

ABDA
SZABÁLYOZÁSI TERV



	SZ-J1 tervlapon szabályozott terület
	módosítással érintett terület határa
	közigazgatási határvonal
	beépített terület határa
	beépítésre szánt terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet határa
	irányadó telekhatár
	építési hely határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gazdasági terület	
G _{ip} ^E	egyéb ipari gazdasági terület
G _{ks} ^z	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

T _k	természetközeli terület
Közelekedési területek	
KÖu ^A	autópálya
KÖu ^F	országos főút
KÖu ^{GY}	gyűjtőút
KÖu ^{SZ}	szervizút
KÖu ^{Kp}	kerékpárút
KÖu ^{Mg}	mezőgazdasági út
KÖu ^{ZL}	köztér zöldfelületi terület
KÖu ^{Csp}	köztéri csomópont terület
K ^{VA}	vasút terület
Erdőterület	
EV	védelmi célú erdő
EG	gazdasági célú erdő
Különleges terület	
K Ho	horgászó terület
K Ke	kegyeleti park terület
K B	bánya terület
K B-St	bánya terület (utóhasznosításként strand terület)
Vízgazdálkodási terület	
VT	vízfolyások, védőgátak területe
Mezőgazdasági terület	
MÁ	általános mezőgazdasági terület
MG	gazdálkodási célú területterület
MK	kertgazdálkodási terület

Egyéb jelek	
	telken belüli telepítendő védőfásítás
	geodéziai felmérés alapján meghatározott épület alap kontúr
	parti sáv határvonala
	vasúti zaj határa
	Papai katonai repülőtér területén működő radar védőterületének határa
	nyilvántartott régészeti lelőhely
	bányatelek határa

Vízvédelem	
	Abda vízoldali 10 méteres védősáv
	Abda mentett oldali 10 méteres védősáv
	Abda mentett oldali 110 méteres védősáv

Országos és Megyei tervi érintettség
Mas jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

	Jó termőhelyi adottságú szánterület övezete
	Kiváló termőhelyi adottságú szánterület övezete
	Erdők övezete
	Ökológiai hálózat, magterület övezete
	Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosó pufferterrület
	Natura 2000 területek övezetének határa
	Rendszeresen belvízjárta terület övezetének határa
	Tájképvédelmi terület övezetének határa
	Világörökségi és világörökség városmáns terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
	Vízminőség védelmi terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
	Győri agglomerációs terület övezete (lefedi a teljes közigazgatási területet)
	Nagyvízi moder területének övezete
	Nap és szélterápiájának kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
	Különbözős bánya-terület kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik a Natura 2000 terület övezetével)
Közművezetékek	
	400 KV-os légvezeték
	220 KV-os légvezeték
	120 KV-os légvezeték
	20 KV-os légvezeték
	Nagyközép nyomású gázvezeték

SZ-J1 jelű tervlapon szabályozott terület

Heggyeshalom

M1 autópálya Heggyeshalom

M1 autópálya Győr

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel módosított
21/2006. (VI.29.) rendeletnek 2. melléklete.

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervezési KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel. Fax: 96/311-384, 326-751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Abda Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.133-40
Munkaszám neve:	Abda Község településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Munkaszám neve:	Szabályozási terv		
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv (Beépítésre nem szánt területek)	Rajzszám:	SZ-J4
Feladó településtervező:	Településrendezési tervtervező:	Dokumentáció dátuma:	
Szerző: Gábor TT 08-0653	Településrendezési tervtervező:		2025.10.
Feladó közlekedéstervező:	Feladó közlekedéstervező:	Feladók zöldfelületi és tájrendezési tervtervező:	
Róder Tibor K14-1108-0133	Ferenczi Huba T17-08-0353	Pékerné Szabó Pirokka TK-08-0073	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			