

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata képviselő-testületének 2015. augusztus 26-án az Abdai Községháza tárgyalótermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester (18.30)

Csigó László alpolgármester (18.30)

Dr. Boros István képviselő (19.10)

Balogh Sándorné képviselő (18.30)

Szalai Gabriella képviselő (18.30)

Varga Dénes képviselő (18.30)

Tanácskozási joggal:

Komjáti János jegyző (18.30)

Szabó Zsolt polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. 18 óra 30 perckor az ülést megnyitja. Dr. Boros István és Varga Zoltán képviselők nincsenek jelen. Varga Zoltán képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A mai ülésre a meghívó és a képviselő-testületi anyag kiküldésre került, kivéve Balogh Sándornénak, aki jelezte, hogy ő nem kapta meg a testületi anyagot. Utána fogunk nézni, hogy mi történhetett.

Szabó Zsolt polgármester, mivel a napirendekkel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, javaslatot tesz a meghívóban rögzítettek szerinti tárgyalására.

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat öt egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozza:

**80/2015. /VIII.26/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2015. augusztus 26.i képviselő-testületi ülése
napirendjét a beterjesztett formában elfogadta,
így az az alábbiak szerint alakul:**

Napirend előtt

1.Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról, aktuális feladatokról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. Képviselő-testület döntését igénylő ügyek

Napirend

1.Előirányzatok átcsoportosítása a 2015. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2.Az önkormányzat 2015. évi költségvetése első féléves teljesítése

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázathoz csatlakozási szándék bejelentése

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Napirend után

1.Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Napirend előtt

1. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról (18:35)

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülés június 24-én volt, azóta a következő dolgok történtek:

Június 22 és 26 között ötnapos **napközis tábor** került megrendezésre, ami a **gyermekjóléti szolgálat** közreműködésével jött létre. Ezen körülbelül 50 gyerek vett részt. Megtalálhatóak voltak többek között a régi és a jól bevált elemek is.

Június 26-án a **Köztisztviselői napot** tartottuk meg, és ennek keretein belül a dolgozókkal egy aktív, sportos napot töltöttünk el Halászikban, a Party Csárda és Szabadidőparkban.

Szintén június 26-án este, a Hímet vezetőinek meghívására résztvettem Bécsben a **Tümsiad szervezet rendezvényén**. Ez egy török vállalkozókat tömörítő civil szervezet, amely most esik át egy átalakuláson, hogy egész Európára kiterjeszthesse tevékenységét. A szervezet vezetőjét korábban már ismertem, de a vacsoránál asztaltársaságunkban jelen volt a bécsi török főkonzul és a bécsi török nagykövetség első titkára is.

Június 29-én a **nyugdíjasok** megtartották a félévet záró **rendezvényüket**, melyre meghívtak. A vacsora mellett mókás, sportos vetélkedők is zajlottak.

Július 1-én az **abdai ÖTE közgyűlést** tartott, melynek fő napirendje a tisztújítás volt. Az egyesület vezetője Visy József (Bécsi úti lakos) lett. A többi tisztséget változatlanul ugyanazok a személyek viselik, akik korábban.

Július 1-én megtörtént az öt önkormányzati épületbe a **napelemes panelek átadása**, és ettől a naptól a rendszerek már termelik az elektromos áramot.

Július 4-én az abdai sportpálya adott otthont az **első Abdai Csikós és Betyártalálkozó**nak. A rendezvény szervezői ugyanazok voltak, akik a Rock-Meeting mögött állnak.

Július hónapban **Kuti Roland** keresett meg azzal a céllal, hogy bejelentse, hogy a Duna utca elején (Saru Dániel mellett) lévő üres telekre **építkezni szeretne**. Amennyiben ez elindul, akkor a rendezési tervben jelenleg ide elképzelt tömbfeltárás a mostani formájában már nem kivitelezhető. Gondolt arra is, hogy esetleg az Önkormányzat – ha fenntartja a tömbfeltárással kapcsolatok szándékait – akkor megvásárolhatja tőle a telket vagy csere telket ajánlhat fel.

Július 9-én **véradás** volt községünkben, melynek ismét a községháza adott otthont. A véradók a megszokott létszámban jelentek meg.

Saru Boglárka polgármesteri referens **július 13-án dolgozott** nálunk **utoljára**. A kiírt pályázatra 33 pályázó küldött be anyagot. Közülük Jegyző úrral nyolc személyt hívtunk be meghallgatásra.

Július 16-án, a községházán **egyeztetés** volt **a Szigetközi RFT által beadandó abdai Duna és Rábca szakaszt is érintő pályázattal kapcsolatban**. Gombás Károly úr a Vízügyi Igazgatóság részéről érkezett, és meghallgatta az abdai képviselő-testület által is ismert, és jóváhagyott projektelemeket. Majd a helyszínbemjárása során ezeknek leendő helyét is megtekintettük. A töltés aszfaltozásával kapcsolatban Gombás úr szkeptikus volt, de kijelentette, hogy a Vízügyi Igazgatóság nem gördítene akadályt a szándékunk elé.

Július 17-én **aláírtuk az adásvételi szerződést Magyar Tibor úrral**, miután minden akadályelhárult és a hivataloktól is minden szükséges dokumentációt sikerült beszerezni.

Július 20 és 23 között a **MÁV Nostalgia Kft szervezésében**, az Isonzó Expresszen egy **magán úton** vettem részt Szlovéniában és Olaszországban. A szervezett út során számos első világháborús katonai helyszínt, temetőt és emlékhelyet kerestünk fel, ahol annak idején megannyi magyar – köztük abdai - katona is harcolt és halt hősi halált. Ezeken a helyszíneken, az arra alkalmas helyen emlékszalagokat kötöttem fel Abda Község nevében, illetve a 23-án megrendezett Stanieli központi megemlékezésre a zarándokúton résztvevő budapesti, székesfehérvári és nagyváradi önkormányzatokkal közösen megkoszorúztuk az ottani emlékművet.

Július 25-én a szlovákiai Gelle labdarúgócsapata is részt vett az idei **Kovács „Kokó” József emléktornán**.

Szintén július 25-én, **az F10 Postagalambász Egyesület ünnepi rendezvénye** zajlott a Gulyás Csárdában. Ezen sajnos nem tudtam részt venni.

Július 30-án **aláírásra került a Zöldmező utca aszfaltozására vonatkozó szerződés** Bodor Gergő vállalkozóval, illetve Bodor Gergő is megkötötte a saját szerződését az út építését végző kivitelezővel.

Július 31-én Radnóti lakótelepi otthonában köszöntöttem **Kovács Lajosnét**, 90. születésnapja alkalmából.

Augusztus 1-én az abdai labdarúgó csapat eleget tett a korábbi meghívásnak, hogy **barátságos edzőmérkőzést** játsszon a gellei falunap programelemeként. A gellei falunapon mindettől függetlenül – nagy sikert aratva – fellépett az abdai Rábca Dalkör is.

Augusztus 2-án ritkaság számba eső, rég nem látott, **jéggel kísért felhőszakadás** sújtotta községünket. Az egy óra alatt lezúduló csapadékmennyiség körülbelül 90-100 mm volt. A kárelhárításon a győri hivatásos és a környékbeli önkéntes tűzoltó egységek öt csoportja dolgozott, a helyiekkel karöltve. A falu szinte egészéről, de főleg a problémás helyekről, sikerült fénykép és videofelvételeket készíteni, melyek segítségünkre lesznek a közeljövőben, a megoldások és válaszlépések kidolgozására. Ennek első lépéseként augusztus 13-án Saru Dániel közbiztonsági referens és

Varga Dénes képviselő úrral bejárást tartottunk a község több pontján. Ennek során az érintett lakókkal is konzultáltunk. Lokális megoldási javaslatok vannak, ezeknek szakmai kidolgozására és az ezzel kapcsolatos költségvetési döntésekről a képviselő-testület dönt.

Augusztus 3-án tényleges **megkezdte munkáját Földesi Rita**, mint polgármesteri referens. Rita hamarosan betölti a 22. életévét és családjával közel 1 éve lakik a Radnóti lakótelepen, ahová Győrből költöztek ki.

Augusztus 4-én felállításra került az az oszlop, melyre **az abdai sebességmérő berendezést** szerelték fel azóta. Az abdai KKEP (Közúti Közlekedési Ellenőrző Pont) kiemelt közlekedési beruházás keretein belül valósul meg, és ilyen formán hivatalos tájékoztatást működéséről és annak részleteiről nem kaptunk és az sem biztos, hogy kapni fogunk. A létesítésének eljárásában önkormányzatunk olyan jellegű jogokkal nem bírt, melyek érdemben befolyásolhatták volna létesítésének helyét.

Augusztus 7-én megtörtént a **Zöldmező utca aszfaltozása**, majd az ezt követő napokban a padka és a szikkasztó árok kiépítése. Közben történt egy sajnálatos rongálás is, amikor egy murvát szállító nyerges vonatató a friss aszfaltos úton, oly módon közlekedett, hogy kanyarodáskor a kanyar ívét eltaposta. Tekintettel arra, hogy a munka megrendelője Bodor Gergő vállalkozó, így az ezzel kapcsolatos helyreállítási költségeket is ő viseli. Erről már egyeztettünk vele. (Megjegyzem, hogy a murvát szállító kamion is az ő megbízásából érkezett.) A lakók többsége örömmel fogadta az út elkészültét, bár volt néhány lakó, aki az aszfalt minőségével, vastagságával kapcsolatban, műszakilag meg nem erősített és alá nem támasztott szóbeli kifogásokkal élt hivatalunknál. Hangsúlyozom, hogy a beruházás műszaki átvétele önkormányzatunk részéről még nem történt meg és az ezzel kapcsolatos pénzeszköz átadás sem.

A **tornaterem felújítása még nem fejeződött be**, de minden esély megvan arra, hogy ez a tanévkezdésig megtörténjék. Augusztus 22-én fejeződött be a cserép átrakása, és ami még hátra van, a vizesblokk (wc) rákötése a hálózatra, illetve a wc-t elválasztó paraván kialakítása.

A **migrációval kapcsolatos első észlelések** óta községünkben a helyzet nem romlott. A győrihez hasonló panaszok és nagyszámú jelenlét Abdán nem tapasztalható. A vasútállomásról érkezik rendszeres panasz Önkormányzatunkhoz a migránsok jelenléte, szemetelése miatt. Erre azonban hatáskör és megfelelő lehetőségek hiányában Önkormányzatunk nem tud érdemben reagálni. A bejelentőket a rendőrséghez irányítjuk.

A **községháza körüli munkálatok 90%-ban befejeződtek**. A II. RFKA által vásárolt szaniter faház felállításra került arra az alapra, mely Varga Dénes képviselő úr irányítása és tevékenysége mellett társadalmi munkában készült el. A villanykábelek nyomvonalának kiásásakor felmerült igény arra, hogy ne csak néhány vízcsatlakozási pontot létesítsünk, hanem gondoljunk át egy automata öntözőberendezés telepítését is. Ez több okból is időszerű volt. Először is az öntözést jelenleg végző közmunkások nem biztos, hogy a jövőben is a rendelkezésre fognak állni és ebben az esetben a faluközpont parkosított részének gondozása más

területről vonna el erőforrásokat. Másrészt ajánlatot kaptunk az abdai Kovács Zoltántól és győri munkatársától, hogy az öntözőberendezést megtervezik és annak telepítését ingyenesen elvégzik. Úgy gondoltam, hogy ezek miatt valószínűleg soha nem tudnák ilyen költséghatékony módon elvégezni. Az öntözőrendszer öt körön úgy lett kialakítva, hogy jelenleg egyesével a vezetékes víz nyomása is tudja működtetni őket, természetesen locsolómérőről. A későbbiek során az öntözés költségeit fűt kúttal szeretnénk mérsékelni. A megfelelő helyekre elektromos kábel került befűzésre, mely lehetővé teszi, hogy a köröket most nyitó-záró kézi csapok helyett, a jövőben elektromos vezérlésű szelepeket építsünk be. A villamos földkábelek is helyükre kerültek és a végpontok villanyvételezési dobozai a bornapi telepítésnél is fel lesznek állítva.

Kérdés nem hangzott el.

Hozzászólások:

Csigó László alpolgármester jelzi a napirenddel kapcsolatban, hogy a csapadékelvezetési problémákra mindenképpen megoldásokat kéne találni. A telekkialakítással kapcsolatban a tulajdonos, Kuti József úr hozzáállását nem egészen tudja értelmezni. Valamikor a Duna utca és a Radnóti lakótelep még feltárássra kerülő és tervbe vett építési telkeknek egyik megfékezője volt Szekeres Ferencsel egyetemben. A telekkialakítással és Kuti Józsefnek az ezzel kapcsolatos építésterveivel a képviselő-testület véleménye szerint később foglalkozzon és egy következő ülésen tárgyaljon róla, mivel eddig csak felvetések hangzottak el.

Komjáti János jegyző javaslatot tesz a kérdéses ügy mostani megbeszélésére, mert szerinte nincs értelme halogatni a Kuti Roland féle igényt.

Varga Dénes képviselő nem ért egyet az ügy elhalasztásával.

Szabó Zsolt polgármester javasolja, hogy beszéljék meg a kérdéses ügyet. Mindezek után ismerteti a részleteket az építkezéssel kapcsolatban és a tömbfeltárási ügyében. Véleménye megegyezik Csigó László alpolgármester fentebb tett kijelentéseivel. Korrekt eljárásnak tartja viszont, hogy Kuti Roland jelezte, hogy a területre szándékában áll építkezni, mert amennyiben ez megvalósul, úgy az önkormányzatnak bezárul egyfajta bővítési lehetőség. Korábban már kétszer is nekikezdett az önkormányzat a tömbfeltárásnak. Elmondja, hogy szerinte a megoldás a kevésbé kompromisszum kész tulajdonos felkutatása és újra megkérdezése lenne az ügygel kapcsolatban, hogy változott-e valamit a véleménye. Hozzáteszi, hogy a kérdéses illető Kovács Tamás volt, aki most is azt nyilatkozta, hogy ragaszkodik a kertjéhez, mivel tele szeretné ültetni gyümölcsfával vagy ezt már meg is tette. Tehát az Ő véleménye továbbra is negatív a témával kapcsolatban. Szabó Zsolt úgy gondolja, hogy az önkéntes telekrészátadás egy lehetőség lenne, de mint jó megoldás, nem lehetne megvalósítani, helyette inkább az önkormányzatnak utat kéne kialakítania. Az utaknál biztos, hogy befektetést kéne tenni, mert ha utána tennék ezt meg, akkor az út megváltása pénzbe kerülne. De amennyiben sikerülne a lakókkal megegyezni, úgy nem történne felesleges pénzmozgás. Nem

kéne tőkét fektetni abba, hogy telkeket vásároljanak meg, hanem mindenki beleadna egy közös költségvetésbe. Utólag realizálnódna mindenféle pénzügyi haszon vagy kiadás. Ebből a megfontolásból Szabó Zsolt polgármester szerint ezt a dolgot el lehetne engedni. A képviselő-testülettől véleményeket és javaslatokat kér az ügyvel kapcsolatban.

Varga Dénes képviselő a telek valódi hosszúságáról érdeklődik, mivel Csigó László alpolgármesterrel azon gondolkoznak, hogy a tervrajzokból nem látszik egyértelműen, hogy meddig nyúlik.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy a tervrajzok alapján a telek egyértelműen elég nagy ahhoz, hogy az autók keresztül tudjanak menni rajta. Megemlíti, hogy korábban volt már szó arról, hogy zsákutcát kéne kialakítani a kérdéses területen. Kérdésként elhangzik, hogy ennek a lehetőségnek az újragondolása lehetséges lenne-e. Valamint mi a tűzoltóság vagy egyéb szakhatóság véleménye.

Szabó Zsolt polgármester igazat ad abban, hogy korábban valóban szó került a zsákutca ötlete, viszont ezt Ő nem tartja jó ötletnek.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy mindezek ellenére ez is egy lehetőség.

Szalai Gabriella képviselő megkérdezi, hogy melyik lenne a konkrét tömb.

Csigó László alpolgármester válaszol a kérdésre, miszerint a Duna utca és a Radnóti lakótelep közti területen gondolkodnak.

Szalai Gabriella képviselő megemlíti, hogy szerinte a kérdéses területen nem férne el egy kétoldalas zsákutca.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy ők is inkább az egyoldalas zsákutca kialakításán gondolkodnának.

Komjáti János jegyző elmondja, hogy az, hogy egy sorház lenne és egy sorházért teljes közművesítést meg utat kéne kialakítani, az nem kifizetődő.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy szerinte nem megfizetődő az egyoldalas utca ötlete, mivel a finanszírozás és a lakók hozzájárulása kétséges.

Csigó László alpolgármester egyetért azzal, hogy ez a megoldás nem lenne kifizetődő. Csak akkor érné meg az önkormányzatnak, ha kétoldalas zsákutca miatt kéne mindezeket kialakítani.

Varga Dénes képviselő hozzáteszi, hogy tíz telekről van most konkrétan szó és ebben kellene gondolkodni.

Csigó László alpolgármester felveti a kérdést, hogy ki lenne a finanszírozó, aki az építési telkek kialakítását megoldja, mert a lakók nem biztos, hogy homogénean hozzájárulnának. Valamint kérdéses, hogy meddig lehetne építkezni.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy annyira megérné ezt átgondolni, hogy egy költségvetést számoljanak, hogy mennyibe kerülne ezt kialakítani.

Szalai Gabriella képviselő hozzáteszi, hogy gondolni kell arra is, hogy ha ott kialakításra kerül egy utca, akkor jönnek majd a környező utcák is, mint például a Diófa utca, Zöldmező utca, Duna utca, Hunyadi tömb is és a mellettük lévő tömbök, hogy ezeknél is készítsenek egy költségvetési tervet.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy ezek nem okok lehetnek elegek arra, hogy csak a határ felé legyen lehetősége a községnek terjeszkedni.

Szalai Gabriella képviselő hozzáteszi, hogy a lakosság igénye nagy ebben a kérdésben és napi szinten jelen van a faluban.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy akkor ezeket az igényeket ki kell elégíteni.

Csigó László alpolgármester hozzáteszi, hogy a lakosokat tájékoztatni kell a költségekről. El kell osztani az összeget, amibe ez kerülni fog.

Szalai Gabriella képviselő szerint, egy olyan koncepciót kéne kidolgozni, hogy ami nem csak itt, hanem másik tömböknél is megvalósítható legyen. Nehogy később a lakosok felemléggessék, hogy ezt miért lehetett megvalósítani ezen és ezen a helyeken és náluk miért nem.

Csigó László alpolgármester egyetért ezzel a javaslattal.

Varga Dénes képviselő összeszámolja, hogy az eredetileg felmerülő telekalakítás ügy következtében körülbelül tizenöt ház megépítését tartja elképzelhetőnek.

Csigó László alpolgármester szerint, amennyiben nem találnak olyan tőkével rendelkező illetőt, aki ennek a befektetője lenne, akkor az ott lakókat meg kell fizetni, körülbelül fél vagy egymillió forintokért. Később majd megkapják azt a telket, mint építési telket. Más megoldást nem lát, mivel az önkormányzat honnan tudna szerezni körülbelül félmilliárd forintot.

Szalai Gabriella képviselő minderre azt javasolja, hogy közösen adjanak össze.

Balogh Sándorné képviselő visszatér a szót az alap problémára, hogy Kuti Rolandot akkor engedik-e építkezni vagy nem.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, ha holnap úgy dönt, hogy Kuti Roland építkezni kezd, akkor ezt megteheti. Hozzáteszi, hogy ő csak a legutóbbi próbálkozást megvétózó embert kérdezte meg, de legalább másfél-két éve annak, hogy utoljára beszéltek ebben az ügyben. De azóta voltak tulajdonosváltozások és most nem lehet egyértelműen megmondani, hogy hogyan változtak ezzel együtt a vélemények. Sok a bizonytalansági tényező. Elmondja, Kuti Roland esetében, ha ő építkezni akar, akkor egy olyan árban kéne kártalanítani, hogy tudjon máshol venni egy telket. Családjára hivatkozva már korábban is elmondta, hogy építkezni szeretne, és felajánlotta, hogy ha az önkormányzatnak jó az, ha megveszi vagy elcserélni a telket, akkor meg tudnak egyezni. Ha nem, akkor pedig oda fog építkezni.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy az itt a kérdés, hogy Kuti Roland mit gondol, hogy mennyi felelne meg neki kompenzációképpen, mert szerintem nem lesz egyszerű megegyezni vele.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy a teleknek mekkora értéke van, túl azon, hogy ha oda építkeznek, akkor a telekkialakítás ötlete megghiúsul.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy ez a lehetőség még nem zárja ki a zsákutca lehetőségét.

Komjáti János jegyző hozzászól, hogy a zsákutca kialakításánál felmerül az a gond, már csak tűzvédelmi okokból is, hogy elférjen a kialakítás során egy olyan méretű fordulópontra, amely lehetővé teszi egy tűzoltóautó megfordulását is veszély esetén. Ennek a tényleg és magának a kialakításnak a költsége is magas lenne.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy a tervrajz szerint 24 telek kerülhetne kialakításra. Ez esetben, ha még el is esnének egy telektől, az sem jelent nagy problémát.

Szabó Zsolt polgármester megjegyzi, hogy szerintem körülbelül kettő vagy három telek területét kellene felhasználni a forduló kiépítése során, attól függően, hogy melyik irányba építkeznek.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy amennyiben a tervek méretarányosak, úgy 16 méteres utcafronttal kell számolni.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődik, hogy hány négyzetméteres telkek kialakítását tervezik.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy számításaik szerint körülbelül 750-770 négyzetméteres telkeket lehetne kialakítani.

Szalai Gabriella képviselő megjegyzi, hogy így kis telkek kerülnének kialakításra.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy szerintem nincs is igény ennél nagyobb telkekre.

Csigó László alpolgármester hozzászól, hogy nincsen kereslet a nagy telkek iránt.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy nem is az aggasztja a témában, hogy mekkora alapterületűek a telkek, hanem, hogy a levegő- és vízelvezetés elbírja-e azt, hogy annyi a ház, annyi a beton, annyi a kéményfüst. A szennyezés mértékét is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy falusi környezetre és tiszta levegőre vágnak az itt élők és majdani lakosok is, nem pedig egy zsúfolt utcaképre és szennyezett levegőre, mint egy városban. De amennyiben igény van az ilyen jellegű tevékenységre akkor vágnak bele, de ebben nagyon nagy a rizikófaktor. Saját maga nem támogatná az ötletet.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy nem lehet biztosra menni, mert 20 év óta a tulajdonosváltások történtek több helyen és a vélemények is változhattak. Az, hogy mindenki egyöntetűen emellett az ügy mellett kiálljon, amellett hogy lehet,

hogy még anyagilag is a zsebbe is kéne nyúlni, azért, hogy majd egy idő után nagyobb haszonnal tudja őket kecsegtetni. Mert úgy gondolja, hogy sem az önkormányzat, meg az építkezési kedv sincs olyan formában, hogy valaki ebben komoly hasznot lásson és beleinvestáljon, és ezeket látja ő maga bizonytalannak.

Szalai Gabriella képviselő elmondja, hogy ő úgy látja, hogy a legnagyobb probléma az, hogy új ingatlan építésére gyakorlatilag mindenféle támogatást fel lehet venni, addig egy régi ház felújítására mindezt nem lehet. Bár úgy néz ki most, hogy mégis lesznek majd ilyen programok, de közel sem olyan kondíciókkal, mint egy új házra. Azt fogjuk szerint látni, hogy lesznek olyan utcák, amik teljesen elhanyagoltak lesznek, roskadozó, omladozó házakkal, amiket senki nem fog megvenni. Közben meg ott lesznek mellettük a benyomorított, kistelkes, háromméteres kapubeállós új házak. Szerinte ez nem lenne megfelelő utcakép.

Varga Dénes képviselő nem teljesen ad igazat ennek a kijelentésnek, mivel úgy gondolja, hogy a kertek már most is túl hosszúak.

Csigó László alpolgármester hozzászól, hogy ha valaki most fentről rálátna a falura, akkor látná, hogy például a Diófa utca, Duna utca, Radnóti lakótelepen lévő kerteket hányan gondozzák és mennyi az amennyi el van hanyagolva.

Balogh Sándorné képviselő hozzászól, hogy az országúton végighaladva, a Bécsi út túlsó oldalán is lehet látni, hogy melyik előkertet művelik.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy az idősebb korosztály, aki tudott és akart kapálni, az vagy megöregedett, vagy elhunyt, vagy egyszerűen csak már nem tud vele foglalkozni.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy a fiatalok körében mások az igények, más a mentalitás, amit természetesen tiszteletben kell tartani.

Balogh Sándorné képviselő megjegyzi, hogy aki ilyen jellegű mezőgazdasági tevékenységet szeretne végezni, az inkább külterületen keres nagyobb telket.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy még csak meg sem fizetik ezek a személyek a nagy telkeket. Az árakat is meghatározzák a vásárlási kedvet a falu területén, mivel a nagyobb telkek magasabb árkategóriát is jelentenek az esetek többségében. Például az önkormányzati ezer négyzetméter körüli földek is körülbelül öt és félmillió forintba kerülnek, plusz az áfával együtt körülbelül hétmillió forintba, tehát elég mélyen a zsebébe kell nyúlni annak, aki egy ezerötyszáz négyzetméter körüli telket szeretne venni. De ha például kilenc- vagy tízmillió forint körüli áron árulnák a telkeket a szóban forgó területen, akkor ahhoz már csak egy kicsit kéne hozzátennie az illetőnek és tud venni egy garzont.

Csigó László alpolgármester hozzászól, hogy a fent említett példa helyénvaló, mivel példának okáért a saját ingatlanjának eladása is nehézséget jelent neki. Ennek szerint nagy részben az az oka, hogy a potenciális vásárlók megijedtek attól, hogy mekkora telek van hozzá és így már nem kellett nekik.

Szabó Zsolt polgármester megjegyzi, hogy térjenek vissza az eredeti témához, Kuti Roland kérdéséhez és a kialakult álláspontok tekintetében foglalkozzon-e ezzel a képviselő testület.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy szerinte az érintett személyt kellene megkérdezni arról, hogy milyen elképzelései vannak a pénzbeli kompenzáció mértékéről és, hogy ár alatt eladná-e az önkormányzatnak.

Varga Dénes képviselő elmondja, hogy inkább meg kéne fordítani a kérdést. Meg kellene nézni, hogy mekkora beruházással járna ez az önkormányzat, befektető, vállalkozó részéről, valamint mekkora megtérülésre lehetne számítani. Valamint hozzáteszi, hogy ezt a kérdést ne egy ülésen tárgyalja meg a testület, hanem később folytassák, hogy van-e ebben az egész ügyben ráció. Továbbá kellene még idő arra, hogy ezt a témát rendesen körbejárják.

Szabó Zsolt polgármester a munka mértékével és a vissza nem térülő anyagiakkal érvel a szóban forgó Duna utca mögötti telekalakítással kapcsolatban. A meglévő önkormányzati telkeket kéne kihasználni. Vagy inkább olyan irányba kéne elmenni, hogy ha képbe kerülne egy vállalkozó, aki rendbe rakná és beleinvestálna pénzt a területbe, az önkormányzatról levéve a terheket, csak a rendezési terven kéne módosítani, akkor azt jóvá lehessen hagyni, és az önkormányzatnak újra lenne területe Abdán. Addig, amíg ez nem valósul meg, addig csak a szóban forgó telekkialakítások során csak a munka, karbantartás és gondok jelentkeznének. Előnyük csak annyi származna, hogy tudnának telkeket kiajánlani és Abda gyarapodik. De az önkormányzat nem tudna beleszólni, hogy kinek adják el, mert nyilván magánkézben lesznek az ingatlanok.

Csigó László alpolgármester elmondja, hogy a kialakult helyzet tényleg bizonytalan és a cél is messze van, valamint nincsen benne haszon. Az önkormányzatnak, ha lenne olyan telke, amit építési telekké lehetne alakítani, akkor ott van az elvégzett munkáért haszon.

Varga Dénes képviselő továbbra is a lehetséges irányokat keresi. Véleménye szerint mind a négy irányban a falu korlátozva van.

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy a kérdéses területen körülbelül húsz tulajdonossal kell majd leülni tárgyalni, akik nem biztos, hogy pozitívan állnának a kérdéshez. Szerinte, ha az önkormányzat telket szeretne a faluban, akkor vannak ennél egyszerűbb megoldások is. Nem szeretne belemenni egy ennyire sok ismeretlen tényezővel rendelkező dologba.

Varga Dénes képviselő javasolja, hogy egy másik ülésen folytassák a kérdést, valamint megvizsgálná a betelepülők lehetőségeinek bővítését és, hogy ez mekkora ráfordítással járna.

Szabó Zsolt polgármester elfogadja az ügy elnapolását, nem jutottak döntésre, így további javaslatok, ötletek gyűjtését javasolja a következő képviselő-testületi ülésig.

Tehát egy célirányos előterjesztés fog készülni, hogy kialakulhasson a döntési helyzet

Mindezek után polgármester kérésére képviselő-testület tagjai öt igen szavazattal a következő határozatot hozzák:

81/2015. /VIII.26/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
A polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta
végzett munkáról, aktuális feladatokról
e l f o g a d j a .

N a p i r e n d t á r g y a l á s a

1. Előirányzatok átcsoportosítása a 2015. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása (18.54)

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondja, hogy korábban a Pénzügyi bizottság egyhangúan elfogadta a pontokat. Felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy röviden foglalja össze a bizottság ülésén elhangzottakat.

Szalai Gabriella képviselőelmondja, hogy a Pénzügyi bizottság megtárgyalta és mind a beszámolt, mind a módosítást, az előirányzat teljesülését indokoltnak tartotta és azt elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai az írásbeli előterjesztést öt egyhangú igen szavazat mellett m e g a l k o t j á k

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2015. /VIII.27/önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló
2/2015. (II.26) önkormányzati rendelete
m ó d o s í t á s á r ó l

2. Az önkormányzat 2015. évi költségvetése első féléves teljesítése (19.06)

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szalai Gabriella a pénzügyi bizottság elnöke: Ahogy az előző napirendnél már jeleztem bizottságunk áttekintette a féléves költségvetési teljesítést. Azt időarányosnak, a kifizetéseket megalapozottnak tartottuk, így a testület részére a féléves költségvetési teljesítésről készült előterjesztést elfogadásra ajánljuk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Időközben 19 óra 10 perckor megérkezett dr. Boros István képviselő az ülésre, így a jelenlevő képviselők száma hat főre emelkedett, a határozatképesség nem változott

Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai az írásbeli előterjesztést hat egyhangú igen szavazat mellett elfogadva az alábbi határozatot hozza:

**82/2015. /VIII.26/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
az önkormányzat 2015. évi költségvetésének első
féléves teljesítéséről készült beszámolót elfogadja.
Megállapítja, hogy a teljesítés időarányos, a
gazdálkodás takarékos
Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János jegyző
Határidő: azonnal**

3.A Bursa Hungarica Felsőoktatási Szociális Ösztöndíjpályázathoz csatlakozási szándék bejelentése (19.12)

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester ismerteti a pályázat részleteit, elmondja, hogy még nem történt meg a kiírás, de lehetséges, hogy rövid lesz a határidő a csatlakozási döntéshez. Településünk évek óta pályázó. Nagyon jó, hogy így is tudjuk segíteni a rászorulókat, akik tehetségük révén a felsőoktatásban tanulhatnak. Javasolja, hogy ismételten jelentsük be – amikor a konkrét kiírás megtörténik – csatlakozási szándékunkat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester kérésére a képviselő testület tagjai egyhangú hat igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozzák:

83/2015. /VIII.26/ képviselő-testületi határozat
Abda Község Önkormányzatának képviselő testülete
csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási
Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójához. Általános
Szerződési Feltételei elfogadja, és kötelezettséget
vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és
folyósítása során maradéktalanul az Általános
Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár
el.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Komjáti János jegyző

Határidő: 2015. október 1.

N a p i r e n d u t á n

1. Bejelentések, javaslatok, interpellációk (19:20)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester a képviselő testületi ülést 19 óra 25 perckor bezárja.

K.m.f.

Szabó Zsolt
polgármester

Komjáti János
jegyző