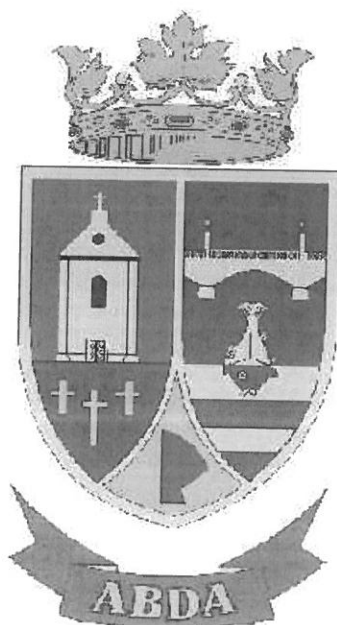


Abda Község Önkormányzat
képviselő-testületi
ülése



2022. december 01.

Abda Község Önkormányzata

21/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi üléséről, amely 2022. december 01-jén 19.00 órakor az Abdai Községháza tárgyalótermében került megtartásra.

Jelen vannak:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szabó Zsolt polgármester (19.00)

Dr. Boros István alpolgármester (19.00)

Dr. Pásztor János képviselő (19.00)

Szalai Gabriella képviselő (19.00)

Ráczné Balogh Noémi képviselő (19.00)

Varga Dénes képviselő (19.00)

Fodor Richárd képviselő (19.00)

Tanácskozási joggal:

Dr. Dukkon Eszter jegyző (19.00)

Szabó Zsolt polgármester: Jó estét kívánok. A mai ülésre a meghívó kiküldésre került. Rendkívüli ülés összehívása vált szükségessé, mivel több napirend is van, amit el kellene dönteni, és nem várható a soron következő ülésig. Megállapítja, hogy az abdai képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 7 fővel van jelen, határozatképes.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre, ami a meghívóban kiküldöttek szerint alakulna.

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrend szerint 7 egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozza:

142/2022. (XII.01.) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2022. december 01-jei rendkívüli képviselő-testületi ülése napirendjét elfogadta, így az az alábbiak szerint alakul:

Napirend:

- 1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Szabó Zsolt polgármester
- 2. VP külterületi út fejlesztése pályázat – közbeszerzési szakértőről döntés**
Előadó: Szabó Zsolt polgármester
- 3. Rendezési terv módosítása – Győr, ÉNY-i elkerülő**
Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend:

- 1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: Tegnap napon nem sikerült egyezsége jutni a lakók és a tervezett asztalosüzem kapcsán, ezért a döntést elnapoltuk, viszont haladni kell az eljárásnak, ma mindenképp szükséges igen-t vagy nem-et mondani a kérdésben. Dönteni kell a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a hatóságoktól, államigazgatási szervektől érkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A

meghirdetett lakossági fórumon senki nem jelent meg, és partnerektől sem érkezett vélemény.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2022. (XII.01.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a REGIOPLAN Kft által Rp.I.133-31 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2022. október 5-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) számú önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórum 2022. október 14-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett.

A lakossági fórumon senki nem jelent meg, kérdés, észrevétel nem volt.

Abda Község Képviselő-testülete jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
Dr. Dukkon Eszter jegyző
Határidő: azonnal

Dr. Boros István alpolgármester: szerintem átbeszéltük már többször a témát, tudunk dönteni a kérdésben.

A polgármester kérésére a képviselő-testület minden vélemény esetében külön szavazva a következő határozatot hozta:

144/2022. (XII.01.) képviselő-testületi határozat

Abda község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy ismertetésre került és megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által Rp.I.133-31 munkaszámon készített, településrendezési terv módosítás dokumentációt, illetve az arra érkezett véleményeket.

A véleményezési eljárás során eltérő véleményt fogalmazott meg:

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
Iroda**

1. Nem támogatta az 1. számú módosítást, mert a módosítás a tömbön belül egyetlen telket érint.
2. Nem támogatta a 4. számú módosítást, a tervezett 7,5 méteres épületmagasságot nem támogatható.
3. Étv 7.§ 3) bekezdés e) pontja szerinti testületi döntés szükséges
4. Nem támogatta az 5. számú módosítást esetében a lakóterület gazdasági területbe sorolását.

Az Állami Főépítész Iroda eltérő véleményeinek tisztázása érdekében 2022.11.18-án egyeztető tárgyalás került megtartásra, melyen az alábbi megállapodások születtek:

1. Az 1. számú módosítási pont esetében az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja a módosítást, amennyiben a megengedett legnagyobb épületmagasság mértékét a terv a tervezett településközpont vegyes területen 4,5 méterben határozza meg.
2. A 4. módosítási pont esetében az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja a módosítást, amennyiben a megengedett legnagyobb épületmagasság mértékét a terv a tervezett gazdasági területen 6,0 méterben határozza meg, illetve a kialakítható telek területét 2500 m²-re csökkenti.
3. A 4. módosítási ponttal kapcsolatban az Önkormányzat meghozza az Étv 7.§ 3) bekezdés e) pontja szerinti testületi döntést.
4. Az 5. módosítási pontot az Állami Főépítészeti Iroda elfogadja, tekintettel a kialakult állapotra, miszerint a módosítással érintett területen a lakóépületek már elbontásra kerültek.

A Képviselő-testület fentiekkel részben ért egyet, így azok közül az 1. és az 5. számú módosításban született megállapodásban foglaltakat 7 igen szavazattal elfogadja, a 4. számú módosítást – tekintettel a lakosság lakóssági fórumon kívüli beadványára, melyben az utcában lakók egyértelmű tiltakozásukat fejezték ki a tervezett módosítás ellen -, 3 igen és 4 nem szavazattal elutasította, így a 4. számú módosítás iránti kérelmet, záró szakmai vélemény érdekében a főépítész részére jóváhagyás iránt nem kívánja megküldeni. Ezáltal az Étv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint nem hoz döntést.

A véleményezési eljárás során észrevételt tett:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

1. Az Öttevényi csatorna parti sávjával kapcsolatban tesz észrevételt.
2. Abda területét érinti a Mosni Duna Rábca menti árvízvédelmi szakasz árvízvédelmi töltéseinek nyomvonala. Kéri a szabályozási terven feltüntetni az elsőrendű árvízvédelmi

töltés nyomvonalát és annak 10 méteres és 110 méteres védősávját. Javasolja feltüntetni a nagyvízi medret is.

3. Az elsőrendű árvízvédelmi vonalak vízgazdálkodási területbe kell, hogy besorolásra kerüljenek, a töltés közlekedési övezetbe nem sorolható. Kéri "eltávolítani" az elsőrendű árvízvédelmi töltésen az „út” feliratokat, mert a töltés közlekedési övezetbe nem sorolható.

A Képviselő testület az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság észrevételeivel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Az Öttevényi csatorna parti sávjával kapcsolatban tett észrevételt a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság többi észrevételével kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbiak szerint dönt 7 egyhangú igen szavazattal:

2. A Mosoni Duna Rábca menti árvízvédelmi szakaszával kapcsolatban tett észrevételek (elsőrendű árvízvédelmi töltés nyomvonalát és annak 10 méteres és 110 méteres védősávjának feltüntetése) a külterületi szabályozási tervet érintik, mely az Rp.I.133-31 munkaszámú módosításban nem érintett, a külterület szabályozási tervet a Képviselő-testület most nem módosítja.

Jelen tervi módosítások csak a beépítésre szánt területek szabályozási tervét érintik, kizárólag a beépítésre szánt területek szabályozási terve kerül módosításra.

Abda Község Képviselő-testülete a külterület szabályozási tervel kapcsolatban tett észrevételeket tudomásul veszi, azokat a soron következő külterületi szabályozási terv módosításakor átvezeti.

3. A hatályos külterület szabályozási terv (munkaszám: Rp.I.133-20, tervszám SZ-J4, jóváhagyva 21/2006. (VI.29.)), illetve a

jelen módosítási dokumentáció részét is képező településszerkezeti terv, az elsőrendű árvízvédelmi vonalak menti területet vízgazdálkodási területbe sorolja.

Az elsőrendű árvízvédelmi töltésen az Igazgatóság szerint „eltüntetendő” út feliratokat, nem kell és nem lehet eltüntetni, azok alaptérképi elemek, a terület művelési ágát jelentik és nem az övezeti besorolást.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

2. Abdai VP külterületi út fejlesztése pályázat – közbeszerzési szakértőről döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: A VP6-7.2.1.1-21 külterületi utas pályázat kapcsán közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, amelyhez közbeszerzési szakértői feladatok ellátására szerződést kell kötnünk. Kiküldtük az ajánlatkérőket és három érvényes árajánlat be is érkezett a feladatra, melyet ismertetnék.

Ajánlatot adó (név, cím)	Ajánlat
Páva Tender Kft. (9021 Győr, Munkácsy M. u. 1-5. B. lph. fszt.3.)	2.000.000 Ft + áfa
Aureum Malum Kft. (9155 Lébény, Fő u. 67.)	1.970.000 Ft + áfa
KG Procure Kft. (9733 Horváthzsídány, Hideg u. 23.)	2.200.000 Ft + áfa

A három érvényes ajánlat közül a legkedvezőbbet javaslom elfogadásra és kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a szerződés megkötésére az Aureum Malum Kft-vel.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2022. (XII.01.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi út fejlesztése Abdán című pályázat kapcsán a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban érkezett három érvényes árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Aureum Malum Kft. (9155 Lébény, Fő u. 67.) árajánlatát fogadja el 1.970.000 Ft + áfa, azaz bruttó 2.501.900,-Ft-tal.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval való szerződéskötésre.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3. Rendezési terv módosítása - Győr, ÉNY-i elkerülő

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: A Győr, ÉNY-i elkerülő építése kapcsán nem csak a megyei rendezési terv módosítása szükséges, hanem az abdai is, mivel érinti Abda közigazgatási területét. A projekt beruházója a NIF Zrt., ő a megrendelő is egyben, az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt., valamint a Pannonway Építő Kft. által készített útépitési engedélyezési tervek alapján készül a terv módosítása. A Regioplan végezné Abda esetében a módosítást, ahogy eddig is, de finanszíroznia nem az önkormányzatnak kell, hanem a Pannonway Kft-nek.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2022. (XII.01.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

egyetért Abda község településrendezési tervének, így településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával annak érdekében, hogy a Győr északnyugati elkerülő út település területére eső szakasza a beruházó NIF Zrt. megrendelésére, az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt., valamint a Pannonway Építő Kft. által készített útépitési engedélyezési tervek alapján kijelölhető legyen.

A rendezési terv módosítását az önkormányzat a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.-nél megrendeli.

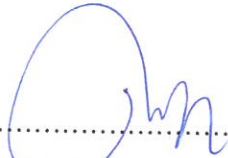
A módosítással járó költségek finanszírozására a beruházó Pannonway Építő Kft. köteles.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

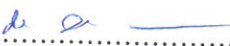
dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést 19 óra 25 perckor bezárja.


Szabó Zsolt
polgármester




dr. Dukkon Eszter
jegyző

