

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Abda Község Önkormányzata képviselő-testületének 2013. december 18.-án az ikrényi sportcsarnok V.I.P termében megtartott – nem munkatervben rögzített időpontú - üléséről.

**Jelen vannak:**

**Szabó Zsolt** polgármester

**Csigó László** alpolgármester

**Szabó Tamás** képviselő

**Szalai Gabriella** képviselő

**Szémann Tamás** képviselő

**Dr. Boros István** képviselő

**Tanácskozási joggal:**

**Komjáti János** jegyző

**Szabó Zsolt** polgármester köszönti a képviselő testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes hat fő jelen van. Ismerteti, hogy egyetlen napirend tárgyalására kerülne sor a rendezési terv módosításának egyik szakasza befejeződött. Arról kellene döntést hozni és szeretnénk, ha tudnánk segíteni az érintetteknek. Ez azt jelenti, hogy támogatásunk esetén azonnal elő tudjuk készíttetni a tervanyagot végső főépítész véleményezésre

Javaslatával szemben kezdeményezés nem érkezett, így a testület egyhangúlag a következő napirend tárgyalását határozza el:

Napirend

**1. A település rendezési tervének módosítása – véleményezési szakasz lezárása**

*Előadó: Komjáti János jegyző*

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a**

## **1. A település rendezési tervének módosítása – véleményezési szakasz lezárása**

*Előadó: Komjáti János jegyző*

**Komjáti János jegyző** ismerteti, hogy a Bécsi út- Ifjúság út-Petőfi út-Pagony telektömbben levő nyeles-telkek beépítésével kapcsolatos finomítások szakmai egyeztetése lezajlott. Volt az egyeztetéseken eltérő vélemény, de az összehívott egyeztető tárgyaláson kiderült, hogy csak a zöldhatóság tartja fenn azt a véleményét, hogy jogszabályi alapot fogalmazta meg az ellenérzését. Így ezzel a szervezettel folytatódott az egyeztetés. Ennek eredményeképpen eljutottunk odáig, hogy kevés átalakítással a szabályozást az ő igényeiknek is megfelelővé tudtuk tenni és támogató nyilatkozatukat Ők is kiadták. Ezen nyilatkozatot megismerése és elfogadása a mai napirend célja.

Ismerteti és írásosan is bemutatja a beérkezett véleményeket, majd a határozati javaslatot

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Szabó Zsolt** polgármester kérésére a képviselő-testület hat fő egyhangú igen szavazatával a következő határozatot hozza:

### **123/2013. /XII.18/képviselő-testületi határozat**

#### **Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**a 314/2012. /XI.8/ Korm. rendelet 39. §. /2/ bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a Regioplan Kft. által RP.I.133-19 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.**

**A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:**

**1. Az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek azt a kérését, hogy a rendeletbe kerüljön bele, hogy a lakóépületek használatbavételének feltétele a zajárnyékoló fal megléte, jogtechnikai okból nem fogadja el.**

**Az el nem fogadás indoka: Az építmények használatbavételének feltételeit kormányrendelet szabályozza és az önkormányzat nem kaptak felhatalmazást ennek szabályozására, ezért a helyi**

**építési szabályzatról szóló rendelet ilyen előírást nem tartalmazhat**

**A HÉSZ rendelet módosítás tervezete viszont előírja, hogy zajárnyékoló kerítést kell építeni és ezt az építési hatóság az építési és a használatbavételi engedélyezési folyamatban köteles lesz betartani.**

**2. A többi vélemény, az egyeztető tárgyalás után, nem kifogásolja a véleményezési dokumentációban foglaltakat.**

**A fentiek alapján és szerint a végleges szakmai véleményezési dokumentáció, a zajvédelmi munkarész megállapításai alapján tett kiegészítésekkel összeállítható.**

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester**

**Határidő, azonnal, illetve folyamatos**

Szabó Zsolt polgármester megköszöni a képviselő-testület tagjainak pozitív hozzáállását, majd az ülést 21.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Szabó Zsolt  
polgármester

Komjáti János  
jegyző