

Abda község Önkormányzata

6/2006.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

TÁRGY: Abda község Önkormányzat képviselő - testületének 2006. március 30-án az Abda –Börcs Körjegyzőségi Hivatal tanács-termében megtartott rendes üléséről.

JELLEN VANNAK:

Somogyi György polgármester,
Németh Géza alpolgármester,
Dr. Boros István képviselő,
Csigó László képviselő,
Feketéné Szűcs Judit képviselő,
Pozsgai Győző képviselő,
Szabó Tamás képviselő,
Szabó Zsoltné képviselő,
Szalai Miklós képviselő,
Szűcs Gábor képviselő,
Varga Zoltán képviselő.

Tanácskozási joggal: Weller Tamás körjegyző.

Somogyi György polgármester köszöntötte a megjelent képviselő - testületi tagokat, majd megállapította, hogy a képviselő - testület határozatképes mivel 9 tagja jelen van, így az ülést megnyitotta.

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy Hibik Lajosné képviselő távolmaradását a testületi ülésről egyéb elfoglaltság miatt előre jelezte, míg dr.Boros István és Feketéné Szűcs Judit képviselő a testületi ülésre későbbi érkezését jelezte.

A képviselőtestületi ülés nyilvános volt, azon a község lakói közül 1 fő vett részt.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Szabó Zsoltné képviselőt jelölte ki.

Somogyi György polgármester ismertette a képviselő – testületi ülés napirendi pontjait. Javasolta, hogy a kiküldöttől ellentétben először az állattartási rendelet módosítását tárgyalják, majd az egyebekből Horváth Károly abdai lakos fellebbezésével foglalkozzon a testület, hiszen az szorosan összefügg az állattartási rendelettel.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az ismertetést elfogadta, azzal egyetértett a napirendi pontok így a következőképpen alakultak:

- 1.) Javaslat az állattartás szabályairól szóló helyi rendelet módosítására**
- 2.) Horváth Károly (9151 Abda, Szent István u. 7.) szám alatti lakos megkeresése**
- 3.) Abdai 0116/4, és 0119/16, 0119/17, 0119/21. hrsz. ingatlanok csereügylete**
- 4.) Rendelet tervezet a helyi környezet védelméről , a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**
- 5.) Beszámoló a Gyermejjóléti Szolgálat 2005. évi munkájáról valamint a gyermekvédelmi feladatok hatósági ellátásáról**
- 6.) Rendelet tervezet megtárgyalása a képviselő – testület tagjainak díjazásáról**
- 7.) Egyéb aktuális ügyek**
 - a.) 2006. évi falunap programjának összeállítása**
 - b.) Varga Dénes (9151 Abda, Bécsi u. 1.) szám alatti lakos kérelme**
 - c.) Lakó Livia abdai lakos megkeresése**
 - d.) Önkormányzati tulajdonú területek vadászati jogának hasznosítása**
 - e.) Önkormányzati intézmények közvilágításának korszerűsítésére ajánlat**
 - f.) Abda község 2006. évi közbeszerzési terve**
 - g.) Végrehajtás alá vont ingatlanok vételi jogának megtárgyalása**
 - h.) Orvosi szolgálati lakások értékesítése**
 - i.) Legeltetés rendjének megtárgyalása**
 - j.) Interpellációk, hozzászólások**

I.) A JAVASLAT AZ ÁLLATTARTÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ HELYI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester bevezetőként a napirendi ponttal kapcsolatos előadta, hogy a községben az állattartás már évek óta nagy problémát okoz. A probléma megoldását az érintett családok részére az önkormányzat minden segítséget próbál megadni. A fentiek miatt szükséges lenne a helyi állattartásról szóló rendelet módosítására.

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelenlegi, az állattartást szabályozó rendeletet egy helyen lenne szükséges módosítani a célból, hogy az abdai 0116/4. hrsz-ú ingatlanon az állattartás megfelelően szabályozásra kerüljön, mivel a terület a legközelebbi lakóterülettől 250 m távolságra helyezkedik el. A törvény kimondja, hogy nagy számú állattartás külterületen lakóterülettől maximum 1000 m-es távolságra tartható. Mivel a kérdéses terület ennél közelebb helyezkedik el, ezért szükséges a területen lévő állattartás szabályozása. A tervezet szerint a területen nagyszámú állattartás nem folytatható, ami annyit jelent, hogy 30 lónál vagy 50 szarvasmarhánál, vagy 200 juh vagy 100 sertésnél vagy 2000 broiler csirkénél több nem tartható. A területnél a rendezési tervben a szabályozás szerint állattartó épület az ingatlanon csak a vasút felőli részen helyezhető el, illetve az ingatlan lakóterület felőli részén véderdőt kell elhelyezni. Javasolta a rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadni (A jegyzőkönyv I. számú melléklete)

Somogyi György polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem érkezett, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal az állattartás szabályairól szóló rendeletét az alábbiak szerint módosította meg:

Abda község Önkormányzatának képviselő - testülete

10/2006. (III.31.)

r e n d e l e t e

az állattartás szabályairól szóló rendelet módosításáról
(A jegyzőkönyv II. számú melléklete)

II.) HORVÁTH KÁROLY (9151 ABDA, SZENT ISTVÁN U. 7.) SZÁM ALATTI LAKOS MEGKERESÉSE

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Horváth Károly (9151 Abda, Szent István u. 7.) szám alatti lakos azzal a kéressel fordult az önkormányzat felé, hogy a tulajdonukat képező földterületért cserébe elcserélnék az önkormányzat tulajdonát képező abdai 0116/4. hrsz-ú ingatlan egy részéért. A fenti területre Varga Zoltán abdai lakos is benyújtott már egy ugyan ilyen kérelmet, amellyel kapcsolatban

akkor a képviselő – testület olyan döntést hozott, hogy becsülje fel egy értékecselő és az alapján tér vissza a terület cseréjével kapcsolatosan.

Horváth Károlyné abdai lakos elmondta kérelmükkel kapcsolatosan, hogy az állattartási problémájuk megoldása érdekében a kunszigeti Zöldmező Mgsz-hez fordultak azzal, hogy a TSZ major területén vennének területet, azonban a mai napig még választ sem kaptak.

Pozsgai Győző képviselő kifejezte a kérdéses területet nagyon jól ismeri a területnek kb. fele része amely a töltés felé van nagyon mély terület. Magas vízállás esetén víz alatt van. Véleménye szerint a területen két gazdának az elhelyezése már nem biztosított.

18.45 órakor a képviselő – testületi ülésre Feketéné Szűcs Judit képviselő megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 10 főre emelkedett.

Somogyi György polgármester véleménye szerint az előbb elhangzottak megfontolandóak, a terület belső része valóban egy lapos fekvésű terület. Kifejezte ha több állattartó kerül elhelyezésre ezen a területen abból a későbbiekben viszont ismét csak probléma adódhat. Horváthék ha annyi állatot szeretnének tartani mint amennyit most tartanak már most nem felelnének meg az állattartási rendelet előírásainak.

Pozsgai Győző képviselő szerint az állattartási rendeletet úgy kellett volna kialakítani, hogy ez a terület több állattartásra is alkalmas lehetne.

Weller Tamás körjegyző kifejezte, a logika valóban ezt diktálja azonban a megkeresés a mai nap érkezett az önkormányzathoz. Horváth Károlyéknak már az év elején fel lett kínálva ez a lehetőség.

Somogyi György polgármester elmondta a kérdéssel kapcsolatban több döntési alternatíva mutatkozik, vagy azt dönti a testület, hogy azzal köt szerződést aki először élt a lehetőséggel, vagy mindkét kérelmezővel szerződést kötnek de a rendeletben foglaltaknál több állatot együttesen nem tarthatnak, vagy a testület visszavonja az előbb alkotott rendeletét és senkivel sem köt szerződést, minden érintett oldja meg a saját gondját úgy ahogyan tudja.

Németh Géza alpolgármester véleménye szerint Varga Zoltán építsen oda ahol a felajánlott ingatlanai vannak. A szóban forgó területet pedig hagyják úgy ahogyan van. Ebben az esetben inkább családi házakkal lehetne végig építeni. Ha ugyanis Varga Zoltánnal köt szerződést a testület akkor megint az a vád fogja érni a testületet, hogy képviselőnek adta oda a területet az önkormányzat.

Weller Tamás körjegyző kifejezte mindhárom érintett állattartónak az év elején ez a megoldási lehetőség felkínálásra került. Elsőként Varga Zoltán volt az aki jelezte, hogy e területre kiköltözne. Horváthék először a Németh gátör melletti területben gondolkoztak, majd később a Tsz major felé mentek és csak most legutoljára jött szóba a 0116/4. hrsz-ú ingatlan.

Varga Zoltán képviselő kifejezte a területet nem odaadja az önkormányzat hanem érték és terület arányosan csere útján kapja meg.

Somogyi György polgármester véleménye szerint mivel az adott területre először Varga Zoltán nyújtotta be az igényét. A terület csak egy állattartó problémáját tudja megoldani, ezért az első kérelmező részére javasolja a területcserét felkínálni.

Somogyi György polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem érkezett, azt szavazásra felterjesztette.

Varga Zoltán képviselő a napirendi ponttal kapcsolatosan elfogultságot jelentett be az adott ügyben nem kívánt szavazni.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással következő határozatot hozta:

26/2006.(III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő-testülete Varga Zoltán képviselőt személyes érintettsége miatt a napirend szavazásából kizárta.

Felelős: Weller Tamás körjegyző
Határidő: azonnal

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2006.(III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő – testülete Horváth József (9151 Abda, Szent István u. 7.) szám alatti lakos ajánlatát nem fogadja el. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező abdai 0116/4. hrsz-ú ingatlant az arra elsőként igényt benyújtó személynek ajánlja fel az állattartási

rendeletében szereplő feltételekkel.

Határidő: 2006. március 31.

Felelős: Weller Tamás körjegyző

III.) ABDAI 0116/4, ÉS 0119/16, 0119/17, 0119/21. HRSZ. INGATLANOK CSEREÜGYLETE

Előadó: Somogyi György polgármester

19.20 órakor a képviselő – testületi ülésre dr. Boros István képviselő megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 11 főre emelkedett.

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az önkormányzat felértékelte a tulajdonát képező 0116/4. hrsz-ú ingatlanát valamint Varga Csaba és Varga Zoltán által felajánlott 0119/16,17 és 21. hrsz-ú ingatlanokat, mely értékbecslés anyagát minden képviselő – testületi tag előzetesen megkapta. (A jegyzőkönyv III. számú melléklete)

Varga Zoltán kérelmező előadta, hogy a csere mellett vállalja a Rákóczi telep felőli oldalon az ingatlan szélén erdősáv elhelyezését.

Németh Géza alpolgármester véleménye szerint az értékbecslés szerint terület arányosan az önkormányzat területéből a vasút felőli részt kellene csereként felkínálni. Az önkormányzat tulajdonában maradna az ingatlannak az a része, melyen a gázvezeték húzódik.

Szűcs Gábor képviselő érdeklődött, hogy a területen épületet elhelyezni milyen lehetőségek vannak?

Weller Tamás körjegyző kifejezte a vasúti védőtávolságon belül lakóépületet elhelyezni nem lehet, minden más épületet igen.

Somogyi György polgármester kifejezte, az értékbecslés szerint 422 eFt-ot ér Varga Csaba és Varga Zoltán által felajánlott földterületek, míg az önkormányzat földterülete 910 eFt-ot tesz ki. Javasolta a cserét terület és értékarányosan elcserélni. Így a 0116/4. hrsz-ú ingatlanból 1,82 Ha nagyságú terület az amely értékben megegyezik a felkínált területek értékével.

Szűcs Gábor képviselő véleménye szerint a kérelmezőt megérti, azonban attól fél, ha a képviselő – testület újabb határidőt ad, ennek a problémának a megoldása sohasem lesz vége.

Somogyi György polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, azt szavazásra felterjesztette.

Varga Zoltán képviselő a napirendi ponttal kapcsolatosan elfogultságot jelentett be az adott ügyben nem kívánt szavazni.

Somogyi György polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett, a napirendi pontot szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 10 igen szavazattal következő határozatot hozta:

28/2006.(III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő-testülete Varga Zoltán képviselőt személyes érintettsége miatt a napirend szavazásából kizárta.

Felelős: Weller Tamás körjegyző
Határidő: azonnal

Abda község önkormányzati képviselőtestülete a témával kapcsolatban 10 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2006.(III.30.) képviselő - testületi határozat:

- 1) Abda község önkormányzatának képviselő – testülete Varga Csaba és Varga Zoltán (9151 Abda, Bécsi u. 3.) szám alatti lakosok kizárólagos tulajdonát képező abdai 0119/16. hrsz-ú szántó művelési ágú, az abdai 0119/17. hrsz-ú szántó művelési ágú valamint az abdai 0119/21. hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok, melynek összértéke 422.600.- Ft. Az önkormányzat a fenti érték arányában a kizárólagos tulajdonát képező abdai 0116/4. hrsz-ú gyep művelési ágú 3 Ha 9366 m² térmértékű ingatlanából ingatlancsere címén 1,82 Ha ingatlanrészt tulajdoni arányuk szerint átad Varga Csaba és Varga Zoltán (9151 Abda, Bécsi u. 3.) szám alatti lakosok részére.**
- 2) Az abdai 0116/4. hrsz-ú ingatlan megosztásából kialakuló 1,82 Ha-os területet**

Varga Csaba és Varga Zoltán (9151 Abda, Bécsi u. 3.) szám alatti lakosok részére a Győr – Hegyeshalom vasútvonal felől kell kimérni. Az Abda, Rákóczi telep felől fennmaradó 2 Ha 1166 m² térmértékű ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi továbbra is.

3) Az ingatlancsere költségeit Abda község önkormányzata, míg a rendezési tervben szereplő erdősáv telepítési költségei Varga Csaba és Varga Zoltán (9151 Abda, Bécsi u. 3.) szám alatti lakosokat terheli.

4) Abda község önkormányzatának képviselő – testülete felhatalmazza Somogyi György polgármestert a fenti tartalmú ingatlan csere szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi György polgármester

Weller Tamás körjegyző

Határidő: 2006. április 30.

IV.) RENDELET TERVEZET A HELYI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRŐL, A KÖZTERÜLETEK ÉS INGATLANOK RENDJÉRŐL, A TELEPÜLÉS TISZTASÁGÁRÓL

Előadó: Weller Tamás körjegyző

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy a rendelet tervezet megalkotását az elmúlt időszakban felmerült problémák tették indokolttá. A községben több helyen például a növényzet kihajlik a közút illetve a járda felé. Erre vonatkozóan a jelenleg érvényben lévő ilyen tárgyú helyi rendelet nem nyújtott megoldást. A jelen rendelet tervezetben ezek a problémák is orvoslásra kerültek. (A jegyzőkönyv IV. számú melléklete) További eddig nem szabályozott kérdéskör a közterületen lévő fák védelme. Sajnos az elmúlt időszakban nagyon sokan kivágták a házuk előtti növényzetet úgy, hogy helyette nem is ültettek. További eddig nem szabályozott terület, amely igaz pótlólag került megküldésre, az ingatlanok számozása. Sajnos a község több helyén ezek hiányoznak így a tájékozódást nehezítik.

Csigó László képviselő javasolta, hogy a rendelet tervezet 2.§ (8) bekezdésénél a „közút” szót kivenné mert az önkormányzat saját magát hozza ezzel a rendelkezéssel kellemetlen helyzetbe.

Weller Tamás körjegyző véleménye szerint mindegy hogy a közút szó benn szerepel vagy sem, mivel ha valakinek amiatt lesz kára, mert a közút kezelője azt nem síkosság mentesítette a jelenleg hatályos Ptk. szerint akkor is felelősséggel tartozik.

Csigó László képviselő javasolta, hogy a tervezet 13.§ (2) bekezdését úgy módosítsák, hogy csak hétköznap lehessen avart égetni, szombaton pedig csak 13 óráig.

Németh Géza alpolgármester érdeklődött, hogy kinek a kötelezettsége a sarok telkek esetében a közterület rendben tartása?

Weller Tamás körjegyző kifejezte, saroktelek esetében a saroktelek használójának a kötelezettsége az ingatlanával határos közterület rendbe tartása. Előnye a sarokteleknek, hogy egy közvetlen szomszédal rendelkezik a tulajdonos és több oldalról tud ingatlanára behajtani. Hátránya pedig az, hogy több területet kell karbantartania.

Németh Géza alpolgármester javasolta, hogy a rendelet tervezetet egészítsék ki azzal, hogy a saroktelek tulajdonosa köteles az ingatlanával határos közterület rendben tartására.

Somogyi György polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem érkezett, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete 11 igen egyhangú szavazattal a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról az alábbi rendeletet alkotta meg:

Abda község Önkormányzatának képviselő - testülete

11/2006. (III.31.)

r e n d e l e t e

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok
rendjéről
(A jegyzőkönyv V. számú melléklete)**

V.) A GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT MUNKÁJÁNAK 2005. ÉVI ÉRTÉKELÉSE

Előadó: Weller Tamás körjegyző

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy a napirendi pontot előadni a gyermekjóléti szolgálat családgondozójának kellene előadnia, azonban egészségi állapotára való tekintettel nem tudott megjelenni, így helyette a beszámolót ismerteti (A jegyzőkönyv VI. számú melléklete) Elmondta a Gyvt. szerint a minden évben a gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről a törvényben meghatározott tartalommal. A beszámoló két részből áll a megelőzés – prevenció – részből, amelyet a családgondozó folytat, a másik része pedig a beszámolónak a hatósági része, amely tevékenység a hivatal keretén belül zajlik.

Weller Tamás körjegyző javasolta az előterjesztés szerint elfogadni a gyermekjóléti szolgálat valamint a gyámügyi feladatok hatósági beszámolójáról készült előterjesztést.

Németh Géza alpolgármester érdeklődött, hogy az önkormányzatnak van-e beleszólási joga abba, hogy a családgondozót ki fogja helyettesíteni?

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a gyermekjóléti szolgálat kistérség keretében társulás formájában működik. Jelenleg helyettesítik a családgondozót. Május hónapban kerül a pályázat kiírásra elsőként Abdán és Börcsön. Remélhetőleg helyi jelentkezővel tudják betölteni az állást. A munkáltatói jogot a Társulás vezetője gyakorolja az érintett polgármesterek egyet értésével.

Somogyi György polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem érkezett, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2006.(III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete Abda községre vonatkozóan a Gyermekjóléti Társulás családgondozójának a szolgálat elmúlt évi munkájáról szóló beszámolóját valamint a hivatal gyermekvédelmi hatósági munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadta.

Felelős: Somogyi György polgármester
Határidő: azonnal

VI.) RENDELET TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA A KÉPVISELŐ – TESTÜLET TAGJAINAK DÍJAZÁSÁRÓL

Előadó: Weller Tamás körjegyző

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy a rendelet tervezet megalkotására amiatt, volt szükség – igaz, hogy a 2006. évi költségvetést elfogadta a testület és a rendelet tervezet anyagi vonzata már benn szerepel – mivel az előző ilyen tárgyú rendelet határozott időre 2005. évre szólt, illetve több képviselőtől érkezett olyan jelzés, hogy a tiszteletdíjukat más célra szeretnék felajánlani. Az elkészített rendelet tervezet erre lehetőséget ad. (A jegyzőkönyv VII. számú melléklete)

Somogyi György polgármester mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem érkezett, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete 11 igen egyhangú szavazattal a képviselő – testület tagjainak díjazásáról az alábbi rendeletet alkotta meg:

Abda község Önkormányzatának képviselő - testülete

12/2006. (III.31.)

r e n d e l e t e

**a képviselő – testület tagjainak díjazásáról
(A jegyzőkönyv VIII. számú melléklete)**

Weller Tamás körjegyző javasolta az alpolgármester Úr illetményét is felülvizsgálni. Véleménye szerint 2006. április 1-től 35 eFt/hó összegben lenne azt célszerű megállapítani.

Abda község önkormányzati képviselőtestülete 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

31/2006.(III.30.) képviselő - testületi határozat:

**Abda község Önkormányzatának képviselő-
testülete Németh Géza alpolgármester részére
a 22/2002. (V.2.) számú határozatával
megállapított tiszteletdíj összegét 2006. április**

1. napjától kezdődően havi bruttó 35.000,-Ft-ra módosítja.

Felelős: Somogyi György polgármester
Határidő: 2006. április 15.

VII.) EGYÉB AKTUÁLIS ÜGYEK

a.) 2006. évi falunap programjának összeállítása

Somogyi György polgármester javasolta a napirendi pontot, mely a falunap programjának összeállításáról szól ne jelen ülésen tárgyalja a testület, hanem ezzel kapcsolatosan egy külön alkalommal üljenek le, és annak keretében beszéljék meg.

Abda község önkormányzatának képviselő – testülete a javaslattal egyetértett.

b.) Varga Dénes (9151 Abda, Bécsi u. 1.) szám alatti lakos kérelme

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy a legutóbbi képviselő – testületi ülésen Varga Dénes telekvásárlási ügyében a döntést a testület elnapolta. Mindenki ezzel kapcsolatban gondolkodott. Kérte a véleményeket.

Dr. Boros István képviselő véleménye szerint az Arany J. utcai telkekkel licitre kellene bocsátani és ha azt az árat a Varga Dénes megadja akkor el kell adni neki.

Németh Géza alpolgármester véleménye szerint a kérdéses területet nem szabadna eladni. A legutóbbi mérkőzésen is rengetegen parkoltak a területen. Eddig a parkoló funkcióját látta el.

Szabó Tamás képviselő véleménye szerint a rét területén kellene kialakítani egy normális parkolót, amely annak céljára tud funkcionálni.

Németh Géza alpolgármester nem tartotta jó ötletnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat amiatt értékesítsék, hogy azok ellenértékéből parkolót készítsen az önkormányzat, amikor az értékesítendő terület jelenleg parkolóként funkcionál.

Feketéné Szűcs Judit képviselő véleménye szerint a lovas pálya melletti területen először egy parkolót kellene kialakítani és azt követően a kérdéses területet értékesíteni lehetne. Ezzel megoldódna a parkolási probléma.

Dr.Boros István képviselő véleménye szerint az ingatlant értékesíteni kellene és annak az ellenértékének egy részéből lehetne egy igazi parkolót kialakítani.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 6 igen, 1 tartózkodás és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete Varga Dénes (9151 Abda, Bécsi u. 1/a.) szám alatti lakosnak az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező abdai 269/17. hrsz-ú belterületi beépítetlen ingatlanát nem kívánja értékesíteni addig, amíg a sportpályán tartandó csoportos rendezvények parkolási gondjainak megoldására a lovas pálya melletti területen parkoló kialakítását nem tudja megvalósítani.

Határidő: 2006. április 30.

Felelős: Somogyi György polgármester

c.) Lakó Livia abdai lakos megkeresése

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az elmúlt képviselő – testületi ülésen a megkeresést a testület már tárgyalta. Akkor olyan döntés született, hogy vizsgálják meg azt, hogy visszavásárlási joggal még mennyi építési telek érintett. A vizsgálat alapján megállapításra került összesen kettő ilyen telek van amely a mai napig nem került beépítésre. Az egyik a kérelmezőé, Lakó Livia (9151 Abda, József A. u. 64/b.) szám alatti lakosé, míg a másik Somogyi Lászlóné (9151 Abda, Vasút u. 34.) szám alatti lakos tulajdona. A beépítési kötelezettség az egyik ingatlan

esetében 2006. áprilisában míg a másik esetében június hónapban jár le, a visszavásárlási jog pedig 2007. április és június hónapjában szűnik meg.

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a visszavásárlási jog nem hosszabbítható meg. Az maximum 5 éves időtartamra jegyezhető be az ingatlan – nyilvántartásba. Az időintervallum letelte után az automatikusan megszűnik. Amikor az ingatlanok vásárlói abban az időben, amikor ezen ingatlanok tulajdonjogát megszerezték tisztában voltak azzal, hogy milyen szerződést írtak alá.

Dr. Boros István képviselő kifejezte a visszavásárlás valóban kellemetlen dolog, de ha annak idején ilyen tartalmú szerződést a felek aláírták, azt magukra nézve kötelezőnek ismerték el.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 8 igen és 3 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

1.) Abda község önkormányzatának képviselő - testülete Somogyi Lászlóné (9151 Abda, Vasút u. 34.) szám alatti lakostól a 2002. április 17. napján megkötött ingatlan adás-vételi szerződés 6.) pontja alapján az abdai 334/30. hrsz-ú 890 m² térmértékű építési telket a szerződésben foglalt vételárért összesen 2.136.000.- Ft-ért visszavásárolja.

A képviselő – testület a fenti tartalmú adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza Somogyi György polgármestert.

2.) Abda község önkormányzatának képviselő - testülete Lakó Livia (9151 Abda, József Attila u. 64/b.) szám alatti lakostól a megkötött ingatlan adás – vételi szerződés 6.) pontja alapján az abdai 334/24. hrsz-ú 895 m² térmértékű építési telket a szerződésben foglalt vételárért összesen 1.691.550.- Ft-ért visszavásárolja.

A képviselő – testület a fenti tartalmú adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza Somogyi György polgármestert.

**Felelős: Somogyi György polgármester
Weller Tamás körjegyző
Határidő: 2006. május 30.**

d.) Önkormányzati tulajdonú területek vadászati jogának hasznosítása

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az önkormányzatot új vadászterületek kialakításával kereste meg Póczi Lajos győri lakos. Azzal a kéréssel fordult a képviselő – testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező területek vadászati jogával a földtulajdonosi taggyűlés összehívását kezdeményezze vadászterület létrehozása érdekében. Az 1996-ban 10 évre létrehozott vadászterületek vadászati joga ez év végén lejár.

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az új vadászterületek létrehozását az érintett földtulajdonosok minimum 1/3-ának kell kezdeményeznie. Amennyiben ez létrejön úgy az érintett önkormányzatoknál, illetve az FVM Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni. A közzétételt követően kerül sor a földtulajdonosi közösség közgyűlésére, amelyen ha a jelenlévők úgy döntenek a vadászterületet megalakítják.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete felhatalmazza Somogyi György polgármester Urat, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlanokkal Póczi Lajos (9025 Győr, Bercsényi liget 119.) szám alatti lakos és társai által kezdeményezett tulajdonosi közgyűlésen

részt vegyen, és az önkormányzatot a vadászterület kialakításánál képviselje.

Határidő: 2006. május 15.

Felelős: Somogyi György polgármester

e.) Önkormányzati intézmények közvilágításának korszerűsítésére ajánlat

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az In - Lighting Kft. az önkormányzat és intézményeinek világítás korszerűsítéséről készített egy felmérést, melynek össz költsége 5.827.875.- Ft + Áfa. Ennek keretében az önkormányzatnál és az intézményeknél a világítótesteket cserélnék ki energiatakarékosabbakra. A korszerűsítés költségeit a 2006. évi költségvetésben nem tervezték.

Szűcs Gábor képviselő kifejezte a jelenlegi önkormányzati épületbe már felesleges a világítás felújítása. Az intézményeknél pedig a meglévő régi hagyományos égőket újabb energiatakarékos izzókra kell fokozatosan cserélni.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az In - Lighting Kft. (H-2800 Tatabánya, Sárberék 127.) szám alatti szervezet ajánlatát az önkormányzat és intézményei belső világításának energia korszerűsítésére benyújtott ajánlatát nem fogadja el, azzal nem kíván élni.

Határidő: 2006. április 30.

Felelős: Somogyi György polgármester

f.) Abda község 2006. évi közbeszerzési terv megtárgyalása

Előadó: Weller Tamás körjegyző

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 5.§ alapján minden olyan helyi önkormányzatnak, amely a fenti törvény szerinti értékhatár feletti beruházást vagy szolgáltatást tervez, a költségvetési év elején, tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére közbeszerzési tervét megküldeni. Figyelemmel az önkormányzat 2006. évi költségvetésében szereplő tervezett beruházásokra elkészítésre került a 2006. évre vonatkozó terv, melyben a Szent István utca burkolat felújítása valamint a konyha élelmiszer beszerzése szerepel. Javasolta a 2006. évi közbeszerzési tervet az előterjesztés szerint elfogadni. (A jegyzőkönyv IX. számú melléklete)

Németh Géza alpolgármester érdeklődött, mi történik akkor ha év közben olyan nem tervezett beruházást kell az önkormányzatnak megvalósítania amely a közbeszerzés hatálya alá esik és a tervben nem szerepel?

Weller Tamás körjegyző kifejezte a tervet minden év április 15-ig köteles minden önkormányzatnak megalkotnia. Mivel tervről van szó ez természetesen az elvégzendő feladatok változásával módosulhat. Az került be a tervezetbe, mely a 2006. évi költségvetésben szerepelt.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a község 2006. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés szerint állapítja meg. (A jegyzőkönyv IX. számú melléklete)

Határidő: 2006. április 30.

Felelős: Somogyi György polgármester

g.) Végrehajtás alá vont ingatlanok vételi jogának megtárgyalása

Előadó: Weller Tamás körjegyző

Weller Tamás körjegyző tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az év elejétől a bírósági végrehajtásról szóló törvény ingatlan végrehajtásra vonatkozó rendelkezései megváltoztak. A fenti jogszabály 136/A. §-a alapján az ingatlan-végrehajtás során a végrehajtás alá vont ingatlanra az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az önkormányzat az elővásárlási jogával az ingatlant megszerzi, annak hasznosítását rendeletben kell szabályoznia. Jelen pillanatban ilyen rendelete az önkormányzatnak még nincs.

A fenti rendelkezés a „lakásmaffia” tevékenység visszaszorítása miatt került a jogszabályba. A társadalom széles rétegeit veszélyeztető, a társadalomban félelmet keltő és a jogbiztonságba vetett bizalmat megrendítő jelenségre tekintettel a jelen törvénymódosítás a végrehajtási eljárás - ezen belül az ingatlanra vonatkozó árverés - szabályai útján nyújt védelmet az ingatlanuktól törvénytelen eszközökkel megfosztott állampolgárok számára.

Az új rendelkezés bevezetésével az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat számára biztosított elővásárlási jog megteremti annak a lehetőségét, hogy az un. lakásmaffia áldozatává vált tulajdonos ne veszítse el végérvényesen az ingatlantulajdonát. A szabályozásnak köszönhetően az áldozattá vált adós nem kerül az utcára, nem gyarapítja a szociális ellátásra szorulókat körét. Az árverésen így megvásárolt ingatlant az önkormányzatnak bérlakásként kell hasznosítani azzal a feltétellel, hogy az eredeti tulajdonos használatában marad, megoldva ezzel annak lakhatási problémáját.

Az önkormányzatnak rendeletet szükséges alkotnia az elővásárlási joggal megszerzett ingatlanok hasznosítására.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a bírósági végrehajtás szabályairól szóló 1994. évi LIII. törvény 136/A.§-ában kapott törvényi felhatalmazás alapján Kovács

Ottó (9151 Abda, József A. u. 10.) szám alatti lakos tulajdonát képező abdai 214/17. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: 2006. április 30.

**Felelős: Somogyi György polgármester
Weller Tamás körjegyző**

h.) Orvosi szolgálati lakások értékesítése

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy a házi orvosokkal az előző képviselő – testületi ülésen hozott határozatnak megfelelően, az orvosi rendelők fenntartásával kapcsolatosan leültek egyeztetni. A lakásbérleti szerződések a megemelt bérleti díjjal Preisz doktor Úrral megkötésre került. Az egyeztetés során mindkét érintett fél úgy nyilatkozott, hogy amennyiben valamilyen kedvező hitel konstrukció a rendelkezésére állna, szívesen privatizálná az orvosi lakást és a rendelő részt is. Természetesen ehhez szükséges tudni, hogy az ingatlan értéke a jelenlegi helyzetben mennyit ér. Ezt több módon is meg kellene vizsgálni. Egyrészt külön magát csak az orvosi lakást, illetve telekkel együtt a lakás valamint a rendelők. Az ügyben így lehetne tovább lépni.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete felkérte Weller Tamás körjegyzőt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Egészségházzal illetve a hozzá tartozó ingatlanról az alábbiak szerint ingatlanforgalmi szakértővel értébecslést készítessen.

- az ingatlanon található orvosi lakás értéke,**
- az ingatlanon található orvosi lakás illetve a hozzá tartozó rendelő épületrész valamint telekrész,**

- az ingatlanon található orvosi lakás és a hozzá tartozó rendelő épületrész.

Határidő: 2006. május 15.

Felelős: Somogyi György polgármester

Weller Tamás körjegyző

i.) Legeltetés rendjének megtárgyalása

Előadó: Somogyi György polgármester

Somogyi György polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a legeltetéssel kapcsolatban szerződés van életben. A legeltetést azonban felül kellene vizsgálni az állattartás területén kialakult jelenlegi helyzetet is figyelembe véve. Ellentétes lenne az, ha a legeltetést az önkormányzat lehetővé tenné, ugyanis másfelől viszont megtiltotta a jelenlegi helyeken az állattartást.

Somogyi György polgármester a napirendi pontot – mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett - szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2006. (III.30.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a kihajtást 2006. április 1. napjától megszünteti. A legeltetéssel kapcsolatosan nem köt szerződést.

Határidő: 2006. április 1.

Felelős: Somogyi György polgármester

Weller Tamás körjegyző

j.) Interpellációk, hozzászólások

Szabó Zsoltné képviselő tájékoztatta a jelenlévő képviselő – testületi tagokat, hogy az általános iskola EU-s pályázaton 18 Mft-ot nyert a kompetencia alapú oktatás felkészítésére. Ez azt jelenti, hogy nem tanítanak például tantárgyakat, hanem úgynevezett képesség területeket fognak oktatni. Azon iskolák akik ebbe a programba belevágtak óriásit lépnek előre a technikai feltételekben is. A legnagyobb részt ebből a pénzből a pedagógusokat képzik majd, a pályázatnak 5

Mft-os tárgyi fejlesztési része van. A pályázat sikere elsősorban azonban az iskola pedagógusainak hozzáállásán múlott. A pályázat önrészt nem igényel, azonban a pályázat utófinanszírozású. A pályázat megvalósítása az idei évben várható.

Szűcs Gábor képviselő érdeklődött, hogy miért fizették ki a rendezési terv módosításnak az ellenértékét a tavalyi évben amikor még most sincs kész a rendezési terv módosítás?

Somogyi György polgármester a kérdésre elmondta a rendezési terv készítése nagyon sok mindenből tevődik össze. A munkák legnagyobb részét a tervező cég már a tavalyi évben elkészítette. Az engedélyezési folyamat az ami még jelenleg is tart. A módosításban benn szerepel a pillingéri iparterület módosítása is, amelyet az érintett külön kifizetett a tervező cégnek azonban a módosítás nemcsak ebből az egy feladatból állt. A módosítás a község lakosságának a legnagyobb részét érinti a nyeles telkek kialakításának lehetővé tételével.

Weller Tamás körjegyző kifejezte a képviselő – testületi ülést követően a tervező céggel kötött szerződést minden képviselő – testületi tag részére a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a hivatal rendelkezésére bocsátja, melyből a rendezési terv módosítással kapcsolatos részlet megtudható.

Németh Géza alpolgármester a jövőre nézve javasolta, hogy ha valakinek olyan kérése van, amely az érvényben lévő rendezési terv módosítását igényli az ennek az ellenértékét fizesse meg.

Somogyi György polgármester ismertette az Öttevény felé lévő buszmegálló problémáját, melyet mindenki a Kisalföld napilapban is elolvashatott.

Szűcs Gábor képviselő kifejezte a buszmegálló már akkor is ott volt, amikor a panaszos az érintett ingatlanba beköltözött. Miért nem nézte meg, hogy előtte egy buszmegálló van. Az önkormányzatnak pénze az idei évben nincs buszmegálló áthelyezésre.

Németh Géza alpolgármester véleménye szerint az ingatlan előtti közúton jóval nagyobb forgalom van, ami jóval zavaróbb lehet, mint az ami a buszmegálló jelenlétéből fakad.

Somogyi György polgármester mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselőtestületi ülést 21.30 órakor bezárta.

k. m. f.

.....
Somogyi György
polgármester

.....
Weller Tamás
körjegyző

.....
Szabó Zsoltné
jegyzőkönyv hitelesítő