

Abda község Önkormányzata

23/2009.

J e g y z ő k ö n y v

TÁRGY: Abda község Önkormányzat képviselő - testületének 2009. december 1.-én az abdai Községháza tárgyaló termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester,
Csigó László alpolgármester,
Izsáki László képviselő,
Szémann Tamás képviselő,
Szabó Zsoltné képviselő,
Szabó Tamás képviselő,
Varga Zoltán képviselő,
Pozsgai Győző képviselő.
Feketéné Szücs Judit képviselő.
Dr. Boros István képviselő
Szalai Gabriella képviselő.

Tanácskozási joggal:

Dr. Weller-Jakus Tamás körjegyző.
Szabó Attila tervező.

Szabó Zsolt polgármester köszöntötte a megjelent képviselő - testületi tagokat majd megállapította, hogy Abda község önkormányzatának képviselő - testülete határozatképes mivel 11 tagja jelen van. Így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Balogh Sándorné képviselő az ülésről távolmaradását előre jelezte.

A képviselő – testületi ülés nyilvános volt, azon a község lakói közül senki sem vett részt.

Szabó Zsolt polgármester ismertette az ülés napirendi pontjait, Abda község önkormányzatának képviselő - testülete az ismertetést az elhangzottak szerint elfogadta, azzal egyetértett a napirendi pontok így a következőképpen alakultak:

- 1.) Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Óvoda tetőfelújítása
- 2.) Önkormányzati ingatlan értékesítése
- 3.) Fogászati alapellátás kialakítása a községben

4.) Interpellációk, tájékoztatók

I.) MÉZESKALÁCS KÖRZETI NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA TETŐFELÚJÍTÁSA

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester ismertette az óvoda átalakításának előzményeit, az eredeti elképzelés az óvoda tetőcseréjére terjedt ki, majd kibővült az egész óvoda átalakításával. Elmondta, hogy az önkormányzat jelenleg egy nyertes pályázattal rendelkezik, amelyben a felhasználandó összegről el kell számolnia. Emellett egy másik pályázatot is be kíván nyújtani az önkormányzat, amely az egész óvoda átalakítását segítené. Időben a két kivitelezés egybeesne. Első lépésként az óvoda tetőterét el kellene távolítani, valamint a födémeket megerősíteni a terveknek megfelelően és egy új tetőszerkezetet felépíteni. Jelen ülésen arról kellene dönteni, melyek azok a munkafolyamatok, amelyeket az első projektben kellene megvalósítani, ill. egy költségérték alatt kell maradni, hogy a közbeszerzési eljárást ne kelljen elindítani.

Szabó Attila tervező elmondta, hogy az első munkafolyamat tartalmazná a bontást, vasbeton födém megerősítése valamint az acélszerkezetes tető elkészítését.

Szabó Zsolt polgármester az elhangzottakat kiegészítette azzal, hogy tartalmaznia kell a lépcső, illetve a lift helyén a födém ideiglenes lezárását.

Csigó László alpolgármester ismertette az árajánlatot, a költségek összege 15 millió Ft az acélszerkezet legyártása nélkül. Majd megjegyezte, hogy az árajánlat nem tartalmazza a tetőablakok behelyezését.

Izsáki László képviselő elmondta, hogy spórolni lehet azzal, ha a tetőablakok behelyezésére később kerül sor.

Szabó Attila tervező kifejezte, hogy monolit vasbeton födém megerősítést kap a tető, amely összege közel 2 millió Ft.

Csigó László alpolgármester elmondta, hogy ezzel együtt, a tetőablakok nélkül 14-15 millió Ft összeget jelent a beruházás az acélszerkezet legyártása nélkül.

Varga Zoltán képviselő véleménye szerint az óvoda épületének tetején lévő salak anyagot nem biztos hogy el kellene távolítani, az jó helyen van ott véleménye szerint.

Szabó Attila tervező szerint a salakanyagot érdekesebb lenne eltávolítani, mert annak térfogata változhat.

Szémann Tamás képviselő az után érdeklődött, hogy a hallottak alapján változtak-e a tervek.

Szabó Attila tervező elmondta, hogy a tervek a földem megerősítésében változtak.

Szabó Zsolt polgármester felkérte Jáger urat, hogy az elhangzottak alapján adjon ajánlatot a kivitelezésre.

Jáger László építési vállalkozó elmondta, hogy a konkrét ajánlathoz szüksége van a statikai és a kiviteli tervekre.

Szabó Attila tervező elmondta, hogy a terveket műszaki előkészítőnek is át kell nézni. A jelenlegi adatok szerint felelősségteljesen a kivitelező pontos ajánlatot adni nem tud.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az összes dokumentációt Jáger úr rendelkezésére bocsátják majd kérte, hogy azok ismeretében legkésőbb december 10.-ig küldje el árajánlatát. Kérte, hogy a tetőtéri ablakokat opciós tételként szerepeltesse az ajánlatban. Majd javaslatot tett, hogy az árajánlatot a december 14.-i rendkívüli ülésen újra tárgyalják.

Szalai Gabriella képviselő az után érdeklődött, hogy a kivitelezőnek voltak-e hasonló munkái.

Jáger László, a Jáger és Társa Kft. képviselője elmondta, hogy a hédervári iskola tetőcseréjét a nyáron végezték.

Szémann Tamás képviselő az után érdeklődött, hogy mi indokolja az elektromos hálózat cseréjét.

Szabó Attila tervező elmondta, hogy elsősorban az épület kora indokolja, valamint megnőtt a teljesítmény felhasználás, nagyobb terhelést kap a rendszer. Komoly összeget a lift jelenti, de e nélkül a terveket nem fogadták el a hatóságok.

Szabó Zsolt polgármester mivel további kérdés nem hangzott el, javaslatot tett a döntést a december 14-re elnapolni.

Szémann Tamás képviselő kifejezte, jó lenne az óvoda tetőzetének felújítására pontot tenni, nem szeretne kényszer döntésben részt venni. Mi az a határidő amíg határidő csúszás nélkül dönthetnek a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Szabó Zsolt polgármester kifejezte, az ÖM pályázatot 2010 július 31-ig kell elszámolni.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

181/2009.(XII.01.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő – testülete a napirendi ponttal kapcsolatos döntését a Jáger és Társa Kft.-nek kizárólag a Mézeskalács Körzeti Napközi Otthonos Egységes Óvoda Bölcsőde tetőzetének felújítására vonatkozó árajánlat beérkezéséig elnapolta a napirendi ponttal kapcsolatos döntését.

Határidő: 2009. december 14.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

II.) ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE (00:30:00)

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy a visszlizinges ajánlat még nem érkezett meg, valamint elmondta, hogy Dr. Boros István képviselő tárgyalt Preisz doktorral a szolgálati lakás ügyében. Visszlizing ügyben a Merkantil Bank képviselői ma voltak az önkormányzatnál és péntekre ígérték ajánlatukat.

Dr. Boros István képviselő elmondta, hogy tájékoztatta Preisz doktort arról, az önkormányzati döntésről, hogy az orvosi lakásokat ill. a gyógyszerterát az önkormányzat értékesíti. Majd elmondta, hogy Dr. Preisz József arról tájékoztatta, hogy a praxisra van érdeklődője, vételi szándékkal valamint lehet, hogy májusban a fia a szakvizsga letétele után átveszi a háziiorvosi praxisát. Továbbá Preisz József háziiorvos arról tájékoztatta, hogy a praxist tovább folytatni nem kívánja, a rendelő melletti üres telken kíván családi házat építeni, egy kisebb fogászati rendelő kialakításával. Dr. Boros István képviselő ezen információk ismeretében javaslatot tett, hogy az önkormányzat 2010 júniusáig ne adja el az ingatlant, ne bontsa fel a szerződést a doktor úrral.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tett, hogy január 1.-én mondja fel az önkormányzat a Preisz doktorral kötött szerződést. A 6 hónap felmondási idő letelte után újra lehet kötni.

Szalai Gabriella képviselő elmondta, hogy tekintettel arra, hogy az ügy már régóta húzódik, a szerződés felmondása mellett foglal állást, és a felmondási idő letelte után semmi nem zárja ki, hogy új szerződést kössenek a doktor úrral.

Szabó Zsoltné képviselő elmondta, hogy a két orvost nem lehet egyformán megítélni, mivel teljesen más a faluhoz kötődő múltjuk, a jelenük. Majd hozzátette, hogy jelen kérdés esetében előtérbe kell helyezni az emberiességet, a nyugdíj előtt lévő orvos helyzetét a pénzzel szemben, figyelembe véve, hogy a doktor úr már hosszú ideje a falu orvosa.

Szémann Tamás képviselő kihangsúlyozta, hogy elsősorban a bérleti díj emeléséről volt szó.

Szalai Gabriella képviselő véleménye az volt, hogy a pénzt nem lehet figyelmen kívül hagyni, mivel a költségvetésbe szükség van a pénzre.

Dr. Weller-Jakus Tamás körjegyző elmondta, hogy a doktor úr a testület döntéseit a szolgálati lakásra vonatkozóan megkapta, de ez idáig nem adta írásba a saját elképzeléseit. Majd javaslatot arra, hogy az önkormányzat a 2010 január 1-ével a fennálló lakásbérleti szerződést felmondja, azzal a kitétellel, hogy a fia vagy a doktor úr előszerződést köt a lakás megvételére, ebben az esetben a felmondás érvényét veszti. Javaslatot tett olyan döntést meghozatalára, amelyben az önkormányzat értékesíteni kívánja a lakást, a háziorvos községben eltöltött munkáját figyelembe véve, a körülményeit szem előtt tartva. Az önkormányzat felkéri a doktor urat, hogy a jövő évi terveiről 1 hónapon belül a képviselő testületet tájékoztassa.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tett arra, hogy a doktor úr kapjon egy hivatalos értesítést arról, hogy tájékoztassa álláspontjáról írásban az önkormányzatot. Valamint javaslatot tett a döntés elnapolására a januári ülésre.

Szabó Zsolt polgármester mivel további kérdés nem hangzott el, szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 8 igen 1 tartózkodás és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2009.(XII.01.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő – testülete az orvosi szolgálati lakások értékesítését továbbra is fenntartja, azonban a jelenlegi bérlő háziorvos érdekeit is figyelembe kívánja venni.

A fentiek miatt a képviselő – testület felkéri Szabó Zsolt polgármester Urat, hogy 2010. január 10-ig írásban keresse meg dr. Preisz József háziorvost és kérje meg, hogy írásban a januári képviselő – testületi ülésig nyilatkozzon a jövőbeni terveivel kapcsolatban.

A fenti információk figyelembe vételével a képviselő – testület döntését a 2010. január havi ülésére elnapolta.

Határidő: 2009. december 14.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

III.) FOGÁSZATI ALAPELLÁTÁS KIALAKÍTÁSA A KÖZSÉGBEN 01:08:00

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a Nyugat-dunántúli operatív program nem támogatja fogászati alapellátás infrastrukturális fejlesztését. Elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat a fogászati rendelő kialakítása mellett dönt, azt csak önerőből valósíthatja meg. A kiviteli tervek elkészítése után lehet a tényleges költségeket meghatározni. Majd megjegyezte, hogy Preisz doktort urat meg lehet kérdezni arról, hogy üzemeltetne-e fogászati rendelőt, az önkormányzat által épített rendelőben.

Dr. Boros István képviselő elmondta, hogy amennyiben a doktor úr valóban létrehoz fogászati rendelőt, akkor a faluban a fogászati alapellátás megoldódna.

Szabó Zsolt polgármester mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés nem hangzott el, azt szavazásra felterjesztette.

Abda község önkormányzatának képviselő - testülete a témával kapcsolatban 11 igen 0 tartózkodás és 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

183/2009.(XII.01.) képviselő - testületi határozat:

Abda község önkormányzatának képviselő – testülete a község fogászati alapellátásának helyben történő megvalósítását továbbra is fontosnak tartja, törekszik annak - pályázati lehetőségek kihasználásával – megvalósítására.

Saját erőből a tervezett beruházást nem kívánja megvalósítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

IV.) INTERPELLÁCIÓK, TÁJÉKOZTATÓK

Szabó Tamás képviselő az után érdeklődött, hogy a korábban kérte a lakótelepen vízelvezető árok kitisztítását, amelyre ez idáig nem került sor.

Szabó Zsolt polgármester elmondta, hogy az önkormányzati dolgozókkal megnézték a kérdéses árkokat, beütemezik a munkálatok elvégzését.

Pozsgai Győző képviselő jelezte, hogy a Szent Imre utca 37. szám melletti ingatlan tulajdonosa úgy feltöltötte a járda és az úttest közötti részt, hogy a föld az útra folyik, kérte a hivatal intézkedését.

Szalai Gabriella képviselő érdeklődött, hogy a temető melletti járda engedélyezése milyen stádiumban van?

Szabó Zsolt polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a mai napon érkezett meg a jogerős építési engedély, így minden akadály elhárult a kivitelezés megkezdése előtt.

Szabó Zsolt polgármester mivel több kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, megköszönte a részvételt és az aktív munkát, majd a képviselő - testületi ülést 19.30 órakor berekesztette.

K. m. f.

.....
Szabó Zsolt
polgármester

.....
dr. Weller - Jakus Tamás
körjegyző