

Új tűzoltó szerállás építése

kiviteli terv

9151 Abda, Szent István u. 22.

Hrsz – 79/3

Építtető(k):

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda, Szent István u. 3.

(Polgármester: Szabó Zsolt)

Építész tervező:

Palkovics Dániel

MÉK - É 08-0577





Tartalomjegyzék

I. Aláírások, nyilatkozatok

- Aláíró címlap
- Tervezési program

II. Műszaki leírások, környezeti állapotadat:

- Építészeti, szerkezeti műszaki leírás
- Számítások, méretkimutatások
- Helyiséglista
- Beépítendő anyagok elvárt, fontosabb műszaki paraméterei
- Parkolómérleg
- Tűzvédelmi összefoglaló leírás
- Képek
- Talajmechanikai vizsgálat
- Szakági műszaki leírások (tartószerkezeti, gépész, villamos - szakági tervekben külön)
- Költségvetési kiírás

III. Tervjegyzék:

- | | | |
|---------|--|---------|
| - ÉK-01 | Helyszínrajz | M 1:500 |
| - ÉK-02 | Tervezett alaprajz, metszetek, rétegrendek | M 1:50 |
| - ÉK-03 | Homlokzatok | M 1:50 |
| - ÉK-04 | Részletrajzok | M 1:10 |
| - | Szakági tervek (szakáganként külön) | |



Aláíró címlap

Építési tevékenység:

Új tűzoltó szerállás építése

Építési cím:

9151 Abda, Szent István u. 22.

Helyrajzi szám: 79/3

Tervjegyzék:

- Műszaki leírások, szakági leírások, nyilatkozatok
- Építész kiviteli tervek
- Tartószerkezeti kiviteli tervek
- Épületgépész kiviteli tervek
- Villamos kiviteli tervek

Építtető(k):

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda, Szent István u. 3.

(Polgármester: Szabó Zsolt)

.....

Építész tervező:

Palkovics Dániel

MÉK É 08-0577/2021

9012 Győr, Hármashatár u. 4-8/A/2

.....

Tartószerkezeti tervező:

Lencsés Gábor

MMK T 08-0915

9172 Győrzámoly, Szabadság u. 40.

.....

Épületgépész tervező:

Kovács Tibor Sándor

MMK G-08-0007

9025 Győr, Szarvas u. 7/A

.....

Villamos tervező:

Nagy Lajos

MMK V-08-01342

9028 Győr, Fehérvári út 159/A

.....

Kelt: Győr, 2025. 04. 17.



Tervezési program

Tervezési feladat leírása, építési tevékenység megnevezése

Az építtető szeretne az önkormányzat tulajdonában álló tűzoltó gépjármű számára egy új szerállást építeni. Szempont, hogy két db gépjármű férjen el az épületben.

A tervezés előzményei:

Abda községben a tervezési telek jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van, melyen egy olyan építmény látja el a tervezett funkciót, mely sem szerkezetileg, sem funkcionálisan nem felel meg az elvárásoknak, igényeknek. Ennek kiváltására szeretne az Önkormányzat egy új szerállást építeni. Ennek építészeti tervezésére, valamint engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére kaptunk felkérést a településtől.

Elvárt követelmények, beleértve az élettartami igények:

Építtetői követelmény elsősorban a funkcióra vonatkozóan fogalmazódott meg. Külső megjelenés szempontjából elvárás a költséghatékonyság modern anyaghasználattal, építési technológiákkal kivitelezve.

Az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok, vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről
- 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK),
- 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 54/2014.(XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2006. (VI.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
- Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

A beruházás költségkerete:

Nincs meghatározva.

A helyszín bemutatása:

A tervezési telek Abda községben, településközponti vegyes övezetben található. Oldalhatáros beépítési mód van meghatározva, max. 50 %-os beépíthetőséggel, min. 30 %-os zöldfelületi mutatóval, max. 4,0 m-es épületmagassággal, valamint max. 0,5 szintterület sűrűséggel. A tervezett épület a beépítési határvonalat sehol sem lépi túl. Előkert: illeszkedés (nem változik) oldalkert: 4,0 m; hátsókert: 10,0 m. A tervezett szerállás nyeregetőt kap, 14°-os hajlásszöggel. A telek tágabb környezetében többségében egyszintes, magastetős épületek találhatók. A tervezett épület illeszkedik a kialakult környezethez.



Helyigények és funkcionális kapcsolatok:

A tervezett épületben egyetlen helyiség kerül kialakításra, melyet két nagyobb méretű garázskapun és egy hátsókertre néző személy bejárón keresztül lehet megközelíteni.

Az építményben üzemelendő technológiák:

A tervezett épületbe technológia nem kerül telepítésre.

Közútkapcsolati, parkolási igények:

Az ingatlan jelenleg is megközelíthető a Szent István utcáról. A tervezett épülettel a meglévők mellett további 2 db parkoló kerül kialakításra telken, épületen belül.

A közmű és energia ellátási igények:

Az ingatlan jelenleg teljes körűen közművesített, mérőórák kialakítása megoldott, azonban kapacitásbővítésük szükséges lehet, melyeknek vizsgálata a kiviteli tervdokumentáció része.

Akadálymentesítésre vonatkozó információk:

A tervezett épületbe nem tervezett akadálymentesítési megoldások kialakítása.

Műemlék és nyilvántartott műemléki érték esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontok:

Az ingatlan nem tartozik műemléki besorolás alá.

A szükséges szakági tervezők, szakértők köre:

A tervezett funkció és a tervezési telek jellemzői miatt az építési engedélyezési dokumentáció készítése az építészen felül, az alábbi szakági tervezők, szakértők bevonásával történt:

- tartószerkezeti tervező
- épületgépészeti tervező
- villamos tervező

A tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei:

-

A helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján:

Az építési helyszín régészeti lelőhely része.

Megújuló energiaforrások vizsgálata:

A tervezett épületre jelen fázisban nem, csupán később tervezett napelem rendszer telepítése. Mivel a tervezett épület nem fűtött, így nem szükséges megfelelnie a „9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló” követelményszinteknek.

Győr, 2025. 04. 17.

.....
építtető(k)
Abda Község Önkormányzata
9151 Abda, Szent István u. 3.
Polgármester: Szabó Zsolt

.....
építész tervező
Palkovics Dániel
MÉK É 08-0577/2026
MÉK TÉ 08-0577/2026



II. Műszaki leírások, környezeti állapotadat:

1. Telek beépítésének mutatói, értékei, építményérték:

A beépítési mutatók a bontásra kerülő épületrész miatt változnak az építési engedélyhez képest.

- Telekterület: 3039 m²
- Telek beépített területe: 528,76 m²
- Beépítési %: $= 528,76 \text{ m}^2 / 3039 \text{ m}^2 * 100 = 17,34 \% < 50 \%$ **megfelel**
- Szintterület sűrűség: $658,85 \text{ m}^2 / 3039 \text{ m}^2 = 0,2168 < 0,5$ **megfelel**
- Z %: $= 1928,36 \text{ m}^2 / 3039 \text{ m}^2 * 100 = 63,45 \% > 30 \%$ **megfelel**
- Épületmagasság, gerincmagasság:
Épületmagasság: 3,98 m < 4,0 m **megfelel** Gm: +4,905 m
- A tervezett beépítéssel az előírt védőtávolságok biztosíthatóak, megfelelnek az engedélyezésnek **EK**:
kialakult, nem változik **OK**: 4,00 m, **HK**: 10,00 m
- **A számított építményérték 48.515.000 Ft** a 245/2006 Korm. Rend. előírásai szerint
 - Szerállás: $97,03 \text{ m}^2 * 500 \text{ eFt/m}^2 = 48.515.000 \text{ Ft}$
 - Összesen: = 48.515.000 Ft**

2. Szerkezetek, anyagok ismertetése:

2.1. Az épület szerkezeti kialakítása:

A épület acélszerkezetű épület. A főtartók melegen hengerelt acél HEA és IPE gerendákból készülnek. A főtartók keretszerkezetű kialakításúak hegesztett és csavarozott kapcsolatokkal. A tetőszerkezet is a függőleges főtartókhoz hasonló profilból készülnek helyszíni szereléssel. Kívülről az épület mind a függőleges, mind a tető felületen szendvicspanel burkolatot kap. **A vasbeton és acél szerkezetek kivitelezése kizárólag statikai, kiviteli tervek szerint készülhet!**

2.2. Szerkezetek és beépített anyagok részletes ismertetése:

Alapozás: Változó méretű vasbeton pontalapozás készül a főtartók alatt, melyeket 30 cm vastag 60 cm magas, kavicságyra készített fagykizáró vasbeton talpgerenda köt össze. A pontalapok és a fagykizáró gerenda felső síkja megegyezik. Részletesen lásd a tervdokumentációt. **A telek régészeti lelőhelyen fekszik, így földmunkát kizárólag a hatósági előírások szerint, szakfelügyelet jelenlétében lehet végezni! Lásd az építési engedélyt!**

Lábazati fal: ZS 20-as zsalukő a tartószerkezeti terveknek megfelelő betonminőséggel és vasalással. Az épület első felében 2 sor, a hátsó felében 3 sor zsalukő készül.

Fogadó szint: 18 cm vastag acél-, vagy műanyagszál erősítésű beton ipari padló készül, a gyártó, kivitelező utsítása szerinti szálmennyiséggel, erősítéssel, utólag dilatálva bevágással, min. C-25/30 betonnal.

Dilatáció: Utólag bevágva az ipari padlóba a keresztmetszet harmadáig, min. 1 cm szélességben. A hézagba extrudált habszalag kerül, melyre Murexin dilatációs profil kerül. A hézagot Mapei Primer FD alapozó használata után Mapeflex PU45 rugalmas kitöltéssel kell zárni.



Vízszigetelés: Talajnedvesség ellen 2 réteg PE fólia terítés készül a kavicsfeltöltésen (min. 0,2 mm vastag fólia).

Padlószerkezet: A padlószint egyben a fogadószint. Az ipari padló 1 rtg. Mapei Mapetop N AR6 felületkeményítő kap, melyre opcionálisan kerülhet Mapecrete Stain Protection impregnálás.

Felmenő falazat: Az alaptestbe utólag befűrt és ragasztott töcsavarokra hegesztett talplemezre kerülnek a melegen hengerelt HEA 180, valamint IPE 270 tartók azonos kerettávolságokkal. A fal 10 cm vastag LindabWall PIR habos hőszigeteléssel ellátott szendvicspanel, látszó rögzítéssel. Részletesen lásd a tartószerkezeti kiviteli terveket, és építész terveket!

Válaszfalak: Az épületben külön válaszfal nem készül, azonban a kézmosó részen, CW 100 horganyzott acél profilra rögzített, 2 rtg. gipszkarton burkolattal ellátott, csempézett fal kerül felépítésre.

Födém: Az épületben nem készül külön födém szerkezet.

Tető szerkezet: A tető a függőleges főtartóhoz hegesztett, csavarozott kapcsolatokkal csatlakozó keretszerkezetként kialakított szerkezet. A falvázhoz hasonlóan melegen hengerelt HEA 180 és IPE 270 profilokból készülnek, melyet felülről Z 200 profilú acél szelemenek merevítenek, melyek egyben tető szendvicspanel fogadó szerkezetei is. A tető 8 cm vastag LindabRoof PIR habos hőszigeteléssel ellátott szendvicspanelt kap külső héjazatként. A tető hajlásszöge 14°.

Szegélyek, bádógok: Az épület bádógos szerkezetei 0,5 mm vastag, fehér, tűzhorganyzott acéllemezből készülnek, melyek vagy a helyszínen kerülnek hajlításra, vagy amennyiben méretében megfelelőek, előregyártott (hajlított) profilok is elhelyezhetők.

Kémény, égéstermék elvezető(k): Az épületben égéstermék nem keletkezik.

Szigetelések: A pontalapok külső, vízszintes felülete, valamint a fagykizáró gerendák külső függőleges felülete egyaránt 5 cm vastag XPS hőszigetelést kap. A felmenő zsalukő lábazat mindenütt 8 cm vastag XPS hőszigetelést kap. A nyílászárók körül (kivéve az ipari kapuk) utólag a nyílászáró tokjára ráfordulva, 3 cm közetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre, bádóg szegéllyel eltakarva.

Nyílászárók: Fehér, műanyag, 3 rétegű nyílászárók kerülnek beépítésre. A bejárati ajtó üvegezetlen.

Ipari kapuk: Hörmann SPU F42 típusú ipari szekcionált kapu 'L' sínvezetési móddal, lengőmechanizmussal. Megrendelői igény szerint kézilánccal, vagy WA 500 FU meghajtással. Egy sor bevilágító (üvegező keret) sávval, állítható aljzatprofillal. Az ipari kapu beépítése kizárólag a gyártó utasításai szerint, azok alkatrészeivel, elemeivel lehetséges! Típus kiválasztásánál ellenőrizni kell a magasságokat a végleges állapotnak megfelelően, figyelembe véve az alkatrészek, elemek méreteit is. Az ipari kapu küszöbének kialakításánál melegen hengerelt 'U' acél kerül rögzítésre az ipari padlóba betonozott szögacélhoz csavarozással és hegesztéssel. **A rögzítés előtt tervezővel egyeztetni szükséges a rögzítési mód kialakításáról!**

2.3. Rétegrendek:

garázs ipari padló

1.01 Garázs

- | | |
|------------|--|
| - 1 rtg. | Mapei Mapetop N AR6 felületkeményítő |
| - 18 cm | méretezett acél-, vagy műanyagszál erősítésű beton (gyártó, kivitelező utasítása szerinti erősítéssel, utólag dilatálva - min. C25/30) |
| - 2 rtg. | PE technológiai fólia (min. 0,2 mm), lábazati zsalukőre felhajtva |
| - 5 cm | tömörített kavicsagyazat (0-22 mm) (Try = 95 % E2 = 80-90 N/mm ²) |
| - 20-33 cm | rétegesen tömörített kavicsagyazat (0-63 mm) (Try = 95 % E2 = 80-90 N/mm ²) |
| - | 1,5 %-os lejtésben kialakítva |
| - | termett talaj tömörítve |



tetőszerkezet

- 8 cm PIR habos hőszigeteléssel ellátott tető szendvicspanel csavarozással rögzítve
- 20 cm Z 200 acél tetőszelemen
(kiosztást, anyagminőséget, rögzítést lásd a tartószerkezeti terveken)
- 27 cm IPE 270 melegen hengerelt acél szelvényből készült keretszerkezet
a tartószerkezeti terveken jelölt kialakítással, széleken HEA 180 szelvénnel
- belső tér

külső fal

- 10 cm PIR habos hőszigeteléssel ellátott szendvicspanel látszó csavarozással rögzítve
- 27 cm IPE 270 melegen hengerelt acél szelvényből készült keretszerkezet
a tartószerkezeti terveken jelölt kialakítással, széleken és végfalakon HEA 180 szelvénnel
- belső tér

lábazati fal

- tömörített földfeltöltés
- 20 cm 2 és 3 sor ZS-20 zsalukő a tartószerkezeti terveken jelölt vasalással, betonozással
- 8 cm XPS lábazati hőszigetelés teljes felületű ragasztással, dübeleléssel
- 0,5 cm lábazati nemesvakolat ragasztásba elhelyezett üvegszövet háló erősítéssel, alapozó rétegre felhordva
- rétegesen tömörített kavicságyazat ($\gamma = 95\%$ $E_2 = 80-90 \text{ N/mm}^2$)

külső járda

- 8 cm beton térkő burkolat
- 4 cm zúzottkő ágyazat (2-4 mm)
- 30 cm 2 rétegben tömörített murvafeltöltés (0-20 mm) ($\gamma = 95\%$)
- 10 cm fagyálló zúzottkő (0-63 mm)
- tömörített altalaj

mosdó könnyűszerkezetes fala

- 1,1 cm fehér fali csempe burkolat
- 1,0 cm Mapei Adesilex P9 ragasztó
- 1 rtg. Mapei Primer G alapozó
- 2x1,25 cm impregnált gipszkarton lap csavarozással rögzítve
- 5 cm CW 100 horganyzott acél profil tartóváz

3. A beépítendő anyagok legfőbb műszaki paramétereit:

Az egyes anyagok helyettesíthetők más gyártók termékeivel, amennyiben azok paramétereit megfelelnek az alábbiakban jelölteknek. Csak teljesítménynyilatkozáttal rendelkező termék építhető be! Amennyiben valamely építőanyag nem szerepel a táblázatban, ott az általános előírások érvényesek.

Építőanyag megnevezése	Műszaki paraméterek	Adatok
C 16/20 szerkezeti beton (C16 - régi jelölés)	28 napos nyomószilárdság Ø 150/300 hengeren (N/mm ²) 28 napos nyomószilárdság 150 mm élhosszúságú kockán (N/mm ²) 28 napos korban várható húzószilárdság (N/mm ²) A beton rugalmassági modulusa 28 napos korban (Gpa)	$f_{ck} = 16$ $f_{ck, cube} = 20$ $f_{ctm} = 1,9$ $E_{cm} = 29$
C 20/25 szerkezeti beton (C20 - régi jelölés)	28 napos nyomószilárdság Ø 150/300 hengeren (N/mm ²) 28 napos nyomószilárdság 150 mm élhosszúságú kockán (N/mm ²) 28 napos korban várható húzószilárdság (N/mm ²) A beton rugalmassági modulusa 28 napos korban (Gpa)	$f_{ck} = 20$ $f_{ck, cube} = 25$ $f_{ctm} = 2,2$ $E_{cm} = 30$
C 25/30 szerkezeti beton	28 napos nyomószilárdság Ø 150/300 hengeren (N/mm ²) 28 napos nyomószilárdság 150 mm élhosszúságú kockán (N/mm ²) 28 napos korban várható húzószilárdság (N/mm ²) A beton rugalmassági modulusa 28 napos korban (Gpa)	$f_{ck} = 25$ $f_{ck, cube} = 30$ $f_{ctm} = 2,56$ $E_{cm} = 31$



S500B melegen hengerelt betonacél (B500B)	Folyáshatár karakterisztikus értéke (N/mm2) Betonacél felülete Betonacél átmérője (mm) Betonacél rugalmassági modulusa (kN/mm2)	fyk= 505 csavarbordás 8-40 Es= 200
Melegen hengerelt acél termékek	Anyagminőség Tűzvédelmi bevonat	S235JR igen
LEIER ZS-20 zsaluzóelem	Méret (mm) Nyomószilárdság kitöltő beton nélkül (N/mm2) Tűzvédelmi osztály	500 x 200 x 230 min. 3,00 A1
Lindab Construline tűzhorganyzott, hidegen hengerelt Z-C-U profilok	Méret (mm) Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték Hegeszthetőség Lemezvastagság (mm) Anyagminőség	70-350 A1 REI15, REI30, REI60 NPD 0,7/1,0/1,2/1,5/2,0/2,5/3,0 S350GD + Z275 MA
LindabRoof tetőpanelek és LindabWall falpanelek kétoldali acéllemez fegyverzettel és PIR-ha kitöltő hőszigetelő maggal	Acél fegyverzet szilárdsági osztály Acél fegyverzet fémbevonata Acél fegyverzet vastagsága (mm) Keresztirányú húzószilárdság (kPa) PIR mag nyírószilárdsága (kPa) PIR mag nyomószilárdsága (D GS-PIR MAX) (kPa) PIR mag testsűrűsége (kg/m3) Hővezetési tényező (W/mK) Hőátbocsátási tényező (D GS-PIR MAX) (W/m2K) Tűzvédelmi osztály Tűzállósági teljesítmény (tetőpanel) Tűzállósági teljesítmény (falpanel) Légáteresztő képesség (50 Pa) (m3/m2h) Léghanggátlás (tetőpanel) Léghanggátlás (falpanel)	S250GD, S280GD Z225, Z275 0,4/0,5/0,6 >=100 >=130 >=100 40±3 0,20 0,17 B-s1,d0 REI30 EI15(i->o) 0,0 24 (-1;-3) 23 (-2;-3)
Lindab FOP-CO tűzhorganyzott acéllemez tekercs	Vízáteresztő képesség Méretváltozás (K ⁻¹) Káros anyagok kibocsátása Tűzvédelmi osztály (natúr formában) Tűzállósági határérték Lemezvastagság (mm) Anyagminőség	nem vízáteresztő α=12 X 10 ⁻⁶ NPD A1 EI15 0,5 S250GD + Z275
AUSTROTHERM XPS TOP P	Hővezetési tényező (W/mK) Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál (kPa) Tűzvédelmi osztály	0,033 ≥ 300 E
Dilatációs profil - habszalag	Sűrűség (kg/m3) Vastagság (mm)	≥24 10
Murexin dilatációs körprofil	Átmérő (mm)	15
Mapei Primer alapozó	Cementhabarcs tapadósilárdsága (MPa) - 1:1-es hígítású alapozással: - 1:3-as hígítású alapozással: Alapozó tapadósilárdsága betonfelületen (MPa) Alapozó tapadósilárdsága gipszfelületen (MPa)	2,57 1,91 1,92 0,62
Mapeflex PU45	Tűzvédelmi osztály Vízáróság és légzáróság (mm) - megfolyási ellenállás (%) - térfogatcsökkenés	E ≤3 ≤10
Meton Thermo Uni ragasztó	Tapadósilárdság (N/mm2): - száraz körülmények között - 2 napig vízbe merítve és 2 óra szárítás után Tűzvédelmi osztály	≥ 25 ≥ 0,08 A1
Baumit UniPrimer alapozó	Tapadás (N/mm2) Vízgőz áteresztő képesség (g/m2/nap)	1,3 ± 0,5 160
Mapei Mapeton N AR6 felületkeményítő	Tűzvédelmi osztályozás Korrozív anyagok kibocsátása Nyomószilárdság Hajlító szilárdság Kopásállóság	A1 CT C70 F7 A6



Baumit Mosaik Top vakolat	Tapadás (MPa) Tűzvesélyesség Páraáteresztő képesség Vízfelvétel	>0,3 A2-s1, d0 V2 W2
RIGIPS gipszkarton építőlapok RF (impregnált)	Lapvastagság (mm) Gipszmag kohéziója nagy hőmérsékleten Hővezetési tényező (W/mK) Páradiffúziós ellenállás (μ) Tűzvédelmi osztály	12,5 és 15 Megfelel 0,25 10 A2-s1,d0
KNAUF Insulation közetgyapot lemezek	Tűzvédelmi osztály Deklarált hővezetési tényező (W/mK) Páradiffúziós ellenállási tényező Felületre merőleges húzószilárdság (kPa) Nyomószilárdság 10 %-os alakváltozásnál (kPa)	A1 0,036 1 ≥7,5 ≥25

4. Helyiséglista és terület-kimutatás:

FÖLDSZINT:

- Szerállás sim. beton 97,03 m²

ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET: 97,03 m²

5. Közműellátás ismertetése:

Víz:

A telek jelenleg rendelkezik vízbekötéssel a közműhálózatról

Gáz:

A telek jelenleg rendelkezik gázbekötéssel a közműhálózatról. A tervezett épületbe nem tervezett a gáz bekötése

Villany:

A telek jelenleg rendelkezik elektromos bekötéssel a közműhálózatról.

Szennyvíz:

A telek jelenleg csatlakozik a közüzeti szennyvízhálózatra.

6. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerek összefoglaló leírása

Gázellátás:

A tervezett épületbe nem tervezett a gázellátás bekötése.

Fűtés:

Az épületbe nem tervezett a fűtési rendszer kiépítése.

Belső vízellátás, csatornázás:

Az épületbe terv szerint egy belső kézmosó és egy külső csap kerül kialakításra



Esővíz elvezetés:

Az ingatlanon 1 db új szikkasztó kerül kialakításra, mely lehet előregyártott aknagyűrűkből kialakítva, vagy geotextília és kavicsfeltöltés kombinációjával. A szivargó rendszer körkörös bodrázatú PVC dréncsöből készül, DN 100 méretben.

Szellőztetés:

Az épületbe nem kerül mesterséges szellőző berendezés beépítésre. A szellőzés természetes filtrációval a nyílászárókon nyitásával történik.

Részletesen lásd az épületgépészeti kiviteli terveket!

Villamos, villámvédelmi rendszerek:

Az épületben védőfölddel 3 fázisú 50Hz-ellátás tervezett. Az épületben villámvédelmi levezető rendszer kiépítése tervezett. Gyengeáramú rendszer a riasztó rendszer, informatikai ill. antennázás tekintetében tervezett. Füst és tűzjelző kiépítése javasolt. A tetőszerkezetre tervezett napelem rendszer később a hőszivattyú elektromos igényét szolgálhatja ki. **A villamos berendezések összteljesítménye nem éri el az 50 kVA teljesítményt. Az épületben 0,4 kV-nál nagyon feszültségű berendezés nem kerül beépítésre.**

Részletesen lásd a villamos kiviteli terveket!

7. Parkolómérleg

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) 4. sz. melléklete alapján: 1 db személygépkocsi parkoló szükséges az:

- raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után

tervezett hasznos alapterület: 97,03 m² -> $97,03 / 1500 = 0,065$ ->

szükséges parkolászám: 1 db, kialakított parkoló az épületen belül: **2 db parkoló** -> megfelel!

8. Építész tűzvédelmi összefoglaló leírás

Kockázati osztályba sorolás:

Az épület alaprendeltetése az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 4 §. 2. bekezdés b) pontja alapján „tárolási alaprendeltetés”:

tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetés

Kockázati osztályba sorolás az 14.2: 2022.06.13. TvMI 1 táblázata alapján az OTSZ 1-es és 2-es melléklete és a TvMI 14.2:2022.06.13. kiegészítő rendelkezései alapján határozható meg.

Kockázati osztályba sorolás OTSZ 1. melléklet 1. táblázat alapján:

- helyiségek elhelyezkedését a legfelső építményszint, a kijárat szinthez képest alapján, OTSZ 1. melléklet 1. táblázat B oszlop 2. sor ($\pm 0,00$ - 7,00 m)

NAK (+0,05 m)

- helyiségek elhelyezkedését a legalsó építményszint a kijárat szinthez képest alapján, OTSZ 1. melléklet 1. táblázat B oszlop 3. sor ($\pm 0,00$ - -4,00 m)

NAK (+0,05 m)



- helyiségek befogadóképesség alapján OTSZ 1. melléklet 1. táblázat B oszlop 4. sor
NAK (1 - 50)

Kockázati osztályba sorolás OTSZ 1. melléklet 2. táblázat alapján:

- benntartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, alapján OTSZ 1. melléklet 2. táblázat 2. sor B oszlop

NAK önállóan menekülnek

Kockázati osztályba sorolás OTSZ 1. melléklet 3. táblázat alapján:

- tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői alapján OTSZ 1. melléklet 3. táblázat 2. sor B oszlop

NAK kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy, éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül

Kockázati osztályba sorolás TvMI 14.2:2022.06.13. kiegészítő rendelkezései alapján:

AK kockázati osztályba tartozik:

c) egy tűzszakaszon belül legfeljebb 5 nagyméretű gépjármű részére szolgáló gépjárműtároló, a mezőgazdasági vontatók kivételével,

A tervezett épület mértékadó kockázati osztály az OTSZ 1. melléklete és a TvMI 14.2:2022.06.13. kiegészítő rendelkezései alapján: **AK** (alacsony kockázati osztály).

A 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet, az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásaiban az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések, 11. sor. az eljáró szervezetek hatáskörét.

2. alacsony kockázat (AK) mértékadó kockázati osztályba tartozó

- a) 6-nál több lakást vagy üdülőegységet tartalmazó lakó- és üdülőépület,
- b) nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- c) az összes építményszint nettó alapterülete 1000 m²-t meghaladó épület esetén;

A tervezett épület alapterület: 97,03 m²

A tervezett épület alacsony kockázati osztályba sorolt épület, 1000m²-nél kisebb.

Az illetékes Tűzvédelmi Szakkérdésekben eljáró szervezet a fentiek alapján nem rendelkezik az építési engedélyezési eljárásban hatáskörrel. Részletes tűzvédelmi tervező által összeállított tűzvédelmi dokumentáció készítése nem indokolt az 1996. évi XXXI. törvény és a 21. § (1) bekezdés és a 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján.

Alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei:

- Mértékadó kockázati osztály: AK
- Szintszám: 1-2 szintes
- Alapterület: 97,03 m²
- Funkció: tárolás
- Kiürítés szabadba biztosított
- Épületben egyidejűleg tartózkodók száma: max. 10 fő
- Tűztávolság a szomszédos építménytől biztosított

A fenti paraméterek alapján az OTSZ 15. § (2) d) pontja szerint a tervezett építmény építményszerkezetével, építési termékeivel szemben nincs tűzvédelmi követelmény:

15. § (2) Az alábbi építmények építményszerkezeteivel, építési termékeivel szemben a 13. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott korlátozások kivételével nincs tűzvédelmi követelmény, ha az



építmény és a szomszédos építmények, szabadtéri tárolóterületek között a tűzterjedés elleni védelmet biztosítják:

d) legfeljebb 1000 m² alapterületű, földszintes, NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági, ipari vagy tárolási épület.

Tűzszakasz:

Az OTSZ 5. mellékletének 2. táblázata alapján a tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete beépített tűzoltó berendezés nélkül: 10.000 m²; OTSZ 15. § (2) d): 1000m².

Összes tervezett alapterület: 97,03 m² => megfelel

Tűzterjedés gátlás:

Az épület egy tűzszakaszt képez, tűzterjedés gátlás nem előírás, nem tervezett.

Tűztávolság:

Az épület előírt tűztávolsága az OTSZ 3 mell. 1 táblázata alapján:

AK és NAK épületek között: 5 m

AK és AK épületek között: 6 m

AK és KK épületek között: 7 m

AK és MK épületek között: 8 m

A tervezett épülethez legközelebb álló meglévő építmény távolsága > 6 méter, mely NAK kockázati osztályú, így a tűztávolság megfelelő. (A jelenleg közelebb található, meglévő épületrészek bontásra kerülnek.)

Oltóvíz:

A szükséges oltóvíz mennyisége az OTSZ 8. melléklete alapján (50 - 150) m² közötti érték esetén 600 l/perc.

A szükséges mennyiséget az OTSZ 72. § (3) alapján legalább egy órán keresztül kell biztosítani.

A tervezett épülettől 100 m-en belüli jelenleg nincs tűzcsap, kiépítése, telepítése közterületen tervezett.

Fali tűzcsap kiépítése nem előírás, nem tervezett.

Tűzoltó készülék biztosítása:

A tervezett épületben OTSZ 204. § szerinti tűzoltó készüléket kell biztosítani. Az OTSZ 16. melléklet 1. táblázat és 2. táblázat szerint:

Biztosítandó minimális oltóanyag egység: 3

1 db MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály – 13 A MSZ EN 31866 szabvány szerinti tűzosztály-70B

Kiürítés:

Menekülési útvonal elérésének megengedett legnagyobb távolság OTSZ 7. melléklete alapján: 45 m

Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza OTSZ 7. melléklete alapján: 200 m

Kiürítés megengedett időtartama OTSZ 7. melléklete alapján: 1,5 min

Haladási sebesség TvMI alapján: 40 m/min.



Kiürítési útvonal hossza: 12,90 m

Valós kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján számolással: **0,34 min < 1,5 min => megfelel**

Valós kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján számolással: **0,26 min < 1,5 min
=> megfelel**

A tervezett épületből a kiürítés közvetlen a szabadba biztosítható a kiürítés első szakaszában.

Az épület kijáratánál kijáratot jelző biztonsági jel és világítás kerül felszerelésre az OTSZ 146.§ alapján.

Villámvédelem:

Az OTSZ 12. melléklete alapján nem kell a tervezett épületre villámvédelmi hálózatot kiépíteni, így a villamos kiviteli tervekben részletezett kockázatelemzés szerinti villámvédelmi berendezést kell telepíteni (lásd: villamos kiviteli terveket).

Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítása:

Az OTSZ 14. melléklete alapján az épületben beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezés kiépítése nem előírás, nem tervezett.

Biztonsági jelzésekre vonatkozó előírások:

A tűzoltó készülékeket, kijáratokat, közművek fő elzáró szerelvényeinek helyét stb. az OTSZ szerinti biztonsági jelzésekkel kell ellátni!

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) további, fent nem részletezett, vonatkozó előírásai is betartandók!



9. Képek



1. kép: referencia szint: +0,50



2. kép: referencia szint: +0,50

3. kép: építési hely



4. kép: elbontandó épületrész





10. Megjegyzések:

- A helyszínen a méreteket, távolságokat ellenőrizni kell!
- A +0,00 szint a tervezett ipari padló legalsó végleges szintje (lásd. CSP01 részleten).
- Referencia szint: +0,50 = meglévő könnyűszerkezetes szín betonozott része** (Műszaki leírásban: 9. fejezet. 1. kép)
- Az építész tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők, az egyes tervlapok, műszaki leírások közötti eltérés, ellentmondás, vagy elégtelen információ esetén a tervező értesítendő a kivitelezés előtt!
- A vonatkozó munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi (pl.: tűztávolság, oltóvíz megléte stb.) és egyéb előírásokat, jogszabályokat be kell tartani!
- A tervektől való eltérés csak a tervező hozzájárulásával lehetséges!
- Kivitelezés kizárólag felelős műszaki vezető jelenlétében történhet a vonatkozó előírásoknak megfelelően!
- A nyílás méretek a beépítési hézaggal növelt, de (az esetleges) toktoldók nélküli tokkülméretek!
- Az ipari kapu beépítése kizárólag a gyártó utasításai szerint, azok alkatrészeivel, elemeivel lehetséges! Típus kiválasztásánál ellenőrizni kell a magasságokat a végleges állapotnak megfelelően, figyelembe véve az alkatrészek, elemek méreteit is.
- A telek régészeti lelőhelyen fekszik, így minden földmunkával járó munkálatot a hatóság által előírt régészeti szakfelügyelet jelenlétében szabad végezni (lásd: építési engedély)

Kelt: Győr, 2025. 04. 17.

.....

Palkovics Dániel

okl. szerkezettervező építészmérnök

MÉK É 08-0577/2026

MÉK TÉ 08-0577/2026