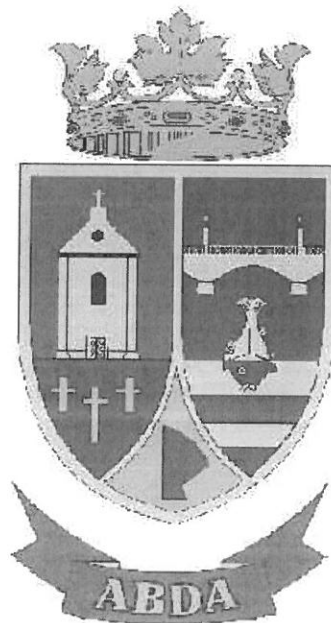


Abda Község Önkormányzat
képviselő-testületi
ülése



2022. december 19.

Abda Község Önkormányzata

23/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi üléséről, amely 2022. december 19-én 19.00 órakor az Abdai Községháza tárgyalótermében került megtartásra.

Jelen vannak:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szabó Zsolt polgármester (19.00)

Dr. Boros István alpolgármester (19.00)

Dr. Pásztor János képviselő (19.00)

Szalai Gabriella képviselő (19.00)

Ráczné Balogh Noémi képviselő (19.00)

Varga Dénes képviselő (19.00)

Fodor Richárd képviselő (19.00)

Tanácskozási joggal:

Dr. Dukkon Eszter jegyző (19.00)

Szabó Zsolt polgármester: Jó estét kívánok. A mai ülésre a meghívó kiküldésre került. Rendkívüli ülés összehívása vált szükségessé, mivel több napirend is van, amit el kellene dönteni, és nem várható a soron következő ülésig. Megállapítja, hogy az abdai képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 7 fővel van jelen, határozatképes.

Szabó Zsolt polgármester javaslatot tesz a napirendre, ami a meghívóban kiküldöttek szerint alakulna.

Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi sorrend szerint 7 egyhangú igen szavazattal elfogadva az alábbi határozatot hozza:

155/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2022. december 19-i rendkívüli képviselő-testületi ülése napirendjét elfogadta, így az az alábbiak szerint alakul:

Napirend:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

2. MFP pályázat Diófa utca felújítása – kivitelezőről való döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

3. VP külterületi utas pályázat – műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

4. Törvényességi felhívás üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló rendelettel kapcsolatban

Előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

5. Megtakarítási intézkedések a rezsiköltségek csökkentésére

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

6. Telekhatár-rendezés - iskola mögötti terület

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

Dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend:

1. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: megérkezett az állami főépítési záró szakmai véleménye a rendezési terv módosításról. Nem emelt kifogást, így már elfogadható a rendelet és az ezzel kapcsolatos határozat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester kérésére a képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat

- **1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv (belterület), (jele: TSZ-J1M, munkaszáma: Rp.I.162-13), és a**
- **2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.**

A 156/2022. (XII.19.) határozat 2. számú melléklete

A 469/3 hrsz.-ú földrészlet területfelhasználási besorolása falusias lakóterületről településközpont vegyes területre változik.

A 88/2 hrsz-ú terület Településszerkezeti terven ábrázolt része falusias lakóterület helyett településközpont vegyes területfelhasználásba kerül

A 0215/2 hrsz-ú út Településszerkezeti terven ábrázolt része ipari gazdasági területfelhasználási kategóriába kerül.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

A polgármester kérésére a képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotja

Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletét

a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

2. MFP pályázat Diófa utca felújítása – kivitelezőről való döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: A Magyar Falu Program keretében a Diófa utca felújítására nyertünk támogatást. A kivitelező kiválasztására beszerzési eljárást folytattunk le, és három árajánlat érkezett, melyet ismertetnék.

Ajánlatot adó (név, cím)	Ajánlat
Sztráda-Bau Kft. 9094 Tápszentmiklós, Fő utca 43.	bruttó 41.129.848,-Ft
Lang-Szolg Kft. 9081 Győrújbarát, István u. 213.	bruttó 37.726.259,-Ft
Földmű-Ép 2004. Kft. 9151 Abda, Hulesch Ernő u. 3.	bruttó 36.360.132,-Ft

A három érvényes ajánlat közül a legkedvezőbbet javaslom elfogadásra és kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a szerződés megkötésére a Földmű-Ép 2004 Kft.-vel. Az eljárás érvényes és eredményes volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

dönt a Magyar Falu Program keretében az MFP-UHK/2022. kódszámú, 3346381929 projektazonosító számú, 1174/3009/1158/5/2022. iktatószámú támogatói okiratba foglalt a Diófa utca burkolatának megerősítésére vonatkozó nyertes pályázat kivitelezőjéről, mely a legjobb ajánlatot adó Földmű-Ép 2004 Kft. (9151 Abda, Hulesch Ernő u. 3.). Az ajánlat szerinti vállalkozói díj nettó 28.630.025,-Ft + áfa, azaz bruttó 36.360.132,-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezői szerződés megkötésére.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester
dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

3. VP külterületi utas pályázat – műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: A VP6-7.2.1.1-21 Külterületi út fejlesztése Abdán című pályázat kapcsán is lefolytattunk egy beszerzési eljárást a műszaki ellenőr személyére vonatkozóan. Itt is három árajánlat érkezett, melyek az alábbiak:

Ajánlatot adó (név, cím)	Ajánlat
Nyék Soft Tervező Kft. 9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.	br. 2.501.900,-Ft
Kertművek Kft. 9011 Győr, Pósa Lajos u. 11.	br. 2.552.700,-Ft
Penta-Kör Mérnökszolgálati Kft. 9012 Győr, Kiss Angyal Ernő u. 15.	br. 2.702.560,-Ft

Az eljárás érvényes és eredményes volt. A három érvényes ajánlat közül a legkedvezőbbet javasolom elfogadásra és kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a szerződés megkötésére a Nyék Soft Kft-vel.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi út fejlesztése Abdán című pályázat kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárásban érkezett három érvényes árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó Nyék Soft Kft. (9023 Győr, Fehérvári u. 28/A.) árajánlatát fogadja el nettó 1.970.000 Ft + áfa, azaz bruttó 2.501.900,-Ft-tal.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval való szerződéskötésre.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

4. Törvényességi felhívás üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló rendelettel kapcsolatban

Előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

dr. Dukkon Eszter jegyző: A kormányhivatal GY/04/1228-2/2022. számon törvényességi felhívással élt az üzletek éjszakai nyitvatartásáról szóló rendelet kapcsán. A rendeletet egyébként is felül kellett volna vizsgálni, már beszéltünk róla korábban, úgyhogy javaslom elfogadni a felhívásban foglaltakat.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

megismerte a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1228-2/2022. ügyszámú törvényességi felhívását és az abban foglaltakkal egyetért.

A törvényességi felhívásban szereplő törvénysértés megszüntetése érdekében Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 9/2013. (XI.28.) számú önkormányzati rendeletét a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően felülvizsgálja és módosítja.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: 2023. február 17.

5. Megtakarítási intézkedések a rezsiköltségek csökkentésére

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: még egyszer szeretném összegezni, illetve kérem a képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá határozati formában is a korábban már megbeszélte és megkezdett, illetve megtett takarékosági intézkedéseket, melyek

feltétlenül szükségesek ahhoz, hogy az önkormányzat az elszabaduló energiaárakat ki tudja gazdálkodni. A négynapos munkahét elrendelése és a közvilágítás kikapcsolásáról szóló döntések is ezt szolgálták.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete az energiaválságra tekintettel a költségek csökkentése és megtakarítási cél elérése érdekében az önkormányzatnál és intézményeinél az alábbi intézkedéseket foganatosította, melyek állásáról az elmúlt képviselő-testületi üléseken a polgármester folyamatos tájékoztatást nyújtott:

- a hivatalban és az intézményekben – óvoda kivételével – a hőmérséklet 18 fokban maximálása,
- a fogorvosi rendelőben elzárásra került a gázfűtés,
- intézmények kivilágítása az adventi időszakban elmarad,
- a fogyasztás optimalizálása, folyamatos nyomon követése, a használaton kívüli helyiségekben a fűtés lekapcsolása,
- szerződések felülvizsgálata, bizonyos szolgáltatások/szoftverek/kiadványok lemondása vagy jobb ajánlat esetén új szerződés megkötése.

Fenti intézkedésekkel a képviselő-testület igyekszik mindent megtenni annak érdekében, hogy ezt a válságos helyzetet az önkormányzat átvészelje úgy, hogy fizetőképes maradjon és a szolgáltatások színvonala a lehető legkisebb mértékben vagy ne szenvedjen csorbát.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: folyamatos

6. Telekhatár-rende­zés - iskola mögötti terület

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: Elkészült az iskola mögötti telekhatár rendezéshez a dokumentáció, és szükség van egy testületi döntésre is, mivel nem csak az önkormányzat érintett az ügyben, hanem a társasház is, melynek több tulajdonosa van. Ezen a területen lesz az egyik rekortán pálya, melyre TOP Plusz pályázat keretében nyert támogatást az önkormányzat, és ennek megvalósítása miatt szükséges a telekhatárok kiigazítása.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2022. (XII.19.) képviselő-testületi határozat:

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

hozzájárul a 287 hrsz, a 290/1 hrsz és a 290/2 hrsz alatti ingatlanokat érintő - mellékelt záradékolt változási vázrajz szerinti - telekhatár-rendezéséhez oly módon, hogy

- az Abda, Dózsa Gy. u. 2. sz. alatti Társasház 1/1 tulajdonában lévő 290/1 hrsz alatti kivett lakóház (2 lakás, orvosi rendelők) garázs, udvar megnevezésű, 1395 m² alapterületű ingatlan területéhez a Társasház az Abda Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 290/2 hrsz. alatti ingatlanból megvásárol 160 m² területet, mely 160 m² területrészt Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete forgalomképesse nyilvánítja. A vételár 300 Ft/m², mely tükrözi a helyben szokásos ingatlanárakat, valamint az adásvétel nem sért közérdeket. Az adásvétellel kapcsolatos költségek

Vevőt terhelik. Így a 290/1 hrsz alatti ingatlan területe 1555 m²-re változik.

- az Abda Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 287 hrsz alatti kivett általános iskola és táncterem megnevezésű, 5307 m² alapterületű ingatlan területe csökken 293 m² -rel, mely terület a szintén Abda Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 290/2 hrsz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanhoz kerül csatolásra térítésmentesen, így a 287 hrsz. alatti ingatlan területe 5014 m²-re csökken;
- a 290/2 hrsz alatti ingatlan alapterülete pedig fenti telekhatárrendezést követően 1396 m²-ről 133 m²-rel növekszik, így 1529 m²-re változik.

Felhatalmazza a polgármestert a telekhatárrendezés érdekében a Társasházzal való megállapodás megkötésére, mely tartalmazza a Társasház által vásárolt terület rész kifizetésének részleteit.

Utasítja a tisztségviselőket, hogy a megállapodás aláírását követően az ingatlannyilvántartási bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatalnál nyújtsák be.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni a részvételt, majd a képviselő-testületi ülést 19 óra 35 perckor bezárja.

.....
Szabó Zsolt
polgármester

K.m.f.



.....
dr. Dukkon Eszter
jegyző

