

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő adatai:

Név:	ABDA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL
Cím:	9051 Abda, Szent István u. 20.
Adószám:	15366595-2-08
Számlaszám:	OTP Bank, 117377007-15366595
Képviselő / beosztás:	Szabó Zsolt polgármester
Képviselő / beosztás:	--
Képviselő e-mail címe:	polgarmester@abda.hu
Képviselő telefon / fax:	06/96/553-230, 06/70/456-5546

Vállalkozó adatai:

Név:	ANTRASCLEAN Kommunális Szolgáltató Kft.		
Cím:	9028 Győr, Fehérvári út 75.		
Adószám:	12495159-2-43		
Számlaszám:	58600300-11086875		
Képviselő / beosztás:	Andresin Károly ügyvezető igazgató		
Képviselő / beosztás:	---		
Képviselő e-mail címe:	antrasclean@t-online.hu		
Képviselő telefon / fax:	00-36-96/429-696	00-36-96/526-502	

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

az Abda község tulajdonában lévő, Abda, Arany János utca mart aszfalttal történő ellátása a vállalkozó által tett , mellékelt 2008-i ajánlat szerint

2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

- 1.sz melléklet: Árajánlat (.....)

2. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A Vállalkozó által elvégzendő munkák díjazása összesen:

Vállalkozói díj:	4.422.748.- Ft
20% ÁFA:	884.550.- Ft
Bruttó megbízási díj:	5.307.298.- Ft
, azaz Ötmillió-háromszázhétezer-kettőszázkilencvennyolc Forint	

3.1. Fenti összeg fixösszegű, átalányár.

3. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: **2008. szeptember 24.**
- 4.2. Részteljesítés határideje: -
- 4.3. A kivitelezés befejezési határideje: **2008. szeptember 29.**
- 4.4. Fizetés ütemezése:
- Rész-számla: ...%-os készültség esetén rész-számla benyújtás: -
- Rész-számla összege: -
- Műszaki átadás-átvétel: **2008. szeptember 23.**
- Vég számla benyújtás: **2008. október 15.**
- Vég számla összege: **4.422.748,- Ft + ÁFA**
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. vég határidő) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, de a fizetést csak a fent megjelölt ütemezéssel teljesíti.

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 290/2007. (X.31) Kormányrendelet szerint.
- 5.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő:

részéről:

név : Berkes Gergely
cím : 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 12.
tel/fax : 06/ 20/ 3653369

Vállalkozó részéről:

név :
cím :
tel/fax :

- 5.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni. (Ptk. 404. § (1) bek.) Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

A munkaterületen – nem a **ANTRANSCLEAN KFT.** alvállalkozójaként - dolgozó más vállalkozók munkájáért és az abból adódó esetleges károkért és határidő csúszásért felelősség nem terheli a Vállalkozót.

- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a részére átadott munkaterületen azért, hogy alkalmazottai, alvállalkozói, megbízottai a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályokat betartsák, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.5. A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése során.
- 5.6. Megrendelő, vagy megrendelő megbízottja köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban, rögzíteni.
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.7. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (3 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.8. A tervekben, közműterképen, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében a felek - szükség szerint - kötelesek együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.9. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról.
- 5.10. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a költségvetésben nem szerepel.
- 5.11. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön írásbeli megállapodása szükséges.
- 5.12. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

- 5.13. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti.
Többlétevizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 5.12. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszeri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabályok előírásai szolgálnak.*

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási összeg rendelkezésére áll.

- 6.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek. A rész-számla benyújtás alapja a Megrendelő által igazolt teljesítésigazolás. Megrendelő köteles a számlát a **kézhezvételtől számított 30** napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni
- 6.2. Megrendelő az elkészült és a felmérési naplóban igazolt pótmunkákat legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 6.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás teljes díjának 10 %-át - bánatpénz címén - megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is. A felek rögzítik, hogy Megrendelőt a vállalkozó készre jelentését követően nem illeti meg az elállás joga.
- 6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű éves késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni. A kivitelezés leállításának vagy szüneteltetésének időtartamával a kivitelezési határidő meghosszabbodik.
- 6.6. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.7. Ha a Vállalkozó - neki jogosan felróható okok miatt - késedelmesen teljesít, **napi 0,1 %** kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 5 %-át.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozó és Megrendelő a 290/2007. (X.31) Kormányrendelet 25.§ szerint jár el. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolják a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő bármely e pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget, az átadás-átvételt megtörténtnek kell tekinteni, és Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani, Megrendelő pedig köteles azt a jelen szerződésben rögzítettek szerint kiegyenlíteni.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 7.6. Megrendelő kijelenti, hogy nem tagadhatja meg az átvételt az adott szolgáltatás, építmény olyan jelentéktelen hiánya és/vagy hibái miatt, melyek egymással összefüggésben nem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben felek a hiány- illetve hibalistát rögzítik. Ennek kijavítását Vállalkozó köteles 10 napon belül megkezdeni, és műszakilag, - valamint az időjárási körülményektől függően - indokolt határidőn belül befejezi. A végszámla a hibák, hiányok Megrendelő által igazolt kijavítását követően nyújtható be. Minden hiányt illetve hibát, melyet Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően jelez, Vállalkozó garanciális kötelezettsége keretében köteles kijavítani.

7. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

- 8.1. Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozót nem terheli felelősség a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munkákkal összefüggésben.
- 8.3. Teljesítési kötelezettség:
Vállalkozó a szerződés aláírásakor a szerződés nettó összegének - %-a értékű teljesítési bankgaranciát ad át Megrendelő részére, mely a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig érvényes.
- 8.4. Jótállási kötelezettség
A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 3 év jótállást vállal az általa beépített anyagokra és szerkezetekre. A

jótállási időszakra a Vállalkozó jótállási biztosítékot szolgálat bankgarancia formájában a szerződéses nettó ár - 2%-a erejéig.

- 8.5. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 8.6. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.7. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az érvényes és vonatkozó ütiügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.8. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj mértéke ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.
- 8.9. Vállalkozó vállalja, hogy az Arany János utcának 2009. május 1. – 2009. június 30-a közötti gléderezését.

8. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. Szerződő felek az Építési szerződésben foglaltakon túl, az alábbiakban állapodnak meg:

Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak + 5 C° hőmérséklet felett végezhető, továbbá, hogy szélsőséges időjárási viszonyok, illetve előre nem látható, Vállalkozón kívül eső, munkavégzést gátló ok fennállása esetén a kivitelezés szünetelhet.

Árvíz, belvív vagy más elemi csapás által az építés területén kivitelezés közben keletkezett károkat a Kivitelező pótmunkaként köteles elvégezni, gondatlan munkavégzés esetét kizárva.

A fentiekben rögzített időjárási körülményeket a felek vis maiornak tekintik. Amennyiben a kivitelezést a fenti okok miatt szüneteltetni kell, ezt a felek az építési naplóban rögzítik. A szüneteltetés időtartamával a kivitelezési határidő meghosszabbodik.

9. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a felek kiköti hatáskörtől függően a Győri Városi Bíróság, illetve a Győr – Moson – Sopron megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dátum:

2008. szeptember 18.

Dátum:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó