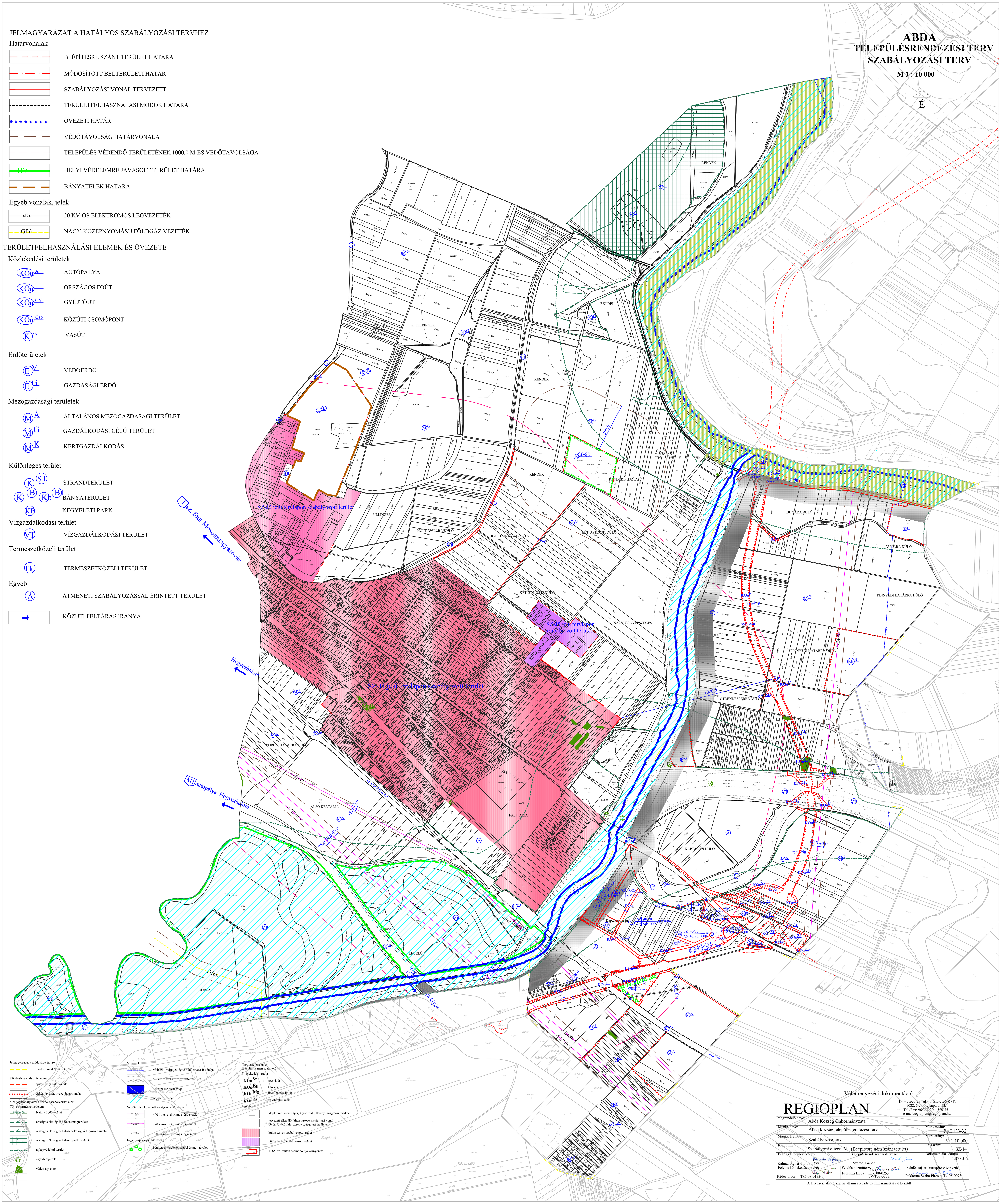
ABDA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 10 000

É



JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

Határvonalak

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- MÓDOSÍTOTT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL TERVEZETT
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- ÖVEZETI HATÁR
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRVONALA
- TELEPÜLÉS VÉDENDŐ TERÜLETÉNEK 1000,0 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
- HV — HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- BÁNYATELEK HATÁRA

Egyéb vonalak, jelek

- E — 20 KV-OS ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- Gfnk — NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ VEZETÉK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK ÉS ÖVEZETE

Közlekedési területek

- KÖu A — AUTÓPÁLYA
- KÖu F — ORSZÁGOS FŐÚT
- KÖu GY — GYŰJTŐÚT
- KÖu Csp — KÖZÚTI CSOMÓPONT
- K VA — VASÚT

Erdőterületek

- E V — VÉDŐERDŐ
- E G — GAZDASÁGI ERDŐ

Mezőgazdasági területek

- M Á — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- M G — GAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET
- M K — KERTGAZDÁLKODÁS

Különleges terület

- K ST — STRANDTERÜLET
- K B, Kb B1 — BÁNYATERÜLET
- KE — KEGYELETI PARK

Vízgazdálkodási terület

- VT — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Természetközeli terület

- Tk — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

Egyéb

- Á — ÁTMENETI SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- KÖZÚTI FELTÁRÁS IRÁNYA

Jelmagyarázat a módosított tervre

- módosítással érintett terület

Kötelező szabályozási elem

- építési hely határvonala
- építési övezet, övezet határvonala

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe
- országos ökológiai hálózat pufferterülete
- tájképvédelmi terület
- egyedi tájérték
- védett táji elem

Vízvédelem

- vízbázis hidrogeológiai védőövezet B zónája
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- felszíni víz parti sávja
- nagyvízi meder

Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- 400 kv-os elektromos légvezeték
- 220 kv-os elektromos légvezeték
- 120 kv-os elektromos légvezeték

Egyéb sajátos jogintézmény

- beültetési kötelezettséggel érintett terület

Területfelhasználás

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- KÖu Sz — szervizút
- KÖu Kp — kerékpárút
- KÖu Mg — mezőgazdasági út
- KÖu Zf — zöldfelületi rész

Egyéb jel

- alaptérképi elem Győr, Győrújfalu, Ikrény igazgatási területén
- tervezett elkerülő úthoz tartozó kisajátítási vonal Győr, Győrújfalu, Ikrény igazgatási területén
- külön terven szabályozott terület
- külön terven szabályozott terület
- 1.-85. sz. főutak csomópontja környezete

Véleményezési dokumentáció

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Abda Község Önkormányzata	
Munka neve: Abda község településrendezési terv	Munkaszám: Rp.I.133-32
Munkarész neve: Szabályozási terv	Méretarány: M 1:10 000
Rajz címe: Szabályozási terv IV. (Beépítésre nem szánt terület)	Rajzszám: SZ-J4
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479 / Településrendezés társtervező: Szeredi Gábor	Dokumentálás dátuma: 2023.06.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133 / Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TE-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős táj- és kertépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült	