

Abda község Önkormányzata

10/2009.

J e g y z ő k ö n y v

TÁRGY: Abda község Önkormányzat képviselő - testületének 2009. május 12 - én az Abda – Börcs - Ikrény Körjegyzőségi Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester,
Csigó László alpolgármester,
Feketéné Szűcs Judit képviselő,
Balogh Sándorné képviselő,
Izsáki László képviselő,
Szalai Gabriella képviselő,
Szémann Tamás képviselő,
Varga Zoltán képviselő,
Pozsgai Győző képviselő.

Tanácskozási joggal:

Dr. Weller Tamás körjegyző.
Horváth István belső építész,
Békési György Pannonplan Kft. tervező,
Kozák Tamás műszaki ellenőr,
Horváthné Kercza Virág közbeszerzési referens,
Németh Péter HO-RA Kft képviselője
Borbély Sándor utas műszaki ellenőr

Szabó Zsolt polgármester köszöntötte a megjelent képviselő - testületi tagokat, meghívott vendégeket, majd megállapította, hogy Abda község önkormányzatának képviselő - testülete határozatképes mivel 8 tagja jelen van. Így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Szabó Tamás képviselő, Szabó Zsoltné képviselő valamint Dr. Boros István képviselő távolmaradását az ülésről előre jelezte.

Izsáki László képviselő késését az ülésről előre jelezte.

Szabó Zsolt polgármester ismertette az ülés napirendi pontját.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete elfogadta, azzal egyetértett, az ülés egyetlen napirendi pontja a következő volt:

1. Községi ház pótmunkáira beérkezett költségvetési ajánlatok megtárgyalása

2. Egyéb aktuális ügyek

a.) Községi ház bútorzatának beszerzésére CÉDE pályázat benyújtása

b.) Abdai 176. hrsz-ú ingatlanrész megvételére javaslat

I.) KÖZÖSSÉGI HÁZ PÓTMUNKÁIRA BEÉRKEZETT KÖLTSÉGVETÉSI AJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester a kivetítő segítségével ismertette a Községi Ház építése során felmerült változtatásokat, miszerint a tárgyaló helyiségbe tervezett elhúzható, falba betolható ajtó helyett gipszkarton fal üvegajtóval kerülne kialakításra, amely olcsóbb lenne, mint az eredetileg tervezett eltolható térelválasztó. Továbbá elmondta, hogy a bejárat melletti társalkodóban kialakításra kerülne egy műanyag üvegfal. Az elektromos működtetésű tetőtéri ablakokkal kapcsolatban elmondta, hogy a tetőtéri ablakokat működtető elektromos motorokat az eredeti költségvetési kiírás tartalmazta. Hozzátette, hogy a tervek hiányosok voltak a tekintetben, hogy nem került bele a villamos tervezésbe a motorok felszerelési és bekábelezési költsége, amely 306 000 Ft + ÁFA összegként jelentkezik. Elmondta, hogy mivel a motorok már meg vannak, ezért ezeket mindenképpen be kell szerelni. Tájékoztatva a képviselő - testületet arról, hogy a Közbeszerzési törvény tartalmaz olyan kitételeket, amelyek alapján javaslatot tett, hogy ezt a költséget a tervező, a kivitelező és az önkormányzat harmadolja el, közösen vállalják.

Békési György tervező elmondta, hogy a költségvetési tételként az ablakokhoz a motorok ki voltak írva, amelyek beszerelését is tartalmazza a költségvetés. Továbbá javasolta, hogy az előcsarnokba készüljön el az a lépcső, amely a tetőtérbe az előcsarnokból vezet fel. Az ehhez szükség van pótmunkaként a kiviteli tervre, burkolati elemek megrendelési rajzára stb., melyek elkészültek.

Hegyi Péter HO-RA Ép. Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a terv nem tartalmazta a beüzemelési költséget, valamint a villany elvezetését a motorokhoz. Elmondta, hogy a tervről lemaradt. A villamos költségvetés alapján készítették el a szerződést, amelyből ez hiányzott. Elmondta, hogy az első tétel költségének felét bevállalják, de a második tétel költségét nem.

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött, hogy e tekintetben az önkormányzat hol hibázott.

Csigó László alpolgármester hozzászólásában elmondta, hogy pótköltségek biztosan felmerülnek, nem lenne jó ha a beruházás költségvetése ezek által jelentősen megemelkedne. Továbbá elmondta, hogy figyelembe kell venni azt is, hogy az összköltségvetéshez képest elhanyagolható összegről van most szó.

Dr. Weller Tamás körjegyző felhívta a figyelmet majd felolvasta a HO-RA Kft.-vel kötött szerződés 10. pontját, amely véleménye szerint megfelelő választ ad a problémára. Majd elmondta, a Polgári Törvénykönyv szabályait is figyelembe véve, ha egy épületbe olyan ablakokat terveznek, amelyekhez motorok is vannak, akkor a legteljesebb műszaki tartalomhoz hozzátartozik az, hogy be kell kábelezni és be kell üzemelni.

Németh Péter a HORA – ÉP Kft. képviselője felhívta a figyelmet a szerződés 1. pontjára, amely tartalmazza, hogy a szerződés a szerződéshez mellékelt műszaki tartalomra és mennyiségekre vonatkozik.

Dr. Weller Tamás körjegyző elmondta, hogy az a szerződés tárgya, amelyre a szerződés létrejött. A 10. pont viszont azt tartalmazza, amennyiben a kivitelező ellentmondásos tételt tapasztal, mint jelen esetben, akkor a kivitelező köteles a legteljesebb műszaki tartalmat megvalósítani.

Németh Péter a kivitelező képviselője elmondta, hogy külön történt a beruházás építész részeinek és külön a villamos részeinek beárazása. A villamos tervek alapján a villanyszerelő a villamos részeket árazta be, a villamos terven ez a tétel nem szerepelt, egy egyszerű Velux ablak volt betervezve, a villanyszerelő nem vetette fel, hogy hiányzik róla bármi mivel nem szerepelt a terven. A villanyszerelő költségvetése a saját tervét fedte. Az építész tervet az építész ellenőrzi le a villamos tervet a villanyszerelő, a két terv nem fedte egymást, ezért nem derült ki, a két személy számára, hogy a másik felé jelezni kellene a hiányosságot. Továbbá elmondta, hogy a nyári konyha (amely 1 millió Ft-os tétel) a terven rajta volt, de a költségvetés viszont nem tartalmazta, viszont ez elkészült anélkül, hogy jelezték volna, mivel a rajzon rajta volt, de nem vették észre, hogy nem került beárazásra.

Szalai Gabriella képviselő hozzászólásában elmondta, hogy nem az önkormányzat hibája az, hogy a kivitelezői oldalon, ill. a tervezői oldalon nem kerültek felszínre időben olyan problémák, amelyek most összecsúszva jelennek meg az önkormányzatnál, hiszen ezért alkalmazott kivitelezőt.

Németh Péter, a HORA-ÉP Kft. képviselője elmondta, hogy a kivitelezés során sok minden probléma felmerült, de ezeket megoldották anélkül, hogy a testület elé került volna. Vannak olyan dolgok, amelyekre lehet számítani egy kivitelezés során, amelyre van egy külön keret. A villamos tervezőnek kellett volna jól megtervezni.

Szalai Gabriella képviselő megjegyezte, hogy ez esetben a villamos tervezőnek kellene kifizetni a plusz költségeket.

Békési György tervező megjegyezte, hogy ez az összeg a villamos tervezőnek a tervezési díjával megegyező összeg lenne.

Németh Péter HORA-ÉP Kft. képviselője elmondta, hogy ha a villamos tervező ezeket betervezi, akkor a kivitelezés is többbe került volna (több kábel, több munkadíj). Ennek a tételnek a kifizetését jogosnak tartja, mivel ezt a költséget nem láthatták előre, ezért nem szerepelt a költségvetésben.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a hallottak alapján a kivitelezőknél kialakult sajátos munkamódszer miatt nem biztos, hogy összeér az építészeti terv és a villamos terv, akkor elfogadható az, hogy amennyiben ezek be vannak tervezve annnyival több lett volna a vállalási ár. Továbbá elmondta, hogy kompromisszumot lát abban, ha a 132 000 Ft-ot elengedik, és elismerve azt, hogy valóban voltak olyan tételek, amelyeket a kivitelező vállalt fel, ezek ismeretében javaslatot tett a pótköltségvetés elfogadására.

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött Békési György tervezőtől, hogy a villamos tervező felé lehet-e élni költségtérítési igényvel.

Békési György tervező elmondta, hogy a villamos tervező valószínűleg rendelkezik felelősségbiztosítással. (30.35)

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy felveszi a kapcsolatot a tervezővel a költségtérítés ügyében.

Horváthné Kercza Virág közbeszerzési referens az után érdeklődött, hogy ezzel változik-e a beruházás főösszege. Abban az esetben szerződésmódosításra van szükség és a közbeszerzési értesítőben közzé kell tenni, amelynek a közzétételi díja 40 000 Ft.

Németh Péter a kivitelező képviselője javaslata az volt, hogy meg kellene várni a beruházás végét és az összes pótmunkát egyszerre közzétenni. Addig csak jegyzőkönyv szinten kezelni.

Szabó Zsolt polgármester ismertette a következő tételt, elmondta, hogy egy gipszkarton fal 7,5 cm vastag volt, de mivel az alapterelő fal 15 cm ezért ehhez igazodva lett kialakítva.

Németh Péter a kivitelező képviselője elmondta, hogy a hanggátlás miatt került kialakításra 15 cm vastag fal, ehhez igazodva módosult a 7,5 cm gipszkarton fal 15 cm-re. Ennek a díja 26 000 Ft.

Szabó Zsolt polgármester ismertette a következő tételt.

Németh Péter HORA-ÉP Kft. képviselője elmondta, hogy a szalufák közötti részek eredetileg Héra fehérek lettek volna, helyette Zinnia (fahéj) szín lett kiválasztva, a szalufák pedig az eredetileg egy átlátszó mázolászt kaptak volna

ehelyett a tűzvédő mázolásra fehér festék kerül. Ezáltal a színek jobban kiadják a tető hatását.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a legutóbbi ülésen abban maradtak, hogy megkérdezi a belső építész urat arról, hogy a színösszeállítás nem lehetne-e fordítva (szalufa barna, közöttte fehér).

Horváth István belsőépítész elmondta, hogy a fordított színösszeállítást elképzelhetetlennek tartja. Az acélszerkezet fehérre van festve a mennyezet pedig aranyárga színű.

Szabó Zsolt polgármester ismertette a következő tételt, miszerint a hátsó kerítésnél arról döntöttek, hogy a kerítés alap készüljön el, mert ahhoz lehet igazítani a burkolatot. (A kivetítőn szemléltette a járda elhelyezkedését.) Továbbá elmondta, hogy árajánlatot kért arra, hogy az eredeti tervben szereplő épület hátsó részén lévő térköves járda helyett, egy betonozott járda készüljön, a térkövet pedig az utcafrontra helyezték el.

Szalai Gabriella képviselő javaslatot tett arra, hogy Virág Imre hátsó kert részét célszerű lenne megvásárolni. Ezt a területet parknak, parkolónak lehetne használni, ill. a terasz szabadtéri színpadként is funkcionálhatna, mivel meg van a szükséges szintkülönbség.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a tulajdonos ajánlata 5,5-6 millió Ft-ért adnák el. Továbbá elmondta, hogy az út és az Hivatal között rendelkezésre álló terület alkalmas arra, hogy közpark, ill. parkoló kerüljön kialakításra. Az épület funkciójából adódó parkolóhely számot a terv tartalmazza, 8 kívül, 16 belül.

Békési György tervező elmondta, hogy jelenleg 24 parkolóhely áll rendelkezésre, ami további 10 hellyel bővíthető.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tett a kerítéslábazat elkészíttetésére, a kerítéslábakat és a dróthálót pedig az önkormányzat saját embereivel elkészíti.

Borbély Sándor műszaki ellenőr elmondta, hogy amennyiben nem készül kerítés, akkor nem indokolt süllyesztett szegélyeket építeni, azok a szegélyek, amiket ide betervezték felszabadulnak, vagyis az elmaradó tételek közé még be kell írni 20 m szegély elmaradást a költségvetésbe. Továbbá javaslatot tett, hogy a közterületre a drága térkő beépítése helyett téglafelhasználására, valamint a meglévő betonjárda alapként való hasznosítására. Továbbá felhívta a figyelmet, hogy egy részen, a terveken az eredeti járda szerepel ez a munkálatok során megsemmisült.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tett a járda kialakítására az épület vonaláig.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a tárgyalások során murvás parkoló kialakításáról döntöttek, a HO-RA Kft. ez alapján határozat meg az árat. A megállapodás szerint az egész parkoló rész murvás lesz, ezért körben lesz csak szegélykő. Amennyiben a későbbiek finanszírozási forrást talál rá az önkormányzat a térkövezés megvalósítható. Ez kb. 900 000 Ft. megtakarítást jelent a költségvetésben.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tett a pótköltségvetés elfogadására.

Varga Zoltán képviselő javaslatot tett a kerítésláb önkormányzati szervezésben való elkészítésére, ami 860 000 Ft megtakarítást jelentene.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzati alkalmazottaknak, ennek az elkészítésére nincs kapacitása.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 9 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2009.(V.12.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a Községi Ház benyújtott pótmunkáival kapcsolatosan (A jegyzőkönyv I. számú melléklete) a 72/2009. (IV.29.) számú határozata alapján beérkezett árajánlatot elfogadja, azzal a kiegészítéssel, hogy a tetőtéri ablakok munkadíját 132 eFt-ot a kivitelező viseli, míg az elektromos kábelezés kiépítésének a költsége a tervező céget – Pannonplan Kft-t terheli.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: 2009. május 31.**

19.30 órakor Feketéné Szűcs Judit képviselő a tanácsstermet elhagyta, így a jelenlévő képviselők létszáma 8 főre csökkent.

Békési György tervező a Községi Ház előcsarnokában kialakításra kerülő lépcsővel kapcsolatban elmondta, hogy az áprilisi tervekben szerepelt vasbeton szerkezetes és acélszerkezetes lépcső is, de arra nem kapott konkrét választ, hogy melyik valósuljon meg. Továbbá elmondta, hogy az épület jellegét figyelembe véve a kőburkolatos vasbeton szerkezetes lépcső

kialakítását találja megfelelőnek (az acélszerkezet ipari épület benyomását kelti).

Szabó Zsolt polgármester az után érdeklődött, hogy a két megoldás között árban mi a különbség.

Németh Péter a kivitelező képviselője elmondta, hogy általában a vasbeton olcsóbb.

Szabó Zsolt polgármester a kivetítőn szemléltette lépcső elhelyezkedését. Majd elmondta, hogy a lépcső kivitelezésére 1,5 millió Ft volt az ajánlat, amely keretösszeg.

Németh Péter a kivitelező képviselője elmondta, hogy a költségek 2/3-át a lépcső burkolat teszi ki, amely egy anyagból készülne gránit vagy márványlapból.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tett a kiviteli tervek megrendelésére, mivel ez után tud a HO-RA Kft. árajánlatot tenni. Továbbá javaslatot tett a lépcsőre kőburkolat elhelyezésére, mivel az időtálló és stílusában illik az épülethez.

II.) EGYÉB AKTUÁLIS ÜGYEK

a.) Közösségi ház bútorzatának beszerzésére CÉDE pályázat benyújtása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt elmondta, hogy CÉDE pályázatban lehetne pályázni az épület berendezéseire (a beépített bútoron kívül mindenre.) Tájékoztatásképpen elmondta, hogy az önrész 40 %, a támogatás 60 %.

Horváth István belső építész elmondta, hogy kb. két héten belül elkészül a komplett, minden részletre kiterjedő belső építészeti dokumentáció, amely tartalmazza az épület felszerelését (bútorok, szekrények, íróasztalok stb.)

Horváthné Kercza Virág elmondta, hogy a pályázat beadási határideje június 2. Továbbá javaslatot tett a pályázatban 3-4 millió Ft támogatási összeg igényelésére.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzat képviselő - testülete a témával kapcsolatban 10 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2009.(V.12.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete úgy határozott, hogy a Nyugat – dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett HÖF-CÉDE támogatásra pályázatot nyújt be.

A pályázat célja az önkormányzat tulajdonában lévő Integrált Információs Központ infokommunikációs akadálymentesítése és belső berendezéseinek eszközbeszerzése.

A fejlesztés megvalósulási helye: 9151 Abda, Szent István u. 3.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Saját forrás:	4.527.993.-Ft
Hitel:	----
Támogatásból igényelt összeg:	8.409.130.-Ft
Egyéb támogatás:	----
Egyéb forrás:	----
Összesen:	12.937.123.-Ft

A képviselő – testület a 2009. évi saját forrás összegét a 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009.(II.26.) költségvetési rendeletében biztosítja, a költségvetési rendeletének önkormányzati igazgatás szakfeladatának során biztosítja.

A képviselő – testület felhatalmazza Szabó Zsolt polgármester Urat a fenti tartalmú pályázat benyújtására.

Határidő: 2009. június 2.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Horváthné Kercza Virág javaslatot tett a pályázatot az infokommunikációs akadálymentesítés köré csoportosítani (projektor, tájékoztató táblák, információs pult, hangosítás stb.)

Dr. Weller Tamás körjegyző felhívta a figyelmet, hogy akadálymentesítésre van külön pályázat.

Horváthné Kercza Virág elmondta, hogy azt a pályázatot a 1998 előtt épült épületre lehet igénybe venni.

b.) Abdai 176. hrsz-ú ingatlanrész megvételére javaslat

Szalai Gabriella képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a lekötött betét kamatának egy részét kb. 7 millió Ft-ot a Községi Ház melletti telek vásárlásra lehetne fordítani. Javaslatot tett a Virág Imre tulajdonában lévő telek ajánlati árának eldöntésére.

Szabó Zsolt polgármester kifejezte, személy szerint 3 Mft-nál többet a szomszédos ingatlan hátsó részéért nem adna, mivel azt nem lehet egy teljes építési teleknek tekinteni elhelyezkedésénél fogva.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 7 igen 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2009.(V.12.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az abdai belterületi 176. hrsz-ú ingatlan hátsó részét az ingatlan tulajdonosaitól maximum 3.000.000.- Ft összegben vételi ajánlatot tesz azzal, hogy a vétellel és a telekmegosztással kapcsolatos összes felmerülő költséget a vevő viseli.

A képviselő – testület felhatalmazza Szabó Zsolt polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival a fenti ügyben az önkormányzatot képviselje, és amennyiben egyezség születik úgy a fenti tartalmú adás – vételi szerződést az ingatlan tulajdonosaival megkösse.

**Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Határidő: 2009. június 30.**

Szabó Zsolt polgármester mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat egyéb napirendi pontra nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselőtestületi ülést 20.00 órakor berekesztette.

K. m. f.

Szabó Zsolt
polgármester

dr. Weller Tamás
körjegyző