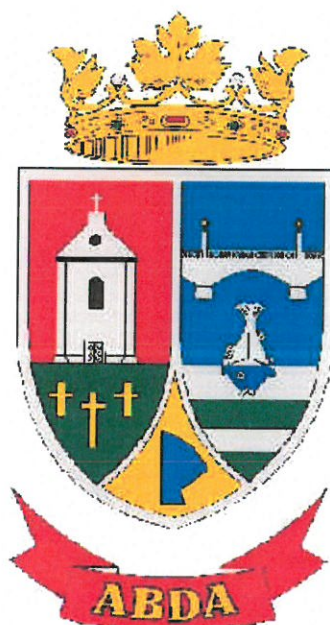


Abda Község Önkormányzat
rendkívüli képviselő-testületi
ülése



2024. július 30.

Abda Község Önkormányzata

12/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli üléséről, amely 2024. július 30-án az Abdai Községháza tárgyalótermében került megtartásra.

Jelen vannak:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szabó Zsolt polgármester (19:35)

Dr. Boros István alpolgármester (19:35)

Dr. Pásztor János képviselő (19:35)

Szalai Gabriella képviselő (19:35)

Ráczné Balogh Noémi képviselő (19:35)

Fodor Richárd képviselő (19:35)

Tanácskozási joggal: **dr. Dukkon Eszter** jegyző (19:35)

Marx-Morvay Katalin jegyzőkönyvvezető

Juhász Balázs

Szabó Zsolt polgármester: Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Varga Dénes igazoltan van távol. A mai rendkívüli ülésünkre 5 napirendi pontot tűztünk ki a meghívóban, illetve küldtük ki az írásos előterjesztéseket. Ezt én nem akarom kiegészíteni semmivel. Kérdés, észrevétel van-e a napirendekkel kapcsolatban?

Módosító kiegészítő javaslat nem lévén Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat 6 egyhangú igen szavazattal elfogadva, az alábbi határozatot hozza:

87/2024. (VII.30) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**a 2024. július 30-i rendkívüli képviselő-testületi ülése
napirendjét elfogadta, így az az alábbiak szerint alakul:**

Napirend:

**1. TOP Plusz élhető település pályázati forrásból épülő sportpálya
építése miatt szükséges településrendezési terv módosítása**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

**2. Abda, Bécsi u. 86 számú ingatlan önkormányzat általi esetleges
megvásárlása**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

**3. Közlekedésbiztonsági beavatkozásokra vonatkozó javaslatokról
döntés**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

**4. A köztemető területén további burkolt felület kialakítására
vonatkozó árajánlatokról döntés**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

5. Németh Péter abdai lakos területvásárlási kérelme

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend:

1. TOP Plusz élhető település pályázati forrásból épülő sportpálya építése miatt szükséges településrendezési terv módosítása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: a TOP Plusz élhető település pályázati forrásból épülő sportpálya építésével kapcsolatosan szükséges döntések meghozatala, erre módosítanám a napirend címét. Azt tudjátok, hogy ebben az élhető településsel pályázatban, ugye ennek két része volt, az egyik részében egy belterületi kerékpárutat építünk Öttevény irányba. A másik részéről pedig két rekortános pálya épülne. Mindegyik egy 20-szor 40-es pálya. A sportpályán épülővel nincs is gond, itt viszont a múltkor azt jeleztük nektek, hogy kiderült, hogy a talajszintek különbsége miatt támfalat kell építeni, ezért építési engedély kötelessé vált a dolog. Most innentől kezdve elindultak még különböző olyan észrevételek különböző hatóságoktól mielőtt a tettek mezejére léptünk volna, ami kicsit megtorpantotta ezt az egészet. Valószínűleg nem a legjobb tervezővel kezdtük ezt a projektet el. Ebből a tanulságot levontuk az Eszterrel, nyilván most nem lehet vágta közben lovat cserélni, majd a szükséges intézkedéseket megteesszük ezzel kapcsolatban. Viszont most itt úgy tűnik és majd Esztert kérem, hogy mondja el a napirendbe miért ez került be egyelőre és majd onnan folytatom, hogy ezt követően milyen fejlemények vannak. Tehát a rendezési terv módosítása az miért vált szükségessé.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: tehát a tervező jelzett több problémát a rézsű kialakítása kapcsán, vagyis mikor kiderült, hogy ez szükséges lesz, akkor kiderült az is, hogy ez a telek a méretéből adódóan így nem alkalmas arra, hogy a pályát ráépítsük, mert a rézsű építési helyen kívülre esne. Ezért volt egyeztetés a Főépítész asszonnyal, illetve az építési hatósággal, hogy mi az a rendezési tervmódosítás, ami által ezt a pályát mégis meg tudnánk erre a területre építeni. Született is egy megoldás és mind a mai napig ez úgy tűnt, hogy jó is lesz, a Főépítész asszony is belement abba, hogy egy egyedi építési helyet kijelölnénk csak erre az egy telekre, hogy ne legyen kizárt a pálya építése, vagyis az egész telek beépíthető legyen. Ez meg is oldotta volna a problémát megnézve a pálya méreteit, a rézsűt, stb. és ezért így ment ki ez az előterjesztés, ráadásul ez egy rövid eljárás lenne, tehát még nem is az az

egyszerűsített három hónapos, hanem ennél még rövidebb. A 20 nap helyett 5 napos véleményezési határidők vannak, tehát ez körülbelül 30 nap alatt le is zajlott volna. Időközben megint előjöttek - és ez még a mai nap folyamán, illetve tegnap délután, miután már kiküldtem a meghívót - a tervező részéről olyan kérdések, aminek a megválaszolása egyrészt még folyamatban van, másrészt, hogy ha ezekre nem kapunk megfelelő választ, megerősítést, akkor ez a rendezési tervmódosítás okafogyott lesz, mert ezzel a módosítással sem fogjuk tudni megépíteni itt ezt a pályát. És nem az építési hely lesz a legnagyobb gondunk úgymond.

Szabó Zsolt polgármester: tehát most a testületi ülés összehívása után kerültek olyan információk a birtokunkba, ami alapján most nem tudom pontosan megfogalmazni azt, hogy mit fogunk tudni ebben dönteni. Abban dönthet a testület, hogy ha egyébként az egyéb akadályok elhárulnak, akkor ezt a rendezési tervmódosítást megrendelhetjük-e. Aztán sajnos tovább kell még bonyolítanunk ezt a dolgot, mert itt olyan dolgokon megy a polémia, hogy most akkor ez épület? Ha nem épület, akkor építmény. Ha építmény, akkor mi vonatkozik rá? Közösségi cél vagy nem közösségi cél? Kell-e akadálymentesíteni? Kell-e előzetes zajkibocsájtást mérni? És az mérvadó ebből a szempontból. Ezeket sikerült most a testületi ülésig körüljárni. Az is elképzelhető, hogy ezt a pályát ide nem tudjuk megépíteni. Abban az esetben viszont ennél a napirendnél mondhattok ötleteket is, hogy akkor egyébként hova építsük meg? Nyilván, ami itt akadálya lehet az építésnek, az nagy valószínűséggel azokon a helyeken is probléma lehet, amit tudtok esetleg javasolni. De azért én kíváncsi vagyok a véleményetekre vagy javaslataitokra.

Fodor Richárd képviselő: neked mi jutott eszedbe?

Szabó Zsolt polgármester: nyilván azok juthatnak eszembe, amik egyáltalán területileg ezt elbírják. Nyilván van egy elég nagy SZOSZO udvarunk hátul, temető mellett is van területünk.

Fodor Richárd képviselő: én erre gondoltam, nem vinném messze a sulitól, hanem ott a temető mellett.

Szabó Zsolt polgármester: csak hát ugye minden ebből indult ki.

Dr. Pásztor János képviselő: ettől jobb hely, az iskola mellett, amivel összenyitható, ettől jobb hely nincs.

Szabó Zsolt polgármester: Ha belegondolunk abba, amit teljes joggal mondd a doktor úr, hogy ott az iskola, tehát itt nem lesz nagyobb zaj, mint az iskolaudvaron a szünetben.

Dr. Boros István alpolgármester: gyakorlatilag, ha most nézzük, akkor a Pásztor doktor van ott az egyik legközelebbi, az Árpi bácsi a másik, a Kis Dezső, jómagam meg ott szemben, akik még vannak.

Dr. Pásztor János képviselő: az nincs akkora távolságban.

Dr. Boros István alpolgármester: az már nem. Tehát gyakorlatilag itt ez a négy ház érintett. Én most a Dezső nevében nem tudok nyilatkozni.

Fodor Richárd képviselő: én viszont igen, a fiával beszéltem. Azt mondta nekem, hogy ő örülne neki, hogy ha ott valami történne, és nem gaz lenne, tehát bármit el tudna oda képzelni.

Dr. Pásztor János képviselő: rendezett terület lenne.

Dr. Boros István alpolgármester: ott még azt hiszem, hogy Abdán normális emberek laknak.

Dr. Pásztor János képviselő: és az iskolának ráadásul szüksége van rá.

Dr. Boros István alpolgármester: abszolút esélytelen, hogy áttoljuk? Vagy most én nem egészen értem. Próbáltam figyelni most. Első kérdés ki ez a zseniális tervező?

Szabó Zsolt polgármester: Palkovics Dániel. Ugye a Korinek Juditot próbáltuk helyettesíteni a rendszerben, egy fiatal srácról van szó.

Dr. Boros István alpolgármester: tehát akkor ez nem a Juditék csapata? Attól független.

Szalai Gabriella képviselő: lehet új tervezőre kellene váltani, aki nagyobb elfogadottsággal bír.

Dr. Boros István alpolgármester: nem lehet a Judithoz visszamenni?

Dr. Dukkon Eszter jegyző: nem ezzel van a probléma, hogy most váltsunk tervezőt vagy nem.

Dr. Boros István alpolgármester: ennyi erővel, ha itt tartunk, akkor egy faluban már semmit nem lehet csinálni.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: lassan itt tartunk.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: előhozzájárulással ezt nem lehet? Egy adott pozíció van. Tehát egy adott pozíció után veszik meg, akkor már nincs jogi.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: ezt utólag nem lehet felhasználni.

Szalai Gabriella képviselő: azt a házat kellene megvenni az önkormányzatnak, ami közvetlen ott van az iskola mellett. Akár egy szolgálati lakásnak vagy bárminek. A másik dolog, hogy be lehet korlátozni számos olyan kerítéssel, úgymond be van kerítve, labdafogóhálónak is lehet nevezni. 8 órakor rá lehet tenni a lakatot. De azzal már, hogy napközben ezt lehet használni, én úgy gondolom, hogy az iskola kellőképpen ki van segítve azzal, én ezzel biztos, hogy nem foglalkoznék.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: nincs vita köztünk, tehát egyértelmű, hogy ott lenne a legjobb helyen.

Szabó Zsolt polgármester: nekünk elég az, hogy elmondjátok a véleményeteket, ha ezzel egyetértetek, akkor el fogunk menni a falig vagy még azon túl is abba az irányba.

Dr. Boros István alpolgármester: Én szeretnék egy normális faluban élni és bizom, hogy itt még 99%-ban normális emberek vannak. Az, hogy a világ hol tart az kaotikus. Úgy tűnik, hogy ennek a pályának a környékén egyelőre még 3-4 normális ember él, ebből 2 itt van testületben.

Dr. Pásztor János képviselő: az előző pályán is voltak gyerekek, akik 8-ig kint voltak vagy fél 9-ig.

Szabó Zsolt polgármester: akkor a tervezőnek megmondjuk, hogy ezt írja alá, ha nem, akkor továbblépünk.

Dr. Boros István alpolgármester: ennyi. Keressük meg azt a tervezőt, aki ezt a tervet beadja, meg aláírja. Aztán csináljuk meg a rendezési tervmódosítást hozzá.

Dr. Pásztor János képviselő: kell a sulinak is.

Szalai Gabriella képviselő: itt az iskola a legfontosabb ebből a szempontból.

Szabó Zsolt polgármester: és akkor amennyiben szükséges, a rendezési tervet is módosítjuk.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

88/2024. (VII.30.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt arról, hogy TOP Plusz pályázat keretében mindkét tervezett rekortán sportpályát meg kívánja valósítani, és amennyiben ehhez szükséges a rendezési terv módosítása, akkor azt a Regioplan Kft-től megrendeli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítására kössön szerződést a Regioplan Kft-vel és folytassa le az eljárást.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

2. Abda, Bécsi u. 86 számú ingatlan önkormányzat általi esetleges megvásárlása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: ez a régi orvosi rendelő, ahogy leírtam ezt nektek az előterjesztésben. A régi telek az most két telekké vált. Az első része az önkormányzat tulajdona, az nyílik a Bécsi utcára. A hátsó része pedig egy magánszemélyé. Ő az, aki el akarta ezt adni a jelenleg ott lakóknak. Ebből egy rosszul elsült be nem fejezett adásvétel alakult ki, aminek a következményeképpen ez az úr a családjával még ott él bent ebben a régi orvosi rendelőben és halmozza fel ezeket a lomtalanításból származó dolgokat. Ez nem egy kívánatos tevékenység a faluban meg vonz magával olyan egyéb más jellegű dolgokat is, ami szintén nem kívánatos. Tehát jó lenne, ha ez a gócpont megszüntetésre kerülhetne. Ennek az egyik módja akár az lenne, hogy az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos belép itt a körbe.

Ennek is két lehetséges válfaja van, az egyik, hogy ezt a hátsó ingatlant teljes egészében megvásárolnánk vagy pedig a hátsó ingatlanból csak az épületet meg annak a teleknek egy részét vásárolnánk meg, amit mi nyilván hozzá tudunk csatolni az orvosi rendelő első telkéhez. A hátsó telken meg ott maradhat az épület, amibe ez a jó ember most is lakik. Az összeg az semmilyen szinten nem ellenőrzött, tehát ezt az ő bemondása alapján, illetve az ő általa megnevezett. Egy ingatlan becslővel én beszéltem telefonon, ő még többet is mondott. Ez a tulajdonos, az abdai, 60 millió forintot jelölt meg egy lehetséges vételárként. Én azt mondtam, hogy bármi is születik ebben az ügyben, bármilyen döntés már a vételt illetően, mindenképpen csak egy kiürített ingatlanról beszélhetünk. Azt is leírtam talán nektek, hogy ez a 60 millió forint elég nagy összeg ahhoz - bár ingatlanban azért nem romlik a pénz -, de elég nagy összeg ahhoz, hogy bent álljon sokáig egy ekkora pénzeszköz ebben az ingatlanban. Ráadásul úgy, hogy tulajdonképpen funkciót egyelőre nem tudunk hozzá rendelni és valószínűleg felújításra szorulna. Tehát ez a körkép az egészszel kapcsolatban.

Dr. Pásztor János képviselő: jó lenne rendezni, de hát az ára biztos, hogy érzékeny.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: én Árpi bácsi ingatlanára tenném az első voksot.

Fodor Richárd képviselő: az most nem eladó.

Dr. Boros István alpolgármester: én emlékszem rá, amikor a kis Árpi élt még, és akkor olyan árat mondtak és olyan stílusban tárgyaltak velünk, hogy akkor azt elengedtük.

Szabó Zsolt polgármester: most már az Erzsiéké én úgy tudom.

Dr. Boros István alpolgármester: most semmiféle garancia nincs arra, hogy az Erzsi nem ezt fogja mondani. Én nekem a véleményem az, hogy itt, ebben a faluban most már van két ingatlanunk, a rózsaszín ház, meg a Hunyadi utcai, amik szintén arra várnak, hogy tegyük őket rendbe. Tehát én nem az ingatlanok számát növelném, hanem inkább arra koncentrálnék, hogy ezekből az ingatlanokból csináljak olyan ingatlant, ami minőségi és a faluban valami olyan szolgálati lakás funkcióval bírjon például, olyan embereket tudjunk beköltöztetni, akiknek a munkájára nagy szükség lenne.

Fodor Richárd képviselő: ehhez kapcsolódón nekem eszembe jutott, aztán mondjátok, ha hülyeség, hogy azt nem lehetne a Hunyadi utcai ingatlannal megcsinálni, mondjuk egy ilyen Tejfölnek vagy valami generálkivitelezőnek azt mondani, hogy azt ott bontsa el, húzzon fel rá egy kétlakásost, az egyik az övé, a másik meg az önkormányzaté. Tehát mondjuk csak bútorozni kelljen és akkor kész lenne a szolgálati lakás. Szerintem erre ráharapna a generálkivitelező. Azt nem lehet ott megcsinálni? Mert a terület nagy hozzá. Az az épület, én jártam ott, még tavaly, az bontás. Tehát azt semmi másra nem lehet használni. Azt felújítani nincs értelme. Viszont, ha találnánk hozzá egy olyan generálkivitelezőt, aki azt mondaná, hogy oké, kaptok egy kecót, a másikat meg el tudom adni.

Szabó Zsolt polgármester: ötletnek ez jó, csak szerintem most ebben a napirendben ebbe ne menjünk tovább.

Dr. Boros István alpolgármester: szerintem a matek nem áll össze. Akkora biznisz nekik nincs. Én beszélgettem egy másik ingatlannal kapcsolatban velük, én ugye nem tudom mi lesz a vége, a Honvéd utcának a lakójaként rajta tartom a szemem az egyik ingatlanon. És most nagy megdöbbenésre újra eladó a ház, tehát ott az első kanyarban ismertem az ingatlanos srácot, aki árulta. Azt mondta, hogy egy rendes magyar család készül megvenni és lebontják és építenek oda egy családi házat. Már vártam, hogy jönnek a dózerek és gyakorlatilag rendbe lesz rakva és most hallottam, hogy ki van rakva az eladó rá, tudod? És akkor a Tejföllel ezt megbeszéltem, nincs-e értelme neki ebbe beleszállni?

Szabó Zsolt polgármester: az a baj, hogy a Tejföl féle csapatok úgy működnek most, hogy nem tesznek bele sok pénzt. Tehát gyakorlatilag a vevők előre finanszírozzák a lakásépítést és a telekár az meg azért lehet, hogy 30%-a sincs egy ilyen kész ingatlannak.

Dr. Boros István alpolgármester: nem akkora biznisz ez. Letolja, rendbe rakja, építsen két házat, amiből egyet meg odaadjon az önkormányzatnak. Tehát ez, hogy neki a matematika az nem fog körbe érni, abban biztos vagyok.

Dr. Pásztor János képviselő: és a Hunyadi utcát nem lehet eladni?

Dr. Dukkon Eszter jegyző: pályázatos, nem. Eladhatjuk, ha letelt a fenntartási idő.

Szabó Zsolt polgármester: nem tudom, hogy 5 éven túl eladhatjuk-e, meg kell nézni.

Dr. Boros István alpolgármester: valamit majd kisütünk azzal kapcsolatban.

Szabó Zsolt polgármester: visszatérve itt a Bécsi út 86-ra, van-e esetleg egy olyan szemérmetlenül alacsony ár, amit, ha esetleg azt mondjuk az úrnak, hogy nem 60 millió, de.....

Szalai Gabriella képviselő: én elsősorban felszólítanám arra, hogy rendezze az ottani viszonyokat és addig nem is tárgyalnék vele, míg nem rendezi a viszonyokat. Az az alap.

Dr. Pásztor János képviselő: szerintem hasonló nyűgös ingatlanok ilyen 35-40 millióért mennek Börcsön is. Szerintem a 60 az eléggé erős arra az ingatlanra. Plafon a 40, de inkább a 30.

Szalai Gabriella képviselő: és akkor még 20-at rá kell költened.

Fodor Richárd képviselő: és akkor milliós a szemét elszállítás is.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: ez több milliós lenne, ezt nem kellene felvállalni.

Szabó Zsolt polgármester: mindenképpen kiürítve.

Dr. Boros István alpolgármester: nem tudom, én a Preisz doki óta nem voltam bent, de a polgármester úrral azt beszéltem, hogy ez szerintem a Hegedűséké volt, ez munkásszállás volt egy darabig. És igazán erre az ingatlanra nem költöttek.

Szabó Zsolt polgármester: ez az ember azt mondta, hogy mielőtt a jelenlegi lakóknak kiadta vagy odaadta vagy eladta, 30 milliót költött rá.

Dr. Boros István alpolgármester: én annyit szeretnék, biztos, hogy egy ingatlanbecslőt megfuttatnék, de szerintem engedjük el egyelőre. Amíg nem csinál semmit az udvaron, ne is foglalkozzunk vele. Én nekem ez a véleményem.

Szabó Zsolt polgármester: akkor ebben a határozati javaslat az, hogy ezért az összegért a képviselő-testület nem kívánja megvásárolni az ingatlant és akkor teszünk egy pontot, nincs második része.

Szalai Gabriella képviselő: és ezzel megragadjuk az alkalmat a területi viszonyok rendezésére.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

89/2024. (VII.30.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

egyelőre nem kívánja megvásárolni az Abda, Bécsi u. 86. (469/4 hrsz) sz. alatti ingatlant, de nem zárkózik el egy későbbi megvásárlás lehetőségétől, amennyiben az ingatlan rendbe tétele, lomoktól való megtisztítása megtörténik és egy reális vételár kerül megállapításra.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3. Közlekedésbiztonsági beavatkozásokra vonatkozó javaslatokról döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: itt azt gondolom, hogy eléggé részletesen leírtam a lényegét az előterjesztésnek, aminek a végén két javaslatom van. Két kérdés volt. Az

egyik, hogy ahol szakmai szempontból is támogatható volt ez a Pagonyi rész, ott szeretnénk-e gyalogátkelőhelyet kialakítani? Én azért még odatettem egy olyan feltételes módot, hogy mindenképpen az ott élőket megkérdezném, hogy látják-e ennek értelmét és szükségességét? Ennek a várható költségét is leírtam. Ez lenne az egyik. A másik pedig a településnek a másik, Győr felőli végén található három kérdés volt. Az egyik a település lakott határának a kitolása, ami szakmailag nem támogatott. A megkérdezettek a gyalogátkelőhely létesítése vagy a buszmegállónál vagy ott a Rákóczi utca magasságában, mivel ez külterület, ezt sem támogatták. És akkor a harmadik része ennek a dolognak, hogy hogyan lehetne mégis biztonságosabbá tenni ezt a csomópontot, erre pedig a most slágerként nagyon sok helyen felépített, beépített trafiboxoknak a megoldása lehetne egy lehetséges javaslat. Tehát a gyalogátkelőhelyről beszéljünk először a Pagonyiról, hogy ott arról mi a véleményetek?

Dr. Pásztor János képviselő: azt írtad, hogy a 79 előtt, az szerintem kint van. Miért nem a 71 előtt? Miért nem a saroknál?

Szabó Zsolt polgármester: a saroknál lenne valójában. A kép is onnan van. A saroknál lenne. Akkor lehet, hogy elírtam, elnézést.

Fodor Richárd képviselő: ezt én is tudom támogatni.

Szabó Zsolt polgármester: többiek? Vélemény?

Szalai Gabriella képviselő: támogatom.

Dr. Pásztor János képviselő: arrafelé nincs átkelő, tehát igen.

Fodor Richárd képviselő: általában én azt szoktam látni, mikor jövök haza, hogy leszáll a buszról és alapvetőleg mivel, hogy arról jön, elkezd sétálni a busz mögött Győr fele és nagyjából azon a részen a Farkas Feriek környékén jönnek át az úton. Kivéve nyilván, aki Győr fele megy.

Szabó Zsolt polgármester: nyilván az iskolába tartó gyerekeknek is ez egy megoldás lehet, hogy biztonságosan keljenek át és a babakocsis szülőknek is.

Fodor Richárd képviselő: meg talán valamilyen szinten ott azért hátul jobban indokoltnak tartom, tehát Abda Öttevény felőli végén a sebesség mérést, mint azon a felén. Mert nyilván ott az Öttevényről beesők, illetve már meg lehet figyelni, biztos ti is láttátok többször, hogy a COOP boltot elhagyjuk, elkezd a sebességmérő felfele kúszni, Abdának ezen a végén ott már 70-80-nal simán megy minden, kamionos, személyautó is.

Szabó Zsolt polgármester: jó, akkor másik oldalon a trafibox kérdése?

Fodor Richárd képviselő: én nem szeretném.

Dr. Pásztor János képviselő: nem.

Dr. Boros István alpolgármester: én sem.

Szalai Gabriella képviselő: attól még el fogják gyúrni a gyalogosokat ott.

Szabó Zsolt polgármester: rendben, oké, akkor ebben teljesen egyetértettünk. Azt gondolom, hogy a gyalogátkelőhelyet elkezdjük és akkor a trafibox pedig nem, rendben. Még egy dolog, ami viszont nem lett leírva az előterjesztésben, azt akkor szeretném, hogy ha erről is tudnátok meg jóváhagynátok ezt is. A Diófa utcából kifordulás a parkolás miatt. Tehát Győr felé nehéz belátni ezt a szakaszt, mert bár kitettük a megállni tilos táblát, nem mindig tartják ezt be. A rendőrséget kértük az ellenőrzésre, voltak ebben eredmények, de nyilván nem szüntette meg ezt az egészet. Ugye gondolkodtunk egy tükörben szemben kirakni, de viszont itt a főútnak nagy a forgalma, meg a belátandó távolság, meg egyéb ilyen dolgok vannak. Tehát nyilván, hogy ha elmegy Győr felé ott egy kamion, akkor már nem is látja a tükröt. Ez nem biztos, hogy jó megoldás lenne, viszont most kértünk ajánlatokat úgynevezett sávelválasztó műanyag aszfaltba lefűrható dolgokra. Tehát azt a részt, ami egyébként tiltva van a megállás és a parkolás részéről a dohánybolttól egészen a villanyoszlopig, amíg kint van a tábla, azt körülhatárolnánk parkolásgátló sávelválasztó füllel.

Fodor Richárd képviselő: nagyobbat nem lehet?

Dr. Pásztor János képviselő: és mi lenne, ha egy kúszónövényes szigetet csinálnánk oda?

Szabó Zsolt polgármester: volt egy kúszónövényes sziget.

Fodor Richárd képviselő: az a baj, ahhoz aszfaltot kell törni.

Szabó Zsolt polgármester: azért az klasszisokkal más, tehát azért ahhoz engedély kell, forgalomtechnikai terv kell, el kell szállítani az aszfaltot, tehát ott már röpöknek a milliók.

Fodor Richárd képviselő: és ha simán csak forgalomtól elzárt terület fel lenne festve?

Szalai Gabriella képviselő: és egy egyirányú tábla?

Fodor Richárd képviselő: én biztos, hogy nem tenném.

Dr. Pásztor János képviselő: ez csak reggel abban a háromnegyed órában nyugös. Szerintem, aki onnan gyakran jár ki és már megütötte a bokáját, tudja. Hányszor nem tudtál kijönni, Balázs?

Juhász Balázs: a belátás valóban probléma meg a gyalogos részekről, meg ha úgy parkolnak, akkor a gyalogost sem lehet látni, aki a Diófa utcából szeretne átkelni. Esetleg a Ricsi féle ládákat mondanám, ahhoz nem biztos, hogy kell aszfaltot törni.

Szabó Zsolt polgármester: egyrészt drágább, másrészt nyilván a közútnak az engedélye kellene ehhez, ugye azért az balesetveszélyes.

Juhász Balázs: nem mondom, hogy nem lehet kikanyarodni, maximum másfél percet, ha vártam ott, ez volt a legtöbb. De, mint forgalombiztonsági szempontot nézve nem biztonságos.

Szabó Zsolt polgármester: szakembereket kérdeztünk meg, ők javasolták ezt a sávelválasztó fület. Nyilván van ennek egy magasabb változata is, én nem biztos, hogy azzal kezdeném, meglátjuk ezt is.

Fodor Richárd képviselő: úgy fog járni, mint ahogy van az üvegeseknél is, egy hét alatt le fogják gyúrni.

Szabó Zsolt polgármester: nem gyúrták le egy hét alatt, az nagyon sokáig ott volt.

Fodor Richárd képviselő: akkor kettő.

Dr. Pásztor János képviselő: az egy nagyobb forgalomban van meg nagyobb sebességű forgalomban, itt csak a megállást kell megakadályozni. Szerinted ráhajtanak az emberek?

Szalai Gabriella képviselő: a kamionok hajtottak rá, mert nem tudtak befordulni. Azok gyúrták ki.

Dr. Pásztor János képviselő: mehet szerintem, valamit kell csinálni.

Szalai Gabriella képviselő: mennyibe kerül?

Szabó Zsolt polgármester: nem tudom, pár százezer telepítéssel együtt, 400 ezer körül. 2 méterenként kell tenni és 25 méter volt azt hiszem.

Juhász Balázs: sokan nem látják a táblát, mert szemben a forgalommal állnak meg.

Szabó Zsolt polgármester: az eleve egy 50 ezres mutatvány.

Szalai Gabriella képviselő: ha vissza tudnánk térni a Rákóczi telep témaköréhez és az ottani zebrához, szeretném megkérdezni, hogy ki tudjuk-e hívni azokat a szakembereket helyszíni szemlére, akik elutasították azt, hogy ott nem javasolják az Abda tábla kitolását, illetve a zebrának a valamilyen formájú létesítését, akár egy nyomógombós lámpás zebrának. Valóban megismerték-e a körülményeket? Vagy pedig csak rámondták?

Szabó Zsolt polgármester: itt voltak.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: itt voltak. Ismerték a körülményeket és olyan dolgokat mondtak, amik már ugyanilyen típusú településeken is felmerültek. Nem csak ők mondják azt, hogy nem lehet, hanem a jogszabály sem engedi a külterületen a zebra létesítését. Akkor lehetne, hogyha lenne egy lakott rész. Ez pedig egyértelműen ott nincs, tehát nincs olyan lakóövezet azon a részen, ez az egyik indok, amiért a jogszabály sem engedi, a másik meg ami a tapasztalatuk is, - úgy fogalmazott a szakember -, hogy zebra esetén vélt elsőbbséget hisznek a gyalogosok.

Szabó Zsolt polgármester: életszerűtlen a lakott területen kívül a gyalogátkelőhely, ezért az autós gyakorlatilag nem számít rá, a gyalogos viszont többlet biztonságérzettel akar átkelni, mert azt mondja, hogy gyalogátkelőhely, itt nekem van elsőbbségem. Az autós viszont nem így gondolkodott, sokkal több a baleset ilyen szituációkban, mint amennyi mondjuk egy belterületen van.

Szalai Gabriella képviselő: akkor szeretném kérni, hogy megfelelően legyen így értelmesen leírva az ott lakók felé.

Szabó Zsolt polgármester: már le van írva a következő újságban.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: igen, csináltunk feljegyzést róla.

Dr. Pásztor János képviselő: olyan tájékoztatás vagy olyan tábla létezik, vagy lehet csináltatni, ami az autósoknak adna felvilágosítást, hogy ne álljanak meg?

Szabó Zsolt polgármester: holnap lesz egy kisfilm forgatva ott, ami erre hívja fel a figyelmet, hogy ne legyél udvarias, mert abból csak baj lehet.

Fodor Richárd képviselő: ettől még egy tábla is lehetne ott, hogy ne udvariaskodj!

Dr. Pásztor János képviselő: jeleznénk, hogy a biciklistának stop van.

Fodor Richárd képviselő: fent van négy méter magasan a kis elsőbbségadás tábla.

Szabó Zsolt polgármester: a biciklisekkel nincs gond, azok megállnak.

Dr. Boros István alpolgármester: a gyalogos már úgy lép le arra, hogy már körül se néz, tehát már elszaladt a ló teljesen. Közlekedési szakemberek mondják, már a biciklis azt hiszi, hogy ő már gyalogos, azért teker rá, tehát egyszerűen itt már abnormalitás, ami zajlik az ő részükről. És akkor ennek a végén főleg ezek a fiatalabb hölgy sofőrök, jön és akkor megáll, mert akkor lát egy biciklist és ő azt hiszi, hogy jót tesz vele, én meg kapaszkodjak, hogy hátulról ne menjek bele. Szóval összekeverték itt rendesen a magyar forgalom kultúráját.

Szabó Zsolt polgármester: jó, akkor ezt kiveséztük. Akkor ezt jól értettem? Mindenki támogatja? A Pagonyban gyalogátkelőhely, a trafiboxot nem, illetve akkor mehet ez a sávelválasztó.

Dr. Boros István alpolgármester: így van.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

90/2024. (VII.30.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy gyalogátkelőhelyet kíván létesíteni az Abda, Bécsi u. 71. sz. elé a gyalogosok főúton történő biztonságosabb átkelésének elősegítésére, amennyiben a lakosság is egyetért annak szükségességével.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat a tervezésre és vizsgálja meg a megvalósítás feltételeit.

2. Trafibox létesítését nem támogatja a településen tekintettel arra, hogy a telepítés költségei nem állnak arányban a telepítéstől várható eredménnyel, vagyis valószínűsíthető, hogy az autósok szabálykövetési morálja a sebességet illetően nem javulna számottevően.

3. Támogatja úgynevezett parkolásgátló sávelválasztó fülek telepítését a Bécsi út és Diófa utca kereszteződésénél a számozási irány jobb oldalán, a leállósávban a megállni tilos tábla hatálya alatti területre, a Bécsi út 64-66. számú házak előtt.

Felhatalmazza a polgármestert ennek megrendelésére telepíttetésére a szakemberek telepítési javaslatát figyelembe véve.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

4. A köztemető területén további burkolt felület kialakítására vonatkozó árajánlatokról döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: ez azt szolgálná, hogyha a Hulesch Ernő utca felőli kapun beérkezik a halotyszállító kisbusz, akkor az be tudjon állni egy burkolt csíkon a ravatalozó mellé. Ez régen is tervbe volt, meg most is van ott egy rész, amit nyilván nem akarunk sírhely kialakításra fordítani. Ezt, hogy ha meg akarjuk csináltatni, akkor van most rá lehetőség. Három ajánlatot bekértünk a bontási jegyzőkönyveket kiküldte a jegyző asszony. Kell-e? Megrendeljük-e?

Fodor Richárd képviselő: a kell – e az szerintem nem kérdéses. Nekem arra is van dolgom sokszor és látom, hogy hogy kigyúrnák ott az épület mellett ezek a halotyszállítók. Meg lett csinálva térkövel, most meg a sarat majd télen ráhordja, akkor meg az lesz a baj. Én ezt támogatom, hogy össze legyen kötve a jelenlegi térkövel.

Dr. Boros István alpolgármester: ehhez kapcsolható kérdés, hogy az előző úr, aki bérelte a ravatalozót, a régit, amiben van a hűtő, sikeresen eltávolította vagy még mindig nem?

Dr. Dukkon Eszter jegyző: szerintem a hűtő még mindig ott van. Ki van húzva, tehát nem megy a hűtő.

Dr. Boros István alpolgármester: de mikor fogja eltávolítani?

Dr. Dukkon Eszter jegyző: nem tudom.

Dr. Boros István alpolgármester: akkor egy felszólítást ő neki is küldjünk el a megfelelő határidőt megszabva és egy büntetést tegyünk a feje fölé. Meg azt az épületet is rendbe kéne tenni. Na de azt csak akkor tudjuk ott rendbe rakni, mert annak az épületnek a sarka is meg van szállva, azt addig fogjuk húzni halasztani, amíg ránk fog dőlni. Adjunk az úrnak egy október elsejei határidőt és kész. Szabjunk egy büntetést és takarítsa el a hűtőjét. Meg azt az épületet, ha most már mellette csinálunk egy normális bejárót, akkor nem olyan nagy pénz, azt az épületet is rakassuk rendbe, kérjünk rá egy árajánlatot.

Szalai Gabriella képviselő: hány négyzetméter lenne? Amit most fel szeretnénk burkolni? Mert az nem szerepel az ajánlatba.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: 53, ha jól emlékszem.

Szabó Zsolt polgármester: kellően széles deltával, hogy rá lehessen kanyarodni. 2-2,50 méter szélességben valahogy így. Négyzetméter mennyiségek voltak benne. 53 négyzetméter, tehát akkor olyan 25 méter hosszú lehet gondolom, hogy ha 2,50 hosszú.

Szalai Gabriella képviselő: akkor 30 ezer forintért térköveznék le az egy négyzetmétert. A legolcsóbb ajánlat szerint.

Dr. Dukkon Eszter jegyző: ebbe benne van maga a földkiemelés, szegélyezés, betonágyazatba murva, ágyazati réteg beépítési tömörítéssel és maga a térburkolat készítése, földkiemelés elszállítás telephelyre, ebből áll össze.

Szalai Gabriella képviselő: térkő is?

Dr. Dukkon Eszter jegyző: igen. Maga a térkövezés 11 ezer forint/négyzetméter.

Szabó Zsolt polgármester: 11 ezer forint/négyzetméter a térkő. Vannak még költségek, a többi a szegélyezés, földkiemelés, elszállítás.

Dr. Boros István alpolgármester: térkövezés árak 3500-16000 forint/négyzetméter között mozognak Magyarországon 2024-ben. A legjellemzőbb átlag kb. 4-5000 forint/négyzetméter.

Szalai Gabriella képviselő: plusz az anyag és úgy sok a 30.

Fodor Richárd képviselő: én mikor aszfaltoztattam, akkor azt mondták, hogy általában a fele a térkőnek. Akkor mondtak 20 ezret a térkövezésre, ez négy éve volt, és 10-et meg az aszfaltozásra.

Dr. Boros István alpolgármester: mi lenne, ha kérnénk erre egy árajánlatot.

Fodor Richárd képviselő: de most az egész temető térburkolattal van ellátva.

Szalai Gabriella képviselő: nézd meg a bejáratot, az rohadtul nem térkő, ami ott van. Az néz ki borzasztó rondán, a főbejárat.

Dr. Boros István alpolgármester: és egy betont is meg lehetne kérdezni. Mert, ha beton megy oda, azzal se történik semmi, tehát kérnék egy betonozást rá. Semmi, bejár egy hullaszállító mikrobusz. Kérjünk egy sima, snassz betont. Zsaluzzák ki a szélét, húzzák le. Csinálnak neki egy alapot kavicsból, aztán a lejtését meg kell csinálni és kész.

Fodor Richárd képviselő: 9*5-s mixer betonnal, ez is most már ilyen 5 éves történet, az 300 ezer forint. De az úgy, hogy 15 cm vastag. Ha nem zárkóztok el az aszfalttól, én felőlem lehet aszfalt is.

Szabó Zsolt polgármester: hát, ahhoz megint kell szegély.

Dr. Boros István alpolgármester: betonhoz nem kell. Ki kell zsaluzni aztán kész. Egy fa zsalu. Hát én meg merem kockáztatni, hogy ezt egy faluépítő csapattal simán meg lehet csináltatni. Gyakorlatilag miről szól a mese, ki kell csapni az alapját, bele kell rakni a kavicsot.

Fodor Richárd képviselő: azért ott van elég komolyan kitalicskázni való is. Kell bele vas.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: szárazbetonnal kiöntve.

Dr. Boros István alpolgármester: van mixer is.

Fodor Richárd képviselő: abba ugyanúgy bele kell tenni a vasat. Tehát mixerbetonba is kell a vas.

Dr. Boros István alpolgármester: Kőművesmestert felveszel hozzá, megkéréd, a kőművesmester elmondja az instrukciókat, van két hetük. A Bodor Balázs odamegy a bobcatjével, kiszórja a ramatyot, eltüntetik. Utána gyakorlatilag kavics, itt van kavicsbánya kettő is, semeddig nem tart. Utána meg szólni kell, két helyről kell árajánlatot kérni betonhoz, a kőművesmester meg elhúzza. Este meg odamennek kétszer meglocsolni. Aztán valamelyik nap lehet rajta közlekedni.

Szabó Zsolt polgármester: tehát akkor az a konklúzió, hogy ezt sokalljuk és keresünk más megoldást erre.

Dr. Boros István alpolgármester: betonozzuk le aztán kész.

Szabó Zsolt polgármester: jó, akkor ebbe kérünk be új ajánlatokat.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

91/2024. (VII.30.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a ravatalozó melletti terület letérkövezésére kért árajánlatok szerint a térkövezés túl költséges, ezért azokat nem fogadja el, és a terület lebetonozására kér három újabb ajánlatot.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5. Németh Péter abdai lakos területvásárlási kérelme

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: kiküldtük az előterjesztést, igazából nagyon hozzáfűzni nem akarok semmit.

Dr. Pásztor János képviselő: az, amit küldtél rajzot, azon ott szerepel egy út. Esetlegesen, ha a falu terjeszkedni akar, és az Árpád utca mögött akarunk valamit is egyszer, telkeket kialakítani, arra az útra szükség van. Szerintem ezen túl sokat nem kell gondolkozni. Én voltam kint, megnéztem. Én azt is megnéztem, hogy ennek az úrnak a telke elég nagy, azon bármi elfér.

Szabó Zsolt polgármester: nagyobb egyébként, mint a szomszédos telkek.

Dr. Pásztor János képviselő: trapéz alakú, hátul egy nagy medence, hátulról ott egy beállót használ, de a csónaktól kezdve minden elfér azon a telken. Úgy gondolom, egy szalonnasütő meg egy hinta biztos, hogy el fog férni így is.

Szabó Zsolt polgármester: jó, egyetértek ezzel én is. Akkor nem támogatjuk.

Dr. Pásztor János képviselő: szerintem, ha hosszútávon gondolkozunk, akkor ezt nem szabad támogatnunk, én úgy gondolom.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

92/2024. (VII.30.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

nem támogatja Németh Péter abdai lakos kérelmét az Abda 558/57 hrsz. alatti ingatlan előtt található 558/4 hrsz alatti közterület egy részének megvásárlása tárgyban, tekintettel, hogy az a terület az út része, az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozik és forgalomképtelen.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést 20 óra 29 perckor bezárja.



Szabó Zsolt
polgármester

K.m.f.



dr. Dukkon Eszter
jegyző