ON-nal. Érintett az ügyben a Magyar Telekom és a Micro Wave is. Az elképzelések alapján a túlsó oldalról eltűnnének az oszlopok. Útburkolat nem kerülne bontásra. Ha áttérnek földkábelre, akkor négy ingatlan esetében költsége merül fel az önkormányzatnak. Az E.ON a bekötés költségeit 15 méterig viseli. Az önkormányzat részéről további költségként merülnek fel az új mérőhelyek. Jelen pillanatban arra törekednek, hogy a csővezetési munkálatok meglegyenek. Valószínűleg a térkialakítás gyorsabban fog menni, mint ahogy az önkormányzat a földkábelek elhelyezéséhez megkapná az engedélyeket. Az a fontos, hogy mire a burkolat elkészül, a csövek lefektetésre kerüljenek.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezi, hogy az út önkormányzat felőli oldalán nem lehet megcsináltatni a csővezést.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy ezen az oldalon már terveztetni kell, mert hálózatépítésnek minősül. A bekötések esetében más a helyzet az engedélyeztetés szempontjából.

Szalai Gabriella képviselő jelzi, hogy az egyeztetések során meg kell vizsgáltatni, hogy van-e rá mód, hogy a középső oszlopot egy esztétikusabb oszloppal kiváltsák.

Szabó Zsolt polgármester folytatva a beszámolót elmondja, hogy az elmúlt időszakban többen is érdeklődtek a **KAISER** iránt. Az egyik érdeklődő jelen információk alapján meg fogja vásárolni az ingatlant. Török származású, Ausztriában és Németországban hasonló cégeket üzemeltető vállalkozásról van szó. 50 főre szeretnék felfuttatni áprilisig a céget. 15-20 fővel indulna a vállalkozás, kezdetben használt gépekkel. Minél előbb szeretnék megindítani a termelést. Hangsúlyt szeretnének fektetni a dolgozók folyamatos képzésére.

Dr Boros István képviselő megkérdezi, hogy hova akarnak termelni.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy véleménye szerint a magyar piacra termelnének.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő testület tagjai négy egyhangú igen szavazat mellett

**A polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta
végzett munkáról, aktuális feladatokról
elfogadják.**

2. Képviselő-testület döntését igénylő ügyek

2.1 Önkormányzati rendelet megalkotása a közterület filmforgatás célú hasznosításáról

Előadó: Komjáti János jegyző

Komjáti János jegyző elmondja, hogy valamennyi településen az önkormányzatoknak kötelező szabályozni, hogy a saját településükön milyen formátumban engedélyezik a filmforgatásokat. A rendelettervezet kiküldésre került. Ha valaki szeretne a településen filmet forgatni, akkor azt a rendelet által szabályozott formában és térítési díjak ellenében teheti meg. A tervezetben szereplő díjaktól el lehet térni, ha úgy gondolja a testület. A rendelet értelmében 21 óra után nem lehet filmet forgatni a településen. A tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő testület számára.

Kérdés nem hangzott el.

Hozzászólások

Szalai Gabriella képviselő javasolja, hogy a természet és dokumentumfilmek kapjanak mentességet.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai a rendelet tervezetét a szóbeli kiegészítéssel együtt négy egyhangú igen szavazattal elfogadva

M e g a l k o t j á k

**6/ 2013 (VIII.29) önkormányzati rendelete-t
a közterület filmforgatás célú hasznosításáról**

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Beszámoló a Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde tevékenységéről

Előadó: Győry Sándorné intézményvezető

Szabó Zsolt polgármester köszönti Győry Sándornét az óvoda vezetőjét. Megkérdezi, hogy kívánja-e a beszámolót szóban kiegészíteni.

Győry Sándorné elmondja, hogy információi szerint az anyag kiküldésre került. Kifejti, hogy csak néhány gondolattal egészítené ki az írásos anyagot. Sok programot szerveznek, példaként megemlíti az idei évben első alkalommal megrendezésre kerülő Nagy napot, amelynek nagy sikere volt. A nevelő munka minőségét javítja az Ayres terápia, amely bevezetésre került az óvodában, amely nagyon fontos a fogyatékkal élő gyermekek számára. Az egyik helyettesítő óvónő gyógypedagógus képesítéssel rendelkezik, így néhány órás kiegészítő képzés után alkalmassá vált a terápia tartására. A terápia bevezetése javítja az óvoda megítélését is. A létszám tekintetében folyamatosan vannak változások. Az idei évben kevesebb lesz a gyerekek létszáma. Változások történtek a csoportlétszámok megállapításában. Kifejti, hogy szerződést kötöttek a Hatos nyelviskolával, három angol és egy német tanfolyam zajlott le az intézményben. Nagy sikere volt a tanfolyamoknak. Megköszöni az óvoda udvar kibővítését, elmondja, hogy hamarosan megkezdik a füvesítést. Megvásárolták a hintát azon az áron, amit a költségvetésbe betervezték.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólások

Szabó Zsolt polgármester megköszöni a beszámolót, illetve az óvoda munkatársainak munkáját. Az általa hallottak alapján az óvoda megítélése nem változott.

Szémann Tamás képviselő elmondja, hogy büszkék lehetnek az abdai óvodára.

Szalai Gabriella képviselő megköszöni az abdai óvoda alkalmazottainak munkáját, kifejti, hogyha alkalom nyílik rá, akkor szívesen meglátogatná az intézményt. Érdeklődik, hogy az óvoda udvara mikor lesz teljes mértékben használható.

Győry Sándorné elmondja, hogy a füvesítést több részletben hajtánák végre. Tavasszal vehetnék használatba a gyerekek.

Szalai Gabriella képviselő felveti, hogy a fészer projektről is többet szeretne hallani, tudni.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy be volt tervezve a Varga Attilával egy helyszíni szemle, amely akkor elmaradt. Megkéri Győry Sándornét, hogy figyelje a meglévő ingatlanrész átalakítására irányuló pályázatokat.

Győry Sándorné elmondja, hogy lehetne belőle kialakítani egy félig zárt udvari játszóhelyet.

Dr. Boros István képviselő elmondja, hogy örül annak, hogy sikerült az óvoda udvarát kibővíteni.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai a beszámolót négy egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozzák:

67/2013. /VIII.28/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A Mézeskalács Körzeti Napközi otthonos Óvoda
és Bölcsőde működéséről készült beszámolót
elfogadja.

Megállapítja, hogy az intézmény magas színvonalon működik és megőrizte a településen kívül és azon belül is azt az elfogadottságát, népszerűségét, amelyet az elmúlt években kivívott magának, amelyért köszönetét és elismerését fejezi ki a munkavállalói közösségnek.

Felelős: Győry Sándorné intézmény-vezető

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Pénzügyi és Szociális Bizottság működéséről, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

Előadó: Szalai Gabriella bizottsági elnök

Szalai Gabriella bizottsági elnök elmondja, hogy a bizottságnak két fontos feladata van, az egyik a szociális ügyek tárgyalása, a másik pedig a költségvetés figyelemmel kísérése. A szociális ügyekkel kapcsolatban elmondja, hogy rendkívüli gyermekvédelmi támogatás igénylésére 17 beérkezett kérelemből 15 elfogadásra került. Az előirányzat 500 ezer forint volt, amelyből 360 ezer forint került kifizetésre ezidáig. A rendszeres gyermekvédelmi segéllyel kapcsolatban elmondja, hogy három gyermek jogosultsága megszűnt. A 31.-i állapot szerint 10 gyermek részesül rendkívüli gyermekvédelmi segélyben. Ezidáig az előirányzat 60 %-a került felhasználásra. Két kérelem érkezett be ápolási díj megállapítására, mindkettő elfogadásra került. A tervezett 300 ezer forintból 117 ezer forint került felhasználásra. Átmeneti segély megállapítására 28 kérelem érkezett be, melyből 21 került elfogadásra, melyből kilenc pénzbeli támogatásban részesült, 11 tűzifát kapott, egy fő pedig étkeztetést. Az előirányzat 1,5 millió forint volt, melynek 33 %-a

került felhasználásra. Szociális kölcsön esetében két kérelem támogatásra került, egy pedig elutasításra. A költségvetéssel kapcsolatban elmondja, hogy az első negyedév monitoringja megtörtént áprilisban. Az első félévről még nem rendelkezik adatokkal.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólások

Komjáti János jegyző elmondja, hogy az átmeneti segélynél kevés összeg nyert felhasználást, amely egyrészt a megfelelő bizottsági gazdálkodást jelenti, másrészt, hogy ezidáig az önkormányzat rendelkezett tűzifával és így jelentős volt a természetben nyújtott segélyezés

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai a beszámolót négy egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozzák.

68/2013. /VIII.28 / képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Pénzügyi és Szociális Bizottsága működéséről,
az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló
beszámolót elfogadja.**

**Megállapítja, hogy a szervezete jó munkát végez,
megfelelő szakértelemmel, gazdálkodási
fegyelemmel és empátiával.**

Felelős: Szalai Gabriella bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Napirend után

1. Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Komjáti János jegyző elmondja, hogy a rendezési terv tartalmaz a Szent István utcában települési rendelettel műemlékké, helyi értékvédetté nyilvánított ingatlanokat. El kell gondolkodni azon, hogy szükséges-e, illetve, hogy tudnak-e adott esetben segítséget adni abban az esetben, ha ezek a helyi védelmek az eredeti formájukban megtartásra kell, hogy kerüljenek. Az ebbe a körbe tartozó ingatlant a tulajdonos el szeretné bontani.

Kérdések

Dr. Boros István képviselő megkérdezi, hogy a szóban forgó ingatlanokat le lehet bontani, csak újra kell építeni az eredetivel megegyező formában.

Válasz:

Komjáti János jegyző elmondja, hogy le lehet bontani őket, csak a műemlékvédelmi/örökségvédelmi hatóság hozzájárulására van szükség. A kérdés az, hogy a testület meg akarja-e tartani a szóban forgó négy ingatlan védettségét. Ismerteti a védettség alatt álló ingatlanokat.

Kérdések

Dr. Boros István képviselő kérdezi, hogy az utcakép megőrzésében van a védettségnek szerepe.

Szémann Tamás képviselő megkérdezi, hogy a védettség mivel jár a tulajdonosnak.

Válasz

Komjáti János jegyző elmondja, hogy ezek az ingatlanok jelenleg szerepelnek a műemlék alatt álló ingatlanok nyilvántartásában.

Hozzászólások

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy véleménye szerint vannak előnyei a védelemnek.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai négy egyhangú igen szavazattal úgy döntenek, hogy nem szünteti meg a szóban forgó ingatlanok helyi értékvédelem védettségét, így az alábbi határozatot hozzák

69/2013. /VIII.28/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**nem kívánja megszüntetni a Szent István
utcában található**

- lakóépület, 155 hrsz.
- lakóépület, 150/8 hrsz.
- lakóépület, 80 hrsz.
- lakóépület, 70/3 hrsz.

ingatlanok helyi értékvédelem besorolását, így

nem kívánja kezdeményezni

21/2006.(VI.29.)

r e n d e l e t e

a helyi építési szabályzatról

2.számú függeléke módosítását

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

Ezt követően, még rendezési tervi kérdésként ismerteti

Komjáti János jegyző, hogy probléma merült fel a nyeles telkek megteremtett kialakítási lehetőségével a Bécsi út-Ifjúság út-Petőfi út által határolt területen. Olyan szabályozás alakult ki, amely lehetővé tette a nyeles telek kialakítást építési céllal, de a konkrét építési hely kialakítás alapján nem lehetséges a beépítés. Fel kell oldani, alapvetően a Bécsi út felőli hátsókert méret változtatásával. A módosítási egyeztetéseket a tervezővel lefolytatta, ez alapján a munka elvégezhető 150.000 Ft + Áfa árért, azon javaslattal, hogy itt a testület ne vizsgálja, hogy kinek az érdekében történik a változtatás, hanem vállalja a változtatási költségeket, hiszen a „lehetetlen „szabályozással maga is előidézte az állapotot.

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólások:

Szémann Tamás képviselő: Megértve a problémát, látva a kialakult helyzetet mindenképpen a módosítást kell támogatnunk és sajnos ennek költségeinek vállalását is.

Szalai Gabriella képviselő: Nem tudom támogatni sem a módosítást, sem a költségvállalást. Tudta a vevő, hogy milyen telket vesz meg. Azzal a lehetőséggel éljen, amely van.

Komjáti János jegyző: Áttekintve a rendezési tervi iratokat több változat is kidolgozásra került, de a testület akkor azt fogadta el, amely most megvalósíthatatlannak tűnik.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő-testület 3 igenlő szavazattal 1 ellenszavazat ellenében az alábbi határozatot hozza:

70/2013./VIII.28/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a település rendezési terve módosítását
határozza el a Bécsi út – Ifjúság utca- Petőfi utca
– Pagony utca által határolt telektömbre az ott
kialakítható nyeles telkek beépítési lehetősége
kidolgozására.

A módosítást meg kell rendelni a település rendezési tervét, illetve annak módosításait készítő tervező szervezettől. A munka fedezetét éves költségvetési rendeletében biztosított fejlesztési tartalék terhére biztosítja

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: azonnal

1.2 Szabó Zsolt polgármester ismerteti a Világ Királynő Engesztelő Mozgalom kapcsán érkezett megkeresését. Javasolja, hogy az építőanyag kő és a faültetési föld biztosítását is vállalja fel a testület

Kérdés nem hangzott el

Hozzászólások:

Szalai Gabriella települési képviselő: Alapvetően az ötlet jó, támogatható. Nem is igényel jelentős investíciót. Csatlakozunk.

Több hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

71/2013. /VIII.28/ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. A Világ Királynője Engesztelő Mozgalom által kezdeményezett, Magyarország Kormánya által a Norma Park kiemelt beruházás koncepciójáról és az azzal összefüggő feladatokról szóló 1443/2013. /VII.17/ Korm. határozatban nevesített „Engesztelő Kápolna építése „beruházást támogatni kívánja az Engesztelő Kápolna támogatását jelképező 1 db 30X40X50 cm-es faragott terméskő felajánlásával**
- 2. Az Életfa Kárpát-medence Összefogás kezdeményezését megismerve úgy határoz, hogy a Nemzet egységének megvalósításához egy marék földet adományoz**

**Utasítja a tisztségviselőket a terméskő
elkészíttetésére, illetve a terméskő és a marék
föld eljuttatására Komlóska Község
Polgármesteréhez**

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: 2013. szeptember 20.

Több kérdés hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester 19 óra 53 perckor a képviselő-testületi ülést berekeszti, amely zárt testületi ülésként folytatódik tovább.

K.m.f.

Szabó Zsolt
polgármester

Komjáti János
jegyző