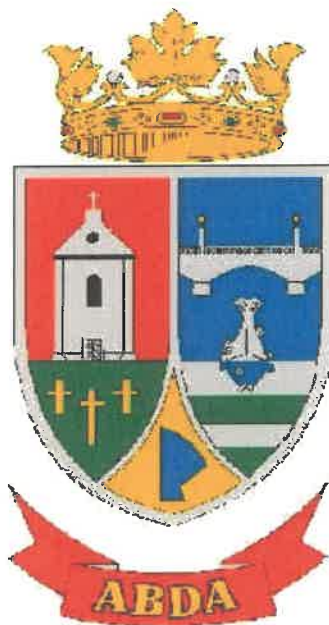


Abda Község Önkormányzat
képviselő-testületi
ülése



2025. szeptember 16.

Abda Község Önkormányzata

13/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli üléséről, amely 2025. szeptember 16-án az Abdai Községháza tárgyalótermében került megtartásra.

Jelen vannak:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szabó Zsolt polgármester (19.55)

Dr. Boros István alpolgármester (19.55)

Fodor Richárd képviselő (19.55)

Juhász Balázs képviselő (19.55)

Szalai Gabriella képviselő (19.55)

Tanácskozási joggal:

dr. Dukkon Eszter jegyző (19.55)

Baksa Péter aljegyző (19.55)

Marx-Morvay Katalin jegyzőkönyvvezető

Szabó Zsolt polgármester: Jó estét kívánok. Sok szeretettel köszöntök mindenkit. 2025. szeptember 16-a van 19:55 perc. Megkezdjük a mai napra betervezett munkaterven kívüli képviselő-testületi ülésünket. Köszöntöm a testületi ülésen megjelent képviselőket. Pásztor doktor úr jelezte távollétét, Szalai Ákost nem tudom, hogy miért van távol, nem jelezte, nem is értük el. Köszöntöm jegyzőnőt, aljegyző urat, Marx-Morvay Kata jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, 5 tagja jelen van. A mai anyaghoz kiküldött meghívó alapján 5 napirendet fogunk tárgyalni. Kérdezem, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel?

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat 5 egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (IX.16.) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2025. szeptember 16-i rendkívüli képviselő-testületi ülése napirendjét elfogadta, így az az alábbiak szerint alakul:

Napirend:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

1.1 Rp.I.133-39 munkaszámú módosítás lezárása (rendeletalkotás)

1.2 Rendezési terv módosítási eljárás indítása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. Temetői járda kivitelezőjéről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

3. 290/2 hrsz-ú ingatlanon betonkerítés építése kivitelezőjéről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

4. TOP Plusz pályázaton való részvételről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

5. Adománygyűjtésről döntés közlekedési baleset abdai érintettjei részére

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

1.1 Rp.I.133-39 munkaszámú módosítás lezárása (rendeletalkotás)

1.2 Rendezési terv módosítási eljárás indítása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: három alpontról áll az első napirendi pont. Az első a most folyamatban lévő rendezési tervünk lezárása, miután a főépítész a záró szakmai véleményt kiadta. Ennek előzményeit a testület tagjai ismerik. Erről különösebben nem akarok beszélni. A második alpontja egy rendezési terv módosítási eljárás megindítása. Erről a munkaértekezleten a Regioplan Kft. településtervezőjével egyeztetést folytattunk, illetve kérdéseket intézhettetek hozzá. Ez a Káptalan pusztán három területének a lakóövezetbe sorolását jelenti, illetve az ingatlanok tulajdonosainak igényli döntését, hogy közterület számára az ingatlanjaikból átadnak ingyenesen területet. A harmadik alpontja pedig a sportpályával szemben található két helyrajzi szám. A 269/35 hrsz és a 269/36 hrsz alatti terület átsorolása olyan megnevezésű területté, amely megengedi, hogy itt közterületi parkoló létesíthető legyen. A munkaértekezleten tárgyaltuk, ezekre a feltett kérdésekre válaszoltunk, szerintem tudunk erről szavazni. Tehát az 1-es napirend 1.1-es alpontjához kiküldött rendeletmódosítás-tervezettel aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal
m e g a l k o t j a:

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2025. (IX.17.) önkormányzati rendeletét

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

Szabó Zsolt polgármester: a Káptalan pusztai rendezési tervmódosítás indítása és a sportpályával szembeni, ez egy eljárásban menne a kettő, egyszerűsített eljárásban működhet. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

77/2025. (IX.16.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- I. dönt arról, hogy az alábbi témákban a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által egyszerűsített eljárásban, (Rp.I.133-40) az alábbi tárgyakban:**

Abda község, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

- 1. Az Abda 087/12, 087/13 és a 087/19 hrsz-ú telkek gazdasági területből lakóterületbe történő átsorolása.**
 - 2. Az Abda 269/35 és 269/36 hrsz-ú telkek lakóterületből közterületbe történő átsorolása-településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása.**
- II. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítész feljegyzést.**
- III. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés**

szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

IV. A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

V. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

VI. A módosítással járó költségeket azon beruházók viselik, akiknek érdekében a módosítás történik. Az Önkormányzatra eső költség a 2025. évi költségvetésben biztosított.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Temetői járda kivitelezőjéről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: a második napirendi pont a döntés a temetői járda kivitelezőjéről, két hiányzó járdaszakaszra kértünk be ajánlatokat. A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy két ajánlatadó küldött be ajánlatot, a Földmű-Ép 2004 Kft., illetve a VVFK-Bau Kft. Kettőjük közül a jobb ajánlatot a Földmű-Ép 2004 Kft. adta 3.491.903 Ft összegben.

Szabó Zsolt polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zsolt polgármester: aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2025. (IX.16.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a 2025. évi kommunális adó terhére Abda község köztemetőjében építendő két járdaszakasz kivitelezői munkáinak elvégzésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárása alapján a beérkezett két érvényes árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Földmű-Ép 2004. Kft-vel (9151 Abda, Hulesch Ernő u. 3 Adószáma: 13233970-2-08) kíván szerződést kötni nettó 2.749.530,-Ft +áfa, összesen bruttó 3.491.903,-Ft, azaz bruttó hárommillió-négyszázkilencvenegyezer-kilencszázhárom forint vállalkozási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3. 290/2 hrsz-ú ingatlanon betonkerítés építése kivitelezőjéről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: az Egészség ház mögötti területről van szó, amely egy szabad terület itt, rekortán pályát szeretnénk építeni TOP Plusz forrásból. Ez még nem indult el, ezt megelőzendő és a területet lehatárolva az Egészség ház mögötti területet egy 2,5 méteres beton kerítéssel szeretnénk leválasztani. Erre hét ajánlatot kértünk be, amiből 4 érvényes ajánlat érkezett be. A Földmű-Ép 2004 Kft-től, a VVFK-Bau Kft-től, az ANKO Holzmöbel Bt-től és a Flozsola Kft-től. Ezek közül a legjobb ajánlatot az ALKO Holzmöbel Bt. adta 1.493.520 Ft bruttó értékben.

Szabó Zsolt polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Zsolt polgármester: kérem, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

79/2025. (IX.16.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt arról, hogy az Abda 290/2 hrsz alatti és a mögötte lévő 290/1 hrsz alatti ingatlan elválasztására 2,5 méteres betonkerítés építtetésére vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárása alapján a beérkezett négy érvényes árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Anko Holzmöbel Bt-vel (9151 Abda, Bécsi u. 91 Adószáma: 25588325-2-08) kíván szerződést kötni nettó 1.176.000,-Ft +áfa, összesen bruttó 1.493.520,-Ft, azaz bruttó egymillió-négyszázkilencvenháromezer-ötszázhusz forint vállalkozási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Juhász Balázs képviselő: ezekkel kapcsolatban csak annyit, hogy kérésem lenne, hogy a jövőben, ahogy munkamegbeszélésen már jeleztem, át lehetne küldeni a részletes árajánlatokat előzetesen?

dr. Dukkon Eszter jegyző: át, igen.

4. TOP Plusz pályázaton való részvételről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: munkaértekezleten átbeszéltük, hogy hogyan jutottunk el a most előterjesztendő javaslatig. Ugye ehhez kapcsolódóan az első napirend harmadik alpontjában is már hoztunk egy átsorolásra vonatkozó döntést, ami szükséges ahhoz, hogy ezt a pályázatot maradéktalanul meg tudjuk valósítani, illetve be tudjuk egyáltalán adni. A javaslatom az, hogy a TOP Plusz pályázatban a Pagonynál lévő Bécsi út 82. szám elé tervezett gyalogos átkelőhelyet valósítsuk meg. A sportpályával szemben a 269/35 és a 269/36 területeken egy nyilvános parkolót építsünk vagy burkolt parkolót. A Szent István út 20-22. szám előtti területen, ahol az önkormányzati Kft. telephelye, illetve a Tűzoltó Egyesületünknek a telephelye van, itt szintén egy nyilvános parkolóhelyet építsünk, illetve az Arany János utca elején a jelzett helyen, a 337 helyrajzi számon, ezt megbeszéltük, hogy melyik terület. Itt szintén egy parkolót építenénk. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

80/2025. (IX.16.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-1.2.1-21 pályázati felhívására az Abda, Bécsi u. 82. sz. előtti gyalogátkelőhely megvalósítására, valamint a költségeket figyelembe véve a sportpályával szembeni 269/35 hrsz és 269/36 hrsz alatti ingatlanokon, a temetővel szembeni 337 hrsz. alatti területen, valamint az Abda, Szent István u. 20-22. előtti közterületen a közforgalom számára nyitott parkolók megvalósítására.

Felhívja a polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges tervekkel rendelje meg, a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket írja alá, a nyilatkozatokat tegye meg és nyújtsa be a pályázatot.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5. Adománygyűjtésről döntés közlekedési baleset abdai érintettjei részére

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: a képviselő-testület felhatalmazást adna az önkormányzat számára, hogy egy nyilvános alszámlát nyisson, ahol gyűjtést szervezünk a szeptember 15-én hajnalban Pér térségében történt közlekedési balesetnek a három abdai kötődésű károsulja, illetve az ő családjuk anyagi megsegítése céljából. Ez lenne a rövid határozati javaslat. És akkor amit még tájékoztatásul elmondtam munkaértekezleten, hogy az ide október 31-ig péntekig befolyt összeget egyenlő módon elosztanánk a három abdai kötődésű család számára.

Kérdések, hozzászólások, viták.

Szalai Gabriella képviselő: én szeretnék annyit kérni, hogy toljuk ki a határidőt november 14-ig, a gyűjtési határidőt.

Szabó Zsolt polgármester: én nem javaslom, mert, hogy ha a családoknak támogatásra van szüksége, akkor lehet, hogy még ez a határidő, az október 31-e is eléggé távoli.

Szalai Gabriella képviselő: attól függetlenül a befolyt pénzből már korábban lehet kifizetni.

Juhász Balázs képviselő: a november 14 az valamilyen okkal?

Szalai Gabriella képviselő: 15. Okkal természetesen, mert valaki már gyakorlatilag úgy fogja megkapni a fizetését, hogy lehet, hogy abból fog tudni éppen segíteni.

Szabó Zsolt polgármester: most 16-a van, tehát aki most fizetésre vár, annak a következő fizetése az október eleje. A nyugdíjak is megjönnek október 20-ig. Tehát én nem javaslom, hogy ezt novemberig kitoljuk. Ennek most van aktualitása, azt gondolom, hogy én nem tolnám ki.

Szalai Gabriella képviselő: akkor ne told ki.

Szabó Zsolt polgármester: egyáltalán arról döntsünk, hogy legyen-e ez?

Szalai Gabriella képviselő: ezt nem a végén kell feltétlenül szétosztani, tehát már ahogy folyik be a pénz adott esetben, ezt akár hetente is szét lehet osztani, a befolyt összeget harmadolni.

Szabó Zsolt polgármester: mi a véleményetek?

Dr. Boros István alpolgármester: indítsuk el, aztán majd adja a helyzet.

Fodor Richárd képviselő: szerintem pár napon belül be is fog folyni. Aki szeretne, az pár napon belül meg fogja oldani.

Juhász Balázs képviselő: akkor legyen az, hogy mondjuk megnézzük egy hét múlva, hogy mennyi folyik be és akkor azt szétosztjuk. Felveszed a kapcsolatot a családdal és akkor azt ügyis elmondják, hogy mi a helyzet.

Fodor Richárd képviselő: de szerintem egyelőre kérdezd meg őket, aztán majd ők megmondják, hogy szükségük van rá vagy volt egy ilyen ötlet és hogy szeretnék-e ezt.

Szabó Zsolt polgármester: nyilván a családok egyetértésével történne mindez.

Dr. Boros István alpolgármester: két hét múlva úgyis testületi ülés van, meg tudjuk beszélni.

dr. Dukkon Eszter jegyző: jövőhéten.

Juhász Balázs képviselő: akkor a határidőt beszéljük meg akkor, úgyis sokkal tájékozottabbak leszünk.

Szabó Zsolt polgármester: azt tartottam volna korrektnek, hogy ha a felhívásba beletesszük azt, hogy meddig van erre lehetőség. Csak ezért lett volna egyébként egy határidő, de nekem mindegy.

Fodor Richárd képviselő: lehet azt később is meghosszabbítani, hogy ha úgy látjuk.

Szabó Zsolt polgármester: jó, akkor szerintem maradunk az október 31-nél és akkor meglátjuk, hogy ha van még mozgás egyáltalán október második felében, akkor szerintem kitoljuk még, és akkor teszünk közzé egy újabb felhívást vagy egy módosítást. Ez így jó? Jó, akkor aki ezzel, hogy nyissunk meg erre a célra a számlát, meg egyenlő részben osszuk el és egyelőre első körben október 31-ig történjen ez és utána eldöntjük 24-e környékén, hogy legyen-e tovább, akkor aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2025. (IX.16.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

nyilvános pénzügyi adománygyűjtést szervez a 2025. szeptember 15-én hajnalban Pér térségében történt közlekedési baleset három abdai kötődésű károsultja, illetve családjuk megsegítésére. Ebből a célból az önkormányzat nyit egy alszámlát, melyre

a befizetéseket 2025. október 31-éig fogadjuk, szükség esetén a határidőt meghosszabbítjuk.

A képviselő-testület az adománygyűjtés érdekében felhívást tesz közzé honlapján és facebook oldalán.

A befolyt összeget egyenlő mértékben felosztva átadjuk az említett balesetben elhalálozott személy intézkedésre jogosult legközelebbi hozzátartozójának, illetve a megsérült személyeknek, hogy ezzel a tragikus baleset okozta következményeket enyhítsük.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Zsolt polgármester: köszönöm a mai munkát.

Juhász Balázs képviselő: annyi kérdésem lenne csak, hogy a sportcsarnokkal kapcsolatban van-e értelme még egyszer elhívni az Andrást, hogy tájékoztasson minket a jelenlegi helyzetről, hogy tudjam tájékoztatni a lakosságot újra. Ez csak egy kérdés, hogy mit gondoltok erről?

Szalai Gabriella képviselő: én mindenképpen meghallgatnám.

Szabó Zsolt polgármester: persze.

Fodor Richárd képviselő: én valamiért őszre emlékszem, de ettől függetlenül meghallgathatjuk, persze.

Juhász Balázs képviselő: illetve szeretném megköszönni azt, hogy megkaptam a kormányhivatal levelét, nem tudom a többiek is megkapták-e? Csak az a képviselő-testületnek volt címezve és akkor mi indokolta ezt a határozott álláspontot, hogy nem kaphatja meg a képviselő-testület. Ezt szerettem volna megkérdezni.

Szabó Zsolt polgármester: én a mai ülést ezzel bezárom, ezt meg beszéljük meg nyilván, de mivel ez munkatervén kívüli ülés, ezért a napirendeken megyünk végig. Köszönöm szépen a mai munkát.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést 20 óra 16 perckor bezárja.


.....
Szabó Zsolt
polgármester

K.m.f.

.....
dr. Dukkon Eszter
jegyző