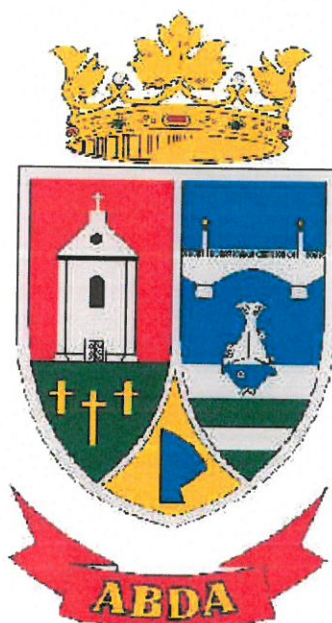


Abda Község Önkormányzat
képviselő-testületi
ülése



2024. január 31.

Abda Község
Önkormányzata

2/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Abda Község Önkormányzata képviselő-testületének 2024. január 31-én az Abdai Községháza tárgyalótermében megtartott üléséről

Jelen vannak:

Szabó Zsolt polgármester (19.10)
Dr. Boros István alpolgármester (19.12)
Dr. Pásztor János képviselő (19.10)
Fodor Richárd képviselő (19.10)
Ráczné Balogh Noémi képviselő (19.10)
Szalai Gabriella képviselő (19.10)
Varga Dénes képviselő (19.10)

Tanácskozási joggal:

dr. Dukkon Eszter jegyző (19.10)
Baksa Péter aljegyző (19.10)

Meghívottak:

Szabóné Nagy Erika (19.10)
Nagyné Szekeres Márta (19.10)
Tóthpál Gábor (19.14)

Vaszari Diána jegyzőkönyvvezető

Szabó Zsolt polgármester: Jó estét kívánok! Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön. Január 31-e van 19.10. Köszöntöm a képviselő-testület hat megjelent tagját, és megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes. Dr. Boros István alpolgármester úr hamarosan érkezik. Köszöntöm még jegyző asszonyt, aljegyző urat, jegyzőkönyvvezetőt, illetve még az új titulus szerint az óvoda főigazgató asszonyát és munkatársát is. A napirend előtt még három dolognak szeretnék helyt adni. Az egyik a polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta végzett munkáról, hogy ne kelljen a vendégeinknek várni ezért főigazgató asszony és munkatársa felé feltehetitek a kérdéseiteket. Illetve még az Abda SC elnöke Tóthpál Gábor fog érkezni. Szeretne elmondani pár gondolatot az Abda SC

idei terveiről, amiben lesz egy kis segítségkérés is. Ezt még a költségvetés előtt szerették volna elmondani. A napirendekhez két kiegészítem lenne. Az egyik a mai nap folyamán érkezett a Regioplantól. A rendezési terv módosításához egy indító határozatot kell hoznunk. Az 5. pedig a TOP Pluszos turisztikai pályázat, amiben a részvételről szeretném, ha döntenénk. Kérdezem, hogy a napirendekhez kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

19.12 perckor megérkezett Dr. Boros István alpolgármester. A képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett, a határozatképesség nem változott.

Módosító kiegészítő javaslat nem lévén Abda Község Önkormányzatának képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

4/2024./I.31./ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a 2024. január 31-i képviselő-testületi ülése
napirendjét elfogadta,
így az az alábbiak szerint alakul:**

Napirend előtt

1. Az óvoda vezetésével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Szabóné Nagy Erika intézményvezető

2. Az Abda SC támogatási kérelme

Előadó: Tóthpál Gábor egyesületi elnök

3. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Napirend

1. Beszámoló a kulturális megbízotti feladatok ellátásáról

Előadó: kulturális referens

2. 2024. évi költségvetés elkészítését megalapozó döntések meghozatala/első olvasat/

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

3. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/1996.(XI.5.)önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

4. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

5. Turisztikai pályázathoz kapcsolódó döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Napirend után

1. Képviselő-testület döntést igénylő ügyek

2. Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend előtt

1. Az óvoda vezetésével kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Szabóné Nagy Erika intézményvezető

Szabó Zsolt polgármester: Azért hívtunk benneteket, hogy a testületnek legyen lehetősége arra, hogy kérdezzenek tőletek. A közeljövőben várható a te nyugdíjba vonulásod Erika, ezzel kapcsolatban vannak elképzelések az utódlásra. Ezeket kellene átbeszélni. Neked mi az elképzelésed a 2024-es évről?

Szabóné Nagy Erika: Letelik az 5 éves kinevezésem. Az elmúlt évben már javasoltam Nagyné Szekeres Mártit. Mondtam, hogy végezze el a közoktatási vezető képzést. Úgy gondolom, hogy ő alkalmas erre a posztra. A jelenlegi dolgozók közül az idősebbek sorban nyugdíjba fognak menni, a fiatalok meg szülési szabadságon

vannak, vagy aki már visszajött is kicsi babával van, és nem fog tudni pályázni vezetői posztra. Mártinak a gyerekei már felnőttek, de a nyugdíjig még sok ideje van. Szerintem fontos, hogy ne legyen 5 évente új vezető. Az Önkormányzat segítségével végezte el az iskolát, most nyáron kapta meg a diplomát. Úgy döntöttem, hogy még 5 évet nem vállalom be. Júliusban letelik a kinevezésem, és augusztusban szeretném kivenni a maradék szabadságomat, szeptembertől pedig szeretném a felmentési időmet letölteni, utána pedig végleg otthon maradni. Ez az elképzelésem, ezt szeretném. Kértem Polgármester urat és Jegyző asszonyt is, hogy kaphassam meg a 8 hónap felmentési időt, de bármikor segítek a Mártinak, ezt megígértem neki. Az új informatikai rendszereket a KIRA és a KIR meg kell tanulni kezelni. Ezt csak úgy lehet, ha ő csinálja. A Márti nem fél hozzányúlni a géphez, de sok minden van, amit nem lehet elmondani. Igazán magamról tudom, hogy amikor a Győryné Mártival szemben ültem helyettesként, én hónapokon keresztül hívogattam telefonon, napi szinten többször. Nekem is és neki is más volt a feladata. Akkor tudja megtanulni, ha csinálja.

Fodor Richárd képviselő: Minden kezdet nehéz.

Szabóné Nagy Erika: Akár minden hónapban egyeztetünk, hogy mik a feladatok. Füzetet vezetek neki, hogy melyik hónapban mit kell csinálni. Rengeteg dolog van, ami beesik, és intézni kell. Folyamatában lehet csak átadni.

Szabó Zsolt polgármester: Köszönöm szépen. Tehát akkor úgy nézne ki, hogy a kinevezésed július 31-ig tart. Augusztus 1-től megbízással, vagy az új vezetőt be kell iktatni, tehát minden egyéb pályáztatást előtte, időben le kell bonyolítani. Mindenféle jogorvoslattal együtt augusztusban már élesben tudjon menni a dolog. A maradék szabadságodat is augusztusban kiveszed, és onnantól kezdve mehet a felmentési idő. Az általad kért 8 hónap úgy jön ki, hogy 60 nap az alap, és 5 évente 1 hónap jön rá. Így maximum 8 hónap lehet. Gyakorlatilag a 8 hónap alatt már vissza lennél minősítve. A költségvetésben így kell számolni, hogy Erika még itt lesz bérjelleggel a kiadási oldalon, tehát ott dupla bérrel kell számolni, vagy legalábbis két bérrel. Papíron már mentesítve a munkavégzés alól, de a Mártinak rendelkezésre állna. Mártinak kell jó pályázatot írni.

Nagyné Szekeres Márta: Megírom természetesen. Valóban nagy szükség lenne az Erika segítségére. Elvégeztem a kétéves szakvizsgát, és írtam diplomamunkát, de az

csak egy dolog. A gyakorlati része az teljesen másról szól. Bizonyos dolgokba az Erika már enged belátást. Úgy tanulható meg, ha van segítség.

Szabó Zsolt polgármester: Köszönöm szépen, hogy megjelentetek. Természetesen a vezetői pályázat kiírásra fog kerülni és a legjobb tudásunk szerint próbáljuk a legalkalmasabb pályázót kiválasztani.

2 Az Abda SC támogatási kérelme

Előadó: Tóthpál Gábor egyesületi elnök

Szabó Zsolt polgármester: Köszöntöm Tóthpál Gábort, az Abda SC elnökét. A Gábor lehetőséget biztosít arra, hogy a most beadott költségvetési kérelmével kapcsolatban kérdéseket tegyen fel neki, aki szeretne. Másrészt pedig van egy kérésük egy futó pályázat miatt. A pénzügyi bizottság az első olvasatot már tárgyalta, a következő testületi ülésen pedig már késő lenne ezeket előadni. Az Abda SC jelentős összeget kapott eddig minden évben az önkormányzattól, ezért nem árt kiemelten górcső alá venni az igényeiket.

Tóthpál Gábor: Azzal a kéréssel fordulok most hozzátok, hogy a TAO-s pályázat keretein belül ismét van lehetőségünk egy beruházást végrehajtani. Ezt úgy tervezzük, hogy a mostani főépület feletti tetőteret építenénk be. Ott szeretnénk kialakítani egy helyiséget, ami klubhelyiségként szolgálna, de az idők folyamán ezt bármivé át lehet alakítani. Ennek a pályázatnak 10 millió forint az összege.

Szabó Zsolt polgármester: 2x10 millió.

Tóthpál Gábor: Az első körben 10 millió, utána megint 10 millió, de ez egy utófinanszírozott pályázat. Megkérdeztük, és részfinanszírozásra van lehetőség. Ha az első ütemben egy 3 milliós számlát benyújtunk, és annak megtörténik a könyvvizsgálása, azt így folyamatában le lehet hívni. Az összeggel viszont rendelkezniünk kellene. Azt gondoltuk, hogy az éves költségvetést, amit ti megszavaztok, azt egyösszegben szeretnénk kérni. Nagy segítséget jelentene, mert abból a pénzből tudnánk finanszírozni a munkákat.

Szabó Zsolt polgármester: Akkor ez az átütemezése lenne az általunk megszavazott összegnek?

Tóthpál Gábor: Igen.

Varga Dénes képviselő: Ebben az esetben önfinanszírozóvá tudnátok válni?

Tóthpál Gábor: Igen. Minden részelszámolás után folyamatosan tudjuk áramoltatni az összeget és tudjuk finanszírozni a munkát.

Szalai Gabriella képviselő: A beruházás teljes költsége mennyi lenne? 20 millió forint.

Tóthpál Gábor: Első körben 10 millió forint és utána megint 10 millió, így összesen 20 millió forint.

Szalai Gabriella képviselő: Csak a pályázati összeget költenétek rá? 100%-os finanszírozású?

Tóthpál Gábor: Igen. Úgy működne, hogy egyszerre nem kapjuk meg ezt a pénzt. Ez lenne idén, következő évre pedig ugyanígy megpályáznánk a 10 millió forintot, erre van ígéret, hogy jóváhagyják.

Varga Dénes képviselő: Kettéveszitek a két etapot?

Tóthpál Gábor: Igen. Erkély kialakítása lenne a pálya felőli részre.

Szabó Zsolt polgármester: Az U alak faluhoz közelebb eső szára, az lenne megtoldva a vasút felé terasszal, és alá pedig két kisbusz be tudna parkolni. A teraszból nyílna befelé a helyiség.

Varga Dénes képviselő: A büfé fölötti rész?

Szabó Zsolt polgármester: Igen.

Fodor Richárd képviselő: Külső bejárattal?

Tóthpál Gábor: Igen. Acéllépcső vezetne fel.

Szabó Zsolt polgármester: Megint egy 20 millió forint értékű beruházás a falu épületében.

Tóthpál Gábor: Az épületet korszerűsíténénk ezzel. Akár még szállást is lehetne kialakítani a felső részen.

Varga Dénes képviselő: Ott van betonfödém, a többi meg fafödémes?

Tóthpál Gábor: Úgy tudom, hogy igen.

Dr. Pásztor János képviselő: Múlt héten beszélgettünk már erről, és szóba került, hogy ezzel vajon változik-e a létesítmény rezsiköltsége?

Tóthpál Gábor: Megcsináltam a könyvelést egész évre vonatkozóan. Az, amit a pályázatba leadtam rezsiköltséget, kicsit torzítja a dolgokat, mert a gáz, villany, víz, amire gondolunk én abba beleraktam az üzemanyagköltséget is. Például az épület korszerűsítésével rezsiköltséget takarítottunk meg. Nagyjából 300 ezer forintot az egész évre vonatkozóan. 180 ezer forintot kaptunk vissza az E.ON-tól túlfizetés címén, és a gázra is sokkal kevesebbet kellett fizetni. Az üzemanyag viszont több lett sajnos. Amit megspóroltunk a rezsín azt üzemanyagra elhasználtuk. Nyáron, amikor kell nyírni a pályát, az nagyon sokba kerül.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: A gyerekeket tudjátok szállítani a buszokkal?

Tóthpál Gábor: Lényegében, amit mondtam, az takarja a buszok finanszírozását is.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: Nem gondolod, hogy nagyobb igény lenne a gyerekek szállítására?

Tóthpál Gábor: Most is ki tudjuk elégíteni szerintem az igényeket. Nem jött panasz utánpótlás szinten. 3 buszunk van most. Általában a koordinációt nehéz megoldani, a járműállomány megfelelő. Sofőrt nehéz találni rá. A rezsiköltségre nagyon

odafigyelünk, azt megígérhetem. Két helyen nem fogyasztunk. Ha felköltözünk, a lentit lezárjuk. A fűtőtesteket már korszerűsítettük, le lehet teljesen zárni.

Szabó Zsolt polgármester: Nem kell most döntenünk.

Dr. Boros István alpolgármester: Több pénzt nem kértek, csak előre fizessük ki.

Tóthpál Gábor: Nem kérünk, de a pályázatban én kértem valamennyivel többet erre az évre. Ha megvizsgáljátok 2021-ben 5,9 millió forintot kaptunk, de 7,2 milliót kértem. 2022-ben 6,2 milliót kaptunk, 2023-ben pedig 6,5 milliót. Lényegében, ha ebben a formában megyünk tovább, akkor, ha ezt a 300 ezer forintos emelést megteszitek, nekünk az elég, csak egyszerre kérnénk.

Szalai Gabriella képviselő: Energiahatékonysági beruházást nem szeretnétek?

Tóthpál Gábor: Ha van rá lehetőség, akkor megvizsgáljuk, de a TAO-ban nincs. Volt róla szó, hogy a lelátó tetejét befedjük napelemmel, de nincs rá hely igazából.

Szabó Zsolt polgármester: Forrás kellene rá, mert saját forrásból nagyon sok idő múlva térül csak meg.

Szalai Gabriella képviselő: A kérdés az lett volna, hogy ebbe a beruházásba bele lehet-e rakni?

Tóthpál Gábor: Nem zárom ki ennek a lehetőségét sem, a kivitelezőn múlik. Még akár ez is elképzelhető.

Szalai Gabriella képviselő: Ha fűtést kell tervezni, vagy meg kell valamit oldani, hátha bele lehet rakni.

Tóthpál Gábor: Ebbe a költségvetésbe, amit a TAO-n keresztül kapunk az MLSZ-től, abba minden költség bele van számolva.

Szabó Zsolt polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor köszönöm, hogy itt voltál Gábor.

Tóthpál Gábor: Köszönöm. Addig kell ütni a vasat, amíg meleg. Ki tudja a TAO-s forrást mikor zárják el.

3. Polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester által írásban is kiküldött tájékoztató a következő tartalommal:

A januári munkakezdekéskor a Községháza gázkazánjának meghibásodásával szembesültünk. A december 20-án visszavett hőmérsékletet nem lehetett ugyanazzal a módszerrel visszaállítani, amivel a csökkentése megtörtént. (Eredetileg 5-én szerettük volna visszaállítani a normális fűtést, mert ez elegendő idő lett volna, hogy 8-áig, amikor már mindenki kezd dolgozni, az épület felfűtött legyen.) A megszólított helyi szerelők nem tudtak segíteni, a budapesti márkaszervíz pedig csak január 11-én tudott szerelőt küldeni. A szakember megállapította, hogy a kazán vezérlő panelje hibásodott meg, így azt cserélnie kellett. A javításkor egy általános karbantartás is elvégzésre került, ami már úgyis esedékes volt.

2024. január 6-án az alábbi tartalmú e-mailt kaptam az Abdai Hír-Lapok szerkesztőségéből, de ezt már a korábbi rendkívüli ülés során is említettem, mivel új lehetőséget kellett keresni az újság szerkesztésére. „Ezúton bejelentjük, hogy a mai nappal a XXXIII. évfolyamát megért Abdai Hír-Lapok szerkesztését befejeztük. Továbbá megköszönjük az eddigi bizalmukat, támogatásukat.”

A bejelentésnek nem volt semmiféle előzménye, sem kérés, sem kifogás, sem egyeztetési kérelem. Sajnálatos, hogy ez ilyen hirtelen és előzmények nélkül következett be, s így jelentősen megnehezítette, hogy a helyzet megoldására érdemi és hatásos intézkedést tegyünk. Ennek ellenére megpróbáltuk ezt. A javaslatokat külön előterjesztésben küldtem ki a képviselő-testületnek, amiről az előző rendkívüli ülésen döntés is született.

Az idősök karácsonyi utalványa idén 241 embernek járt, melynek a jogosultakhoz történő eljuttatása maradéktalanul időben megtörtént. A levásárlás tekintetében a megoszlás a következő volt. Legtöbben (169 fő) a CBA-ban vásárolták le, míg 31 utalvány a COOP-nál és 41 utalvány a REÁL-ban kötött ki. Kettő fő volt, aki határidőn túl szeretett volna vásárolni, az ő problémájukat kezeltük.

Január 11-én Győrben személyes megjelenéssel megtartottuk a 15. kooperációt a sportcsarnok építéssel kapcsolatban, ahol jegyző asszonnyal és Gaál Arnold műszaki ellenőrrel vettünk részt önkormányzatunk képviselőjében. Az összejövetelen a pillérek és a tetőszerkezet kapcsolódási pontjainak műszaki megvalósítása volt a fő téma. A ragasztott tartós faszerkezet megannyi megoldandó problémát okoz, melyek megoldása az adoptált terveken nem volt kidolgozva. Felvettem, hogy akkor miért nem nézik meg a kivitelezők a helyszínen, hogy a mintául szolgáló megvalósult csarnokok esetében ezt, hogy oldották meg a kivitelezők?! Azt a választ kaptuk, hogy megnézték ezeket a helyszínen több hónappal ezelőtt, de az ott alkalmazott műszaki megoldásokat felelősséggel nem tudják vállalni, mert azok óriási műszaki kompromisszumokkal készültek el és számos néhány év múlva jelentkező komoly problémát okoznak majd a fenntartónak karbantartás, párazárás és a szigetelés területein.

Január 12-én – hagyományosan – a templomba szervezett misét követően tartottuk meg a Doni áttörésre emlékező rendezvényünket. A megemlékező gondolataimat még a templomban mondtam el, majd a Hősök Szobránál az abdaiak nevében *Csigó Lászlóval* jómagam, a hozzátartozók nevében pedig két abdai koszorúzott.

Január 13-án szombaton délelőtt megtartottuk az idei év első piac napját. A hideg idő miatt azt gondoltuk, hogy kisebb lesz az érdeklődés, de ez csak részben igazolódott be. Néhány árus lemondta ugyan, de a többség megjelent és vásárlókban sem volt hiány.

Január 13-án 18 órától az Abdai Esték programsorozatban *Rákász Gergely* orgonakoncert volt a Községházán. Teltház, nagy siker, áramló energiával teli téli est. Talán így írható le az esemény. Egy fiatal tehetség - *Dénes Dorottya* - is bemutatkozott a koncerten csellójátékával. A kitűnő orgonajátékot sok ismerettágitó és humoros történet fűszerezte.

Január 16-án az országfásítás programjába önkormányzatunk beregisztrált. Viszonylag kevés az összes igényelhető fa mennyisége az igénylő kör nagyságához, de megpróbálunk ismét néhány fát beszerezni ebből a forrásból.

Január 18-án megtartották a 16. kooperációt a sportcsarnok építéssel kapcsolatban. Ezen – tekintve, hogy más elfoglaltságunk is volt és szintisza szakmai kérdések átbeszélése volt tervezve érdemi döntéshelyzet nélkül – *Gaál Arnold* képviselte az önkormányzatot. Ezt követően megkaptuk a tervezők kétfajta

változtatási javaslatát a tető tartószerkezeti kialakítása ügyében. Ezeket jegyző asszonnyal és Gaál Arnold műszaki ellenőrrel január 25-én átnéztük és állást foglaltunk a feltett kérdésben.

Január 24-én Lébényben egy polgármesteri találkozón vettem részt, melyen a választásokkal, a költségvetés tervezéssel és egyéb aktuális ügyekkel kapcsolatban osztottuk meg egymással az információinkat.

Január 25-én *Tóth Máté* az EON területgazdája bemutatta utódját, akivel átbeszéltem a település áramellátási problémáit, az önkormányzat fejlesztéséhez kapcsolódó áram igényeket. A találkozó másnapján a Hunyadi és Híd utca környékén tapasztalható áramproblémákat írásban is megküldtem az EON részére.

Január 25-én a PB ülésezett. A költségvetés első olvasata került előterjesztésre. A bizottság tagjai hiánytalanul részt vettek a munkában.

Január 26-án pénteki piacnapot tartottunk. A tél ellenére az árusok kitartása és a vásárlók érdeklődése töretlen.

Január 26-án a csallóközi testvértelepülésünk meghívására *Varga Dénes* képviselővel és *Csigó László* korábbi alpolgármesterrel részt vettünk a gellei kultúrház felújítást követő ünnepélyes avatásán. Meghitt ünnepség volt a Pósfai Zenekar és a Csallóközi Néptáncgyűttes fellépésével.

Január 27-én az Abdai Esték – rendhagyó – délelőtti programja valósult meg. A helyi *Kovács Erika* tartott ingyenes életmódváltással kapcsolatos előadást a községházán, melyen közel harminc érdeklődő jelent meg.

Január 29-én a PKLE egy helyi termék fórumot szervezett Abdára, ahova közel negyven érdeklődő regisztrált be. A körüljárt fogalmak: helyi termék, termelői piac, rövid ellátási lánc, minősítések és védjegyek. Két előadást hallhattunk a témában a "jógyakorlatokról", egyet a Bakony-aljáról és egyet Zalából. Megtisztelt bennünket jelenlétével *dr. Pető Péter* is a vármegyei közgyűlés alelnöke, aki egyben a Magyar Natúrpark Szövetség elnöke is, több polgármester és az Arrabona EGTC vezetői.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

5/2024./I.31./ képviselő-testületi határozat

**Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta
végzett munkáról, aktuális feladatokról**

e l f o g a d j a

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Napirend t á r g y a l á s a

1. Beszámoló a kulturális megbízotti feladatok ellátásáról

Előadó: kulturális referens

Szabó Zsolt polgármester: Eredetileg a kulturális megbízottat akartuk hívni, de abban maradtunk, hogy a február végi ülésen úgyis kell beszélni a rendezvényekről, meg a költségvetés kapcsán a rendezvények költségeiről is, így célszerűbb lenne akkor itt lenni a kulturális megbízottnak. A beszámoló elkészült, kiküldtük. Ha úgy gondoljátok döntünk róla, ha nem elnapolhatjuk. Az írásban kiküldött beszámolóhoz kapcsolódóan van kérdés?

Kérdés, hozzászólások, vita

Szalai Gabriella képviselő: Azt szerettem volna megkérdezni, hogy mennyire tud együttműködni a szervezeteinkkel a kolléganő?

Szabó Zsolt polgármester: Igyekszik. Azt gondolom, hogy most már mindenkit ismer. Egy éven már túl vagyunk. Van néha kommunikációs hiba, de tud együttműködni.

Szalai Gabriella képviselő: A többit majd személyesen.

Szabó Zsolt polgármester: Kérem, aki elfogadja a beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel, az kézfeltartással szavazzon.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

6/2024./I.31./ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**a 2023. év kulturális feladatairól, eseményeiről szóló
beszámolót**

e l f o g a d j a.

Köszöni a kolléganő munkáját.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

**2. 2024. évi költségvetés elkészítését megalapozó döntések
meghozatala/első olvasat/**

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. A rendelkezésre álló információkat a pénzügy előkészítette.

Varga Dénes képviselő: Az előkészített költségvetést átnéztük, még sok dolgot várunk hozzá. A civil szervezetek kérései beérkeztek, azt most szeretnénk tárgyalni, a képviselő-testülettel.

Kérdések, hozzászólások, viták

Szabó Zsolt polgármester: Amiből a bizottság tudott dolgozni, a bevételi oldal tervezhető összegei voltak, a futó pályázatokkal kapcsolatos kiadások, és a civil szervezetek beérkezett és összesített igényei. Akkor még az óvoda, mint az egyik legjelentősebb intézményünk költségvetés tervezete még nem érkezett be.

dr. Dukkon Eszter jegyző: A legfontosabb, hogy a január 1-től megemelkedett óvodapedagógusi illetményeket lefedi-e az állami támogatás. Az Erika által összeírt illetményeket és a szokásos dologi kiadásokat nézzük meg első körben, hogy kell-e hozzá tenni az önkormányzatnak, elsősorban a bérnövekmények miatt. A dologi kiadások részünkről is formálhatóak. Az óvoda kapcsán amint elkészül az anyag, küldeni fogom. A civilek is megküldték a kérelmeket, és az iskola is megküldte az igényét. Hétfő a 2023-as év lezárásának a határideje, ezért utána tudunk vele foglalkozni. Tekintettel arra, hogy kolléganő még nem készített költségvetést, így kicsit több időt kell rá fordítanunk. Reméljük, hogy két héten belül össze tud ülni a Pénzügyi Bizottság újra. A pályázatok voltak a másik fontos rész, amit kigyűjtöttünk, hogy az idén mi várható. A többi kiadás pedig a szokásos dolog. Amit lesz előterjesztés, küldjük.

Szabó Zsolt polgármester: Fontos kérdés lesz majd a béremelésnek a bértömegre vetített százaléka. Azon majd gondolkodni kell, hogy hány százalékban gondolkodjunk cafetéria és ruhapénz tekintetében. Jutalomkeret legyen vagy ne. Ezek a fő kérdések.

dr. Dukkon Eszter jegyző: Az adóbevételeket megint alulterveztük kicsit, mert nem lehet tudni milyen adóévet zártak az adózók. Sok visszafizetési kötelezettség is van, ezért is tervezünk mindig óvatosan. A kommunális adó fix, az kiszámítható. Az idegenforgalmi adónál picit többet számoltuk, mert tavaly is alul lett tervezve, most pedig új szálláshely is nyílt, így több bevétel várható.

Szalai Gabriella képviselő: Képes rá a kolléganő, hogy megcsinálja?

dr. Dukkon Eszter jegyző: Bízom benne, hogy igen. Beszéltem vele, hogy kérjen segítséget, ha úgy érzi szükséges, Renit bármikor felhívhatja és a többi pénzügyes kolléganő is segítő szándékkal áll a másikhoz kérdés esetén.

Szabó Zsolt polgármester: Ez nem egy rajtunk múló, vagy választott állapot.

dr. Dukkon Eszter jegyző: Nem egy emberünk hiányzik.

Szalai Gabriella képviselő: Ezen alaposan el kell gondolkodni, mert ez egy válsághelyzet, ami nem lesz jobb. Ha még valaki feláll, akkor mit csinálunk?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

7/2024./I.31./ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Abda Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének első olvasatát a csatolt táblázatok alapján elfogadja azzal, hogy a költségvetés összeállítása során kiemelt figyelmet kell fordítani a bérekre, a várható rezsikiadásokra, az intézmények kiadásaira, a folyamatban lévő pályázatok megvalósíthatóságának biztosítására, valamint lehetőség szerint legalább egyhavi bérköltségnek megfelelő tartalék képzésére, hogy a biztonságos gazdálkodás feltételei teljesülhessenek.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: 2024. február 28.

3.Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/1996.(XI.5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

dr. Dukkon Eszter jegyző: Módosítása szükséges a vagyonrendeletnek, ami a melléklet módosítását jelenti. Feltüntetésre kerültek olyan utak, amit most

aktiváltunk, mert az önkormányzatnak ajándékoztak. A vagyonrendeletünk mellékletét képezi az ingatlanvagyon kimutatása, ezért egy rendeletmódosítást kell elfogadni, hogy nyilvántartásba vesszük ezeket az utakat, és bekerülnek az önkormányzat vagyonába.

Szabó Zsolt polgármester: Köszönöm. Megkérdezem a tisztelt képviselőket, van-e kérdés, észrevétel? Akkor kérem, hogy aki el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal megalkotja

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2024. (II.1.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásszabályairól szóló

12/1996. (XI.5.) önkormányzati rendelete módosításáról

4. Rendezési terv módosításával kapcsolatos döntés

Előadó: dr. Dukkon Eszter jegyző

dr. Dukkon Eszter jegyző: Elindítottuk a rendezési terv módosítást, viszont időközben Róth András elállt a bányabővítéstől, és a bányató mellé vendégházat szeretne. Megtiltottuk, hogy a mezőgazdasági területre épületet lehessen építeni. Ez sokáig tartott, mire átvezettük, ő pedig az építési engedélyt nem adta be, mire beadta meg már nem építhette meg. Horgásztanyát szeretne most. Ez lenne a módosítás. Illetve a sportcsarnokot érintő módosítás. Össze akartuk vonni a 330-as és a 331 helyrajzi számú telkeket. Régen a 331-re volt tervezve a játszótér, ami az Arany János utca végére került. Egy közpark lett volna a 331-es hrsz-en és hozzá akartuk rakni a sportcsarnokhoz, de nem engedi a jogszabály, nem lehet új beépítésre szánt területet kijelölni most január 1-től. Abban az esetben lehet, ha egy 25%-kal nagyobb zöld területet máshol kijelölünk. A sportcsarnok szempontjából elegendő a terület. A beépítési százalékot még megemeljük, hogy biztosan beleférjen a csarnok. Az októberi első döntéshez képest tehát mégsem fogjuk hozzácsatolni a

spotcsarnokhoz a 331-es hrsz-t. Elkészült a véleményezési anyag közben, a napokban kiküldésre fog kerülni. Emiatt kell határozatot módosítani.

Megkérdezem a tisztelt képviselőket, van-e kérdés, észrevétel? Akkor kérem, hogy aki el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a megalkotja

8/2024./I.31./ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- I. a 92/2023. (X.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és**
- II. dönt arról, hogy az alábbi témákban a településtervek módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által általános eljárásban az alábbi tárgyakban:**
 - 1. Nyeles telek beépítésének szabályozása abban a tekintetben, hogy a nyéllel feltárt telken csak földszintes épület legyen elhelyezhető.**
 - 2. Szent István utca 20 és 22 házszámú ingatlanok építés övezeti előírásainak felülvizsgálata.**
 - 3. Az Ifjúság utca (329 hrsz) és a 124/3 hrsz-ú közterület összekötése.**
 - 4. A helyi építési szabályzat módosítás annak érdekében, hogy a 0143/33 hrsz-ú földrészlet különleges beépítésre szánt horgásztó területbe kerüljön átsorolásra és a területen kiszolgáló épület, vendégház elhelyezhető legyen.**
 - 5. A 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt.**
 - 6. Abda község 942/45 hrsz-ú telket tartalmazó Lkel* jelű építési övezet besorolásának módosítása Lkel jelű építési övezetre a szabályozási terven.**
 - 7. A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó változtatások az alábbiak szerint:**

- a hatályos tervek (11/2003.(VII.3.) átszerkesztése az abdai beépítésre szánt területek szabályozási tervére.
- A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozóan, a hatályos tervek megfeleltetése a ma érvényben lévő jogszabályoknak.
- A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan a településrendezési tervek módosítása, az üzemi terület egy részének üzemi területből lakó területbe sorolása

az Rp.I.133-34 munkaszámú szerződések szerinti tartalommal,

- III. egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési dokumentációt.
- IV. Az Abda, 657/5 hrsz-ú magánút megszüntetése a szabályozási terven a 973/2 hrsz-on tervezett telekalakítás miatt indult rendezési terv módosítási eljárás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy a fenti újonnan kialakításra kerülő területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán.
- V. A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
- VI. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon. A tervezési költségek a vállalkozási szerződésekben meghatározott költségviselőket terhelik.
- VII. Az eljárás során az egyeztetési eljárásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/E. § alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kívánja lefolytatni.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

5. Turisztikai pályázathoz kapcsolódó döntés

Előadó: Szabó Zsolt polgármester

Szabó Zsolt polgármester: Az Arrabona EGTC keresett meg bennünket, hogy van egy turisztikai pályázat, ami a kerékpáros turizmust tudja támogatni. Ezen több település is részt vesz. Ebbe a vonalba Abda is bele tud épülni. A pályázatba 35 millió forint körüli összeg jutna ránk, és nincs benne önrész. Bennünk két verzió fogalmazódott meg. Az egyik a régi orvosi rendelőnél a telefonközpontnál lévő területünk fejlesztése. Oda lehetne egy épület. A másik a biciklis pumpapálya mellett lehetne. Az lenne összekötve egy 60 méteres aszfaltcsíkkal a bicikliúttal. Jobban örültem volna, ha a telefonközponthoz sikerül, de ahhoz, hogy bármit ki tudjunk alakítani, kellene az infrastruktúra. Kiderült, hogy ezek nincsenek a közelben.

Kérdések, hozzászólások, viták

Dr. Pásztor János képviselő: Honnan lehet oda bemenni?

Szabó Zsolt polgármester: A West Side felől, de fogunk terveztetni egy bejárat a buszmegálló mellé. Előkészítjük most. A Pannon-Víznél is próbálom addig ütni, amíg nincsenek nagyobb változások. Valószínűleg most már ebbe a pályázatba nem fog beleférni, de legalább kis lépésenként előkészítjük. Próbálkoztunk még egy dologgal, hogy a takarékszövetkezetet megvásárolni, de még nincs eladási szándék. Így maradna egy konténeres komplexum a bringapályánál. Lenne benne raktárrész, egy emeleti rész kilátó terasszal, ami akár lovasversenyen is használható lenne a nézők számára.

Dr. Pásztor János képviselő: Engednek aszfaltburkolatot?

Varga Dénes képviselő: Ösgyep.

Szabó Zsolt polgármester: Második fázis lenne, hogy művelési ágból ki kell vonni. Eddig darabonként vettük ki. Ha 1,7 hektáranként intézzük, akkor nem kell érte fizetni. Ezt megint el fogjuk indítani, hogy a sportra szánt rész rendben legyen.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: Csak épületre lehet költeni ezt a pályázati összeget?

Szabó Zsolt polgármester: Nem.

Ráczné Balogh Noémi képviselő: Nagyobb problémának érzem, hogy az Öttevény-Abda kerékpárútról, ha beérkeznek, ott merre tudnak továbbmenni.

Szabó Zsolt polgármester: Arra van beadva pályázatunk. Részt vegyünk a pályázatban?

Dr. Boros István alpolgármester: Nincs benne önerő. Elő vagy utófinanszírozott?

Szabó Zsolt polgármester: TOP Plusz, tehát előfinanszírozott. Nem kell előre pénzt rakni bele. Az információs táblákat is megpróbáljuk belerakni, elég kopottak a már meglévők is. A sátorvázat, amit korábban kitettünk, arra lenne egy ponyva. Próbáljuk a villanyt is odavinni.

Szalai Gabriella képviselő: Sátor mi célt fog szolgálni?

Szabó Zsolt polgármester: Le tudjanak alá ülni a szülők, meg a nagy melegben a pályát használók is.

Dr. Pásztor János képviselő: Egyszer már beszélgettünk róla, hogy a kerékpárút mellett a régi vasoszlopokkal csináljunk valamit.

Szabó Zsolt polgármester: Mire gondolsz? Kiszedni nem tudjuk, jelzi a telekhatárt.

Dr. Pásztor János képviselő: Csúnya, kerítés nincs rajta.

Szabó Zsolt polgármester: Tegyük rá kerítést.

Varga Dénes képviselő: Soha nem volt kerítés, csak három szál vezérdrót volt, hogy a marhák ne jöjjenek ki.

Szalai Gabriella képviselő: Ha már annál a résznél tartunk, a strandröplabdapálya nagyon elhanyagolt.

Dr. Pásztor János képviselő: Megvan arra a fejlesztési lehetőség, nem?

Szabó Zsolt polgármester: Volt egy csapat, akik azt mondták, hogy olyan szinten csinálják ezt a sportot, hogy tudnak TAO- s pénzt hozni ide. Ezért tettük a rekortán pályát mellé, és nem a helyére.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérésére a képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

9/2024./I.31./ képviselő-testületi határozat

Abda Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a TOP Plusz 6.1.4 Aktív turizmus fejlesztése pályázati kiírás keretében pályázatot kíván benyújtani a kerékpáros turizmus fejlesztésére, melynek során az abdai pumpapálya melletti területre (03/1 hrsz) egy turisztikai épület kerülne kialakításra konténerből, mely a kerékpáros turizmust is elősegíti. A pályázható összeg 30.000.000,-Ft – 40.000.0000 Ft közötti összeg, melynek támogatási intenzitása 100%.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhívás megjelenését követően a pályázatot benyújtsa.

Felelős: Szabó Zsolt polgármester

dr. Dukkon Eszter jegyző

Határidő: azonnal

N a p i r e n d u t á n

1. Képviselő-testület döntést igénylő ügyek

2. Bejelentések, javaslatok, interpellációk

Dr. Pásztor János képviselő: Szeretnék a társasházzal kapcsolatban tájékoztatást adni. Valamilyen szinten már rendeződnek a dolgok, a papírok már rendben vannak. A társasház már önállóan kötött biztosítást, aminek van költsége. Az önkormányzat a társasházban a fő tulajdonos, van egy bérlakása. Ez a lakás területében a felét elviszi. A biztosítási díjat legalább be kellene építeni az albérleti díjba. Erről kellene beszélni.

Szalai Gabriella képviselő: A KSH szerinti emelést is beleírtuk a módosításba.

Szabó Zsolt polgármester: Nem lehet, hogy a bérlőnek benn van a szerződésében, hogy a vagyonbiztosítást neki meg kell kötni a lakásra? Ne duplikáljuk.

dr. Dukkon Eszter jegyző: Attól neki még a lakásra kell, ez az egész társasházra vonatkozik.

Dr. Pásztor János képviselő: Nekem is van külön egy ingatlanbiztosításom, ami mellett ott van a társasház biztosítása.

Szabó Zsolt polgármester: Vagyonbiztosítás?

Szalai Gabriella képviselő: Ez kifejezetten lakásbiztosítás. A vagyonbiztosításban a felelősségbiztosítás is benne van.

Dr. Pásztor János képviselő: Közös költség sincs megállapítva a társasháznak, azt is meg kell beszélni.

Szabó Zsolt polgármester: Rendben. Kell egy Excel táblázat, amiben a tulajdoni hányadok alapján lebontjuk ezeket a költségeket.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szabó Zsolt polgármester megköszöni az aktív munkát majd a képviselő testületi ülést 20 óra 38 perckor berekeszti és zárt ülésként folytatja.

K.m.f.



.....
2. Szabó Zsolt
polgármester



.....
1. dr. Dukkon Eszter
jegyző