



ABDA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

Végső szakmai véleményezési dokumentáció

Műszaki leírás

1. Előzmények	13
1.1. Megbízási előzmények	13
1.2. A tervezési eljárás folyamata	13
2. Helyzetfeltáró munkarész	14
2.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	14
2.2. Az épített környezet vizsgálata	20
2.3. Közlekedés és közműellátás	21
3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész	21
3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása	21
4. Változtatások bemutatása	22
4.1. A településszerkezeti és a szabályozási terv módosítása	22
4.2. A területi mérleg változása	22
4.3. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása	22
5. A módosítás hatásai	23
5.1. Örökségvédelem	23
5.2. Közlekedés és közműellátás	23
5.3. Táj- és környezetvédelem	23
6. Terviratok	24

1. Előzmények

1.1. Megbízási előzmények

Abda Község Önkormányzata 2019. év végén döntött arról, hogy lakossági és beruházói kérelmeket befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás célja, hogy a település központi részén, az Ifjúság és a Honvéd utca között elhelyezkedő 328/1 hrsz.-ú telek területe vegyes területbe kerülhessen besorolásra figyelemmel annak meglévő és távlati beépítésére és az épületek rendeltetésére. További cél, hogy az 1-es számú főút és a közigazgatási terület határánál fekvő 434/46-47 hrsz.-ú, valamint 434/26, 32 hrsz.-ú telek területe (hatályos terven 434/26, 31, 32 hrsz.-ú telek területe) gazdasági területbe kerülhessen besorolásra, ezzel a meglévő telephely bővítésre kerülhessen. Emellett az önkormányzat módosíttatni kívánja a helyi építési szabályzatot azért, hogy elsődlegesen a Bécsi utca menti 422/2, 422/4, 422/5, valamint 434/2 hrsz.-ú telkeire vonatkozóan - de általános érvényűen is - a 20,0 méteres hátsókerti építési hely határa csökkenthető legyen, figyelemmel a kialakult telkek speciális alakjára.

A tervezési feladat elvégzésére a Regioplan Kft. kapott megbízást.

A módosítás a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását igényli.

1.2. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

A partnerségi egyeztetési szabályairól a Képviselő-testület a 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletet alkotta.

A véleményezési eljárás 2020. február hónapban lezajlott. Az államigazgatási szervek, a szomszédos, valamint települési önkormányzatok közül a tervvel kapcsolatban állásfoglalást igénylő véleményt adott:

- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály.

A partnerek a módosítással kapcsolatban észrevételt, vélemény nem tettek.

A beérkezett véleményekkel kapcsolatban az önkormányzat 20/2020. (II.26.) képviselő-testületi határozatot hozott. Ez alapján a beépítési paraméterek a helyi építési szabályzatban is jelölésre kerültek.

A kért mintakeresztszelvénnyel a terv kiegészítésre került.

2. Helyzetfeltáró munkarész

2.1. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Arculati kézikönyv, településkép védelméről szóló rendelet

Abda község településképi arcuati kézikönyvét a 66/2019. (VIII.28.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

A településkép védelméről szóló rendeletet a 6/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelettel állapították meg.

A fejlesztési dokumentumokban rögzített célokkal a tervezett fejlesztések nem ellentétesek.

Település- és területrendezési tervek

Abda község hatályban lévő, teljes igazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközei közül

- szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 21/2006. (VI.29.) számú önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

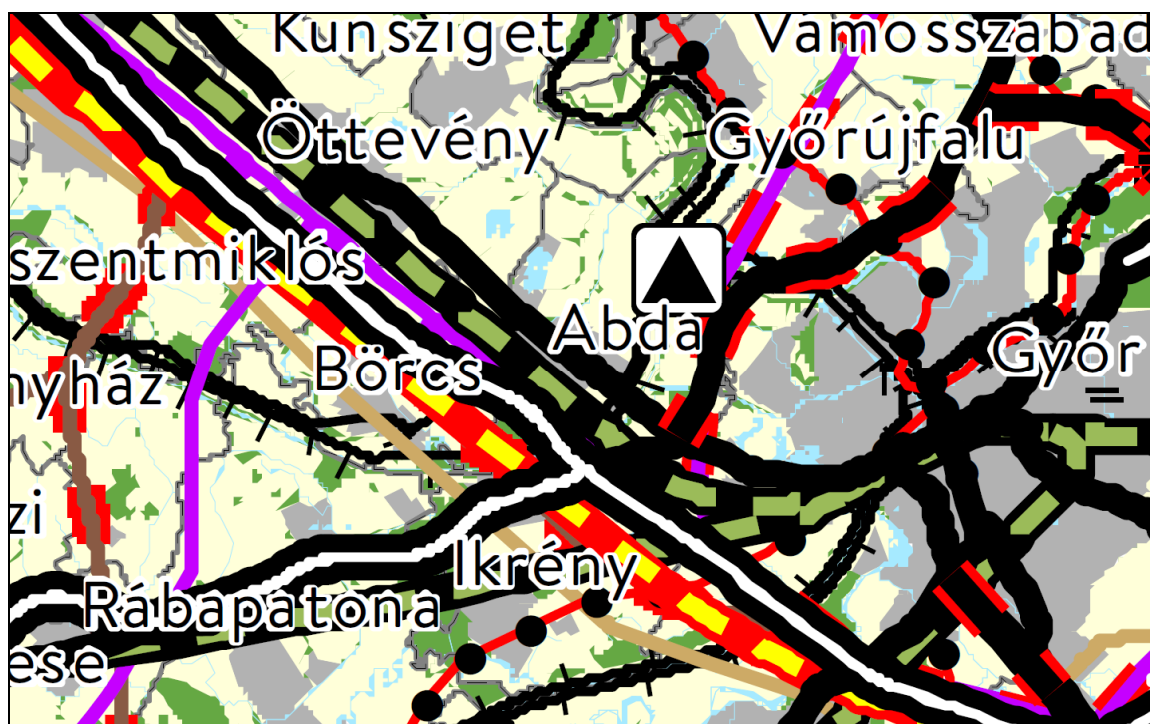
A tervek módosítására az elmúlt másfél évtizedben több alkalommal is sor került. A módosítások közül

- az Rp.I.133-12 munkaszámú, 8/2009.(II.26.) rendelettel megállapított terv érintette a hátsókerti építési hely határának meghatározását,
- az Rp.I.133-20 munkaszámú, 6/2016. (IV.28.) rendelettel megállapított terv a gazdasági területet érintette,
- az Rp.I.133-22 munkaszámú 9/2016. (VI.24.) rendelettel megállapított terv a településközpontban elhelyezkedő terület környezetét érintette (sportcsarnok)
- az Rp.I.133-23 munkaszámú 8/2017. (VIII.7.) rendelettel megállapított terv a településközpontban elhelyezkedő terület környezetét érintette (sportcsarnok)

Jelen eljárással párhuzamosan a település ún. Pillingerpuszta nevű területére Rp.I.133-25 munkaszámon van folyamatban tervezési eljárás. Az eljárás a véleményezési szakaszban van.

Az Országos Területrendezési Terv

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTvT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett.



Országos Területrendezési Terv

Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei alapján az országos övezetek a fejlesztési területet az alábbiak szerint érintik:

1. Az ökológiai hálózat magterületének övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: **nem érinti**
3. Erdők övezete: **nem érinti**
4. A világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: **érinti**
5. A honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: **nem érinti**

Győr-Ménfőcsanak Megyei Területrendezési Terve

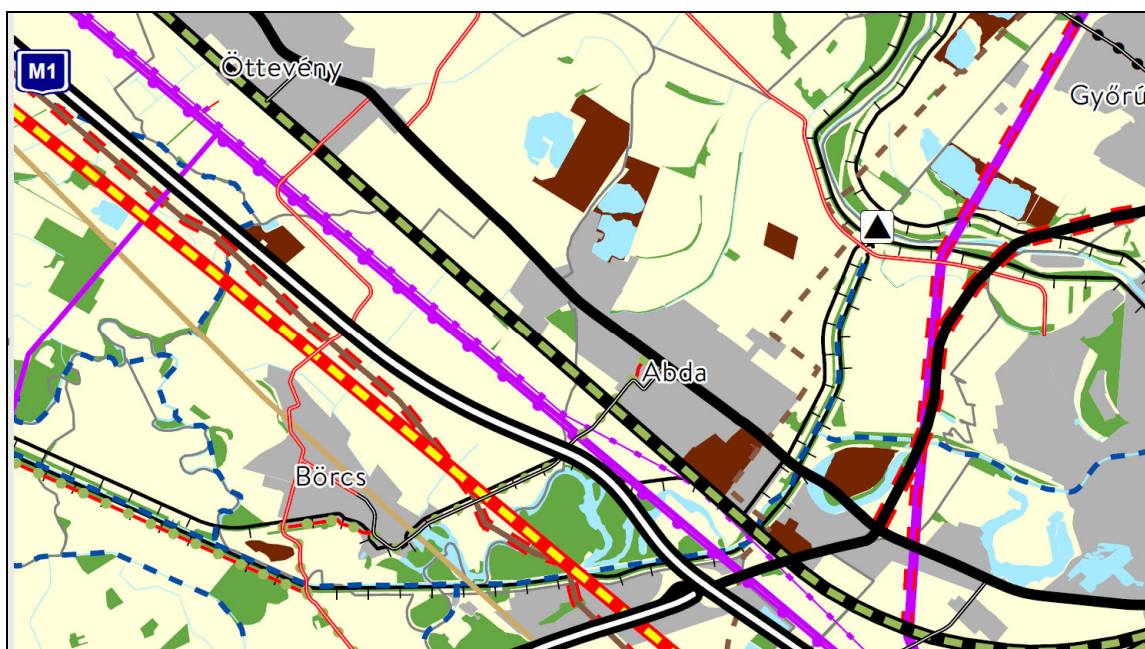
A Győr-Ménfőcsanak megyei területrendezési tervet (MTrT) az önkormányzat közgyűlése a 10/2005.(VI.24.) számú rendeletével és a 85/2005.(VI.10.) számú határozatával hagyta jóvá, majd 12/2010. (IX.17.) számú rendeletével, valamint 190/2010. (IX.17.) határozatával módosította azt. A terv felülvizsgálata folyamatban van, a tervnek a javaslattevő munkarészei érhetőek el.



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (hatályos)
Kivonat „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlapból

A hatályos megyei terv övezetei közül a módosítandó területeket az alábbiak szerint érintik

- együtt tervezhető térségek területe: **a teljes települést fedi**
- világörökség és világörökség várományos terület övezete: **a teljes települést fedi.**



Gy-M-S Megyei Területrendezési Terv (elfogadás előtti)
Kivonat „Térségi Szerkezeti Terv” című tervlapból

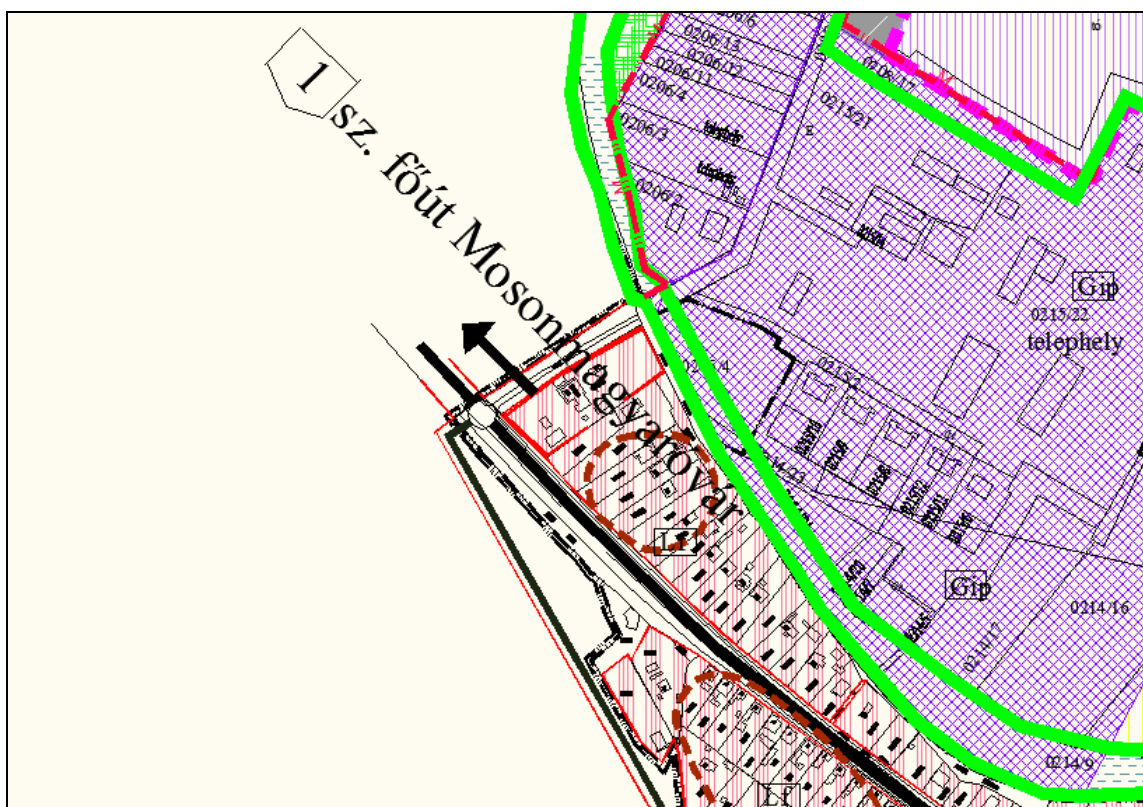
Az elfogadás előtt álló terv a település területét települési, mező- és vízgazdálkodási, valamint sajátos területfelhasználású térségbe sorolja.

Az elfogadás előtt álló megyei terv övezetei közül a módosítandó területeket az alábbiak szerint érintik

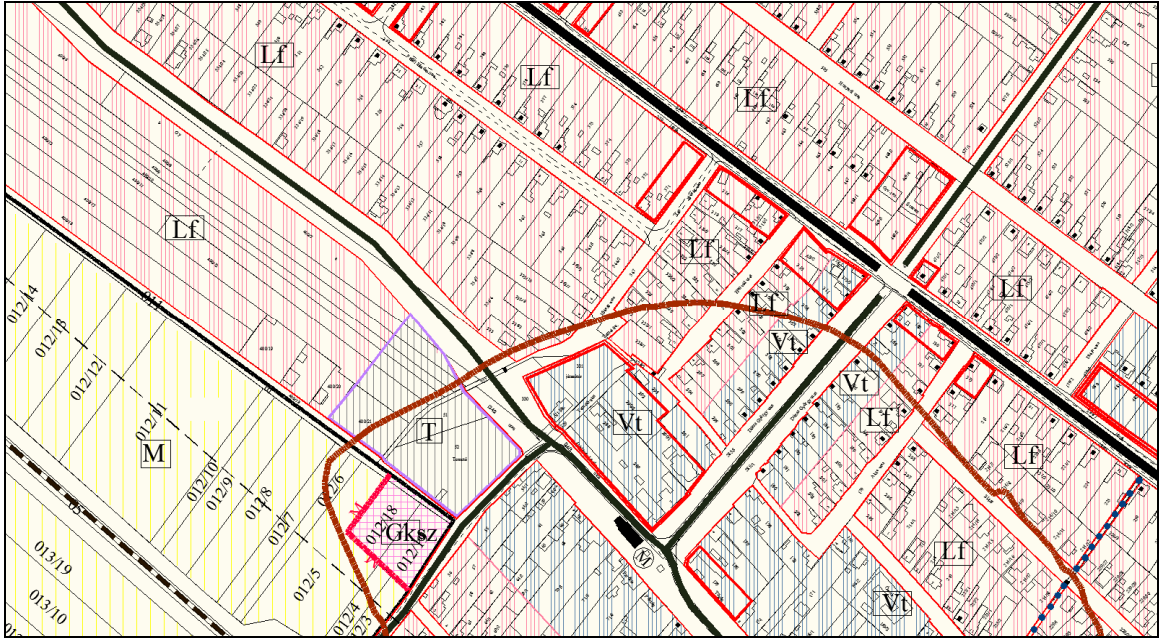
- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi**
- győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete: **a teljes települést fedi**
- vízminőség-védelmi terület övezete: **a teljes települést fedi**
- világörökség és világörökség várományos területek övezete által érintett települések: **a teljes települést fedi.**

A megyei tervi övezetek általi érintettség a belterületi módosításokat nem korlátozza.

A hatályos településrendezési tervek megállapításai



Kivonat a hatályos területfelhasználási tervből



Kivonat a hatályos területfelhasználási tervből

A hatályos településszerkezeti terv a fejlesztéssel érintett területeket lakóterületként tartalmazza.



*Kivonat a hatályos területfelhasználási tervből
(sárga keretézéssel a módosítással érintett tömb területe)*

*ABDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ*

Az állatorvosi rendelő (328/1 hrsz.-ú telek) területe falusias lakóterületbe sorolt. A terület környezetére legutóbb 2016 és 2017. években készült rendezési terv módosítás a sportsarnok fejlesztése érdekében.

2.2. Az épített környezet vizsgálata

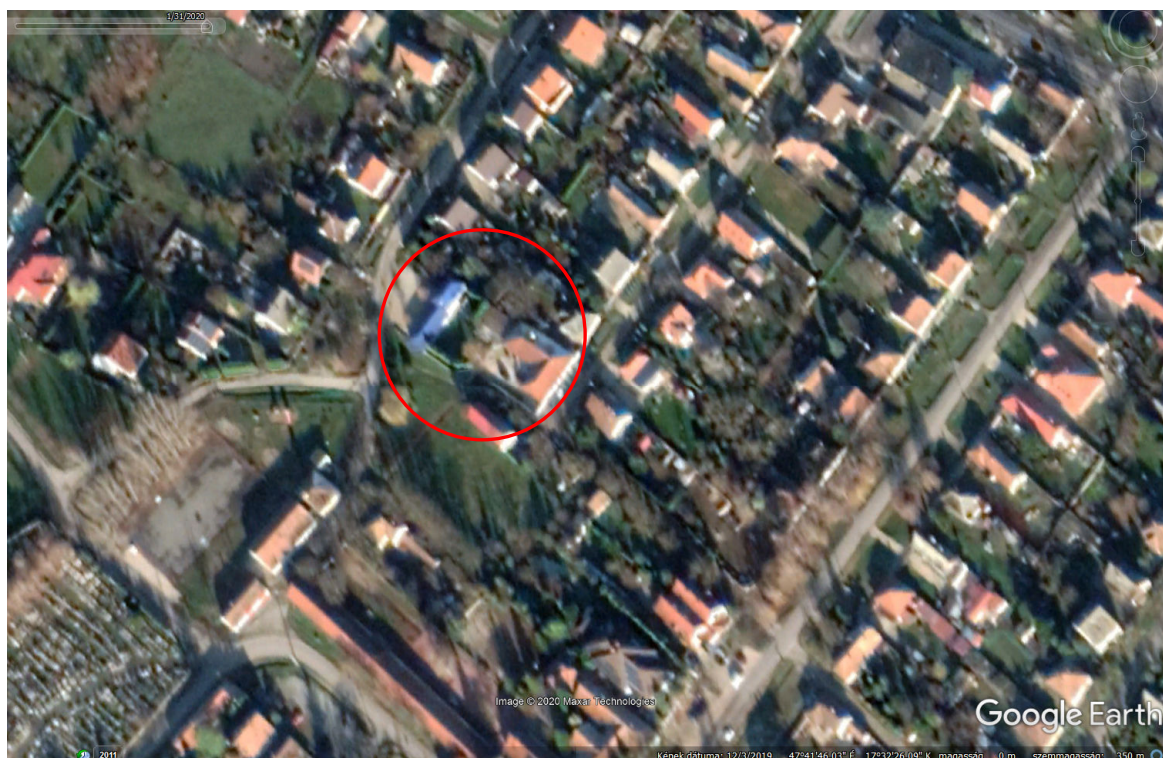
Területfelhasználás vizsgálata



Forrás: Google Earth 2019, pirossal a változtatással érintett terület

A vizsgált gazdasági terület az abdai benzinkút és szálláshely rendeltetésű meglévő épületek, valamint annak keleti irányú fejlesztési területe, melyen egy múlt század közepéből származó lakóépület található. A változás utáni gazdasági terület mellett lévő 434/27 hrsz.-ú telket teljesen tömör, épített kerítés határolja.

A vizsgált lakóterületi, be nem épített telek lakó funkciójú épületek közé ékelődik be. Telkének nyugati oldalvonala 32 méter hosszúságú. Az előírt építési helyen belül a telektulajdonos közlése szerint nem tudja építési szándékát megvalósítani.



Forrás: Google Earth 2019, pirossal a változtatással érintett terület

Az állatorvosi rendelő területe a település központjában helyezkedik el, annak is intézményi épületekkel beépített területének közvetlen közelében. A telek jelenlegi és távlati beépítettsége, rendeltetése alapján a vele közvetlenül szomszédos vegyes területfelhasználású területbe sorolható.

Örökségi értékek

A 2019. évi örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján mindhárom, vizsgálattal érintett területet régészeti lelőhely érinti, igaz, a be nem épített 422/5 hrsz.-ú telek területén minimális az érintettség. Az érintettség miatt a vonatkozó, kulturális örökségvédelmi törvény előírásait figyelembe kell venni.

2.3. Közlekedés és közműellátás

Mindhárom, vizsgálattal érintett terület közlekedési- és közműhálózati ellátása kialakult, illetve biztosított. A meglévő hálózatba beavatkozás nem szükséges.

3. Helyzetelemző- és értékelő munkarész

3.1. Vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

A hatályos tervek a fejlesztéssel érintett területeket már beépítésre szánt területként tartalmazzák. A módosításnak fizikai, természeti, örökségvédelmi akadálya nincs. A fejlesztést területrendezési tervek elhatárolásai nem gátolják.

4. Változtatások bemutatása

4.1. A településszerkezeti és a szabályozási terv módosítása

A településszerkezeti terven 434/26, 32, 46,47 hrsz.-ú telkek területe gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területként kerül meghatározásra. A 328/1 hrsz.-ú telek területe vegyes, településközpont besorolást kap.

A szabályozási terven közparkba sorolt játszótéri terület a szerkezeti terven is közparki besorolást kap.

A szabályozási terven a 434/26, 32 hrsz.-ú telkek területe gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területi besorolást kap azzal, hogy a szomszédos lakótelek felől - a hatályos tervvel azonosan – nagyobb oldalkert kerül rögzítésre.

A 328/1 hrsz.-ú telek területére vonatkozóan olyan vegyes területi előírások kerülnek megállapításra, melyek lehetővé teszik a telek területének szükség szerinti további, kisebb mértékű beépítését, illetve a meglévő épületek átalakítását.

Az átlagosan 50 méternél nagyobb telkekre vonatkozó nagyobb hátsókerti előírás pontosításra kerül aszerint, hogy ez abban az esetben érvényes, amennyiben a telek mindkét oldalvonalának hossza eléri az 50,0 métert. Ezzel elkerülhető a jelen módosításban szereplő, a településen egyedi telek beépítésének korlátozása. A 422/5 hrsz.-ú telket magába foglaló övezeti előírásból a 40,0 méteres telekmélység törlésre kerül.

4.2. A területi mérleg változása

A település hatályos tervében rögzített terület-felhasználási egységek területe a következők szerint változik:

- a vegyes, településközpont terület kiterjedése 0,13 ha-ral növekszik, egyúttal 0,1 ha-ral csökken, összegzésként 0,03 ha-ral növekszik,
- a lakó, falusias terület kiterjedése 1,17 ha-ral csökken,
- a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kiterjedése 1,04 ha-ral növekszik,
- a zöldterület, közpark terület kiterjedése 0,1 ha-ral növekszik.
-

A vizsgált terület nagysága összesen 1,27 ha.

4.3. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

A 2.1 fejezetben ismertetettek alapján a módosítás a területrendezési tervekben foglaltakkal nem ellentétes. A módosítás települési térségként kijelölt területet érint, mely a vonatkozó törvény értelmében besorolható a tervezett terület-felhasználásba. A települési térség területe nem változik.

5. A módosítás hatásai

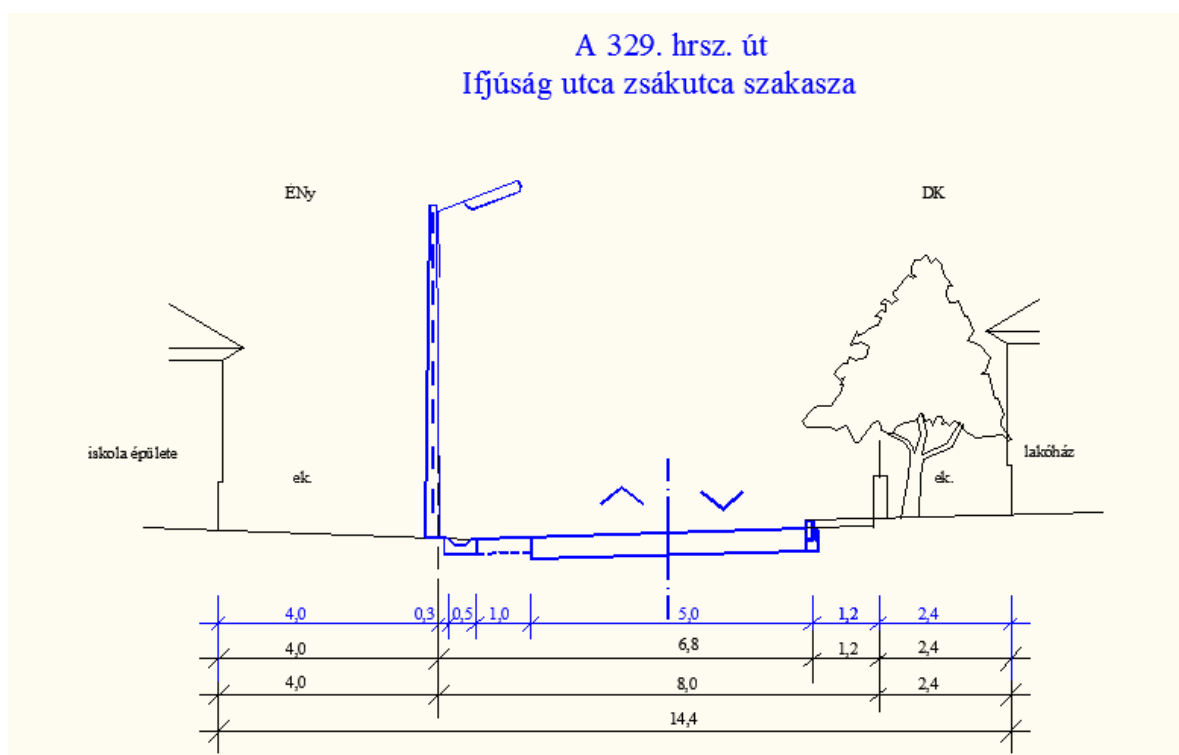
5.1. Örökségvédelem

A módosítás ismert régészeti lelőhelyet érint. A régészeti lelőhelyet érintő, a földfelszínt 30 cm-nél mélyebben érintő munkavégzés során a vonatkozó, kulturális örökségvédelmi jogszabály szerint kell eljárni.

5.2. Közlekedés és közműellátás

A módosítás a közlekedési- és közműhálózatban változást nem eredményez.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály véleménye alapján az Ifjúság utca 8 méteres szakaszára a következő mintakeresztszelvény készült.



5.3. Táj- és környezetvédelem

A módosítás védett táji-, környezeti elemet nem érint, arra káros hatással nem lesz.

6. Terviratok

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan
3. A véleményezési eljárás iratai

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.29.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvről és a
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Abda község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) Abda Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.abda.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. §

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
 - b) levélben az önkormányzat címére (9151 Abda, Szent István u. 3.) történő megküldéssel,
 - c) elektronikus levélben a polgarmester@abda.hu e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.
- (4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

- (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.
- (2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.
- (3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

- (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.
- (2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

2. Az önkormányzati főépítész tartalomjavaslata a megalapozó vizsgálatokra

Abda község településrendezési eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I.133-26, 28

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Abda község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

A módosítás célja, hogy a település központi részén, az Ifjúság és a Honvéd utca között elhelyezkedő 328/1 hrsz.-ú telek területe vegyes területbe kerülhessen besorolásra figyelemmel annak meglévő és távlati beépítésére és az épületek rendeltetésére. További cél, hogy az 1-es számú főút és a közigazgatási terület határánál fekvő 434/46-47 hrsz.-ú, valamint 434/26, 32 hrsz.-ú telek területe (hatályos terven 434/26, 31, 32 hrsz.-ú telek területe) gazdasági területbe kerülhessen besorolásra, ezzel a meglévő telephely bővítésre kerülhessen. Emellett az önkormányzat módosíttatni kívánja a helyi építési szabályzatot azért, hogy elsődlegesen a Bécsi utca menti 422/2, 422/4, 422/5, valamint 434/2 hrsz.-ú telkeire vonatkozóan - de általános érvényűen is - a 20,0 méteres hátsókerti építési hely határa csökkenthető legyen, figyelemmel a kialakult telkek speciális alakjára.

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemei:

1. Helyzetfeltáró munkarész a tervezéssel érintett területre hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
 - arculati kézikönyv, településkép védelméről szóló rendelet
 - település- és területrendezési tervi előzmények ismertetése
 - a hatályos településrendezési tervek megállapításaiaz épített környezet vizsgálata
 - területfelhasználás vizsgálata
 - örökségi értékekközlekedés, közműellátás
2. Helyzetelemző- s értékelő munkarész
 - a vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása
3. Változtatások bemutatása
 - a szerkezeti és szabályozási terv módosítása
 - a területi mérleg változása
 - a területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

4. A módosítás hatásai

- örökségvédelem
- közlekedés és közműellátás
- táj- és környezetvédelem

A vonatkozó kormányrendeletben rögzített, előzőekben nem szereplő tartalmi elemek vizsgálata elhagyható, mivel azok a módosítás szempontjából nem minősülnek relevánsnak.

Abda, 2020. január 27



Kalmár Ágnes
önkormányzati főépítész

3. A véleményezési eljárás iratai

Abda Község
Önkormányzata

Kivonat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. február 26-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A településrendezési terv módosításával kapcsolatos kérdések

b./ Fliegl, Sugárcső / Rp.I.133.26, 28 /

Abda Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2020.(II.26.) képviselő - testületi határozat

Abda Község Önkormányzata képviselő – testülete

a folyamatban lévő rendezési terv / Rp.I.133-26
és Rp.I. 133-28 munkaszám / módosítással
kapcsolatban
beérkezett véleményeket megismerte a
véleményeket megértette, elfogadja.

**Az Állami Főépítész szakmai véleményét
beépíteni rendeli a végleges dokumentációba
nem látja akadályát, hogy a tervezési munka ez eredetileg
meghatározottak szerint folytatódjon, amelyre megbízást ad a
tervezőnek**

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Komjáti János jegyző
Határidő: azonnal

Szabó Zsolt sk.
 polgármester

Komjáti János sk.
 jegyző

A kivonat hiteles:

Abda, 2020. április 8.



Abda Község
Önkormányzata

Tárgy: Partnerségi lezárása,
/ Fliegl, Sugárcső /

Feljegyzés

Készült Abda Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2020. február 26 -án megtartott rendezési terv véleményezési eljárása befejezéseként

Komjáti János jegyző megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás az Rp. I.133-26,28 munkaszámú rendezési terv módosítás kapcsán befejeződött.

Megállapítja továbbá, hogy 2020. február 10 és 2020. február 25 között a dokumentáció a község háza jegyzői irodájában közzszemlén volt.

A közzszemlére tétel megfelelően meg lett hirdetve.

A közzszemlére tétel érdekében felfektetett füzetben bejegyzés nem található .

Megállapította, hogy 2020. február 19-én előre meghirdetett lakossági fórum megtartására került sor, amelyen érintett nem vett részt.

Ezt követően volt még nyolc nap a nyilatkozattételre, amely lejár, lakossági, érdekeltségi vélemény nem érkezett.

Jelzi azt is, hogy a megkeresett hatóságok az érdekeltségi körükben szükséges nyilatkozataikat megtették.

Mindezek alapján Komjáti János jegyző rögzíti, hogy

a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásra kerül, eltérő vélemény a lakosság részéről sem érkezett.

Ismerteti továbbá, hogy a partnerek által megfogalmazott véleményekre a képviselő-testület állást fog foglalni.

A jegyzőkönyvet lezárja:

 / Komjáti János /
jegyző

Abda Község
Önkormányzata

Jegyzőkönyv

Készült Abda Község Önkormányzata hivatalos helyiségében 2020. február 19-én megtartott rendezési terv véleményezési eljárása lakossági fórumán

Komjáti János jegyző megállapítja, hogy a meghívottak – a település lakói – közül a fórumon nem jelent meg senki.

Ismerteti továbbá, hogy 2020. február 10 és 2020. február 25 között a dokumentáció a község háza jegyzői irodájában közzszemlén van.

A közzszemlére tétel megfelelően meg lett hirdetve.

A közzszemlére tétel érdekében felfektetett füzetben bejegyzés még nem található .

Ismerteti továbbá, hogy a lakossági fórum meghirdetésre került 2020. február 10 napján nyolc nappal későbbi időpontra

Jelzi azt is, hogy a megkeresett hatóságok az érdekeltségi körükben szükséges nyilatkozataikat folyamatosan küldik.

Mindezek alapján Komjáti János jegyző megállapítja, hogy

a partnerségi egyeztetési szakasz még nem kerül lezárásra, hiszen még a jelen időponttól számított nyolc nap áll rendelkezésre a nyilatkozat-tételre , de eddig eltérő vélemény a lakosság részéről sem érkezett.

Ismerteti továbbá, hogy a partnerek által megfogalmazott véleményekre a képviselő-testület állást fog foglalni.

A jegyzőkönyvet lezárja:


/ Komjáti János /
jegyző

Abda Község
Önkormányzata

Jelenléti ív

a 2020. február 19-én megtartott lakossági fórumról

**Tárgy: Lakossági fórum a település rendezési terve módosításával
kapcsolatban- Fliegl, Sugárcső**

Név

Lakcím

Aláírás

KOMJÁTI JÁNOS

ABDA KÖZSÉG HÁZA



Abdai Közös
Önkormányzati Hivatal

**Tárgy: Lakossági forum a település
rendezési terve módosításával
kapcsolatban- Fliegl, Sugárcső**

**Meghívó
lakossági fórumra**

Ha tenni szeretne települése szépítéséért, szívén viseli annak jövőjét vagy van véleménye lakókörnyezete építészeti megjelenéséről, akkor szeretettel várjuk

**2020. február 19-én 18.00 órakor lakossági fórumon.
Helyszín: a községháza nagyterme**

Tárgyi munkát a Regioplan Kft. Rp. I. 133-26, 28 munkaszám alatt elkészítette

A tervezési folyamatban a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének eljárásrendjét kell alkalmazni, figyelembe véve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletet. Fontos, hogy minél többen tudjanak a településképet meghatározó szabályozásról, és vegyenek részt a tervezési folyamatban.

A nyitott lakossági fórumon a létrehozott dokumentumok bemutatása, a lakosság aktív részvételi lehetőségeinek ismertetése történik, ezért kérem, hogy minél többen jöjjenek el a rendezvényre.

Alakítsuk közösen lakóhelyünk jövőjét!

Abda, 2020. február 10.



Abdai Közös
Önkormányzati Hivatal

A/.....¹³²⁻⁴...../2020.

Tárgy: Abda község
szabályozási tervének módosítása-
/ Fliegl, Sugárcső /

H I R D E T M É N Y

Abda Község Lakosaihoz, vállalkozásaihoz és önszerveződő közösségei vezetőihez

Abda Község Önkormányzata megrendelésére a Regioplan Kft / Győr, Újkapu u. 13 /
Rp.I.133-26 és 28 munkaszám alatt elkészítette tárgybani dokumentációt, annak partnerségi
egyeztetési dokumentációját, amelynek elkészítését a 314/2012. /XI.8/ Korm. rendelet
határozza meg

A tervanyagot

2020. február 10– 2020. Február 25

napja között

k ö z s z e m l é r e t e s z e m

**Kérem a településünk lakosságát, érintett vállalkozásait és a partnerségi egyeztetésbe
bevonott önszerveződő közösségek vezetőit, hogy a jelzett időben az község háza jegyzői
irodájában tekintse meg és esetleges észrevételeivel segítse a település fejlődését,
fejlesztését.**

A rendezési tervünk módosítása előkészítése során nyújtott munkáját megköszönöm.

Abda, 2020. február 10.


/ Komjáti János /
jegyző

VÉLEMÉNYÖSSZESÍTŐ

Abda község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás című eljárás (Msz.: Rp.I.116-26,28) véleményezése 2020. február hónapban lezajlott.

A véleményezési eljárás alatt véleményt adott államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok a következők:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
 2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
 3. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 4. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 5. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 6. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 7. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
 8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
 10. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály
 11. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
 12. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály
 13. Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
 14. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
 15. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
 16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Magyar Közút Nonprofit Zrt.
-
1. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal
 2. Győrzámoly Község Önkormányzata
 3. Kunsziget Község Önkormányzata
 4. Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal
 5. Abdai Közös Önkormányzati Hivatal, mint Börcs Község Önkormányzata
 6. Öttevény Község Önkormányzata
 7. Ikrény Község Önkormányzata

A véleményezési eljárás során véleményt nem adott, de a határidő lejártja miatt beleegyezőnek számító szervek és önkormányzatok az alábbiak:

1. Országos Vízügyi Főigazgatóság
2. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
3. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály
4. Győrújfalú Község Önkormányzata
5. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az államigazgatási szervek, a szomszédos, valamint települési önkormányzatok közül a tervvel kapcsolatban állásfoglalást igénylő véleményt adott:

- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze
- Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály.

A partnerek a módosítással kapcsolatban észrevételt, vélemény nem tettek.

A beérkezett vélemények kivonatát a következő táblázat tartalmazza.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítésze	A jóváhagyandó dokumentációban a rendelet tervezet mellett be kel nyújtani az egységes szerkezetű HÉSZ-t és annak mellékletét képező új, egységes, teljes települést lefedő tervlapokat is. A 2. § a hatályos HÉSZ-ben az egész településre vonatkozik, a módosítás után csak a Vt3 jelű övezetre. Kéri ennek javítását. A 4. § nem felel meg a Korm. rendeletben foglaltaknak, a beépítési paramétereket nem elegendő csak a rajzi mellékleten az övezeti jelben meghatározni, azt a HÉSZ szöveges részének is tartalmaznia kell a Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint. Kéri ennek javítását. Az egységes HÉSZ-ben hivatkozott, hatályos SZ-J1 jelű, Rp.I.133-23 munkaszámú, szabályozási és övezeti tervlap a település honlapján nem érhető el, továbbá az NJT-ben csak részlegesen ábrázolja a település vonatkozó részét, kéri ennek javítását.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítások vélhetően nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre. A hatáskörébe eső további területeken feltételeket az egyéb eljárásokban közöl.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Felhívja a figyelmet az Öttevényi-belvízcsatorna parti sávjára vonatkozó rendelkezésre.
4.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	A 434/26, 32, 46 hrsz.-ú ingatlanok az Öttevényi-belvízcsatorna közelében lévő ingatlanok. Bár ez a szakasz nem tartozik a kezelésükhöz, kéri betartani a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait. A módosításhoz hozzájárulnak.
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Véleményt nem közölt.
6.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A módosításhoz közegészségügyi szempontból hozzájárul.

	Államigazgatási szerv	Vélemény
7.	Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaznak meg.
8.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály Repülőtéri Osztály	Véleményt nem közölt.
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály	A 328/1, 331 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása ellen kifogást nem emel. A már kialakult 8,0 méter szabályozási szélességű utat a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel. A megfelelőséget azonban keresztmetszeti méretezéssel szükséges igazolni.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Az 1-es számú területi módosítás (328/1 hrsz.) az 59515 számú régészeti lelőhely területén van. A módosítás ellen kifogást nem emel. A 2-es sz. módosítás (434/46.. hrsz.) az 1560 számú régészeti lelőhely közvetlen közelében van. A módosítás ellen kifogást nem emel. A 422/2. hrsz.-ú területekre vonatkozó hátsókerti építési hely határának csökkentése az 1571, 1550, 1560 számú régészeti lelőhelyeket érinti, vagy érintheti. A módosítás ellen kifogást nem emel. Papíralapú dokumentációt is kér.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	A módosítások belterületi ingatlanokat érintenek, ezért nem tesznek észrevételt.
12.	Vas Megyei Kormányhivatal Szombat- helyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környe- zetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	A módosítás erdészeti hatósági szempontból akadályos nincs.
13.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A módosítás a hatáskörébe tartozó érdeket nem sért.
14.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütőgyi Osztály	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
15.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Véleményt nem közölt.
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, ezért külön észrevételt nem tesz.
17.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Kifogása, észrevétele nincs, a további eljárásban nem kíván részt venni.
18.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály	Szakterületébe eső kérdésben nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
19.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	Természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

		Vélemény
	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	A dokumentáció alapján nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

	Szomszédos és települési önkormányzatok	
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	A módosítással kapcsolatban kifogása, ellenvéleménye nincs.
2.	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	Véleményt nem közölt.
3.	Győrzámoly Község Önkormányzata	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, a további eljárásban nem kíván részt venni.
4.	Kunsziget Község Önkormányzata	Eltérő véleményt nem fogalmaz meg, a további eljárásban nem kíván részt venni.
5.	Abdai Közös Önkormányzati Hivatal (mint Börcs Község Önkormányzata)	A módosítás ellen kifogást nem emel, a további eljárásban nem kíván részt venni.
6.	Öttevény Község Önkormányzata	A módosítás ellen kifogást nem emel, a további eljárásban nem kíván részt venni.
7.	Győrújfalú Község Önkormányzata	Véleményt nem közölt.

Államigazgatási szervi észrevétel, valamint tervezői állásfoglalás

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész

Vélemény:

1. A 2. § a hatályos HÉSZ-ben az egész településre vonatkozik, a módosítás után csak a Vt3 jelű övezetre. Kéri ennek javítását.
2. A 4. § nem felel meg a Korm. rendeletben foglaltaknak, a beépítési paramétereket nem elegendő csak a rajzi mellékleten az övezeti jelben meghatározni, azt a HÉSZ szöveges részének is tartalmaznia kell a Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint. Kéri ennek javítását.
3. Az egységes HÉSZ-ben hivatkozott, hatályos SZ-J1 jelű, Rp.I.133-23 munkaszámú, szabályozási és övezeti tervlap a település honlapján nem érhető el, továbbá az NJT-ben csak részlegesen ábrázolja a település vonatkozó részét, kéri ennek javítását.

Tervezői állásfoglalás:

A vélemény tervezésre, tervezőre vonatkozó része **részben javasolt elfogadásra**. Ennek indoklása a következő:

1. A vonatkozó rendelet-tervezet megfogalmazása a következő:
„A Vt3 jelű övezet területének kivételével..” Vagyis a módosítás célja pont az volt, hogy az előírás a Vt3 övezetre ne vonatkozzon és minden többi területre igen. E tekintetben a javítást nem látjuk szükségesnek.
2. A beépítési paraméterek a helyi építési szabályzatban is jelölésre kerülnek. A tervezet igazodott Abda község hatályos rendeletéhez. A Korm. rendelet vonatkozó előírása nem ismert. A helyi építési szabályzat mellékleteinek tartalma jelen esetben ugyanolyan joghatályú, mint a törzsszöveg.
3. Az SZ-J1 jelű terv irodánk adattárában lévő változata, mely az önkormányzathoz is megküldésre került, a beépített és beépítésre szánt központi területek egészét tartalmazza, annak kiegészítése nem szükséges.

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Vélemény:

Felhívja a figyelmet az Öttevényi-belvízcsatorna parti sávjára vonatkozó rendelkezésre.

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Vélemény:

A 434/26, 32, 46 hrsz.-ú ingatlanok az Öttevényi-belvízcsatorna közelében lévő ingatlanok. Bár ez a szakasz nem tartozik a kezelésükhöz, kérik betartani a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásait.

Tervezői állásfoglalás mindkét, azonos tartalmú észrevételre:

A **vélemények elfogadásra javasoltak** a következőkkel. Az Rp.I.116-25 munkaszámú terv kapcsán, ugyanezen okból kért adatszolgáltatás-kérelemre a mellékelt válasz érkezett. A válasz alapján a rendezési terv módosítása nem szükséges, kiegészítése nem lehetséges.



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>
E-mail cím: titkarsag@eduvizig.hu



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám: 22840-0001/2020 Hivatkozási szám: -

Tárgy: Abda településrendezés – Pillingérpusztára vonatkozó rendezési terv módosítás – Adatszolgáltatás kérés

Előadó: Ódor Imre

Melléklet: -

REGIOPLAN Kft.
Szabó Lilla

Győr
Újkapu u. 13.
9022

szabo.lilla@regioplan.hu

Tisztelt Szabó Lilla Úrhölgy!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a 2020. február 7-én küldött, Abda, Pillingérpusztára vonatkozó rendezési terv módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja:

A megkeresésben szereplő Öttevényi-csatorna megnevezése helyesen Öttevényi-belvízcsatorna.

Az Öttevényi-belvízcsatorna nem tartozik a kizárólagos állami tulajdon jegyzékébe, ezért a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján a parti sáv szélessége a partvonalától számított 3 méterig terjed.

Az Igazgatóság nem rendelkezik digitális, szerkeszthető formátumú állománnyal a parti sávra vonatkozóan.

A mellékletként csatolt szabályozási terven az Igazgatóság javasolja az Öttevényi-belvízcsatorna teljes szakaszát vízgazdálkodási területként szerepeltetni.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Győr, 2020. február „...”



Németh József
igazgató

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Vélemény:

A 328/1, 331 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása ellen kifogást nem emel. A már kialakult 8,0 méter szabályozási szélességű utat a Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel. A megfelelőséget azonban keresztmetszeti méretezéssel szükséges igazolni.

Tervezői állásfoglalás:

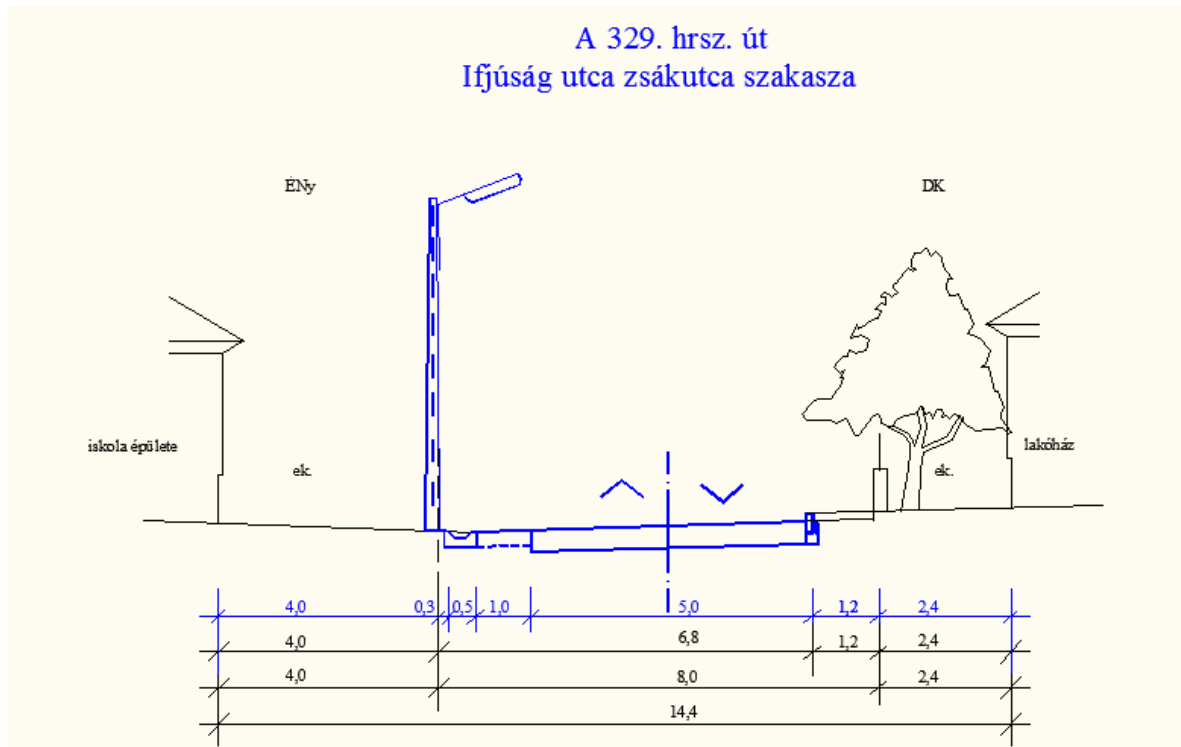
A Hatóság is kialakultként szerepelteti a 8,0 méter szabályozási szélességű utat. Jelen módosítás nem érinti sem az Ifjúság út kialakult szakaszát, sem a tervezett közpark északi oldalán jelölt, tervezett 8,0 méter széles utat, emellett többletforgalmat sem keletkeztetett. Ezen utóbbi útra vonatkozóan az azt megállapító, 2016. évben hatályosult településrendezési terv a következőt jelezte:

„Az Ifjúság utca közterületi szélessége ma is 8,0m. Az utca négy db lakótelket szolgál ki. Az ezek által generált forgalom számára a 8,0m szélességű közterület elég.

A 17 számú ház előtt a személygépkocsik meg tudnak fordulni.”

Az állami főépítész a tervet és a fenti indoklást elfogadta, a terv 9/2016.(VI.24.) sz. önkormányzati rendelettel megállapításra került.

Annak érdekében azonban, hogy eltérő vélemény ne maradjon fent, a kért mintakeresztshelvénnel a terv kiegészítésre kerül.



Szeredi Gábor
Szeredi Gábor
településtervező



GYŐR-MÉNFŐCSANAK-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

A/132-30/2020

Iktatószám: GY/15/83-5/2020.

Tárgy: Abda Település
településrendezési eszközeinek
Rp.l. 133-26,28
tervszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Szabó Zsolt Úr
polgármester
Abda Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési eszközeinek **Rp.l. 133-26,28** tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A jóváhagyandó dokumentációban a rendelet tervezett mellett be kell nyújtani az egységes szerkezetű HÉSZ –t és annak mellékletét képező új, egységes, teljes települést lefedő tervlapokat is, a jelenleg véleményezett rendelet 5.§-nak figyelembevételével, az 1§-ban meghatározott számozás szerint.
2. A HÉSZ tervezetben a következő javításokat szükséges elvégezni:
 - a. 2.§ a hatályos HÉSZ –ben az egész településre vonatkozik (saroktelkek előkert mérete). Ez a módosítások elfogadása után csak a Vt₃ jelű övezetre fog vonatkozni.
 - b. A 4.§ nem felel meg a Korm. rendeletben foglaltaknak, a beépítési paramétereket nem elegendő csak a rajzi mellékleten az övezeti jelben meghatározni, azt a HÉSZ szöveges részének is tartalmaznia kell a Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint.

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-670
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

el
2020.03.23
ky

Felhívom, hogy az egységes HÉSZ-ben hivatkozott, hatályos SZ-J1 jelű, Rp.I.133-23 munkaszámú, szabályozási és övezeti tervlap a település honlapján nem érhető el, továbbá az NJT-ben csak részlegesen ábrázolja a település vonatkozó részét, így feltehetőleg nincs a településnek a hatályos, a belterület egészét lefedő hatályos terve. Kérem, ezen hiba mielőbbi kijavítását!

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

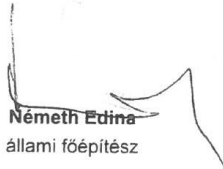
Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt elektronikusan (**vektoros PDF formátum**) szíveskedjék megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal eltérő vélemények kapcsán, egyeztető telekommunikációs eszközök igénybevételét javasolja a helyszíni tárgyalás megtartása helyett (pl.: dokumentált videó konferencia).

Győr, 2020.03.20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész

A/ 132-29/2020

Győrzámoly Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
9172 Győrzámoly, Rákóczi u. 45.

Kivonat
a Képviselő-testület 2020. február 27. napján tartott üléséről
készült jegyzőkönyvből

Képviselő testület tagjainak száma: 7 fő
Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 6 fő
A Képviselő-testület 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (II. 27.) számú határozata
Abda Község Településrendezési Terv módosítás (Rp.I.133-26,28)

1. Győrzámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Abda Község településrendezési tervének tervezett módosítását, az ellen kifogást nem emel és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
2. A Képviselő-testület felkéri Pulai Nikoletta polgármestert, hogy a döntésről Abda Község polgármesterét értesítse.

Felelős: Pulai Nikoletta polgármester

Határidő: azonnal

Pulai Nikoletta sk.
polgármester

dr. Torma Viktória sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Győrzámoly, 2020. március 17.

dr. Torma Viktória
jegyző

01
2020.03.18
KN



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY-02/21/00031-9/2020.

Tárgy:

Abda község
településrendezési terv
módosításához (Rp.I.133-26,
28) ütügyi szakvélemény
adása.

Ügyintéző: Koteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet:

Hivatkozási szám: -

ABDAI KÖZSÉG KORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 MÁRC 16.	Melléklet:
A/132-28/2020	Előadó: Komjáti J.

Tisztelt Címzett!

A tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta:

„Társaságunk a Rp.I.133-26, 28 munkaszámú tervdokumentáció alapján nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

A 434/32 és 434/26 helyrajzi számú ingatlanok gazdasági területbe vonása kapcsán kérjük, hogy a közúti kapcsolat megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljön kialakításra. A szükséges csomópont típusok (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Abda Község Polgármestere** (9151 Abda, Szent István u. 3.) által benyújtott kérelmére, illetve a **REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft.** (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Abda község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása” megnevezésű, **Rp.I.133-26, 28 munkaszámú, 2020. február hó dátumú** anyagához a közlekedési és ütügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ütügyi szakvéleményt adja:

1. számú módosítás:

- Az Ifjúság u. és Honvéd u. között elhelyezkedő 328/1 hrsz.-ú ingatlan vegyes területbe sorolását, illetve a 331 hrsz.-ú ingatlan északi részének zöldterületbe sorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A már kialakult 8,00 méter szabályozási szélességű utat a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.** Mivel az út szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 26.**

2020 MÁRC 13

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

K
P
2020.03.16
15

§ (2) bekezdésében foglalt szélességet, így a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel szükséges igazolni.

- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A rendezési terv szerinti közlekedési infrastruktúra kialakítása, illetve a **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- Az érintett ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

2. számú módosítás:

- Az 1. számú főút és Abda község közigazgatási terület határánál lévő a 434/46, a 434/47, a 434/26 és a 434/32 hrsz.-ú ingatlanok esetében gazdasági területbe sorolását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- Az 1. számú főút és Abda község közigazgatási terület határánál lévő a 422/2, a 422/4, a 422/5 és 434/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében a 20,00 méteres hátsókerter építési hely határának csökkentését a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel.**
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- Az érintett ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében** és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 38. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. március 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. **Abda Község Polgármestere** 9151 Abda, Szent István u. 3.
2. Irattár – helyben

le

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészítési%20sz>
Másolatkészítés időpontja: 2020.03.13. 10:13:30

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.03.13. 10:13:30 +01:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnp@fhnp.hu

Iktatószám: 440-2/2020
Ügyintéző: Burda Brigitta
Tárgy: Abda TRT módosítása(Rp.l.133-26,28)
Hiv. szám: A/132-4/2020
Oldalszám: 1

Szabó Zsolt

polgármester
Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István u. 3.

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2020. MÁRC. 11.	Melléklet:
A/132-27/2020 szám	Előadó: Komjath J.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Sarród, 2020. március 6.

k
2020.3.11
K



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

11
2020.03.03
K

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

Iktatószám: GYMS-14/4/2020

Tárgy: Abda, településszerkezeti terv,
szabályozási terv és helyi építési
szabályzat módosítása – Msz.: Rp.I.133-
26,28

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

Győri Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat Abda, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

Társaságunk a Rp.I.133-26,28 munkaszámú tervdokumentáció alapján nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.

A 434/32 és 434/26 helyrajzi számú ingatlanok gazdasági területbe vonása kapcsán kérjük, hogy a közúti kapcsolat megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljön kialakításra. A szükséges csomópont típusok (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési tervekben.

Kérjük, hogy az eljárás következő szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutakat érintenek.

Győr, 2020. február 24.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0810

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. MÁRC. 03.	Melléklet:
A/132-26/2019 sz. am	Előadó: Kovács J.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polgarmester@abda.hu)
2. REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (E-mail: regioplan@regioplan.hu)
3. Győri Járási Hivatal – Ütügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
4. Irattár



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
ASP20_PROUD_IRAT_MEB



K u n s z i g e t K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

Iktatószám: III/158-3/2020.

NYILATKOZAT

Abda településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Alulírott Lendvai Ivánné, Kunsziget Község Polgármestere, Abda község településrendezési eszközök módosításának (munkaszám: Rp.I.133-26,28) véleményezési szakaszában Kunsziget Község Önkormányzata képviseletében úgy nyilatkozom, hogy az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az nem sérti településünk érdekeit, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kunsziget, 2020. március 02.



Lendvai Ivánné
Lendvai Ivánné
polgármester

ABDAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. MÁRC. 02.	Melléklet:
A/132-25/2020	Előadó: Komjádi Á.

9184 Kunsziget, József A. u. 2.
Tel: 96/485-040; 96/485-388; 96/552-003 fax: 96/552-056
E-mail: onkormanyzat@kunsziget.hu

2020.03.02
Km



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzat**

Ikt. szám: 91-3/2020.

Tárgy: Abda község településrendezési
eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I.133-26,28
Egyszerűsített eljárás
Véleményezés

Abda Község Önkormányzata
Szabó Zsolt Polgármester Úr részére
Abda
Szent István u 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. MÁRC. 02	Melléklet:
A/132-24/2020	Előadó: Kemény J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41§ alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen Végh Csaba szaktanácsadó (vegh.csaba@gymso.hu és 9021. Győr, Városház tér 3.) részére megküldeni.

Győr, 2020. február 26.

Tisztelettel:


Németh Zoltán



Végh Csaba szaktanácsadó (Gy-M-S Megyei Építészakara É1-08-0121, TT1-08-0121)

9021 Győr, Városház tér 3.

e-mail: vegh.csaba@gymso.hu

telefon: +36 (96) 522 231

fax: +36 (96) 522 219

4 /
2020.03.01
K



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VEMKH

Digitálisan aláírta:
VEMKH
Dátum: 2020.02.26
15:54:10 +01'00'

Ügyiratszám: VE-V/001/294-2/2020

Tárgy: Abda község
településrendezési terv
módosítása (Rp.I.133-
26,28)

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám:
Melléklet:

Abda Község Önkormányzata

9151 Abda,
Szent István u. 3.

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 27	Melléklet:
A/132-22/6040 573m	Előadó: Kóvacs L.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a módosításokkal szemben

Veszprém, 2020. február 26.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

2020.02.26.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02/07/00623-2/2020.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Abda Község rendezési terv módosítása 3
beavatkozási területen, egyszerűsített eljárásban
tervdokumentáció véleményezése
Munkaszám: Rp.I.133-26, 133-28

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda, Szent István u. 3.
Szabó Zsolt polgármester részére

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 26.	Melléklet:
A/132-20/2020	Előadó: Kovács Z.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Abda Község településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket és történeti telekszerkezetet közvetlenül nem érintenek.

1. számú területi módosítás: Az Ifjúság és Honvéd utca között elhelyezkedő 328/1 hrsz-ú telek átsorolása vegyes övezetbe távlati beépítési céllal.

A tervezett módosítás az 59515 számú „Pityerdomb” régészeti lelőhely területén van, ezért azt jelentősen érinti. A tervezett módosítás ellen a Hivatal nem emel kifogást.

2. számú területi módosítás: Az 1es főút és a közíg. terület határánál fekvő 434/46-47 hrsz.-ú és a 434/26 és 434/32 hrsz.-ú telkek átsorolása gazdasági övezetbe telephelybővítés céljából.

A tervezett módosítás az 1560 számú „Csuta Gábor udvara” régészeti lelőhely közvetlen közelében van, ezért az érintett lehet. A tervezett módosítás ellen a Hivatal nem emel kifogást.

3. számú területi módosítás: A HÉSZ módosítása elsődlegesen a Bécsi utca menti 422/2, 422/4, 422/5 és 434/2 hrsz.-ú telkekre vonatkozóan a hátsókerti építési hely határának csökkentése céljából, a kialakult telkek speciális alakjára tekintettel.

A tervezett módosítás az alábbi régészeti lelőhelyeket érinti vagy érintheti:

1571 számú „Börcsi-dűlő”,

1550 számú „Abda, Szűcs András homokbányája”,

1560 számú „Csuta Gábor udvara”

A tervezett módosítás ellen a Hivatal nem emel kifogást.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. „D” épület fszt. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829

Handwritten signature and date: 2020.02.26

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2020. február 13.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelével:

Kiadó:

A GY-02/07/00623-2/2020. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Abda Község Önkormányzata

ABDAONK51 (KRID: 536945742)

Egyéb:

Irattár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Pásztorné Rácz Katalin (PASZTORNERK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészítési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.02.27. 10:49:10

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.02.27. 10:49:10 +01:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Pásztorné Rácz Katalin



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/14/00291-2/2020

Tárgy:

Abda község településrendezési
terv módosítása – egyszerűsített
eljárás – Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Mikoss Bettina

Tervdok. msz.: Rp.I.133-26,28

Telefon: (96) 896 153

Szabó Zsolt úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 26.	Melléklet:
1/132-15/2020	Előadó: Kóvacs L.

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Abda község településrendezési eszközeinek módosításait tartalmazó, a teljes eljárás véleményezési szakaszához megküldött, a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, Rp.I.133-26,28 munkaszámú tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból a módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítások vélhetően nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre, Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre nézve; az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit döntően nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896 151 - Fax: +36 (96) 795 045
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.02.16
K

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2020. február 24.

dr. Németh Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal megegyező hiteles elektronikus dokumentum

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.701.3.8

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.02.26. 09:03:34

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2020.02.26 09:03:34 +01:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla


ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

 ☒ : **9151 Abda, Szt István u. 3.** ☎ **06/96/553-233** fax: **06/96/553-237**
 9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247
 9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

 Iktatószám: A/716-2/2020

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

 E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu
Tárgy: Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.133-26,28)

Abda Község Önkormányzata
**Abda,
Szent István utca 3.
9151**
Tisztelt Szabó Zsolt Polgármester Úr!

ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 20.	Melléklet:
A/716-3/2020 Szám	Előadó: Komjáti J.

A 2020. február 12-én A/716-1/2020, iktatószámom érkezett megkeresésük mellékletét képező Abda rendezési terv módosítására vonatkozó terv dokumentációt (Msz.:Rp.I.133-26,28) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással egyet érünk. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Abda, 2020. február 14.

Tisztelettel:


 Komjáti János
Jegyző

 d
2020.02.19
km



ÖTTEVÉNY Község Önkormányzata

☎: 9153 Öttevény, Fő u. 100.
E-mail: onkormanyzat@otteveny.hu
☎: (36-96) 552-200
web: www.otteveny.hu
Öttevény Község Önkormányzata
KRID: 457585315

Iktatószám: ÖPH/2850-2/2020
Ügyintéző: Tallérné Kosztolányi Anita
Telefonszám: 06 96/552-200

Tárgy: Abda településrendezési
tervnek módosítása (Rp.I.133-
26,28)- véleményezési eljárás

Abda Község Önkormányzata
Szabó Zsolt polgármester
9151 Abda
Szent I. u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2020. február 11.-én érkezett A/132-4/2020 ügyiratszámú megkeresésére az alábbiakat közlöm:

Abda Község Önkormányzatának rendezési terv módosításával kapcsolatos anyagot áttekintettük, észrevételt nem teszünk, az ellen kifogást nem emelünk.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Öttevény, 2020.02.20.


Dr. Bider Zsolt
polgármester

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. FEBR. 24.	Megjelenítés:
A/132-4/2020 szám	Elosztó: Kosztolányi T.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.059/2020.

Tárgy: Abda község településrendezési terv
módosítása Rp.I.133-26, 28

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Hiv. szám:

Szabó Zsolt
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Abda

Szent István utca 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 21.	Melléklet:
A/132-17/2020	Előadó: Lomán J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési dokumentációja alapján az alábbi

I NG A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítások belterületi ingatlanokat érintenek - földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá - ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt**.

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2020. február 18.

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából:



Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618
E-mail: foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

2020.02.18
km



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS MÓDON ÁLLAPOTBA KÉSZÍTVE
A Magyar Köztársaság 2009. évi XLV. törvénye alapján



Ügyiratszám:

22859-0001/2020

Előadó:

Laczó Bernadett/Ódor Imre

Ügyiratszám:-

Melléklet:-

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása- véleményezése

Abda Község Önkormányzat Polgármestere
Szabó Zsolt

Abda

Szent István u. 3.

9151

Tisztelt Polgármester Úr!

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020. FEBR. 19.	Melléklet:
A/132-16/2020.	Előadó: Kovács J.

Abda Község településrendezési tervének módosítása - véleményezés tárgyában szakmai állásfoglalásunk az alábbi:

A RegioPlan Kft. által készített Rp.I.133-26,28 munkaszámú dokumentációt áttekintettük.

A módosítással érintett területek közül az Abda 434/26, 434/32, 434/46 hrsz.-ú ingatlanok az Öttevényi-belvízcsatorna közelében lévő ingatlanok. Bár az Öttevényi-belvízcsatornának az érintett ingatlanok környezetében lévő szakasza nem tartozik az Igazgatóság vagyongazdálkodásába, de az Igazgatóság fontosnak tartja, hogy a " nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról " szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait a későbbiekben tartsák be.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Minden az Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő medret érintő (keresztezés, csapadékvíz bevezetés stb.) beavatkozás vagyongazdálkodási hozzájárulás köteles!

Vízügyi szempontból – a településrendezési tervek módosítás - véleményezési dokumentációhoz hozzájárulunk.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatásunkban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Győr, 2020. február 18.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

2020. 02. 19.
km



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Szabó Zsolt úr
részére

Abda Község
Polgármestere

Önkormányzatának

Abda
Szent István u. 3.
9151

Iktatószám: BP/0801/00140-2/2020.

Ügyintéző: Kuti-Törő Tünde

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Abda Község településrendezési
tervének módosítása –
Rp.l. 133-26,28 - államigazgatási
véleményezési szakasz

Ez a levél elektronikus úton kerül megküldésre (KRID szám: 536945742)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos A/132-4/2020. iktatószámú, 2020. február 10-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

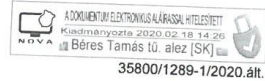
ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezte: 2020 FEBR 19.	Melléklet:
A/132-15/2020.	Előadó:
	Komlóczy Á.

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36(1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



Szám: 35800/1289-1/2020.ált.

Tárgy: Abda község településrendezési
tervének módosítása (Rp. I. 133-26,28)
-véleményezés

Hiv. szám: A/132-4/2020

Ügyintézőjük: Szabó Zsolt

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. hdgy.

Telefonszám: 96/529-533

Szabó Zsolt
Polgármester

Abda Község Önkormányzata

Abda
Szent I. u. 3.
9151

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 19.	Melléklet:
A/132-4/2020	Előadó: Kovács J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Abda község településrendezési tervének módosítása (Rp. I. 133-26,28) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A 434/46-47, 434/26,32 hrsz.-ú telkek (hatályos terven 434/26, 31, 32 hrsz.-ú telkek) gazdasági területbe sorolása kapcsán a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) felhívja a figyelmet: hogy, a terület hasznosítása kizárólag úgy történhet, hogy az Öttevényi-csatorna parti sávját is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható (a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2-4. §).

Az egyéb módosításokkal kapcsolatban vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból az Igazgatóság észrevételt nem tesz.

II. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;

2020.02.19
K

2

- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

III. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek

- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9151 Abda, Dózsa Gy. u. 28.
 - 9151 Abda, Hunyadi J. u. 26.
 - 9151 Abda, Petőfi S. u. 31
- b.) a kijelölt befogadó és melegedőhelyek

- 9151 Abda, Szent I. u. 3.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

IV. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

5

Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.02.17
17:15:02 +01'00'

Szabó Zsolt polgármester úr
részére

Abda Község Önkormányzata

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	Melléklet:
A/132-13/2020	Előadó: Kovács J.

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1270-2/2020.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: -

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Abda község településrendezési eszközeinek (Rp.I.133-26,28) módosítása tárgyában történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2020.02.19
Km

2

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
KÉR azon.: KHIV BUK NSZSZB – Hivatali kapu azon.: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (104) (2020.02.17. 13.13)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 18	Melléklet:
A/132-11/2020 Szám	Előadó: Komárh J.

Iktatószám: GY/NEF/0302-2/2020.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Abda község

településrendezési terv módosítás

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Msz: Rp.I.133-26,28

Ügyintéző: Szabó Zsolt

Abda Község Önkormányzata

Abda

Szent István u. 28.

9151

Szakhatósági vélemény

Abda község településrendezési tervének módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) az Abda 328/1 hrsz.-ú, 331 hrsz.-ú, 434/46-47 hrsz.-ú, illetve a 434/26,32 hrsz.-ú terület vonatkozásában a megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

7/1
2020.02.18
Komárh

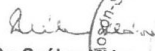
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. február 17.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Horváthné Wunderlich Orsolya

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu
Nyt. szám: 1998-2/2020/h
Hiv. szám: A/132-4/2020

Abda Község Polgármesteri Hivatala

9151 Abda
Szent István u. 20.

Tárgy: Abda község településrendezési eszközeink részleges módosítása -
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „Időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 18.	Melléklet:
Előadó:	
A/132-9/2020	Komjáthi Zoltán

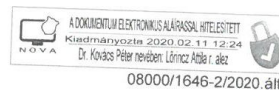
2020.02.18
Km

2

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.02.13 16:17:23 CET



Tárgy: Állásfoglalás
Hiv. szám: A/132-4/2020.
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Abda

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Abda Község, településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. február 11.

Tisztelettel:

**Dr. Kovács Péter c. r. alezredes
osztályvezető**

ADATOK ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Felvezető: 2020. FEBR. 18.	Melléklet:
A/132-8/2020 Szám	Előadó: Kovács J.

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

[illegible]

Győr-Ménfőcsanak Megyei RFK
Győr, Szent Imre út 2-4., Postafiók:302 9002
9024



2931700110015984569200000910102



R



RL 1001 000 200 798 6

Polgármesteri Hivatal
Abda
Szent István út 3.
9151

456920000091 29317001 01598 45692010000004 0000083 001/004



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 13.	Melléklet:
4/1329/2020. szám	Előadó: Kovács Zsanett

Iktatószám: CS/3404-3/2020.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: E/1010-69/2019.
Készült: 2020. február 13.

ABDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZABÓ ZSOLT részére

ABDA
Szent István u. 3
9151

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Abda község településrendezési tervének módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (Rp.I.133-26,28) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2020.02.13.
12



Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakigazgató
2020.02.11. 11:50:13

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 2449-2/2020.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
A/132-4/2020 Abda Község Önkormányzata
Msz.: Rp.I.133-26, 28 Regioplan Kft.

Szabó Zsolt Úr
polgármester

Abda Község Önkormányzata
9151 Abda
Szent István utca 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Abda Településfejlesztési terv módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.133-26, 28) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak- erdészeti hatósági szempontból akadály nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 30/2019. (VII.31.) utasításának 7. számú függeléke alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. február 11.

ABDAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett: 2020 FEBR 12	Melléklet:
A/132-5/2020 szám	Előadó: Kovács György

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakigazgató

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

8/1
2020.02.12
Kgy