

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Cég neve: **Abda Községi Önkormányzat**
Székhelye: 9151 Abda, Szent István u. 20.
Képviselője: Szabó Zsolt polgármester
Adószáma: 15366595-2-08

Vállalkozó:

Cég neve: **Abda Tanácsadó Központ Konzorcium**
Székhelye: 9025 Győr, Bálint M. u. 27.
Képviselője: Radáni Róbert konzorciumvezető

Abda Tanácsadó Központ Konzorcium tagok:

Cég neve: **HO-RA Kft.**
Székhelye: 9025 Győr, Bálint M. u. 27.
Képviselője: Radáni Róbert ügyvezető
Adószáma: 10612334-2-08
/Konzorcium vezető/

Cég neve: **HORAÉP Kft.**
Székhelye: 9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24
Képviselője: Németh Péter ügyvezető
Adószáma: 13967499-2-08
/Konzorciumi tag/

1./ Szerződés tárgya:

Megrendelő vállalkozásba adja a Vállalkozó elvállalja az Abda, Szent István u. 3. szám alatt épülő Integrált helyi információs és tanácsadó központ kivitelezési munkáit a csatolt költségvetésben szereplő mennyiségekkel és műszaki tartalommal.

2./ Szerződéses ár

A vállalkozási díj összege egyösszegű fix átalányár netto: 180.000.000,- Ft

A szerződésben foglalt építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozására, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására irányult (ide értve az ingatlan bontással történő megszüntetését is), építési engedély köteles, ezért az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés (b) pontja szerint az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

3./ Számlázás, fizetés

A Megrendelő 1 db részszámla benyújtási lehetőséget biztosít a Vállalkozónak. A Vállalkozó a teljesítésigazolás alapján állítja ki a rész- illetve végszámlákat, melyeket a Megrendelő a teljesítéstől számított 30 napon belül kiegyenlít.

4./ A munkák kezdési időpontja:

2008. október 15.

I. részszámla: 2009.02.20. 120.000.000,-Ft
Műszaki tartalma: - épület szerkezet kész állapotban tetőfedéssel együtt
 - gépészeti és villamos alapszerelések
 - föld alatti közművek

Végszámla: 2009.06.22. 60.000.000,-Ft
Műszaki tartalma: - az épület komplett befejezése

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi kötbért számít fel a Megrendelő, melynek mértéke 200.000,-Ft. A késedelmi kötbér maximuma a nettó ajánlat 5%-a. A részhatáridő nem kötbérterhes.

A véghatáridőn a felek a műszaki átadás-átvétel időpontját értik. A használatbavételi eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

5./ A Vállalkozó jogai, kötelezettségei és szolgáltatásai:

- a Vállalkozó megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik ahhoz, hogy a szerződésben foglalt munkákat szervezésileg, szakmailag és technikailag megvalósítsa.
- a Vállalkozó a megbízás aláírásával kötelezi magát, hogy a szerződésben foglalt tartalommal határidőre, a magyar építési előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben teljesít.
- A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a magyar munka-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartja.
- a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- A beépített összes anyag mindaddig a Vállalkozó tulajdonát képezi, míg az összes számla teljes mértékben kiegyenlítésre nem került.
- Amennyiben a Megrendelő a számlák kifizetését határidőre nem teljesíti a Vállalkozó jogosult a munkát leállítani és 15 napos késedelem esetén a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozó minden kárát megtéríteni. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult felszámítani.
- A vállalkozónak előteljesítési joga van.
- Amennyiben a vállalkozó szerződés módosítást kezdeményez, úgy a szerződés módosításból fakadó közbeszerzési eljárás díjai az azt kezdeményező felet terhelik.

6./ A Megrendelő jogai, kötelezettségei, szolgáltatásai

- a Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a szerződéses feltételek teljesítése esetén határidőre fizet
- amennyiben a szerződés a Vállalkozótól független okból meghiúsul, a Megrendelő 20% meghiúsulási kötbér fizetésére, illetve az addig megvásárolt termékek vagy szolgáltatások megtérítésére kötelezett
- a Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a kivitelezőnek 2008. október 15-ig.
- A Megrendelő biztosítja a víz és villany vételi lehetőséget
- A kulturális- és örökségi adót a Megrendelő fizeti meg
- Közműfejlesztési hozzájárulásokat a Megrendelő fizeti

7./ A szerződéssel kapcsolatban a cégek helyszíni képviselői:

név: **Mészáros István** felelős műszaki vezető a Vállalkozó részéről
tel.: **70/9461-500**

Megrendelő részéről:

Kozák Tamás építész 06/20/343-2768 tkt.kozak@t-online.hu
Horváth Ákos közmű 06/30/681-1172 kmt.mernokiroda@t-online.hu
Gyalókai Gábor épületvillamosság 06/30/956-1712 gyalokay@kabelnet.hu
Borbély Sándor utépítés 06/30/992-1537 borbely.sandor@teerag-asdag.hu

A kivitelező a napi munka végzéséről építési naplót köteles vezetni. Az építési naplót az építtető képviselője folyamatosan, de legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni tartozik, illetve az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzését soron kívül köteles elvégezni. Az építési naplóban alkalmazott bejegyzéseket akkor is elfogadottnak kell tekinteni, ha arra megjelölt határidőn belül érdemi nyilatkozat nem történik.

8./ Átadás- Átvétel

A létesítmény megvalósítását a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárást megelőzően 5 nappal korábban készre jelenti. A Megrendelő a készrejelentés alapján az átadás - átvétel időpontját kitűzi.

A vállalkozási szerződés szerint elkészült munka átadása a Ptk. 405 §-ban foglaltak szerint történik.

9./ Garancia szavatosság

A Vállalkozó az általa végzett munkákra 1 év teljes körű jótállást vállal. A Vállalkozó által végzett munka Megrendelő által történő átalakítása, megbontása, megengedettnél nagyobb terhelése, szándékos, vagy gondatlan rongálása következtében előállt hibákért, továbbá az állagmegóvás hiánya, szakszerű karbantartás elmulasztása következtében előállt hibákért a Vállalkozó nem felel.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkentett értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő felszólítására, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Amennyiben Vállalkozó a megállapodott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

A szavatosság időtartama 10 év.

10./ Egyéb rendelkezések

- a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a meghatározott határidőket „vis major” esetén annak fennállásának napjaival megnövelik.
- a szerződő felek „vis major”-nak tekintik a munkavégzést akadályozó országos sztrájk, szükségállapot, tűzvész, katasztrófa helyzetet, valamint olyan eseményeket, amelyek ésszerűen nem láthatók előre, és amelyek megakadályozására és megszüntetésére a felek nem képesek.
- a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megvalósításánál szorosan együtt működnek a szerződés esetében az eseteleges akadályoztatásoknál egymást kölcsönösen haladéktalanul tájékoztatják
- a szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy vita esetén a vitás kérdéseket a legrovidebb és békés úton az együttműködésre törekedve oldják meg.
- ha a vitás kérdések békés úton történő rendezése nem lehetséges, akkor a felek a Győri Városi Bíróság illetékességét fogadják el.
- A szerződés módosítása csak írásos formában cégszerű aláírással történhet.
- A felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (cégnév, székhely, telephely, bankszáma, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb a változás hatálybalépését követő három (3) napon belül a másik félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő minden kárért a mulasztó fél tartozik felelősséggel.
- A szerződésben nem határozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.
- Amennyiben a kivitelező a számára megvalósítás céljára átadott dokumentumokban ellentmondást tapasztal (pl: a tervben, műszaki leírásban, költségvetési kiírásban) úgy ezen dokumentumok alapján beazonosítható legteljesebb műszaki tartalmat kell megvalósítania.

11./ Mellékletek

- A Vállalkozó által készített költségvetés
- terven szereplő, de meg nem valósuló munkák listája
- eredeti költségvetéstől eltérő termékek listája

Jelen szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják, és aláírják.

Abda, 2008. szeptember 16.

.....
Abda község Önkormányzata

Szabó Zsolt

polgármester

megrendelő

.....
Abda Tanácsadó Központ Konzorcium

HO-RA Kft.

Radáni Róbert

vállalkozó

HORAÉP Kft.

Németh Péter

vállalkozó

.....
Abda - Börcs községek Körjegyzősége

Dr. Weller Tamás

körjegyző