



# REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.  
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.  
Tel.: 96/529-751, 311-304  
e-mail: regioplan@regioplan.hu

---

**Munkaszám: Rp.I.133-30**

## ABDA KÖZSÉG

### SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

### MÓDOSÍTÁS

#### VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról**

**Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Abda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §** Abda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2006. (VI. 29.) rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[(2) A rendelet]*

a., az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) (továbbiakban SZ-J1 terv) *[című tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.]*

**2. §** (1) A rendelet 5. § (4) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel:

*[Irányadó szabályozási elem*

*az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala]*  
, valamint a közforgalom elől elzárt magánút határa.

(2) A rendelet 5. § (5) bekezdése kiegészül a következő rendelkezéssel

*[Az irányadó szabályozási elemek az övezeti előírások keretei között megváltoztathatók]*

kivéve, amennyiben a közforgalom elől elzárt magánút határára vonatkozóan az építési övezeti előírások másként rendelkeznek.

**3. §** (1) A rendelet 17. § (3) a.) pontja ab., alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

ab., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szállás jellegű, szolgáltató és kézműipari létesítmények

(2) A rendelet 17. § (3) bekezdés h., pontjának első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A már kialakított telekállapotú és beépült telektömbökben az építési hely határai, amennyiben az SZ-J1 terv nem jelöli, valamint az építési övezeti előírás ettől eltérően nem rendelkezik:

(3) A rendelet 17. § (3) bekezdése kiegészül a következő k) bekezdéssel:

k) Az  $Lf_3 \frac{O|30|50}{4,5|16|-|450}$  jelű övezetben

ka) az építési hely határai:

előkert: kialakult, azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 5,0 m, valamint saroktelek esetén a közforgalom elől elzárt magánút felől kialakult, vagy 3,0 m.

oldalkert: 6,0 méter, azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 4,5 m

hátsókert: 20 méter azzal, hogy a közforgalom elől elzárt magánútról feltárt telkek esetében 6,0 méter

kb) az SZ-J terven jelölt helyen és mérettel közforgalom elől elzárt magánút alakítható a tömbbelső telkeinek feltárása érdekében.

4. § A rendelet 8. § (7) bekezdésében a „Vt3 jelű övezet területének kivételével” szövegrész helyébe a „Vt3 és az  $Lf_3 \frac{O|30|50}{4,5|16|-|450}$  jelű övezet területének kivételével” szöveg lép.

5. § E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Rp.I.133-26,28 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület) című mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.133-30 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (Beépített, illetve beépítésre szánt központi terület (fedvény 1.) című terven módosítással érintett terület határa jellel lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.133-30-ra kell változtatni.

6. § Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Abda, 2020.

Szabó Zsolt  
polgármester

Komjáti János  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetése az Abdai Közös Önkormányzati Hivatal abdai községházi hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2020.

Komjáti János  
jegyző

---

*A ..../2020. (.....) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete*